



Ajuntament de Cabrils

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LA A LES DEPENDÈNCIES I
INSTAL·LACIONS MUNICIPALS (EXP. 2533/2024).**





1. OBJECTE DEL CONTRACTE

2. NORMATIVA APLICABLE

3. EQUIPAMENTS MUNICIPALS

4. DESCRIPCIO DE TASQUES DEL CONTRACTE

4.1. FREQUENCIA MÍNIMA DE MOSTREIG I DESGINACIÓ DELS PUNTS DE MOSTREIG SEGONS RD 487/2022

4.2. PPCL

4.3. ANÀLISIS DEL CONTROL DE L'AIXETA CONSUMIDOR

4.4. PUNT DE CONSUM EXCLUSIU D'AIGUA FREDA DE CONSUM HUMÀ

4.5. PUNTS DE CONSUM D'AIGUA CALENTA SANITÀRIA

4.6. INFORMES TRIMESTRALMENT

4.7. PROCÉS DE NETEJA I DESINFECCIÓ

4.8. LLIBRE DE REGISTRE DE MANTENIMENT I DESINFECCIÓ

4.9. CURSOS FORMATIUS

4.10. INSPECCIONS SANITÀRIES O D'ENTITATS DE CONTROL

4.11. CONTROL ANALÍTIC BASSA DE CAN ROLDOS I CAN BARBA

5. CONDICIONS DEL SERVEI

5.1. FRANJA HORÀRIA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI.

5.2. PERSONAL A ADSCRIURE AL SERVEI I TITULACIÓ I/O FORMACIÓ MÍNIMA REQUERIDA.

6. CONDICIONS ECONOMIQUES

6.1. OFERTA ECONÒMICA.

6.1.1. DESPESES DIRECTES.

6.1.2. DESPESES INDIRECTES.

6.1.3. PREU TOTAL.

6.1.4. PREUS UNITARIS.

6.1.5. REVISIÓ DE PREUS

7. GESTIÓ DEL CONTRACTE VIA WEB

8. CURS I FORMACIÓ



9. PRESSUPOST



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquests plecs de prescripcions tècniques particulars és la contractació del servei de prevenció i control de la legionel·la, d'acord amb la legislació vigent, principalment el RD 865/2003, pel qual s'estableixen els criteris higiènics sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis i execució dels anàlisis de control de l'aixeta del consumidors dels equipaments municipals, i el Decret 352/2004, pel qual s'estableixen les condicions higiènica sanitàries per a la prevenció i control de la legionel·losi.

El contracte definit té la qualificació de contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Les tasques concretes a realitzar per part de l'empresa que resulti adjudicatària consten a la clàusula 4 d'aquests plecs. Per a la seva execució, el contractista ha de proporcionar el material per a prestar el servei. Qualsevol material que hagi estat abandonat en aquestes zones ha de ser retirat pel contractista.

El contracte té una **durada inicial d'un any, i és prorrogable fins a 4 anys** (durada inicial inclosa).

2. NORMATIVA APLICABLE

La normativa elèctrica a aplicar a les instal·lacions és:

- Reial Decret 1027/2007 RITE. Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE i IT).
- Correcció d'errors del Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis.
- Segona correcció d'errors del Reial Decret 1826/2009, de 27 de novembre, pel qual es modifica el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, aprovat per Reial Decret, 1027/2007, de 20 de juliol.
- Reial Decret 314/2006 de 17 de març, per el que s'aprova el Codi Tècnic de la Edificació i els seus Documents Bàsics.
- Reial Decret 249/2010, de 5 de març, pel qual s'adapten determinades disposicions en matèria d'energia i mines al que disposa la Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici, i la Llei 25/2009, de 22



de desembre, de modificació de diverses lleis per a la seva adaptació a la Llei sobre el lliure accés a les activitats de serveis i el seu exercici.

- Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- Nota aclaridora sobre l'aplicació del Reial Decret 238/2013, de 5 d'abril, per aquelles instal·lacions tèrmiques d'edificis en execució en el moment d'entrada en vigor del Reial decret esmentat.
- Correcció d'errors del Reial Decret 38/2013, de 5 d'abril pel qual s modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis, aprovat per Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- CTE DB HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE) RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006 modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007).
- RITE Reglamento de Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis RD 1027/2007 (BOE 29/08/07, en vigor 29/02/08 per sol·licitud de llicències) Deroga el RD 1751/1998 (BOE: 6/8/98) modificat pel RD 1218/2002 (BOE: 3/12/02).
- CTE DB HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària RD 314/2006 "Codi Tècnic de l'Edificació" BOE 28/03/2006.
- Reial Decret 1618/1980 de 4 de juliol, per el que s'aprova el reglament d'instal·lacions de calefacció, calefacció i aigua calenta sanitària amb la finalitat de racionalitzar el seu consum energètic.
- Reial Decret 865/2003 de 4 de juliol, per el que s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis i les seves posteriors modificacions.
- Reial Decret 379/2001 de 6 d'abril, per el que s'aprova el Reglament d'Emmagatzematge de Productes Químics i les seves instruccions tècniques complementàries i les posteriors modificacions.
- Reial decret 487/2022 pel que s'estableixen els requisits sanitaris pel control de la legionel·la del ministeri de salut i consum del 21 de juny del 2022
- I totes aquelles que afecten a les instal·lacions a realitzar al moment de la seva execució.



Tant per a les instal·lacions com per la resta s'aplicarà la normativa vigent en el moment de realitzar l'actuació.

3. EQUIPAMENTS MUNICIPALS

El equipaments municipals són els següents:

Equipament	Direcció
Polícia	C/ Lluís Colmenar, 2 -
Camp de Futbol	Av. Zona Esportiva,
Escola Bressol	Carrer Emília Carles, 22, 24,
CAP	Carrer de Cal Batalló, s/n ·
Can Barba	Av. Zona Esportiva,
Nau Brigada	Carrer Zona Industrial Carrer A, 12,
Escola l'Olivera	Av. de les Escoles, 20,
Casal d'Avis +Escola de Música	Carrer Emília Carles, 1,
Pavelló	Carrer Sant Sebastià &, Carrer Can Blanch
Mas Maria	C/ Mas Maria, s/n
Ajuntament	Carrer Domènec Carles, 1.
Espai Jove l'Altell	C. Emília Carles, 6
Can Pepito Maco + Serveis Socials	C/ Mestre Jambert, 4
Jutjat de Pau	C/ Mestre Jambert, 4



Museu	C/ de la Santa Creu, 47
Centre Cívic +Biblioteca	C/ Domènec Carles i el C/ Torrent Roig
Bassa de can Roldos	Camí del Llac, Carrer de la Punta i Carrer del Pou.
Bassa de can Barba	Av. Zona Esportiva,

4. DESCRIPCIÓ DE TASQUES DEL CONTRACTE

4.1. FREQUÈNCIA MÍNIMA DE MOSTREIG I DESIGNACIÓ DELS PUNTS DE MOSTREIG SEGONS RD 487/2022

Les tasques periòdiques corresponents a la presa de temperatura, terbolesa, biocida i ferro total les realitzaran els treballadors municipals designats a aquests efectes. Generalment correspondrà als bidells municipals, excepte que la Corporació, per qüestions de necessitat, consideri oportú una altra designació.

Per això, a continuació s'annexa una taula d'actuacions, on es distingeixen aquelles que han de dur a terme l'empresa contractista i les que es duran a terme per part del personal d'aquest Ajuntament:

En conseqüència, es realitzaran les següents actuacions per part de l'empresa, amb excepció del fixat en color blau que serà dut a terme pel personal municipal de l'Ajuntament:

	Legionella spp. (UFC/L)	Aerobio s (UFC/ml)	pH	Temp eratura (°C)	Turbid ez (UNF)	Biocida (mg/L)	Hierro total (mg/L)
Sistemes d'aigua						Diari, en tot cas, o amb lectura automàtica en continuo	



sanitaria	Trimestral	Trimestral	(AFCH)	terminals). Mensual *	Setmanal		Trimestral
Depósitos AFCH	Trimestral.	Trimestral.	Diari	Setmanal	Setmanal	Diari, en tot cas, o amb lectura automàtica en continuu	Trimestral
Acumuladores ACS	Trimestral.			Diari.			Trimestral
Circuito de retorno ACS	Trimestral.			Diari.			Trimestral

Sense perjudici de l'anterior, i segons l'annex V del RD 487/2022, l'empresa contractista haurà de prendre mostra de:

- Un punt al dipòsit.
- Un punt a l'acumulador.
- Un punt al circuit de tornada.
- Dos punts mitjans de la instal·lació.
- Cadascun dels punts terminals identificats.

S'identificaran els punts terminals en funció de l'Annex V Part B, designació de punts de mostreig, taula 2 (nombre de punts de presa de mostra en instal·lacions d'ús col·lectiu (escoles, instal·lacions esportives, etc.):

Puntos terminales (1)	Código de este cliente	Circuito de agua fría
≤ 10	1	1
11 a 20	3	1
21 a 50	4	1
51 a 100	4	2
101 a 150	5	2
151 a 200	6	3
201 a 250	7	3
251 a 300	8	4
301 a 350	9	4
> 350	Aumentar proporcionalmente	Aumentar proporcionalmente

(1) En establecimientos con alojamientos de personas, todos los puntos terminales ubicados dentro de cada unidad de alojamiento o habitación se podrán contabilizar como uno.»



4.2. PPCL

El primer mes del contracte s'ha de revisar els PPCL de cada equipament, actualitzar i en cas de no existir definir-ne un. Dintre dels abast de les feines s'inclou l'aixecament de plànols i esquemes de principi de cada instal·lació, s'entregarà per part del ajuntament la informació digital que es disposi.

El PPCL és el conjunt d'activitats que permeten minimitzar el risc de proliferació i/o disseminació de Legionel·la a les instal·lacions. Ha d'incloure Diagnòstic Inicial, Programa d'Actuació, Avaluació Periòdica i, si escau, Auditoria externa. Aquest PPCL s'ha de dissenyar i implementar a totes les instal·lacions de risc descrites al R.D. 487/2022 i a les descrites al plec tecnic. El PPCL ha d'incloure un Diagnòstic inicial, un Programa d'Actuació on es contemplin les operacions de manteniment higiènic sanitari a les instal·lacions durant la fase d'explotació, i una Avaluació periòdica del mateix:

- El Diagnòstic inicial ha d'incloure la identificació dels punts crítics juntament amb les dades tècniques i de funcionament de la instal·lació.
- El Programa d'Actuació ha de constar dels apartats següents: definició de les responsabilitats de les persones implicades en la instal·lació juntament amb les dades de la seva formació, un programa de tractament de l'aigua, un programa de mostreig i anàlisi, una planificació de les neteges i desinfeccions i un programa definit de totes les revisions necessàries per al complet manteniment de la instal·lació. I també un programa de prevenció de riscos laborals específic per a la instal·lació. En aquest Programa d'Actuació, el titular de la instal·lació ha de definir i implementar un pla de manteniment tècnic (mecànic, elèctric, preventiu, etc.) segons la reglamentació vigent.



- I com a darrera part del PPCL l'avaluació periòdica, que consistiria en una auditoria interna que permetria assegurar el grau de compliment dels programes d'actuació i la seva eficàcia.

4.3. Anàlisis del control de l'aixeta consumidor

Paràmetres físico químics:

- Color
- Turbidez
- pH Conductibilitat
- Clor lliure
- Plomo
- Metalls / plàstic que puguin venir de la xarxa interna el primer any del contracte

Paràmetres biològics

- Recpte de colònies a 22°C
- Determinació de Escherichia coli

En el moment de la presa de mostra del mostreig d'aigua el personal de l'empresa haurà d'emetre un informe anual determinar si en la xarxa interior del equipament de quin material està formada si és coure, ferro, Ni Pb etc, i haurà de determinar quins paràmetres addicionals s'han d'analitzar.

Anualment s'executaran 16 anàlisis d'aixeta de consumidor final en total en els següents equipaments:

Equipament
Polícia
Camp de Futbol
Escola Bressol
CAP
Can Barba
Nau Brigada
Escola l'Olivera
Casal d'Avis + Escola de Música
Pavelló
Mas Maria
Ajuntament
Espai Jove l'Altell
Can Pepito Maco + Serveis Socials



Jutjat de Pau
Museu
Centre Cívic +Biblioteca

4.4. Punt de consum exclusiu d'aigua freda de consum humà

El punts de consum són els següents:

Punts de consum exclusiu d'aigua freda de consum humà			
Equipament	Dutxes	Aixetes	Dipòsits aigua freda
Ajuntament	-	7	-
Espai Jove l'Altell	1	1	-
Can Pepito Maco + Serveis Socials	-	2	-
Jutjat de Pau	-	1	-
Museu	-	1	-
Centre Cívic +Biblioteca	-	10	-

4.5. Punts de consum d'aigua calenta sanitària

El punts de consum són els següents:

Punts de consum aigua calenta sanitària				
Equipament	Dutxes	Aixetes	Acumuladors Termos aigua calenta	Dipòsits aigua freda
Policia	2	3 calenta + freda 1 freda	1 Termo	-
		6 calenta + freda	2 Acumuladores (2000 l, aprox) con	



Camp de Futbol	31	8 freda	retorno	-
Escola Bressol	-	20 calenta + freda 20 freda	1 Termo (100 l) 1 Termo (20 l)	-
CAP	-	7 calenta + 2 freda 20 freda	1 Termo (50 l)	-
Can Barba	-	12 freda 3 freda + calenta	1 Caldera	-
Nau Brigada	21	6 calenta + freda	1 Termo (500 l)	-
Escola l'Olivera	14	28 freda +caliente 41 freda	1 Acumulador (500 l) amb retorn	-
Casal d'Avis +Escola de Música	-	9 freda +calenta	1 Termo (50 l)	-
Pavelló	23	22 freda + calenta	1 Acumulador 1000 l 1 Acumulador 1500 l con retorno	-
Mas Maria	<20	<20	Termo eléctrico	-

4.6. Informes Trimestralment

Amb una periodicitat periòdica trimestral, l'empresa haurà de presentar un informe, mitjançant instància genèrica, a la seu electrònica d'aquest Ajuntament, abordar els següents aspectes/ítems:

- Avaluació del grau de compliment dels programes d'actuació i la seva eficàcia per a cadascun dels equipaments municipals objecte del contracte.
- Avaluació de les tasques assignades al personal municipal, d'acord amb allò estipulat en aquests plecs.
- Propostes de millora, si procedeixen.



d. Qualsevol altra que es consideri d'interès.

L'empresa realitzarà visites trimestrals amb l'objectiu de controlar i supervisar els treballs que es realitzen a les diferents instal·lacions que coincidiran amb la pressa de mostres, així com per disposar anualment de tots els punts terminals de totes les instal·lacions revisats. Omplir els diferents Llibres de Registre de les instal·lacions i notificar qualsevol incidència o anomalia als responsables de les instal·lacions

Per tenir un control total de totes les seves instal·lacions, que requereixen un control periòdic, l'empresa disposarà d'una plataforma web al núvol. Amb aquest programari s'emetrà un informe mensual de totes les instal·lacions visitades on s'inclouran les accions realitzades i l'estat en què es troben.

A més, haurà de ser possible recollir si les accions que han de realitzar diàriament els serveis de manteniment de cada instal·lació, es duen a terme correctament i emetre un feedback perquè sàpiguin cada mes com es troben i quins treballs s'han realitzat a les instal·lacions.

L'empresa emetrà informe trimestrals signat pel responsable del contracte informant en cada un dels equipament si s'estan duent a correctament les tasques d'omplert dels llibres de registres dels diferents paràmetres per part dels bidells o personal propi del ajuntament de cada equipament.

4.7. Procés de Neteja i desinfecció

S'aplicarà el procés de neteja i desinfecció d'acord amb el que disposa el Reial decret 487/2022 del Ministeri de Sanitat i Consum de 21 de juny de 2022.

El procés el durà a terme l'empresa que te l'obligació d'estar registrada al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides, d'acord amb el que disposa l'Ordre de 24 de febrer de 1993, del Ministeri de Relacions amb les Corts i de la Secretaria del Govern.

Entre 15 i 30 dies després de la neteja i desinfecció, es farà una presa de mostres.

Sobre aquestes mostres es farà l'anàlisi de Legionella aerobis totals, amb l'objectiu de determinar l'efectivitat del tractament de neteja i desinfecció realitzat.

4.8. Llibre de Registre de Manteniment i Desinfecció

L'empresa proporcionarà un Llibre de Registre de Manteniment i Desinfecció per prevenir la Legionel·la amb la finalitat d'assegurar una màxima efectivitat del tractament i complir les recomanacions del Ministeri de Sanitat i Consum. Sera la responsable de vetllar e indicar al serveis tècnics municipals que els llibres s'estan



omplint correctament i de fer els cursos formatius al bidell o personal designat del ajuntament per formar-los per complimentar els llibres correctament.

Els certificats acreditatius de les desinfeccions hauran d'estar localitzats al llibre web i/o en paper que habilitarà l'empresa.

Amb l'objectiu de proporcionar un fàcil accés a tota la documentació generada, l'empresa ha de posa un portal web des d'on es podrà descarregar totes les analítiques, informes i certificats emesos. Així com les fitxes tècniques i de dades de seguretat dels productes utilitzats, darrers articles publicats i altra informació del seu interès.

La documentació es protegeix mitjançant una clau. És possible proporcionar una clau d'accés a cada centre, així com una general perquè a nivell de coordinació puguin accedir a la informació.

4.9. Cursos formatius

L'empresa assessorarà i formarà el personal de les instal·lacions dels mètodes de treball necessaris per complir els controls i revisions a les instal·lacions afectades i comprovarà nivells de clor i temperatura a les instal·lacions d'aigua sanitària. Així mateix, proposarà solucions tècniques i millores en el tractament actual, identificant els punts crítics de les instal·lacions. Els cursos seran online o presencials.

4.10. Inspeccions sanitàries o d'entitats de control

En cas d'inspeccions per part de l'autoritat sanitària o entitats de controls seria obligació de l'empresa prestadora al acompanyament del inspector de sanitat durant l'execució de la visita de control. (s'avisarà a l'empresa prestadora del servei amb un mínim d'antelació de 48 hores).

4.11. Control analític bassa de can roldos i can barba

Instal·lacions: 2 basses d'aigua de pou. Cada bassa se sotmetrà a una anàlisi dels següents paràmetres fisicoquímics amb una la periodicitat indicada a la taula següent

Paràmetres	Periodicitat	Mètode d'anàlisi	Límits
pH	Mensual	In-situ	6-9
Conductivitat a 25°C	Mensual	In-situ	< 3000 µS/cm
Oxigeno disuelto	Mensual	In-situ	> 4 ppm



Turbidez	Mensual	In-situ	< 60 NTU
Nitrats	Cua trimestral	Mètode interno PNT-10. Basat en Norma UNE-EN ISO 10304-1:2009.	< 40 ppm
Nitrits	Cua trimestral	Mètode interno PNT-26. Basat en Norma UNE-EN 2677:1994.	< 0,3 ppm
Amoniach	Cua trimestral	Mètode interno PNT-72. Basat en Norma UNE-EN 77028:2002.	< 0,5 ppm
Fosfates	Cua trimestral	Mètode interno PNT-55. Basat en Standard Methods 4500-P Phosphorous C, Vanadomolybdophosphoric Acid Colorimetric Method pp: 4-111.	< 0,4 ppm

5. CONDICIONS DEL SERVEI

5.1. Franja horària de prestació del servei.

Es prioritzarà la realització dels treballs en dies laborables de dilluns a divendres. En cas que una part o la totalitat dels treballs no es puguin dur a terme el dies laborables, es realitzaran en dissabtes i/o festius

Els treballs de desinfecció es faran en jornada diürna en dies laborables a determinar.

5.2. Personal a adscriure al servei i titulació i/o formació mínima requerida.

El contractista aportarà el personal tècnic i d'oficis necessari per dur a terme els treballs establerts, amb el termini previst en el PPT. Es disposarà en tot moment del persona necessari per satisfer adequadament la prestació del servei, sense que aquest es vegi afectat per vacances, baixes, incentius, càrregues socials o altres.

El personal del servei assignat al desenvolupament del contracte haurà d'estar degudament qualificat en tasques de prevenció i control de Legionel·la i amb el nombre necessari per tal.

L'empresa adjudicatària ha d'acreditar el compliment del RD 487/2022 del 21 de juny referent a formació del personal que realitza les operacions de manteniment higiènic sanitari. Per a tal efecte ha d'aportar el certificat individual acreditatiu del personal



que destinarà als serveis descrits en aquest plec tècnic que inclogui les dades esmentades.

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar l'acompliment de la normativa vigent en matèria de formació i titulació referent a la formació del personal que realitza les operacions de manteniment higiènic sanitari. Caldrà aportar el certificat individual acreditatiu de formació vigent del personal que destinarà als serveis descrits en aquest plec tècnic.

Tot el personal haurà de disposar del corresponent carnet d'aplicador i manipulador de plaguicides.

L'empresa designarà un responsable tècnic qualificat que assumeixi el disseny del protocol de neteja i desinfecció i el seguiment dels treballs realitzats.

Qualsevol canvi que es realitzi en el personal del servei i tècnic, haurà de ser comunicat i aprovat prèviament per l'ajuntament.

L'empresa designarà un responsable tècnic qualificat que assumeixi el disseny del protocol de neteja i desinfecció i el seguiment dels treballs realitzats.

L'empresa adjudicatària nomenarà un tècnic del servei davant del ajuntament amb poder decisor per tal de resoldre aquells fets diaris que es puguin produir sense que calgui l'aprovació d'un superior per anar avançant en el servei.

Aquest tècnic tindrà un telèfon mòbil 24h, correu electrònic i assistirà a les reunions que l'ajuntament convoqui. A més atendrà totes les peticions i comunicacions que la ajuntament li faci arribar.

6. CONDICIONS ECONOMIQUES

6.1. Oferta Econòmica.

Les empreses licitadores presentaran un pressupost que es basarà en la determinació detallada de les despeses directes o indirectes necessàries per a l'execució dels treballs de la concessió, amb la fixació del resultat total corresponent a la suma de les esmentades despeses, sense incorporar, en cas supòsit, l'import de l'I.V.A que pugui gravar els lliuraments de béns o serveis realitzats. No s'admetran variants.

6.1.1. Despeses Directes.

Es consideraran despeses directes:

1.- La mà d'obra amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervén directament en l'execució de la unitat d'obra. En aquest apartat s'ha d'incloure la mà d'obra necessària per a la reposició programada de les làmpades/any corresponents.



2.- Els materials, als preus resultants a preu d'obra, que queden integrats en la unitat de que es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució. També s'inclouen en aquest apartat les làmpades/any que corresponguin substituir en concepte de reposició programada.

3.- Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que es produeixin pel funcionament de la maquinària i instal·lacions utilitzades en l'execució dels treballs o unitats d'obra.

4.- Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària i en el seu cas, les instal·lacions abans esmentades.

6.1.2. Despeses Indirectes.

Es consideraran despeses indirectes les generals d'estructura de l'empresa:

1.- Altres despeses de personal tècnic i administratiu.

2.- Impostos

3.- Taxes de l'Administració legalment establertes que incideixen sempre el cost de les obres i altres derivats de la obligació del contracte.

4.- Despeses generals de l'empresa

5.- Benefici Industrial

6.1.3. Preu Total.

Un cop sumats tots els conceptes detallats als anteriors articles, s'obtindrà el preu total.

Es calcularà l'I.V.A. (21%) sobre l'import total i la suma d'aquest preu total més l'I.V.A, serà l'oferta del licitador per a l'execució dels treballs objecte d'aquest concurs.

L'import màxim d'aquest contracte serà millorable a la baixa.

6.1.4. Preus unitaris.

Amb independència de l'esmentat en els articles precedents els licitadors presentaran proposta de preus segons el quadres de preus unitaris .

En els preus unitaris que s'ofereixin s'inclouran tots els costos que corresponguin per tots els conceptes de mà d'obra, subministrament dels materials, assegurances, costos generals, benefici industrial, etc., fins i tot els impostos excepte l'IVA, que s'afegirà al resultat de cada certificació.

Si com a resultat de variacions en la prestació del servei fos precís realitzar unitats d'obra o serveis que no estiguessin inclosos en els quadres de preus contractats, es redactaran els preus contradictoris prenent aquells com a base.



6.1.5. Revisió de preus

Es realitzaran d'acord al previst al plec de clàusules administratives particulars.

7. GESTIÓ DEL CONTRACTE VIA WEB

El contracte es gestionarà via web. En el preu del contracte s'inclou la creació, desenvolupament, disseny i manteniment de la web serà a càrrec de l'empresa adjudicatària del servei.

La web s'allotjarà en un servidor públic sense restriccions i accessible des de qualsevol dispositiu. Un cop cada dos mesos i un mes abans de la finalització del contracte l'empresa penjarà la web a la xarxa privada de l'ajuntament amb tota la informació.

8. CURS I FORMACIÓ

S'impartiran cursos al personal del ajuntament, té com a objectiu facilitar els coneixements requerits per poder realitzar les operacions menors pel manteniment d'instal·lacions de risc, i d'aquesta manera obtenir el certificat i poder realitzar els treballs de manteniment segons el Reial Decret 487/2022. El curs es podrà realitzar de forma online i serà impartit en l'horari de treball del personal del centre.

9. PRESSUPOST

Les feines a realitzar són les següents:

Equipament	Instal·lació	material	Operació de neteja i desinfecció anual	PPCL	Analisis de legionel·la	Circuit aigua freda	Analitiques
					Circuits aigua calenta		Aixeta consumidor
Policia	Circuit aigua freda i calenta sanitaria , termo electric	coure	anual	anual	4,00 ut	4,00 ut	anual
Camp de Futbol	Circuit aigua freda i calenta sanitaria i 2 circuits per	plastic + coure	anual	anual	20,00 ut	4,00 ut	anual



	aspersio. Diversos acumuladors de 2000 litres, reg per aspersio del futbol 7 i 11, diposit de 10 m3 d'aigua de pou i de xarxa						
Escola Bressol	Circuit aigua freda i calenta sanitaria , termo electric de 100 litres i 20 litres	coure			16,00 ut	4,00 ut	anual
CAP	Circuit aigua freda i calenta sanitaria , termo electric de 50 litres.	plastic + coure			4,00 ut	4,00 ut	anual
Can Barba	Circuit aigua freda i calenta sanitaria , amb acumulador integrat a caldera	plastic + coure			4,00 ut	4,00 ut	anual
Nau Brigada	Circuit aigua freda i calenta sanitaria , termo electric de 500 litres.	plastic + coure			16,00 ut	4,00 ut	anual
Escola l'Olivera	Circuit aigua freda i calenta sanitaria ,	coure+plastic			20,00 ut	8,00 ut	anual



	termo electric de 500 litres amb retorn						
Casal d'Avis +Escola de Música	Circuit aigua freda i calenta sanitaria , termo electric de 50 litres.	coure+plastic	anual	anual	4,00 ut	4,00 ut	anual
Pavelló	Circuit aigua freda i calenta sanitaria , acumulador de 1500 litres amb retorn i un acumulador de 1000 litres	coure+plastic	anual	anual	20,00 ut	4,00 ut	anual
Equipament Mas Maria	Circuit aigua freda i calenta sanitaria menys de 20 punts terminals	coure+plastic	anual	anual	12,00 ut	4,00 ut	anual
Ajuntament	Circuit aigua freda	coure	anual	anual		4,00 ut	anual
Espai Jove l'Altell	Circuit aigua freda	coure	anual	anual		4,00 ut	anual
Can Pepito Maco + Serveis Socials	Circuit aigua freda	coure	anual	anual		4,00 ut	anual
Jutjat de Pau	Circuit aigua freda	coure	anual	anual		4,00 ut	anual
Museu	Circuit aigua freda	coure	anual	anual		4,00 ut	anual
Centre Cívic +Bibliotecc	Circuit aigua freda	coure+plastic	anual	anual		4,00 ut	anual



a							
Camions de neteja viària de 1 m3	Circuit aigua freda		anual	anual		4,00 ut	
Total			18,00 ut	18,00 ut	120,00 ut	72,00 ut	16,00 ut

El pressupost del contracte inclou tots els aspectes previstos en aquest document.

L'import estimat d'aquest contracte, sense IVA, és el següent:

Pressupost	ut		Preu unitari	frecuencia	Total
Operacions de neteja i desinfecció anual en equipament amb punt de mostreig inferior a 20 ut	12,00 ut		160,00 €/ut	anual	1.900,00 €
Operacions de neteja i desinfecció anual en equipament amb punt de mostreig superior o igual a 20 ut	6,00 ut		250,00 €/ut	anual	1.500,00 €
PPCL per instal·lació	18,00 ut		250,00 €/ut	anual	4.500,00 €
Anàlisis de legionel·la circuit aigua freda sanitària	72,00 ut		55,00 €/ut	anual	3.960,00 €
Anàlisis de legionel·la circuit aigua calenta sanitària	120,00 ut		55,00 €/ut	anual	6.600,00 €
Analítiques aixetes consumidor final	16,00 ut		98,00 €/ut	2-3-4-5 any	1.568,00 €
Analítiques aixetes consumidors finals analitzant metalls de la instal·lació interior	7,00 ut		177,00 €/ut	1er any (obligació cada cinc any)	1.239,00 €
Analítiques aixetes consumidors finals analitzant metalls i plàstic de la instal·lació interior	9,00 ut		270,00 €/ut	1er any (obligació cada cinc any)	2.430,00 €
Analítiques bases mensual	16,00 ut		45,00 €/ut	anual	720,00 €
Analítiques bases	8,00 ut		105,00 €/ut	anual	840,00



trimestral					€
Serveis assistència tècnica de revisió trimestral de compliment dels registres, revisió de totes les instal·lació, mesures de clor residual i temperatura en els circuits.	64,00 ut		60,00 €/ut	mensual	3.840,00 €
Aixecament d'esquema del circuit d'aigua freda i calenta , inventari de punts i digitalització, inclòs informe de la tipologia de materials que componen la xarxa. (1er any)	18,00 ut		300,00 €/ut	1er any	5.400,00 €
Curs formatiu de legionel·la segons directrius del plec	5,00 ut		220,00 €/ut	1er any	1.100,00 €
TOTAL					34.029,00 €
IVA			21,00%		7.146,09 €
TOTAL GENERAL (primera anualitat)					41.175,09 €

PREU DE LA PRÒRROGA ANUAL ADDICIONAL:

El preu anual addicional a la vigència del contracte és de 25.428,00€ (base imposable), més 5.339,88€ (IVA 21%), que fan un import total de 30.767,88€ (IVA inclòs).

TOTAL CONTRACTE (DURADA INICIAL + PRÒRROQUES):

Total contracte (base imposable)	110.313,00 €
IVA (21%)	23.165,73 €
TOTAL CONTRACTE (4 anys en total)	133.478,73€

Esta inclòs dintre els preu de projecte els productes químics utilitzats per la neteja i desinfecció, els equips de dosificació de productes, materials per la recollida de mostres en envasos estèrils, la determinació del clor i temperatura in situ i la emissió de certificats de validació de les feines dutes a terme.



