



## **INFORME PER A VALORAR LA POSSIBLE EXISTÈNCIA D'OFERTES ECONÒMIQUES QUALIFICABLES COM A PRESSUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES**

### **24ju92 – CPH24030001 CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MPMG DE LA PRESÓ DE TRINITAT VELLA, 1ª. FASE, DISTRICTE DE SANT ANDREU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

#### **Detecció ofertes presumptament anormals o desproporcionades.**

Segons l'Acta III de la Mesa de Contractació "Obertura Sobre C : "Proposta que s'avalua en base a criteris automàtics", en data 30/7/2024 s'ha procedit a l'acte d'obertura de les proposicions dels licitadors econòmiques contingudes als sobres C presentats pels licitadors del procediment que ens ocupa.

Ha estat revisada la documentació inclosa als sobres C presentats pels licitadors admesos a participar al procediment als únics efectes d'obtenir l'import de l'oferta econòmica presentada per cada licitador per a l'anàlisi de les presumptes ofertes temeràries i puntuació de l'oferta econòmica.

En aplicació dels límits definits a la clàusula 10 del Plec de Clàusules Particulars (PCAP), a l'apartat "Criteris d'adjudicació avaluable automàticament" per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats, s'obtenen els resultats més avall indicats.

A efectes del càlcul de la mitjana aritmètica: la Mesa de Contractació ha constatat segons l'Acta I de la Mesa de Contractació "Obertura sobre A: documentació administrativa", que cap de les empreses presentades ha manifestat que pertanyen a algun grup de societats o, en tot cas, han manifestat que pertanyen a un grup de societats, però cap altre empresa d'aquest grup participa en el procediment de licitació.

En aquest sentit, es calcula la mitjana aplicant l'establert l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç. Una vegada feta aquesta primera operació, es tindran en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

Es reproduïx a continuació el càlcul realitzat per l'empresa CONSULTORIA TÉCNICA Y PROYECTOS 1999, SL (en endavant CTP 1999, SL), on es conclou que:



**CPH24030001 OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MPGM DE LA PRESÓ DE TRINITAT VELLA, 1A. FASE. DISTRICTE DE SANT ANDREU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

Punts màxims	20
<b>Pressupost net de licitació</b>	<b>6.114.813,14 €</b>
Oferta més econòmica	5.130.444,20 €
Baixa de l'Oferta més baixa	-16,10%
Mitjana de les ofertes	<b>5.253.746,43</b>
Baixa Mitjana %	-14,08%
Límit temeritats	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

(Pressupost net licitació - oferta)		x Punts màx =	Puntuació resultant
(Pressupost net licitació - oferta més econòmica)			

	Oferta	Detecció Grups Empresarials -GE-	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
1 UTE VILOR INFRAESTRUCTURAS - AIP CONSERVACIÓ	5.350.604,71		-12,50%	1,58	-	15,53
2 ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SLU	4.723.165,95		-22,76%	-8,68	Temerari	0,00
3 UTE FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	5.748.058,84		-6,00%	8,08	-	7,45
4 JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO	4.624.654,69		-24,37%	-10,29	Temerari	0,00
5 COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU	4.752.265,97		-22,28%	-8,20	Temerari	0,00
6 ACSA, Obras e Infraestructuras, SAU	5.630.500,97		-7,92%	6,16	-	9,84
7 ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	5.488.045,37		-10,25%	3,83	-	12,73
8 UTE Eurocatalana obres i serveis SLU - Isidre Archs SL	5.497.828,49		-10,09%	3,99	-	12,54
9 OBRES I SERVEIS ROIG SA	5.130.444,20		-16,10%	-2,02	-	20,00
10 CONSTRUCCIONES RUBAU, SA	5.240.061,72		-14,31%	-0,22	-	17,77
11 COPCISA SA	5.337.008,91		-12,72%	1,36	-	15,80
12 UTE VIMASA - ARNÓ	5.522.317,38		-9,69%	4,39	-	12,04

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada  
Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes

- En cas que sigui admes un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació

D'acord amb el que es preveu a la referida clàusula num. 10 del PCAP, les empreses:

- **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SLU**
- **JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO**
- **COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU**

**poden considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada**, en aportar una oferta econòmica més de 5 punts percentuals inferior a la mitjana de les ofertes admeses, fet que es posa en coneixement de la Mesa de Contractació als efectes pertinents.

Lluís Lamich Arocas  
Director en Funcions Serveis Projectes i Obres  
P.E. 1/4/2023

*P.S. S'adjunta informe valoració possible existència d'ofertes econòmiques qualificables com a presumptament anormals o desproporcionades, realitzat per l'empresa CTP 1999, SL, de data 20/9/2024*