

INFORME EN EL QUE ES JUSTIFIQUEN ELS ASPECTES ESTABLERTS ALS ARTICLES 28, 100, 101 i 116.4 DE LA LLEI 9/2017 DE CONTRACTES DEL SECTOR PÚBLIC EN RELACIÓ AMB EL CONTRACTE DE LES “OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL CENTRE DE CONVENCIONS 2 (CC2) DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA (FIRA-2024-60)”

De conformitat amb el previst als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), a l'expedient de contractació s'han de justificar els aspectes que es detallen en els referits preceptes de la norma abans esmentada. A tal efecte, el present informe té per finalitat donar compliment a allò establert als esmentats articles i s'emet, per tant, per tal de justificar els aspectes que s'estableixen a continuació en relació amb el “Contracte d'Obres relatives al projecte de rehabilitació del centre de convencions 2 (CC2) del recinte Fira de Barcelona Gran Via”:

- Objecte del contracte.
- Necessitats a satisfer i idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte.
- El pressupost de licitació, el valor estimat i la durada del contracte.
- Elecció del procediment de licitació.
- Els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.
- Els criteris de solvència tècnica o professional, econòmica i financera i els criteris d'adjudicació.
- Condicions especials d'execució.

I) Objecte del Contracte: L'obra consisteix en la rehabilitació del centre de convencions 2 (CC2) del recinte Fira de Barcelona Gran Via.

L'espai anomenat CC2 va ser posat en marxa a començaments de l'any 2011, s'ubica en la façana sud del pavelló 2 del Recinte de Fira de Barcelona Gran Via i es distribueix en una construcció de planta baixa més quatre. L'estat de conservació actual de l'espai és, en general, acceptable i ha sigut reformat parcialment des de la seva inauguració. Tot i això s'evidencia el pas del temps transcorregut des de la seva posta en marxa.

II) Necessitats a satisfer: Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en:

Naturalesa de les necessitats: execució de les obres de rehabilitació del centre de convencions 2 (CC2) per tal que segueixi sent un espai de referència dins de l'oferta expositiva i congressual del recinte i permeti nous formats d'ús dins del pla d'explotació del recinte Fira de Barcelona Gran Via. L'edifici reformat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat i seguretat que garantiran les exigències bàsiques del CTE que li sigui d'aplicació, igualment donarà resposta a la resta de normativa d'aplicació.

Extensió de les necessitats: Aquesta licitació compren l'execució les obres de rehabilitació del centre de convencions 2 (CC2) amb una renovació completa de la imatge de l'espai, posant al dia les seves instal·lacions i actualitzant les prestacions tècniques de la seva envoltant. L'actuació inclou, així mateix, la construcció de nous nuclis de comunicació i la modificació de trams d'escala actuals, la redistribució de les divisions interiors, així com ajustos funcionals en els seus usos.

III) Idoneïtat de l'objecte i contingut del contracte: Mitjançant el present contracte es satisfaran, de forma directa, clara i proporcional, les necessitats que s'especifiquen en el punt primer de la present memòria.

IV) Pressupost de licitació: S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculats per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

- Costos directes: 5.040.714,29 euros
- Costos laborals:
- Costos indirectes: L'import corresponent als costos indirectes que consten al pressupost de licitació estan inclosos dins del pressupost d'execució material.
- Altres despeses (*despeses generals, benefici industrial,...*): 957.735,72 euros
- IVA: 1.259.674,50 euros

Total pressupost base de licitació: **7.258.124,51 euros (IVA inclòs)**

V) Valor estimat del contracte: S'entén per valor estimat del contracte el valor l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

- Pressupost base de licitació (sense IVA): 5.998.450,01 euros
- Possible pròrroga:
- Possibles modificacions:
- Possibles opcions eventuals:

TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **5.998.450,01 euros (IVA exclòs)**

VI) Durada del contracte: S'han estudiat els temps de disposició de la maquinària necessària per l'execució dels elements d'instal·lació, el subministrament de materials i els rendiments de les activitats (tant de mà d'obra com de materials), i donat l'àmbit d'actuació i les tasques a executar, resulta un termini d'execució de quaranta setmanes.

VII) Justificació del procediment utilitzat per l'adjudicació del contracte: El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, de conformitat amb el que s'estableix als articles 156 a 158 de la LCSP, essent necessària la preparació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixin la corresponent licitació.

VIII) Justificació de la no divisió en lots:

ANTECEDENTS

L'espai relatiu al Centre de convencions, anomenat CC2, s'ubica en la façana sud del pavelló 2 del Recinte de Fira de Barcelona Gran Via i es distribueix en una construcció de planta baixa més quatre. Es tracta d'un edifici de 16 metres d'amplada i una llargada de gairebé 80 metres. L'àmbit d'actuació consta d'una superfície aproximada de 3.570m².

El CC2 ha estat objecte d'actuacions puntuals de manteniment des de la seva construcció, però cap d'elles a nivell generalitzat. Això fa necessària una posta al dia, tant dels seus materials d'acabat com de les seves instal·lacions, i una actualització de les prestacions tècniques de la seva envoltant.

L'actuació inclou així mateix la construcció de nous nuclis de comunicació i la modificació de trams d'escala actuals, i la redistribució de les divisions interiors, així com ajustos funcionals en els seus usos amb la intenció que segueixi sent un espai de referència dins de l'oferta expositiva i congressual del recinte i permeti nous formats d'ús dins del pla d'explotació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via.

NORMATIVA QUE REGULA EL FRACCIONAMENT O NO EN LOTS D'UN CONTRACTE DEL SECTOR PÚBLIC.

El fraccionament de l'objecte del contracte en lots es troba regulat a l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta. No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas, es consideren motius vàlids, a l'efecte de justificar la no-divisió en lots de l'objecte del contracte, els següents:

a) El fet que la divisió en lots de l'objecte del contracte comporti el risc de restringir injustificadament la competència. A l'efecte d'aplicar aquest criteri, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar un informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent perquè es pronunciï sobre l'apreciació de la circumstància esmentada.

b) El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. Tots dos aspectes, si s'escau, s'han de justificar degudament en l'expedient."

Tal i com s'exposarà en el punt següent del present informe tècnic, concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots.

JUSTIFICACIÓ TÈCNICA DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS.

En el present cas, al tractar-se d'un contracte que té per objecte les obres de rehabilitació d'un espai existent, distribuït en una construcció esvelta de planta baixa més quatre i que es troba ubicada al mig del Recinte de Fira de Barcelona Gran Via, fa que ens trobem davant d'un espai d'obra limitat en planta i d'execució de treballs permanentment en la mateixa vertical, que a més a més, es trobarà rodejat de l'activitat firal programada al Recinte per l'any 2025, fet que dificultarà addicionalment la seva logística d'abassegament de materials i limitarà la pròpia execució dels treballs.

Aquests fets, afegits a la pròpia complexitat de l'execució de les obres, que el projecte planteja com una execució de diferents tipologies de treballs per fases no simultànies en tots els àmbits, d'acord a criteris limitats de disponibilitat d'espais i plantes de l'edifici, que a la vegada es

desenvoluparà amb actuacions de caire transversal i abast global vinculades directament a les diferents fases determinades.

Tota aquesta complexitat d'execució i les característiques concretes d'entorn exposades amb anterioritat, afegides al propi termini d'execució de les obres, quaranta setmanes, i el volum dels treballs a executar, fan que sigui necessària una coordinació precisa de l'execució de les diferents prestacions del contracte, que podria no produir-se en cas de la seva divisió en lots i execució per diversos contractistes. És per tot això, que per motius de coordinació i responsabilitat no procedeix la licitació d'aquesta actuació com a lot únic, d'acord amb el projecte aprovat.

CONCLUSIÓ: En el supòsit que aquí ens ocupa, amb la licitació del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es assegurar l'eficiència i coordinació l'execució del contracte, evitant que el risc per a la seva correcta execució procedeixi les seva pròpia naturalesa.

Per tot l'indicat, no procedeix la divisió del contracte indicat en lots per les raons exposades en el present informe.

IX) Criteris de solvència:

Atenent a que l'objecte del contracte es centra en la rehabilitació del centre de convencions 2 (CC2) del recinte Fira de Barcelona Gran Via, i que el seu valor estimat és de 5.998.450,01 euros, es proposen els següent criteris de solvència:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:

Grupo C) Edificacions	Subgrup 4 Ram de paleta, arrebossats i revestiments	Categoria 4
Grupo J) Instal·lacions mecàniques	Subgrup 5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica	Categoria 4
Grupo I) Instal·lacions elèctriques	Subgrup 9. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica.	Categoria 4

- Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea han de complir amb les condicions mínimes de solvència següents:

A) Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negoci: *El volum anual de negoci referit al millor exercici dins dels tres últims anys ha de ser de com a mínim de 8.997.675,02 €.*

Aquest import es considera adient tenint en compte que l'empresa adjudicatària ha de tenir suficiència econòmica per poder assumir una infraestructura adient (mitjans materials i personals) per desenvolupar les obres objecte de la present licitació amb garanties de qualitat i compliment de termini, així com tenir la capacitat de donar resposta en cas de situacions crítiques que es puguin donar durant l'execució de l'obra.

S'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre mercantil ho acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil.

Període mig de pagament a proveïdors de l'empresari: *Sempre que es tracti d'una societat que no pugui presentar compte de pèrdues i guanys abreviada, no superi el límit que a aquests*

efectes s'estableixi per Ordre del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, tenint en compte la normativa sobre morositat.

B) Solvència tècnica:

- **Obres executades o en execució:** Relació de les obres executades, o en execució, vinculades a l'objecte del contracte per import mínim de 5.998.450,01 € en el curs dels deu últims anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar, o s'estan realitzant, segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen dur, o s'estan duent, normalment a bon terme.
- Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost adicional per **FIRA 2000 S.A.**

Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

Mitjans personals (equip mínim):

- **Delegat d'obra** amb una experiència mínima de 10 anys acreditables mitjançant currículum vitae; Arquitecte ó Arquitecte tècnic, Enginyer ó Enginyer tècnic.
- **Cap d'obra (Coordinador)**, amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 10 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae, titulat Arquitecte ó Arquitecte tècnic, Enginyer ó Enginyer tècnic o formació equivalent.
- **Responsable d'instal·lacions**, amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 10 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae, titulat Arquitecte ó Arquitecte tècnic, Enginyer ó Enginyer tècnic o formació equivalent.
- **Responsable de Seguretat i Salut**, Recurs Preventiu en Seguretat i Salut; Experiència 3 anys acreditables mitjançant currículum vitae; Curs bàsic en Prevenció de Riscos laborals (60 hores).
- **Encarregat d'obra**, amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 10 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae.
- **Tècnic de suport (oficina tècnica)**, amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte i coneixements BIM, amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae, titulat delineant, Arquitecte ó Arquitecte tècnic, Enginyer ó Enginyer tècnic o formació equivalent.

Número mínim de recursos personals:

TAULA DE RECURSOS TÈCNICS	Nº mínim recursos personals	Dedicacions
Delegat d'Obra	1 persona	20%
Cap d'Obra (Coordinador)	1 persona	50%
Responsable d'instal·lacions	1 persona	40%
Responsable de seguretat i salut	1 persona	100%
Encarregat	1 persona	100%
Tècnic de suport (oficina tècnica)	1 persona	20%

Aquestes designacions no podran recaure en la mateixa persona.

VI. Certificacions Requerides:

Certificació ISO 9001 Sistemes de Gestió de Qualitat

Certificació ISO 14001 Sistemes de Gestió Ambiental

Certificació ISO 45001 Sistemes de Seguretat i Salut en el treball

X) Criteris d'adjudicació:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació:

- **Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor: fins a 41 punts**

Oferta tècnica: màxim 41 punts*

1 PROPOSTA MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.....de 0 a 22 punts

La presentació d'una memòria descriptiva del procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, activitats i processos constructius que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

- Procés i metodologia constructiva escollida, definició del sistema d'execució, determinació de les fases i àmbits d'obra, requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, i així com documentació gràfica. **Màxim 15 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 10 fulls fins a DINA4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 10 primers fulls, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts



Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no demostra una correcta descripció ni suficient coneixement del procés constructiu, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-9 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre una correcta descripció i suficient coneixement del procés constructiu, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 9 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall9-15 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot despendre una bona descripció i un alt grau de coneixement del procés constructiu, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 9 a 15 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

- b)** Definició de la implantació indicant accessos i circulacions, tanca d'obra, àmbit d'ocupació d'aplec, casetes i residus, ubicació de maquinària, així com documentació gràfica.

Màxim 5 punts

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DINA4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 4 primers fulls DIN4, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no demostra una correcta implantació ni suficient coneixement de l'àmbit de les obres, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-3 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre una correcta implantació i suficient coneixement de l'àmbit de les obres, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3-5 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot despendre una bona implantació i un alt grau de coneixement de l'àmbit de les obres, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 3 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

- c) Anàlisi de l'estudi de gestió de residus, identificant les unitats d'obra que puguin generar impactes i les mesures a adoptar. **Màxim 2 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DIN4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 4 primers fulls DIN4, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat ni la viabilitat dels aspectes ambientals en l'execució de l'obra, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-1 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat dels aspectes ambientals en l'execució de l'obra, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 1 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall1-2 punts

Si la proposta és detallada de quina lectura es pot despendre la alta qualitat i viabilitat dels aspectes ambientals en l'execució de l'obra, i per tant, aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 1 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

2 PROPOSTA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA.....de 0 a 14 punts

En aquest apartat es puntuarà la planificació i control de l'obra, la justificació dels temps i dels rendiments, així com de la fase d'execució (segons el termini establert en apartat D del quadre de característiques)

- a) Planificació detallada per tasques, descripció del pla de treballs, compliment de fites determinades en el plec, camí crític, xarxa de precedències, indicació de les simultaneïtats de tasques, planificació del subministrament dels materials i justificació raonada dels rendiments. **Màxim 10 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 5 fulls DIN A4, format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i es presenti en format més gran (no inclòs en el número de fulls indicats). Tot allò que no quedi recollit en aquests 5 primers fulls i el diagrama de Gantt, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar el contingut i el grau de detall del pla d'obres ni recursos, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-7 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre un correcte detall del pla d'obres i recursos, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 7 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall7-10 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot despendre un pla d'obres i recursos adients, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 7 a 10 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

- b) Proposta organitzativa funcional indicant funcions i responsabilitats, i relació entre els diferents equips de l'obra. Tenint en compte que no es poden incloure "criteris avaluables amb aplicació de fórmula automàtica (sobre número 2)" **Màxim 4 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 3 fulls DIN A4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 3 primers fulls DIN A4, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar el contingut i el grau d'organització funcional ni equips d'obra, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-3 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre un correcte detall d'organització funcional i equips d'obra, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3-4 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot despendre una organització funcional i equips d'obra adients, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 3 a 4 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

3 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES.....de 0 a 5 punts

Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de documentació gràfica, si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions específiques proposades per l'empresa licitadora, per tal de resoldre les interferències i poder compatibilitzar l'execució de les obres, considerant l'entorn, altres obres, circulacions, activitats firals i altres esdeveniments...entre d'altres.

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DINA4, format arial 12. En el supòsit que s'aporti documentació gràfica, aquesta es podrà presentar en format més gran fins a un màxim de 2 fulls addicionals. Tot allò que no quedi recollit en aquests 6 fulls, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar el contingut i el grau de detall de l'anàlisi de les interferències ni les solucions proposades, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-3,5 punts



Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre el contingut i el grau de detall de l'anàlisi de les interferències i les solucions proposades, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 3,5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3,5-5 punts

Si la proposta és detallada de quina lectura es desprèn alta qualitat en la informació del contingut i el grau de detall de l'anàlisi de les interferències i les solucions proposades, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 3,5 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

(*) Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació tècnica inferior a 20 punts.

- Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules automàtiques: fins a 59 punts

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

I. Oferta econòmica: màxim 47 punts

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes es determinarà ponderant amb un coeficient de 0,47 la puntuació de referència de l'oferta econòmica que es calcula sobre 100 punts s'utilitzarà la següent fórmula :

$$\text{Puntuació de l'oferta econòmica} = 0,47 \times [\text{Puntuació de referència de l'oferta econòmica}]$$

Per a determinar la puntuació econòmica de les ofertes, es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 10.3 del Plec.

Les ofertes presentades seran revisades i homogeneïtzades abans de ser puntuades

El càlcul de la puntuació de referència es determina segons els apartats següents:

Procediment de càlcul de la puntuació de referència de l'oferta econòmica

1.1.1. Càlcul de la baixa de cada oferta

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta. La baixa de l'oferta i -èsima expressada en punts percentuals, és

$$BO_i = 100 \cdot \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on PC és el pressupost base de licitació, i Of_i és l'oferta econòmica i -èsima.

En el cas que concorrin empreses d'un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en compte, a efectes d'obtenir la baixa mitjana BM , la desviació típica σ i la baixa de referència BR , l'oferta més baixa del conjunt de les ofertes presentades per les empreses del grup.

1.1.2. Càlcul de la mitjana BM

Es calcularà la mitjana BM del conjunt de baixes de totes les ofertes, en punts percentuals,

$$BM = \frac{1}{n} \cdot \sum_{k=1}^n BO_k$$

essent n el nombre d'ofertes, excloses les més altes de cada grup empresarial.

1.1.3. Càlcul de la baixa de referència BR

Es calcularà la desviació típica σ de la totalitat d'ofertes, segons l'expressió

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n-1} \cdot \sum_{k=1}^n (BO_k - BM)^2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$

D'entre les n ofertes, escollirem el subconjunt d'ofertes que compleixen la condició:

$$|BO_k - BM| \leq \sigma$$

on les barres verticals indiquen el valor absolut de la quantitat que hi figura al seu interior. El nombre d'ofertes que verifiquen la condició anterior l'anomenem n' . Aquest subconjunt es determina únicament amb l'objecte d'obtenir la baixa de referència BR .

Si $n' \geq 5$, la baixa de referència BR serà la mitjana de les baixes del subconjunt d'ofertes que compleix:

$$|BO_k - BM| \leq \sigma$$

$$BR = \frac{1}{n'} \cdot \sum_{k=1}^{n'} BO_k, \text{ quan } n' \geq 5, \text{ essent } |BO_k - BM| \leq \sigma$$

Si $n' < 5$, la baixa de referència BR serà igual a la mitjana de les ofertes BM .

$BR = BM$, quan $n' < 5$

1.1.4. Determinació de la puntuació de referència de cadascuna de les ofertes presentades.

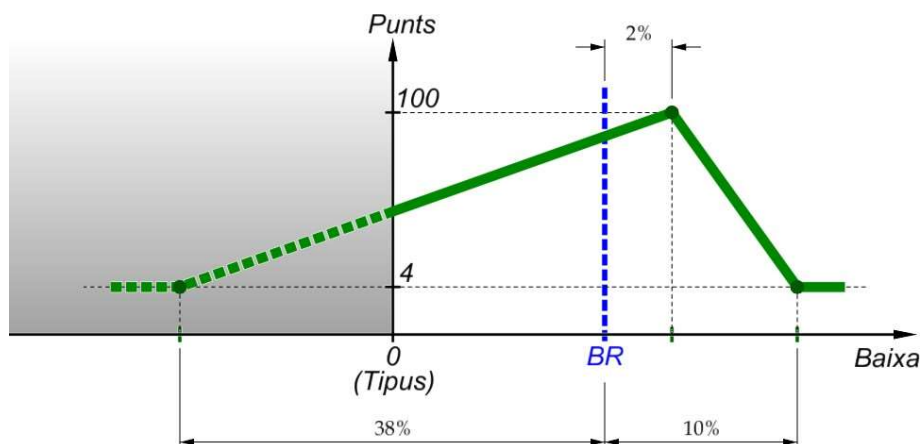
Definim la desviació d_i de l'oferta i -èsima respecte de la baixa de referència BR, en punts percentuals, com a

$$d_i = BO_i - BR$$

La puntuació econòmica de referència P_i que s'assignarà a l'oferta i -èsima, es calcularà segons l'expressió:

$$P_i = 1,2 \cdot |d_i + 38| - 7,2 \cdot |d_i - 2| + 6 \cdot |d_i - 10| + 4$$

La gràfica tipus de puntuació de referència corresponent a la fórmula anterior es representa a la figura adjunta.



Justificació criteri i fórmula: Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és el preu, sense IVA, ofert pels licitadors, tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la fórmula anteriorment referenciada.

II. Reducció de terminis: màxim 4 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres, de 0 a 4 punts. El termini total base de licitació d'aquesta obra es determina en 40 setmanes, es valora una reducció de termini de fins a un màxim de 4 setmanes, establint que:

<1 setmanes	0,00 punts
1 setmanes	1,00 punts
2 setmanes	2,00 punts
3 setmanes	3,00 punts
4 setmanes	4,00 punts

III. Oferta Cap d'obra : màxim 5 punts

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Cap d'obra, es defineix com a actuació similar:

- actuacions en obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, executades en els darrers QUINZE (15) anys. L'ús específic d'obres de reforma pot quedar englobat dins d'un projecte d'edificació de major cost, però caldrà expressar clarament l'import referenciat d'obres de reforma dins del pressupost global de l'obra.
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):
 - (IAS) - 3.000.000,00 €

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del Cap d'obra en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):
- (IR) -6.000.000,00 €

L'experiència del Cap d'obra ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat II de l'Annex núm. 3.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què el Cap d'obra ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat II de l'Annex núm.3.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades del Cap d'obra, en actuacions similars a les del contracte, declarades als apartats II de l'Annex núm.3.

Criteris de puntuació: Màxim 5 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 3,75 punts
- Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 3,00 punts
- Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 2,25 punts
- Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,50 punts
- Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,75 punts
- SI $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

- Si $(TOTPART \geq 4$ actuacions): 1,25 punts
- Si $(TOTPART = 3$ actuacions): 0,75 punts
- Si $(TOTPART = 2$ actuacions): 0,50 punts
- Si $(TOTPART = 1$ actuació): 0,25 punts
- Si $(TOTPART = 0$ actuacions): 0 punts

L'acreditació de l'experiència relativa al Cap d'obra que ha participat en les actuacions d'obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial

durant la execució de la obra, executades en els darrers QUINZE (15) anys, que consta en l'apartat II de l'Annex núm. 3 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

Acreditació de l'actuació d'obres de reforma per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

Caldrà acompanyar a la acreditació de l'experiència en obres de reforma que figura a l'apartat II de l'Annex 3 de certificats que continguin com a mínim la següent informació:

- la descripció de l'actuació,
- l'import específic (vinculat específicament a les actuacions d'obres de reforma),
- l'empresa executora del contracte,
- la data de finalització de les actuacions
- altra informació que es consideri d'interès, com certificats de bona execució.

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedit o visat per l'òrgan competent.

En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): S'aportarà un certificat signat per la Direcció Facultativa Responsable de cada actuació que validi la participació de responsable als treballs presentats, o en tot cas, s'aporti documentació contractual que acrediti la execució de cada actuació per part del responsable designat al Annex 3, apartat II.

La informació continguda en l'apartat II de l'Annex núm. 3 s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

IV. Oferta Responsable d'Instal·lacions: màxim 3 punts

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Responsable d'instal·lacions, es defineix com a actuació similar:

- actuacions d'instal·lacions en obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, executades en els darrers QUINZE (15) anys. L'ús específic d'instal·lacions pot quedar englobat dins d'un projecte d'edificació de major cost, però caldrà expressar clarament l'import referenciat d'instal·lacions dins del pressupost global de l'obra.
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):
 - (IAS) - 2.000.000,00 €

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del Responsable d'instal·lacions, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):
- (IR) - 4.000.000,00 €

L'experiència del Responsable d'instal·lacions ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat III de l'Annex núm. 3.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què el Responsable d'instal·lacions ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat III de l'Annex núm.3.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades del Responsable, en actuacions similars a les del contracte, declarades als apartats III de l'Annex núm.3.

Críteris de puntuació: Màxim 3 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 2,00 punts
- Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 1,60 punts
- Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 0,90 punts
- Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 0,40 punts
- Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,10 punts
- SI $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

- Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 1,00 punts
- Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$: 0,60 punts
- Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$: 0,25 punts
- Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$: 0,10 punts
- Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts

L'acreditació de l'experiència relativa al Responsable que ha participat en les actuacions d'instal·lacions en obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, executades en els darrers QUINZE (15) anys, que consta en l'apartat III de l'Annex núm. 3 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

Acreditació de l'actuació d'instal·lacions per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

Caldrà acompanyar a la acreditació de l'experiència en instal·lacions que figura a l'apartat III de l'Annex 3 de certificats que continguin com a mínim la següent informació:

- la descripció de l'actuació,
- l'import específic (vinculat específicament a les actuacions d'instal·lacions),
- l'empresa executora del contracte,
- la data de finalització de les actuacions
- altra informació que es consideri d'interès, com certificats de bona execució.

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedit o visat per l'òrgan competent.

En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): S'aportarà un certificat signat per la Direcció Facultativa Responsable de cada actuació que validi la participació de responsable als treballs presentats, o en tot cas, s'aporti documentació contractual que acrediti la execució de cada actuació per part del responsable designat al Annex 3, apartat III.

La informació continguda en l'apartat III de l'Annex núm. 3 s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

XI) CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

S'estableixen per aquest contracte les següents condicions especials d'execució:

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

«1. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) *Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*
- b) *No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*
- c) *Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*
- d) *Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*
- e) *Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*
- f) *Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*
- g) *Compromís d'adscripció a la execució del contracte dels medis personals i materials suficients segons s'estableix en l'article 76 de la LCSP.*
- h) *L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.*

2. *Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.»*

L'Hospitalet de Llobregat, 28 d'octubre de 2024

Alexandre Viver Puig
Departament d'Infraestructures
FIRA 2000 S.A.