
Assumpte: INFORME SOBRE EL CÀLCUL DE TEMERITATS DE LES OFERTES DE LA LICITACIÓ D'OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MPGM DE LA PRESÓ DE TRINITAT VELLA, 1A. FASE. DISTRICTE DE SANT ANDREU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (CPH24030001)

El present informe recull les conclusions de l'anàlisi del càlcul de les temeritats de les ofertes econòmiques presentades a la licitació de les obres de referència, amb mesures de contractació sostenible.

METODOLOGIA:

S'ha realitzat el càlcul de les temeritats atenent a la clàusula 10 CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES del PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS d'obres; pel procediment OBERT de l'IMU, on s'exposa que:

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes.

Càlcul de la mitjana:

La mitjana de les ofertes es calcularà com la mitjana aritmètica de les ofertes admeses al concurs. Per realitzar aquest càlcul es seguirà el següent criteri:

Es primer lloc s'aplicarà, si s'escau, el contingut de l'article 86 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions Públiques, en relació a les empreses que pertanyen al mateix grup empresarial d'acord amb l'article 42.1 del codi de comerç.

Una vegada feta aquesta operació, s'han tingut en compte la resta d'ofertes admeses per fer l'esmentat càlcul de la mitjana.

ANÀLISI DE LES TEMERITATS:

Un cop realitzat el càlcul de la mitjana, aquesta es situa en 14,08%, per tant, i donat que hi ha més de dues (2) ofertes admeses, totes aquelles ofertes que superin en cinc (5) unitats percentuals el percentatge de baixa mitjana de les ofertes, es consideren presumptament anormals.

Tal i com es pot observar a la taula 1, hi ha tres empreses que superen aquest Umbral, i que son les següents:

- ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU amb una baixa del 22,76 % i superant en un 8,68% la baixa mitjana
- JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO amb una baixa del 24,37 % i superant en un 10,29% la baixa mitjana
- COPISA CONSTRUCTORA PINERNAICA SAU amb una baixa del 22,28 % i superant en un 8,20% la baixa mitjana

CPH24030001 OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MPMG DE LA PRESÓ DE TRINITAT VELLA, 1A. FASE. DISTRICTE DE SANT ANDREU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

Punts màxims	20
Pressupost net de licitació	5.114.813,14 €
Oferta més econòmica	5.130.444,20 €
Baixa de l'Oferta més baixa	-16,10%
Mitjana de les ofertes	5.253.746,43
Baixa Mitjana %	-14,08%
Limit temeritat	5 p.p.

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

$$\frac{(\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta})}{(\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica})} \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

	Oferta	Detecció Grups Empresarials - GE-	% Baixa	u.p. vs. Baixa mitjana	Temeritat PTE	Aplicació fórmula. Puntuació resultant
1 UTE VILOR INFRAESTRUCTURAS - AIP CONSERVACIÓ	5.390.604,71		-12,50%	1,58	-	15,53
2 ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SLU	4.723.165,95		-22,76%	-8,68	Temerari	0,00
3 UTE FERROVIAL CONSTRUCCIÓ SA Y CONSTRUCTORA DEL	5.748.058,84		-6,00%	8,08	-	7,45
4 JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO	4.824.654,69		-24,37%	-10,29	Temerari	0,00
5 COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU	4.752.265,97		-22,28%	-8,20	Temerari	0,00
6 ACSA, Obras e Infraestructuras, SAU	5.630.500,97		-7,92%	6,16	-	9,84
7 ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	5.486.045,37		-10,25%	3,83	-	12,73
8 UTE Eurocatalana obres i serveis SLU - Isidre Archs SL	5.497.628,49		-10,09%	3,99	-	12,54
9 OBRES I SERVEIS ROIG SA	5.130.444,20		-16,10%	-2,02	-	20,00
10 CONSTRUCCIONES RUBAU, SA	5.240.061,72		-14,31%	-0,22	-	17,77
11 COPCISA SA	5.337.008,91		-12,72%	1,36	-	15,80
12 UTE VIMASA - ARNÓ	5.522.317,38		-9,69%	4,39	-	12,04

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporcionada quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació

Taula 1