

FIRA 2000 S.A

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
CONTRACTACIÓ HARMONITZADA

**OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL CENTRE DE
CONVENCIONS 2 (CC2) DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA**

NÚMERO D'EXPEDIENT: FIRA-2024-60



UNIÓ EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

QUADRE-RESUM DE CARACTERÍSTIQUES DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL CENTRE DE CONVENCIONS 2 (CC2) DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

OBJECTE	OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL CENTRE DE CONVENCIONS 2 (CC2) DEL RECINTE FIRA DE BARCELONA GRAN VIA	
Codi CPV	Treballs d'instal·lació elèctrica	45310000-3
	Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat	45331000-6
	Treballs de recondicionament	45453100-8

L'espai Centre de Convencions 2, anomenat CC2, va ser posat en marxa a començaments de l'any 2011, s'ubica en la façana sud del pavelló 2 del Recinte de Fira de Barcelona Gran Via i es distribueix en una construcció de planta baixa més quatre. L'estat de conservació actual de l'espai és, en general, acceptable i ha sigut reformat parcialment des de la seva inauguració. Tot i això s'evidencia el pas del temps transcorregut des de la seva posta en marxa.

Fira Internacional de Barcelona té necessitat de renovar completament la imatge de l'espai, tot posant al dia les seves instal·lacions i actualitzant les prestacions tècniques de la seva envoltant. L'actuació de la rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) inclou, així mateix, la construcció de nous nuclis de comunicació i la modificació de trams d'escala actuals, la redistribució de les divisions interiors, així com ajustos funcionals en els seus usos amb la intenció que segueixi sent un espai de referència dins de l'oferta expositiva i congressual del recinte i permeti nous formats d'ús dins del pla d'explotació del Recinte Fira de Barcelona Gran Via. L'edifici reformat proporcionarà unes prestacions de funcionalitat i seguretat que garantiran les exigències bàsiques del CTE que li sigui d'aplicació, igualment donarà resposta a la resta de normativa d'aplicació.

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 5.998.450,01 EUROS (IVA exclòs), desglossat de la següent forma:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	5.998.450,01 euros
Possibles modificacions (.....)	0 euros
Total	5.998.450,01 euros

Aquest import és coincident amb el pressupost base de licitació.

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 7.258.124,51 EUROS (IVA inclòs)



Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	5.998.450,01 euros	1.259.674,50 euros	7.258.124,51 euros

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**annex núm. 7** del present Plec.

Expedient d'abast plurianual: No

Aquest contracte pot optar al cofinançament en el Programa Operatiu FEDER de Catalunya convocatòria 2021-2027, amb un 40% sobre la despesa elegible. No obstant, el finançament del cost d'aquestes obres no està condicionat a l'obtenció d'aquesta subvenció ja que Fira 2000 disposa de recursos propis.

D.- TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES: 40 setmanes a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'inici de les treballs es preveu pel dia 12 de març de 2025, i la seva finalització el dia 17 de desembre de 2025.

L'execució de les obres quedarà condicionada al calendari firal. Dins d'aquest termini cal preveure l'aturada dels treballs en els següents períodes per facilitar la celebració dels actes finals ja programats:

- 6 a 8 maig
- 2 a 4 juny
- 4 a 6 novembre

Aquestes aturades dels treballs estan previstes en la planificació de les obres de la present licitació.

Tot i això, aquestes dates programades es poden veure alterades i la planificació de l'obra les haurà de tenir en compte en tot moment.

Per tant, caldrà tenir en compte el calendari de Fira Internacional de Barcelona publicat a la seva web, així com les possibles adaptacions d'aquest en funció de la possible reprogramació dels esdeveniments finals.

E.- LOTS: NO, tenint en compte la complexitat d'execució i les característiques concretes de l'entorn en el que s'han d'executar les obres, afegides al propi termini d'execució i el volum dels treballs a executar, fan que sigui necessària una coordinació precisa de l'execució de les diferents prestacions del contracte, que podria no produir-se en cas de la seva divisió en lots i execució per diversos contractistes. És per tot això, que per motius de coordinació i responsabilitat no procedeix la licitació d'aquesta actuació com a lot únic, d'acord amb el projecte aprovat.

F.- VALORACIÓ DE TERMINIS: Veure Annex número 4 del present Plec.



G.- LLOC D'EXECUCIÓ: Carrer de Botànica 62, L'Hospitalet de Llobregat

H.- GARANTIA PROVISIONAL: No procedeix

I.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs (veure clàusula 14 del present Plec).

J.- TERMINI DE GARANTIA: 3 ANYS OBRA

K.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: No

L.- REVISIÓ DE PREUS: No

M.- CAPACITAT I SOLVÈNCIA: Veure clàusules 6 i 9 del present Plec.

N.- ASSEGURANCES:

L'adjudicatari haurà de disposar, al llarg de tota la durada del contracte, d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de la seva execució, per un import mínim de:

1.000.000,00 euros per sinistre i 300.000 euros per víctima

L'adjudicatari haurà de disposar, al llarg de tota la durada del contracte, d'una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció".

Serà condició essencial del contracte que l'adjudicatari, al llarg de tota la vigència del contracte, sigui titular de les pòlisses esmentades i les mantingui en vigor, i així ho haurà d'acreditar a requeriment del responsable del contracte.

O.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data límit: 2 de desembre de 2024

Hora límit: fins les 10:00 hores

Format i lloc de presentació: A través de tres sobres en format digital, que s'anomenaran "Sobre 1 i 2" i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Els documents i el resum de l'oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallada tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes,



sempre i quan el licitador afectat hagi comunicat aquest incident a FIRA 2000 S.A. abans de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

P.- OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2, QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES:

Lloc: es realitzarà per mitjans electrònics a les oficines de Fira 2000, S.A. del Carrer Dolors Aleu, 19-21, 3r2^a (08908 L'Hospitalet de Llobregat – Barcelona)

Data: Es comunicarà oportunament a través del perfil de contractant de Fira 2000, S.A. ubicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Q.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES: segons Annex núm. 4 del present Plec de Clàusules Administratives Particulars.

R.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE: NO

S.- VISITA D'OBRA: Es preveu una **única visita d'obra obligatòria** de les obres relatives al projecte d'execució de Rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, per aquelles empreses interessades, **programada pel dia 8 de novembre de 2024, a les 10:00 hores**. Es podrà inscriure fins a 24h de la data límit de la visita d'obra, per tal de gestionar els accessos amb Fira de Barcelona. El lloc de trobada serà a la porta número 4 del recinte, situada en el carrer Botànica, i es demana que els interessats informin prèviament, al correu info@fira2000.cat, del nom i cognoms, DNI i nom de l'empresa que assistirà per poder tramitar l'accés. En la visita els acompanyaran els responsables tècnics del contracte i durant la visita es podran plantejar els dubtes tècnics. S'adverteix que no es preveu realitzar cap més visita organitzada i adreçada a les empreses interessades a participar en el procediment de licitació.

T.- TRAMITACIÓ: Ordinària, mitjançant procediment obert previst als articles 156 a 158 de la LCSP.

Licitació de contracte d'obres subjecte a regulació harmonitzada, segons s'estableix en els articles 19 i 20 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès el valor global estimat del contracte.

U.- PUBLICITAT: Perfil de Contractant. Accessible a través de la següent adreça web:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

i Diari Oficial Unió Europea <https://ted.europa.eu/TED/search/searchResult.do>

V.- SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS: Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de formular per escrit a través del perfil de contractant de FIRA 2000 S.A. en la Plataforma Pública de Contractació, dins del propi expedient de licitació, com a molt tard 6 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes. A l'assumpte del missatge s'haurà de fer constar obligatòriament el codi/número de l'expedient.



Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant, incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

En el cas de que FIRA 2000 S.A., en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre desenvolupament addicional al Projecte aquesta tindrà prevalença sobre el mateix.

W.- SUBCONTRACTACIÓ: SÍ, veure la clàusula 18 del Plec

X.- CESSIÓ DEL CONTRACTE: No

Y.- PENALITZACIONS:

Apart de les que es desprenguin de la normativa aplicable i sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a Fira 2000, SA, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada
- Deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències
- Incompliment parcial o fites dels terminis per causes imputables al contractista
- Incompliment del termini total
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o FIRA 2000 S.A.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut
- Incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte
- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació
- Talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista
- Incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials

Y.1.- Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte bàsic i executiu o de les instruccions emeses pel responsable del contracte (Direcció d'obres) i/o FIRA 2000, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, FIRA 2000, podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de



danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra adjudicada.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra previst en el contracte.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra adjudicada.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra previst en el contracte.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra adjudicada.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra previst en el contracte.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

Y.2.- Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències

En cas que per deficiències o endarreriments en la informació (detalls tècnics, estudis, projecte "as built", entre d'altres), fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

En cas d'incompliment de l'establert en l'entrega de revisió de l'estat de l'"as built", FIRA 2000, podrà aplicar una penalització, ponderada per:

- Incompliment de l'estat asbuil 1 (UN) mes abans de la finalització de les obres

fins una quantia màxima de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, FIRA 2000, podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

Y.3.- Incompliment parcial o fites dels terminis per causes imputables al contractista



En el cas de que es produeixi la demora en el compliment dels terminis parcials, FIRA 2000 podrà:

- Imposar a l'adjudicatari un règim de penalitzacions diàries consistents en el pagament de 1 € per cada 1000.-€ del preu del contracte.
- Quan les penalitzacions assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte o més, l'òrgan de contractació estarà facultat per:
 - Resoldre el contracte, o bé,
 - Continuar amb la imposició de noves penalitzacions en els termes previstos en el present contracte

En el cas de que es produeixi la demora en el compliment de les següents fites:

1/04/2025 entrega plànols de taller de les escales mecàniques
1/05/2025 comanda màquines instal·lació de climatització
1/05/2025 comanda lluminàries
1/05/2025 comanda revestiments i acabats
17/06/2025 final treballs enderroc
1/07/2025 final treballs estructura
1/09/2025 subministrament màquines instal·lació de climatització
15/10/2025 subministrament lluminàries

FIRA 2000 podrà:

- Imposar a l'adjudicatari un règim de penalitzacions diàries consistents en el pagament de 1 € per cada 1000.-€ del preu del contracte.
- Quan les penalitzacions assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte o més, l'òrgan de contractació estarà facultat per:
 - Resoldre el contracte, o bé,
 - Continuar amb la imposició de noves penalitzacions en els termes previstos en el present contracte

D'acord amb les dates previstes en el Pla de Treballs que haurà de contemplar aquestes fites abans assenyalades, es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials.

La comprovació del compliment de fites es durà a terme durant el seguiment de l'obra, actualitzant-se en el seu cas les retencions/penalitzacions aplicades segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut.

El Contractista haurà de facilitar, en temps i forma, la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius fixats. La manca de lliurament d'aquesta informació o el seu lliurament incomplet fora de termini o sense respectar les especificacions d'aquest Plec i del PPT, podrà ser considerada causa d'incompliment.

En qualsevol cas també es podrà resoldre el contracte si, a criteri de la Direcció d'Obra, es constata que l'incompliment del termini parcial o fita pot conduir a l'incompliment del termini total del contracte.



Y.4.- Penalització per manca de compliment del termini total

En cas de sobrepassar en més d'una setmana el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge $D=100 \times [(tr-1)/tt]$ de l'import de contractació de l'obra, on "tr" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes i "tt" és el termini de l'obra també expressada en setmanes (aquesta xifra mai podrà ser negativa).

En cas de força major o causes imputables a FIRA 2000, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar FIRA 2000.

Y.5.- Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de Fira 2000, SA

En cas de que el Delegat o el Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de Fira 2000, SA, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a Fira 2000, SA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, Fira 2000, SA ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, Fira 2000, SA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al Cap d'Obra.

Y.6.- Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut

En cas de que el Contractista el Delegat d'Obra, Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a Fira 2000, SA una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, Fira 2000, SA ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna esmena, Fira 2000, SA podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Delegat d'Obra, el Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut, atenent a qui hagi incomplert les ordres.

Y.7.- Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte

L'incompliment de les condicions especials i obligacions essencials del contracte previstes en la clàusula 19 del Plec, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:



En relació als mitjans personals previstos en la clàusula 6.4 del Plec que tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, una eventual substitució dels mateixos requerirà necessàriament el compliment dels requisits previstos en la clàusula 20 del Plec, i en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.

En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta dels apartats a), b), c), e), f) i h) de la clàusula 19 del Plec s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.

En relació a l'incompliment de la resta de condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte, com a regla general s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Y.8.- Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents

Fira 2000, SA podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (6.000.-€) sis mil euros davant de l'incompliment per part del contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les quals aquest incompliment pogués donar lloc.

Y.9.- Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions: 1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

Y.10.- Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació

FIRA 2000 podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 18 del Plec.



En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a FIRA 2000 que acrediti la manca de pagament en termini per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva, següent: (100.- €) cent euros per cada dia de retard en el pagament de cada factura. Aquesta penalitat podrà reiterar-se cada mes mentre persisteixi l'impagament.

Y.11.- Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista

FIRA 2000 podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

Y.12.- Penalitzacions per incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials

Fira 2000, SA podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (20.000.-€) VINT mil euros davant de cada incompliment, per part del Contractista, del compromís adquirit en relació als equips de maquinari i mitjans auxiliars i relació de personal tècnic adscrits a l'obra, amb un màxim de penalització acumulada de (100.000.-€) CENT mil euros pel seu caràcter reiteratiu, sempre i quan no sigui una obligació essencial.

Y.13.- Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats .Y.2, Y.5, Y.6 i Y.8 tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en les referides clàusules s'augmentaran al doble del seu import i, en el cas de les penalitzacions de les clàusules Y.5 i Y6, s'aplicaran de forma immediata.

Y.14.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules Y.3 i Y.4, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

Y.15.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per Fira 2000, SA al contractista en el mes en que es calculin i podrà ser descomptada de la factura immediatament posterior a la seva notificació, sense perjudici de poder executar, per aquest import, la garantia constituïda.

Y.16.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la possible indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del contractista de les obligacions dimanants d'aquest contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys i perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

L'òrgan de contractació acordarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions prèvia tramitació de l'expedient amb audiència del contractista.



OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL CENTRE DE CONVENCIONS 2 (CC2) RECINTE FIRI DE BARCELONA GRAN VIA

Codi de contracte	FIRA-2024-60	Descripció contracte	Execució de les obres de rehabilitació del Centre de Convencions del CC2
Codi NUTS	ES511	Codi CPV	Treballs d'instal·lació elèctrica 45310000-3 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire condicionat Treballs de recondicionament 45453100-8

I. DISPOSICIONS GENERALS

CLÀUSULA 1.- OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE I JURISDICCIÓ COMPETENT.

1.1. L'objecte d'aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant, Plec) és l'establiment de les condicions que regiran l'adjudicació, per part de **FIRA 2000 S.A.** (en endavant, "entitat contractant") del contracte de les obres relatives al projecte d'execució de rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via, que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

La indicació sobre la divisió en lots del contracte consta a l'**apartat A** del Quadre Resum de Característiques. Així mateix, la descripció i contingut de cada lot està definit a la documentació tècnica que s'adjunta al present Plec.

1.2. Fira 2000, SA està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables, així com el que es preveu en el present Plec i en el clausulat del Contracte que es formalitzi.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la Subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP.

1.3. El contracte té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

A la preparació i adjudicació del present contracte li resulta d'aplicació allò previst al Títol I del Llibre Tercer de la LCSP.

1.4. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.



Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil. Les parts es sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

1.5. El present Plec de clàusules administratives particulars, els seus Annexes i el Plec de prescripcions tècniques particulars revestiran caràcter contractual. El contracte s'ajustarà al contingut del present Plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

1.6. La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva.

El desconeixement d'aquesta documentació en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

1.7. La interpretació del Contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el present Plec i els plecs de prescripcions tècniques i projecte. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el Contracte, prevaldrà el que s'indica al Plec.

1.8. En el supòsit que el present Plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

CLÀUSULA 2.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I PREU DEL CONTRACTE.

2.1. El valor estimat del contracte, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, s'expressa a l'**apartat B** del Quadre Resum del present Plec, import que no inclou l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Als efectes del seu càlcul s'ha tingut en compte l'article 101 de la LCSP. Aquest valor és la suma del pressupost base de licitació, així com les eventuais modificacions i, en el seu cas, pròrrogues o altres opcions, en els termes establerts en el present Plec.

2.2. El pressupost base de licitació és el que consta expressat a l'**apartat C** del Quadre Resum de característiques. Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

El desglossament del pressupost base de licitació s'indica a l'**annex núm. 7** del present Plec.

Aquest pressupost base inclou tots els factors de valoració i les despeses que, segons els documents contractuals i la legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, incloent l'Impost sobre el Valor Afegit.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

L'import d'adjudicació inicial en cap cas superarà el pressupost base de licitació.



L'adjudicatari tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als treballs realment executats, de conformitat a la seva oferta i en la forma prevista en el corresponent contracte, i que hagin estat sol·licitats per **FIRA 2000 S.A.**

FIRA 2000 S.A. no resta obligada a exhaurir l'esmentat import en atenció a que les certificacions, un cop finalitzat el contracte, podrien ascendir a una quantitat inferior a la inicialment prevista.

L'adjudicatari està obligat a mantenir la seva oferta durant tot el termini d'execució del contracte, sense poder reclamar cap despesa i/o cost addicional.

En el seu cas: la partida d'imprevistos, i les altres partides xifrades a preu alçat a justificar en el pressupost base, no suposaran dret a la seva percepció per part del contractista, només en la quantia o unitat d'obra dels treballs realment realitzats.

2.3. El preu del contracte serà aquell al que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit, que haurà de figurar de forma diferenciada, i que serà liquidat i ingressat directament per **FIRA 2000 S.A.**

En el preu del contracte es consideraran inclosos la resta de tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el contracte tipus adjunt com Annex núm. 9 i en el Plec de Condicions i documentació annexa.

2.4. El preu de contracte **No** serà objecte de revisió.

2.5. Es fa constar que es disposa de crèdit suficient per atendre les obligacions econòmiques que es deriven per Fira 2000, SA del compliment del contracte al que es refereix el present Plec, fins a la seva conclusió.

CLÀUSULA 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE.

El termini d'execució de les obres és la que s'estableix **a l'apartat D** del quadre-resum de característiques, o el que hagi proposat l'adjudicatari en la seva oferta si fos menor, i començarà a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treballs, amb els efectes que en les aprovacions es determinin, s'entendran integrants del Contracte als efectes de la seva exigibilitat.

CLÀUSULA 4.- EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE I DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS.

4.1. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I TRAMITACIÓ: La contractació de l'execució de les obres objecte del present Plec s'adjudicarà pel procediment obert i tramitació ordinària, regulat als articles 156 a 158 de la LCSP i el que es disposa en el present Plec.

La contractació es sotmetrà a la legislació de contractes de les administracions públiques (Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic) i al present plec de clàusules administratives generals.



4.2. L'adjudicació del contracte es realitzarà a l'oferta que presenti una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt, d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts al present Plec.

4.3. NECESSITAT I IDONEITAT DEL CONTRACTE: Les necessitats que l'entitat contractant pretén satisfer mitjançant aquest contracte són les que consten a la memòria justificativa.

4.4. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, les empreses interessades podran obtenir a través del Perfil de Contractant la documentació necessària que regeix la present licitació (Plec de Contractació) per preparar les seves propostes, que inclou els següents documents:

Documentació:

- Aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- Contracte tipus per a l'adjudicació de les obres
- Projecte Executiu (inclou, entre altres; memòria, amidaments i pressupost, documentació gràfica en software per BIM i pdf, Planning, plec de condicions tècniques, pla de gestió de residus, pla de control de qualitat i ESS).
- Pressupost en format .LCT.
- Requisits BIM

El Plec de Contractació regula les obligacions i drets de les parts del contracte i d'altres condicions vinculants.

El perfil de contractant de **FIRA 2000 S.A.** està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual. Així mateix, s'informa que al contracte tipus que s'adjunta com Annex núm. 9 al present Plec es regulen les obligacions del contractista, tals com, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, forma de pagament, condicions d'execució, subcontractació, pagament a subcontractistes i proveïdors, penalitzacions, resolució del contracte, etc. i que, per tant, hauran de ser tingudes en consideració pels licitadors.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 6 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys 15 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

4.6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE: El responsable del contracte, de conformitat amb el que s'estableix a l'article 62 de la LCSP, serà l'adjudicatari de la futura licitació corresponent als serveis relatius a la Direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut, Abans de l'inici de les obres es comunicarà oportunament a l'adjudicatari del present contracte la seva designació.

A aquests responsables els correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dintre de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin i conforme al que es disposa als articles 237 a 246 de la LCSP.



Es designa com a unitat encarregada del seguiment i execució del contracte a la Direcció tècnica de **FIRA 2000 S.A.**, concretament el **Sr. Alex Viver i Puig**, que amb col·laboració amb el responsable del contracte li correspondrà també el control de la correcta execució del contracte.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar en la seva oferta un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte de **FIRA 2000 S.A.**, o la/es persona/es en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

4.7. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: L'òrgan de contractació del present contracte és el **Consell d'Administració de Fira 2000 S.A.**, d'acord amb el que s'estableix a l'acta de la Comissió Executiva de data de data 24 d'octubre de 2017.

CLÀUSULA 5.- PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ.

La present licitació es publicarà mitjançant anunci al Perfil de Contractant de l'entitat, al qual s'hi pot accedir a través de l'adreça web que consta referenciada a l'**apartat T** del Quadre Resum de Característiques, i al Diari de la Unió Europea (DOUE).

II. PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

CLÀUSULA 6.- CONDICIONS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA DELS LICITADORS.

6.1 Estan capacitades per a contractar amb **FIRA 2000 S.A.** les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 de la LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica establerta en el present Plec o gaudeixin de la corresponent classificació que es determina en el present Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del Contracte. Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de complir, a més, amb els requisits establerts a l'article 68 de la LCSP.

Es podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte se'n derivin fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment mitjançant escriptura pública en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest



Plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant Fira 2000, SA.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi adjudicat el contracte al seu favor.

6.2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tingui amb elles, **sempre que demostrï que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorre no està incursa en una prohibició de contractar.** Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats.

Quan una empresa recorre a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorre a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que prevé l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) a que es fa referència més endavant i presentar una altra DEUC separada per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorre o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit que es recorre a la solvència econòmica i financera de altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorre siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

En les declaracions i DEUC's en tot cas les dades dels subcontractistes, si afecten al contingut del sobre 2, hauran d'estar anonimitzades i s'haurà d'indicar el percentatge de subcontractació.

6.3. En relació a les persones jurídiques, només podran ser objecte d'adjudicació de contractes les seves prestacions que estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

6.4. CONDICIONS MÍNIMES DE SOLVÈNCIA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

I. Les empreses licitadores han de complir amb els següents criteris de solvència. No obstant això, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment d'aquests requisits l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es. Sens perjudici d'això, Fira 2000, SA podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment anterior a la proposta d'adjudicació, l'acreditació del compliment d'aquests extrems.

I. Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estats que no siguin membres de la Unió Europea, han de disposar de la classificació següent:



Classificació equivalent d'acord amb la versió del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques vigent a partir del 5 de novembre de 2015:

Grupo C) Edificacions	Subgrup 4 Ram de paleta, arrebossats i revestiments	Categoria 4
Grupo J) Instal·lacions mecàniques	Subgrup 5. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica	Categoria 4
Grupo I) Instal·lacions elèctriques	Subgrup 9. Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica.	Categoria 4

La classificació exigida s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció.

Els certificats de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per a contractar establertes pels Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, senten una presumpció d'aptitud dels empresaris inclosos en elles.

II. Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea han de complir amb les condicions mínimes de solvència següents:

A) Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis: *El volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims anys ha de ser de com a mínim de 8.997.675,02 €*

S'acreditarà per mitjà de les seves comptes anuals aprovades i dipositades en el Registre Mercantil o en el Registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre mercantil ho acreditaran mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre mercantil.

Període mig de pagament a proveïdors de l'empresari: *Sempre que es tracti d'una societat que no pugui presentar compte de pèrdues i guanys abreviada, no superi el límit que a aquests efectes s'estableixi per Ordre del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, tenint en compte la normativa sobre morositat.*

B) Solvència tècnica:

Obres executades o en execució: *Relació de les obres executades, o en execució, vinculades a l'objecte del contracte per import mínim de 5.998.450,01 € en el curs dels deu últims anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar, o s'estan realitzant, segons les regles per les quals es regeix la professió i es varen dur, o s'estan duent, normalment a bon terme.*

III. Els licitadors hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís, a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials



següents, a mantenir durant l'execució de les obres, sense cost addicional per **FIRA 2000 S.A.**. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari:

Mitjans personals (equip mínim):

- **Delegat d'obra** amb una experiència mínima de 10 anys acreditables mitjançant currículum vitae; Arquitecte ó Arquitecte tècnic, Enginyer ó Enginyer tècnic.
- **Cap d'obra (Coordinador)**, amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 10 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae, titulat Arquitecte ó Arquitecte tècnic, Enginyer ó Enginyer tècnic o formació equivalent.
- **Responsable d'instal·lacions**, amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 10 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae, titulat Arquitecte ó Arquitecte tècnic, Enginyer ó Enginyer tècnic o formació equivalent.
- **Responsable de Seguretat i Salut**, Recurs Preventiu en Seguretat i Salut; Experiència 3 anys acreditables mitjançant currículum vitae; Curs bàsic en Prevenció de Riscos laborals (60 hores).
- **Encarregat d'obra**, amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte, amb un mínim de 10 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae.
- **Tècnic de suport (oficina tècnica)**, amb coneixements tècnics relatius a l'objecte del contracte i coneixements BIM, amb un mínim de 3 anys d'experiència acreditables mitjançant currículum vitae, titulat delineant, Arquitecte ó Arquitecte tècnic, Enginyer ó Enginyer tècnic o formació equivalent.

Número mínim de recursos personals:

TAULA DE RECURSOS TÈCNICS	Nº mínim recursos personals	Dedicacions
Delegat d'Obra	1 persona	20%
Cap d'Obra (Coordinador)	1 persona	50%
Responsable d'instal·lacions	1 persona	40%
Responsable de seguretat i salut	1 persona	100%
Encarregat	1 persona	100%
Tècnic de suport (oficina tècnica)	1 persona	20%

Aquestes designacions no podran recaure en la mateixa persona. La relació d'aquests mitjans personals requerits s'aportaran en el sobre 1. Aquestes designacions hauran de presentar les dades personals anonimitzades.



VI. Certificacions Requerides:

Certificació ISO 9001 Sistemes de Gestió de Qualitat

Certificació ISO 14001 Sistemes de Gestió Ambiental

Certificació ISO 45001 Sistemes de Seguretat i Salut en el treball

CLÀUSULA 7.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS: NORMES GENERALS.

7.1. Cada licitador podrà presentar una única oferta en el present procediment de contractació, ja sigui de forma individual o conjunta amb altres empreses.

La presentació de més d'una oferta part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del procediment de licitació.

Les proposicions es referiran al conjunt de les obres objecte del present Plec, i no s'admetran ofertes parcials.

Les proposicions s'hauran de presentar abans que finalitzi el termini de presentació establert a l'**Apartat O** del quadre resum del present Plec i a l'anunci de licitació.

Les proposicions presentades fora del termini (dia i hora) establert a l'anunci de licitació i el present Plec no seran admeses sota cap concepte ni sota cap circumstància.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs propostes un domicili, telèfon, correu electrònic o fax i persona de contacte per a les comunicacions i relacions que en general se'n derivin del present procediment o que de qualsevol manera puguin afectar al licitador.

7.2. Les ofertes hauran de tenir una validesa de sis mesos, comptats a partir de la data de finalització del termini per a presentar-les. Superat aquest termini els licitadors tindran dret a retirar les seves proposicions amb total indemnitat per les parts, sense que es pugui demanar cap mena de compensació o indemnització.

Passat aquest termini, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que l'entitat hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta i, en el seu cas, a que els hi sigui retornada la garantia provisional, sempre i quan ho sol·licitin així per escrit a **FIRA 2000 S.A.** Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants pel licitador a tots els efectes previstos en aquest Plec.

7.3. Els licitadors hauran de presentar les seves proposicions d'acord amb allò previst al present Plec.

7.4. La presentació de la proposta implica que el licitador ha revisat i analitzat detingudament el projecte de l'obra a executar i tota la documentació contractual i tècnica que els ha estat facilitada i que al formular i presentar l'oferta ha tingut en compte les anteriors circumstàncies.

7.5. La presentació simultània per part d'empreses vinculades suposarà els efectes que s'estableixen a la normativa aplicable en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats.



CLÀUSULA 8.- FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS I MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS: NORMES GENERALS.

1. Les proposicions constaran de dos (2) sobres, amb indicació de la licitació i, en el seu cas, del lot al que es concorri. A cada sobre es farà constar el seu contingut, enunciat numèricament.

El Sobre número 1 ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP i la documentació que hagi de ser valorada conforme als criteris quina ponderació depengui d'un judici de valor i el Sobre 2 ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

En cas de que el contracte es divideixi en lots, caldrà presentar un Sobre 1 i 2 per a cada lot.

La documentació que conté el sobre núm. 1 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre núm. 2 relatiu a la proposició econòmica i documentació tècnica de criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

Els licitadors podran indicar quina informació de la seva proposició té caràcter confidencial, sense que, en cap cas, puguin declarar com a tal l'oferta econòmica. L'òrgan de contractació garantirà la confidencialitat de la informació expressament així designada, dins dels paràmetres de la legalitat i sempre que no afecti al dret d'informació que tenen la resta de licitadors de conformitat amb allò establert a la legislació vigent en matèria d'accés a la informació pública.

2. Les empreses licitadores han de presentar la documentació que confirmi les seves ofertes en el termini que s'assenyala en l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/369289?categoria=0&tipus=104&page=0>

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al correu electrònic indicat en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta .

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

3. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.



Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

4. La Mesa de Contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

5. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital.

6. D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són:

- Word
- Excel
- Pdf
- TCQ
- Documents comprimits

Amb capacitat màxima de 25MB.



7. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o induueixin a error.

8. Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar el contracte.

En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.

9. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

10. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en la declaració responsable annexada al present Plec, d'acord amb el que s'indica en la clàusula onzena d'aquest plec. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persones designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

(El sistema d'e-NOTUM permet que l'òrgan gestor estableixi que l'accés a les notificacions es pugui dur a terme, a més de amb certificat digital, a partir de la generació d'una contrasenya d'un sol ús)

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

11. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:



<https://contractaciopublica.cat/ca/subscripcions>

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrietes de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

12. Certificats digitals.

D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament (UE) 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

CLÀUSULA 9.- PROPOSICIONS DELS LICITADORS. DOCUMENTACIÓ.

9.1. Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs

SOBRE 1

Títol: Documentació acreditativa del compliment dels requisits previs. Procediment de contractació relatiu al "**projecte d'execució de les obres de rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via**".

CONTINGUT:

El "Sobre 1" ha de contenir el/s document/s que tot seguit s'indiquen:

9.1.1. Declaració responsable d'acord amb el model que consta a l'ANNEX NÚM. 1 del present Plec, Document Europeu Únic de Contractació (DEUC).

Les empreses licitadores poden emplenar la declaració responsable DEUC que s'acompanya com a Annex núm. 1 al present Plec, o emplenar directament el DEUC a través del servei en línia de la Comissió Europea, mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a



aquesta licitació, emplenar-lo, descarregar-lo i imprimir-lo per la seva presentació. El model d'aquest Document es pot descarregar a la següent adreça electrònica:

En les declaracions i DEUC's en tot cas les dades dels subcontractistes, si afecten al contingut del sobre 2, hauran d'estar anonimitzades i s'haurà d'indicar el percentatge de subcontractació.

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc>

9.1.1.a Especialitats en relació a les unions temporals d'empresaris:

a. Cadascun dels empresaris haurà de presentar la corresponent declaració responsable o DEUC.

b. Caldrà presentar el document acreditatiu del nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen, la participació de cadascun d'ells, i el compromís de constituir-se formalment en Unió temporal, en cas de resultar adjudicataris.

c. Es podrà incorporar el NIF provisional assignat per l'Administració competent. Només en el cas de resultar adjudicatària la unió, haurà d'acreditar-se la seva constitució en escriptura pública i aportar el NIF definitivament assignat.

d. En el cas que s'exigeixi garantia provisional, podran constituir la garantia provisional una o varies de les empreses participants en la unió, sempre que en conjunt arribin a la quantia exigida en aquest Plec, però en ambdós supòsits la/es garantia/es haurà/n de garantir de forma solidària les empreses que han d'integrar la Unió Temporal.

9.1.1.b Altres especialitats:

- ✓ Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en l'annex núm. 1 o en el DEUC i presentar altre annex o DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.
- ✓ Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

L'òrgan de contractació requerirà a l'empresa a favor de la qual recaigui la proposta d'adjudicació per tal de que, abans de l'adjudicació del contracte, acrediti el compliment dels requisits de personalitat capacitat i solvència a través de l'aportació de la documentació que s'indica a les clàusules 6 i 11 del present Plec.

La mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, als efectes del que s'estableix a l'article 140.3 de la LCSP i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu



d'exclusió del present procediment de contractació, amb confiscació de la garantia provisional en el seu cas aportada.

9.1.2. En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

9.1.3. Document acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional, en cas de que de conformitat amb la l'apartat G del Quadre de Característiques s'hagi exigít.

Aquesta garantia respondrà del manteniment de les ofertes fins a la perfecció del contracte i podrà prestar-se en alguna o algunes de les formes previstes a l'apartat 1 de l'article 108. En cas de que el contracte es divideixi en lots, la garantia provisional es fixarà atenent a l'import dels lots pels que s'hagi presentat oferta i no en funció de l'import del pressupost total del contracte.

La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà retornada als licitadors immediatament després de la perfecció del contracte.

9.1.4. En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP. (ANNEX 1.1)

9.1.5. Les empreses estrangeres, en el cas que el contracte s'executi a Espanya, hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, del fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

9.1.6. Declaració responsable relativa a la part o parts dels treballs que seran objecte de subcontractació, indicant el percentatge i, si se'n té coneixement, el nom dels subcontractistes. També haurà de constar el compromís d'abonament al subcontractista i una declaració responsable que l'empresa subcontractada compleix amb l'article 215 LCSP i que no incorre en cap dels supòsits de l'article 71 LCSP.

9.1.7. Declaració d'absència de conflicte d'interessos de la persona o empresa licitadora i/o adjudicatària del contracte (ANNEX 1.2)

9.1.8. Altres declaracions que l'òrgan de contractació consideri necessàries d'acord amb l'objecte del contracte:

- **Declaració conforme compleix tots els requisits i obligacions exigits per la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social**, així com també la d'obertura, instal·lació i funcionament legal, i en particular compleix tota la normativa de prevenció de riscos laborals.

-**Documentació acreditativa conforme el licitador està inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades de Catalunya d'acord amb el que disposa el Decret 102/2008**

Les següents declaracions, esdevenen potestatives pels licitadors i tal com es disposa en la clàusula 10.4 relativa als criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte, podran servir en casos d'empat:



-Compliment normativa integració minusvàlids. En cas que correspongui, declaració conforme la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril.

-Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes. En cas que el licitador hagi de disposar, en compliment de la Llei 17/2015 del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes, declaració conforme l'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

-Acreditació de contractar persones en situació d'exclusió social. En cas que el licitador tingui contractades persones en situació d'exclusió social, l'acreditació mitjançant la presentació de contractes de treball, tallers d'ocupació, plans formatius i programes de seguiment tutorial, entre altres mitjans, de la creació d'oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari i que son:

- Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Persones amb problemes de drogadocció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex-recluses.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

9.1.9 Oferta tècnica i/o referències quina valoració depengui de judicis de valor

Contingut:

1. Proposta memòria constructiva
2. Proposta de la planificació i control de l'obra
3. Anàlisi de les interferències

Aquesta proposta es valorarà de conformitat amb els criteris d'adjudicació previstos a l'**ANNEX NÚM. 4** del present Plec.

9.2. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament, d'acord amb l'ANNEX NÚM. 3 del present Plec.

SOBRE 2



Títol: Oferta econòmica i d'altres referències avaluables automàticament. Procediment de contractació relatiu al “**projecte d’execució de les obres de rehabilitació del Centre de Convencions 2 (CC2) del Recinte Fira de Barcelona Gran Via**” que es defineixen en aquest Plec i en els seus annexes.

CONTINGUT:

9.2.1. Oferta econòmica i altres referències avaluables automàticament, d’acord amb l’ANNEX NÚM. 3 del present Plec.

L’oferta econòmica i d’altres referències avaluables automàticament s’haurà de formular d’acord amb el model que s’acompanya al present plec com a Annex núm. 3.

Pel que fa a l’oferta econòmica, dins del preu ofert es consideraran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s’originin per motiu del Contracte i de la seva correcta execució.

A més, en el preu ofert haurà de constar desglossat l’Impost sobre el Valor Afegit vigent. Qualsevol variació del tipus de l’IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

El fet de no seguir el model d’oferta previst a l’Annex núm. 3 comportarà l’exclusió de l’empresa licitadora.

Quedaran excloses les ofertes que presentin un import superior al pressupost base de licitació o als preus unitaris en que aquest es desglossi.

9.2.2. Pressupost (TCQ 2000) contenidor de l’oferta econòmica, convenientment omplert amb els preus unitaris oferts pel licitador, els documents “Últim full” i “resum de pressupost” i el certificat de validesa (veure annex núm. 8).

El licitador necessàriament i de forma obligatòria haurà de completar els arxius del pressupost facilitats per Fira 2000, SA. La modificació dels amidaments facilitats comportarà l’exclusió del licitador.

Dins del preu ofert estaran incloses totes les despeses indicades al Contracte tipus, i en especial les despeses generals i d’empresa del Contractista, el seu benefici industrial i tota mena de despeses, arbitris o taxes que s’originin per motiu del contracte i de l’execució de l’obra, així com totes les despeses en concepte d’autocontrol de qualitat i seguretat i salut.

Fira 2000, SA subministrarà en suport informàtic els quadres de preus i pressupostos, i els licitadors hauran d’ofertar els preus unitaris, sense poder fer variacions en la codificació i descripció dels preus unitaris, ni en els materials de les justificacions de preus, ni en els amidaments i estructura del pressupost, pel que fa referència a l’oferta base. El licitador tampoc podrà modificar, en cap cas, l’import de les partides alçades a justificar ni l’import de la partida alçada de cobrament íntegre per a seguretat i salut ni la del control de qualitat.

El licitador quedarà exclòs de la licitació de forma automàtica en el cas que modifiqui algun o els tres apartats següents:



1.Partides alçades a justificar

2.Seguretat i salut

Per modificar el pressupost del projecte subministrat per FIRA 2000 i confeccionar l'oferta base del contracte, el licitador haurà d'utilitzar el programa informàtic TCQ 2000 (versió 5.1 o superior).

L'opció "Homogeneïtzació / Assistent de validació de l'oferta" permet comprovar que no s'ha incomplert cap de les circumstàncies indicades en aquest apartat. Com a resultat de l'aplicació d'aquesta opció, es genera el "Certificat de Validesa", on a les versions del programa TCQ 2000 a partir de la v. 5.1, es podrà comprovar, quan sigui el cas, que l'import de Seguretat i Salut de l'oferta del contracte no sigui inferior al de la base de licitació d'aquest. Tot i que aquesta opció pugui corregir automàticament l'import de la partida alçada, caldrà assegurar-se de que es manté la coherència amb el pressupost de detall de Seguretat i Salut que s'adjunta.

La manca d'aportació del "certificat de validesa" per part del licitador comportarà la seva exclusió del procediment.

Tot i haver passat correctament la comprovació del certificat de validesa, sempre s'haurà de comprovar que l'import del pressupost de detall de Seguretat i Salut i l'import de la partida corresponent del pressupost de l'obra són coincidents. El procés d'homogeneïtzació i el certificat de validesa tant sols asseguruen que l'import de la partida de Seguretat i Salut del pressupost de l'obra sigui major o igual al de licitació, però no controla que coincideixi amb el del pressupost de detall.

Per aquest motiu FIRA 2000, durà a terme l'homogeneïtzació de les ofertes, per verificar que els licitadors no fan variacions en els aspectes esmentats, i per tant totes elles puguin rebre un tracte igualitari a l'hora d'aplicar la formula econòmica.

Per tal de dur a terme l'homogeneïtzació, es prenen com a referencia els imports de Seguretat i salut i partides alçades que figuren al pressupost base de licitació.

Per omplir el pressupost facilitat per FIRA 2000, amb arxius en format .LCT, subministrat per Fira 2000, SA, caldrà utilitzar el programa informàtic TCQ 2000.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el projecte de l'obra i el contracte tipus de la licitació.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren en la documentació tècnica de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius.

D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert en els documents de licitació, el licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin en les ofertes dels licitadors, seran a llur risc i ventura, i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a administració pel que fa als preus bàsics i rendiments. La descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per a determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.



El pressupost d'execució per contracte (PEC) s'obindrà afegint al pressupost d'execució material (PEM), que serà la suma dels imports de totes les unitats d'obra pels amidaments respectius del pressupost del projecte, els coeficients del tretze per cent de despeses generals i del sis per cent de benefici industrial, i l'IVA corresponent.

CLÀUSULA 10.- CRITERIS DE VALORACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

10.1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a l'**Annex núm. 4** del present Plec.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per **FIRA 2000 S.A.**.

10.2. L'adjudicació es farà a la proposició que presenti una millor relació qualitat-preu, que serà aquella que obtingui la major puntuació d'entre totes aquelles proposicions admeses a licitació que igualin o superin els mínims de puntuació establerts en el present Plec.

No obstant l'anterior, **FIRA 2000 S.A.**, quan cap de les ofertes assoleixin la puntuació mínima exigida per ésser adjudicatari en base als criteris d'adjudicació, rebutjarà totes les ofertes i declararà desert el present procediment de licitació.

La resolució d'adjudicació serà motivada i, llevat que sigui contradictòria amb la proposta efectuada per la Mesa de Contractació, o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de l'esmentada Mesa de Contractació.

10.3. Les ofertes anormalment baixes s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica a continuació:

Càlcul de la baixa econòmica límit (BLIM):

BAIXA ANORMAL O DESPROPORCIONADA

D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referiran a l'oferta considerada en el seu conjunt.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà l'esmentat caràcter anormal s'especifiquen seguidament:

En tot aquest apartat, "n" es refereix al nombre d'ofertes que s'han de considerar per al càlcul del límit de la presumpta baixa anormal i, atès el tractament de les ofertes corresponents a empreses d'un mateix grup empresarial, pot no coincidir amb el nombre d'ofertes admeses a la licitació.



Obtenció de la baixa econòmica límit BLIM

1. Es calcula el percentatge de baixa (Bi) de cada oferta econòmica:

$$Bi = \left(\frac{IL - Ov}{IL} \right) \times 100$$

IL = Import de Licitació

O_v = Oferta a Valorar

2. Es calcula la mitjana (BM) d'aquest percentatge de baixes (Bi):

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n Bi}{n}$$

Bi = Baixa de l'oferta

n = número d'ofertes admeses considerant que:

- si s'admetin a licitació onze o més ofertes, s'exclouran les dues més cares i les dues més econòmiques
- si s'admetin deu o menys ofertes, però més de sis, s'exclourà la oferta més cara i la més econòmica
- si s'admeten sis o menys ofertes, la mitjana aritmètica es calcularà amb totes elles.

3. Es calcula la baixa econòmica límit (BLIM):

BLIM = BM + 10 unitats percentuals

4. Determinació de la presumpció de les ofertes anormalment baixes

Es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica (Bi) compleixi la condició:

$$Bi > BLIM$$

No obstant, en el supòsit que concorri un sol licitador es considerarà una oferta com a anormalment baixa quan la seva baixa econòmica sigui inferior al pressupost base de licitació en mes de 20 unitats percentuals.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una o varies ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, s'aplicarà el que s'estableix l'article 149 de la LCSP i es sol·licitarà als licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva proposició, que hauran de complimentar-se (justificar-se per escrit) en el termini de cinc dies naturals.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, es demanarà assessorament tècnic del servei corresponent de **FIRA 2000 S.A.**, per tal que informi en relació a les justificacions dels licitadors incorreguts en aquesta presumpció d'anormalitat.

Per l'anàlisi de les justificacions de les proposicions que puguin ser considerades anormals es tindrà en consideració la relació existent entre l'oferta econòmica realitzada pel licitador i la resta d'elements ofertats.

En base a la justificació del licitador i l'assessorament tècnic esmentat, l'Òrgan de Contractació determinarà si l'oferta pot ser complida pel licitador com a conseqüència de la inclusió de valors anormals. Si es considera que l'oferta no pot ser complida com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'Òrgan de Contractació l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre que hagin estat classificades.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució del mateix, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les obres contractades.

10.4. En cas d'empat, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les proposicions presentades per aquelles empreses públiques o privades que, en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors disminuïts superior al 2%, o bé que hagin adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixin de base per a l'adjudicació.

Si diverses empreses licitadores acreditin que tenen relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al 2 %, en cas d'empat quant a la proposició més avantatjosa, té preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi del percentatge superior de treballadors fixos amb discapacitat a la seva plantilla.

Tindran preferència també en l'adjudicació del contracte, sempre que igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, les proposicions que presentin les empreses que acreditin haver creat en els darrers anys majors oportunitats d'ocupació per a persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari, i que estiguin incloses en alguns dels col·lectius següents:

- Persones amb disminució física, psíquica o sensorial o amb malalties mentals que tinguin possibilitats d'inserció en el món laboral.
- Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones ex-recluses.
- Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

La creació d'oportunitats d'ocupació per als col·lectius esmentats pot acreditar-se mitjançant la presentació de contractes de treball, tallers d'ocupació, plans formatius i programes de seguiment tutorial, entre altres mitjans.

Així mateix, tindran preferència en l'adjudicació del contracte les persones físiques i jurídiques que, sense ser una obligació de caràcter legal, disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que les seves proposicions igualin en els seus termes les més avantajoses des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació. Aquests criteris d'adjudicació addicional poden ser acumulatius de manera que en cas d'empat des del punt de vista dels criteris que serveixen de base per a l'adjudicació, tindrà preferència, en el seu cas, l'empresa que compleixi amb major nombre de criteris d'adjudicació addicional. Si, malgrat l'aplicació d'aquests criteris d'adjudicació addicional, persisteix l'empat es procedirà a fer un sorteig.

CLÀUSULA 11.- MESA DE CONTRACTACIÓ.

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

PRESIDENT/A: RAUL ANTOÑANA MICHELENA
VOCALS:

TITULARS	SUBSTITUTS/TES
TOMÀS BELTRAN ROMAN	
CRISTINA MONROIG MONTEVERDE	
JAVIER JARA MARTINEZ	

SECRETARI/A: MARTA CASTRO JUBERIAS

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsits, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

CUSTODIS:

RAUL ANTOÑANA MICHELENA
CRISTINA MONROIG MONTEVERDE

CLÀUSULA 12.- OBERTURA I EXAMEN DE LES OFERTES.

1. Finalitzat el termini establert a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del "Sobre 1", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta a la clàusula 9.1 del present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt de la declaració del compliment dels requisits previs quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració o quan resulti necessari per garantir el bon



desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran inesmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-lo per a la presentació d'altres complementaris.

3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en el Sobre 1, llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

4. Seguidament, els serveis tècnics de l'entitat valoraran les ofertes contingudes en els Sobres 1 de conformitat amb els criteris d'adjudicació ponderables en base a judicis de valor previstos en el present Plec i elevaran dita valoració a la Mesa de Contractació.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar dels licitadors la presentació de la informació addicional que a efectes d'aclariment estimi necessària en relació amb els sobres núm. 1, la qual haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte, que no podrà ser superior a 5 dies naturals.

5. Practicada la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor i abans de l'obertura del Sobre 2, en acte públic, l'entitat, a través del Perfil de Contractant o el mateix dia de l'obertura pública del Sobre 2, amb caràcter previ, donarà a conèixer la valoració obtinguda pels licitadors admesos en relació amb l'oferta continguda al Sobre 1. Aquesta valoració també es publicarà al Perfil de contractant.

Així mateix, també donarà a conèixer, si s'escau, els licitadors exclosos i la causa d'exclusió, i procedirà a l'obertura del Sobre 2 de les propostes admeses.

Abans de l'obertura de la primera proposició es convidarà als licitadors assistents a què manifestin els dubtes que se'ls presentin o demanin les explicacions que estimin necessàries, procedint-se per la Mesa de contractació als aclariments i respostes oportunes, però sense què en aquest moment la Mesa es pugui fer càrrec de documents que no haguessin estat lliurats durant el termini d'admissió d'ofertes, o el de correcció o esmena de defectes o omissions.

Un cop obertes les propostes contingudes al Sobre 2 i comprovada la documentació incorporada per cadascuna d'elles, la Mesa de Contractació indicarà aquelles ofertes que hauran estat excloses per no ajustar-se a les bases explicitades en aquest Plec.



Les propostes contingudes en el Sobre 2 seran valorades i homogeneïtzades, de conformitat amb els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica assenyalats en el present Plec.

6. Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació a favor del candidat que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació.

Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

7. Un cop acceptada per l'òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació el serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

En cas de que l'empresa no es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:

(i) Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.

f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització



en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant Fira 2000, SA.

En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció. El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a Fira 2000, SA i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació, segons el model de l'Annex núm. 5.

(ii) Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i professional o tècnica: d'acord amb allò establert a la clàusula 6 del present Plec.

(iii) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

(iv) Altra documentació:

a) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost.

Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris

b) Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

c) Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.

d) Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

e) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.



f) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.

g) Acreditat la subscripció (mitjançant un certificat de l'entitat asseguradora i el corresponent rebut de pagament) **d'una pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil extracontractual** que garanteixi els possibles danys materials, corporals i conseqüències derivats de l'activitat objecte del contracte. La pòlissa de responsabilitat civil haurà de complir els requisits següents:

- A la pòlissa ha de figurar com a prenedor l'adjudicatari del contracte
- La pòlissa haurà d'estar subscripta amb una entitat de reconeguda capacitat i solvència acreditada.
- Les franquícies que s'hagin de satisfer en cas de sinistre seran a càrrec del contractista i l'import de les mateixes no poden superar el 10% de l'import del sinistre.
- L'assegurança cobrirà els danys ocorreguts durant l'execució del contracte i reclamats fins a un any després.
- L'assegurança cobrirà:
 - Responsabilitat civil d'explotació: les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercer com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui per responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de qualsevol treball o activitat del contracte adjudicat, així com qualsevol reclamació contra el contractant que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
 - Responsabilitat civil subsidiària de subcontractistes.
 - Responsabilitat civil patronal derivada d'accidents de treball.
 - Despeses de defensa civil i penal.
 - Fiances judicials per garantir possibles responsabilitats.
 - El capital mínim a assegurar serà:
 - 1.000.000,00 euros per la durada de l'obra amb els sublímits mínims següents:
 - 1.000.000,00 euros per sinistre i 300.000,00 euros per víctima

(h) Acreditar la subscripció (mitjançant un certificat de l'entitat asseguradora i el corresponent rebut de pagament) d'una pòlissa d'assegurança tot risc de construcció.

i) Pla de Seguretat i Salut en el treball, elaborat amb el Reial Decret 1627/1997, (aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut designat per FIRA 2000 SA abans de l'inici de les obres).

j) Certificat d'inscripció o evidència de la seva sol·licitud d'inscripció del Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, en compliment de la Llei 17/2015 del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.

En cas de que l'empresa es trobi inscrita al ROLECE o al RELI:

(i) Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI haurà de ser aportada a banda.

(ii) En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

(iii) Compromís d'adscripció de mitjans a que es refereix l'article 76.2 de la LCSP.



(iv) En cas de que s'exigeixi, justificant de constitució de la garantia definitiva. En cas de que en el termini atorgat a l'efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presentés la garantia definitiva, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir l'esmentada garantia.

(v) Acrediti la subscripció (mitjançant un certificat de l'entitat asseguradora i el corresponent rebut de pagament) **d'una pòlissa d'assegurança per responsabilitat civil extracontractual** que garanteixi els possibles danys materials, corporals i conseqüències derivats de l'activitat objecte del contracte. La pòlissa de responsabilitat civil haurà de complir els requisits següents:

- A la pòlissa ha de figurar com a prenedor l'adjudicatari del contracte
- La pòlissa haurà d'estar subscripta amb una entitat de reconeguda capacitat i solvència acreditada.
- Les franquícies que s'hagin de satisfer en cas de sinistre seran a càrrec del contractista i l'import de les mateixes no poden superar el 10% de l'import del sinistre.
- L'assegurança cobrirà els danys ocorreguts durant l'execució del contracte i reclamats fins a un any després.
- L'assegurança cobrirà:
 - Responsabilitat civil d'explotació: les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercer com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui per responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de qualsevol treball o activitat del contracte adjudicat, així com qualsevol reclamació contra el contractant que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
 - Responsabilitat civil subsidiària de subcontractistes.
 - Responsabilitat civil patronal derivada d'accidents de treball.
 - Despeses de defensa civil i penal.
 - Fiances judicials per garantir possibles responsabilitats.
- El capital mínim a assegurar serà:
 - 1.000.000,00 euros per la durada de l'obra amb els sublímits mínims següents:
 - 1.000.000,00 euros per sinistre i 300.000,00 euros per víctima

(vi) **Acreditar la subscripció (mitjançant un certificat de l'entitat asseguradora i el corresponent rebut de pagament) d'una pòlissa d'assegurança tot risc de construcció.**

(vii) Pla de Seguretat i Salut en el treball, elaborat amb el Reial Decret 1627/1997, (aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut designat per FIRA 2000 SA abans de l'inici de les obres).

De no complimentar-se el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si se n'hagués constituït.

(viii) Certificat d'inscripció o evidència de la seva sol·licitud d'inscripció del Pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, en compliment de la Llei 17/2015 del 21 de juliol d'igualtat efectiva de dones i homes.



En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 13.- ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

13.1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dintre del termini de cinc (5) dies hàbils següents a la recepció de la documentació referida a la clàusula anterior, a la proposta que presenti una millor relació qualitat-preu mitjançant resolució motivada que notificarà a tots els licitadors, i que publicarà al Perfil de Contractant de l'entitat.

La resolució d'adjudicació del contracte haurà de ser motivada en els termes que estableix l'article 151 de la LCSP, i es notificarà als licitadors, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o celebrar el contracte o desistir del procediment d'adjudicació en els supòsits previstos a l'article 152 de la LCSP.

13.2. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

13.3. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

13.4. Transcorreguts els terminis establerts en aquest Plec per l'adjudicació del contracte sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

CLÀUSULA 14.- GARANTIA DEFINITIVA I RESPONSABILITAT PER VICIS OCULTS

El licitador seleccionat per a l'adjudicació del contracte haurà de constituir la garantia definitiva, per import de 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, abans de la formalització del contracte, podent-se presentar en les formes establertes a l'article 108 de la LCSP.

En cas de tractar-se d'un aval bancari, el citat aval s'haurà de formalitzar segons l'aval tipus que figura a **l'annex núm. 6.A** d'aquest Plec, i l'avalista haurà de complir els requisits legalment exigibles.

En el cas de tractar-se d'un contracte d'assegurança de caució, s'haurà hagut de celebrar en la forma i les condicions que reglamentàriament s'estableixin, amb una entitat asseguradora



autoritzada per operar a Espanya en el ram de l'assegurança de caució, essent necessari entregar el certificat del contracte a l'òrgan de contractació.

Aquesta assegurança s'haurà de formalitzar en la corresponent pòlissa que es concretarà en un certificat, el model tipus del qual figura a **l'annex núm. 6.B** d'aquest Plec, i la companyia asseguradora haurà de complir els requisits legalment exigibles.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà, una vegada produït el venciment del termini de garantia (apartat J del quadre resum del present Plec) i acomplert satisfactòriament el contracte, o resultat aquest per causes no imputables al contractista i seguint el procediment establert al mateix.

Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

Responsabilitat per vicis ocults: Si l'obra s'arruïna o pateix deterioraments greus incompatibles amb la seva funció amb posterioritat a la finalització del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, degut a l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis que es produeixin o es manifestin durant el termini de QUINZE ANYS a comptar des de la recepció o termini superior ofert pel licitador.

Així mateix, el contractista respondrà durant l'esmentat termini dels danys materials causats en l'obra per vicis o defectes que afectin a la cimentació, els suports, les bigues, els forjats, els murs de càrrega o altres elements estructurals, i que comprometin directament la resistència mecànica i la estabilitat de la construcció, comptats des de la data de recepció de l'obra sense reserves o des de l'esmena d'aquestes.

Transcorregut el termini de quinze anys establert en el primer paràgraf sense que s'hagi manifestat cap dany o perjudici, quedarà totalment extingida qualsevol responsabilitat del contractista.

CLÀUSULA 15.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE.

15.1. El contracte es formalitzarà en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia en que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

D'acord amb disposició addicional quinzena de la LCSP, els terminis a comptar des de la notificació es computen des de la data d'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computen des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.



No obstant, en cas de que el contracte fos susceptible de recurs especial en matèria de contractació, la formalització no podrà efectuar-se abans de que transcorrin quinze dies hàbils des de que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

En aquests supòsits, els serveis dependents de l'òrgan de contractació requeriran a l'adjudicatari perquè formalitzi el contracte en un termini no superior a cinc dies a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, un cop transcorregut el termini previst al paràgraf anterior sense que s'hagués interposat el recurs que dugui associada la suspensió de la formalització del contracte. Es procedirà de la mateixa manera quan l'òrgan competent per a la resolució del recurs hagués aixecat la suspensió.

15.2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, se li exigirà l'import equivalent al 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si se n'hagués constituït, sense perjudici del que s'estableix a la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en que haguessin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació prevista a la clàusula 12 del present plec.

15.3. No podrà procedir-se a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

15.4. El Contracte s'haurà de formalitzar a la seu de l'òrgan de contractació per escrit, mitjançant document privat, segons el model que s'adjunta a aquest Plec. El Contracte es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el Contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

15.5. En un termini no superior a 15 dies des de la formalització del contracte, es publicarà al Perfil de contractant la formalització del contracte i el corresponent contracte.

IV. CONSIDERACIONS GENERALS

CLÀUSULA 16.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES. ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

16.1.- La Direcció d'Obra prepararà mensualment, a la data indicada per Fira 2000, SA, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin els amidaments parcials i l'origen del treball realitzat en funció de totes i cadascuna de les activitats i unitats d'obra.

Si el Contractista no estigués conforme amb la certificació d'obres, presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per Fira 2000, SA. En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, Fira 2000, SA haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.



La valoració de les obres es realitzarà aplicant a les unitats d'obra executades els preus unitaris que per a l'obra hagi ofertat l'empresa adjudicatària. El producte resultant serà incrementat pels percentatges del 13 i del 6 per cent, en concepte de despeses generals i benefici industrial, respectivament. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció d'Obra que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

16.2.- L'adjudicatari presentarà la factura, juntament amb la corresponent certificació, signada pel Contractista i la Direcció d'Obra, expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat qualificat, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació. El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu Sector Públic.

La factura s'enviarà abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de l'obra.

Fira 2000, SA pagarà les certificacions transcorreguts 30 dies, comptant des de la data de recepció de la factura.

16.3.- Per a la cessió o endós de qualsevol conformitat de certificació es necessitarà la prèvia conformitat de Fira 2000, SA.

16.4.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte -amb independència de la facultat de la Direcció d'Obra de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat- no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

16.3.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà abonada la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el pressupost d'adjudicació.

16.4.- El darrer pagament al contractista estarà condicionat a que faci el lliurament del corresponent projecte "as built".

CLÀUSULA 17.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES



17.1.- Com a mínim deu dies abans de la finalització completa de les obres, el Contractista informará a Fira 2000, SA de la data concreta del seu acabament, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista.

Fira 2000, SA fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta.

En el termini de vint dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, Fira 2000, SA comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció d'Obra i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acte de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT".

No es podrà signar l'Acta de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT". Aquest s'haurà de lliurar en el termini màxim de UN (1) mes a comptar des de l'acabament de l'obra.

17.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, Fira 2000, SA estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i es fixarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, Fira 2000, SA procedirà a l'acabament i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista.

En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què Fira 2000, SA es faci càrrec de les obres per al seu corresponent acabament, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada per la finalització del termini d'execució de les obres, el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.



17.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en el Contracte, en un termini màxim de tres mesos.

17.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-ho i tornar-ho amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, Fira 2000, SA determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació.

17.5.- Al menys 60 dies abans d'expirar el període de garantia, Fira 2000, SA notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de l'acabament de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

17.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a Fira 2000, SA.

CLÀUSULA 18. SUBCONTRACTACIÓ

18.1. L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el número o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes a qui s'encomanarà la seva realització.

L'adjudicatària haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure els subcontractes, i haurà d'assenyalar la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i haurà d'acreditar que aquest no està incurs en prohibició de contractar.

CLÀUSULA 19.- CONDICIONS D'EXECUCIÓ CONTRACTUAL I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1. Condicions especials d'execució contractual

S'estableixen com a condicions especials d'execució contractual:

«1. Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:



- a) *Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.*
- b) *No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.*
- c) *Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.*
- d) *Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).*
- e) *Respectar els acords i les normes de confidencialitat.*
- f) *Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.*
- g) *Compromís d'adscripció a la execució del contracte dels medis personals i materials suficients segons s'estableix en l'article 76 de la LCSP.*
- h) *L'adjudicatari assumirà, com a condició especial d'execució, l'obligació d'aplicar a la plantilla que executi el contracte les condicions de treball establertes per l'últim conveni col·lectiu sectorial vigent en què s'enquadri i desenvolupi la prestació contractual, sens perjudici de les millores que pugui establir.*

2. *Aquestes obligacions tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.»*

CLÀUSULA 20.- OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATÀRIA

A més de les obligacions establertes en la normativa vigent d'aplicació, estarà obligada a:

- a. Especificar, a sol·licitud de Fira 2000, SA, les persones concretes que executaran les prestacions així com comunicar qualsevol substitució o modificació d'aquelles persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.
- b. Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb Fira 2000, SA i la responsable del contracte.
- c. Fer una correcta gestió ambiental de l'execució de l'obra, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.
- d. Guardar reserva respecte de les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del mateix.
- e. Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, social i la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. A aquests efectes, haurà de disposar i aportar, a sol·licitud de Fira 2000, SA, el certificat d'Hisenda de contractistes i subcontractistes que cobreixi la totalitat del període contractual.



- f. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- g. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- h. Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i fer-ne ús en el desenvolupament dels serveis objecte del contracte.
- i. Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.
- j. Vetllar perquè totes les accions del present contracte garanteixin el respecte als principis de no discriminació i igualtat de tracte relatius a la no discriminació per raó de sexe, orientació sexual, identitat de gènere, ideologia, nacionalitat, raça, ètnia, religió, edat, diversitat funcional o de qualsevol altre índole i la dignitat i llibertat de les persones.
- k. Facilitar i aportar la informació indicada en la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- l. Complir les obligacions següents relatives als principis ètics i regles de conducta als quals els licitadors i contractistes han d'adequar la seva activitat, en desenvolupament de la previsió de l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern:
 - Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
 - Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
 - No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
 - Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
 - Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en

compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.

- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació".
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

En el supòsit que el licitador/contractista incompleixi algun dels principis o regles establerts en aquesta clàusula, FIRA 2000 estarà facultada per excloure de la licitació al licitador que hagués comès la infracció o, en el seu cas, resoldre el contracte que s'hagués formalitzat amb el contractista. En funció del tipus d'incompliment, FIRA 2000 podrà també advertir prèviament al licitador/contractista que cesi immediatament en el seu incompliment i cas de persistir en el mateix s'exclourà de la licitació al licitador o, en el seu cas, es resoldrà el contracte.

CLÀUSULA 21.- PRERROGATIVES ÈTIQUES

1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal al servei de l'Administració pública i del seu sector públic, que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals. La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i



conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

2.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte (annex 1.2 PCAP). Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista o subcontractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'òrgan de contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

3.- Els licitadors, contractistes i subcontractistes, o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

4.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

5.- Les conseqüències o penalitats per l'incompliment d'aquesta clàusula seran les següents:

- En cas d'incompliment dels apartats a), b), c), f) i g) de l'apartat 2 s'estableix una penalitat mínima de 0,60 euros per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.



- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 2 l'òrgan de contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

- En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'òrgan de contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

6.- En el supòsit que el contracte rebi finançament del fons Next Generation EU, l'adjudicatari s'obliga a signar les clàusules legals que requereixen les directives europees que regulen aquest tipus de finançament.

CLÀUSULA 22.- MODIFICACIONS.

1. En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4^a de la Secció 3^a del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació.

2. L'import màxim a l'alça de les modificacions del preu del contracte per les causes previstes al present Plec, es fixa en el percentatge especificat en l'apartat de modificacions de la lletra A) del quadre-resum de característiques del present Plec. Les modificacions successives que, en el seu cas, es puguin acordar durant l'execució del contracte per les causes previstes al Plec no podran superar, en cap cas, el percentatge abans indicat. No afectarà a aquest percentatge les modificacions que, en el seu cas calgui realitzar, emparades en circumstàncies no previstes en el present Plec i realitzades d'acord amb la legislació aplicable.

3. Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

Subjectives:

A. Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

B. Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits

d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Objectives (article 205 LCSP):

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan



es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Ni la persona que exerceix la direcció de l'obra ni l'empresa contractista poden introduir o executar modificacions en les obres, sense la prèvia aprovació tècnica del corresponent projecte i del pressupost que en resulti. S'han de seguir els tràmits previstos en l'article 242 de la LCSP i en l'article 102 del RGLCAP i s'ha de formalitzar en document administratiu.

No es considera modificació la inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt no excedeixi el 3% del pressupost primitiu.

4.El procediment per modificar el contracte serà:

-Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.

-Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.

-Tràmit d'audiència al contractista per un termini de tres dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.

-Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent a proposta del responsable de contracte amb validació pressupostària.

-Reajustament de la garantia definitiva.

5.Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

En aquests supòsits, el contractista restarà obligat a seguir els treballs amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense què per cap motiu pugui disminuir el ritme els treballs ni suspendre'ls.

No hi haurà limitació de modificació del contracte a la baixa. En cas que les modificacions a la baixa superin el vint per cent de l'import d'adjudicació, l'adjudicatari podrà sol·licitar la resolució del contracte i la liquidació dels treballs realitzats, sense tenir cap dret a cap altre tipus d'indemnització o pagament en concepte de benefici deixat d'obtenir.

CLÀUSULA 23.- CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés per l'execució del contracte que així s'indiqui en el



mateix, o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tot el termini de l'execució dels treballs, i una vegada finalitzats i lliurats aquests, durant els següents CINQ anys, a excepció que en el contracte s'estableixi un termini superior.

Així mateix, l'empresari haurà d'assenyalar expressament aquella documentació i/o informació que consideri confidencial de la seva oferta.

CLÀUSULA 24.- PROTECCIÓ DE DADES

En compliment de la normativa vigent en matèria de protecció de dades, es deixa constància dels següents extrems:

- a) La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades personals és necessària per la participació en el mateix.
- b) El Responsable del Tractament és FIRA 2000, S.A., amb domicili al C/ Dolors Aleu, 19-21 3r 2ª 08908 L'Hospitalet de Llobregat (Barcelona), provista amb C.I.F. nº A-60272705, correu electrònic info@fira2000.cat, telèfon: (+34) 932896140 i dpo@fira2000.cat.
- c) En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que compleix amb la normativa per poder comunicar-les amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- d) Tractem la informació que ens facilita el licitador per a la qualificació, valoració i comparació de les proposicions i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractes del sector públic que sigui d'aplicació.

Si no es faciliten totes les dades de caràcter personal requerides durant el procediment de licitació, podria implicar la no admissió de l'oferta.

- e) Les dades personals proporcionades pel licitador es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable).
- f) La base legal per al tractament de dades és el consentiment del licitador que el presta mitjançant la presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada.
- g) Les dades podran comunicar-se a aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització, a les entitats financeres per al pagament de les factures emeses pel contractista i, si escau, a l'Administració Pública quan així ho prevegi la normativa vigent.
- h) El licitador pot exercir el seu dret d'accés a les dades personals, així com sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar la seva supressió quan les dades ja no siguin necessaris per a les finalitats que van ser recollits. També podrà sol·licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les seves dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la seva situació particular. Igualment, podrà tenir dret a revocar el seu consentiment en qualsevol moment sense que això afecti de manera retroactiva al tractament de dades realitzat fins al moment.



El licitador podrà exercir els drets esmentats anteriorment, en els termes i condicions previstos en la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A., o sol·licitar-ho mitjançant l'enviament d'un correu electrònic a info@fira2000.cat.

En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

- i) La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que corresponen a FIRA 2000, S.A., té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe de contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista.

CLÀUSULA 25.- RÈGIM DE RECURSOS

1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs en els supòsits establerts en el referit precepte.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2. El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

3. El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de QUINZE (15) dies hàbils, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

4. L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.



5.A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.

CERTIFICACIÓ: El present plec ha estat aprovat per l'òrgan de contractació, d'acord amb l'informe d'inici d'expedient que consta incorporat en l'expedient de contractació, al que ens remetem i donem per reproduït.

Consell Administració
Fira 2000, SA

L'Hospitalet de Llobregat, 28 d'octubre de 2024



ANNEX NÚM. 1

DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc>



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

ANNEX 1.1

DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (Declaració, si s'escau, sobre número 1)

El/la senyor/a _____, en representació de l'empresa _____,
i el/la senyor/a _____, en representació de l'empresa
_____,.....

DECLAREN

a) La voluntat de constituir una Unió Temporal d'Empreses per a participar en a licitació del contracte de (expedient.....), amb les empreses que es relacionen amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

_____	%
_____	%
_____	%

b) Que designen com a representant de l'UTE en el procés licitador al/a la senyor/a _____
I com a prova de conformitat d'aquesta declaració, que realitzem a _____ (lloc i dia), la signem

(signatura de cadascun dels representants de l'empresa) (segell de l'empresa)

ANNEX 1.2.

DECLARACIÓ D'ABSENCIA DE CONFLICTE D'INTERESSOS DE LA PERSONA O EMPRESA LICITADORA I/O ADJUDICATÀRIA DEL CONTRACTE (declaració obligatòria sobre número 1)

Expedient:

Contracte:

Òrgan de contractació:

[Nom i cognoms], amb DNI [núm. DNI], en nom propi o com a [condició en què declara] de [nom de entitat] amb NIF [NIF entitat], amb el poder suficient que consta acreditat en el procediment de contractació indicat,

Declaro:

Primer.- Que conec amb detall els plecs que regeixen el contracte, així com la normativa que li és aplicable, i que tinc coneixement que l'article 61.3, "Conflicte d'interessos", del Reglament (UE, Euroatom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que hi ha conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.

Segon.- Que conec l'article 64, "Lluita contra la corrupció i la prevenció dels conflictes d'interessos", de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, que defineix el conflicte d'interessos com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directament o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de licitació".

Tercer.- Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en cap situació que pugui comprometre el compliment de les obligacions exigibles per la participació en el procediment de contractació, ni que pugui comprometre el compliment d'aquestes obligacions en cas de resultar adjudicatària de l'expedient.

Quart.- Que ni la meva persona ni, si escau, la persona jurídica a la qual represento es troba en una situació de conflicte d'interessos, segons la definició de l'article 61 del Reglament financer de la UE que pugui dificultar o comprometre de cap manera el compliment de les obligacions esmentades a l'apartat anterior.

Cinquè.- Que els administradors, els representants i la resta de persones amb capacitat de presa de decisions o control sobre [persona jurídica] no es troben en la situació de conflicte definida a l'apartat quart.

Sisè.- Que em comprometo a posar en coneixement de l'òrgan de contractació de l'expedient, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos que comprometi o pugui comprometre el compliment de les obligacions esmentades.



Setè. Que he subministrat informació exacta, veraç i completa en el marc d'aquest expedient, i que tinc coneixement que la falsedat d'aquesta declaració i la informació subministrada comporta les conseqüències contractuals, administratives o judicials que estableixi la normativa d'aplicació i la documentació contractual.

[Signatura]



ANNEX NÚM. 2

MODEL DE PROPOSTA RELATIVA A CRITERIS DE VALORACIÓ APLICANT JUDICIS DE VALOR

1 PROPOSTA MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

a) Procés i metodologia constructiva escollida, definició del sistema d'execució, determinació de les fases i àmbits d'obra, requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, i així com documentació gràfica.

(a omplir pel licitador)

NOTA: Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 10 fulls fins a DINA4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 10 primers fulls, no serà objecte de valoració.

b) Definició de la implantació indicant accessos i circulacions, tanca d'obra, àmbit d'ocupació d'aplec, casetes i residus, ubicació de maquinària, així com documentació gràfica.

(a omplir pel licitador)

NOTA: Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DINA4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 4 primers fulls DIN4, no serà objecte de valoració.

c) Anàlisi de l'estudi de gestió de residus, identificant les unitats d'obra que puguin generar impactes i les mesures a adoptar.

(a omplir pel licitador)

NOTA: Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DINA4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 4 primers fulls DIN4, no serà objecte de valoració.

2 PROPOSTA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA

a) Planificació detallada per tasques, descripció del pla de treballs, compliment de fites determinades en el plec, camí crític, xarxa de precedències, indicació de les simultaneïtats de tasques, planificació del subministrament dels materials i justificació raonada dels rendiments.

(a omplir pel licitador)

NOTA: Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 5 fulls DIN4, format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i es presenti en format més gran (no inclòs en el numero de fulls indicats). Tot allò que no quedi recollit en aquests 5 primers fulls i el diagrama de Gantt, no serà objecte de valoració.

b) Proposta organitzativa funcional indicant funcions i responsabilitats, i relació entre els diferents equips de l'obra. Tenint en compte que no es poden incloure "criteris avaluable amb aplicació de fórmula automàtica (sobre número 2)"

(a omplir pel licitador)

NOTA: Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 3 fulls DIN4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 3 primers fulls DIN4, no serà objecte de valoració.

3 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES

(a omplir pel licitador)

NOTA: Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DIN4, format arial 12. En el supòsit que s'aporti documentació gràfica, aquesta es podrà presentar en format més gran fins a un màxim de 2 fulls addicionals. Tot allò que no quedi recollit en aquests 6 fulls, no serà objecte de valoració.

ANNEX NÚM. 3

MODEL DE PROPOSTA DE CRITERIS DE VALORACIÓ APLICANT FORMULES AUTOMÀTIQUES

I. OFERTA ECONÒMICA I TERMINI D'EXECUCIÓ

OFERTA ECONÒMICA

El Sr. amb residència a carrer..... núm. assabentat de l'anunci publicat al i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació de les obres de ".....", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de (expresseu clarament escrita en lletres i números la quantitat en euros per la qual es compromet el proponent a l'execució de les obres, més la quantitat de(valor de l'IVA) euros per l'IVA, en cas que sigui procedent.

Valor obra (IVA exclòs): _____ €

Valor IVA: _____ €

Total Valor obra IVA Inclòs: _____ €

En cas de discordança en les quantitats indicades, prevaldrà l'import en euros indicat en lletres.

REDUCCIÓ DE TERMINI D'EXECUCIÓ

(indicar amb una X en la casella)

1 setmana	
2 setmanes	
3 setmanes	
4 setmanes	

Termini de validesa de la oferta.....6 mesos

(quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació)

II. DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL CAP D'OBRA

El/La sotasignat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] es compromet a tenir com a Cap d'obra la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona ha participat com a CAP D'OBRA, durant els darrers 15 anys en obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, indicades al quadre següent:

#	Actuació similar	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	PEC (IVA excl)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
TOTPART (nºtotal actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)		[número]

Només s'avaluaran les obres indicades en el present apartat en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a **CAP D'OBRA**, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites en el present Plec.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Data: [dia/mes/any]

**Segell i Signatura del licitador/a /
representant de l'empresa**

Signatura del / de la Cap d'obra



III. DESIGNACIÓ I ACREDITACIÓ DEL RESPONSABLE D'INSTAL·LACIONS

I/La sotassinat, [nom i cognoms], en qualitat de representant de l'empresa licitadora de l'obra objecte de licitació a l'expedient núm.: [número d'expedient] es compromet a tenir com a Responsable d'instal·lacions la persona tècnica indicada a continuació:

Nom i Cognoms	NIF	Titulació	Any Titulació

I declara que aquesta persona ha participat com a RESPONSABLE D'INSTAL·LACIONS, durant els darrers 15 anys en obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, indicades al quadre següent:

#	Actuació similar	Client (Propietat / Promotor)	Contractista (Empresa / UTE)	Data Final Obra	PEC (IVA excl)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
TOTPART (nºtotal actuacions acreditades)		[número]	ACUM (Suma total de PEC d'actuacions acreditades)		[número]

Només s'avaluaran les obres indicades en el present apartat en que s'acrediti que la persona oferta hi ha participat com a **RESPONSABLE D'INSTAL·LACIONS**, que hagin estat acabades en els darrers 15 anys i que siguin de característiques similars a les descrites en el present Plec.

Les ofertes es sotmetran a un procés de comprovació, de tal manera que aquelles actuacions que no estiguin degudament acreditades, no seran tingudes en compte en el càlcul de les variables **TOTPART** (número total d'actuacions acreditades) ni **ACUM** (suma total de PEC d'actuacions acreditades)

Data: [dia/mes/any]

Segell i Signatura del licitador/a / representant de l'empresa

Signatura del / de la Responsable d'instal·lacions



ANNEX NÚM. 4

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els sistemes per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AVALUABLES AMB APLICACIÓ DE FÓRMULA AUTOMÀTICA (SOBRE NÚMERO 2): Fins a 59 punts

I. Oferta econòmica: màxim 47 punts

Per a la puntuació econòmica (P) de les ofertes es determinarà ponderant amb un coeficient de 0,47 la puntuació de referència de l'oferta econòmica que es calcula sobre 100 punts s'utilitzarà la següent fórmula :

Puntuació de l'oferta econòmica = 0,47 x [Puntuació de referència de l'oferta econòmica]

Per a determinar la puntuació econòmica de les ofertes, es consideraran totes les ofertes admeses en la licitació que concorren en dit moment, sense perjudici que posteriorment alguna de les ofertes pugui ser considerada anormalment baixa en el seu conjunt d'acord amb el previst en la clàusula 10.3 del Plec.

Les ofertes presentades seran revisades i homogeneïtzades abans de ser puntuades

El càlcul de la puntuació de referència es determina segons els apartats següents:

Procediment de càlcul de la puntuació de referència de l'oferta econòmica

1.1.1. Càlcul de la baixa de cada oferta

Es calcularà el percentatge de baixa de cada oferta. La baixa de l'oferta i -èsima expressada en punts percentuals, és

$$BO_i = 100 \cdot \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on PC és el pressupost base de licitació, i Of_i és l'oferta econòmica i -èsima.

En el cas que concorrin empreses d'un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en compte, a efectes d'obtenir la baixa mitja BM , la desviació típica σ i la baixa de referència BR , l'oferta més baixa del conjunt de les ofertes presentades per les empreses del grup.

1.1.2. Càlcul de la mitjana BM

Es calcularà la mitjana BM del conjunt de baixes de totes les ofertes, en punts percentuals,

$$BM = \frac{1}{n} \cdot \sum_{k=1}^n BO_k$$

essent n el nombre d'ofertes, excloses les més altes de cada grup empresarial.

1.1.3. Càlcul de la baixa de referència BR

Es calcularà la desviació típica σ de la totalitat d'ofertes, segons l'expressió

$$\sigma = \sqrt{\frac{1}{n-1} \cdot \sum_{k=1}^n (BO_k - BM)^2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$

D'entre les n ofertes, escollirem el subconjunt d'ofertes que compleixen la condició:

$$|BO_k - BM| \leq \sigma$$

on les barres verticals indiquen el valor absolut de la quantitat que hi figura al seu interior. El nombre d'ofertes que verifiquen la condició anterior l'anomenem n' . Aquest subconjunt es determina únicament amb l'objecte d'obtenir la baixa de referència BR .

Si $n' \geq 5$, la baixa de referència BR serà la mitjana de les baixes del subconjunt d'ofertes que compleix:

$$|BO_k - BM| \leq \sigma$$

$$BR = \frac{1}{n'} \cdot \sum_{k=1}^{n'} BO_k, \text{ quan } n' \geq 5, \text{ essent } |BO_k - BM| \leq \sigma$$

Si $n' < 5$, la baixa de referència BR serà igual a la mitjana de les ofertes BM .

$$BR = BM, \text{ quan } n' < 5$$

1.1.4. Determinació de la puntuació de referència de cadascuna de les ofertes presentades.

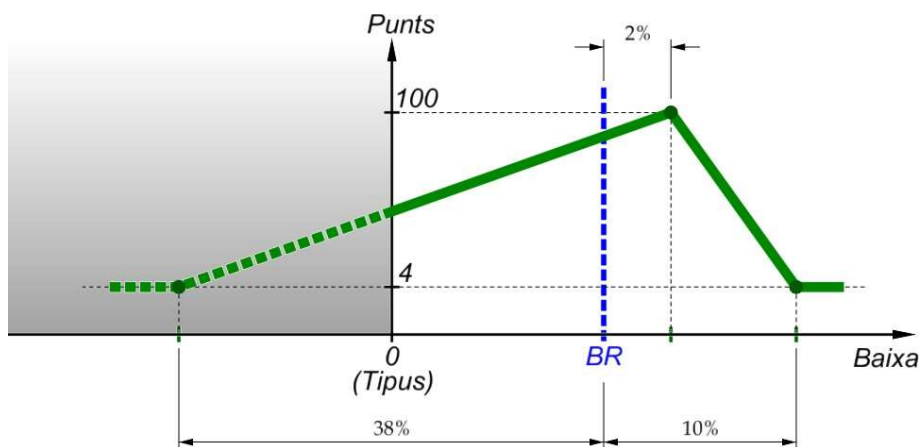
Definim la desviació d_i de l'oferta i -èsima respecte de la baixa de referència BR , en punts percentuals, com a

La puntuació econòmica de referència P_i que s'assignarà a l'oferta i -èsima, es calcularà segons l'expressió:

$$d_i = BO_i - BR$$

$$P_i = 1,2 \cdot |d_i + 38| - 7,2 \cdot |d_i - 2| + 6 \cdot |d_i - 10| + 4$$

La gràfica tipus de puntuació de referència corresponent a la fórmula anterior es representa a la figura adjunta.



II. Reducció de terminis: màxim 4 punts

Es valorarà la reducció del termini d'execució de les obres, de 0 a 4 punts.

El termini total base de licitació d'aquesta obra es determina en 40 setmanes, es valora una reducció de termini de fins a un màxim de 4 setmanes, establint que:

<1 setmanes	0,00 punts
1 setmanes	1,00 punts
2 setmanes	2,00 punts
3 setmanes	3,00 punts
4 setmanes	4,00 punts

III. **Oferta Cap d'obra : màxim 5 punts**

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Cap d'obra, es defineix com a actuació similar:

- actuacions en obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, executades en els darrers QUINZE (15) anys. L'ús específic d'obres de reforma pot quedar englobat dins d'un projecte d'edificació de major cost, però caldrà expressar clarament l'import referenciat d'obres de reforma dins del pressupost global de l'obra.
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):
 - (IAS) - 3.000.000,00 €

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del Cap d'obra en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):
- (IR) -6.000.000,00 €

L'experiència del Cap d'obra ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat II de l'Annex núm. 3.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què el Cap d'obra ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat II de l'Annex núm.3.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades del Cap d'obra, en actuacions similars a les del contracte, declarades als apartats II de l'Annex núm.3.

Criteris de puntuació: Màxim 5 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 3,75 punts
- Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 3,00 punts
- Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 2,25 punts
- Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,50 punts
- Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,75 punts
- SI $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

- Si $(TOTPART \geq 4$ actuacions) : 1,25 punts
- Si $(TOTPART = 3$ actuacions) : 0,75 punts
- Si $(TOTPART = 2$ actuacions) : 0,50 punts
- Si $(TOTPART = 1$ actuació): 0,25 punts
- Si $(TOTPART = 0$ actuacions): 0 punts

L'acreditació de l'experiència relativa al Cap d'obra que ha participat en les actuacions d'obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, executades en els darrers QUINZE (15) anys, que consta en l'apartat II de l'Annex núm. 3 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

Acreditació de l'actuació d'obres de reforma per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): Caldrà acompanyar a la acreditació de l'experiència en obres de reforma que figura a l'apartat II de l'Annex 3 de certificats que continguin com a mínim la següent informació:

- la descripció de l'actuació,
- l'import específic (vinculat específicament a les actuacions d'obres de reforma),
- l'empresa executora del contracte,
- la data de finalització de les actuacions
- altra informació que es consideri d'interès, com certificats de bona execució.

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedit o visat per l'òrgan competent.

En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): S'aportarà un certificat signat per la Direcció Facultativa Responsable de cada actuació que validi la participació de responsable als treballs presentats, o en tot cas, s'aporti documentació contractual que acrediti la execució de cada actuació per part del responsable designat al Annex 3, apartat II.

La informació continguda en l'apartat II de l'Annex núm. 3 s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

IV. Oferta Responsable d'Instal·lacions: màxim 3 punts

Atenent a les característiques particulars de l'actuació en licitació i als efectes de poder avaluar l'experiència en actuacions similars del Responsable d'instal·lacions, es defineix com a actuació similar:

- actuacions d'instal·lacions en obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra , executades en els darrers QUINZE (15) anys. L'ús específic d'instal·lacions pot quedar englobat dins d'un projecte d'edificació de major cost, però caldrà expressar clarament l'import referenciat d'instal·lacions dins del pressupost global de l'obra.
- i d'un Import mínim a efectes de ser considerat similar (IAS) € (PEC, IVA no inclòs):
 - (IAS) - 2.000.000,00 €

Per determinar la puntuació del criteri de l'experiència del Responsable d'instal·lacions, en la fórmula càlcul hi intervé una variable que és l'Import de Referència (IR), que és l'import mínim acumulat d'actuacions similars a partir del qual es comença a obtenir puntuació per aquest criteri:

- Import de referència mínim acumulat per rebre puntuació (IR) € (PEC, IVA no inclòs):
- (IR) - 4.000.000,00 €

L'experiència del Responsable d'instal·lacions ofert es valorarà a partir de l'acreditació de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb el formulari inclòs en l'apartat III de l'Annex núm. 3.

- ACUM: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què el Responsable d'instal·lacions ha participat en la posició oferta, declarats a l'apartat III de l'Annex núm.3.
- TOTPART: Nombre total de participacions acreditades del Responsable, en actuacions similars a les del contracte, declarades als apartats III de l'Annex núm.3.

Criteris de puntuació: Màxim 3 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 2,00 punts
- Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 1,60 punts
- Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 0,90 punts
- Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 0,40 punts
- Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,10 punts
- SI $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

- Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 1,00 punts
- Si $(TOTPART = 3 \text{ actuacions})$: 0,60 punts
- Si $(TOTPART = 2 \text{ actuacions})$: 0,25 punts
- Si $(TOTPART = 1 \text{ actuació})$: 0,10 punts
- Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts

L'acreditació de l'experiència relativa al Responsable que ha participat en les actuacions d'instal·lacions en obres de reforma ja acabades, en edificis d'ús terciari i que estiguessin en ús parcial durant la execució de la obra, executades en els darrers QUINZE (15) anys, que consta en l'apartat III de l'Annex núm. 3 haurà d'estar signada pel licitador i la persona designada per a aquest càrrec.

Acreditació de l'actuació d'instal·lacions per part de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat):
Caldrà acompanyar a la acreditació de l'experiència en instal·lacions que figura a l'apartat III de l'Annex 3 de certificats que continguin com a mínim la següent informació:

- la descripció de l'actuació,
- l'import específic (vinculat específicament a les actuacions d'instal·lacions),
- l'empresa executora del contracte,
- la data de finalització de les actuacions
- altra informació que es consideri d'interès, com certificats de bona execució.

Cada actuació s'acreditarà mitjançant certificat del "Client" (Promotor/Propietat) expedit o visat per l'òrgan competent.

En el cas d'inexistència de l'empresa "Client" (Promotor/Propietat): S'aportarà un certificat signat per la Direcció Facultativa Responsable de cada actuació que validi la participació de responsable als treballs presentats, o en tot cas, s'aporti documentació contractual que acrediti la execució de cada actuació per part del responsable designat al Annex 3, apartat III.

La informació continguda en l'apartat III de l'Annex núm. 3 s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Si aquesta informació no queda degudament acreditada no s'obtindrà puntuació.

CRITERIS AVALUABLES SEGONS JUDICI DE VALOR: SOBRE NÚMERO 1

Oferta tècnica: màxim 41 punts*

1 PROPOSTA MEMÒRIA CONSTRUCTIVA.....de 0 a 22 punts

La presentació d'una memòria descriptiva del procés d'execució de les obres que justifiqui la metodologia indicada per a l'execució dels treballs, activitats i processos constructius que exposi amb coherència i de forma sintètica els següents aspectes:

- a) Procés i metodologia constructiva escollida, definició del sistema d'execució, determinació de les fases i àmbits d'obra, requeriments necessaris per la finalització correcta de les partides, i així com documentació gràfica. **Màxim 15 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 10 fulls fins a DINA4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 10 primers fulls, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no demostra una correcta descripció ni suficient coneixement del procés constructiu, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-9 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre una correcta descripció i suficient coneixement del procés constructiu, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 9 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall9-15 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot despendre una bona descripció i un alt grau de coneixement del procés constructiu, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 9 a 15 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

- b) Definició de la implantació indicant accessos i circulacions, tanca d'obra, àmbit d'ocupació d'aplecs, casetes i residus, ubicació de maquinària, així com documentació gràfica. **Màxim 5 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DINA4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 4 primers fulls DIN4, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts



Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no demostra una correcta implantació ni suficient coneixement de l'àmbit de les obres, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-3 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre una correcta implantació i suficient coneixement de l'àmbit de les obres, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3-5 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot despendre una bona implantació i un alt grau de coneixement de l'àmbit de les obres, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 3 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

- c) Anàlisi de l'estudi de gestió de residus, identificant les unitats d'obra que puguin generar impactes i les mesures a adoptar. **Màxim 2 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DIN4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 4 primers fulls DIN4, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta es genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar la qualitat ni la viabilitat dels aspectes ambientals en l'execució de l'obra, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-1 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre la qualitat i viabilitat dels aspectes ambientals en l'execució de l'obra, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 1 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall1-2 punts

Si la proposta és detallada de quina lectura es pot despendre la alta qualitat i viabilitat aspectes ambientals en l'execució de l'obra, i per tant, aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 1 a 2 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

2 PROPOSTA DE LA PLANIFICACIÓ I CONTROL DE L'OBRA.....de 0 a 14 punts

En aquest apartat es puntuarà la planificació i control de l'obra, la justificació dels temps i dels rendiments, així com de la fase d'execució (segons el termini establert en apartat D del quadre de característiques)

- a) Planificació detallada per tasques, descripció del pla de treballs, compliment de fites determinades en el plec, camí crític, xarxa de precedències, indicació de les simultaneïtats de tasques, planificació del subministrament dels materials i justificació raonada dels rendiments.
Màxim 10 punts

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 5 fulls DIN A4, format arial 12, però s'admetrà que el diagrama de Gantt i es presenti en format més gran (no inclòs en el número de fulls indicats). Tot allò que no quedi recollit en aquests 5 primers fulls i el diagrama de Gantt, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar el contingut i el grau de detall del pla d'obres ni recursos, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-7 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre un correcte detall del pla d'obres i recursos, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 7 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall7-10 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot despendre un pla d'obres i recursos adients, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 7 a 10 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

- b) Proposta organitzativa funcional indicant funcions i responsabilitats, i relació entre els diferents equips de l'obra. Tenint en compte que no es poden incloure "criteris avaluables amb aplicació de fórmula automàtica (sobre número 2)" **Màxim 4 punts**

Aquest subapartat ha de ser, com a màxim, de 3 fulls DIN A4, format arial 12. Tot allò que no quedi recollit en aquests 3 primers fulls DIN A4, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar el contingut i el grau d'organització funcional ni equips d'obra, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-3 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre un correcte detall d'organització funcional i equips d'obra, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 3 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3-4 punts

Si la proposta és detallada, de quina lectura es pot despendre una organització funcional i equips d'obra adients, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 3 a 4 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

3 ANÀLISI DE LES INTERFERÈNCIES.....de 0 a 5 punts

Aquests estudis han de compondre-se d'una memòria (acompanyada de documentació gràfica, si s'escau) on s'explicitin i determinin tots els aspectes i accions específiques proposades per l'empresa licitadora, per tal de resoldre les interferències i poder compatibilitzar l'execució de les obres, considerant l'entorn, altres obres, circulacions, activitats finals i altres esdeveniments...entre d'altres.

Aquest apartat ha de ser, com a màxim, de 4 fulls DINA4, format arial 12. En el supòsit que s'aporti documentació gràfica, aquesta es podrà presentar en format més gran fins a un màxim de 2 fulls addicionals. Tot allò que no quedi recollit en aquests 6 fulls, no serà objecte de valoració.

Sistema de ponderació;

Es tracta insuficientment.....0 punts

Si la proposta és genèrica amb una presentació esquemàtica que no permet visualitzar el contingut i el grau de detall de l'anàlisi de les interferències ni les solucions proposades, i per tant, no aporta valor significatiu en aquest apartat.

Es tracta adequadament.....0-3,5 punts

Si la proposta és adequada, de quina lectura es pot despendre el contingut i el grau de detall de l'anàlisi de les interferències i les solucions proposades, i per tant aporta valor significatiu en aquest apartat.

La distribució d'0 a 3,5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut presentat.

Es tracta amb detall3,5-5 punts

Si la proposta és detallada de quina lectura es desprèn alta qualitat en la informació del contingut i el grau de detall de l'anàlisi de les interferències i les solucions proposades, i per tant aporta valor afegit en aquest apartat.

La distribució de 3,5 a 5 punts es farà en funció de la claredat, detall i coherència del contingut.

PUNTUACIÓ TOTAL: de 0 a 100 punts.

(*) Es consideraran propostes amb qualitat tècnica inacceptable i per tant seran excloses de la licitació, les que obtinguin una puntuació tècnica inferior a 20 punts.

ANNEX NÚM. 5

.....
.....
....., dede.....

Senyors,

El sotasignat, certifica:

- Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 6-A

MODEL D'AVAL BANCARI DEFINITIU

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de "**FIRA 2000 S.A.**", i fins la suma de euros (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de condicions i que li resultin del Contracte per a l'execució de les obres ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per "**FIRA 2000 S.A.**" de les obres abans esmentades i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de EUROS (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs) s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualsevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 6.B

MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a, carrer, i CIF, degudament representat pel senyor, amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de **FIRA 2000 S.A.**, en endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (5 % de l'import d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Plec de condicions i que li resultin del contracte per a l'execució de les obres ".....").

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de **FIRA 2000 S.A.**, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador



ANNEX NÚM. 7

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Costos directes										
....										
Pressupost d'execució material	5.040.714,29 €									
Costos salarials (<i>si els costos salarials formen part del cost</i>)										
TOTAL	5.040.714,29 €									
*Costos indirectes										
...										
Despeses generals d'estructura	655.292,86 €									
Benefici industrial	302.442,86 €									
TOTAL	957.735,72 €									
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes). Pressupost net.	5.998.450,01 €									
<p><i>Opció. Si els costos salarials formen part del cost</i> L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni publicat a</p> <p>Aquesta indicació no prejutja el conveni que hi sigui d'aplicació.</p> <p>Els costos salarials s'han calculat a partir d'una plantilla de persones treballadores amb les següents categories professionals i nombre, segons s'especifica en el Plec de prescripcions tècniques (PPT):</p> <table><thead><tr><th>Categoria professional</th><th>Retribució salarial</th><th>Nº de treballadors/es</th></tr></thead><tbody><tr><td>.....</td><td style="text-align: center;">€</td><td style="text-align: center;">xx</td></tr><tr><td>.....</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>		Categoria professional	Retribució salarial	Nº de treballadors/es	€	xx		
Categoria professional	Retribució salarial	Nº de treballadors/es								
.....	€	xx								
.....										

**L'import corresponent als costos indirectes que consten al pressupost de licitació estan inclosos dins del pressupost d'execució material.*

ANNEX NÚM. 8

CERTIFICAT DE VALIDESA

PROCEDIMENT PER A L'ELABORACIÓ I VALIDACIÓ D'OFERTES I DEL SEU CERTIFICAT DE VALIDESA.

El procés que es detalla a continuació té com a finalitat, que el licitador, un cop elaborada la seva oferta pugui realitzar el procés d'homogeneïtzació i emetre el llistat de validesa, abans de lliurar-la a FIRA 2000.

PROCÉS:

1. El fitxer de la licitació.

- Descomprimir el fitxer inclòs en les documents de la licitació, lliurat per FIRA 2000. Apareixerà un fitxer amb extensió LCT (Licitació.LCT)
- Obrir el fitxer Licitació.LCT des del mòdul de pressupostos de TCQ2000. El pressupost que apareix és la base sobre la que s'ha d'elaborar l'oferta.

2. Elaborar l'oferta amb el programa TCQ2000.

- Introduir els preus de l'oferta en el pressupost Licitació.LCT (d'acord amb els requeriments i instruccions econòmiques de la licitació).

3. Homogeneïtzació.

- Un cop finalitzada la introducció dels preus de l'oferta, s'ha d'iniciar el seu procés de validació.
- Des del menú del TCQ2000, cal entrar a Homogeneïtzació i dintre a l'assistent de validació de l'oferta. Un cop a dins, apareixerà una pantalla amb les dades següents; Dades de la licitació, criteris d'homogeneïtzació, nom de l'empresa que presenta l'oferta, termini d'obra de l'oferta i observacions.
- Les dades de la licitació i els criteris d'homogeneïtzació ja venen determinats per FIRA 2000 i per tant no es poden modificar. Només cal omplir el nom de l'empresa que presenta l'oferta, el termini i, si escau, les observacions.
- Per iniciar el procés cal prémer el botó de Començar.
- Si el procés s'ha realitzat correctament apareixeran el Llistat d'incoherències.
- Si l'homogeneïtzació no ha finalitzat correctament apareixerà una pantalla on s'indicarà que no s'ha pogut homogeneïtzar l'oferta, i el resum de les incidències. Cal esmenar els problemes i repetir el procés de validació fins obtenir el Llistat d'incoherències.

4. Llistat d'incoherències.

S'arriba a aquest llistat automàticament un cop s'ha realitzat l'homogeneïtzació de l'oferta sense incidències.

Aquest informe serveix per conèixer els canvis que el licitador o el procés automàtic d'homogeneïtzació han realitzat respecte del pressupost base de la licitació, lliurat per FIRA 2000. Cal que el licitador els validi o faci les correccions que cregui convenients.



5. Certificat de validesa.

Un cop llistat el llistat d'incoherències, també automàticament apareixerà el missatge següent. *Homogeneïtzació finalitzada correctament. Imprimir certificat de validesa?. Sí/No.*

També, el missatge pot advertir.

- *L'oferta és a l'alça.*
- *El termini de realització de les obres és superior al de la base de licitació.*
- *L'últim full no coincideix amb el de la base de licitació.*

El certificat de validesa mostrarà la diferència respecte a l'oferta base i el seu percentatge arrodonint a 4 decimals.

6. Exportar l'oferta homogeneïtzada.

Un cop realitzat el certificat de validesa, l'assistent del TCQ2000 exporta l'oferta a un fitxer extensió TCQ.

El procés s'ha acabat correctament.

7. Lliurament de l'oferta a FIRA 2000.

- Fitxer amb l'oferta econòmica: Oferta.TCQ.
- Certificat de validesa signat.
- Últim full
- Resum de pressupost

Atenció:

Els imports que figuren a la proposta econòmica, el certificat de validesa i l'últim full han de ser coincidents. No complir aquest requeriment és motiu d'exclusió. En conseqüència, queda sense efecte el paràgraf "*En cas de que l'import que figura a l'oferta econòmica no coincideixi amb l'indicat aquí, s'entendrà que els preus unitaris ofertats resulten de l'aplicació d'un coeficient lineal d'ajust entre els dos imports, respectant les condicions particulars de les partides alçades a justificar i altres criteris especials*"; que surt a la part final del certificat de validesa.

ANNEX NÚM. 9
CONTRACTE TIPUS

CONTRACTE TIPUS

**OBRES RELATIVES AL PROJECTE DE REHABILITACIÓ DEL
CENTRE DE CONVENCIONS 2 (CC2) DEL RECINTE FIRA DE
BARCELONA GRAN VIA**

(CTE: FIRA-2024-xx)

A L'Hospitalet de Llobregat, a de de

REUNITS

D'una part el Sr., major d'edat, amb NIF núm., i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Dolors Aleu, 19-21 (3er 2ª), L'Hospitalet de Llobregat (08908 Barcelona).

I d'altra el Sr. major d'edat, amb DNI, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a, al carrer

INTERVENEN

El primer en nom i representació de "FIRA 2000, S.A." (en endavant, "ADJUDICADOR" i/o FIRA 2000), domiciliada a l'Hospitalet de Llobregat, al carrer Dolors Aleu, 19-21, 3er 2ª, i amb C.I.F. núm. A-60272705, inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom 26240, Foli 123, Full núm. B-100487, Inscripció 1ª. El Sr. actua en la seva condició d'Apoderat de la Companyia, i especialment facultat per aquest atorgament en virtut d'escriptura de poder autoritzada pel Notari de Barcelona, Sr....., el, amb el núm. del seu protocol

El segon en nom i representació de (en endavant "el Contractista"), domiciliada a (Espanya), carrer i amb C.I.F. núm.



A-....., inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona al Tom, foli, full núm., inscripció 1ª. El Sr. actua en la seva condició de de la Companyia d'acord amb l'escriptura de nomenament de càrrec autoritzada pel Notari de,, el dia .. de de, amb el núm. del seu protocol, estant degudament facultat per la formalització del present contracte.

EXPOSEN

I.- FIRA 2000, S.A., és una societat constituïda mitjançant l'escriptura autoritzada el dia 24 de febrer de 1993 pel Notari de Barcelona Sr. José Bauzá Corchs.

II.- D'acord amb el seu objecte social, FIRA 2000, S.A., actua en nom i per compte propi, per projectar, construir, conservar, explotar i promocionar, tota classe d'obres d'infraestructura, i també els serveis que es puguin instal·lar en les esmentades infraestructures.

III.- L'ADJUDICADOR va convocar un procediment d'adjudicació per l'execució de les, publicant-se el corresponent anunci de convocatòria al Perfil de Contractant de l'entitat en data

IV.- L'Òrgan de Contractació de Fira 2000, ha resolt en data, adjudicar el contracte d'obres del Projecte esmentat en l'expositiu III a

V.- El Contractista ha acreditat davant de l'ADJUDICADOR la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte; ha acreditat també la seva solvència tècnica i professional, econòmica i financera sol·licitada al Plec de Clàusules Particulars reguladores de la licitació (en endavant, referit como Plec) i ha constituït la fiança definitiva exigida en el Plec, que ha quedat dipositada a la disposició de l'ADJUDICADOR als efectes previstos en aquest Contracte.

VI.- Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat suficient per portar a terme aquest acte i procedeixen a la formalització del Contracte d'execució de les obres abans esmentades, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- L'ADJUDICADOR d'una part, i de l'altra "....." assumint la integritat de drets i obligacions dimanants del present document, formalitzen mitjançant aquest, el contracte d'.....".

L'execució de les obres objecte del present contracte es realitzarà amb subjecció a la següent documentació que revestirà caràcter contractual:

- Plec de Clàusules Particulars, com annex núm. 1.
- Projecte (Memòria i plànols), com annex núm. 2.
- Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra, com annex núm. 3.



- Pla de Seguretat i Salut, amb els quadres de preus de les mesures de prevenció, com annex núm. 4.
- Requisits fonamentals pel Contracte d'assegurances "Tot risc construcció", com annex núm. 5.
- Còpia de la fiança, com annex núm. 6.
- Nomenament del Cap d'Obra del Contractista, com annex núm. 7.
- Organigrama del personal de les obres com annex núm. 8.
- Oferta presentada pel Contractista com annex núm. 9.
- Pla d'obra presentat pel Contractista, com annex núm. 10.

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitiva de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella firmada per les parts formant part integrant del Contracte.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació tècnica continguda en el sobre núm. 2 presentat pel contractista per participar en la licitació convocada per a l'adjudicació de les obres, la qual, en tot allò en què no resulti discordant o contradictori amb aquest Contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del Contractista.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha reconegut suficientment els llocs i l'edificació existent a on s'hauran d'executar els treballs, prenent les mides i dades necessàries que es consideren aptes per la correcta execució de les obres. Així mateix, manifesta també que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres, que considera suficient, així com les clàusules del present contracte i tots els seus annexos.

Exposat l'anterior, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, la interpretació i definició dels quals correspondrà a la Direcció Tècnica.

1.3.- També és objecte del contracte l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, el reconeixement d'espais i de l'actual distribució del recinte per a la ubicació dels nous equips i recorregut de les instal·lacions, la recepció de materials, la programació detallada de cada una de les operacions dins del programa general aprovat que haurà de ser periòdicament posat al dia, així com l'obtenció i elaboració de les dades necessàries per al seguiment de l'obra en relació amb la programació de la mateixa. Igualment estan inclosos els estudis necessaris per a formular, i la pròpia formulació, dels plànols detallats d'execució, concordats amb els del Projecte base i les dades que es dedueixen dels treballs especificats en aquesta clàusula, els plecs de condicions i els reglaments vigents.

1.4- Amb la finalitat de desenvolupar l'execució de certs elements d'execució, l'Adjudicatari haurà de realitzar mostres d'acord a les especificacions que per part de Fira 2000 i la Direcció d'Obra.

El cost d'execució de les mostres estarà inclòs en el preu ofertat de l'obra.

Les despeses derivades de l'execució d'aquestes mostres s'entendran incloses en el preu del contracte.



1.5.- Les modificacions relatives al preu del present contracte es regularan d'acord el que estableixen els plecs de condicions administratives particulars en relació a l'article 204 de la Llei de contractes del sector públic.

En aquests supòsits, el Contractista restarà obligat a executar les obres encarregades amb estricta subjecció a les normes que, en conseqüència, li siguin fixades, sense dret a reclamar cap indemnització i sense que per cap motiu pugui disminuir el ritme dels treballs ni suspendre'ls.

En quant a les modificacions no previstes, s'estarà el que estableix l'article 205 de la Llei de contractes del sector públic.

Les modificacions es valoraran d'acord amb allò establert a la clàusula 2.2.

1.6.- Queda nomenat com a representant del Contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, com a Cap d'obra Sr. Per altra banda com a Delegat d'Obra es nomena el Sr. S'acompanya el nomenament del primer, com annex núm. 7.

Es nomena com a responsable de Seguretat i Salut el Sr. Aquesta figura es dedicarà exclusivament a aquesta funció, no podent-se responsabilitzar d'altres tasques de l'obra.

Aquestes facultats com a dimanants del present atorgament, no poden ser revocades ni limitades de cap manera pel Contractista, llevat que simultàniament designés a un altre representant per a substituir, amb iguals poders, al que fos cessat. Així mateix s'obliga a que, en cas de cessar o faltar per qualsevol causa el representant designat, procedirà en un termini que no excedirà a vuit dies, al nomenament per escrit d'altre que el substitueixi. En qualsevol cas, el nou representant del qual el Contractista comunicarà el seu nom a l'ADJUDICADOR, haurà de ser expressament acceptat i aprovat per aquest.

2.- PREU

2.1.- L'import total estimatiu de l'obra es fixa en la quantitat de Euros (..... €) més l'IVA corresponent.

Malgrat aquest pressupost inicial, el preu de l'obra contractada no és per ajustament o per tant alçat, essent el seu preu final el que resulti d'aplicar a les unitats d'obra realment executades segons el Projecte, els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 3. Aquest preu final serà incrementat en un 13 % (tretze per cent), en concepte de despeses generals i d'empresa del Contractista, i també en un 6 % sis per cent), en concepte de benefici industrial del Contractista. El producte final constituirà l'import total de l'obra, més el corresponent IVA.

En l'annex núm. 3 hi figura també el desglossament i el detall de l'import total estimatiu de l'obra, abans indicat, que s'adjunta com a pressupost d'aquesta.

2.2.- En el supòsit de què l'ADJUDICADOR modifiqui aquest Contracte d'acord amb allò previst a la clàusula 1.4, els corresponents augments o reduccions dels amidaments de les obres



inicialment projectades, es valoraran d'acord amb els preus de les corresponents unitats d'obra, detallades en l'annex núm. 3.

Si la modificació implica l'execució d'una nova unitat d'obra, no prevista a l'annex núm. 3 ni deduïble d'aquest, el preu de l'esmentada nova unitat d'obra es fixarà contradictòriament d'acord amb allò especificat a la clàusula 2.7.

Les modificacions consistents en una substitució es valoraran de conformitat amb els paràgrafs anteriors, descomponent-les en la corresponent reducció i augment d'obres.

2.3.- Tant en l'import o pressupost base de la clàusula 2.1 com en els preus unitaris de l'annex número 3, s'entendran inclosos, sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Despeses i impostos, arbitris o taxes per motiu del Contracte i de l'execució de l'obra, amb excepció de l'IVA, en cas d'ésser procedent, i de les corresponents a les llicències d'obra.
- Despeses que originin al Contractista el replanteig, programació, desenvolupament de Projecte Constructiu per l'equip de projecte seleccionat per l'ADJUDICADOR en cas d'adjudicació de solucions variants, de reconeixements i assaigs, control de materials, control d'execució, proves, recepció i liquidació de l'obra.
- Projecte d'estat i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" de l'obra.
- Despeses que originin al Contractista les ajudes de paleta i la coordinació de l'execució de l'obra amb els contractistes i subcontractistes d'altres parts o unitats d'obra.
- Rètols o tanques informatives, d'acord amb les instruccions de Fira 2000 i de la Direcció d'Obra.
- Rètols o tanques informatives provisionals i placa commemorativa permanent, d'acord amb les instruccions del Departament d'Infraestructures de Fira 2000, fins a un màxim de quatre. Com a mínim un dels rètols i la placa commemorativa seran conforme al previst a la normativa europea, com a projecte cofinançat pels fons FEDER (reglament CE 1159/2000).
- Despeses de permisos o llicències propis del Contractista necessaris per a l'execució de les obres, a excepció feta de les corresponents expropiacions i serveis afectats i les llicències municipals d'obra i activitats (en cas que sigui procedent).
- Conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars i equips de maquinària.
- Despeses per contractació d'escomeses provisionals o definitives de serveis. El contractista haurà d'assumir la despesa d'escomesa dels instal·ladors específics que Fira 2000 contractarà directament per a executar les tasques no previstes en la present licitació. En el cas que hi hagi una escomesa existent prèvia a l'entrada de l'instal·lador a l'obra, aquests restarà obligat a la connexió a aquesta i acceptació de les condicions.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.



- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de protecció d'abassegament i de la pròpia obra contra tota mena de deteriorament.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua, telèfon, sanejament i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors, consums i altres elements.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixen en les ocupacions temporals, diferents a les necessàries, previstes per les ocupacions definitives o provisionals del Projecte.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per les obres, tenint en compte l'activitat firal durant l'execució de les obres.
- Adquisició o lloguer de terrenys per a instal·lacions, preses de corrent, abocaments i préstecs.
- Conservació i policia de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers, amb especial atenció al trànsit.
- Despeses derivades de la tanca d'obres i protecció en relació a la perillositat i molèsties produïdes per les obres., i els cartells de les diferents subvencions.
- Danys a tercers per motiu de la forma d'execució de l'obra.
- Danys a tercers per una inadequada aplicació dels sistemes constructius previstos al Projecte per a l'execució de l'obra, llevat que sigui conseqüència d'una instrucció directa de la Direcció d'obra donada contra el criteri del contractista, formalment expressat, sobre la qüestió.
- Danys a tercers provocats pels sistemes constructius proposats pel Contractista diferents als definits al projecte licitat.
- Despeses derivades de la legalització de totes les instal·lacions definides en el projecte, inclòs el projecte de legalització, proves, ...
- Despeses derivades de la protecció de les obres per fer front a fenòmens naturals normals (inundacions, etc.), així com de la preparació de les diferents zones, perquè no es produeixi interferències amb l'execució prevista en el planning i reparació dels elements afectats.
- Despeses derivades del desplaçament de les casetes per necessitats de l'obra.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per a complir el Pla d'Obres i el termini acordats, llevat que l'adopció de les esmentades mesures es produeixi a petició de l'ADJUDICADOR i com a conseqüència de retards no imputables al Contractista.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries, dies festius o per baix rendiment, per necessitat de tercers.

- Despeses derivades del Decret de l'Alcaldia de la Ciutat de Barcelona i d'Hospitalet de Llobregat sobre comunicació i senyalització d'obres en relació als cartells d'obra fins a un màxim de dues unitats.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut.
- Despeses derivades de possibles interferències amb obres existents a l'àmbit d'actuació.
- Totes les despeses generals, d'empresa i el benefici industrial del Contractista estaran incloses en el percentatge citat en la clàusula 2.1.
- Despeses per l'execució de mostres.
- Despeses derivades de la interferència de la planificació amb el calendari firal i qualsevol modificació d'aquest.

2.4.- Així mateix, també s'atribueixen al contractista les següents despeses:

- a) Les despeses i impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els que resultin de la formalització d'aquest Contracte, si s'escau.
- b) El Contractista també es farà càrrec, si és el cas, de les despeses derivades de l'execució dels desviaments dels serveis afectats, directament o a través de tercers. En aquest últim cas, les despeses s'abonaran d'acord als justificants de pagament a l'empresa que hagi realitzat els treballs, que haurà d'estar visats per la Direcció Tècnica, contra la partida corresponent prevista en el projecte.
- c) El Contractista també es farà càrrec de les despeses derivades de l'execució del control de qualitat, directament contra la partida corresponent prevista en el projecte o contractat per Fira 2000 a través de tercers. En aquest últim cas, les despeses s'abonaran fins a un import màxim que serà del 1% de l'import de licitació adjudicat al Contractista. Fira 2000 descomptarà l'import corresponent al Contractista en cada certificació mensual.

En cas d'incompliment per part del Contractista en el pagament de les obligacions en els apartats a, b i c anterior l'ADJUDICADOR podrà descomptar de qualsevol pagament que hagi de fer al Contractista aquests imports. Per l'endarreriment en el pagament d'aquestes quantitats, l'ADJUDICADOR, cobrarà uns interessos de demora que es calcularan des de la data de venciment de l'obligació del Contractista i fins el dia del seu cobrament; el tipus d'interès de demora serà el següent:

Per al seu càlcul s'aplicarà la fórmula:

$$I = \frac{C \times R \times T}{360}$$

I = Interessos a pagar del període.

C = Quantitat endarrerida.

R = Tipus d'interès nominal anual aplicable.

T = Nombre de dies; aquest termini es comptarà des del dia de venciment originari, i fins la data de pagament real.



El tipus d'interès serà l'EURIBOR+ 0,5

2.5.- Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra a què es fa referència en la clàusula 2.1, es consideraran preus tancats a tots els efectes, i no es contemplarà cap revisió de preus.

Els preus unitaris de l'annex número 3, tenen incorporats tots el costos i despeses, necessaris per complir els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert en el present Contracte i els seus annexos, i molt singularment amb el Plec de Condicions Tècniques.

La descomposició i justificació dels preus unitaris de l'annex número 3, així com els rendiments i els preus bàsics que es detallen en l'esmentat annex, són a risc i ventura del Contractista i figuren en aquest Contracte únicament a efectes d'emprar-los en el càlcul dels preus contradictoris i dels treballs per administració que es detallen en les clàusula 2.7. pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en el cas de paralització o rescissió de l'obra.

2.6.- En cas que en el desenvolupament de les obres s'esdevingués la necessitat d'executar alguna unitat d'obra no prevista en l'annex número 3 d'aquest Contracte, es formularà conjuntament per l'ADJUDICADOR i el Contractista, el corresponent preu contradictori de la nova unitat d'obra, procedint de la següent forma:

- a) Les propostes d'execució d'unitats d'obra subjectes a preus contradictoris que es formulin entre la Direcció Tècnica i el Contractista, es sotmetran a l'aprovació expressa de l'ADJUDICADOR mitjançant els seus legals representants.
- b) Les bases per a la composició dels preus de les esmentades unitats d'obra no previstes, seran les següents:
 - b.1) Taula A de preus bàsics, que comprendrà tots els preus dels materials bàsics, maquinària i mà d'obra per unitat de temps, segons el desenvolupament del treball previst en l'execució de la unitat d'obra.
 - b.2) Taula de rendiments, que comprendrà el càlcul dels rendiments per justificar la taula B a partir de la taula A.
 - b.3) Taula B de descomposició del preu contradictori de la unitat d'obra, que comprendrà amb descomposició referida a la taula A, tots els preus de les unitats bàsiques que inclogui l'esmentada unitat d'obra, com a resultat de multiplicar els preus bàsics pels rendiments corresponents.
- c) En cas que en l'annex número 3 del present Contracte, no existissin els preus bàsics i/o dels annexos d'aquest Contracte no resultessin els rendiments aplicables a la unitat d'obra objecte del cas, es fixaran aquests contradictòriament entre l'ADJUDICADOR i el Contractista. En aquest supòsit, els preus i els rendiments contradictoris es deduiran (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat) de les dades presents als annexos al Contracte, sempre que sigui possible. En cas de discrepàncies es recorrerà a l'arbitratge previst en el present contracte.

- d) En cas que la unitat d'obra objecte del preu contradictori s'executés abans de l'acord mutu sobre l'esmentat preu, es certificarà en aquell mes segons el preu proposat per l'ADJUDICADOR; una vegada resolt l'arbitratge, l'ADJUDICADOR abonarà la diferència si en resultés de la resolució de l'arbitratge, amb l'actualització equivalent a l'interès que es detalla a la clàusula 2.4.
- e) El Contractista estarà obligat a executar les unitats d'obra no previstes en l'annex número 3 que li ordeni expressament l'ADJUDICADOR, segons el que està previst en el punt a) de la present clàusula, àdhuc en el cas de desacord sobre l'import del preu contradictori d'aquesta unitat.
- f) En tots els casos, els preus contradictoris es referiran a la data d'aquest Contracte i essent d'aplicació les revisions de preus en les mateixes condicions que els altres preus unitaris.

2.7.- En el present contracte no s'aplica la revisió de preus.

3.- TERMINI

3.1.- Les obres objecte del present contracte s'hauran d'iniciar el dia en què s'aixecarà la comprovació del replanteig. Des del dia següent s'efectuarà el còmput de temps de tots aquells efectes del Contracte que, en qualsevol mesura, depenguin d'un termini a comptar des del començament de les obres, amb les excepcions que es puguin recollir a l'acta de comprovació del replanteig.

3.2.- El termini d'execució de les obres, dins del qual hauran de quedar aquestes totalment finalitzades, i a punt perquè es pugui procedir a la seva recepció, es fixa en (.....) **MESOS** comptats a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.

El Contractista restarà obligat a més a complir estrictament les fites parcials establertes a la clàusula 4 del present document.

Totes les obres descrites en el present Contracte s'hauran d'executar tenint en compte l'activitat firal desenvolupada als pavellons firals del recinte Fira de Barcelona Gran Via. Per la qual cosa el Contractista manifesta conèixer i acceptar aquest fet i per tant no podrà demanar cap cost adicional o indemnització per aquest motiu ni sol·licitar pròrroga del termini de finalització de l'obra.

Els endarreriments produïts donaran lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en el present Contracte o, en el seu cas, a la seva resolució en els termes previstos en el mateix.

4.- PLA D'OBRES

4.1.- Com annex núm. 10 s'acompanya la programació a la que s'haurà de subjectar l'evolució de les obres, i que dona com a resultat el termini total establert en la clàusula 3.

L'esmentat annex ha estat elaborat amb el programa TCQ 2000 o similar tenint en compte els rendiments aplicables a cada unitat d'obra, el compliment dels quals és responsabilitat plena del Contractista.



En el Pla d'Obres de l'esmentat annex es reflecteixen les dades d'inici i final de les diverses activitats en les quals es descomposa l'obra, així com les obres elementals subjectes a terminis parcials d'acabament.

4.2.- Sota requeriment de l'ADJUDICADOR, el Contractista actualitzarà el Pla d'Obres, seguint les normes i instruccions que a tal efecte li dicti l'ADJUDICADOR o la Direcció Tècnica.

4.3.- Quan en funció d'allò previst en les clàusules 1.4, l'ADJUDICADOR modifiqui, augmenti o disminueixi les obres objecte del present Contracte, es procedirà a la reprogramació de l'obra, obtenint-se un nou Pla.

Per dur a terme l'esmentada actualització, a les unitats d'obra que es modifiquin, augmentin o disminueixin, se'ls aplicarà els rendiments utilitzats en els annexos al present Contracte. Si d'aquests no es poguessin deduir els oportuns rendiments (per extrapolació, interpolació o proporcionalitat), aquests s'establiran de forma contradictòria.

Mentre el volum de les modificacions, augment o disminució de les obres objecte del present Contracte que l'ADJUDICADOR determini, es mantingui dins dels límits previstos en la referida clàusula 1.4, el Contractista vindrà obligat a mantenir els preus unitaris i els rendiments concretats en la documentació annexa. En conseqüència, el Contractista es compromet a disposar dels mitjans necessaris per fer front -en el seu cas- a les modificacions, augments o disminucions de les obres contractades, dins dels límits convinguts.

4.4.- El Pla d'Obres que figura com annex al present contracte, està elaborat tenint en compte les dates previstes d'inici de les actuacions al recinte.

4.5.- El Pla d'Obres, així com l'organització de l'obra haurà de comptabilitzar-se d'acord amb l'avanç de les obres en execució pel contractista.

4.6.- L'alteració del Pla d'Obres o dels rendiments previstos en els annexos al present contracte per causa de l'incompliment de les mesures de seguretat i salut determinarà l'aplicació de les penalitzacions previstes en els apartats 3 i 4 de la clàusula 19 del present contracte.

5.- PROJECTE

5.1.- Les obres a realitzar venen definides al Projecte i a la resta d'annexos del present Contracte, tant pel que fa referència a les seves dimensions, materials que les componen i les seves condicions, com a la forma en què ha de dur-se a terme l'execució, condicions que ha de reunir l'obra executada, proves de qualitat i mesures de seguretat i salut que el Contractista desenvoluparà d'acord amb el previst a la clàusula 6; la informació obtinguda en els restants documents que formen part del Projecte lliurat en el seu dia als licitadors, tal com amidaments i d'altres, tenen un caràcter merament il·lustratiu.

5.2.- Una vegada efectuats els replanteigs de detall i els treballs necessaris per a un perfecte coneixement de la distribució de les instal·lacions al recinte, el Contractista formularà els plànols detallats d'execució que la Direcció Tècnica estimi convenients, justificant adequadament les disposicions i dimensions que figurin en aquests a raó dels plànols del Projecte, els resultats dels replanteigs i treballs realitzats, els plec de condicions i els reglaments vigents.

Aquests plànols hauran de formular-se amb suficient antelació, que fixarà la Direcció d'Obra, a la data programada per a l'execució de la part d'obra a què es refereix i hauran d'ésser aprovats per la Direcció d'Obra.



5.3.- En concordança amb el que està establert en l'apartat 5.2 del present contracte, el contractista restarà obligat, quan la Direcció Tècnica ho consideri convenient, a introduir les modificacions necessàries perquè es mantinguin totes les condicions d'estabilitat, viabilitat, seguretat i qualitat previstes en el Projecte.

Així mateix, el Contractista restarà obligat, quan el Coordinador de Seguretat i Salut ho consideri convenient, a introduir les modificacions en el Pla de Seguretat i Salut precises per a què es garanteixin les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa de prevenció de riscos laborals i en l'Estudi de Seguretat i Salut. La interpretació i definició d'aquestes condicions correspondrà al Coordinador de Seguretat i Salut.

5.4.- Per la seva part, el Contractista podrà proposar també modificacions degudament justificades sobre l'obra projectada a la Direcció Tècnica, que l'elevàrà amb la seva conformitat a l'ADJUDICADOR per a l'adopció de l'acord que procedeixi. Tal petició per si mateixa no donarà dret al Contractista a fer cap modificació sobre el Pla d'Obres.

5.5.- Al cursar la proposta esmentada en l'apartat precedent, el Contractista haurà d'assenyalar el termini dins del qual necessitarà rebre la contestació per tal que no es vegi afectat el Pla d'Obres. La manca de contestació dins de l'esmentat termini, s'entendrà en tot cas com a denegació de la petició formulada. Qualsevol modificació haurà d'estar expressament autoritzada per l'ADJUDICADOR.

5.6.- Abans de l'inici de les tasques i durant el desenvolupament d'aquestes, la Direcció Tècnica podrà incloure en el projecte els detalls i aclariments que cregui convenient per a la correcta execució dels treballs. Aquesta documentació es considerarà com una ampliació de la informació facilitada a la licitació i no com a modificació del projecte, de forma que el contractista no tindrà dret a reclamar cap pròrroga del termini ni cap compensació econòmica per aquest concepte.

6.- DIRECCIÓ TÈCNICA

6.1.- La direcció de les obres (o Direcció Tècnica, indistintament), serà designada per l'ADJUDICADOR,

6.2.- Per a poder complir amb la màxima efectivitat la missió que li ha estat encomanada, la Direcció Tècnica gaudirà de les més àmplies facultats dins del marc del Projecte adjudicat i d'aquest Contracte. Si el Director de l'obra considera necessària una modificació del projecte, en qualitat, en cost o en termini, haurà d'obtenir l'autorització pertinent de l'ADJUDICADOR, a través del gerent de l'obra responsable del contracte, per iniciar el corresponent expedient, seguint-se la tramitació legalment establerta. Aquestes decisions seran transmeses a l'ADJUDICADOR, per a la seva aprovació.

El Contractista tindrà sempre com a interlocutor, per a tot tipus de propostes, aclariment de dubtes, demandes diverses, etc. al Director d'Obra, el qual les resoldrà dins les atribucions que li son pròpies i/o les transmetrà, si és el cas, al responsable del contracte i/o a l'ADJUDICADOR.

La Direcció Tècnica haurà de conèixer i participar en totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme el Contractista, entre les que s'assenyala, sense que la relació tingui caràcter limitatiu, les relacionades amb:



- a) Replanteig de detall.
- b) Maquinària aportada a l'obra.
- c) Projecte, muntatge i funcionament d'instal·lacions.
- d) Plans de detall per als diferents talls de treball, incloent-hi mètodes i mitjans d'execució.
- e) Idoneïtat dels materials a utilitzar i utilitzats en les obres.
- f) Idoneïtat de les zones d'abassegament, abocaments, abocadors i préstecs.
- g) Terminis i mitjans per recepció, preses d'abassegament i emmagatzematge de materials a l'obra.
- h) Acabats de tot tipus.
- i) Subcontractacions del Contractista.
- j) Estat de dimensions i característiques de l'obra executada "As built".

6.3.- El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades per la Direcció Tècnica per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, amidament, valoració i d'informació relacionades amb l'execució de les obres. En concret, el Contractista subministrarà a la Direcció Tècnica la informació necessària per a complir el Reial Decret 1627/1997.

6.4.- L'ADJUDICADOR i/o la Direcció Tècnica podran aturar qualsevol dels treballs en curs de realització, que no s'executin d'acord amb les prescripcions contingudes a la documentació definitiva de les obres.

6.5.- L'ADJUDICADOR designa el Director Facultatiu/Director d'Obra al Sr.
(Responsable del Contracte).

Entre les atribucions del Director Facultatiu/d'Obra, cal destacar: la interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte (si és el cas), l'emissió d'ordres i la resolució de problemes que puguin sorgir quan s'executi el Projecte, la signatura de l'Acta d'inici d'obra, la certificació, liquidació i recepció dels treballs, Certificat de Final d'Obra i altres que siguin de la seva competència.

El responsable del contracte, sense perjudici de les facultats que corresponen al Director facultatiu/d'obra, s'encarregarà de supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització del contracte podent, a aquests efectes, signant l'Acta de comprovació del replanteig, control de l'amidament i valoració de l'obra executada, validació de preus contradictoris, i validació de la liquidació econòmica del contracte i aprovació de la devolució de les garanties i totes aquelles que li atribueixi expressament l'òrgan de contractació.

6.6.- Les instruccions de la Direcció d'Obra al Contractista s'emetran per escrit i quedaran recollides en el corresponent Llibre d'Ordres, que haurà d'ésser degudament diligenciat a l'inici dels treballs. El Contractista està obligat a signar el coneixement de les esmentades ordres.

7.- MITJANS DEL CONTRACTISTA PER A L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

7.1.- El Contractista està obligat a tenir en l'obra l'equip de personal directiu, tècnic, auxiliar i operari que resulta de la documentació de l'adjudicació i resta establert en el Pla d'Obres (annex núm. 10) i en l'organigrama adjunt com annex 8. Així mateix, designarà les persones que assumeixin la tasca relativa a solventar quantes gestions depenguin de la Direcció Tècnica, havent sempre de donar compte a aquesta per poder absentar-se de la zona de l'obra.

L'equip directiu i tècnic designats segons la documentació d'adjudicació no es podrà substituir sense l'expressa autorització per part de FIRA 2000.

A l'execució de l'obra comptarà amb personal propi contractat amb caràcter indefinit no inferior als percentatges mínims establerts a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació al sector de la construcció.

7.2.- Tant la idoneïtat de les persones que constitueixin aquest grup directiu com la seva organització jeràrquica i especificació de funcions, serà lliurement apreciada per la Direcció Tècnica i/o FIRA 2000, que tindran en tot moment la facultat d'exigir al Contractista la substitució, per causa justificada, de qualsevol persona o persones adscrites a aquesta, sense obligació de respondre de cap dels danys que al Contractista pogués causar-li l'exercici d'aquella facultat. No obstant, el Contractista respon de la capacitat i de la disciplina de tot el personal assignat a l'obra. En cas que el Contractista no substitueixi el personal indicat per FIRA 2000 i/o Direcció Tècnica en el termini establert es podran imposar les penalitzacions previstes en la clàusula 19.

7.3.- El Contractista no podrà disposar per a l'execució d'altres treballs, els equips que d'acord amb el Pla d'Obres s'hagi compromès a tenir a l'obra, ni retirar-los de la zona d'obres, llevat l'expressa autorització de la Direcció Tècnica.

7.4.- A més del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents, tals com el d'instal·lacions elèctriques, el d'abocaments controlats, normatives mediambientals vigents, incloses les locals, i d'altres d'aplicació, el Contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància, totes les mesures necessàries per a garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers.

El contractista, d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut i el seu propi criteri professional adoptarà les mesures necessàries per tal de garantir l'estricta compliment de la Llei 31/95 de 8 de novembre de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra normativa que la desenvolupi o sigui d'aplicació.

7.5.- El contractista haurà de vetllar pel correcte manteniment del tancament i senyalització de l'obra. Aquesta funció serà desenvolupada pel "**Responsable de Seguretat i Salut**", persona encarregada i responsable d'executar totes aquelles mesures que estimi oportunes per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants en l'espai limítrof de l'obra, així com de prendre aquelles mesures que



estimi escaients per tal de limitar les immissions, molèsties provocades per l'execució del treballs i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

L'ADJUDICADOR podrà sol·licitar l'adopció de mesures que millorin les solucions implementades, sense perjudici que aquesta indiqui prèviament directrius a desenvolupar. En cas que les solucions aportades pel "**Responsable de la Seguretat i Salut**", no siguin acceptades per l'ADJUDICADOR aquesta podrà exigir l'aplicació de models concrets. En tot cas les actuacions proposades s'hauran d'ajustar al Pla de Seguretat i Salut, així com a la normativa de Seguretat i Salut i mediambiental aplicable.

En cas d'incompliment de les mateixes seran d'aplicació les penalitzacions contemplades a la clàusula 19 del present contracte.

Les funcions del Responsable de Seguretat i Salut, sense què la relació sigui limitada, sinó merament enunciativa, són:

- Vetllar per tal que les desviacions, passos i/o accessos provisionals derivats de l'execució de l'obra garanteixin una adequada mobilitat dels vianants, amb expressa atenció a les persones amb mobilitat reduïda, vetllant per tal que aquests accessos estiguin adequadament conservats (senyalitzats, protegits...).
- Garantir la utilització de materials de tancament/senyalització en bon estat i homogenis, havent de substituir o reparar tots aquells elements malmesos, bruts o de format incorrecte
- Garantir l'adopció, actualització i manteniment d'una correcta senyalització, a fi de permetre als vianants i usuaris en general orientar-se.
- Vetllar per la no acumulació del material d'obra de rebuig, i que aquell reutilitzable estigui adequadament ordenat, classificat i emmagatzemat en pales, vetllant pel compliment del Pla de Gestió Mediambiental.
- Garantir l'adequada fixació dels elements emprats.
- Així com totes aquelles que siguin inherents i necessaris per al correcte desenvolupament d'aquelles funcions que li són pròpies i el compliment de les ordenances municipals aplicables.

Les despeses generades en aquest concepte es troben prorratejades als preus unitaris.

8.- CONTROL DE QUALITAT

8.1.- L'ADJUDICADOR i la Direcció Tècnica realitzaran tots els reconeixements, comprovacions i assaigs que creguin oportuns en qualsevol moment en presència del Contractista, el qual haurà de facilitar al màxim llur execució, posant a disposició els mitjans auxiliars i el personal que sigui necessari. El Contractista no podrà en cap cas reclamar el pagament d'interrupcions de les obres derivades d'aquests conceptes.

8.2.- El control de qualitat que duguin a terme- directament o indirectament- l'ADJUDICADOR i la Direcció Tècnica, no eximeix al Contractista de dur a terme el seu propi control de qualitat necessaris sobre l'execució de l'obra, per tal de garantir el compliment de les condicions contractuals, i/o les que calguin, definides en qualsevol cas per la Direcció Tècnica o per l'ADJUDICADOR, per assolir el comportament adequat de l'obra. Aquestes actuacions no suposaran cap increment en els preus unitaris establerts.



8.3. Les despeses derivades d'aquest control de qualitat aniran a càrrec del Contractista, import inclòs dins del preu global de l'obra previst en la clàusula 2.1.

8.4.- La Direcció Tècnica definirà els criteris per dur a terme les proves sobre els sistemes i instal·lacions desenvolupats. Aquesta haurà de donar el vist-i-plau als resultats obtinguts i tindrà potestat per ordenar la repetició de totes les proves que consideri necessàries.

Els assaigs, repetició d'altres que hagin donat resultats defectuosos, o que siguin resultat d'uns canvis de projecte, seran íntegrament a càrrec del Contractista i no s'inclouran, a efectes econòmics, al balanç anterior.

8.5.- El Contractista està obligat a facilitar a l'ADJUDICADOR els resultats dels seus assajos de Control de Qualitat.

8.6.- En qualsevol cas, el Contractista serà plenament responsable del compliment de les normatives mediambientals vigents que li sigui d'aplicació i de la qualitat de l'obra que executi.

9.- SEGURETAT I SALUT DURANT L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

9.1.- El Coordinador en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de l'obra gaudirà de les més àmplies facultats per a poder complir amb la màxima efectivitat les funcions relacionades al Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció. Per tant, el Contractista haurà de donar-li coneixement i informar-lo de totes aquelles previsions o actuacions que dugui a terme que afectin o puguin afectar al seu àmbit de responsabilitats.

El Contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel Coordinador de Seguretat i Salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i en general, d'informació, relacionades amb l'aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

Si el Coordinador de Seguretat i Salut o qualsevol altra persona integrada en la Direcció Tècnica observés l'incompliment de les mesures de seguretat i salut, advertirà d'aquesta circumstància al Contractista, quedant facultat per a suspendre l'execució de treballs determinats o de la totalitat de l'obra quan considerés que concorren circumstàncies de risc greu i imminent per a la seguretat i salut dels treballadors.

9.2.1.- En el Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Contractista podrà incloure amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients amb la seva valoració econòmica.

9.2.2.- El Contractista elaborarà i presentarà, amb la suficient antelació, el Pla de Seguretat i Salut en el Treball al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació. El Pla de Seguretat i Salut haurà de ser aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut abans de la data convinguda en la clàusula 3 per a realitzar la comprovació de replanteig.

En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà al Contractista les modificacions que consideri necessari introduir per tal de garantir les condicions de seguretat i salut previstes en la normativa d'aplicació, i el Contractista restarà



obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb aquestes indicacions. El Contractista presentarà de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat per a la seva aprovació.

9.2.3.- En cas que en la data convinguda per a la comprovació del replanteig el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causes imputables al Contractista, l'ADJUDICADOR podrà declarar resolt el present Contracte. En aquest sentit, es consideraran com a causa imputable al Contractista qualsevol dels següents supòsits:

- a) Quan el Contractista no hagi presentat al Coordinador de Seguretat i salut el Pla de Seguretat i Salut en el treball amb antelació suficient a la data de comprovació del replanteig.
- b) Quan el Contractista no hagi esmenat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut en el termini indicat per aquest.

En cas que l'ADJUDICADOR declari resolt el present Contracte per les causes previstes a la present clàusula, l'ADJUDICADOR executarà la fiança en concepte d'indemnitzacions dels danys i perjudicis ocasionats. En el cas que els danys i perjudicis siguin superior, el Contractista respondrà pels mateixos front l'ADJUDICADOR.

9.2.4.- El Pla de Seguretat i Salut podrà ser modificat pel Contractista en funció del procés d'execució de l'obra, de l'evolució dels treballs i de les incidències o modificacions que puguin sorgir al llarg de l'obra. Aquestes modificacions requeriran l'aprovació expressa del Coordinador de Seguretat i Salut.

9.2.5.- Els intervinents en l'execució de l'obra, així com les persones u òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses intervinents i els representats dels treballadors, podran presentar al Coordinador de Seguretat i Salut, per escrit i de forma raonada les suggerències i alternatives que considerin oportunes. A aquests efectes, el Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de les esmentades persones i òrgans així com de la Direcció Tècnica.

9.2.6.- El Pla de Seguretat i Salut estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i del tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de Seguretat i Salut de l'Administració Pública competent, així com de les empreses participants i dels representats dels treballadors.

9.2.7.- En qualsevol cas, el contractista serà plenament responsable de la correcta aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

9.2.8.- La retribució per l'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el treball, es troba inclosa dins del preu previst en la clàusula 2.1. El contractista, havent estudiat el Projecte de les obres i l'Estudi de Seguretat i Salut, es compromet i obliga a no reclamar a l'ADJUDICADOR cap altra quantitat en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, amb independència de les modificacions que es puguin introduir en aquest Pla, ja sigui a instància del propi contractista, del Coordinador de Seguretat i Salut o de qualsevol altra persona facultada per a promoure les esmentades modificacions.

9.2.9.- En cas d'incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball per causa imputable al Contractista, i sense perjudici de les penalitzacions que li siguin d'aplicació, l'ADJUDICADOR



podrà suspendre l'abonament de la partida corresponent a la retribució en concepte d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

9.3.- El coordinador de Seguretat i Salut tindrà al seu càrrec el llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el disposat per l'art. 13 del Reial Decret 1627/97, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de Seguretat i Salut en les obres de construcció.

9.4.- El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria de prevenció de riscos laborals. I a aquests efectes, es compromet a aportar en el termini de 15 dies des de la signatura del present contracte, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Real Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals. Així com el Pla de Prevenció de Riscos Laborals. Així mateix, el contractista està obligat al compliment de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

10.- SUPERVISIÓ I INSPECCIÓ DE LES OBRES

FIRA 2000 i/o la Direcció Tècnica, supervisarà i podrà inspeccionar en tot moment les obres objecte del present Contracte.

11.- INFORMACIÓ A PREPARAR PEL CONTRACTISTA

11.1. Abans de la data convinguda pel replanteig, la Direcció d'Obra i el Contractista estudiaran conjuntament el Projecte objecte d'aquest contracte. Arrel d'aquest estudi, el contractista desenvoluparà els plànols de muntatge segons la metodologia i terminis definits per Fira 2000 i la Direcció Facultativa. Aquesta fase d'estudi serà com a màxim de 2 setmanes, essent fixades les dades d'inici i final d'aquest període per Fira 2000 i la Direcció d'Obres.

Prèviament a l'execució de qualsevol part de l'obra, el contractista haurà de desenvolupar els plànols de muntatge i aquests ser aprovats per la Direcció Facultativa.

FIRA 2000 exigirà la implementació de la metodologia BIM, segons queda recollit en els "Requisits BIM" que formen part del Contracte.

11.2.- El Contractista trametrà a la Direcció Tècnica un comunicat setmanal de la tasca executada durant aquest termini, amb les seves valoracions, i en el que es reflectiran les incidències d'obra més importants. La Direcció Tècnica o FIRA 2000, podran definir amb major detall el contingut de l'esmentat comunicat.

Complementàriament, la Direcció Tècnica o FIRA 2000, podrà demanar al Contractista el lliurament d'un comunicat especial (amb la periodicitat que s'estableixi) amb el contingut que es determini.

Així mateix, el Contractista informarà a FIRA 2000 i/o a la Direcció Tècnica abans de realitzar la compra de qualsevol material i/o maquinària per a la seva aprovació. Amb posterioritat a aquesta aprovació li lliurarà còpia de les ordres de comanda en el moment de realitzar-les.



En referència al control de qualitat, el Contractista s'obliga a comunicar setmanalment (darrer dia de la setmana) el seu pla de treballs diari de la setmana següent a la Direcció d'Obra. Així mateix, resta obligat a trametre, a la Direcció d'Obra la informació dels resultats dels assaigs previs de materials dins dels terminis previstos al Pla de control de l'obra, o en les dates que fixi la Direcció d'obra.

El comunicat setmanal es rebrà cada divendres; els comunicats especials es rebran en el termini que s'especifiqui. La manca d'informació o endarreriment en la seva tramesa seran causa de penalització segons s'especifica a la clàusula 19.2.

11.3.- Així mateix, serà obligació del Contractista deixar constància formal de les dades bàsiques de la definició d'aquelles activitats o parts d'obra que hagin de restar ocultes. A més, haurà d'ésser degudament comprovat i avalat per la Direcció Tècnica, prèviament a la seva ocultació. A més, el Contractista està obligat a facilitar a la Direcció Tècnica qualsevol tipus d'informació que li sigui requerida, referent a l'execució de les obres.

11.4.- FIRA 2000, no es fa responsable de l'abonament d'activitats o obres elementals per les que no existeixi comprovació formal de l'obra oculta i en tot cas, es reserva el dret de què qualsevol despesa que comportés la comprovació d'haver estat executades aquestes obres, sigui a càrrec del Contractista. Als efectes d'evitar la comprovació, el Contractista, comunicarà amb suficient antelació a FIRA 2000, la realització d'aquest tipus de treballs.

11.5.- El Contractista tindrà l'obligació de preparar tota la documentació "as built" (plànols, memòries, càlculs, fitxes tècniques, topogràfic, etc..), d'acord amb el Plec de Condicions per a l'elaboració de la Documentació Final d'Obra (D.F.O.) i en la forma i termini que estableixi la Direcció Tècnica. Aquesta informació serà lliurada a mida que es vagi desenvolupant l'obra i en la periodicitat que determini la Direcció Tècnica i serà revisada per la Direcció Tècnica, la qual haurà d'aprovar la documentació entregada, havent-se de realitzar totes les modificacions que aquesta hagués indicat. El lliurament d'aquesta documentació serà preceptiva per a la recepció de les obres.

11.6.- El Contractista tindrà l'obligació de lliurar un llibre de manteniment global de totes les instal·lacions executades en aquestes contracte. Aquest llibre haurà d'incloure els corresponents llibres d'operativa, entreteniment i manteniment de cadascuna de les instal·lacions i elements que componen les diferents instal·lacions.

12.- PERMISOS I LICÈNCIES

13.1.- Amb l'antelació necessària perquè no se'n derivin dificultats pel compliment del Pla d'Obres, el Contractista haurà de sol·licitar dels organismes, administracions i entitats que correspongui les corresponents autoritzacions, permisos i llicències que requereixi l'execució de l'obra i l'ocupació, manteniment o reposició de vies de comunicació, serveis afectats o qualsevol altra actuació que comporti l'execució de l'obra. Queden específicament excloses les llicències d'obra i activitats.

L'ADJUDICADOR podrà avançar la sol·licitud d'autoritzacions, permisos i llicències, especialment els que es refereixen a vies de comunicació, serveis afectats o altres actuacions, amb la finalitat d'accelerar llur concessió. En aquest cas, l'ADJUDICADOR facilitarà al Contractista tota la informació i documentació referent a les esmentades sol·licituds, tan bon punt s'hagi signat el present Contracte, fent-se càrrec el Contractista, si s'escau, del seguiment



dels tràmits necessaris per a l'obtenció de les autoritzacions, permisos i llicències i, en tot cas, de les despeses que comportin.

L'obtenció de les citades autoritzacions, permisos i llicències no serà mai motiu d'increment del termini ni del preu contractual.

12.2.- Seran a càrrec del Contractista la realització de tot tipus de gestions, projectes, escomeses prèvies, etc. (i els pagaments que comportin) necessaris per a la obtenció de l'alta/permís/legalització de totes les instal·lacions.

13.- CONTRACTACIÓ D'ALTRES CONTRACTISTES PER PART DE L'ADJUDICADOR I SUBCONTRACTACIÓ PEL CONTRACTISTA.

13.1.- FIRA 2000, es reserva sempre el dret de contractar parts de l'obra exclosa en aquest contracte a altres industrials. Aquests industrials tindran dret a entrar a l'obra i el Contractista els haurà de facilitar tots els mitjans necessaris pel correcte desenvolupament dels treballs.

13.2.- El Contractista podrà subcontractar parcialment les obres objecte del present Contracte amb tercers d'acord amb les condicions previstes en el plec de bases i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP. Per a això, caldrà que el Contractista es responsabilitzi solidàriament de les obligacions dels tercers contractistes pel que fa a l'execució dels treballs subcontractats. FIRA 2000, restarà sempre aliena i al marge de les relacions entre el Contractista i el subcontractista, no essent responsable en cap cas per les conseqüències derivades del Contracte que celebri aquell amb el segon; i continuarà, per tant, relacionant-se exclusivament amb el Contractista a tots els efectes.

Sens perjudici d'això, el Contractista s'obliga a complir amb les prescripcions contingudes en la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la Construcció i normes que la desenvolupen.

13.3.- El Contractista haurà d'informar, per escrit i amb antelació suficient, al Director d'Infraestructures de FIRA 2000 i al Coordinador de Seguretat i Salut als efectes previstos en l'art. 24 de la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, de tots els subcontractes que celebri amb tercers, detallant les parts del Contracte a realitzar pel subcontractista. Aquest escrit s'adjuntarà una declaració del subcontractista, donant fe que no està inhabilitat per a contractar ni comprès en cap dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la llei de contractes del sector públic, i que compleix la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals i de llibertat sindical. A més de l'anterior, s'adjuntaran les certificacions administratives, expedides per organisme competent, acreditant que l'empresa no ha deixat de complir les obligacions tributàries i de Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes que s'estableixen als articles 13 i 14 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

13.4.- El Contractista en cap cas podrà subcontractar amb persones o empreses incurses en suspensió de classificacions, inhabilitades per a contractar o compreses en algun dels supòsits que determinen la prohibició d'intervenir com a subcontractista en els termes establerts a la llei de contractes del sector públic.



13.5.- En qualsevol cas, els subcontractistes restaran obligats tan sols davant del Contractista, que assumeix la total responsabilitat de l'execució del Contracte enfront de FIRA 2000, d'acord amb aquest Contracte.

13.6.- Previ a l'inici dels treballs per part del tercer contractista el Contractista s'obliga a disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de Seguretat i Salut aprovat, de la que en donarà trasllat al Coordinador de Seguretat i Salut. El Contractista introduirà modificacions al Pla de Seguretat i Salut en cas que el tercer contractista ho consideri adient, amb l'expressa aprovació del Coordinador de Seguretat i Salut.

L'acceptació expressa i per escrit del Pla de Seguretat i Salut serà obligatòria per al tercer contractista i successius contractistes d'aquest, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.

13.7.- Es permet la cessió del contracte si es compleixen els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP per a tal efecte.

13.8.- En cap cas el subcontractista podrà, a la vegada, subcontractar l'obra que té encomanada pel contractista.

14.- RISC DE L'OBRA

14.1.- L'execució del Contracte es realitzarà a risc i ventura del Contractista.

14.2.- En conseqüència les obres s'executaran quant al seu cost, terminis d'execució i art de construcció, a risc i ventura del Contractista, excepte en els següents supòsits de força major, i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del Contractista:

- Incendis causats per electricitat atmosfèrica.
- Els fenòmens naturals d'efectes catastròfics, com sismes submarins, terratrèmols, erupcions volcàniques, moviments del terreny, temporals marítims, inundacions i altres similars.
- Destrosses ocasionades violentament en temps de guerra, robatoris tumultuaris o alteracions greus de l'ordre públic.

14.3.- La sola presentació d'oferta implica la declaració per part del Contractista d'haver complert amb la seva obligació de reconèixer tots els llocs en què han d'executar-se obres i tenir coneixement de les seves condicions, inclosos els préstecs i abocaments, d'haver estudiat detingudament els documents del Projecte base de l'oferta, que considera suficients tant per a responsabilitzar-se de la seva oferta com per a posterior desenvolupament dels treballs i, en conseqüència, que es responsabilitza de l'execució de l'obra fins al seu lliurament en perfectes condicions d'ús i en la forma i condicions convingudes.

14.4.- Serà obligació del Contractista realitzar les obres de manera que es procuri evitar qualsevol dany i perjudici als béns públics i privats i al medi ambient, essent del seu compte i càrrec, en tot cas, les indemnitzacions a les que hi donés lloc i es derivessin de l'execució de les obres alliberant a l'ADJUDICADOR de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.



14.5.- El Contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que de l'execució de les obres causi al medi ambient, alliberant a l'ADJUDICADOR de tota responsabilitat o reclamació que li fos exigida al respecte.

14.6.- El Contractista no solament respondrà dels actes propis, sinó també dels subcontractistes, en el seu cas, dels del personal que li presti serveis i dels de les altres persones per qui hagi de respondre, d'acord amb la legislació vigent.

14.7.- El Contractista respondrà igualment de tots els danys causats a l'obra per tercers, abans de la seva recepció.

14.8.- El Contractista respondrà per tots els danys i perjudicis que causi a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte. Als efectes de respondre d'aquests danys i perjudicis causats a tercers, l'ADJUDICADOR, en el supòsit que l'import de la indemnització no sigui assumit pel contractista, podrà realitzar la retenció que correspongui a la propera certificació l'import que correspongui o executar la garantia definitiva.

El rescabament dels danys i perjudicis es determinarà per l'ADJUDICADOR un cop realitzada la tramitació de l'expedient corresponent, donant audiència al contractista. En el cas que l'abonament de la indemnització el realitzi l'ADJUDICADOR, aquest repetirà contra el contractista, responent la garantia definitiva per aquests conceptes.

14.9.- Si el contractista descuidés la policia de l'obra o la reparació dels danys causats, l'ADJUDICADOR podrà prendre, a càrrec del Contractista, les mesures necessàries per evitar o reparar tals danys per manca de vigilància.

14.10.- El Contractista serà responsable de quants perjudicis es derivin de les perturbacions que es causin a les comunicacions, xarxa viària de tot tipus i serveis de qualsevol classe, havent de tenir previstos els mitjans precisos d'investigació prèvia dels que puguin quedar afectats, a fi de limitar l'afectació a allò indispensable i projectar i programar l'oportuna substitució en el seu cas.

14.11.- Si l'obra s'arruïnes totalment o parcialment amb posterioritat al termini d'expiració de la garantia per vicis ocults de la construcció, degut a incompliment contractual per part del Contractista, aquest respondrà dels danys i perjudicis durant el termini de 15 anys a partir de la recepció o, si s'escau, fins a la data estimada de conclusió de les obres segons la clàusula 21.2. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi posat de manifest cap dany ni perjudici, la responsabilitat del Contractista restarà extingida totalment.

15.- ASSEGUANCES VIGENTS DURANT LES OBRES

El Contractista haurà de subscriure una assegurança de la modalitat "Tot risc construcció" que compleixi satisfactòriament els requisits que es determinen a l'annex núm. 5 per un import mínim igual al del preu del contracte.

FIRA 2000, haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança. L'assegurança haurà d'estar vigent fins a la recepció de l'obra i durant el termini de garantia fins a l'aprovació de l'acta del certificat de la fi del període de garantia. A més a més, la pòlissa d'assegurança haurà d'estar subscripta i vigent abans de l'inici de les obres objecte del present contracte.



En el supòsit que d'acord amb el previst en la clàusula 1.6, s'incrementés l'import de l'obra contractada, també s'haurà d'incrementar l'import de l'obra assegurada.

En cas d'incompliment de qualsevol d'aquests termes, el Contractista serà plena i íntegrament responsable dels riscos no assegurats, i FIRA 2000, podrà subscriure directament l'oportú Contracte d'assegurança i repercutir la prima o primes corresponents al Contractista i està facultada per deduir de les primeres certificacions d'obres la factura o factures que generi aquesta repercussió.

Així mateix, el contractista haurà de disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi qualsevol dany a tercer que es pogués produir durant l'execució de l'obra objecte del present contracte amb una cobertura mínima de capital a assegurar de 1.000.000,00 euros per la durada de l'obra amb els sublímits mínims següents: 1.000.000,00 euros per sinistre i 300.000,00 euros per víctima.

A les esmentades pòlisses d'assegurances figurarà com a beneficiari FIRA 2000.

16.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SINDICALS I DE PROTECCIÓ AL MEDI AMBIENT

16.1.- El Contractista i els subcontractistes en el seu cas, hauran de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, sindical, mediambiental i de prevenció de riscos laborals i Seguretat i Salut en el treball, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de l'ADJUDICADOR del compliment de qualsevol d'aquestes obligacions.

16.2.- Als efectes de control per part de l'ADJUDICADOR, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, el Contractista haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per l'ADJUDICADOR, tenir complides totes les obligacions esmentades en l'apartat anterior, posant a disposició de l'ADJUDICADOR, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

16.3.- Seran a càrrec exclusiu del Contractista totes les despeses i impostos que s'originin per raó de la constitució de fiances dimanants d'aquest contracte i, en el seu cas, els que es causin per la subcontractació de les obres objecte d'aquell i de les seves revisions.

16.4.- El contractista s'obliga a complir i fer complir durant la realització dels treballs el Pla de Seguretat i Salut i la normativa sobre seguretat i salut en el treball, així com les instruccions del Coordinador de Seguretat i Salut relatives a la seva aplicació i execució.

16.5.- El Contractista serà responsable dels accidents que puguin tenir tot el personal de l'obra o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats.

16.6.- El Contractista es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als reglaments de seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats.

16.7.- El Contractista tindrà especial interès en la protecció i conservació del terreny, edificacions, entorn, i tots aquells elements que puguin veure's afectats pel desenvolupament del Contracte. En particular haurà de complir tota la normativa mediambiental que sigui d'aplicació.



Si com a conseqüència d'actuacions imputables a l'execució de les obres, aquestes fossin aturades o suspeses per l'aplicació de la normativa mediambiental, el Contractista no tindrà dret a cap tipus de reclamació econòmica ni de termini; sense perjudici de les accions que l'ADJUDICADOR pugui prendre al respecte.

17.- VALORACIÓ I CERTIFICACIÓ DE LES OBRES

17.1.- Als efectes de dur a terme el seguiment del desenvolupament de les obres, la Direcció Tècnica prepararà mensualment, a la data del dia 15 de cada mes, una certificació d'obres juntament amb la relació valorada en la que hi constin el percentatge d'avançament d'obra realitzada a l'origen per cada una de les partides definides en el pressupost del Projecte.

La valoració de l'obra serà la que resulti d'aplicar, per una banda, a les unitats d'obra realment executades referents a material i equips els preus establerts per a cadascuna en el quadre de preus unitaris corresponents a l'annex núm. 3 i per l'altra la suma dels imports de les partides de mà d'obra, que es consideraran preu tancat en tot el projecte. Les activitats o obres elementals no acabades podran ser valorades també per la Direcció Tècnica que aplicarà, sota la seva responsabilitat, el criteri que per cada cas estimi més adequat.

FIRA 2000, emetrà la certificació mensual a partir de la relació valorada confeccionada per la Direcció Tècnica, que tindrà el caràcter d'abonament a compte.

17.2.- No serà objecte de valoració qualsevol augment d'obra sobre el previst en els plànols i Plec de Condicions degut a la forma i condicions de l'execució per part del Contractista. Així mateix si el Contractista executés obres de dimensions més grans de les previstes en el Projecte, o executés, sense prèvia autorització, obres no previstes en el Projecte - amb independència de la facultat de la Direcció Tècnica de poder optar entre obligar-li a efectuar les correccions que procedeixin o admetre el construït tal com hagi estat executat - no tindrà dret a que se li aboni cap quantitat pels excessos que per tals motius resultessin executats.

17.3.- Quan per causa de modificacions, suspensió, resolució o rescissió, el Contractista hagués executat de forma incompleta obres incloses en el Contracte, i dins del Pla d'Obres establert, li serà d'abonament la part executada, prenent-se com a base única per a la valoració de les obres elementals incompletes, els preus que figuren en el quadre de preus de l'annex número 3.

17.4.- FIRA 2000 retindrà un 5% de l'import de cada Certificació que presenti la Direcció Tècnica per garantir l'exacte compliment de les obligacions i de les altres responsabilitats que assumeix la Direcció Tècnica, derivades del present Contracte.

17.5.- La retenció a les Certificacions respondrà de tots els deutes de la Direcció Tècnica dimanants del Contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que, en el seu cas, FIRA 2000 hagués abonat en excés arran de la liquidació final; del rescabament dels danys i perjudicis derivats de l'incompliment de les seves obligacions, inclosos els que poguessin ser reclamats a FIRA 2000 per tercers i, singularment, per l'Administració a tenor dels termes que regulen l'obra adjudicada a aquella; i amb caràcter general, del compliment de totes les seves obligacions.



17.6.- En qualsevol dels supòsits previstos en les clàusules 17.4 i 17.5, FIRA 2000 podrà disposar lliurement i per la seva exclusiva determinació de les retencions efectuades, disposant de les quantitats que abasti. Tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels quals es cregui assistit el Contractista que no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de les retencions per FIRA 2000, essent la única obligació d'aquesta, reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

17.7.- L'esmentada retenció serà retornada un cop realitzada l'acta de recepció de les obres.

18.- ABONAMENT DE LES CERTIFICACIONS

18.1.- FIRA 2000, estendrà la certificació del mes amb data de l'últim dia d'aquest i dins dels quinze dies naturals del mes següent, a partir de la relació valorada establerta a la clàusula 17 d'aquest Contracte. Si el Contractista no estigués conforme presentarà les seves reclamacions en un termini màxim de quatre dies hàbils des de la data en què se li comuniqui la certificació elaborada per FIRA 2000. En un termini màxim de vuit (8) dies hàbils comptats des de la data de presentació de les reclamacions per part del Contractista, FIRA 2000, haurà de contestar a les reclamacions que hagin estat formulades.

18.2.- Abans del dia 10 del mes següent al de la certificació de les obres, el Contractista enviarà a FIRA 2000, la corresponent factura que anirà adreçada a: "FIRA 2000, S.A.", CIF: A-60272705. Aquesta factura haurà de contenir el número de contracte, cas contrari serà retornada al Contractista.

18.3.- L'abonament de les factures tindrà lloc el dia 15 de cada mes, una vegada transcorreguts 30 dies des de la data d'expedició de la factura, i respectant en tot cas el termini legalment establert a tal efecte.

18.4.- A cadascuna de les certificacions es farà una retenció del 5% de l'import de la factura en concepte de garantia conforme el previst a la clàusula 17.

19.- PENALITZACIONS

19.1.- Apart de les que es desprenguin de la normativa aplicable i sens perjudici d'aplicar quan sigui escaient la facultat resolutòria que concedeix el present plec a l'entitat contractant, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Defecte de qualitat de l'obra executada
- Deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències
- Incompliment parcial o fites dels terminis per causes imputables al contractista
- Incompliment del termini total
- Incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o FIRA 2000 S.A.
- Incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut
- Incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte



- Incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents
- Incompliment de criteris d'adjudicació del contracte
- Incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació
- Talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista
- Incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials

- **19.1.1 Penalització per defecte de qualitat de l'obra executada**

Els defectes de qualitat en l'obra realitzada, per manca de compliment del Projecte bàsic i executiu o de les instruccions emeses pel responsable del contracte (Direcció d'obres) i/o FIRA 2000, donaran lloc a la seva demolició, amb càrrec al Contractista. Excepcionalment, de poder-se acceptar, donaran lloc a rebaixes percentuals de fins el cinquanta (50) per cent de cada unitat d'obra parcialment mal executada.

Igualment, quan els defectes de qualitat en l'obra realitzada siguin imputables al contractista, FIRA 2000, podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte.

Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra adjudicada.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic lleu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra previst en el contracte.

Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra adjudicada.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic greu.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra previst en el contracte.

Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:

- Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra adjudicada.
- Quan s'hagin causat lesions personals de pronòstic molt greu o mortals.
- Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra previst en el contracte.

Aquestes penalitzacions s'imposaran al contractista amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se li puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.

- **19.1.2 Penalitzacions per deficiències i/o endarreriments en la informació o per incompliment del protocol d'emergències**



En cas que per deficiències o endarreriments en la informació (detalls tècnics, estudis, projecte "as built", entre d'altres), fora necessària la realització de treballs suplementaris, segons criteris de la Direcció Facultativa, el major cost anirà a càrrec del Contractista.

En cas d'incompliment de l'establert en l'entrega de revisió de l'estat de l'"as built", FIRA 2000, podrà aplicar una penalització, ponderada per:

- Incompliment de l'estat asbuït 1 (UN) mes abans de la finalització de les obres

fins una quantia màxima de 6.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

En cas d'incompliment de l'establert en el Protocol d'emergències, FIRA 2000, podrà aplicar una penalització fins una quantia màxima per cada incompliment de 3.000 euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

- **19.1.3 Incompliment parcial o fites dels terminis per causes imputables al contractista**

En el cas de que es produeixi la demora en el compliment dels terminis parcials, FIRA 2000 podrà:

- Imposar a l'adjudicatari un règim de penalitzacions diàries consistents en el pagament de 0,25 € per cada 1000.-€ del preu del contracte.
- Quan les penalitzacions assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte o més, l'òrgan de contractació estarà facultat per:
 - Resoldre el contracte, o bé,
 - Continuar amb la imposició de noves penalitzacions en els termes previstos en el present contracte

En el cas de que es produeixi la demora en el compliment de les següents fites:

- 1/04/2025 entrega plànols de taller de les escales mecàniques
- 1/05/2025 comanda màquines instal·lació de climatització
- 1/05/2025 comanda lluminàries
- 1/05/2025 comanda revestiments i acabats
- 17/06/2025 final treballs enderroc
- 1/07/2025 final treballs estructura
- 1/09/2025 subministrament màquines instal·lació de climatització
- 15/10/2025 subministrament lluminàries

FIRA 2000 podrà:

- Imposar a l'adjudicatari un règim de penalitzacions diàries consistents en el pagament de 0,50 € per cada 1000.-€ del preu del contracte.
- Quan les penalitzacions assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte o més, l'òrgan de contractació estarà facultat per:



- Resoldre el contracte, o bé,
- Continuar amb la imposició de noves penalitzacions en els termes previstos en el present contracte

D'acord amb les dates previstes en el Pla de Treballs que haurà de contemplar aquestes fites abans assenyalades, es podrà aplicar una penalització per incompliment dels terminis parcials.

La comprovació del compliment de fites es durà a terme durant el seguiment de l'obra, actualitzant-se en el seu cas les retencions/penalitzacions aplicades segons l'evolució de l'obra, incrementant l'import retingut.

El Contractista haurà de facilitar, en temps i forma, la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment de les fites i objectius fixats. La manca de lliurament d'aquesta informació o el seu lliurament incomplet fora de termini o sense respectar les especificacions d'aquest Plec i del PPT, podrà ser considerada causa d'incompliment.

En qualsevol cas també es podrà resoldre el contracte si, a criteri de la Direcció d'Obra, es constata que l'incompliment del termini parcial o fita pot conduir a l'incompliment del termini total del contracte.

- **19.1.4 Penalització per manca de compliment del termini total**

En cas de sobrepassar en més d'una setmana el termini contractual per a la completa execució de l'obra (detallat a la clàusula 3), el Contractista podrà ser objecte de penalització consistent en la deducció d'un percentatge $D=100x[(tr-1)/tt]$ de l'import de contractació de l'obra, on "tr" representa el retard en el termini total i s'expressarà en setmanes i "tt" és el termini de l'obra també expressada en setmanes (aquesta xifra mai podrà ser negativa).

En cas de força major o causes imputables a FIRA 2000, es confeccionarà un nou Pla de Treballs que haurà d'aprovar FIRA 2000.

- **19.1.5 Penalitzacions per incompliment d'ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant**

En cas de que el Delegat o el Cap d'Obra incompleixi les ordres de la Direcció d'Obra o de l'entitat contractant, de manera que la pròpia Direcció d'Obra consideri que es perjudica greument el correcte desenvolupament de les obres, la Direcció d'Obra podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que solucioni l'incompliment de forma immediata. De no produir-se l'oportuna reparació, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir al Delegat o al Cap d'Obra.

- **19.1.6 Penalitzacions per incompliment d'ordres del Coordinador de Seguretat i Salut o del Pla de Seguretat i Salut**

En cas de que el Contractista el Delegat d'Obra, Cap d'obra o el Responsable de Seguretat i Salut incompleixin les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut, de manera que el propi Coordinador de Seguretat i Salut consideri que es perjudica la correcta aplicació o es produeixi un incompliment del Pla de Seguretat i Salut en el Treball, el Coordinador de Seguretat i Salut podrà proposar a l'entitat contractant una penalització econòmica cada vegada que es produeixi un incompliment d'aquest tipus. Rebuda la proposta de penalització, l'entitat contractant ho comunicarà al Contractista per tal de que esmeni l'incompliment de forma immediata.

De no produir-se l'oportuna esmena, l'entitat contractant podrà aplicar la penalització fins una quantia màxima, per cada penalització, de (6.000 €) sis mil euros, que es farà efectiva en la certificació mensual del mes en curs.

L'aplicació de tres penalitzacions d'aquest tipus comportarà l'obligació del Contractista de substituir el Cap d'obra.

- **19.1.7 Penalitzacions per incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte**

L'incompliment de les condicions especials i obligacions essencials del contracte previstes en la clàusula 19 del Plec, donarà lloc a la imposició al Contractista de les següents penalitats:

En relació als mitjans personals previstos en la clàusula 6.4 del Plec que tenen la consideració d'obligació essencial del contracte, una eventual substitució dels mateixos requerirà necessàriament el compliment dels requisits previstos en la clàusula 20 del Plec, i en cas contrari, serà causa de resolució del contracte.

En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta dels apartats a), b), c), e) i f) de la clàusula 19 del Plec s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.

En relació a l'incompliment de la resta de condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte, com a regla general s'aplicarà la quantia d'un 1% del pressupost del contracte, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

- **19.1.8 Penalitzacions per incompliment de les condicions establertes en les autoritzacions, permisos o llicències atorgades pels organismes competents**

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (6.000.-€) sis mil euros davant de l'incompliment per part del contractista, de qualsevol condició a la qual s'hagi

subjectat l'atorgament d'autoritzacions, permisos o llicències, sens perjudici, en el seu cas, de les sancions administratives a les quals aquest incompliment pogués donar lloc.

- **19.1.9 Penalitzacions per incompliment de criteris d'adjudicació del contracte**

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits pel Contractista en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al Contractista, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim i penalitzacions: 1% del pressupost del contracte amb caràcter general i 5% en cas d'incompliment greu.

L'incompliment es considerarà greu si, al descomptar-se el 100% de la puntuació obtinguda pel Contractista en el criteri (o criteris) d'adjudicació incomplert/s, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada. També és considerarà com a greu més de dos incompliments reiterats.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

- **19.1.10 Penalitzacions per incompliment de les obligacions en matèria de subcontractació**

FIRA 2000 podrà aplicar una penalització de fins els 50% de l'import del subcontracte, amb el límit del 10% del preu del contracte adjudicat al Contractista, en el cas d'infracció per part del Contractista de les condicions previstes en l'article 215.2 de la LCSP i en la clàusula 18 del Plec.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

- **19.1.11 Penalitzacions per talls o restriccions de trànsit total o parcial com a conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista**

FIRA 2000 podrà aplicar una penalització de fins a 3.000 euros per quart d'hora o fracció de temps durant el temps que es mantingui el tall o la restricció de trànsit conseqüència d'un incident o sinistre imputable al Contractista.

- **19.1.12 Penalitzacions per incompliment dels compromisos adquirits quant a l'adscripció a l'execució de les obres de mitjans personals o materials**

L'entitat contractant podrà aplicar una penalització d'una quantia màxima de (20.000.-€) VINT mil euros davant de cada incompliment, per part del Contractista, del compromís adquirit en relació als equips de maquinari i mitjans auxiliars i relació de personal tècnic adscrits a l'obra, amb un màxim de penalització acumulada de (100.000.-€) CENT mil euros pel seu caràcter reiteratiu, sempre i quan no sigui una obligació essencial.

19.2.- Quan algun dels incompliments penalitzats en els apartats 19.1.2, 19.1.5, 19.1.6 i 19.1.8 tingui com a conseqüència un incident o sinistre, les penalitzacions previstes en les referides clàusules s'augmentaran al doble del seu import i, en el cas de les penalitzacions de les clàusules 19.1.5 i 19.1.6, s'aplicaran de forma immediata.

19.3.- La suma de les penalitzacions detallades en les clàusules 19.1.3 i 19.1.4, tindrà com a límit màxim quantitatiu el 20% del preu final de l'obra.

19.4.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'entitat contractant al contractista en el mes en que es calculin i podrà ser descomptada de la factura immediatament posterior a la seva notificació, sense perjudici de poder executar, per aquest import, la garantia constituïda.

19.5.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula no substituiran la possible indemnització de danys i perjudicis i l'abonament d'interessos en cas d'incompliment per part del contractista de les obligacions dimanants d'aquest contracte, atès que en determinats casos l'incompliment de les obligacions de l'empresa contractista pot causar danys i perjudicis a l'Administració que no quedarien cobertes per les penalitzacions previstes en el present contracte.

L'òrgan de contractació acordarà l'aplicació de les corresponents penalitzacions prèvia tramitació de l'expedient amb audiència del contractista.

20.- SUSPENSÍO TOTAL O PARCIAL DELS TREBALLS

20.1.- L'ADJUDICADOR podrà ordenar en qualsevol moment, la suspensió d'una determinada part o del conjunt dels treballs, efectuant-se el corresponent reajustament de pla.

En el cas de suspensió dels treballs, per causa no imputable al Contractista, s'establiran de forma contradictòria els possibles perjudicis econòmics derivats de l'esmentada suspensió, llevat del cas en què es pugui establir un nou Pla d'Obres, el camí crític del qual no incrementi el termini total de les obres en més de 15 dies, cas en el que el Contractista no podrà reclamar cap tipus d'extracost o compensació econòmica. En qualsevol cas, la suspensió donarà lloc a l'establiment d'un nou Pla d'Obres, amb reconeixement dels retards produïts i augment del termini total d'execució d'obra, si aquests afecten el camí crític de les obres. La quantificació, si s'escau, dels perjudicis econòmics abans esmentats no podrà excedir la quantitat de (Pressupost d'Execució per Contracta x 6% / termini contractual de l'obra) euros per cada mes d'increment del termini total de les obres, sense tenir en compte la primera quinzena.

20.2.- Si la suspensió fos total, transcorregut un termini de vuit mesos, el Contractista tindrà dret a la rescissió del contracte i a una indemnització del 6% de l'import d'execució material contractat de l'obra que resti per executar de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 4.4 i 20.1 del present Contracte.

21.- RESOLUCIÓ I RESCISIÓ

21.1.- El present contracte podrà ser resolt per qualsevol de les causes establertes a l'article 211 i 245 de la LCSP.

21.2.- A banda de les establertes a l'esmentat article i les ja previstes en el plec de clàusules administratives, constitueixen causes específiques de resolució:

- L'incompliment, per causes imputables al Contractista, del termini total d'execució de les obres, sempre que la demora excedeixi d'1/6 part del termini d'execució contractual de



l'obra, o l'incompliment dels terminis parcials, quan en els successius reajustaments del Pla d'Obres s'evidenciï la impossibilitat de finalitzar l'obra dins del termini total assenyalat anteriorment.

- Deficiències greus en el compliment de les prescripcions tècniques i les condicions facultatives que regeixen l'execució de les obres. Es qualificaran com a deficiències greus totes aquelles que puguin repercutir desfavorablement en la durada de les obres.
- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials.
- Les altres establertes legalment per aquest tipus de contracte.
- La manifesta incapacitat tècnica o negligència, provada, en relació amb el desenvolupament de les tasques objecte del present contracte, la negativa o resistència manifesta de l'adjudicatària a ajustar-se a les indicacions efectuades per l'entitat contractant per tal d'ajustar el contracte a les seves necessitats, la no compareixença reiterada a les reunions de treball, l'omissió d'informació i qualsevol actitud o negligència que pugui afectar el desenvolupament del contracte.
- Per una situació prevista com a causa de prohibició de contractar que esdevingui una vegada perfeccionat el contracte.
- Trobar-se en una situació de control o d'associació respecte a altres candidats o licitadores, haver-se posat d'acord amb altres participants en el procediment de licitació i haver subcontractat alguna tasca a altres empreses participants en aquesta licitació sense l'autorització de l'entitat contractant.
- No haver guardat la deguda reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels que hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte.
- L'incompliment reiterat de qualsevol de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec que no tinguin caràcter d'obligació contractual essencial.

21.3.- La concurrència de qualsevol de les causes assenyalades a les clàusules 21.1 i 21.2 anteriors tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part.

21.4.- La resolució del Contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 21.1 i 21.2 produirà els següents efectes:

Es procedirà a una liquidació sumària de les obres realitzades i serà satisfet al Contractista el treball realitzat pendent de certificar que es consideri aprofitable. Decidida la rescissió per FIRA 2000, es comunicarà per escrit al Contractista el qual estarà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes, sense que ni l'existència de qüestions econòmiques per resoldre ni la manca de liquidació de l'obra puguin ésser al·legats per no abandonar-la en aquest termini, des d'aquest moment FIRA 2000, podrà continuar les obres immediatament pel procediment que estimi més convenient.

A tal fi tindrà a més dret a disposar de les instal·lacions i obres auxiliars instal·lades pel Contractista amb obligació de lliurament per aquest, i en tot cas, facultant a FIRA 2000, per



prendre per si mateixa possessió de tot allò, sempre que -en tot o en part- li convingui per a la continuació de les obres, disponibilitat que a lliure decisió de FIRA 2000, es formalitzarà a títol d'adquisició o d'arrendament amb facultat per subarrendar-lo o disposar-lo en mans de la constructora que continués les obres, en un i altre cas amb valoració contradictòria, i recurrent, a falta d'acord entre les parts, al procediment arbitral previst en aquest Contracte en defensa dels seus drets i amb igual vigència i validesa provisional del preu i altres condicions determinades per FIRA 2000, en tant no es resolguin definitivament les discrepàncies.

FIRA 2000, farà efectius amb càrrec a la fiança, fins on aquesta arribi, els danys i perjudicis que se li hagin causat i siguin imputables al Contractista, notificant a aquest la pertinent relació i liquidació d'aquests danys i perjudicis sense detriment del dret de FIRA 2000, de reclamar al Contractista l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella fiança, sense perjudici del dret del Contractista a exercitar les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per FIRA 2000.

21.5.- La resolució pel Contractista per qualsevol de les causes mencionades serà comunicada per escrit a FIRA 2000. El Contractista vindrà obligat a abandonar l'obra en un termini no superior a un mes; FIRA 2000, no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que assisteixen al Contractista. La liquidació de les obres es realitzarà conforme al que està disposat en la clàusula 21.4. En el cas de desacord en la valoració de la liquidació s'estarà al que està disposat en la clàusula 28.

FIRA 2000, haurà de tornar al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

21.6.- FIRA 2000, podrà, en qualsevol moment, rescindir el Contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament al Contractista de l'import de l'obra executada i dels materials aplegats, el valor residual de les instal·lacions que quedin en l'obra i, a més, una indemnització calculada en el 6% del Pressupost d'Execució Material contractat que resulti per l'obra pendent d'execució al temps de declarar la rescissió de la que es deduiran, per no ser acumulable a les mateixes, les quantitats que el Contractista, en el seu cas, hagués rebut per aplicació d'allò establert a les Clàusules 3 i 20 del present Contracte.

Així mateix, en aquest supòsit de rescissió unilateral del Contracte per part de FIRA 2000, haurà de tornar-se al Contractista la fiança dins del termini màxim de trenta dies des de la data de rescissió, llevat que existeixin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

FIRA 2000, no podrà prendre possessió de les obres en tant no hagi liquidat i abonat, o degudament garantit mitjançant aval bancari, els drets que en el cas de desestimació unilateral assisteixen al Contractista. En el cas de no haver acord en la valoració d'aquesta liquidació, s'estarà al que es disposa en la clàusula 28.

22.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DE LES OBRES

22.1.- Com a mínim dues setmanes abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informará a l'ADJUDICADOR de la data concreta de la seva finalització, interessant-se perquè es dugui a terme la recepció d'aquesta.



S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present Contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

L'ADJUDICADOR fixarà la data d'inspecció conjunta de les obres, prèvia a la seva recepció, dins dels dos mesos posteriors al seu acabament, i designarà a la persona o persones que, en el seu nom, han d'efectuar la inspecció a la que per part del Contractista hauran d'assistir representants amb plens poders

De la inspecció conjunta de les obres s'aixecarà la corresponent acta. En cas que com a resultat d'aquesta inspecció de les obres es considerés que les obres es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà que en la data indicada pel Contractista ha finalitzat l'execució d'aquestes a efectes de la penalització prevista en la clàusula 19.4. En el termini de set dies des de la data de la inspecció conjunta de les obres, en el cas que aquestes foren aptes per a la seva recepció, l'ADJUDICADOR comunicarà per escrit al Contractista que ha rebut les obres, fent-se càrrec d'elles. A partir d'aquesta data començarà a comptar el termini de garantia.

Per a la recepció seran considerats també les dades i informes establertes durant l'execució de l'obra, les proves efectuades per la Direcció Tècnica i la inspecció directa de les obres executades.

Així mateix, en el moment de la signatura de l'Acta de Recepció, el contractista haurà d'haver lliurat el projecte d'estats i dimensions de l'obra executada, "AS BUILT" i llibres de manteniment.

No es podrà signar l'Acta de Recepció fins a que no es lliuri el Projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'obra executada, "AS BUILT" i llibres de manteniment. Aquest s'haurà de lliurar en el termini màxim de UN (1) mes a comptar des de la finalització de l'obra.

Es farà un control de redacció del projecte "AS BUILT" actualitzat durant l'execució de l'obra per assegurar el compliment de la seva realització en temps i forma. Aquest control s'efectuarà 1 (UN) mes abans de la data de finalització de les obres.

Els endarreriments produïts en el citat control parcial o mancances en la redacció del projecte "AS BUILT" donaran lloc a la imposició de les penalitzacions previstes en el present Contracte, segons s'estableix a la clàusula 19.2.

22.2.- Quan com a resultat de l'esmentada inspecció conjunta de les obres i de les dades i informes complementaris d'aquesta, l'ADJUDICADOR estableixi que les obres no es troben en bon estat o no hagin estat realitzades conforme a les condicions, s'aixecarà igualment acta en la que es farà constar quantes deficiències s'apreciessin, i l'ADJUDICADOR assenyalarà al Contractista un termini per acabar-les esmentant els defectes observats, donant-li instruccions precises i detallades a l'efecte, així com el termini màxim per a la seva execució.

Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres, no es trobessin conformes, l'ADJUDICADOR procedirà a la finalització i reparació en la forma que estimi oportuna, a compte i risc del Contractista. En tal supòsit, i als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions, i quants d'altres siguin procedents, s'estimarà com a data de conclusió de les obres la que resulti d'addicionar al dia en què l'ADJUDICADOR es faci càrrec de les obres per a la seva deguda finalització, un termini igual al que d'acord amb el paràgraf precedent, hagués concedit al Contractista per a reparar els defectes observats.



Si passat el termini assenyalat i reconegudes de nou les obres es considerés que les mateixes es troben aptes per a la seva recepció, es considerarà com a data de conclusió de les obres, als efectes de les responsabilitats del Contractista per incompliment del termini, penalitzacions i quants altres siguin procedents, la que resulti d'addicionar a la data indicada pel Contractista d'acord amb allò previst a la Clàusula 22.1 el termini emprat per aquest per a esmenar els defectes observats.

22.3.- Efectuada la recepció de les obres es procedirà seguidament a la determinació dels amidaments definitius i del valor de l'obra i la seva liquidació conforme a les condicions econòmiques i de pagament previstes en aquest Contracte, en un termini màxim de dos mesos.

22.4.- De l'esmentat valor de la liquidació es donarà trasllat al Contractista per un termini de quinze dies a fi que pugui examinar-lo i tornar-lo amb la seva conformitat o amb les observacions que estimi oportunes.

Si expirat el termini de quinze dies el Contractista no hagués formulat cap observació, se'l considerarà conforme establint-se d'acord amb el valor determinat, la corresponent liquidació. Si el Contractista hagués fet alguna observació, l'ADJUDICADOR determinarà si és atendible total o parcialment per a l'establiment de la liquidació, sense perjudici del dret del Contractista a sotmetre la determinació presa a l'arbitratge previst en aquest Contracte per la resolució de conflictes.

22.5.- Com a mínim 60 dies abans d'expirar el període de garantia, l'ADJUDICADOR notificarà aquest fet al contractista i es procedirà, en el termini màxim d'un mes des de la finalització de dit període, si es troben les obres en perfecte estat, a formalitzar la corresponent Acta de la fi del període donant-se per finalitzat aquest període.

22.6.- Acabat el període de garantia es farà una eventual liquidació complementària pel valor de les despeses generades per l'explotació de l'obra en què hagi pogut incórrer el Contractista, imputables a l'ADJUDICADOR, més l'ajust definitiu de l'import corresponent a les revisions de preus, per aplicació dels índexs definitius i que no haguessin estat contemplats en el moment de la recepció i liquidació de l'obra.

22.7.- Sense perjudici de les condicions de funcionament de l'obra durant el termini d'execució previstes en el pla d'obres, atesa la naturalesa i destí de les obres objecte del present Contracte ambdues parts convenen que l'ADJUDICADOR, cas que a la vista de la informació facilitada per la Direcció Tècnica o pel propi Contractista resulti que les obres no estaran totalment finalitzades a la data prevista a la Clàusula 3.2., podrà acordar l'entrada en servei de l'obra totalment o parcialment abans de la total finalització de les obres, sempre i quan aquesta entrada en servei es produeixi a la data prevista a la Clàusula 3.2 o en una data posterior. En aquest cas, l'ADJUDICADOR comunicarà al Contractista la data d'entrada en servei, total o parcial, de l'obra amb una antelació mínima de 10 dies naturals.

Ambdues parts convenen que l'entrada en servei de les obres no suposarà en cap cas la recepció o finalització de les mateixes ni, per tant, donarà lloc a l'inici del còmput del període de garantia establert a la Clàusula 24. Així mateix, l'entrada en servei de les obres en els termes establerts en la present Clàusula no limitarà ni modificarà la facultat de l'ADJUDICADOR d'aplicar al Contractista les penalitzacions per incompliment parcial o global dels terminis d'execució que, en el seu cas, corresponguin d'acord amb el previst a la Clàusula 19 del present Contracte.



El Contractista no podrà facturar ni reclamar a l'ADJUDICADOR cap tipus d'extracost, compensació, indemnització ni cap altra quantitat per cap altre concepte per motiu de l'entrada en servei de les obres en els termes previstos en la present Clàusula.

22.8.- Cas que transcorreguts tres mesos des de la data a què fa referència la clàusula 22.1. no s'hagués produït la recepció de les obres per causa no imputable al Contractista, aquest podrà interessar de l'ADJUDICADOR que la fiança quedi reduïda a la seva meitat i que comenci a comptar el període de garantia, sempre i quan en aquest moment no s'hagi posat de manifest la concurrència de cap de les responsabilitats previstes a la clàusula 23.2 d'aquest Contracte. L'adopció de les anteriors mesures no suposarà en cap cas la recepció de les obres ni eximirà al Contractista del compliment de les obligacions que, d'acord amb el previst a les clàusules 22.1 i 22.2, resultin de la inspecció conjunta de les obres que en el seu moment es practiqui.

23.- RÈGIM DE GARANTIES

23.1.- S'incorpora a aquest Contracte, com annex número 6, una còpia de la fiança constituïda pel Contractista d'acord amb el Plec, quedant l'original en poder de l'ADJUDICADOR.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent fins la finalització del termini de garantia i sempre i quan s'hagi executat el contracte de forma satisfactòria.

En el supòsit que d'acord amb el previst en les clàusules 1.4, s'incrementés l'import de l'obra contractada s'haurà també d'incrementar l'import de la fiança.

23.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat l'ADJUDICADOR en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista, dels danys i perjudicis causats a tercers i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

23.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, l'ADJUDICADOR podrà procedir lliurement, i per la seva exclusiva determinació, contra la fiança constituïda i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que el Contractista es cregui assistit, els quals malgrat tot, no suspendran en cap cas, la lliure disponibilitat de la garantia per l'ADJUDICADOR, l'única obligació de la qual serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades si així resultés procedent.

23.4.- L'esmentada garantia es podrà reduir a la seva meitat, a partir del mes següent al de la signatura de l'acta de recepció, mitjançant la presentació d'un aval per aquest nou import. Cas que això es produís la nova fiança continuarà garantint, en aquesta quantitat ja reduïda, les obligacions del Contractista durant el període que s'assenyala a la clàusula 24.

Aquesta reducció de la fiança serà comunicada per l'ADJUDICADOR al Contractista mitjançant escrit exprés de reducció de fiança, un cop feta la recepció i aprovada la liquidació de l'obra. El Contractista podrà optar per cancel·lar la primerament atorgada contra el seu bescanvi per una altra del nou import, és a dir, de l'equivalent a la seva meitat.



La fiança originària o bescanviada, serà tornada al Contractista per a la seva cancel·lació en el moment de la finalització del període total de garantia prevista a la clàusula 24.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per falta a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

24.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA DURANT EL TERMINI DE GARANTIA

Durant el termini de garantia, que es fixa en UN ANY per l'obra i TRES ANYS per la maquinària i instal·lacions específiques de l'obra, a comptar des de la recepció de les obres, el Contractista serà responsable d'executar en l'obra tota classe de correccions i reparacions que l'ADJUDICADOR consideri necessàries per a que aquestes obres compleixin totalment al temps del certificat de la fi del període de garantia les condicions del projecte i execució. Serà a més responsable de la conservació de les obres i instal·lacions, llevat en allò referent a l'explotació normal de l'obra.

El Contractista podrà disposar d'una organització específica per a dur a terme els esmentats treballs en les condicions indicades. Si el Contractista no complís els terminis i condicions assenyalats per la conservació i funcionament, l'ADJUDICADOR, prèvia comunicació per escrit al Contractista, podran encarregar directament aquells treballs o a altres empreses. En qualsevol cas, la responsabilitat i l'import dels treballs executats, siguin pel Contractista, siguin pels serveis ordinaris de conservació o per altra empresa, seran sempre a càrrec del Contractista amb l'única excepció de l'import dels materials consumits per a l'explotació, tals com els carburants i de les reparacions que hagin hagut de realitzar-se com a conseqüència de danys causats per tercers, sempre que pugui acreditar-se degudament la causa d'aquests danys.

25.- PUBLICACIONS I REPORTATGES SOBRE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES

25.1.- El Contractista no podrà, sense prèvia autorització escrita de l'ADJUDICADOR, publicar notícies, dibuixos ni fotografies de les obres ni autoritzar a tercers la seva publicació.

25.2.- L'ADJUDICADOR es reserva el dret de fer, editar, projectar i, en qualsevol forma, explotar directament o mitjançant acords amb tercers quants reportatges fotogràfics, cinematogràfics i de tot tipus cregui oportuns, de les obres que s'executin pel Contractista.

26.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

26.1.- De conformitat amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades, FIRA 2000, S.A., amb les dades d'identificació previstes a l'encapçalament del Contracte i amb DPD dpo@fira2000.cat, en la seva condició de responsable del tractament, tracta la informació facilitada per a la gestió i pagaments dels serveis contractats. La base legal per al tractament de dades és el consentiment explícit per al tractament de les dades de salut i l'execució contractual.



Les dades personals proporcionades es conservaran durant el termini previst per la normativa vigent (especialment, fiscal i comptable) una vegada finalitzi la relació contractual.

Les dades podran comunicar-se a entitats financeres per al pagament de les factures i a l'Administració Pública en els supòsits previstos legalment. Les dades poden procedir de Registres Públics/d'altres organismes de l'Administració Pública. Les categories de dades personals que es tracten són nom i cognoms, DNI, direcció postal, correu electrònic, telèfon, fax, firma, firma electrònica, informació laboral i comercial i dades bancàries a més de les que consten en els currículum vitae que eventualment se'ns faciliti.

26.2.- Es podrà exercir el dret d'accés a les dades personals, així com sol · licitar la rectificació de les dades inexactes o, si s'escau, la seva supressió quan les dades ja no siguin necessàries per a les finalitats per les que van ser recollides. També es podrà sol · licitar la limitació, portabilitat i oposició del tractament de les dades, en determinades circumstàncies i per motius relacionats amb la situació particular.

Es podran exercir els drets referits anteriorment, en els termes i condicions previstos per la legislació vigent, en el domicili social de FIRA 2000, S.A. o per correu electrònic a info@fira2000.cat. En el cas que no obtingui una resposta satisfactòria o desitgi formular una reclamació o obtenir major informació referent a qualsevol d'aquests drets, pot acudir-se a l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (www.apdcat.cat - C/ Rosselló, núm. 214, esc. A, 1r 1a, 08008 Barcelona).

27.- CONFIDENCIALITAT

El contractista està obligat al deure de secret i a respectar el caràcter confidencial respecte de tota aquella informació, dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte o en tingui coneixement amb ocasió del mateix, o que així expressament li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini mínim de 5 anys.

El no compliment d'aquesta clàusula donarà dret a l'ADJUDICADOR a una indemnització pel perjudici causat.

28.- RÈGIM JURÍDIC

28.1.- El Contracte queda subjecte a la legislació civil, mercantil i processal espanyola.

28.2.- Per resoldre qualsevol discrepància resultant de la interpretació o execució del present Contracte, ambdues parts se sotmeten expressament a la jurisdicció civil i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Barcelona, amb renúncia a qualsevol altre fur que els pugui correspondre.

28.3.- Qualsevol de les parts podrà determinar l'elevació a públic del present Contracte, essent les despeses a càrrec de qui ho demani.

I perquè consti i en prova de conformitat, ambdues parts estenen, atorguen i signen el present Contracte, per duplicat exemplar, però a un sol efecte, a la ciutat i data indicades en el seu encapçalament.



Per FIRA 2000, S.A.

Per _____

Sr. _____

Sr. _____

ANNEX NÚM. 1: Plec de Clàusules Particulars

ANNEX NÚM. 2: Projecte (Memòria i plànols).

ANNEX NÚM. 3: Quadres de preus, justificació de preus i el pressupost de l'obra.

ANNEX NÚM. 4: Pla de Seguretat i Salut, amb els quadres de preus de les mesures de prevenció.

ANNEX NÚM. 5: Requisits fonamentals pel Contracte d'assegurances "Tot risc construcció".

ANNEX NÚM. 6: Còpia de la fiança.

ANNEX NÚM. 7: Nomenament del Cap d'Obra del Contractista.

ANNEX NÚM. 8: Organigrama del personal de les obres.

ANNEX NÚM. 9: Oferta presentada pel Contractista.

ANNEX NÚM. 10: Pla d'obra presentat pel Contractista

ANNEX NÚM. 5: CONTRACTE D'ASSEGURANÇA: REQUISITS FONAMENTALS

- 1.-L'assegurança haurà d'ésser del tipus "Tot risc construcció" i contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.
- 2.-A més del Contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
- 3.-Figuraran com a beneficiari de l'assegurança FIRA 2000, SA.
- 4.-Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.
- 5.-Els riscos coberts inclouran l'assegurança de béns i l'assegurança de responsabilitat civil extracontractual.
- 6.-L'assegurança de béns cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
 - a) Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
 - b) Equips de construcció.
 - c) Maquinària de construcció.
 - d) Efectes personals d'empleats i treballadors.
 - e) Altres propietats de l'assegurat.
 - f) Despeses de desenrunament.
 - g) Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.
- 7.-L'assegurança de responsabilitat civil extracontractual cobrirà:
 - a) Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
 - b) Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - c) La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
 - d) Qualsevol reclamació contra FIRA 2000, S.A. que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.
- 8.-L'assegurança quedarà prorrogada durant el període establert de manteniment i/o conservació, amb les limitacions d'aplicació comunes a aquestes pròrrogues.
- 9.- S'admetran les exclusions de riscos i franquícies normalment acceptades pels usos mercantils en aquest tipus d'assegurances.