

ACTA 4

De manera virtual, a les onze hores del dia quinze d'octubre de dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació de les obres per a l'execució del Projecte de reurbanització de l'Avinguda Sant Salvador i el Carrer Guasch Fase 1, al terme municipal de Badalona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori; i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la Secretària; la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Víctor Ortiz Sanchez, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa.

Es procedeix a l'anàlisi de les ofertes aplicant les fórmules matemàtiques, de conformitat a l'informe elaborat al respecte pel Servei tècnic, el resultat és la següent puntuació:

Número de plica	Empresa	Puntuació Sobre C
1	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	51,00 punts
2	RUBAU TARRÉS, SAU	46,95 punts
3	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	46,53 punts
4	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	49,91 punts
5	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U	40,17 punts

El resultat d'aquesta valoració sumat a la valoració obtinguda a la part de la proposició susceptible de valoració subjectiva (criteris dependents d'un judici de valor) és el següent:

Ordre Final	Empresa	Puntuació Sobre B	Puntuació Sobre C	Puntuació Total
1	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	43,00 punts	51,00 punts	94,00 punts
2	RUBAU TARRÉS, SAU	44,75 punts	46,95 punts	91,70 punts
3	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	38,00 punts	49,91 punts	87,91 punts
4	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	36,00 punts	46,53 punts	82,53 punts
5	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U	34,00 punts	40,17 punts	74,17 punts



Per tant, a la vista del quadre anterior, l'oferta millor classificada és la corresponent a l'empresa ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU, les característiques principals del qual es poden resumir en els següents punts:

Procés constructiu:

- **Implantació:**
La proposta detalla una organització meticulosa de les instal·lacions d'obra, amb una distribució clara i d'acord amb el projecte de SS per a les instal·lacions d'obra, l'emmagatzematge de materials i els punts de residus, minimitzant l'impacte sobre el trànsit i els usuaris locals. Destaca per una gestió detallada de les rutes de maquinària i residus, amb un pla de mobilitat elaborat i mesures rigoroses de senyalització i delimitació, tot i que faltaria situar-les sobre un plànol per fer-ho més entenedor. Fa un anàlisi correcte de les fases, dels itineraris principals a les proximitats de l'obra i de les afectacions d'accés per a personal i tercers. Resol la comunicació contínua amb els veïns durant tota l'obra en els punts més conflictius.
- **Procés d'execució:**
La proposta descriu de manera clara les diferents fases de l'execució de l'obra, amb una explicació detallada i cronològica de les actuacions. Pel que fa a la subdivisió en àmbits, s'estableixen dues fases principals, cadascuna amb subfases que permeten treballar en diverses zones de forma paral·lela i té en compte el sentit de l'execució. La proposta presenta un procés constructiu complet i ben estructurat, amb una preparació exhaustiva i una coordinació efectiva amb les parts implicades, minimitzant les afectacions a tercers. El ritme d'execució sembla adequat i ben planificat, indicant una gestió professional i detallada del projecte. Manca claredat en quant a les solucions constructives particulars i, en general, en l'estructura de l'apartat d'execució.
- **Afectacions a l'entorn:**
Es fa una lectura correcta i completa de totes les afectacions. Descriu com es gestionaran les afectacions en les dues fases principals, incloent la modificació dels itineraris de vianants, el desplaçament de parades d'autobús i els canvis en la circulació de vehicles i bicicletes, així com els accessos als aparcaments privats i els comerços. Identifica els usos rellevants afectats per a guals i aparcaments, equipaments públics, comerços i negocis, terrasses, transport públic, contenidors, càrrega i descàrrega i pols locals d'atracció. Aporta una proposta molt detallada de la resolució de conflictes amb vianants i vehicles, complementada amb plànols senyalitzats.

Pla d'obres i termini:

- **Planificació:**
Aporta una planificació estratègica i esquemàtica. Identifica les fites generals en relació a les fases que proposa però no identifica les de contractació. Explica el camí crític i les mesures per tal de reduir increments de termini dins la planificació genèrica però no l'identifica en el diagrama de planificació estratègica.
La planificació a curt termini està correctament detallada, fent referència a totes les fases de l'obra i als agents implicats en cada procés. S'especifica el rendiment del treball i els equips necessaris per tal de poder executar cada fase segons procés constructiu pertinent, tenint en compte també el calendari i horaris de treball, partides i restriccions.



Fa una planificació detallada del 50% de l'obra tal com es diu al plec però aporta un diagrama de Gantt del 100%.(fet que no afecta a la puntuació)

- **Termini ofertat:**
Presenta un termini de 7 mesos, reduint en un mes el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació aquest termini de 7 mesos, penalitzant en un punt cada mes de desviació respecte d'aquest.

Oferta econòmica:

Fan una proposta econòmica de 1.370.241,70 € abans d'IVA.

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació la classificació anterior i l'adjudicació en favor de l'empresa ARNÓ INFRAESTRUCTURAS SLU, per un import de 1.657.992,46 euros (Base: 1.370.241,70 euros, més l'IVA de: 287.750,76 euros), i un termini d'execució total de 7 mesos.

No obstant l'anterior, es fa constar que s'ha procedit a comprovar de conformitat amb la clàusula 16 dels Plecs de Clàusules Administratives la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec i, motiu pel qual, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta de requeriment prèvia a l'adjudicació:

- Que porti la garantia definitiva per un import de 68.512,09 euros.
- Que acrediti el Compromís d'adscripció dels mitjans humans de la clàusula 4.10 dels plecs de clàusules administratives particulars.
- Que porti la pòlissa i documentació justificativa d'estar al corrent de pagament, segons la clàusula 4.11 dels esmentats plecs.
- Que porti l'últim rebut de l'IAE pagat, o declaració d'estar-ne exempt, si fos el cas.

Així doncs, la proposta d'adjudicació que s'eleva a l'òrgan de contractació, restarà condicionada i prèvia comprovació pel Servei de Contractació, al compliment dels anteriors requeriments.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les onze hores i deu minuts i se n'estén aquesta acta que signen el President i els Vocals amb mi, la Secretària que en dono fe.

