



Exp.901781/24  
acv

## ACTA 2

A la sala virtual, a les deu hores i deu minuts del dia tres d'octubre del dos mil vint-i-quatre, es constitueix la Mesa de Contractació de forma virtual, per a la valoració del sobre B (Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor) que correspon al procediment obert, per a la contractació de les obres per a l'execució del Projecte de reurbanització de l'Avinguda Sant Salvador i el Carrer Guasch Fase 1, al terme municipal de Badalona.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori, i hi actuen com a vocals, la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la Secretària; la senyora Silvia Rodríguez Sánchez, per delegació de l'Interventor; el senyor Victor Ortiz Sanchez, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte i, la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa

Es declara obert l'acte amb les formalitats previstes a la normativa legal vigent i en conseqüència s'informa als assistents de les 5 empreses presentades: ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU; RUBAU TARRÉS, SAU; ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU; SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL; i EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SLU, les quals han estat admeses a la licitació.

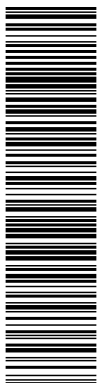
El Servei tècnic ha analitzat les ofertes i ha emès informe al respecte, del mateix es dona lectura, essent el seu contingut el que segueix:

" El present informe té per objecte la valoració dels criteris ponderables en funció d'un judici de valors de les ofertes presentades i acceptades a la licitació de les obres del projecte de reurbanització de l'Avinguda Sant Salvador i el Carrer Guasch Fase 1, al terme municipal de Badalona. (criteris inclosos al Sobre B). L'acta d'obertura de pliques va tenir lloc en data 6 d'agost de 2024.

D'acord amb allò establert al Plec de Clàusules Administratives Particulars, la puntuació final de cada oferta per aquests criteris ha estat la següent:

NÚM OFERTA	EMPRESA	SUBTOTAL VALORACIÓ "SOBRE B" (MÀX. 49)	ORDRE VALORACIÓ "SOBRE B"
1	ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU	43,00	2
2	RUBAU TARRÉS, SAU	44,75	1
3	ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U	36,00	4
4	SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL	38,00	3

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: <b>Acta de la Mesa 2</b>	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>HZDRE-QYPQD-B43R2</b> Pàgina 2 de 8	SEGELL



**Exp.901781/24**  
**acv**

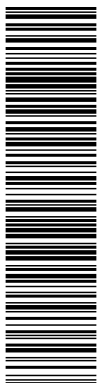
5	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U	34,00	5
---	-------------------------------------	-------	---

A continuació, el resum de les puntuacions:

NÚMERO OFERTA	1	2	3	4	5
<b>EMPRESA</b>	<b>ARNÓ INFRAESTRUCTURAS SLU</b>	<b>RUBAU TARRÉS SAU</b>	<b>ROGASA CONSTRUCCIONES I CONTRATAS SAU</b>	<b>SERVEIS I MANTENIMENTS SERVAL, SL</b>	<b>EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SLU</b>
<b>TOTAL PUNTUACIÓ SOBRE B</b>	<b>43,00</b>	<b>44,75</b>	<b>36,00</b>	<b>38,00</b>	<b>34,00</b>
<b>1 PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (34 punts)</b>	<b>30,50</b>	<b>33,50</b>	<b>24,00</b>	<b>25,50</b>	<b>23,00</b>
1.1 IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (18 punts)	14,50	17,50	15,00	14,50	13,00
1.1.1 Implantació (4 punts)	3,50	3,50	4,00	2,50	3,00
1.1.2 Execució (14 punts)	11,00	14,00	11,00	12,00	10,00
1.2 AFECTACIONS A L'ENTORN (16 punts)	16,00	16,00	9,00	11,00	10,00
<b>2 PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFETAT (15 punts)</b>	<b>12,50</b>	<b>11,25</b>	<b>12,00</b>	<b>12,50</b>	<b>11,00</b>
2.1 PLANIFICACIÓ DETALLADA (12,5 punts)	10,00	9,00	10,50	10,00	8,50
2.1.1 Planificació estratègica (6,25 punts)	4,00	5,00	4,50	4,00	4,50
2.1.2 panificació a curt termini (6,25 punts)	6,00	4,00	6,00	6,00	4,00
2.2 TERMINI OFERTAT (2,5 punts)	2,50	2,25	1,50	2,50	2,50

A continuació, el detall d'aquesta valoració:

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543234 HZDRE-QYPQD-B43R2 E911C5E4D8E8A929A83DBBA0CB1248B08C2069D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gamblo.amb.cat/verificadorDocumento/home>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543234 HZDRE-QYPQD-B43R2 E911C5E4D8E8A929A83DBBA0CB1248B08C2069D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gamblo.amb.cat/verificadorDocumento/home

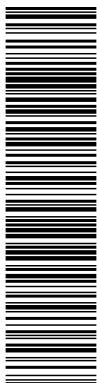


**Exp.901781/24**  
**acv**

**ARNÓ INFRAESTRUCTURAS, SLU (43,00 punts)**

<b>1</b>	<b>PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (34 punts)</b>	<b>30,50</b>
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (18 punts)	14,50
1.1.1	Implantació (4 punts)	3,50
	La proposta detalla una organització meticulosa de les instal·lacions d'obra, amb una distribució clara i d'acord amb el projecte de SS per a les instal·lacions d'obra, l'emmagatzematge de materials i els punts de residus, minimitzant l'impacte sobre el trànsit i els usuaris locals. Destaca per una gestió detallada de les rutes de maquinària i residus, amb un pla de mobilitat elaborat i mesures rigoroses de senyalització i delimitació, tot i que faltaria situar-les sobre un plànol per fer-ho més entenedor. Fa un anàlisi correcte de les fases, dels itineraris principals a les proximitats de l'obra i de les afectacions d'accés per a personal i tercers. Resol la comunicació contínua amb els veïns durant tota l'obra en els punts més conflictius.	
1.1.2	Execució (14 punts)	11,00
	La proposta descriu de manera clara les diferents fases de l'execució de l'obra, amb una explicació detallada i cronològica de les actuacions. Pel que fa a la subdivisió en àmbits, s'estableixen dues fases principals, cadascuna amb subfases que permeten treballar en diverses zones de forma paral·lela i té en compte el sentit de l'execució. La proposta presenta un procés constructiu complet i ben estructurat, amb una preparació exhaustiva i una coordinació efectiva amb les parts implicades, minimitzant les afectacions a tercers. El ritme d'execució sembla adequat i ben planificat, indicant una gestió professional i detallada del projecte. Manca claredat en quant a les solucions constructives particulars i, en general, en l'estructura de l'apartat d'execució.	
1.2	AFECTACIONS A L'ENTORN (16 punts)	16,00
	Es fa una lectura correcta i completa de totes les afectacions. Descriu com es gestionaran les afectacions en les dues fases principals, incloent la modificació dels itineraris de vianants, el desplaçament de parades d'autobús i els canvis en la circulació de vehicles i bicicletes, així com els accessos als aparcaments privats i els comerços. Identifica els usos rellevants afectats per a guals i aparcaments, equipaments públics, comerços i negocis, terrasses, transport públic, contenidors, càrrega i descàrrega i pols locals d'atracció. Aporta una proposta molt detallada de la resolució de conflictes amb vianants i vehicles, complementada amb plànols senyalitzats.	
<b>2.</b>	<b>PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)</b>	<b>12,50</b>
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (12,5 punts)	10,00
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	4,00
	Aporta una planificació estratègica i esquemàtica. Identifica les fites generals en relació a les fases que proposa però no identifica les de contractació. Explica el camí crític i les mesures per tal de reduir increments de termini dins la planificació genèrica però no l'identifica en el diagrama de planificació estratègica.	

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: Acta de la Mesa 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HZDRE-QYPQD-B43R2 Pàgina 4 de 8	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543234 HZDRE-QYPQD-B43R2 E911C5E4D8E8A929A83DBBA0CB1248B080C2069D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gamblo.amb.cat/verificadorDocumento/home



**Exp.901781/24**

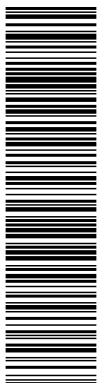
**acv**

2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	La planificació a curt termini està correctament detallada, fent referència a totes les fases de l'obra i als agents implicats en cada procés. S'especifica el rendiment del treball i els equips necessaris per tal de poder executar cada fase segons procés constructiu pertinent, tenint en compte també el calendari i horaris de treball, partides i restriccions. Fa una planificació detallada del 50% de l'obra tal com es diu al plec però aporta un diagrama de Gantt del 100%.(fet que no afecta a la puntuació)	6,00
2.2	TERMINI OFERTAT (2,5 punts)	Presenta un termini de 7 mesos, reduint en un mes el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació aquest termini de 7 mesos, penalitzant en un punt cada mes de desviació respecte d'aquest.	2,50

**RUBAU TARRÉS, SAU (44,75 punts)**

<b>1</b>	<b>PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (34 punts)</b>		<b>33,50</b>
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (18 punts)		17,50
1.1.1	Implantació (4 punts)	Es presenta una proposta d'implantació que s'adapta a la que planteja el projecte de SS i que minimitza l'espai de les casetes només a la zona nord, minimitzant les molèsties. S'aporta un estudi adequat dels itineraris i accessos a l'obra així com la localització dels principals proveïdors i gestors de residus de la zona. S'especificuen correctament quines són les mesures de protecció i senyalització, tot i que faltaria situar-les sobre un plànol per fer-ho més entenedor, i fa un anàlisi correcte de les fases, dels itineraris principals a les proximitats de l'obra i de les afectacions d'accés per a personal i tercers, garantint sempre el pas fins als comerços, edificacions i habitatges de la zona.	3,50
1.1.2	Execució (14 punts)	La proposta descriu de manera clara tres fases diferents de l'execució de l'obra, amb una explicació que argumenta els canvis respecte el plantejament del projecte basant-se en l'afectació del col·lector. La proposta presenta un procés constructiu complet i ben estructurat, amb una preparació exhaustiva i una coordinació efectiva amb les parts implicades, minimitzant les afectacions a tercers. El ritme d'execució és adequat i ben planificat, indicant una gestió professional i detallada del projecte. Fa un llistat de solucions constructives particulars que es considera encertat i correcte.	14,00
1.2	AFECTACIONS A L'ENTORN (16 punts)	Es fa una lectura correcta i completa de totes les afectacions. Descriu com es gestionaran les afectacions en les tres fases consecutives, incloent la modificació dels itineraris de vianants, del transport públic i els canvis en la circulació de vehicles, bicicletes i camions d'escombraries, així com els accessos als aparcaments privats i els comerços. Identifica els usos rellevants afectats per a quals i comerços, càrrega i descàrrega, terrasses, contenidors, establiments amb alta afluència, l'aparcament soterrat i l'entorn immediat. Aporta una proposta molt detallada de la resolució de conflictes per a tots els tipus de mobilitat, ben complementada amb plànols senyalitzats.	16,00
<b>2.</b>	<b>PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)</b>		<b>11,25</b>
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (12,5 punts)		9,00

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: Acta de la Mesa 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HZDRE-QYPQD-B43R2 Pàgina 5 de 8	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543234 HZDRE-QYPQD-B43R2 E911C5E4D8E8A929A83DBBA0CB1248B08C2069D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gamblo.amb.cat/verificadorDocumento/home



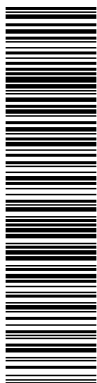
**Exp.901781/24**  
**acv**

2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	La planificació estratègica és massa detallada. Identifica les fites general dins de les diferents fases que proposa i també les contractacions. Detalla el camí crític i aporta mesures per tal de reduir increments de termini i l'identifica dins la planificació genèrica.	5,00
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	En aquest apartat s'explica una planificació més aviat genèrica que no detallada, a diferència del que es demana als plecs. El diagrama de Gantt conté més termini del 50% especificat als plecs (fet que no afecta a la puntuació)	4,00
2.2	TERMINI OFERTAT (2,5 punts)	Presenta un termini de 6,75 mesos, reduït en un mes i una setmana el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 7 mesos, penalitzant en un punt cada mes de desviació respecte d'aquest.	2,25

**ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U (36,00 punts)**

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (34 punts)		24,00
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (18 punts)		15,00
1.1.1	Implantació (4 punts)	La proposta d'implantació que es planteja s'ajusta a la del projecte de SS i destaca per la seva detallada planificació en la implantació de casetes d'obra, incloent opcions per minimitzar l'impacte sobre l'espai públic mitjançant la possibilitat del lloguer de locals i amb un pla de fases ben definit. Ofereix una gestió exhaustiva dels materials i residus, amb mesures clares per controlar la pols i la neteja. Les opcions d'accessos i mobilitat són detallades, amb plans específics per a l'accessibilitat i la seguretat que es mostren de forma clara a plànols i a seccions esquemàtiques del carrer.	4,00
1.1.2	Execució (14 punts)	La proposta detalla una estratègia que divideix les obres en dues fases per minimitzar les afectacions a la mobilitat i als veïns. La primera fase abasta el passeig central i les calçades laterals, amb una planificació detallada per mantenir el trànsit mínimament alterat i assegurar els accessos als garatges i comerços. La segona fase completa els treballs pendents, garantint una mínima interferència amb els serveis essencials i la mobilitat. La proposta presenta un procés d'activitats d'obra complet i ben estructurat, amb una preparació exhaustiva i una coordinació efectiva amb les parts implicades. Manca especificar les solucions constructives particulars.	11,00
1.2	AFECTACIONS A L'ENTORN (16 punts)	Es fa una lectura correcta i completa de les afectacions. Descriu com es gestionaran les afectacions en les des fases plantejades, incloent la modificació dels itineraris de vianants, del transport públic, dels canvis en la circulació de vehicles i bicicletes, així com els accessos als aparcaments i guals. Identifica els usos rellevants afectats per a comerços, càrrega i descàrrega, terrasses i contenidors. Aporta una proposta prou completa però poc detallada en diversos dels aspectes que s'esmenten. No incideix en el cas particular dels comerços, les terrasses ni dels locals d'atracció de l'àmbit del projecte.	9,00
2.	PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)		12,00

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: Acta de la Mesa 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HZDRE-QYPQD-B43R2 Pàgina 6 de 8	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543234 HZDRE-QYPQD-B43R2 E911C5E4D8E8A929A83DBBA0CB1248B080C2069D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gambito.amb.cat/verificadorDocumento/home



**Exp.901781/24**

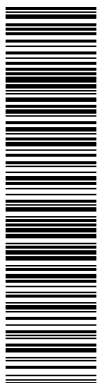
**acv**

2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (12,5 punts)		<b>10,50</b>
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	Aporta una planificació estratègica i esquemàtica. Identifica les fites generals en relació a les fases que proposa i també les contractacions. Explica el camí crític i les mesures per tal de reduir increments de termini dins la planificació genèrica però no l'identifica en el diagrama de planificació estratègica, sinó en un de més detallat.	4,50
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	La planificació a curt termini està correctament detallada, fent referència a totes les fases de l'obra i als agents implicats en cada procés. S'especifica el rendiment del treball i els equips necessaris per tal de poder executar cada fase segons procés constructiu pertinent, tenint en compte també el calendari i horaris de treball, partides i restriccions. Presenta un diagrama de Gantt del 50% del procés de l'obra.	6,00
2.2	TERMINI OFERTAT (2,5 punts)	Presenta un termini de 8 mesos, ajustant-se al termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació el termini de 7 mesos, penalitzant en un punt cada mes de desviació respecte d'aquest.	<b>1,50</b>

**SERVEIS I MANTENIMENTS SERVIAL, SL (38,00 punts)**

1	PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (34 punts)		<b>25,50</b>
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (18 punts)		<b>14,50</b>
1.1.1	Implantació (4 punts)	La proposta selecciona una ubicació fora de l'àmbit d'actuació per reduir l'afectació i optimitzar els moviments tal i com indica el projecte de SS. Aquesta zona inclou l'abassegament de materials i mòduls prefabricats, amb casetes d'obra organitzades per facilitar l'accés i seguretat. Es preveu una gestió adequada dels residus amb contenidors identificats i una tanca metàl·lica per seguretat i es fa un anàlisi correcte de la gestió amb les companyies corresponents i dels itineraris d'accés. L'esquema de fases es considera massa simplificat i manca detallar com es resol la comunicació contínua amb els veïns durant tota l'obra així com també situar sobre un plànol les mesures de protecció i senyalització.	2,50
1.1.2	Execució (14 punts)	La proposta descriu de manera clara 3 fases diferents per a l'execució de l'obra, amb una explicació detallada i cronològica de les actuacions. Es planteja executar cada fase garantint la circulació i l'accés als usuaris. S'aporta documentació gràfica que fa més comprensible l'abast de cada fase i àmbit. La proposta presenta uns procediments constructius molt complets i ben estructurats, amb una preparació exhaustiva i una coordinació efectiva amb les parts implicades, minimitzant les afectacions a tercers. El ritme d'execució sembla adequat i ben planificat. Manca especificar les solucions constructives particulars.	12,00

DOCUMENT ACTA DE REUNIÓ CONTRACTACIÓ: Acta de la Mesa 2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: HZDRE-QYPQD-B43R2 Pàgina 7 de 8	SEGELL



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543234 HZDRE-QYPQD-B43R2 E911C5E4D8E8A929A83DBBA0CB1248B080C2069D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://gamblo.amb.cat/verificadorDocumento/home

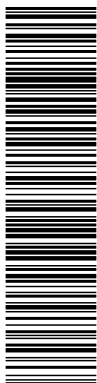


**Exp.901781/24**  
**acv**

1.2	AFECCIONS A L'ENTORN (16 punts)	Es fa una lectura correcta i molt completa de les afectacions. Descriu com es gestionaran les afectacions en les tres fases plantejades, incloent la modificació dels itineraris de vianants, del transport públic i els canvis en la circulació de vehicles i bicicletes, així com els accessos als aparcaments privats i els comerços. Identifica els usos rellevants afectats per a quals i aparcaments, càrrega i descàrrega, terrasses, contenidors i l'aparcament soterrat. Aporta una proposta prou detallada de la resolució de conflictes que inclou qüestions genèriques de valor però no desenvolupa de forma concreta a l'àmbit factors com els comerços, les terrasses o els locals d'atracció.	11,00
<b>2.</b>	<b>PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)</b>		<b>12,50</b>
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (12,5 punts)		10,00
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	Aporta una planificació estratègica i esquemàtica. Identifica les fites generals en relació a les fases que proposa però no identifica les de contractació. Explica el camí crític i les mesures per tal de reduir increments de termini dins la planificació genèrica però no l'identifica en el diagrama de planificació estratègica.	4,00
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	La planificació a curt termini està correctament detallada, fent referència a totes les fases de l'obra i als agents implicats en cada procés. S'especifica el rendiment del treball i els equips necessaris per tal de poder executar cada fase segons procés constructiu pertinent, tenint en compte també el calendari i horaris de treball, partides i restriccions. Presenta un diagrama de Gantt del 50% del procés de l'obra.	6,00
2.2	TERMINI OFERTAT (2,5 punts)	Presenta un termini de 7 mesos, reduint en un mes el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació aquest termini de 7 mesos, penalitzant en un punt cada mes de desviació respecte d'aquest.	2,50

**EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, S.L.U (34,00 punts)**

<b>1</b>	<b>PROCEDIMENT D'EXECUCIÓ DE L'OBRA (34 punts)</b>		<b>23,00</b>
1.1	IMPLANTACIÓ I EXECUCIÓ (18 punts)		13,00
1.1.1	Implantació (4 punts)	La proposta destaca per la seva ubicació estratègica fora de la zona d'actuació, facilitant l'accés i minimitzant l'impacte en l'entorn tal i com s'indica al projecte de SS. Inclou mesures ben definides de seguretat i senyalització, així com una gestió adequada dels residus. Aporta mesures de delimitació i senyalització d'accessos que es complementen amb un plànol on també apareixen les circulacions per a persones relacionades amb l'obra i d'altres tercers. Manca un esquema de fases i resolre les comunicacions amb el comerç, els veïns i les edificacions.	3,00



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 3543234 HZDRE-QYPQD-B43R2 E911C5E4D8E8A929A83DBBA0CB1248B080C2069D) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. Té pendents les signatures de: de Conseller/a delegat/a Habitatge de ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://gamblo.amb.cat/verificadorDocumento/home>



**Exp.901781/24**

**acv**

1.1.2	Execució (14 punts)	La proposta planifica l'execució de l'obra en una única fase, justificant que l'afectació a la mobilitat és mínima i que es redueix el termini en un mes. No es considera oportú respecte al planejament del projecte. La proposta presenta un procés constructiu complet i ben estructurat, amb una preparació exhaustiva i una coordinació efectiva amb les parts implicades, minimitzant les afectacions a tercers. El ritme d'execució sembla adequat i ben planificat, indicant una gestió professional i detallada del projecte. S'aporta un resum de propostes de millora del procés constructiu.	10,00
1.2	AFFECTACIONS A L'ENTORN (16 punts)	Es fa una lectura correcta i completa de totes les afectacions. Descriu com es gestionaran les afectacions, sense especificar per fases, per als itineraris de vianants, del transport públic i els canvis en la circulació de vehicles, vehicles d'emergència i bicicletes, així com els accessos als aparcaments i als guals i s'aporten plànols amb aquesta informació. Identifica els usos rellevants afectats per a contenidors, equipaments, registres de serveis existents, proximitat d'altres obres. Aporta una proposta prou detallada de la resolució de conflictes per a tots els tipus de mobilitat però manca l'anàlisi per a les afectacions al comerç, les terrasses, les zones de càrrega i descàrrega o els locals d'atracció.	10,00
<b>2.</b>	<b>PLANIFICACIÓ DE L'OBRA I TERMINI OFERTAT (15 punts)</b>		<b>11,00</b>
2.1	PLANIFICACIÓ DETALLADA (12,5 punts)		<b>8,50</b>
2.1.1	Planificació estratègica (6,25 punts)	Aporta una planificació estratègica i esquemàtica. Identifica les fites generals en relació a les fases que proposa i també les de contractació. Explica el camí crític i les mesures per tal de reduir increments de termini dins la planificació genèrica però no l'identifica en el diagrama de planificació estratègica.	4,50
2.1.2	Planificació a curt termini (6,25 punts)	En aquest apartat s'explica una planificació més aviat genèrica que no detallada, a diferència del que es demana als plecs. Presenta un diagrama de Gantt del 50% del procés de l'obra.	4,00
2.2	TERMINI OFERTAT (2,5 punts)	Presenta un termini de 7 mesos, reduint en un mes el termini màxim de licitació. Vistes totes les propostes, es puntuarà amb la màxima puntuació aquest termini de 7 mesos, penalitzant en un punt cada mes de desviació respecte d'aquest.	<b>2,50</b>

”

Analitza l'informe emès, la Mesa el fa seu i en conseqüència accepta íntegrament les valoracions i puntuacions atorgades.

La puntuació obtinguda així com la resta de les valoracions es comunicarà a tots els licitadors prèviament a l'obertura en acte públic del sobre C, aquell que conté la documentació relativa als criteris d'adjudicació avaluable automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules matemàtiques. Amb posterioritat a la celebració d'aquest acte públic es farà pública al Perfil de contractant aquest acte en la seva integritat.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba aquest acte a les deu hores i vint minuts i se n'estén aquesta acta de la sessió per la Secretària de la Mesa i que serà signada també pel President i els Vocals.