



TEATRE NACIONAL  
DE CATALUNYA

## INFORME JUSTIFICATIU PER A LA REALITZACIÓ D'UN EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

DADES DE LA CONTRACTACIÓ	
<b>Unitat promotora:</b> Departament d'Infraestructures i manteniment	<b>Tipus de contracte:</b> Obres
<b>Número d'expedient:</b> TNC-2024-194	<b>Procediment:</b> OBERT SIMPLIFICAT

**Títol: CONTRACTACIÓ DE L'ADEQUACIÓ DE L'OFFICE EN PLANTA BAIXA DEL TEATRE NACIONAL DE CATALUNYA, SA**

**Valor estimat del contracte: 97.357,92 €**

S'ha calculat en base a la documentació tècnica de les obres i els seus preus sobre les tarifes de l'ITEC

Resum del pressupost

Conceptes	Import servei sense IVA
<b>Total pressupost d'execució de material (PEM)</b>	<b>81.813,38 €</b>
Benefici industrial (6%)	4.908,80 €
Despeses generals (13%)	10.635,74 €
<b>Total PRESSUPOST DEL CONTRACTE</b>	<b>97.357,92 €</b>

L'import de licitació desglossa en les següents partides:

Conceptes	Import servei sense IVA
ENDERROCS-EXTRACCIONS	3.636,73 €
PALETERIA / OBRA SECA	1.010,83 €
PAVIMENTS, REVESTIMENTS I PINTURA	21.340,60 €
MOBILIARI CUINA OFFICE	24.308,91 €
INSTAL·LACIONS	12.964,03 €
MOBILIARI SALA	10.773,50 €
VARIS I SEURETAT I SALUT	7.778,76 €
<b>Total pressupost d'execució de material</b>	<b>81.813,38 €</b>
Benefici industrial (6%)	4.908,80 €
Despeses generals (13%)	10.635,74 €
<b>Total pressupost per contracte</b>	<b>97.357,92 €</b>
IVA (21%)	20.445,16 €
<b>Total pressupost base de licitació (IVA inclòs)</b>	<b>117.803,08 €</b>

**Partida pressupostària número: 502060103 de l'any 2024**

## IMPORTS, LOTS I DATES

**IMPORT** (es pot marcar més d'una opció):

- PREU FET  
 PREUS UNITARIS (preu /hora...)  
 PREU variable (honoraris, tarifes, cànon...)

### DIVISIÓ EN LOTS:

- SÍ (especificar quins):
- NO, per la naturalesa o objecte del contracte no procedeix la divisió en lots. Informe del Director d'Infraestructures i manteniment.
- NO, perquè dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
- NO, perquè genera risc en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions.

NO es disposen de recursos propis al TNC per realitzar l'objecte del contracte.

### TERMINI D'EXECUCIÓ:

Execució dels treballs objecte del contracte en màxim de 3 mesos de termini a partir de la data de la signatura del contracte. Les dates es concretaran amb el Departament d'Infraestructures i manteniment del TNC.

## OBJECTE

Aquesta contractació té com a objecte l'adequació de l'office de la planta baixa de la Sala Tallers. Els treballs son:

- Enderrocs i extraccions de les instal·lacions existents
- Revestiments parets i mobiliari office i illa
- Instal·lació Paviments, revestiments i sostre
- Treballs de pintura
- Fabricació i instal·lació d'un moble office que incorporarà electrodomèstics i una illa central de preparació d'aliments.
- Subministrament de mobiliari per la zona del menjador

## JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT A SATISFER

Les instal·lacions de l'office de la planta baixa no s'adeqüen a les necessitats actuals del Teatre Nacional de Catalunya. Es necessari portar a terme una reforma integral d'aquest espai amb l'objectiu de millorar les instal·lacions i optimitzar els espais disponibles.

## LLOC DE LLIURAMENT/PRESTACIÓ DEL SERVEI

BARCELONA

## MODIFICACIONS CONTRACTUALS:

El contracte pot admetre modificacions durant la seva execució?  NO

## CONTINGUT I ESTRUCTURA DE L'OFERTA QUE HAN DE PRESENTAR ELS LICITADORS

(Forma en què els licitadors han de presentar l'oferta: màxim de pàgines, fotos, demostracions, maquetes, etc.)

1. Pla de treball
2. Proposta metodològica

## CRITERIS PER ACREDITAR LA SOLVÈNCIA

S'eximeix als licitadors d'acreditació de solvència econòmica i tècnica o professional, d'acord amb l'article 159 LCSP per la realització de l'objecte d'aquesta contractació.

No obstant, la solvència econòmica i tècnica de què disposin els licitadors restarà acreditada mitjançant la presentació del certificat d'inscripció en el Registre d'Empreses Licitadores (RELI, ROLECSP), i en el seu cas, si no són actualitzades les dades que hi consten, s'haurà d'aportar una declaració responsable sobre la seva vigència.

**La inscripció en aquests registres és obligatòria.**

**La solvència econòmica i financera que hauran de complir els licitadors serà:**

**Volum anual de negocis**, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor Exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de Presentació de les ofertes. **ha de ser almenys per un import igual o superior a 146.000 €**

**Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals** per un import mínim de 600.000 euros, que cobreixi tots els riscos professionals pels treballs realitzats al TNC objecte del contracte, així com els danys causats a tercers que li siguin imputables, durant tot el període de vigència del contracte.

**La solvència tècnica que hauran de complir els licitadors serà:**

Relació de les obres executades en el curs dels 5 darrers anys. Els treballs que s'han de fer constar han de ser d'import mínim de **68.150 €**

#### CONDICIONS D'ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PERSONALS AL CONTRACTE

NO.

Sí. Establir quines:

- L'obligació d'adscriure a l'execució del contracte les persones amb les següents especificacions amb una experiència mínima d'una obra similar a la que es licita finalitzada en els darrers 10 anys

**Delegat/da d'obra / Cap d'obra:**

Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa contractista davant el Teatre Nacional de Catalunya en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. Aquesta persona comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec. Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació, seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

L'acreditació de l'experiència s'haurà de fer mitjançant els currículums del personal designat per l'empresa. Els currículums s'hauran de presentar de manera anonimitzada.

#### TERMINI DE GARANTIA DEL CONTRACTE

Sí, en aquest cas indicar termini: 3 anys

NO, per la naturalesa del contracte

#### CRITERIS DE VALORACIÓ (en ordre de major a menor puntuació)

**a. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AUTOMÀTICA (TOTAL 80 PUNTS)**

**A) OFERTA ECONOMICA: CRITERI PREU (80 PUNTS)**

Fórmula aplicable: La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació serà la següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:  $P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar;  $P$  = Punts criteri econòmic;  $O_m$  = Oferta Millor;  $O_v$  = Oferta a Valorar;  $IL$  = Import de Licitació;  $VP$  = Valor de Ponderació (el VP és = 1,80)

**La valoració de l'oferta econòmica es realitzarà pel preu total ofertat per les obres en el seu conjunt, ja que es tenen en consideració totes les intervencions i que totes elles integren l'objecte del contracte.**

## B) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (TOTAL 20 PUNTS)

### B1. MEMORIA TÈCNICA

Les empreses licitadores presentaran una memòria tècnica on es concretaran les característiques de la solució proposada en base a les característiques descrites en el Plec de Prescripcions Tècniques amb l'esquema que es detalla a continuació.

- a. PLA DE TREBALL Definició de les actuacions per àrees d'intervenció i organització de recursos. Indicant-se tots els processos que es portaran a terme, els materials a utilitzar, l'organització dels recursos humans i materials assignats. **Fins a 10 punts**
- b. PROPOSTA METODOLÒGICA, que inclourà: **(Fins a 10 punts)**
  - i. Planificació detallada del subministrament i instal·lació dels materials (amb cronograma). **Fins a 5 punts**
  - ii. Pla de gestió i seguiment de les tasques a realitzar. Així mateix, es presentarà un detall de les diferents fases d'obra el desglossament de les activitats a executar. **Fins a 5 punts**

Fórmula aplicable: La fórmula que s'aplicarà per calcular la puntuació de **cadascun dels criteris** serà la següent:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

On:  $P_{op}$  = Puntuació de l'Oferta a Puntuar;  $P$  = Puntuació del criteri;  $VT_{op}$  = Valoració Tècnica de l'Oferta que és Puntuada;  $VT_{mv}$  = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

## RÈGIM DE PAGAMENTS

PAGAMENT ÚNIC:

PAGAMENT FRACCIONAT (indicar terminis):

Per certificacions

## ALTRES DADES D'INTERÈS (es pot marcar una o més, o totes)

PROPIETAT INTEL·LECTUAL

DEURE DE GUARDAR SECRET

CLÀUSULES DE CONFIDENCIALITAT

CLÀUSULES DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

**SUBCONTRACTACIÓ DEL CONTRACTE:**

El contracte pot ser subcontractat amb tercers?

Sí

**CESSIÓ DEL CONTRACTE:**

El contracte pot ser cedit a tercers?

NO

El responsable de la unitat promotora,

Paul Bredin  
Director d'Infraestructures i manteniment

Barcelona, 23 d'octubre de 2024