



INSTITUT MUNICIPAL D'URBANISME - Serveis Jurídics

Expedient CPH24030001

Expedient núm. 24ju92

Res. núm.:

Vista la documentació, els informes i les actes de la Mesa de Contractació que consten a l'expedient, es proposa a la Presidenta de l'Institut Municipal d'Urbanisme l'adopció de la següent **RESOLUCIÓ**:

"**EXCLOURE** del procediment de licitació del CPH24030001 per a l'adjudicació de les OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MPMG DE LA PRESÓ DE TRINITAT VELLA, 1A. FASE, DISTRICTE DE SANT ANDREU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, a les següents empreses:

1) **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SLU**, atès que d'acord amb l'informe del Director en funcions de Serveis Projectes i Obres de 21 d'octubre de 2024, analitzada la documentació presentada per a la justificació de la seva oferta presumptament anormal o desproporcionada, no es justifica de forma satisfactòria el baix nivell dels preus proposats, pels següents motius:

- La disponibilitat dels equips humans i materials que ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U té en aquests moments per posar a disposició de l'obra i el gran interès per executar aquesta obra. Aquest argument no inclou cap de les condicions previstes en la llei que permetrien justificar aquest baix nivell de preus, no sent un fet diferencial que les altres empreses no puguin complir. No s'adjunta cap justificació que desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell de preus o/i de costos.

- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U disposa de la maquinària necessària per a l'execució de la totalitat de les obres. Aquest argument no inclou cap de les condicions previstes en la llei que permetrien justificar aquest baix nivell de preus, no sent un fet diferencial que les altres empreses no puguin complir.. No s'adjunta cap justificació que desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell de preus o/i de costos..

- Indiquen que s'ha realitzat repàs dels costos indirectes de la oferta i que han confirmat també els pressupostos de les empreses subcontractistes. No queda justificada la baixa amb aquest argument. Exposen que han fet un repàs dels costos indirectes, però la informació es incompleta donat que no s'adjunta cap justificació que desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell de preus o/i de costos.

2) **JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO**, atès que d'acord amb l'informe del Director en funcions de Serveis Projectes i Obres de 21 d'octubre de 2024, analitzada la documentació presentada per a la justificació de la seva oferta presumptament anormal o desproporcionada, no es justifica de forma satisfactòria el baix nivell dels preus proposats, pel següents motius:

- La disponibilitat dels mitjans propis, auxiliars i de transport per a poder dur a terme el servei. Aquest argument no inclou cap de les condicions previstes en la llei que permetrien justificar aquest baix nivell de preus, no sent un fet diferencial que les altres empreses no puguin complir. No s'adjunta cap justificació que desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell de preus o/i de costos.

- JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U. ha considerat renunciar a part del benefici industrial quantificat en un 6%. No s'accepta aquest argument com a justificació de la baixa. L'oferta presentada si que contempla el 6% de BI.

3) **COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU**, atès que d'acord amb l'informe del Director en funcions de Serveis Projectes i Obres de 21 d'octubre de 2024, analitzada la documentació presentada per a la justificació de la seva oferta presumptament anormal o desproporcionada, no es justifica de forma satisfactòria el baix nivell dels preus proposats, pel següents motius:

- Utilització de mitjans propis i preus molt competitiu de diferents proveïdors. No queda justificada la baixa amb aquest argument. Exposen que hi ha un estalvi de 239.371,96€ per aquests motius, però la informació es incompleta donat que no s'adjunta cap justificació que desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell de preus o/i de costos.

- Gran coneixement de les característiques, els condicionants, i l'entorn de la zona d'obres per la execució d'obres anteriors i en curs en la ciutat de Barcelona. No queda justificada la baixa amb aquest argument. El fet de conèixer les característiques de l'entorn no justifica poder executar les obres per un millor preu, ja que cada projecte d'obres es diferent i s'ha d'estudiar i tenir la capacitat per executar-lo. No s'adjunta cap justificació que desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell de preus o/i de costos

- Utilització de recursos de COPISA compartits amb les obres actualment en execució en la ciutat de Barcelona, Aquest argument no inclou cap de les condicions previstes en la llei que permetrien justificar aquest baix nivell de preus, no sent un fet diferencial que les altres empreses no puguin complir. No s'adjunta cap justificació que desglossi de forma raonada i detallada el baix nivell de preus o/i de costos.

NOTIFICAR la present resolució a les empreses excloses."

Secretari de la Mesa de Contractació

Braulio Rabaneda Giménez



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal d'Urbanisme

Bolívia, 250

08020 Barcelona

Telèfon 93 291 46 00

www.barcelona.cat

--

En ús de les facultats conferides a la Presidenta per l'article 6.2 dels Estatuts de l'IMU, aprovats definitivament pel Plenari del Consell Municipal de l'Ajuntament de Barcelona en sessió de 6 d'octubre de 2017, dono la meva conformitat a la precedent proposta i la converteixo en resolució. Que es compleixi,
Barcelona,

LA GERENT DE L'IMU
(Per delegació expressa de la Presidenta
l'IMU de 25/07/2023)

de

Ho certifico:
EL SECRETARI DELEGAT:
(P.D. 30/01/2024)

Glòria Viladrich González

Braulio Rabaneda Giménez