

INFORME JURÍDIC RELATIU A L'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

CONTRACTE: OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL CENTRE DE CONVENCIONS 2 (CC2) DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA

Valor estimat del contracte: 5.998.450,01 EUROS (IVA exclòs)

Exp. Núm. FIRA-2024-60

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i del Plec de Clàusules Administratives Particulars que ha de regular el contracte de referència, s'emet **INFORME JURIDIC** previ a l'aprovació de l'expedient de contractació, en base als següents:

ANTECEDENTS

I. En data 28 d'octubre de 2024, el Departament de Infraestructures de FIRA 2000 S.A. va emetre un informe en el que es justifica el compliment dels aspectes establerts als articles 28, 100, 101 i 116.4, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), en relació amb el "contracte d'obres relatives al projecte de rehabilitació del centre de convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via"

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest informe, s'estableixen les següents:

CONSIDERACIONS

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, als efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que no té la consideració d'Administració Pública. Aquesta condició subjectiva determina el règim d'aplicació a l'entitat de l'esmentada norma, de conformitat amb el Llibre Tercer de la mateixa Llei.

El contracte, atenent a la naturalesa jurídica d'aquesta Entitat, es qualifica de contracte privat, regint-se en quant a la preparació i adjudicació per les disposicions aplicables de la LCSP i en quant al seus efectes i extinció per les normes de dret privat i aquelles normes a les quals es refereix el paràgraf primer de l'article 319 en matèria mediambiental, social o laboral (articles 201 de la LCSP); de condicions especials d'execució (article 202 de la LCSP); de modificació del contracte (articles 203 a 205 de la LCSP); de cessió i subcontractació (articles 214 a 217 de la LCSP); de racionalització tècnica de la contractació (articles 218 a 228 de la LCSP); de les condicions de pagament establertes als apartats 4rt. de l'article 198, 4rt. de l'article 210 i 1er. de l'article 243, així com per la causa de resolució del contracte referida a la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com *d'obra* de conformitat amb allò establert a l'art. 13 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP. El contracte s'adjudicarà per procediment obert.

Atès el seu valor estimat, es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb els límits establerts a la secció 2^a, del capítol II del Títol preliminar i, en conseqüència, s'ha de publicar la licitació al Perfil del Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE).

L'expedient incorpora l'informe i memòria justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, el mateix compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors, reflectint-se, concretament, una aplicació acurada i extensa dels principis de llibertat d'accés a la licitació, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 156 de la LCSP. La solvència exigida es considera proporcional a l'objecte de licitació i ha estat verificada, dins del marge de discrecionalitat de l'entitat.

Cinquena.- Termini i pròrroga.

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest NO serà objecte de pròrroga.

La durada del contracte s'ha establert atenent a la naturalesa de les prestacions.

La durada del contracte, incloses en el seu cas les pròrrogues, no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Sisena.- Criteris de solvència.

En aquest contracte SI s'exigeix la classificació empresarial de les empreses espanyoles com a solvència econòmica i financera i professional o tècnica.

L'acreditació per part dels empresaris de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional pels empresaris que no hagin d'estar classificats es realitza de conformitat amb allò establert als

articles 86 i següents de la LCSP, requisits justificatius de l'acompliment de les condicions mínimes requerides per accedir a l'adjudicació del contracte que estan establerts al PCAP.

Dit això, l'expedient incorpora informe justificatiu en el qual es concreten les condicions de solvència per aquesta licitació.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigít a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP són els següents:

- A.** Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables amb aplicació de fórmula automàtica fins a 59 punts

I. Oferta econòmica: màxim 47 punts

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes es determinarà ponderant amb un coeficient de 0,47 la puntuació de referència de l'oferta econòmica que es calcula sobre 100 punts s'utilitzarà la següent fórmula :

Puntuació de l'oferta econòmica = 0,47 x [Puntuació de referència de l'oferta econòmica]

Per a determinar la puntuació econòmica de les ofertes, es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 10.3 del Plec.

Les ofertes presentades serán revisades i homogeneïtzades abans de ser puntuades

El càlcul de la puntuació de referència es determina segons els apartats següents:

Procediment de càlcul de la puntuació de referència de l'oferta econòmica

1.1.1. Càlcul de la baixa de cada oferta

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta. La baixa de l'oferta *i*-èssima expressada en punts percentuals, és

$$BO_i = 100 \cdot \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on *PC* és el pressupost base de licitació, i *Of_i* és l'oferta econòmica *i*-èssima.

En el cas que concorrin empreses d'un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en compte, a efectes d'obtenir la baixa mitjana *BM*, la desviació típica σ i la baixa de referència *BR*, l'oferta més baixa del conjunt de les ofertes presentades per les empreses del grup.

1.1.2. Càlcul de la mitjana BM

Es calcularà la mitjana BM del conjunt de baixes de totes les ofertes, en punts percentuals,

$$BM = \frac{1}{n} \cdot \sum_{k=1}^n BO_k$$

essent n el nombre d'ofertes, excloses les més altes de cada grup empresarial.

1.1.3. Càlcul de la baixa de referència BR

Es calcularà la desviació típica σ de la totalitat d'ofertes, segons l'expressió

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n-1} \cdot \sum_{k=1}^n (BO_k - BM)^2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$

D'entre les n ofertes, escollirem el subconjunt d'ofertes que compleixen la condició:

$$|BO_k - BM| \leq \sigma$$

on les barres verticals indiquen el valor absolut de la quantitat que hi figura al seu interior. El nombre d'ofertes que verifiquen la condició anterior l'anomenem n' . Aquest subconjunt es determina únicament amb l'objecte d'obtenir la baixa de referència BR .

Si $n' \geq 5$, la baixa de referència BR serà la mitjana de les baixes del subconjunt d'ofertes que compleix:

$$|BO_k - BM| \leq \sigma$$

$$BR = \frac{1}{n'} \cdot \sum_{k=1}^{n'} BO_k, \text{ quan } n' \geq 5, \text{ essent } |BO_k - BM| \leq \sigma$$

Si $n' < 5$, la baixa de referència BR serà igual a la mitjana de les ofertes BM .

$$BR = BM, \text{ quan } n' < 5$$

1.1.4. Determinació de la puntuació de referència de cadascuna de les ofertes presentades.

Definim la desviació d_i de l'oferta i -èssima respecte de la baixa de referència BR , en punts percentuals, com a

$$d_i = BO_i - BR$$

La puntuació econòmica de referència P_i que s'assignarà a l'oferta i -èssima, es calcularà segons l'expressió:

$$P_i = 1,2 \cdot |d_i + 38| - 7,2 \cdot |d_i - 2| + 6 \cdot |d_i - 10| + 4$$

Justificació criteri i fórmula: Per valorar les proposicions presentades es tindrà en compte com a criteri directament vinculat a l'objecte del contracte com és el preu, sense IVA, ofert

pels licitadors, tenint en compte que els punts s'atorgaran en funció de la fórmula anteriorment referenciada.

BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.

Obtenció de la baixa econòmica límit BLIM

1. Es calcula el percentatge de baixa (Bi) de cada oferta econòmica:

$$Bi = \left(\frac{IL - Ov}{IL} \right) \times 100$$

IL = Import de Licitació

O_v = Oferta a Valorar

2. Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (Bi):

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n Bi}{n}$$

Bi = Baixa de l'oferta

n = número d'ofertes admeses considerant que:

- si s'admetin a licitació onze o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques
- si s'admetin deu o menys ofertes, però més de sis, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica
- si s'admeten sis o menys ofertes, la mitjana aritmètica es calcularà amb totes elles.

3. Es calcula la baixa econòmica límit (BLIM):

BLIM = BM + 10 unitats percentuals

4. Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica (Bi) compleixi la condició:

$$Bi > BLIM$$

No obstant, en el supòsit que concorri un sol licitador es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en mes de 20 unitats percentuals.

II. Reducció de terminis: màxim 4 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres, de 0 a 4 punts.
El termini total base de licitació d'aquesta obra es determina en 40 setmanes, es valora una reducció de termini de fins a un màxim de 4 setmanes, establint que:

<1 setmanes	0,00 punts
1 setmanes	1,00 punts
2 setmanes	2,00 punts
3 setmanes	3,00 punts
4 setmanes	4,00 punts

III. Oferta Cap d'obra : màxim 5 punts

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Cap d'obra, es defineix com a actuació similar:

- actuacions en obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, executades en els darrers QUINZE (15) anys. L'ús específic d'obres de reforma pot quedar englobat dins d'un projecte d'edificació de major cost, però caldrà expressar clarament l'import referenciat d'obres de reforma dins del pressupost global de l'obra.
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):
 - (IAS) - 3.000.000,00 €

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del Cap d'obra en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):
- (IR) -6.000.000,00 €

L'experiència del Cap d'obra ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat II de l'Annex núm. 3.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què el Cap d'obra ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat II de l'Annex núm.3.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades del Cap d'obra, en actuacions similars a les del contracte, declarades als apartats II de l'Annex núm.3.

Criteris de puntuació: Màxim 5 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 3,75 punts
- Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 3,00 punts
- Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 2,25 punts
- Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,50 punts
- Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,75 punts

SI (ACUM < IR): 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

Si (TOTPART >= 4 actuacions) : 1,25 punts

Si (TOTPART = 3 actuacions) : 0,75 punts

Si (TOTPART = 2 actuacions) : 0,50 punts

Si (TOTPART = 1 actuació): 0,25 punts

Si (TOTPART = 0 actuacions): 0 punts

L'acreditació de l'experiència relativa al Cap d'obra que ha participat en les actuacions d'obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, executades en els darrers QUINZE (15) anys, que consta en l'apartat II de l'Annex núm. 3 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

Acreditació de l'actuació d'obres de reforma per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

Caldrà acompanyar a la acreditació de l'experiència en obres de reforma que figura a l'apartat II de l'Annex 3 de certificats que continguin com a mínim la següent informació:

- la descripció de l'actuació,
- l'import específic (vinculat específicament a les actuacions d'obres de reforma),
- l'empresa executora del contracte,
- la data de finalització de les actuacions
- altra informació que es consideri d'interès, com certificats de bona execució.

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedit o visat per l'òrgan competent.

En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): S'aportarà un certificat signat per la Direcció Facultativa Responsable de cada actuació que validi la participació de responsable als treballs presentats, o en tot cas, s'aporti documentació contractual que acrediti la execució de cada actuació per part del responsable designat al Annex 3, apartat II.

La informació continguda en l'apartat II de l'Annex núm. 3 s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

IV. Oferta Responsable d'Instal·lacions: màxim 3 punts

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Responsable d'instal·lacions, es defineix com a actuació similar:

- actuacions d'instal·lacions en obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, executades en els darrers QUINZE (15) anys. L'ús específic d'instal·lacions pot quedar englobat dins d'un projecte d'edificació de major cost, però caldrà expressar clarament l'import referenciat d'instal·lacions dins del pressupost global de l'obra.
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):
 - (IAS) - 2.000.000,00 €

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del Responsable d'instal·lacions, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):

- (IR) - 4.000.000,00 €

L'experiència del Responsable d'instal·lacions ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat III de l'Annex núm. 3.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què el Responsable d'instal·lacions ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat III de l'Annex núm.3.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades del Responsable, en actuacions similars a les del contracte, declarades als apartats III de l'Annex núm.3.

Críteris de puntuació: Màxim 3 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 2,00 punts
- Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 1,60 punts
- Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 0,90 punts
- Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 0,40 punts
- Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,10 punts
- SI $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

- Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 1,00 punts
- Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$: 0,60 punts
- Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$: 0,25 punts
- Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$: 0,10 punts
- Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts

L'acreditació de l'experiència relativa al Responsable que ha participat en les actuacions d'instal·lacions en obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, executades en els darrers QUINZE (15) anys, que consta en l'apartat III de l'Annex núm. 3 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

Acreditació de l'actuació d'instal·lacions per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):

Caldrà acompanyar a la acreditació de l'experiència en instal·lacions que figura a l'apartat III de l'Annex 3 de certificats que continguin com a mínim la següent informació:

- la descripció de l'actuació,
- l'import específic (vinculat específicament a les actuacions d'instal·lacions),
- l'empresa executora del contracte,
- la data de finalització de les actuacions
- altra informació que es consideri d'interès, com certificats de bona execució.

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedit o visat per l'òrgan competent.

En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): S'aportarà un certificat signat per la Direcció Facultativa Responsable de cada actuació que validi la participació de responsable als treballs presentats, o en tot cas, s'aporti documentació contractual que acrediti la execució de cada actuació per part del responsable designat al Annex 3, apartat III.

La informació continguda en l'apartat III de l'Annex núm. 3 s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

B. Críteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable mitjançant judici de valor..... fins a 41 punts

criteri 1: PROPOSTA MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.....de 0 a 22 punts

La presentació d'una memòria descriptiva del procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, activitats i processos constructius que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

- a) Procés i metodologia constructiva escollida, definició del sistema d'execució, determinació de les fases i àmbits d'obra, requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, i així com documentació gràfica. **Màxim 15 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 10 fulls fins a DIN A4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 10 primers fulls, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no demostra una correcta descripció ni suficient coneixement del procés constructiu, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-9 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre una correcta descripció i suficient coneixement del procés constructiu, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 9 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall9-15 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot despendre una bona descripció i un alt grau de coneixement del procés constructiu, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 9 a 15 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

- b) Definició de la implantació indicant accessos i circulacions, tanca d'obra, àmbit d'ocupació d'aplecs, casetes i residus, ubicació de maquinària, així com documentació gràfica. **Màxim 5 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DIN A4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 4 primers fulls DIN A4, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no demostra una correcta implantació ni suficient coneixement de l'àmbit de les obres, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-3 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre una correcta implantació i suficient coneixement de l'àmbit de les obres, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3-5 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot despendre una bona implantació i un alt grau de coneixement de l'àmbit de les obres, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 3 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

- c) Anàlisi de l'estudi de gestió de residus, identificant les unitats d'obra que puguin generar impactes i les mesures a adoptar. **Màxim 2 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DIN4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 4 primers fulls DIN4, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat ni la viabilitat dels aspectes ambientals en l'execució de l'obra, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-1 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat dels aspectes ambientals en l'execució de l'obra, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 1 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall1-2 punts

Si la proposta és detallada de quina lectura es pot desprendre la alta qualitat i viabilitat aspectes ambientals en l'execució de l'obra, i per tant, aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 1 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

Criteri 2: PROPOSTA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA.....de 0 a 14 punts

En aquest apartat es puntuarà la planificació i control de l'obra, la justificació dels temps i dels rendiments, així com de la fase d'execució (segons el termini establert en apartat D del quadre de característiques)

- a) Planificació detallada per tasques, descripció del pla de treballs, compliment de fites determinades en el plec, camí crític, xarxa de precedències, indicació de les simultaneïtats de tasques, planificació del subministrament dels materials i justificació raonada dels rendiments. **Màxim 10 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 5 fulls DINA4, format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i es presenti en format més gran (no inclòs en el número de fulls indicats). Tot allò que no quedi recollit en aquests 5 primers fulls i el diagrama de Gantt, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar el contingut i el grau de detall del pla d'obres ni recursos, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequament.....0-7 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot desprendre un correcte detall del pla d'obres i recursos, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 7 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall7-10 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot desprendre un pla d'obres i recursos adients, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 7 a 10 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

- b) Proposta organitzativa funcional indicant funcions i responsabilitats, i relació entre els diferents equips de l'obra. Tenint en compte que no es poden incloure "criteris avaluables amb aplicació de fórmula automàtica (sobre número 2)" **Màxim 4 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 3 fulls DIN4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 3 primers fulls DIN4, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar el contingut i el grau d'organització funcional ni equips d'obra, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-3 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre un correcte detall d'organització funcional i equips d'obra, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3-4 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot despendre una organització funcional i equips d'obra adients, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 3 a 4 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

criteri 3: ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES.....de 0 a 5 punts

Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de documentació gràfica, si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions específiques proposades per l'empresa licitadora, per tal de resoldre les interferències i poder compatibilitzar l'execució de les obres, considerant l'entorn, altres obres, circulacions, activitats finals i altres esdeveniments...entre d'altres.

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DIN4, format arial 12. En el supòsit que s'aporti documentació gràfica, aquesta es podrà presentar en format més gran fins a un màxim de 2 fulls addicionals. Tot allò que no quedi recollit en aquests 6 fulls, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar el contingut i el grau de detall de l'anàlisi de les interferències ni les solucions proposades, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-3,5 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre el contingut i el grau de detall de l'anàlisi de les interferències i les solucions proposades, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 3,5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3,5-5 punts

Si la proposta és detallada de quina lectura es desprèn alta qualitat en la informació del contingut i el grau de detall de l'anàlisi de les interferències i les solucions proposades, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 3,5 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

(*) Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació tècnica inferior a 20 punts.

Els criteris d'adjudicació es troben directament relacionats amb l'objecte dels treballs a contractar i s'ajusten a les indicacions dels articles 145 i següents de la LCSP.

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és el Consell d'Administració de FIRA 2000 S.A.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació de les "obres relatives al projecte de rehabilitació del centre de convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via", atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Signat: Cristina Monroig Monteverde
Directora Departament Jurídic

L'Hospitalet de Llobregat, a 28 d'octubre de 2024