

## ACTA 4

De manera virtual, a les onze hores del dia setze d'octubre de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, del contracte administratiu per a la redacció del document executiu i posterior execució dels treballs de subministrament i instal·lació de rampes mecàniques al carrer Juan Valera, al terme municipal de Badalona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori; i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la Secretària; la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Victor Ortiz Sánchez, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa.

Es procedeix a l'anàlisi de les ofertes aplicant les fórmules matemàtiques, de conformitat a l'informe elaborat al respecte pel Servei tècnic, el resultat és la següent puntuació:

| Número de plica | Empresa                                  | Puntuació Sobre C |
|-----------------|------------------------------------------|-------------------|
| 1               | VILOR INFRAESTRUCTURES, SL               | 0,00 punts        |
| 2               | COSPLAAN, OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU | 51,00 punts       |

El resultat d'aquesta valoració sumat a la valoració obtinguda a la part de la proposició susceptible de valoració subjectiva (criteris dependents d'un judici de valor) és el següent:

| Ordre Final | Empresa                                  | Puntuació Sobre B | Puntuació Sobre C | Puntuació Total |
|-------------|------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------|
| 1           | COSPLAAN, OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU | 44,50 punts       | 51,00 punts       | 95,50 punts     |
| 2           | VILOR INFRAESTRUCTURES, SL               | 38,25 punts       | 0,00 punts        | 38,25 punts     |

Per tant, a la vista del quadre anterior, l'oferta millor classificada és la corresponent a l'empresa COSPLAAN, OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, les característiques principals del qual es poden resumir en els següents punts:

- Redacció document executiu:
  - Adaptació de la proposta als requeriments del document bàsic facilitat:
    - La proposta de l'oferta s'adapta al document bàsic facilitat incloent en gran mesura la documentació gràfica requerida. Tot i que es fa una descripció detallada de la solució de rampes mecàniques que es proposa així com les mesures específiques per a una instal·lació de rampes exterior, manca una justificació de l'adaptació de



la proposta de la resta d'elements auxiliars que no són estrictament les rampes mecàniques.

- Procediment d'execució:

- o Implantació:

- Entorn molt ben estudiat i justificada la solució per ubicació del campament d'abassegament. Plànol complet i detallat de la proposta de implantació. S'aporta un estudi dels itineraris i accessos a l'àmbit, així com la localització dels principals proveïdors i gestors de residus de la zona. S'especifica la secció del carrer ocupada pels treballs, incloent una secció acotada. Les mesures de protecció i senyalització es descriuen de manera concreta.

- o Execució:

- L'explicació es exhaustiva i molt detallada. Mostra un bon coneixement de la zona i dels processos constructius específics del document executiu, identificant-ne les que han de tenir una rellevància especial. Planteja 6 trams, corresponent a les 6 rampes i 3 fases de treball per cadascuna d'elles. A nivell gràfic es mostra en un esquema prou aclaridor dels treballs que es realitzen a cada fase. S'analitza la dificultat de l'accés de les rampes a l'àmbit d'actuació, preveient la necessitat d'una campra per a l'abassegament d'aquestes abans del transport fins al punt de muntatge amb un camió més petit. L'actuació en serveis afectats es descriu de manera molt detallada i mitjançant plànols, i es defineix la utilització de georadar per a la seva identificació. El procés constructiu està ben explicat i ordenat en relació a les fases que proposen, identificant les tasques. Mostra un bon coneixement dels processos constructius específics del document executiu, identificant-ne les que han de tenir una rellevància especial.

- o Afectacions a l'entorn:

- Es fa un estudi d'afectacions molt complet i acurat amb el lloc aportant fotografies i croquis. En concret a la mobilitat de vianants, vehicles motoritzats i bicicletes, i al transport públic. A les afecions a guals i aparcaments incloent PMR i càrrega i descàrrega, contenidors d'escombraries, i a comerços i terrasses. La resolució de les principals afectacions s'aborda amb rigor i es demostra un coneixement excel·lent de l'àmbit de l'actuació amb propostes específiques per l'àmbit. S'inclouen plànols de descripció de la majoria d'aquestes afectacions.

- Planificació dels treballs i termini ofertat:

- o Planificació estratègica:

- Aporta una planificació estratègica i esquemàtica que s'adapta a les fases proposades de manera clara i concisa. Identifiquen fites generals i restriccions que poden afectar al termini. No analitzen els equips necessaris. Aporten tant la hipòtesi de calendari de les feines com el diagrama amb el camí crític en vermell.

- o Planificació a curt termini:

- La planificació a curt termini desplega les tasques de cada tram dels primers 4 mesos de les feines, sense fer referència als agents implicats en cada procés. S'especifica el rendiment del treball i els equips necessaris per tal de poder



executar cada fase segons procés constructiu pertinent. L'empresa diu que disposa d'equips addicionals si fos necessari un reforç de mitjans humans si hi hagués un retard en les tasques que suposen el camí crític. Aporta un diagrama de Gantt de la totalitat del termini d'aprovació definitiva del document i de les tasques corresponents a la instal·lació de les rampes mecàniques i totes les feines vinculades.

o **Termini ofertat:**

- Presenta un termini de 12 mesos (3 + 1 + 8), reduint en un mes el termini màxim d'execució indicat al PCAP. Es considera ben justificat alhora que viable segons els terminis habituals de fabricació i instal·lació dels elements mecànics objecte del contracte, atès que el seu lliurament depèn del funcionament intern de l'empresa.

Per tant, atès allò exposat, es proposa la puntuació màxima de 3 punts

• **Oferta econòmica:**

- o Fan una proposta econòmica de 1.536.530,56 € abans d'IVA.

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació la classificació anterior i l'adjudicació en favor de l'empresa COSPLAAN, OBRAS Y SERVICIOS LAANTIT, SLU, per un import de 1.859.201,98 euros (Base: 1.536.530,56 euros, més l'IVA de: 322.671,42 euros), i un termini d'execució total de 12 mesos (3 mesos de redacció del document, 1 mes de tramitació i 8 mesos de subministrament i instal·lació).

No obstant l'anterior, es fa constar que s'ha procedit a comprovar de conformitat amb la clàusula 15 dels Plecs de Clàusules Administratives la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec i, motiu pel qual, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta de requeriment prèvia a l'adjudicació:

- Que aportï la garantia definitiva per un import de 76.826,53 euros.
- Que acrediti la solvència econòmica o financera i la solvència tècnica o professional de la clàusula 4.8 dels plecs de clàusules administratives particulars.
- Que acrediti el Compromís d'adscripció dels mitjans personals de la clàusula 4.9 dels esmentats plecs.
- Que aportï la pòlissa i documentació justificativa d'estar al corrent de pagament, segons la clàusula 4.10 dels mencionats plecs.
- Que aportï l'últim rebut de l'IAE pagat o declaració d'estar-ne exempt, si fos el cas.

Així doncs, la proposta d'adjudicació que s'eleva a l'òrgan de contractació, restarà condicionada i prèvia comprovació pel Servei de Contractació, al compliment dels anteriors requeriments.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les onze hores i deu minuts i se n'estén aquesta acta que signen el President i els Vocals amb mi, la Secretària que en dono fe.

