

## Plec de clàusules administratives particulars

**CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. - EXPEDIENT núm. 6461/2024**

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DE LA LICITACIÓ

**CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU.**

### 1.- OBJECTE:

Descripció: contracte de serveis per a l'assistència tècnica de coordinació de seguretat i salut de les obres d'execució -d'acord amb el projecte executiu i d'instal·lacions aprovats per Promusa- de les obres corresponents a la promoció d'un edifici de 35 habitatges de protecció pública, energèticament eficients, destinats a lloguer social situat al carrer Benet Moxó nº 12 -16 de Sant Cugat del Vallès.

El present és un contracte tramitat anticipadament. L'EXECUCIÓ D'AQUEST CONTRACTE QUEDA CONDICIONADA A L'OBTENCIÓ DEL FINANÇAMENT DEL CONTRACTE D'OBRES. L'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar la totalitat del present contracte, és condició suspensiva del mateix.

PROMUSA actua en l'esmentat contracte com a mitjà propi personificat de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès per a gestionar el procés de licitació, adjudicar i formalitzar el contracte descrit amb l'adjudicatari i gestionar el seguiment i supervisió integral la seva execució, amb l'adopció de les decisions i instruccions necessàries per assegurar-ne la correcta execució.

Codi CPV: 71317210-8

### 2.- DADES ECONÒMIQUES:

El pressupost base de licitació s'ha fixat atenent els honoraris fixes mensuals de Coordinació de Seguretat i Salut pels mesos efectius d'execució de les obres. Per tant el pressupost base i màxim de licitació és de 25.000,00€ ( IVA no inclòs), a raó de 1.250,00€/mensuals x 20 mesos d'execució d'obres.

**L'import que els licitadors han d'ofertar és el de la mensualitat i no pot ser superior a l'anterior. L'import ofertat per la durada de contracte serà la base per a la determinació de la quantia sobre la que aplicar el 5% de la garantia definitiva.**



Aquest pressupost, al qual s'afegeix l'IVA 21% (5.250,00€), s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses següents:

- Costos directes: sous, seguretat social, transport, etc, amb una dedicació mínima del Coordinador de Seguretat i Salut a part del temps de desplaçament.
- Costos indirectes: lloguers d'immobles, despeses administratives, assegurances, subministraments, etc.

En atenció al pressupost base de licitació i les possibles modificacions, el valor estimat del present contracte, d'acord amb el disposat a l'art. 101 LCSP, és el següent:

- Pressupost Base de licitació: 25.000,00 € IVA exclòs
- Import de les eventuais pròrrogues: No hi ha.

### 3.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:

El termini d'execució de les obres quedarà fixat al Planning d'obra acceptat per Promusa i l'empresa constructora, la qual, en tot cas s'obligarà a tenir l'obra acabada en data 30/06/2026.

El present contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres; per tant, la seva vigència està sotmesa als terminis d'aquell.

A efectes informatius, es fa constar que el termini inicialment previst per a l'execució de les obres és de 20 mesos.

### 4.- EXISTÈNCIA DE CRÈDIT:

El preu dels serveis corresponents a la Coordinació de Seguretat i Salut s'abonarà parcialment a càrrec de la partida 6023050 i centre de cost 0123-000.

**El finançament de l'obra corresponent a la promoció d'un edifici de 35 habitatges de protecció pública, energèticament eficients, destinats a lloguer social situat al C. Benet Moxó nº 12 -16 de Sant Cugat del Vallès s'ha de realitzar amb recursos propis de Promusa, amb la particularitat que es detalla a continuació.**

Aquest projecte es finançarà parcialment a càrrec de la subvenció, corresponent al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR), finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU; per a les actuacions del Programa 6 d'ajuda a la construcció d'habitatges en lloguer social en edificis energèticament eficients, d'acord amb l'establert a la Resolució DSO/1503/2022 i el RD 853/2021 del 5 d'Octubre.

La subvenció ha estat sol·licitada per SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES, S.A. i acordada mitjançant Acord Bilateral entre el Director general de vivienda, la secretària d'habitatge de la Generalitat de Catalunya i l'alcalde de Sant Cugat del Vallès, en virtut de l'acord nº 111 de la comissió bilateral (*Expedient: 62084*). En concret, 1.078.969,50.-€ del pressupost base de licitació del contracte d'obra s'estima que provindran de la subvenció abans referida.



**Nota.- Actualment està en tràmit el finançament d'aquest projecte. Per aquest motiu, l'execució de les obres que motiven el present contracte de serveis queda condicionada a l'obtenció del finançament corresponent per poder dur a terme les obres.**

**La present licitació, es pot dur a terme, d'acord amb l'estipulat a la Disposició addicional tercera de la LCSP; on es recull que es podran tramitar anticipadament els contractes quin finançament depengui d'un préstec, crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, sometent el contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.**

Si arribat el termini de la formalització del contracte d'obres, (i en qualsevol cas, abans de la constitució de la garantia definitiva) Promusa no ha aconseguit el finançament oportú, el present expedient de licitació s'entendrà extingit a tots els efectes, sense que l'adjudicatari pugui reclamar per danys i perjudicis.

## **5.- GARANTIA PROVISIONAL: NO**

**6.- GARANTIA DEFINITIVA:** 5% del preu d'adjudicació de la prestació de Coordinació de Seguretat i Salut durant la Fase d'execució de l'obra (IVA no inclòs) a presentar per qualsevol dels mitjans previstos en l'article 108 de la LCSP.

## **7.- PERÍODE DE GARANTIA: NO S'ESTABLEIX.**

## **8.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS:** els previstos en la clàusula 7 del Plec.

### **SOLVÈNCIA DEL CONTRACTISTA:**

- **SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:** la prevista en la clàusula 7.2 B1) del present Plec, d'acord amb els següents requisits:

En relació a l'assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, haurà de ser d'un import no inferior a 600.000 euros.

- **SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:** la prevista en la clàusula 7.2 B2) del Plec, d'acord amb els següents requisits:

\* Un ÚNIC tècnic coordinador de seguretat i salut en plantilla que executarà el contracte.

\* Titulació: Universitària que acrediti la capacitat professional i tècnica necessària per a desenvolupar l'objecte del contracte i formació específica com a tècnic superior en prevenció de riscos laborals i/o Coordinació de Seguretat i Salut.

\* Experiència professional mínima: 10 anys.

\* Experiència específica: haver realitzat dos (2) "obres similars" en els últims 5 anys.

Tenen consideració d'"OBRES SIMILARS" en relació a l'experiència específica requerida la següent:

- Tipologia de l'obra: Edificació.

- Import mínim (liquidació obra, IVA no inclòs): 2.5000.000,00€

Dedicació: la necessària segons les circumstàncies de l'obra.



**INCOMPATIBILITAT:** No es poden presentar els professionals que prestin el servei de direcció d'obra i de direcció d'execució de l'obra de referència.

## **9.- TRAMITACIÓ:** ordinària

### **PROCEDIMENT:**

Licitació de contracte de serveis no subjecta a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert per l'article 19 i 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), atès que el valor estimat del contracte no supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei; tramitada mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb allò establert pels articles 131, 159 i 318 de la LCSP, atès que tot empresari interessat podrà presentar una oferta restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

D'acord amb l'article 159.4 a) de la LCSP és obligatori que els licitadors que es presentin al present procediment simplificat estiguin inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) a la data final de presentació de les ofertes. Promusa verificarà d'ofici que es compleixi aquest requisit. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

**LOTITZACIÓ DEL CONTRACTE:** No es preveu la divisió del contracte en Lots atès que les tasques de l'assistència tècnica de la Coordinació de Seguretat i Salut són coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat a les obres, aprovant el Pla de Seguretat elaborat pel contractista i vetllant per la seva correcta aplicació a cadascun dels procediments de treball i, per motius de coordinació i responsabilitat, no és possible subdividir o lotitzar aquesta assistència.

## **10.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:**

La presentació de l'oferta es farà en 2 SOBRES en **format paper i electrònic (USB)** dins el termini establert i en el Registre Oficial de SPM Promocions Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (Pg. Francesc Macià núm. 16-20, 08172 Sant Cugat del Vallès) o també per correu postal.

En aquest darrer cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14.00h a una Oficina de Correus i dins del termini màxim establert, havent d'anunciar a Promusa la seva tramesa mitjançant mail (spm@promusa.cat) el mateix dia de la presentació.

Transcorreguts 5 dies des de la data de finalització de termini, sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.



Les proposicions presentades pels licitadors fora de termini establert a l'anunci de licitació, no seran admeses en cap cas.

Les ofertes tindran una validesa mínima obligatòria de 4 mesos a partir de la data d'obertura de l'oferta.

**11.- OBERTURA D'OFERTES :** Es publicarà la data a la Plataforma i es notificarà a licitadors.

**12.- MESA DE CONTRACTACIÓ:**

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda pels membres següents:

President: Regidor Habitatge de l'Ajuntament de Sant Cugat del Vallès o persona en qui delegui.

Vocals:

- Director financer o persona en qui delegui.
- Director Tècnic o persona en qui delegui i/o la substitueixi en el càrrec.
- Responsable Edificació o persona en qui delegui.

Secretari: Responsable jurídica o persona en qui delegui.

Aquells altres que, en el seu cas, designi l'òrgan de contractació.

**13.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:** els previstos a la clàusula 11 del present Plec.

- a) La ponderació màxima del criteri d'adjudicació del preu ofert, és de 60 punts.
- b) Experiència addicional del Coordinador de Seguretat i Salut, fins a 35 punts.
- c) Coneixement de la metodologia BIM, 5 punts.

**14.- CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA D'OFERTES ANORMALMENT BAIXES:** els previstos en la clàusula 11 del Plec.

**15.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS:**

El caràcter confidencial de la documentació a facilitar als licitadors s'assenyala amb un asterisc (\*).

La documentació contractual es troba publicada de manera permanent al Perfil del Contractant de Promusa accessible a través del següent enllaç:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/ca\\_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&)

- Aquest Plec de Clàusules Administratives.
- Plec de Prescripcions Tècniques.
- Projecte constructiu de l'obra, que inclou l'Estudi de Seguretat i Salut i els plànols en PDF.



**16.- DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES:**

La que es fa constar a la clàusula 8 del present plec.

**17.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE: SI****- És condició especial d'execució del contracte:**

- a) El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari si el licitador és una persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.
- b) El compliment dels principis ètics i regles de conducta previstos en la clàusula 15 del Plec.

**- Tenen caràcter d'obligació essencial del contracte:**

- a) L'adscripció al contracte del Coordinador de Seguretat i Salut designat, d'acord amb les requisits previstos en la clàusula 7.2 B2) del Plec i l'Apartat 8 del quadre de característiques.
- b) El compliment de les funcions i obligacions previstes al Real Decret 1627/1997 que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció establertes a la clàusula 26.
- c) D'acord amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari està obligat a subministrar a Promusa, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.
- d) L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
- e) L'adjudicatari donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE.
- f) En tant que el contracte està parcialment finançat amb Fons procedents dels NextGenerationEU, també seran obligacions de l'adjudicatari, les que s'escaiguin de les següents:

1) Obligacions de complir amb els principis transversals del PRTR: *El contractista i subcontractistes estan obligats a complir els principis transversals establerts al Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió incloent, en particular:*

· *El compliment de les fites i objectius fixats, el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, així com al respecte del principi de no causar dany significatiu al medi ambient i d'assumir les conseqüències en cas d'incompliment. El compliment de les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, que d'acord amb l'Annex VI del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021.*

2) Obligació de seguir i aplicar el Pla de mesures antifrau de PROMUSA:

*PROMUSA ha aprovat un Pla de Prevenció de Delictes (publicat en la pàgina web de la societat), que inclou dins de l'àmbit de les mesures antifrau, l'avaluació del risc de frau, corrupció i conflictes d'interès, una Política antifrau i anticorrupció que incorpora pautes d'actuació per a la gestió del frau i els conflictes d'interès, entre altres disposicions. Tota persona (física o jurídica, tant de PROMUSA, com contractista i/o subcontractista) que intervingui en qualsevol fase d'aquest contracte està obligada expressament a seguir i aplicar el Pla de Prevenció de Delictes on es contenen les mesures antifrau aprovat per PROMUSA i, d'aquesta manera, es compromet a*



utilitzar els fons corresponents de conformitat amb les normes aplicables i, en particular, pel que fa a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interès.

3) Obligació de sotmetre's als controls i conservar i facilitar la documentació necessària per a justificar les actuacions. El contractista i subcontractistes estan obligats a:

- Sotmetre's als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i facilitar l'exercici del dret d'aquests òrgans a accedir a la informació sobre el contracte.
- Presentar tota aquella documentació que li pugui ser requerida per part dels òrgans anteriors, del responsable del contracte o de l'òrgan de contractació per acreditar els requisits, fites i objectius establerts a la convocatòria i a la normativa reguladora del PRTR així com qualsevol documentació que li sigui requerida per justificar la realització de les actuacions objecte d'aquest contracte per part d'aquests o d'altres òrgans de control.
- Conservar la documentació justificativa i demés documentació corresponent a aquest contracte i, en especial, al seu finançament així com els registres i documents en format electrònic durant el termini exigible legalment i a complir les normes sobre conservació de la documentació aplicables al contracte, d'acord amb el que disposa l'article 132 del reglament financer de la UE.
- Aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista a l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre.

4) Obligació relativa a les comunicacions, encapçalaments i logos.

- El contractista i subcontractistes estan obligats a complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que es contenen a l'article 9 de l'Ordre HFP 1030/2021, de forma que totes les actuacions de comunicació relacionades amb el Pla incorporaran el logotip oficial del PRTR així com els demés logotips obligatoris en atenció a la subvenció o projecte específic finançat i es deixarà constància que es tracta d'una actuació finançada per 'la Unió Europea – NextGenerationEU, garantint que tots els destinataris finals coneguin l'origen i garanteixin la visibilitat del finançament de la Unió.

Els licitadors poden trobar més informació en l'apartat "Guia pràctica per a l'elaboració de cartells" que es troba en el següent link:

- <https://www.mitma.gob.es/ministerio/proyectos-singulares/prtr/transporte/publicidad-y-difusion-de-las-ayudas-del-mecanismo-de-recuperacion-y-resiliencia>
- Els serveis tècnics facilitaran al contractista tots els logotips que, en el seu cas, resultin aplicables a cada contracte. L'empresa constructora està obligada a assumir, de forma exclusiva, les despeses de construcció i col·locació del cartell indicatiu de l'obra, en un lloc visible des de l'exterior.
- En el cartell hi haurà de constar, com a mínim, el logotip de PROMUSA, el títol de l'obra i el seu pressupost, el tècnic director facultatiu i els que integren la Direcció, el nom del contractista, la data d'inici i la prevista de finalització. Les dimensions del cartell seran indicades pels tècnics de PROMUSA. Així mateix, cal instal·lar aquell(s) cartell(s), quan l'obra sigui subvencionada per una altra institució o administració pública, que exigeixi la respectiva normativa per la qual es reguli la concessió d'aquelles, i tindrà els textos i les dimensions que aquesta estableixi.

L'adjudicatari queda obligat a aportar degudament complimentats, dins del termini màxim de quinze dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació i de conformitat amb el que disposa l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2020 de 29 de setembre, els annexos que s'indiquen a la clàusula 13.1 del present PCAP.

## 18.- SUBCONTRACTACIÓ: NO

## 19.- REVISIÓ DE PREUS: NO

## 20.- PAGAMENT DEL PREU DEL CONTRACTE:

El procediment de facturació i el de pagament queda establert a la clàusula 37 del Plec.

## 21.- ALTRES ESPECIFICITATS I CONDICIONS DEL CONTRACTE:



- A efectes de formalitzar el contracte, l'adjudicatari haurà de disposar d'una l'assegurança d'indemnització per riscos professionals per un import igual o superior a 600.000,00 euros que romandrà vigent durant tota la vigència del contracte.

- Les factures tindran assignat el número d'expedient i seguiran el procediment de facturació i el de pagament establert a la clàusula 37 del plec.

**22.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA:** En els supòsits i termes previstos a la clàusula 36.

**23.- RECURSOS:** licitació no susceptible de recurs especial en matèria de contractació, sense perjudici de la possibilitat d'interposar recurs administratiu d'acord amb clàusula 18 del Plec.

**24.- NORMATIVA SECTORIAL APLICABLE:**

- Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de Seguretat i Salut en obres de construcció.

- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de riscos laborals.

- Reial decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

- Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.

- Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats pels fons europeus Next Generation.

- RESOLUCIÓ DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU. (PROGRAMA 6).

- Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

- Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

- la de Prevenció de Delictes mesures antifrau i anticorrupció –incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per Promusa.



**INDEX****I.- DISPOSICIONS GENERALS**

1. OBJECTE
2. DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT
3. DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS
4. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
5. OFERTES: NORMES GENERALS
6. ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS
7. REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS
8. OFERTES: DOCUMENTACIÓ

**II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

9. MESA DE CONTRACTACIÓ
10. OBERTURA SOBRES, EXAMEN I VALORACIÓ OFERTES, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ
11. CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA
12. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
13. FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

**III.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

14. PROTECCIÓ DE DADES
15. PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA
16. CONFIDENCIALITAT

**IV.- REGIM JURÍDIC, RECURS ADMINISTRATIU, REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCió COMPETENT I ARBITRATGE**

17. RÈGIM JURÍDIC
18. RECURS ADMINISTRATIU
19. RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE
20. JURISDICCió COMPETENT

**V.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

21. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE
22. DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE. PREUS CONTRADICTORIS.
23. COMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE
24. PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE
25. TECNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
26. FUNCIONS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT
27. AUDITORIA D'OBRA
28. ALTRES MITJANS
29. LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIO DEL CONTACTE
30. OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS



- 31. OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL
- 32. RESPONSABILITAT PROFESSIONAL
- 33. RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA
- 34. CESSIÓ DEL CONTRACTE
- 35. SUPOSITS DE SUCCESIÓ DEL CONTRACTISTA
- 36. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
- 37. FACTURACIÓ I PAGAMENT
- 38. SUSPENSIO TOTAL DELS TREBALLS
- 39. RÈGIM DE PENALITZACIONS
- 40. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE
- 41. CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

## **LLISTAT ANNEXOS**

ANNEX 1.- DECLARACIO RESPONSABLE.

ANNEX 2.- COMPROMIS UTE

ANNEX 3.- DECLARACIO RESPONSABLE DE CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT PROTECCIÓ DADES PERSONALS (LICITADORS).

ANNEX 4.- DESIGNACIÓ NOMINATIVA DEL COORDINADOR I ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I EXPERIÈNCIA DEL COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT:

ANNEX 5.- PROPOSTA ECONOMICA

ANNEX 6.- MODEL GARANTIA DEFINITIVA

ANNEXOS 7- 10.- NEXT GENERATION

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES DE LA LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. – EXPEDIENT núm. 6461/2024**

## **I.- DISPOSICIONS GENERALS**

### **1.- OBJECTE**

1.1.- L'objecte del contracte és l'assistència de Coordinació de Seguretat i Salut que descriu a **l'Apartat 1 del quadre de característiques**.

1.2.- L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de contractes (CPV) és la que consta a **l'Apartat 1 del quadre de característiques**.

**L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE QUEDA CONDICIONADA a l'obtenció del finançament corresponent per poder dur a terme les obres del projecte de referència.**



## 2.- DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE I EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

2.1.- El pressupost d'aquesta licitació és el que consta a **l'Apartat 2 del quadre de característiques**, i s'ha calculat d'acord amb allò assenyalat en dit apartat.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació assenyalat seran descartades en el mateix acte d'obertura de proposicions.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels licitadors es proposa el preu del contracte sense IVA i s'indica a part l'Import del Valor Afegit que serà repercutit com a partida independent (art. 102.1 de la LCSP). En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

Per a la determinació del pressupost s'han tingut en compte, d'acord amb el disposat a l'art. 100 LCSP, els conceptes esmentats a **l'Apartat 2 del quadre de característiques**, Considerant que al pressupost ja s'inclouen tots els costos, despeses generals, benefici industrial, taxes, etc., abans d'IVA i per tant, aquell es considera indiscutible.

Aquesta oferta restarà subjecte a ser valorada de forma automàtica mitjançant el criteri d'adjudicació de la clàusula 11 i haurà de presentar-se degudament signada per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, conforme el model d'oferta econòmica de Annex 5.

2.2.- El valor estimat del contracte és el que consta a **l'Apartat 2 del quadre de característiques**, i s'ha calculat d'acord amb allò indicat en dit apartat.

El mètode de càlcul emprat per a determinar el valor estimat del contracte és el que figura en **l'Apartat 2 del quadre de característiques**.

El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és el que s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

Aquest valor inclou, si s'escau, les eventuais pròrrogues, les possibles modificacions contractuals amb cost econòmic, i qualsevol altre concepte aplicable.

2.3.- El preu del contracte objecte d'aquesta licitació s'abonarà a càrrec de la partida pressupostària detallada i d'acord amb allò previst a **l'Apartat 4 i 20 del quadre de característiques**.

2.4.- El preu del contracte és el d'adjudicació que corresponent a l'import ofertat de la prestació de la Coordinació de Seguretat i Salut durant la fase d'execució de les obres previst a **l'Apartat 2 del quadre de característiques**, al que s'afegirà l'IVA corresponent, en cas de no correspondre legalment l'exempció d'aquest impost.

El preu del present contracte és fix i es considera tancat, sense que hi càpiga cap revisió, ja que aquesta quantitat ha estat considerada en previsió del temps d'execució d'obra.



Per tant, el preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i és de caràcter tancat, fix i invariable. Qualsevol variació per qualsevol circumstància, a excepció de l'expressament prevista en el plec, no tindrà incidència.

2.5.- En el preu inicial del contracte s'entendran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació i totes les despeses, de qualsevol naturalesa així com totes les despeses de la clàusula 22.1 i les que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes al Plec.

2.6.- El contracte es finança d'acord amb el previst a l'apartat 4 del quadre de característiques del present plec.

Per això, en tant que deriva de contracte que es finançarà, amb fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, es troba subjecte als controls de la Comissió Europea, l'Oficina de Lluita Antifrau, el Tribunal de Comptes Europeu i la Fiscalia Europea i al dret d'aquests òrgans a l'accés a la informació sobre el contracte, així com a les normes sobre conservació de la documentació, d'acord amb el que disposa l'article 132 del Reglament financer.

**L'execució del servei queda condicionada a l'obtenció del finançament definitiu per dur a terme les obres de la promoció.**

La tramitació anticipada del present expedient, s'acorda en base al disposat a la Disposició addicional tercera de la LCSP; on es recull que es podran tramitar anticipadament els contractes quin finançament depengui d'un préstec, crèdit o una subvenció sol·licitada a un altre entitat pública o privada, sometent el contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.

### 3.- DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS

3.1.- A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació, els interessats tindran accés lliure, directe, complet i gratuït a aquest Plec i a la documentació que regeix la licitació al perfil de Promusa residenciat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/ca\\_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/ca_ES/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=38590493&), en endavant PSCP.

3.2.- La documentació que es facilitarà als licitadors queda detallada a **l'Apartat 15 del quadre de característiques**.

3.3.- Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 6 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 12 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

Les persones interessades en el procediment de licitació també poden dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar aclariments del que estableixen els plecs o la resta de documentació, a través del correu electrònic [contractaci@promusa.cat](mailto:contractaci@promusa.cat)



3.4.- Cas que es realitzin aclariments essencials a allò disposat al Plec i/o a la documentació integrant de la licitació, les respostes tindran caràcter vinculant i es faran públiques a la PSCP.

#### 4.- TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

4.1 El termini per a l'execució del contracte és el previst a **l'Apartat 3 del quadre de característiques**.

4.2.- El còmput del termini del contracte començarà en la data d'inici que s'indiqui en el contracte.-

#### 5.- OFERTES: NORMES GENERALS

5.1.- Les ofertes es referiran al conjunt de les prestacions que són objecte de licitació i no s'admetran ofertes parcials.

5.2.- Les ofertes es podran presentar fins a les 14:00:00 hores del dia que s'indiqui en l'anunci publicat a la PSCP. La presentació d'ofertes es farà com consta a **l'Apartat 10 del quadre de característiques**.

5.3.- Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs ofertes un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic habilitada per a les notificacions, comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que de qualsevulla manera puguin afectar al licitador.

5.4.- Les ofertes tindran una validesa mínima obligatòria de 4 mesos comptats a partir de la data d'obertura de l'oferta, que tindrà lloc el dia assenyalat en l'Apartat 11 del quadre de característiques. Passat aquest termini de validesa, o aquell superior indicat per cada licitador en la seva oferta, sense que Promusa hagi acordat l'adjudicació del contracte o la resolució de la licitació en un altre sentit, els licitadors admesos a la licitació tindran dret a retirar la seva oferta.

Les ofertes que no siguin retirades s'entendran vàlides i vinculants per al licitador a tots els efectes previstos a aquest Plec de Clàusules.

5.5.- Les ofertes constaran de **2 sobres**, segons s'assenyala a **l'Apartat 10 del quadre de característiques**, signats electrònicament pel licitador cas d'ésser persona natural o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

Les empreses estrangeres que contractin a Espanya presentaran la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les ofertes es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

5.6.- L'Òrgan de Contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial en el moment de presentar la seva oferta.

Els documents i les dades presentats pels licitadors es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual, i quan la seva



difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims i/o perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal, o qualsevol altra informació el contingut de la qual pugui ser utilitzat per a falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de contractació o en d'altres posteriors.

Si escau, els licitadors han de presentar una declaració de confidencialitat, dintre de l'oferta, que ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

La manca de presentació de l'esmentada declaració de confidencialitat s'entendrà com a declaració per part del licitador de no confidencialitat de la informació continguda en l'oferta.

Sens perjudici de la declaració de confidencialitat dels licitadors, davant d'una petició d'informació correspon a l'Òrgan de Contractació valorar si aquesta qualificació és correcta, d'acord amb els principis de publicitat i de transparència, i corregir-la si s'escau, prèvia audiència dels licitadors.

En cap cas té caràcter confidencial la proposta quantificable amb criteris objectius continguda en l'oferta ni les dades contingudes en els registres públics.

5.7.- En cas que el licitador tingui vincles privilegiats per conflicte d'interessos, personals, familiars, professionals, econòmics, polítics o qualssevol altres amb membres de l'Òrgan de Contractació, directius, comandaments, càrrecs administratius o empleats de Promusa, caldrà que ho indiqui en la Declaració Responsable amb la concreció d'aquests vincles. La manca de comunicació s'entendrà com a declaració per part del licitador conforme no es troba incurs en conflicte d'interessos.

**5.8.- Els licitadors que vulguin presentar oferta a la present licitació hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE) o en el Registre d'Empreses Licitadores i Classificades de Catalunya (RELIC) a la data final de presentació d'ofertes.** Promusa verificarà d'ofici que es compleixi el requisit d'inscripció al RELIC o al ROLECE.

5.9.- Cap licitador podrà presentar més d'una oferta ni subscriure cap oferta en unió temporal amb d'altres si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una unió temporal. En cas de fer-ho serà causa de la no admissió de totes les propostes subscrites per aquest.

5.10.- No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones a les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes a l'article 71 de la LCSP.

5.11.- L'Òrgan de Contractació prendrà les mesures necessàries per a garantir que la participació en la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o haguessin assessorat a l'Òrgan de Contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falseja la competència.

Entre les mesures per a garantir la participació es troba la comunicació a la resta de licitadors de la informació intercanviada en el marc de la participació en la preparació del procediment de contractació o com a resultat d'ella i l'establiment de terminis adequats per a la presentació d'ofertes.



No obstant l'anterior, quan no hi ha hagut cap altre mitjà per a garantir el compliment del principi d'igualtat de tracte no seran admeses les ofertes presentades pels licitadors en el supòsit abans esmentat.

En tot cas, i abans de procedir a l'exclusió del licitador que hagi participat en la preparació del contracte, se li atorgarà un termini d'audiència per a que justifiqui que la seva participació en la fase preparatòria no pot tenir l'efecte de falsejar la competència o de dispensar-li un tracte privilegiat respecte de la resta de licitadors.

5.12.- Les ofertes seran secretes i hauran d'ajustar-se a allò previst en aquest Plec i documentació relacionada a l'**Apartat 15 del quadre de característiques**.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del Plec i de les condicions de la citada documentació, sense cap excepció ni reserva, així com l'autorització a la Mesa de Contractació i Òrgan de Contractació per a consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, Registre Oficial d'Empreses Classificades de la Junta Consultiva de Contractació Pública de Catalunya, Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya i Plataforma d'Integració i Col·laboració Administrativa de la Generalitat de Catalunya (PICA) o en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

5.13.- Si durant la tramitació del present procediment i abans de la formalització del contracte es produís l'extinció de la personalitat jurídica de l'empresa licitadora per fusió, escissió, transmissió del seu patrimoni empresarial o d'una branca d'activitat, la succeirà en la seva posició en el procediment la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent del patrimoni o de la corresponent branca d'activitat, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibicions de contractar i acrediti la seva solvència, en les condicions exigides al present Plec per a poder participar en el procediment d'adjudicació.

## 6.- ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

6.1.- D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics. No obstant això, es podrà utilitzar el correu electrònic per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant el contingut d'aquests degudament documentat a l'expedient.

### 6.2.- Presentació de les ofertes

La presentació es farà en **format paper i electrònic (USB)** dins el termini establert i en el Registre Oficial de SPM Promoció Municipals de Sant Cugat del Vallès SA (Pg. Francesc Macià núm. 16-20, 08172 Sant Cugat del Vallès) o també per correu postal.

En aquest darrer cas, la documentació s'haurà de lliurar abans de les 14.00h a una Oficina de Correus i dins del termini màxim establert, havent d'anunciar a Promusa la seva tramesa mitjançant mail (spm@promusa.cat) el mateix dia de la presentació. Transcorreguts 5 dies des de la data de finalització de termini, sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.



### 6.3.- Adreça de correu electrònic a efectes de notificacions

Els licitadors han d'indicar una adreça de correu electrònic i, addicionalment, un número de telèfon mòbil, on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació i designar la/les persona/es autoritzada/es a accedir a les notificacions. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

Les sol·licituds d'esmenes o aclariments d'ofertes trameses als licitadors o qualsevol requeriment tramés en el marc de la licitació es duran a terme a través de la Plataforma de Contractació o mitjançant un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en la seva oferta.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en la PSCP. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

### 6.4.- Tauler d'avisos

Per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores es podran subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de Promusa accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat.

Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

### 6.5.- Formalització del contracte en format electrònic

La formalització del contracte es realitzarà en format electrònic. La formalització en format electrònic requerirà la utilització de signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat de signatura electrònica. El contracte (incloent tots els seus documents annexos) signat electrònicament serà conservat per ambdues parts en el mateix format en el que hagi estat signat el qual garantirà la reproducció exacta de la informació continguda en els corresponents fitxers.

## 7.- REQUISITS D'APTITUD DELS LICITADORS

### 7.1.- Capacitat, representació i solvència dels licitadors



Estan facultades per a participar en aquesta licitació les persones jurídiques o naturals espanyoles o estrangeres amb personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP.

Els licitadors hauran de tenir l'aptitud necessària per contractar, d'acord amb el que s'indica en la present clàusula que s'acreditarà, com a **prova preliminar** amb caràcter previ amb la presentació d'una **Declaració Responsable** incorporada a l'oferta d'acord amb el model de **l'Annex 1**.

L'acreditació de la disposició dels requisits d'aptitud per contractar d'acord amb els termes declarats en la Declaració Responsable, es durà a terme per part del licitador que, un cop valorades les ofertes, resulti com a millor classificat, sens perjudici de la facultat de Promusa de requerir total o parcialment dita acreditació en qualsevol moment de la licitació quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la informació o quan així ho consideri oportú per a garantir el bon desenvolupament de la licitació.

Les condicions de capacitat, representació i solvència dels licitadors exigides en aquesta clàusula, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir fins el moment de formalització del contracte.

## 7.2.- Requisites:

### A) Capacitat i representació dels licitadors.

Persona jurídica espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en els quals consti el seu objecte social o activitat així com les normes per les quals es regeix dita persona jurídica i, tanmateix, qualsevol modificació de tals documents, degudament inscrits, en el seu cas, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti, i la targeta del número d'identificació fiscal.

Cas que els licitadors estiguin subjectes a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, la societat haurà d'estar inscrita en el registre mercantil i en el registre col·legial corresponent.

A més, les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte.

Persona natural espanyola.- La capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant la disposició de la targeta del número d'identificació fiscal. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

Empreses comunitàries o d'Estat membres de l'Espai Econòmic Europeu.- Tindran capacitat per a contractar amb Promusa les persones jurídiques o naturals no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o d'Estat signataris de l'Acord de l'Espai Econòmic Europeu les quals, de conformitat amb la legislació de l'Estat en el que estiguin establertes, es trobin habilitades per a realitzar la prestació de què es tracti.



Aquestes empreses hauran d'estar inscrites en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establertes, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o d'una certificació, a que fa referència l'apartat 1 de l'annex I del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre. Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, els licitadors hauran de complir i acreditar quan se'ls requereixi aquest requisit.

**Altres empresaris estrangers.-** Les persones naturals o jurídiques d'Estats no pertanyents a la Unió Europea o d'Estats no signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran de disposar de l'informe de la respectiva Missió Diplomàtica Permanent espanyola en l'Estat corresponent o de l'oficina consular en l'àmbit territorial en el qual radiqui el domicili de l'empresari, que figuren inscrites en el Registre local professional, comercial o anàleg, o bé que actuen de forma habitual en el tràfic local dins l'àmbit d'activitat a les quals s'estén l'objecte del contracte. Així mateix, han de disposar de l'informe conforme l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb l'Administració i ens, organismes o entitats del sector públic assimilables als relacionats a l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, de conformitat al disposat en l'article 68 de l'esmentada norma.

Aquest informe no serà necessari en cas d'empreses pertanyents a Estats signataris de l'acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç.

**Signatari de l'oferta.-** També s'haurà de disposar i acreditar quan se'l requereixi el document o documents que acreditin la legítima i suficient representació del signant de l'oferta.

#### *B) Solvència dels licitadors.*

**B.1) La solvència econòmica i financera** s'assolirà i acreditarà quan sigui requerida pel mitjà següent: La disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes per un import no inferior al previst en **l'Apartat 8 del quadre de característiques**.

**B.2) La solvència tècnica o professional** s'assolirà i acreditarà en el Sobre 2 pels mitjans següents:

- Tenir en plantilla el **Coordinador de Seguretat i Salut** proposat i designat a **l'Annex 4**, amb capacitat suficient per a representar l'empresa en tot allò que afecti al desenvolupament de l'assistència tècnica, i amb la titulació professional, experiència professional i dedicació establerta en **l'Apartat 8 del quadre de característiques**.

El titulat proposat podrà també posseir la titulació comunitària homologable. Caldrà indicar el NIF, titulació, certificat de col·legiat, experiència, currículum vitae i l'empresa a la que pertany.

- També serà requisit necessari que el tècnic proposat acrediti haver participat com a Coordinador de Seguretat i Salut en dos "*Obres similars*", a la de l'objecte de la licitació, segons la definició establerta en **l'Apartat 8 del quadre de característiques**, finalitzada en el curs dels últims 5 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs).

**La solvència tècnica o professional s'ha de declarar d'acord al model de l'Annex 4 a incloure al Sobre 2 i acreditar-se amb l'aportació de la documentació que seguidament s'especifica.**



L'acreditació de la titulació professional es durà a terme mitjançant l'aportació del títol universitari així com la documentació de la formació específica com a tècnic superior en prevenció de riscos laborals i/o Coordinació de Seguretat i Salut.

L'acreditació de les “*Obres similars*” es durà a terme mitjançant aportació de tots els documents següents:

- certificats de “*Comunicació Final de Seguretat*”, i si és una obra vigent mitjançant “*Designació de Coordinador/a de Seguretat*” expedits o visats per l'òrgan competent.
- certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import (PEC obra), les dates i el lloc d'execució dels treballs i si es dugueren normalment a bon terme.

Altres mitjans alternatius d'acreditació podran ser admesos sempre que permetin assegurar, l'experiència específica del tècnic proposat en els termes requerits acompanyada de la documentació que acreditin la realització de la prestació.

### **Requisit d'incompatibilitat del Coordinador de Seguretat i Salut.**

És incompatible la presentació com a coordinador de seguretat i salut dels professionals que presten el servei de direcció d'obra i direcció d'execució d'obra de l'obra de referència.

Acreditació solvència tècnica o professional per empreses de nova creació:

Donat que la solvència tècnica es refereix exclusivament al personal tècnic que participarà en el contracte, no és necessari establir condicions particulars per a les empreses de nova creació en tant que aquestes hauran de complir necessàriament amb la solvència tècnica o professional precedent.

#### *C) No incórrer en prohibicions de contractar*

No seran admeses a la licitació les empreses inhabilitades o incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP o en altra normativa sectorial, la qual cosa poden acreditar per qualsevol dels mitjans establerts en l'article 85 de la LCSP.

#### *D) Mitjans per acreditar la capacitat, la representació i la solvència dels licitadors.*

Els mitjans per acreditar l'aptitud dels licitadors en els termes previstos en aquesta clàusula, quan així ho requereixi Promusa i, en qualsevol cas, amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, són els que s'indiquen a continuació. L'aportació de la documentació requerida que no estigui inscrita en els següents Registres també s'haurà d'aportar amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte.

#### **D.1) Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (ROLECE).**

La inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i la resta de circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en el mateix.



## D.2) Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (RELIC).

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya (Departament d'Economia i Hisenda - <http://reli.gencat.cat/>), la inscripció en el citat registre acreditarà les condicions d'aptitud de l'empresari en quant a la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; la solvència econòmica i financera; i tècnica o professional, la concurrència o no concurrència de prohibicions de contractar; l'alta en l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció; i la resta de circumstàncies inscrites.

Les empreses inscrites en els Registres esmentats en els apartats D.1 i D.2, no han d'aportar els documents i les dades que figurin en els registres atès que l'Òrgan de Contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, la informació registral de les empreses que liciten al procediment d'adjudicació en curs, a excepció d'aquella informació i documentació específica exigida expressament al plec a presentar als Sobres i/o a requeriment de Promusa.

Així mateix, es dispensa l'empresa inscrita d'acreditar que no es troba en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 71 de la LCSP, que no s'ha donat de baixa a la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques i, especialment, que està al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Els certificats d'inscripció als Registres hauran d'anar acompanyats d'una declaració responsable del licitador en la que manifesti que les circumstàncies reflectides en el corresponent certificat no han experimentat variació.

Les declaracions responsables referides en el paràgraf anterior hauran de reiterar-se en el moment en que es formalitzi el contracte, sens perjudici que l'Òrgan de Contractació pugui, si ho considera convenient, efectuar una consulta als esmentats Registres Oficials.

## 7.3. Unions Temporals d'Empreses

Podran presentar-se ofertes per unions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. En aquest cas s'indicarà dita circumstància en el compromís a incorporada a l'oferta, havent de formalitzar cada empresa haurà de formalitzar el seu propi compromís d'acord amb el model de l'Annex 2.

La solvència en cas de les unions temporals d'empreses s'assolirà i s'acreditarà, quan sigui requerida, mitjançant l'acumulació dels mitjans de solvència dels apartats B.1) i B.2).

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant Promusa. Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen i en les mateixes s'haurà de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments i quantia significativa.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat i solvència de conformitat amb allò demanat en la present clàusula.



Si durant la tramitació del procediment de licitació i abans de la formalització del contracte es produís la modificació de la composició de la Unió Temporal d'Empreses, aquesta quedarà exclosa de la licitació, i per tant, en cas d'haver resultat adjudicatària, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte a la Unió Temporal d'Empreses. No tindrà la consideració de modificació de la composició l'alteració de la participació de les empreses sempre que es mantingui la mateixa solvència.

També quedarà exclosa de la licitació la Unió Temporal d'Empreses quan algun dels seus membres quedés incurs en prohibició per a contractar.

Una vegada formalitzat el contracte, quan la modificació de la Unió Temporal d'Empreses suposi un augment del número d'empreses, la disminució de les mateixes, o la substitució d'una o varies per una/es altra/es, es precisarà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació, essent requisit que s'hagi executat al menys un 20% de l'import del contracte. En tot cas, serà necessari que es mantingui la solvència exigida en la licitació i que els nous membres de la Unió Temporal d'Empreses tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibició de contractar.

## 8.- OFERTES: DOCUMENTACIÓ

Les ofertes constaran de **2 SOBRES en format paper i USB**, signat pel licitador, cas d'ésser persona física o per la persona que el representi, cas de persona jurídica.

### **SOBRE 1**

#### **8.1.- Declaració Responsable com a prova preliminar de la capacitat, representació i solvència dels licitadors.**

Els licitadors presentaran com a prova preliminar del compliment de les condicions de capacitat i solvència requerides en la clàusula 7 del Plec la Declaració Responsable (Annex 1), que haurà de signar-se pel licitador persona natural o representant de la persona jurídica.

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació de manera conjunta en UTE, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, i presentar una Declaració Responsable separada.

La Declaració Responsable haurà d'incloure, entre d'altres, els termes següents:

- a)** Declaració del licitador conforme està facultat per contractar amb Promusa, atès que compleix els requisits d'aptitud previstos en la clàusula 7 del Plec.
- b)** Compromís d'adscripció a l'execució del contracte el mitjà personal en plantilla que s'indica en l'Apartat 8 del quadre de característiques del Plec.
- c)** La designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions.



Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició.

**d)** Declaració sobre grup empresarial: quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 149.3 de la LCSP.

**e)** Submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres: en cas d'empreses estrangeres, declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o indirectament es derivessin del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

**f)** Compromís de compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable al personal de l'adjudicatari: Els licitadors que siguin persones jurídiques o empresari persona física amb treballadors contractats hauran de complimentar l'apartat corresponent del model de Declaració responsable.

**És causa de prohibició de contractar haver incorregut en falsedat en les dades que facin constar a la Declaració Responsable els licitadors, en aplicació de l'article 71.1 e) de la LCSP, quina apreciació podrà comportar l'inici d'expedient per declarar, si s'escau, la prohibició de contractar del licitador incurs en dita circumstància.**

### **8.2.- Declaració responsable del compliment de les obligacions en matèria de protecció de dades personals i confidencialitat, Annex 3**

Promusa podrà exigir en qualsevol moment als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de les declaracions contingudes en la Declaració Responsable quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de les mateixes i quan resulti necessari pel bon desenvolupament del procediment.

En qualsevol cas, l'acreditació de la disposició de dits requisits, en els termes previstos en la clàusula 7, es durà a terme amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte, tal com es preveu en la clàusula 10.2 del present Plec.

### **8.3.- En cas d'Unió Temporal d'Empreses**

En cas que el licitador es presenti mitjançant Unió Temporal d'Empreses s'aportarà Annex 2

- (1) un compromís subscrit per les empreses de constituir-se formalment en unió temporal d'empreses cas de resultar adjudicatàries i de designació de representant únic.
- (2) el nom i circumstàncies de les empreses que volen constituir la unió
- (3) el percentatge en que cada una participarà a la unió temporal d'empreses.



**SOBRE 2**

**8.4.- Proposta econòmica:**

Contingut:

Proposta econòmica de l'oferta, referida només als Treballs de Coordinació de Seguretat i Salut en la Fase d'execució de l'obra (**Apartat 2 del quadre de característiques**), formulada d'acord amb el model que s'adjunta com Annex 5 a aquest Plec de Clàusules, indicant, l'IVA en partida separada. Qualsevulla variació del tipus de l'IVA serà aplicable a partir de la seva entrada en vigor.

Dins dels preus ofertats estaran incloses totes les despeses indicades a la clàusula 22 del Plec, que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució.

**8.5.- Experiència addicional del perfil de Coordinador de Seguretat i Salut:**

A efectes de valoració, el licitador concretarà l'experiència del perfil del Coordinador de Seguretat en plantilla (amb caràcter nominatiu) que destinarà a l'execució del contracte amb les condicions requerides en l'**Apartat 8 del quadre de característiques**, seguint el model de l'Annex 4 on s'indicarà la següent informació:

a) Relació d'altres "Obres similars", acabades en els últims 5 anys a la data de publicació de la licitació (inclou l'any en curs), pel Coordinador/a de Seguretat i Salut que es proposa.

El concepte "*Obres similars*" es troba definit a l'**Apartat 8 del quadre de característiques**.  
**No s'inclourà en l'esmentada relació, l'"Obra similar", requerida com a requisit de solvència tècnica o professional del Coordinador/a de Seguretat i Salut en la clàusula 7.2B2) del Plec.**

L'acreditació de les "*Obres similars*" es durà a terme mitjançant aportació de tots els documents següents:

- certificats de "*Comunicació Final de Seguretat*", i si és una obra vigent mitjançant "*Designació de Coordinador/a de Seguretat*" expedits o visats per l'òrgan competent.
- certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import (PEC obra), les dates i el lloc d'execució dels treballs i si es dugueren normalment a bon terme.

L'acreditació de la titulació professional es durà a terme mitjançant l'aportació del títol universitari així com la documentació de la formació específica com a tècnic superior en prevenció de riscos laborals i/o Coordinació de Seguretat i Salut.

b) Concreció de si el perfil del Coordinador de Seguretat i Salut és coneixedor de la metodologia BIM.



A efectes de valoració, el licitador concretarà si el Coordinador de Seguretat i Salut en plantilla que destinarà a l'execució del contracte és coneixedor de la metodologia BIM, seguint el model de **l'Annex 4**.

S'acreditarà mitjançant l'aportació de documentació d'haver aplicat aquesta metodologia o d'haver cursat una formació específica.

La manca d'acreditació de la solvència tècnica i de l'experiència addicional com a criteri d'adjudicació o l'acreditació de l'experiència inferior a la declarada en l'oferta pel licitador suposarà, una alteració de la seva oferta valorada i, en conseqüència, es considerarà que el licitador ha retirat l'oferta i l'exclusió del procediment.

**8.6.-** Qualsevol dades o informes que s'estimin d'interès per a una adequada apreciació de la proposta.

## **II.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'OBERTURA I VALORACIÓ D'OFERTES, ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

### **9.- MESA DE CONTRACTACIÓ**

L'òrgan d'assistència que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de l'emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

El secretari de la Mesa de contractació o persona que delegui, deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admeses i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin. Actuarà amb veu i sense vot.

Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència de la meitat més un dels seus membres, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat que l'integrin amb dret de vot.

Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

Els membres designats de la mesa de contractació han de formalitzar la Declaració d'Absència De Conflicte D'interès, una sola vegada, a l'inici de la primera reunió.

### **10.- OBERTURA SOBRES, EXAMEN I VALORACIÓ OFERTES, CLASSIFICACIÓ D'OFERTES I ADJUDICACIÓ**

**10.1.-** En la data indicada en l'anunci corresponent i en **l'Apartat 11 del quadre de característiques**, en acte públic, la Mesa de Contractació procedirà successivament a l'obertura dels sobres de les ofertes, que han de contenir la documentació indicada a la clàusula 8 del Plec i a llegir el resum de les



propostes econòmiques. Les ofertes presentades per aquells licitadors que no estiguin inscrits en el RELIC o el ROLECE a la data límit de presentació d'ofertes, quedaran excloses de la licitació.

Si d'acord amb el previst a l'art. 159.4.a) LCSP i a l'**Apartat 9 del quadre de característiques**, el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció al corresponent Registre, la Mesa requerirà el licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar enunciats a l'art. 159.4.f) 3er (que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau, la classificació corresponent i no està sotmesa a cap prohibició per contractar).

En la mateixa sessió, la Mesa de Contractació examinarà i qualificarà la validesa formal dels documents continguts a l'oferta, així com també si contenen tota la documentació exigida en aquest Plec de Clàusules, i acordarà de forma motivada els licitadors admesos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació, i si s'escau, les esmenes a sol·licitar.

A aquests efectes, es comunicarà als licitadors l'existència de defectes o omissions esmenables mitjançant la PSCP i enviament de la corresponent notificació als licitadors afectats, atorgant-se un termini de tres dies naturals, per a que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena.

A continuació, el/s tècnic/s responsable de contracte:

a) comprovarà les propostes admeses als efectes de verificar que compleixen els requeriments de les clàusules 8.4 i 8.5 i realitzarà els càlculs per a l'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes.

b) Estudiarà, puntuarà i classificarà les ofertes admeses per ordre decreixent de puntuació d'acord amb allò previst a la clàusula 11 i de conformitat amb els criteris d'adjudicació i amb la petició dels informes que estimi oportú sol·licitar, prèvia justificació de les ofertes anormalment baixes.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Serà causa d'exclusió de la licitació, mitjançant resolució motivada la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure a l'oferta, llevat que sigui considerat esmenable per la Mesa de Contractació. També seran excloses de la licitació, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost de licitació, modifiquin substancialment els models de Declaració Responsable i/o d'oferta establerts en aquest Plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició que impedeixi determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses, i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

Així mateix quedaran excloses de la licitació les propostes incompletes per manca d'alguna de les dades que s'han d'ofertar així com aquelles que no acreditin la solvència tècnica i l'experiència puntuable, per manca d'aportació d'aquesta o per acreditació inferior a la requerida.



De tot l'anterior, la Mesa de Contractació aixecarà Acta i acordarà de forma motivada els licitadors admesos i la puntuació assignada als mateixos, els exclosos i la causa d'exclusió de la licitació, notificant-ho als licitadors afectats i publicant-ho a la PSCP.

10.2.- D'acord amb la classificació d'ofertes, la Mesa de Contractació comprovarà que l'empresa que ha presentat l'oferta millor puntuada està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poders suficients per a formular l'oferta, que disposa de la solvència econòmica-financera requerida i que no està incursa en cap prohibició per a contractar, consultant les dades en el ROLECE/RELIC.

A continuació, la Mesa de Contractació, requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta, per a que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués enviat el requeriment, aporti:

(i) Acreditació de la solvència econòmico-financera d'acord amb la clàusula 7.2 B1 del plec i l'apartat 8 del Quadre de característiques.

(ii) Informe de Treballadors en Alta (ITA), on consti el coordinador de seguretat i salut designat.

(iii) Acreditació del compliment del Conveni Sectorial i Territorial aplicable respecte del personal propi del licitador que destinarà a l'execució del contracte, en els termes indicats en la clàusula 8.1 del Plec, en cas que el licitador sigui persona jurídica o empresari persona física amb treballadors contractats.

(iv) Justificació de la garantia definitiva per algun dels mitjans que preveu l'art. 108 de la LCSP. L'esmentada garantia que haurà de ser acreditada mitjançant la documentació acreditativa de la seva constitució. Podrà ser constituïda:

a) Mitjançant aval bancari prestat per algun dels Bancs, Caixes d'Estalvi, autoritzats per a operar a Espanya d'acord amb el model de l'Annex 6.

b) Mitjançant assegurança de caució, prestada per alguna entitat asseguradora autoritzada per a operar a Espanya d'acord amb el model de l'Annex 6.

b) En transferència. L'acreditació s'efectuarà mitjançant el lliurament del resguard emès.

En el cas d'Unió Temporal d'Empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o varies de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a totes les empreses integrants de la Unió Temporal.

En cas que el licitador estigui subjecte a la Llei 2/2007, de 15 de març, de societats professionals, i aquesta acreditació no consti al RELIC caldrà acreditar que la societat es troba inscrita en el registre col·legial corresponent a més del registre mercantil.

Cas que la documentació presentada pel licitador presenti defectes o omissions esmenables, se li atorgarà un termini per a presentar l'oportuna esmena que no podrà ésser en cap cas superior a tres dies naturals des de la data de comunicació.



De no complimentar-se adequadament el requeriment d'aportació de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a exigir-li l'import del 3% del pressupost de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. L'abonament d'aquesta penalitat, a quin efecte Promusa emetrà la corresponent factura, s'haurà de fer efectiu per l'esmentat licitador en el mateix termini que se li concedeixi. La manca de pagament en el termini establert facultarà a Promusa per a fer efectiva dita penalització mitjançant compensació de crèdits que pogués ostentar el licitador front Promusa.

Posteriorment es requerirà la mateixa documentació al licitador següent per l'ordre de classificació de les ofertes d'acord amb els termes i condicions previstes en aquesta clàusula 10.2 del Plec.

10.3.- Una vegada el licitador amb la millor oferta, o successius si fos el cas, hagi aportat la documentació requerida, la Mesa de Contractació elevarà a l'Òrgan de Contractació de Promusa la corresponent proposta raonada de classificació de les ofertes i d'adjudicació del contracte, o, en el seu cas, la de declarar deserta la licitació, quan no existeixi cap oferta que sigui admissible. La proposta d'adjudicació de la Mesa de Contractació no crea cap dret a favor del licitador millor classificat atès que l'Òrgan de Contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

10.4.- A banda dels motius d'exclusió assenyalats en els apartats precedents, durant tot el procediment de licitació podrà ser objecte d'exclusió, el licitador que amb anterioritat o durant la tramitació del procediment incorri en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes a l'article 71 de la LCSP.

10.5.- El Gerent és l'Òrgan de Contractació de la societat, el qual, vista la proposta de classificació de les ofertes i d'adjudicació del contracte efectuada per la Mesa de Contractació, aprovarà dita classificació per ordre decreixent de les ofertes admeses i no considerades anormalment baixes i acordarà l'adjudicació del contracte si bé podrà aprovar un altre ordre de classificació al proposat per la Mesa de Contractació motivant la seva decisió. Llevat que els acords de classificació i adjudicació siguin contradictoris amb la proposta de la Mesa de Contractació o es basin en consideracions diferents, s'entendrà que adopten els motius continguts a la proposta de la Mesa de Contractació.

10.6.- L'adjudicació del contracte es produirà dins els 5 dies naturals següents a la recepció de la documentació indicada a la clàusula 10.2.

10.7.- L'adjudicació del contracte una vegada acordada serà notificada als licitadors en la licitació i publicada a la PSCP en el termini de 15 dies.

**11.- CRITERIS PER A L'ADJUDICACIÓ I PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA**

11.1.- L'adjudicació del contracte es farà a l'oferta amb més puntuació (arrodonides les puntuacions a dos decimals) segons els criteris d'adjudicació establerts en la present clàusula d'entre totes aquelles ofertes admeses a la licitació i tenint en compte la compatibilitat del Coordinador de Seguretat i Salut adscrit al contracte a que fa referència la clàusula 10.1 del Plec.

## **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

**La puntuació de cadascun dels criteris d'adjudicació serà la següent:**



**Criteris de valoració objectius ..... 0 a 100**

**a) Oferta econòmica, fins a 60 punts.**

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposició més econòmica en referència als honoraris mensuals, la resta es valoraran proporcionalment en relació a la baixa ofertada, segons la següent fórmula:

$$Pv = \left[ 1 - \left( \frac{Ov - Om}{IL} \right) \right] * P$$

Pv= Punts de l'oferta a valorar ( s'arrodonirà al segon decimal)

P= Punts del criteri econòmic ( 60 punts)

Om= Oferta millor

Ov= Oferta a valorar

IL= Import Licitació

La fórmula s'ha triat per ser la que representa més exactament la proporció entre la millor oferta econòmica i la resta d'ofertes, sense aplicar cap criteri de ponderació addicional.

Les propostes sense baixa econòmica tenen una puntuació de 0 punts

**b) Experiència addicional del Coordinador de Seguretat i Salut, fins a 35 punts.**

No seran objecte de valoració les “Obres similars” declarades com a solvència tècnica. Es valorarà l'experiència professional del Coordinador de Seguretat i Salut en obres acabades en els últims 5 que tinguin la consideració “d'obres similars” segons la definició de l'apartat 8 del Quadre de Característiques del Plec, d'acord amb la següent puntuació:

Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de 1 obra - 5 punts

Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de 2 obres - 15 punts

Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de 3 obres - 25 punts

Acredita com a titular la coordinació de seguretat i salut en fase d'execució de 4 obres - 35 punts

**c) Coneixement sobre metodologia BIM, 5 punts**

Els criteris b) i c) s'acrediten com s'especifica a l'apartat 8.5 i s'inclou al Sobre 2.

**Criteris de Desempat:**

En cas que dues o més propostes obtinguin la mateixa puntuació, la preferència en l'adjudicació s'atorgarà aplicant els següents criteris successius i que tenen caràcter excloent i eliminatori:

- En primer lloc, tindrà preferència la proposició presentada per aquelles empreses que, al venciment del termini de presentació d'ofertes, disposin en la seva plantilla d'un major percentatge de treballadors amb discapacitat sobre els que els obligui la normativa, prenent com a referència als



efectes de determinar el percentatge la plantilla mitjana dels 12 mesos previs a la data de finalització del termini de presentació d'ofertes.

En cas que el licitador acrediti el compliment de la quota de reserva de llocs de treball per persones amb discapacitat mitjançant mesures excepcionals alternatives, de conformitat amb l'art. 42 del Reial decret llei 1/2013, no es tindran en compte a efectes del criteri de desempat atès que només acreditin el compliment de l'obligació legal.

En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumará el percentatge que acrediti cada membre de la UTE tenint en compte el percentatge que cadascun d'ells tingui en la UTE i s'obindrà la mitjana aritmètica.

- En segon lloc tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'oferta presentada pel licitador que acrediti disposar en el moment de venciment del termini de presentació de les ofertes, d'un major percentatge de treballadors fixes amb discapacitat a la seva plantilla.

Per al còmput d'aquest percentatge es tindrà en compte:

- ☒ Per treballadors "fixes" s'entén, exclusivament, els contractats amb caràcter indefinit.
- ☒ En cas de licitadors que tinguin la condició d'UTE, se sumará el nombre de treballadors que acrediti cada membre de la UTE i s'obindrà la mitjana aritmètica.

Si malgrat aplicar aquestes regles de desempat, l'empat segueix persistent, l'adjudicació es realitzarà per Resolució de l'Òrgan de Contractació

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, a requeriment de Promusa i en un termini màxim de 3 dies hàbils, a comptar a partir del següent a aquell en que s'hagués efectuat el requeriment.

#### Ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

11.2.- D'acord amb el que disposa l'article 149 de la LCSP, la identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat es referirà a l'oferta econòmica.

Així mateix, d'acord amb el previst a l'article 149.3 de la LCSP, en cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, en els termes de l'article 42.1 del Codi de comerç, únicament es tindrà en consideració, aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o amb empreses alienes al grup amb les quals concorre en UTE.

No es preveu fórmula com a criteri per a determinar la/es oferta/es incurses en presumpció d'anormalitat en aquest procediment.

Els paràmetres objectius i els límits en funció dels quals s'apreciarà el valor i caràcter anormalment baix de les ofertes seran els següents:



1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui la seva oferta inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altre oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Si de l'aplicació de l'anterior s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, es sol·licitarà al/s licitador/s afectat/s, mitjançant tramesa de comunicació, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte. En concret requerirà al licitador que l'hagi presentada a fi que:

- Justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa en particular allò que es refereixi als següents aspectes de l'oferta:
  - Estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte.
  - Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per a executar la prestació.
  - La justificació que els salaris del coordinador i altres treballadors adscrits no són inferiors als del conveni aplicable.

Tanmateix es sol·licitarà l'assessorament tècnic del servei corresponent.

Un cop rebuda la informació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la/es valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

Tanmateix, la Mesa de Contractació rebutjarà aquelles ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesi o pràctiques inadequades des d'una vessant tècnica, econòmica o jurídica.

Una vegada conclòs tot el procés d'apreciació del caràcter anormalment baix de les ofertes regulat en aquesta clàusula, el resultat del mateix no donarà lloc a un recàlcul de puntuacions respecte de la resta d'ofertes no apreciades com anormalment baixes.



A l'oferta que havent incorregut en presumpció d'anormalitat, resulti adjudicatària per apreciar la Mesa de Contractació justificada la seva viabilitat d'acord amb la informació i raonaments presentats pel licitador, se li exigirà una garantia complementària d'un 5% del preu d'adjudicació.

Per tant, la garantia definitiva per aquest licitador quina oferta, d'acord amb la classificació aprovada ha resultat la millor segons allò establert en la clàusula 10.1, serà d'una quantia del 10% del preu d'adjudicació del contracte.

## 12.- DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O CELEBRAR EL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

L'Òrgan de Contractació podrà adoptar la decisió de no adjudicar o celebrar el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

## 13.- FORMALITZACIÓ, PERFECCIONAMENT I PUBLICITAT DEL CONTRACTE

### 13.1.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR AMB CARÀCTER PREVI A LA FORMALITZACIÓ

Amb caràcter previ a la formalització del contracte i en el termini màxim de deu dies hàbils, l'adjudicatari restarà obligat a complimentar i lliurar a Promusa la documentació que es relaciona a continuació. La remissió d'aquesta documentació es durà a terme enviant una notificació per correu electrònic requerint a l'adjudicatari que presenti a través de la Seu Electrònica de Promusa els documents sol·licitats:

- El document o documents probatoris de la personalitat i representació de l'adjudicatari, si s'escau en cas de modificació respecte els referits en la Declaració Responsable, que no afecti a les condicions d'aptitud de l'adjudicatari, hauran de ser presentats a Promusa i validats per aquesta, abans de formalitzar el contracte.
- En cas que el contracte fos adjudicat a una Unió Temporal d'Empreses, en qualsevol règim jurídic legalment admès, aquestes hauran d'acreditar, dins del termini atorgat per a la formalització del contracte, llur constitució en escriptura pública, en la qual consti el nomenament de la persona representant o de la persona apoderada única de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció i el CIF assignat a la unió.
- La pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil Professional que cobreixi aquella responsabilitat en què pugués incórrer amb motiu de l'execució del contracte, fins a un import no inferior al previst en **l'Apartat 21 de quadre de característiques** als efectes de formalitzar el contracte, llevat que l'assegurança lliurada amb caràcter previ a l'adjudicació del contracte per part del licitador, a efectes d'acreditar la seva solvència econòmica i financera, fos al menys de dit import.

Promusa haurà d'aprovar els termes concrets de l'assegurança, la qual haurà d'estar vigent fins a la recepció del contracte. Per tal d'acreditar davant Promusa la contractació de l'assegurança requerida, l'adjudicatari aportarà la pòlissa corresponent acompanyada, en el seu cas, del certificat (exemplar original o còpia compulsada o legitimada), emès per la companyia asseguradora o pel corredor que l'hagi intermediat.



- Tanmateix, el licitador aportarà la relació del personal, indicant el seu nom i cognoms, DNI i número d'afiliació a la Seguretat Social i el document acreditatiu conforme estan donats d'alta i afiliats a la Seguretat Social. Aquesta acreditació es realitzarà mitjançant la presentació del document RNT (Relació Nominal de Treballadors) i ITA (Informe treballadors en Alta).
- En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic de Coordinació de Seguretat i Salut designat per l'adjudicatari, aquest podrà proposar en aquest moment la substitució del inicialment designat per un/s altre/s sempre que,

a) el nou tècnic proposat compleixi els requisits de solvència tècnica o professional requerits en **l'Apartat 8 del quadre de característiques** i la clàusula 7.2 B2) del Plec i a més, compleixi l'experiència específica-addicional declarada i acreditada com a mínim, igual a aquell compromís i valorat.

Només si es dona compliment a les condicions indicades serà admès un eventual canvi del tècnic esmentat amb caràcter previ a la formalització del contracte, en cas contrari, es deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte amb les conseqüències previstes en la present clàusula i la següent, en relació a l'exigència de l'import de 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs), en concepte de penalitat.

L'adjudicatari, dins d'aquest mateix termini màxim i de conformitat amb el que disposa l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, resta obligat a aportar degudament complimentat els annexos del present plec que tot seguit s'indiquen:

**L'ANNEX 7** referit a l'acceptació de cessió i tractament de dades entre les Administracions públiques implicades en relació amb l'execució d'actuació incloses en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).

**L'ANNEX 8** Declaració responsable relativa al compliment i el compromís de respectar els principis transversals establerts en el PRTR en l'execució de les actuacions incloses en aquest Pla que ha de dur a terme. Així com, relativa al compliment i el compromís de respectar el principi de no causar perjudici significatiu (principi Do No Significant Harm-DNSH).

**L'ANNEX 9** referit a la identificació i informació tant de l'adjudicatari com dels subcontractistes, si fos el cas, inclosa la relativa a la titular real del beneficiari final dels fons que estableix l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2020, de 29 de setembre, a més d'acreditar la inscripció en el Cens d'empresaris, professional i retenidors de l'AEAT (RELI o model 036 o 037) de l'activitat objecte de contracte amb anterioritat a la data de presentació de l'oferta en el present procediment de licitació.

**L'ANNEX 10** referit a la Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos (DACI), referida tant al propi adjudicatari, com a cadascun dels subcontractistes (si fos el cas) que tinguí previst contractar. Respecte dels nous subcontractistes per substitució o nova incorporació, aquest Annex s'haurà de aportar quinze dies hàbils abans d'iniciar la seva participació en l'execució de l'objecte del contracte.

L'incompliment de les obligacions referides en aquesta clàusula deixarà sense efecte l'adjudicació del contracte. En dit supòsit Promusa adjudicarà el contracte al següent licitador que hagi presentat la següent millor oferta d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes, i en el seu cas, tenint en compte la compatibilitat del Coordinador de Seguretat i Salut adscrit al contracte prevista a la clàusula 10.1 del Plec; previ compliment de les obligacions previstes a les clàusules 10.2. En cas que no existeixi cap oferta admissible Promusa convocarà una nova licitació.



### 13.2.- FORMALITZACIÓ I PERFECCIONAMENT DEL CONTRACTE

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com Promusa queden obligats al seu compliment. Els efectes i extinció del contracte es regiran pel previst en el present plec i, en allò que no estigui contemplat, per les normes de dret privat amb les especificacions previstes en l'article 319 de la LCSP.

El contracte es formalitzarà com a màxim dins dels 15 dies hàbils següents des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

La presentació a la present licitació comporta l'acceptació per part de l'adjudicatari de totes les clàusules i de tots els drets i obligacions que resulten del present Plec de Clàusules Administratives i de la documentació que la integra.

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització en document privat i aquest serà requisit necessari per a iniciar-se la seva execució. No obstant, l'adjudicatari podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Si per causa imputable a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, se li exigirà l'import de 3% del pressupost de licitació (IVA no inclòs), en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva si l'hagués constituït, i sense perjudici d'incórrer en causa de prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71.2 b) de la LCSP.

### 13.3.- PUBLICITAT DE LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

La formalització del contracte es publicarà a la PSCP en un termini no superior a 15 dies des de la seva formalització. També serà comunicada al Registre Públic de Contractes i, si procedeix, a la Sindicatura de Comptes de la Generalitat de Catalunya via l'esmentat registre.

Les dades contractuals comunicades al Registre Públic de Contractes seran d'accés públic, amb les limitacions que imposen les normes sobre protecció de dades, sempre que no tinguin caràcter de confidencials.

## III.- ALTRES DISPOSICIONS APLICABLES A LA LICITACIÓ I A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

### 14.- PROTECCIÓ DE DADES

D'acord amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques, pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades o RGPD) i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals (LOPD), Promusa es compromet a aplicar la diligència i confidencialitat exigides en el tractament de les dades que li siguin comunicades per part del licitador com a conseqüència de la gestió del procés de licitació, adjudicació i execució del contracte, amb l'única finalitat de complir les obligacions legals de comprovació, control i vigilància que puguin derivar de la contractació.



Per la seva part, els licitadors i adjudicatari del contracte es comprometen a complir, mitjançant la Declaració Responsable (Annex 3), les obligacions en matèria de protecció de dades del RGPD i LOPD vigents.

D'acord amb l'anterior, es deixa constància de que:

- La documentació requerida per a licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per a la participació en aquest.
- En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per a facilitar la referida informació a Promusa amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a Promusa a tractar la referida informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició i limitació del tractament dirigint-se a la seu Electrònica de Promusa, mitjançant el tràmit específic.

## 15.- PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA

15.1.- Els alts càrrecs, personal directiu, càrrecs de comandament, càrrecs administratius i personal que intervenen, directament o indirectament, en el procediment de contractació pública estan subjectes al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública i se'ls aplicaran les seves disposicions de forma transversal a tota actuació que formi part de qualsevol fase del procediment de contractació d'acord amb el grau d'intervenció i de responsabilitat en els procediments contractuals.

15.2.- La presentació de l'oferta per part dels licitadors suposarà la seva adhesió al Codi de principis i conductes recomanables en la contractació pública d'acord amb els compromisos ètics i d'integritat que formen part de la relació contractual.

15.2.1.- Els licitadors i contractista assumeixen les obligacions següents:

- a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en l'àmbit del contracte o de les prestacions a licitar.
- c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- e) En el moment de presentar l'oferta, el licitador ha de declarar si té alguna situació de possible conflicte d'interès, als efectes del que disposa l'article 64 de la LCSP, o relació equivalent al respecte amb parts interessades en el projecte. Si durant l'execució del contracte es produís una situació d'aquestes característiques el contractista està obligat a posar-ho en coneixement de l'Òrgan de Contractació.
- f) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
- g) A més, el contractista haurà de col·laborar amb l'Òrgan de Contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i la



normativa de contractes del sector públic imposen als contractistes en relació amb l'Administració o administracions de referència i el seu sector públic, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

15.2.2.- Els licitadors i contractista o llurs empreses filials o vinculades, es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.

15.2.3.- Totes aquestes obligacions i compromisos tenen la consideració de condicions especials d'execució del contracte.

15.3.- En el cas d'incompliment del que preveu la lletra d) de l'apartat 15.2.1 l'Òrgan de Contractació donarà coneixement dels fets a les autoritats competents en matèria de competència.

En el cas d'incompliment del que preveu la lletra e) de l'apartat 15.2.1 l'Òrgan de Contractació ho posarà en coneixement de la Comissió d'Ètica en la Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya perquè emeti el pertinent informe, sens perjudici d'altres penalitats que es puguin establir.

En el cas que la gravetat dels fets ho requereixi, l'Òrgan de Contractació els posarà en coneixement de l'Oficina Antifrau de Catalunya o dels òrgans de control i fiscalització que siguin competents per raó de la matèria.

## 16.- CONFIDENCIALITAT

16.1- Els licitadors i l'adjudicatari es comprometran a guardar la màxima reserva i confidencialitat, respecte del "know-how", coneixements, dades i informacions facilitades per Promusa, amb independència de la forma en que aquesta informació hagi estat facilitada als efectes de participar en la licitació i per a l'execució del contracte en el cas de l'adjudicatari.

Així mateix, l'adjudicatari es comprometrà a que la informació de caràcter confidencial no s'utilitzi per a una finalitat diferent de l'execució dels treballs encarregats.

Als efectes de l'establert en la present clàusula serà considerada com "Informació Confidencial", en especial i sense voluntat d'esgotar altres conceptes, tota aquella informació, ja sigui tècnica, financera, comercial o de qualsevol altre índole, subministrada i divulgada per Promusa als licitadors o a l'adjudicatari en la presentació de l'oferta i en l'execució del contracte licitat, mitjançant qualsevol tipus de suport (paper, informàtic, etc.) o de forma verbal i, en particular, els projectes en els que participi Promusa i qualsevol altra documentació, dada o material de recolzament derivada d'aquests treballs, així com la informació de la pròpia Promusa a la que l'adjudicatari tingui accés durant el desenvolupament de les seves tasques.

Per tot l'anterior, els licitadors i l'adjudicatari ja sigui durant la vigència del contracte formalitzat amb Promusa o una vegada finalitzat aquest, no podran divulgar, proporcionar o facilitar l'accés a cap persona física o jurídica o qualsevol altra entitat, informació que sigui propietat de Promusa o que, sense que ho sigui, tingui la consideració d'Informació Confidencial en el sentit estipulat en aquest pacte. Els licitadors i l'adjudicatari acceptaran que tots aquests documents i informacions s'han de mantenir en estricta i absoluta confidencialitat.

D'acord amb l'anterior, els licitadors i l'adjudicatari es comprometen a:



a) Permetre l'accés a la informació confidencial única i exclusivament a aquells empleats que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la realització de l'objecte contractual informant a aquestes persones i empreses de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per aquesta empresa. Qualsevol treballador o professional que pugui participar de forma directa en l'execució del contracte licitat subscrigui un document o un compromís de total confidencialitat en les termes estipulats en la present clàusula i, en especial, respecte dels resultats obtinguts en l'execució del present contracte licitat.

b) Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi l'execució del contracte, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.

c) Notificar a Promusa, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.

d) Respondre davant Promusa del compliment de les obligacions resultants del present compromís per part dels seus empleats i/o proveïdors.

En cas que els licitadors haguessin tingut accés a informació confidencial o una vegada extingida la relació contractual per part de l'adjudicatari, independentment del moment, la forma i els motius de la finalització, s'obliguen a:

a) Lliurar a Promusa tots els documents, arxius, llistats, llibres, registres, memoràndums i dades de qualsevol tipus relacionades amb la informació que hagi obtingut durant la licitació o la vigència el contracte i, en general, qualsevol material que hagi generat en el marc del mateix.

b) Destruir les còpies d'aquest material al que tingui accés en el seu lloc de treball o fora d'aquest.

c) No utilitzar, reproduir, transformar, distribuir, ni realitzar cap acció que vulneri els drets de propietat intel·lectual i/o industrial o qualsevol altre dret del que sigui titular Promusa.

16.2.- Els termes i condicions del contracte es mantindran igualment confidencials i l'adjudicatari haurà d'abstenir-se de revelar-los a tercers sense comptar amb l'acord previ i exprés de Promusa.

16.3.- Les obligacions estipulades en la present clàusula seran d'aplicació en qualsevol part del món, obligant-se l'adjudicatari respecte d'aquesta informació confidencial a que tingui accés durant l'execució del contracte a mantenir el compromís de confidencialitat previst a la present clàusula per un termini de 5 anys des del coneixement de dita informació.

16.4.- Els licitadors i l'adjudicatari reconeixen que l'incompliment d'aquesta clàusula de confidencialitat podrà ocasionar greus danys i perjudicis a Promusa, pel que aquests reconeixen i accepten que Promusa a part de sol·licitar la corresponent indemnització pels danys i perjudicis causats, podrà adoptar les mesures judicials i extrajudicials que consideri oportunes per impedir que els licitadors o l'adjudicatari incompleixin o continuï incomplint la present clàusula. A dit efecte els licitadors i l'adjudicatari accepten que la garantia definitiva quedi afectada al compliment de les obligacions contraetes en aquesta clàusula.

16.5.- Les obligacions de confidencialitat establertes en la present clàusula no s'aplicaran:

a) A aquelles parts de la Informació Confidencial que siguin de domini públic sempre que aquest fet no es derivi d'un acte o omissió indeguda dels licitadors o l'adjudicatari.

b) De forma que impedeixi l'adjudicatari exercir els drets adquirits en virtut del contracte.



**IV.- REGIM JURÍDIC, RECURS ADMINISTRATIU, REGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE I JURISDICCIO COMPETENT.****17- RÈGIM JURÍDIC**

17.1.- La preparació i adjudicació del contracte objecte de la present licitació resta subjecta a allò previst a la secció 1era i 2na del Capítol I del Títol I del Llibre II així com el Títol 1er del Llibre 3er de la LCSP, al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig de desenvolupament de l'antiga LCSP (Llei 30/2007, de 30 d'octubre) i al Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a la nova LCSP.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

17.2.- D'acord amb l'article 26 de la LCSP, el contracte té la consideració de contracte privat. En conseqüència, el compliment, efectes i extinció del contracte es regiran per les normes del dret privat i d'acord amb l'article 319 de la LCSP, es regiran per l'article 201 d'obligacions en matèria mediambiental, social o laboral, l'article 202 sobre condicions especials d'execució, els articles 203 a 205 sobre supòsits de modificació del contracte, l'article 214 sobre cessió, l'article 198.4 sobre condicions de pagament, l'article 210.4 sobre compliment del contracte i recepció de la prestació.

Tanmateix, d'acord amb l'article 319 de la LCSP, operarà en tot cas la causa de resolució del contracte per, la impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte de conformitat amb els articles 204 i 205 de la LCSP; així com la causa de resolució del contracte per l'impagament durant l'execució del contracte dels salaris per part de l'adjudicatari als treballadors que estiguin participant en el mateix, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis Col·lectius sectorials i territorials d'aplicació d'acord amb l'article 211.1 i) de la LCSP.

Sense perjudici de l'anterior, en les matèries relatives a l'execució del contracte es prendran en consideració, quan la seva aplicació sigui possible, i en tot allò en què no quedin regulades per la legislació civil i mercantil ni pel contracte, les normes que regeixen per l'execució de contractes del sector públic a Catalunya i a Espanya.

**També és d'aplicació el següent règim jurídic específic:**

Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Decret llei 5/2021, de 2 de febrer, pel qual s'aproven mesures urgents per a la implementació i gestió dels fons procedents del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del fons REACT-EU per a l'Administració de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic.



Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, regula els programes d'ajuts en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència finançats pels fons europeus Next Generation.

RESOLUCIÓ DSO/1503/2022, de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU. (PROGRAMA 6).

Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i format de la informació a proporcionar per les entitats del sector públic estatal, autonòmic i local per al seguiment del compliment de les fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de recuperació, transformació i resiliència.

D'altra banda, cal aplicar a aquest contracte el pla de Prevenció de Delictes mesures antifrau i anticorrupció –incloent-hi el conflicte d'interessos– aprovat per Promusa.

## 18.- RECURS ADMINISTRATIU

Els actes que es dictin en el present procediment de licitació, així com les modificacions basades en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació, atès que el contracte no reuneix els requisits de

l'article 44.1 de la LCSP, als efectes d'interposició de recurs especial, podran impugnar-se en via administrativa de conformitat amb el que disposa, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques d'acord amb el previst per l'article 44.6 de la LCSP.

## 19.- RÈGIM D'INVALIDESA DEL CONTRACTE

El contracte està sotmès al règim general d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP aplicables als poders adjudicadors.

## 20.- JURISDICCIO COMPETENT

D'acord amb l'article 27.1c) de la LCSP l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement i resolució de les qüestions que es suscitin en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan la impugnació d'aquestes darreres es basi en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP quan s'entengui que dita modificació hagués hagut de ser objecte d'una nova adjudicació del contracte objecte d'aquesta licitació.

L'ordre jurisdiccional civil serà competent per a resoldre les controvèrsies entre les parts en relació a l'execució, efectes i extinció del contracte objecte d'aquesta licitació, a excepció de les modificacions contractuals esmentades, d'acord amb allò previst a l'article 27.2.a) de la LCSP.



Les parts, cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la ciutat de Rubí, mentre no entrin en funcionament els de Sant Cugat del Vallès i en aquests últims quan existeixin, amb renúncia de qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

## **V.- DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **21.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE**

Les condicions especials d'execució del contracte i les obligacions essencials del contracte d'obligat compliment per part de l'adjudicatari són les previstes a l'**Apartat 17 del quadre de característiques**

En relació a l'adscripció al contracte del Coordinador de Seguretat i Salut de l'objecte del contracte, d'acord amb les requisits previstos en la clàusula 7.2 B2) del Plec i l'**Apartat 8 del quadre de característiques** suposarà que, en l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del Coordinador de Seguretat i Salut proposat per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable a aquest, Promusa requerirà la seva substitució, al seu criteri, en idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari i, en qualsevol cas, d'acord als requisits establerts en dita clàusula 7.2 B.2) del Plec i l'**Apartat 8 del quadre de característiques**.

### **22.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI INCLOSES EN EL PREU DEL CONTRACTE. PREUS CONTRADICTORIS.**

#### **22.1.- DESPESES A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI**

El preu inicial o pressupost del contracte de l'assistència abasta totes les quantitats necessàries per a la realització dels treballs corresponents, incloent sense que la relació que segueix sigui limitativa, sinó merament enunciativa:

- Els sous, plus i dietes del personal assignat per l'adjudicatari a la l'execució del contracte.
- Els impostos i quotes col·legials, a la Seguretat Social o a mútues.
- Assegurances de tota mena.
- Les despeses generals i d'empresa i el benefici industrial.
- Les despeses i impostos amb motiu del contracte, llevat de l'Impost sobre el Valor Afegit.
- Els costos més elevats que puguin derivar-se de la realització dels treballs nocturns, tant en hores extraordinàries com en dies festius.

Lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport, material d'oficines, maquinari i programari necessari.

Per tot l'anterior, el preu d'adjudicació i del contracte comprèn la totalitat de despeses i dels treballs contemplats durant el termini d'execució previst, i es consideren inclosos els costos, riscos, beneficis i impostos (amb l'única excepció de l'IVA).

#### **22.2.- REGULACIÓ DELS PREUS CONTRADICTORIS**



En cas que en el desenvolupament del contracte s'esdevingués la necessitat d'executar treballs addicionals no previstos en el contracte, es formularà conjuntament per Promusa i l'adjudicatari el corresponent preu contradictori.

## 23.- COMPLIMENT DEL TERMINI D'EXECUCIÓ I VIGÈNCIA DEL CONTRACTE

Atès que el contracte es configura com un contracte complementari al d'execució de les obres -objecte de Coordinació de Seguretat i Salut-, la seva vigència està sotmesa al termini real d'execució del contracte d'obres per estar directament vinculat a aquest.

El termini inicial d'execució de les obres és el previst en **l'Apartat 3 del quadre de característiques**. En cas d'allargament del termini d'execució de les obres, Promusa acordarà l'ampliació del termini del contracte per tal d'adaptar-lo a la durada real de les obres. Aquesta situació serà susceptible d'ampliació d'honoraris amb motiu del retard atribuïble a l'empresa constructora en l'acabament de l'obra respecte de la data prevista de finalització.

## 24.- PERSONA RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 62.1 de la LCSP, Promusa designarà una persona responsable del contracte amb les funcions de supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació en el marc de les seves facultats. Tanmateix, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP, el Director d'obra i el d'execució de les obres exercirà les facultats del responsable del contracte d'execució de les obres a que fa referència la present licitació, amb les funcions de supervisar l'execució d'aquestes i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la seva correcta execució.

## 25.- TÈCNIC DESTINAT A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

25.1.- El tècnic destinat a l'execució del contracte serà el coordinador de plantilla que l'adjudicatari hagi ofertat, d'acord amb allò disposat en aquest Plec i haurà de disposar de la titulació acadèmica i experiència professional necessàries per desenvolupar els treballs.

25.2.- El representant de l'adjudicatari per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions tècniques que es deriven del contracte, amb facultats amplíssimes per a la fi que s'ha esmentat, i amb poder suficient per a dur a terme totes les relacions amb Promusa, serà el designat per l'adjudicatari a la seva oferta, qui actuarà com a Coordinador de Seguretat i Salut.

25.3.- Durant l'execució del contracte, Promusa valorarà lliurement la idoneïtat de la persona per a dur a terme les funcions específiques assignades, i podrà, en qualsevol moment, exigir la seva substitució quan, a criteri de Promusa, no desenvolupi amb satisfacció les prestacions que són objecte del contracte. L'adjudicatari haurà d'atendre aquesta exigència en el termini de les dues setmanes següents al requeriment de Promusa. La ignorància de la seva exigència facultarà a Promusa a imposar la penalització prevista per aquesta causa en la clàusula 40 o a resoldre el contracte amb pèrdua de la garantia definitiva.

25.4.- No es podrà alterar la composició del mitjà humà sense autorització escrita de Promusa, en resposta a una petició motivada per part de l'adjudicatari.

25.5.- Així mateix, l'adjudicatari s'obliga, abans que el Coordinador de Seguretat i Salut pugui assumir noves responsabilitats tècniques durant la vigència del contracte, a informar a Promusa per tal d'analitzar conjuntament les incidències sobre aquest i obtenir-ne la seva conformitat.



## 26.- FUNCIONS DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT

26.1.- Amb caràcter general, correspon al Coordinador de Seguretat i Salut les funcions previstes al Plec Tècnic i les següents:

- Complir amb les obligacions descrites al Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Complir amb totes aquelles funcions i obligacions que puguin esdevenir de noves normatives aplicables.
- Assistir a totes les convocatòries que realitzi a Promusa, la Inspecció de Treball, el Departament d'Empresa i Ocupació i els seus organismes.
- Emetre informes mensuals.
- Col·laborar amb la Direcció d'Obra o Direcció d'execució de l'obra en tot allò que precisi pel desenvolupament de les seves funcions, així com facilitar tota la informació que li sigui necessària. La relació entre la Direcció d'Obra o Direcció d'execució de l'obra i el Coordinador de Seguretat i Salut es farà a través del Director d'Obra o Direcció d'execució de l'obra.

26.2.- Així mateix, durant l'execució del contracte, l'adjudicatari haurà de tenir en compte els contractes d'execució de l'obra, d'assistència tècnica de control de qualitat i d'altres assistències que puguin ser necessàries per l'execució de l'obra, i els seus annexos, signats entre Promusa i els adjudicataris. Aquests contractes li seran traslladats un cop signats.

Concretament, a més de les previstes al Plec tècnic, les responsabilitats del coordinador de seguretat i salut en la fase d'execució d'acord amb el RD 1627/1997 són:

1.- Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i de seguretat (art. 9):

- a) En prendre les decisions tècniques i d'organització amb l'objectiu de planificar els diferents treballs o fases de treball que es desenvoluparan simultàniament o successivament.
- b) En estimar la durada requerida per a l'execució d'aquests diferents treballs o fases de treball.

2.- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que el contractista i, si s'escau, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que es recullen a l'article 15 de la Llei de prevenció de riscos laborals durant l'execució de l'obra i, en particular, en les tasques o activitats a què es refereix l'article 10 del Real Decret 1627/1997.

3.- Aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista. Per a la verificació del contingut d'aquest, als efectes de la seva aprovació, el contractista, adjudicatari de les obres, li facilitarà prèviament a l'inici d'aquelles.

Aquesta intervenció professional es formalitzarà mitjançant la protocolització d'una Acta en la que es faran constar, si es considera oportú, les observacions que es formulin al contingut del Pla.

Així mateix, fer seguiment de les modificacions que es poguessin introduir en el Pla de Seguretat i Salut pel contractista, amb la finalitat d'adaptar-lo al procés d'execució de l'obra i a les possibles incidències que poguessin aparèixer durant aquest. Aprovació expressa de les modificacions que



hauran de quedar reflectides documentalment.

4.- Assessorar a Promusa, als restants membres de la Direcció Facultativa i contractista principal, respecte les activitats derivades del Control i Seguiment del compliment del Pla de Seguretat i Salut, amb la finalitat de facilitar als responsables executius de la realització de les obres, la presa de decisions per tal de poder adoptar les mesures correctores pertinents en matèria de prevenció de la Sinistralitat Laboral durant la realització dels treballs.

5.- Control i Seguiment en l'obra del Pla de Seguretat i Salut. Controlar el compliment, per part del contractista, de les mesures de seguretat, utilització dels equips de protecció Individual, proteccions col·lectives i Equips, homologats i/o certificats pel Fabricant o subministrador dels mateixos, que figuren en el Pla i en la Documentació tècnica corresponent.

6.- Controlar la subcontractació pel contractista d'algunes partides d'obra.

7.- Tant a l'inici de les obres com mensualment durant l'execució d'aquestes, respecte de la documentació, tant d'empresa com dels treballadors que li faciliti el contractista, la revisarà i validarà generant el corresponent document de validació que caldrà adjuntar a la presentació de la certificació:

- Documentació de l'empresa:
  - Relació de personal autoritzat a treballar pel contractista principal: DNI, Certificat mèdic d'aptitud i Certificat de formació en prevenció de riscos laborals i Document d'Informació del lloc de treball.
  - Contracte i/o pòlissa d'Assegurança d'Accidents amb justificant de pagament.
  - Contracte i/o pòlissa d'Assegurança de Responsabilitat Civil amb justificant de pagament i d'estar al corrent.
  - Contracte amb Servei de Prevenció Aliè amb justificant de pagament o d'estar al corrent.
  - Nomenament de Recurs Preventiu a peu d'obra de cada Contractista i còpia del certificat de formació que l'habiliti.
- Documentació per cada treballador:
  - DNI
  - Certificat mèdic d'aptitud
  - Certificat de entrega d'Equips de Protecció Individual
  - Certificat de formació en prevenció de riscos laborals (art. 19 LPRL)
  - Document d'Informació preventiva del lloc de treball (art. 18 LPRL)
  - Certificat de formació d'ofici del Conveni General de l Sector de la Construcció



- Document d'Autorització d'ús de maquinària (habilitació per a operar amb equips, màquines i màquines-eines de combustió o accionades a motor per part del contractista), amb acceptació de l'operador o operadors habilitats (plataformes elevadors, dumpers, serres circulars, grua, manitou, tronzadores, etc..).
- En cas d'ús de PEMP: Certificat de formació per a la utilització de PEMP
- En cas de muntatge de bastides: Certificat de formació específica pel muntatge-desmuntatge de bastides
- En cas de treballs en alçada: Certificat de formació per treballs en alçada
- Documentació per cada Màquina:
  - Certificats CE y/o Certificats de Posta en conformitat
  - Document de manteniment i/o ITV
  - Permís de circulació del vehicle (i Targeta de transport si procedeix)
  - Assegurança del vehicle

8.- Fer les observacions necessàries i manifestar la seva disconformitat a la Direcció Facultativa sobre la documentació referent a la plantilla i la seva formació als efectes d'excloure's de la certificació la part sobre la qual existeix discrepància o supeditar l'acceptació d'aquella a la presentació de la documentació anteriorment esmentada, quedant pendent en aquests casos per a una certificació posterior.

9.- Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei de prevenció de riscos laborals.

10.- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.

11.- Supervisar el compliment del sistema de control d'accés proposat pel contractista i fer adoptar a aquest les mesures necessàries per tal que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

12.- Tenir cura del llibre d'incidències, que ha de romandre sempre a l'obra i restar accessible a la direcció facultativa, al contractista i subcontractistes i als treballadors autònoms, així com a les persones o òrgans amb responsabilitats en matèria de prevenció pertanyents a les empreses que intervenen en l'obra i als representants dels treballadors.

13.- Efectuar anotacions en el llibre d'incidències sobre el control i seguiment del pla de seguretat i salut, quan escaigui (art. 13.3).

14.- Advertir el contractista dels incompliments en matèria de seguretat i salut, i deixar-ne constància en el llibre d'incidències (art. 14.1).

15.- Donar les indicacions i les instruccions a complir al contractista principal en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.



En cas de constatar l'incompliment anterior per part del contractista i pel cas que la propietat vulgui mantenir la vigència del contracte amb aquell, el coordinador haurà de determinar el percentatge addicional de la certificació que hagi d'emetre als efectes d'obligar al contractista principal a complir la vulneració d'alguna obligació en matèria de Seguretat i Salut Laboral i/o l'acompliment defectuós de la qual detectat per qualsevol mitjà o procediment.

16.- Enviar, en un termini de 24 hores, una còpia de les anotacions realitzades en el llibre d'incidències a la Inspecció de Treball, i notificar-ho al contractista afectat i als representants dels seus treballadors.

17.- Paraitzar l'obra totalment o parcialment en cas de risc greu o imminent per a la seguretat i la salut dels treballadors, i comunicar-ho a la Inspecció de Treball, al contractista i subcontractistes afectats i als representants dels seus treballadors (art. 14.1).

18.- Investigació d'accidents greus o molt greus. Coordinar-se amb el servei de prevenció del contractista en constatar les causes i les accions correctores als efectes de la seva aprovació. Col·laboració amb la Inspecció de Treball.

19.- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.

20.- Redactar un informe de seguiment mensual de les activitats abans descrites, amb els corresponents graus d'acompliment per part de la constructora. Aquest informe s'haurà d'adjuntar amb la presentació mensual de la corresponent certificació i factura. Aquest informe haurà de contenir l'especificat en el PCT.

21. Haurà de validar conjuntament amb la Direcció Facultativa de l'obra, les certificacions mensuals de la constructora, en matèria de seguretat i salut.

22- Final de la coordinació. Emetre el certificat final de coordinació.

## 27.- AUDITORIA D'OBRA

Promusa, directament o mitjançant terceres persones podrà efectuar, durant el desenvolupament dels treballs, auditories i/o visites que se centraran bàsicament en la verificació del compliment de l'establert en la documentació contractual de l'adjudicatari, el qual haurà de prestar tot tipus de col·laboració a qui dugui a terme l'esmentat treball.

En cas que les disfuncions que es detectin durant l'auditoria tinguin el seu origen en la falta de dedicació, presència o activitat, així com en l'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari, aquestes hauran de corregir-se de forma immediata i a criteri de Promusa.

## 28.- ALTRES MITJANS

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de transport que assegurin la necessària mobilitat del tècnic. Així mateix, comptarà amb l'equipament necessari i els materials i programes necessaris per al compliment de les tasques encomanades.

Abans dels tres dies següents a la signatura del contracte, l'adjudicatari s'obliga a facilitar al resta de membres de la direcció facultativa i a Promusa el telèfon de localització del Coordinador de Seguretat



i Salut durant les 24 hores del dia per a eventuais incidents greus a l'obra així com la seva adreça de correu electrònic.

## 29.- LLENGUA DE TREBALL EN L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari ha d'emprar el català en les seves relacions amb Promusa derivades de l'execució del contracte.

Així mateix, l'adjudicatari ha d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

En particular, l'adjudicatari ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte, almenys en llengua catalana.

Així mateix, l'adjudicatari assumeix l'obligació de destinar a l'execució del contracte els mitjans i el personal que resultin adients per assegurar que es podran realitzar les prestacions objecte del servei en català.

A aquest efecte, l'adjudicatari haurà d'adoptar les mesures de formació del seu personal necessàries per garantir que el personal que, si escau, pugui relacionar-se amb el públic, tingui un coneixement suficient de la llengua catalana per desenvolupar les tasques d'atenció, informació i comunicació de manera fluida i adequada.

En tot cas, l'adjudicatari queda subjecte en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

## 30.- OBLIGACIONS LABORALS I FISCALS

30.1.- L'adjudicatari en el seu cas, haurà de complir i trobar-se al corrent en tot moment de les obligacions que com a empresa li pertoquen en matèria fiscal, laboral, d'assegurances, de Seguretat Social o mútues, de prevenció de riscos laborals i sindical, essent estricta i rigorosament responsable amb caràcter exclusiu i amb tota indemnitat de Promusa de l'incompliment de qualsevol de tals obligacions.

Als efectes de control per part de Promusa, sense que això impliqui no obstant cap obligació per aquesta última, l'adjudicatari haurà d'acreditar sempre que li sigui requerit per Promusa, tenir complides totes les obligacions esmentades en el paràgraf anterior, posant a disposició de Promusa, en tot moment, els documents i comprovants que facin referència a tals obligacions.

Així mateix, haurà de posar en coneixement de Promusa les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social, mitjançant la presentació del document RNT (Relació Nominal de Treballadors).

En qualsevol cas, l'adjudicatari està obligat en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.



Els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius, tenint en compte les categories professionals que pertocuen als treballadores, que sigui greu o dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats previstes per l'incompliment de les obligacions essencials del contracte de la clàusula 40.4 del Plec. A aquest efecte, l'adjudicatari haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a Promusa quan aquesta li ho sol·liciti.

30.2.- L'adjudicatari respon de dotar i de mantenir en els seus equips de camp i gabinet, els elements de Seguretat i Salut en el Treball, previstos en la legislació vigent.

30.3.- L'adjudicatari assumeix tota la responsabilitat contractual dels treballadors que col·laborin en els treballs objecte del present contracte, en no existir cap relació laboral entre els treballadors de

l'adjudicatari i Promusa, amb independència de la coincidència o no que pugui existir en alguna de les condicions o circumstàncies en què es presten els corresponents serveis, com pot ser l'horari. En conseqüència Promusa queda totalment alliberada de qualsevol obligació i/o reclamació de tipus laboral que aquests treballadors li puguin formular, en tant en quant l'adjudicatari reconeix que en la prestació dels serveis pel seu personal en l'execució d'aquest contracte no concorren, front a Promusa, els requisits de voluntarietat, retribució, dependència, alienat i poder de direcció efectiu per part de l'empresari, exigits tant per la llei com per la jurisprudència, per tal que la relació laboral pugui ser reconeguda.

30.4.- L'adjudicatari serà responsable dels accidents que puguin passar a tot el personal del treball o a terceres persones com a conseqüència de la realització dels treballs encomanats, de conformitat amb la legislació vigent.

30.5.- L'adjudicatari es responsabilitza plenament de qualsevol infracció als Reglaments de Seguretat en la que es pugui incórrer durant la realització dels treballs contractats, de conformitat amb la legislació vigent.

### 31.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER SOCIAL

31.1.- L'adjudicatari amb 50 treballadors o més estarà obligat a complir el requisit de que almenys el 2 per cent dels seus treballadors siguin persones amb discapacitat d'acord amb el previst en l'article 42 del Real Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, per el que s'aprova el Text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, en les condicions que reglamentàriament es determinin.

31.2.- L'adjudicatari amb 50 treballadors o més estarà obligat a disposar d'un pla d'igualtat conforme amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat de dones i homes.

31.3.- Promusa podrà en qualsevol moment demanar a l'adjudicatari la justificació del compliment de les anteriors condicions de caràcter social.

31.4.- L'adjudicatari es responsabilitzarà de garantir l'observança de les condicions de caràcter social per part del seu personal.



## 32.- RESPONSABILITAT PROFESSIONAL

32.1.- L'execució del contracte es realitzarà sota el risc i ventura de l'adjudicatari, excepte en els casos de força major d'acord amb l'establert en l'article 239 de la LCSP.

32.2.- L'adjudicatari, com a responsable total i absolut de l'objecte del contracte, s'obliga a mantenir en vigor la pòlissa de Responsabilitat Civil Professional aportada, que cobreixi aquella responsabilitat en què pogués incórrer amb motiu de l'execució del contracte i a acreditar anualment el seu manteniment durant la vigència del contracte.

En cas de qualsevol incompliment d'aquest apartat, l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

32.3.- L'adjudicatari queda obligat, durant el termini de garantia de les obres, comptats des de la Recepció del contracte, a atendre consultes i aclariments que Promusa li formuli. S'obliga igualment a esmenar i reparar al seu càrrec els possibles errors que puguin detectar-se en els seus informes a Promusa.

32.4.- L'adjudicatari podrà ser obligat a rescabalar a Promusa la integritat de les obligacions econòmiques i sancions, de qualsevol índole, que amb motiu de l'execució del contracte, i per raons imputables a l'adjudicatari poguessin imposar-li, facultant Promusa expressament perquè pugui efectuar retencions sobre facturació amb aquest objecte i sense perjudici de fer-les efectives mitjançant la disposició de la garantia definitiva.

## 33.- RÈGIM DE LA GARANTIA DEFINITIVA

33.1.- La garantia definitiva fiançarà l'exacte compliment per part de l'adjudicatari de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència de la formalització del contracte, sense distinció entre les obligacions principals relacionades amb l'execució del contracte i les accessòries a aquest i estarà vigent fins la recepció de les obres.

Tanmateix, quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats, despeses o indemnitzacions exigibles a l'adjudicatari en el marc del contracte, aquest haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de quinze dies des de l'execució.

En el cas que la garantia no es reposi en els supòsits esmentats en l'apartat anterior, Promusa podrà retenir el preu per dita quantia i si això no fos possible, podrà resoldre el contracte.

En l'eventual supòsit que es produeixi la successió de l'adjudicatari d'acord amb el previst en la clàusula 35, la garantia definitiva podrà ser, a criteri de Promusa, renovada o reemplaçada per una nova garantia que constitueixi la nova entitat, tenint en compte les especials característiques del risc que constitueixi aquesta última. En aquest cas, l'antiga garantia conservarà la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.



33.2.- La garantia constituïda respondrà de tots els deutes de l'adjudicatari dimanants del contracte; de la seva execució o de la seva eventual resolució; del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat Promusa en excés al temps de la liquidació; del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions de l'adjudicatari, inclosos els que com a conseqüència de l'esmentat incompliment podrien exigir-se a Promusa per l'Administració o qualsevol organisme competent ; i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que li pertoquen a l'adjudicatari.

33.3.- En qualsevol dels supòsits previstos en l'apartat anterior, Promusa podrà procedir lliurement i per la seva exclusiva determinació, contra la garantia constituïda, i disposar, en conseqüència, de les quantitats a què arribi, tot això sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos dels que l'adjudicatari es cregui assistit, els quals, malgrat tot, no suspendran en cap cas la lliure disponibilitat de la garantia per Promusa. L'única obligació de Promusa serà la de reintegrar en el seu dia les sumes disposades, si així resultés procedent.

33.4.- La garantia definitiva serà retornada en el termini màxim de 1 mes des de l'acta final de coordinació de les obres, i un cop realitzada, a plena satisfacció de Promusa, la coordinació de seguretat que assumeix l'adjudicatari

#### 34.- CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions relatius al contracte poden ésser cedits per l'adjudicatari a un tercer, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització de Promusa, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 de la LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa adjudicatària si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Tanmateix, s'haurà de donar compliment als requisits establerts a continuació:

- Que l'Òrgan de Contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. La sol·licitud de cessió haurà de ser per escrit signada pel cedent i el cessionari en la qual s'indiquin els motius de la mateixa.
- Que el contracte s'hagi executat per part del cedent en almenys un 20% de l'import del mateix. No serà d'aplicació aquest requisit quan l'adjudicatari es trobi en concurs de creditors, encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o hagi posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs, que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos en la legislació concursal.
- Que el cessionari tingui la capacitat necessària per a contractar amb Promusa i acrediti la solvència que sigui exigible en funció de la fase d'execució del contracte, a més de que no incorri en cap causa de prohibició per a contractar.
- Que el cedent i el cessionari presentin sengles declaracions responsables fent constar que no existeixen contractes amb tercers que puguin impedir la plena efectivitat de la cessió a dur a terme.
- Que el cessionari presenti una garantia definitiva per tal de substituir la presentada pel cedent, la qual li serà retornada quan Promusa disposi de la garantia constituïda pel cessionari.
- Que la cessió es formalitzi entre l'adjudicatari i el cessionari en escriptura pública.



El termini per a notificar la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'entendrà atorgada per silenci.

Obtinguda l'autorització, i amb independència de la cessió formalitzada mitjançant escriptura pública entre l'adjudicatari i el cessionari, es procedirà també a la seva formalització documental entre Promusa, el cedent i el cessionari.

El document definirà les relacions amb el nou adjudicatari que requereixi la cessió del contracte i aquells extrems que es considerin adients ateses les característiques del contracte i de la seva execució parcial, fent constar, en tot cas, que el cessionari quedarà subrogat en la posició del cedent des de la data en que es formalitzi la cessió en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

Amb caràcter previ a la formalització del document de cessió indicat a l'apartat anterior, i en la data que Promusa assenyali, el cessionari restarà obligat a lliurar a Promusa la garantia definitiva, lliurament al qual restarà supeditada l'autorització de la cessió del contracte.

En cas que les parts convinguin que el mitjà de garantia definitiva sigui mitjançant retenció, aquesta es farà efectiva de la primera factura que es meriti en el contracte cedit. En aquest supòsit la devolució de la garantia al cedent no es farà efectiva fins que s'hagi aplicat la retenció indicada al cessionari.

### 35.- SUPÒSITS DE SUCCESSION DEL CONTRACTISTA

En el cas de fusió d'empreses en les que hi participi la societat adjudicatària, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions dimanants del mateix.

Igualment, en els supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes, el contracte continuarà amb l'entitat a la que se li atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, sempre que reuneixi les condicions de capacitat, absència de prohibició de contractar i la solvència exigida en la licitació o que les diverses societats beneficiàries de les citades operacions, i en cas de subsistir, la societat de la que provingui el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament amb aquella de l'execució del contracte. Si no es pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat, a la que s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà el contracte, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.

En cas que l'adjudicatari sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibició de contractar i que es mantingui la solvència exigida, essent d'aplicació el previst a la clàusula 7.3 del Plec.

Els supòsits anteriors hauran de comunicar-se a Promusa als efectes oportuns.



### 36.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

Sens perjudici del caràcter privat del contracte i de la seva subjecció al dret privat en quant a execució, resolució i efectes, els supòsits de possibles modificacions contractuals -d'acord amb l'article 319 resten subjecte a la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

36.1. El contracte només podrà ser modificat per raons d'interès públic i en els supòsits i forma prevista en la present clàusula.

Les modificacions del contracte que es duguin a terme derivades de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària, s'entendran fetes per raons d'interès públic.

36.2. El present plec no preveu supòsits de modificacions específics, quedant aquestes regulades a l'article 205.

La modificació del contracte només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos a l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat als articles 191.3 i 207.2 de la LCSP.

D'acord amb l'article 205 de la LCSP, aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.

En aquest cas, la modificació s'acordarà per Promusa amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran per escrit de conformitat amb la clàusula corresponent d'aquest plec.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que porti l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

36.3.- La/es eventual/s ampliació/ns del termini del contracte associat a fase d'execució que impliqui un increment del preu del contracte, en cap cas podrà superar el 40% del preu inicial del contracte corresponent a la fase d'execució de les obres, IVA exclòs.

En aquest supòsit el preu mensual de les prestacions realitzades serà el mateix que s'està abonant.

### 37.- FACTURACIÓ I PAGAMENT

37.1.- Durant la **Fase d'execució de les obres**, l'adjudicatari facturarà l'import ofertat corresponent de l'**Apartat 2 del quadre de característiques** (IMP), d'acord als criteris següents:



Els honoraris per a la coordinació es facturaran per mesos a partir de la data de signatura de l'Acta de Replanteig i fins a la finalització de l'obra, en imports iguals del preu proposat pel licitador (sense IVA) i a mes vençut. Cas de que l'obra s'acabi abans del termini d'execució previst, els honoraris pendents es liquidaran en aquesta data, segons els mesos reals d'execució de les obres. Serà un supòsit susceptible d'ampliació d'honoraris el retard atribuïble a l'empresa constructora en l'acabament de l'obra respecte a la data prevista de finalització.

37.2.- L'adjudicatari té dret a l'abonament del preu pel servei executat.

La facturació i l'abonament seguirà el procediment que seguidament s'especifica:

L'import dels serveis executats s'acreditarà per mitjà dels documents (informes mensuals) que provin de la realització total i/o parcial del contracte.

El pagament s'efectuarà contra presentació de **factura electrònica** o altre document de cobrament expedit d'acord amb la normativa vigent en els terminis i condicions establerts a l'art. 198 de la LCSP.

Les factures han de complir els requisits que estableix la Llei 25/2013, de 27 de setembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, s'hagin d'emetre en format electrònic, s'hauran d'enviar a la plataforma e.FACT, la qual, segons ACORD GOV/151/2014, d'11 de novembre, és el punt general d'entrada de factures electròniques l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. Les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut i han d'incloure les dades que s'indiquen al model de factura adjunt a la carta d'adjudicació del contracte.-

El format de la factura electrònica i signatura s'haurà d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

A la factura electrònica i pel que fa a la Unitat Administrativa de Contractació, el **codi DIR3** que ha de constar (oficina comptable, òrgan gestor, unitat tramitadora) és el següent: **LA0012240**

L'adjudicatari s'obliga a més, a introduir l'**expedient de contractació** en la factura que presenti, per que Promusa la trameti a la persona responsable del contracte als efectes de la seva comprovació i validació.

Promusa aprovarà la factura dins dels 30 dies següents a la prestació del servei i s'abonarà l'últim dia del mes dins els 30 dies següents a la data de la seva aprovació.

El pagament es realitzarà mitjançant transferència bancària al compte indicat per l'adjudicatari o bé s'efectuarà, si procedeix, mitjançant domiciliació al compte bancari de Promusa que es determini en el moment de la formalització del contracte, formalitzant el mandat SEPA corresponent.

Cas que Promusa no faci efectiu el pagament en el termini màxim establert, i sens perjudici del que procedeixi sobre la resolució del contracte per causa de l'esmentat endarreriment, Promusa incorrerà en mora i abonarà al contractista els interessos de demora sobre la base del Euribor anual del dia de l'inici



del període de mora o, en el seu defecte, l'immediatament anterior.

L'adjudicatari només podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions de l'article 200 de la LCSP.

En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 9/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

37.3.- A efectes del que disposa l'article 43.1. f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, l'Adjudicatari estarà obligat, durant tot el període de durada del contracte, a renovar i aportar a Promusa el Certificat de Contractistes, emès per l'Administració Tributària, cada dotze mesos des de l'emissió de l'anterior Certificat.

37.4.- La cessió de qualsevol factura conformada haurà de ser notificada a Promusa, amb un preavís mínim de 15 dies abans de la data d'abonament de la corresponent factura.

Per a fer-se efectiva la cessió es requerirà el pagament previ per part de l'adjudicatari de les factures vençudes per les despeses al seu càrrec previstes a la clàusula 22 d'aquest Plec.

### 38.- SUSPENSÍO TOTAL DELS TREBALLS

38.1.- En cas que les obres esdevinguessin totalment suspeses per causes no imputables a l'adjudicatari, el present contracte també es suspendrà amb la corresponent formalització de l'Acta de suspensió, llevat que per necessitats de l'obra fos necessari un manteniment reduït, en quin supòsit Promusa comunicarà a l'adjudicatari els serveis a mantenir.

38.2.- En l'anterior supòsit, transcorregut un termini de vuit mesos, l'adjudicatari tindrà dret a instar la resolució del contracte i a una indemnització en els termes de la clàusula 42.4 del Plec, a més dels treballs efectivament executats, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap altra quantitat derivada de la suspensió del contracte.

### 39.- RÈGIM DE PENALITZACIONS

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeix el present contracte a Promusa, aquesta tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les següents causes:

- Incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals.
- Incompliment del termini de substitució del personal tècnic.
- Incompliment de les obligacions que pertocuen a la Coordinació de Seguretat i Salut.
- Incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.
- Incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte.
- Incompliment per subcontractació.

Promusa podrà aplicar les penalitzacions sense perjudici d'exigir el compliment de les obligacions dimanants del contracte.



Es fa constar que en referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest darrer comprèn l'import total del contracte a la data de proposició de la corresponent penalització, que inclourà els eventuais increments del preu inicial derivat de modificacions contractuals o pròrrogues.

### 39.1.- Penalitzacions per incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals

L'incompliment del termini en el lliurament dels informes mensuals, o el seu lliurament incomplet facultarà Promusa per aplicar una penalització progressiva per retard, que s'avaluarà de la manera següent:

- 2 primers dies de retard: 1% del preu del contracte, IVA exclòs.
- entre 3 i 4 dies de retard: 2% del preu del contracte, IVA exclòs.
- entre 5 i 6 dies de retard: 3% del preu del contracte, IVA exclòs.
- entre 7 i 8 dies de retard: 4% del preu del contracte, IVA exclòs.
- entre 9 i 10 dies de retard: 5% del preu del contracte, IVA exclòs.
- entre 11 i 12 dies de retard: 6% del preu del contracte, IVA exclòs.
- entre 13 i 14 dies de retard: 7% del preu del contracte, IVA exclòs.
- més de 14 dies de retard: 8% del preu del contracte, IVA exclòs.

### 39.2.- Penalitzacions per incompliment del termini de substitució del personal tècnic

En cas que l'adjudicatari no atengui l'exigència de Promusa de substitució del coordinador adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, Promusa podrà imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

### 39.3.- Penalitzacions per incompliment de les obligacions que pertoquen a la Coordinació de Seguretat i Salut

Cas d'incompliment de les obligacions que pertoquen a la Coordinació de Seguretat i Salut, Promusa podrà imposar, motivadament, penalitzacions econòmiques, no substitutives de danys i perjudicis, per incompliments lleus, greus o molt greus quina quantia serà, respectivament, d'un 1%, d'un 5% o d'un 10% del preu del contracte, IVA exclòs.

- Es considerarà que l'incompliment és lleu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  - o Que afecti a una part de l'obra que representi fins a un 5% del pressupost d'execució de l'obra.
  - o Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi fins a un 5% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  - o Quan afecti a una part de l'obra que representi més d'un 5% i fins a un 20% del pressupost d'execució de l'obra.
  - o Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 5% i fins a un 15% del termini d'execució de l'obra.
- Es considerarà que l'incompliment és molt greu quan es produeixi alguna de les següents situacions:
  - o Quan afecti a una part de l'obra que representi més del 20% del pressupost d'execució de l'obra.
  - o Quan produeixin un retard en l'execució de l'obra que representi més del 15% del termini d'execució de l'obra.

Aquestes penalitzacions s'imposaran a l'adjudicatari amb independència de la seva obligació legal de reparar els defectes i d'altres responsabilitats que se'ls puguin exigir d'acord amb la normativa vigent aplicable.



#### 39.4.- Penalització per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte.

L'incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials previstes en **l'Apartat 17 del quadre de característiques**, i allò previst en la clàusula 21 del Plec, donarà lloc a la imposició a l'adjudicatari de les següents penalitats:

- En relació a l'adscripció al contracte del Coordinador de Seguretat i Salut designat, en cas que el nou tècnic proposat, d'acord amb els criteris de valoració de la licitació, no tingués les mateixes característiques del tècnic substituït de forma que, aplicats dits criteris, la puntuació obtinguda fos inferior a l'obtinguda pel tècnic substituït, i l'oferta de l'adjudicatari no es mantingués com la millor valorada en la licitació, s'aplicarà una penalització del 5% del preu del contracte. En cas de concórrer més d'una substitució on el tècnic substituït no mantingues les mateixes característiques que el tècnic valorat en l'oferta aplicats els criteris de valoració, o la puntuació obtinguda fes que l'oferta de l'adjudicatari no es mantingués com a millor valorada, dit supòsit serà causa de resolució del contracte. En qualsevol cas la substitució requerirà necessàriament el compliment dels requisits de solvència tècnica o professional requerits en la clàusula 7.2 B2) del Plec.

Aquesta penalització té preferència respecte les previstes per incompliment dels criteris de valoració.

- En relació a l'incompliment dels principis ètics i regles de conducta dels apartats a), b), c), f) i g) de la clàusula 15.2.1 s'estableix una penalitat mínima de l'1% del preu del contracte, que es podrà incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets, amb el límit del 10% del preu del contracte. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. Més de cinc incompliments reiterats serà causa de resolució del contracte.

- L'incompliment del dret de la competència en una resolució ferma de l'Autoritat de la competència donarà lloc a una penalitat del 10% del preu del contracte, sense perjudici sigui a més causa de resolució del contracte pel seu caràcter d'obligació essencial.

També atès el caràcter d'obligació contractual essencial aquest incompliment serà causa de resolució del contracte.

Així mateix, Promusa podrà iniciar una reclamació per danys i perjudicis provocats per les practiques restrictives de la competència, de conformitat amb el Reial Decret Llei 9/2017, de 26 de maig.

- En relació a l'incompliment de la resta de condicions especials d'execució i de les obligacions essencials, com a regla general, s'aplicarà la quantia d'un 1% del preu del contracte, IVA exclòs, llevat que l'incompliment sigui greu o molt greu, en quin supòsit la penalitat serà d'un 5% o d'un 10% respectivament.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu. En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

#### 39.5.- Penalització per incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte

L'incompliment d'algun o alguns dels compromisos assumits per l'adjudicatari en la seva oferta i en el contracte, per causes imputables al mateix, sempre que haguessin estat rellevants per a l'adjudicació del contracte, donarà lloc a l'aplicació del següent règim de penalitzacions.



Es considerarà que els compromisos incomplerts són rellevants si, al descomptar-se el 50% de la puntuació obtinguda per l'adjudicatari en el criteri d'adjudicació incomplert, resulta que la seva oferta no hauria estat la millor valorada, en quin supòsit s'aplicarà la quantia d'un 1% del preu del contracte, IVA exclòs, amb caràcter general, un 5% en cas d'incompliment greu i un 10% en cas d'incompliment molt greu.

Tres incompliments reiterats es considerarà un incompliment greu i fins a cinc incompliments reiterats es considerarà un incompliment molt greu.

En cas de concórrer més de cinc incompliments reiterats dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

### 39.6.- Penalització per subcontractació

Promusa podrà aplicar una penalització de fins el 50% de l'import del subcontracte, IVA exclòs, amb el límit del 10% del preu del present contracte, en el cas d'infracció per part de l'adjudicatari d'haver subcontractat aquell. En cas de concórrer més de dos incompliments reiterats, dit supòsit serà causa de resolució del contracte.

39.7.- Aquestes penalitzacions seran aplicades per Promusa a l'adjudicatari en el mes en el que es calculin i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització. Cas d'incompliment per part de l'adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per Promusa no fos suficient, Promusa podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.

39.8.- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització per els danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a Promusa, com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'adjudicatari.

## 40.- RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ DEL CONTRACTE

La recepció del contracte s'efectuarà una vegada formalitzada la l'Acta de recepció de les obres.

En aquest moment Promusa i l'adjudicatari formalitzaran l'Acta final de coordinació del present contracte, el qual atesa la seva naturalesa, no està subjecte a període de garantia i sense perjudici del règim de responsabilitats professionals de l'adjudicatari previstes en la clàusula 32 del Plec.

En el termini de 1 mes a partir de la formalització de l'Acta de final de coordinació es procedirà a la liquidació econòmica del contracte i a la devolució de la garantia.

## 41.- CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

41.1.- Són causes de resolució del contracte les següents:

- La mort o incapacitat sobrevinguda de l'adjudicatari individual o la dissolució o extinció de la societat adjudicatària qualsevol que siguin les causes de tals supòsits.
- En cas de successió d'empreses, la no possibilitat de subrogar-se la nova entitat per no reunir les condicions de solvència necessàries, d'acord amb allò previst en la clàusula 36, entenent-se com un supòsit de resolució per culpa de l'adjudicatari.



- La dissolució o extinció de Promusa.
- La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats o la possibilitat certa de producció d'una lesió greu a l'interès públic de continuar-se executant la prestació en aquests termes, (i) quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les circumstàncies previstes a la clàusula 37 del Plec, (ii) no sigui possible modificar el contracte d'acord amb les modificacions previstes en el Plec si així s'hagués previst en l'Apartat 22 del quadre de característiques o (iii) quan concurrent les circumstàncies de modificació contractual previstes en la clàusula 37 del Plec, aquestes impliquin aïllada o conjuntament, alteracions, en quantia superior en més o en menys al 20% del preu inicial del contracte i l'Adjudicatari no doni la seva conformitat.
- Que l'adjudicatari hagués estat incurs, en el moment de l'adjudicació del contracte, en algun dels motius d'exclusió de la licitació.
- Que el contracte no s'hagués hagut d'adjudicar a l'adjudicatari per existència d'un incompliment greu de les obligacions establertes en els Tractats i a la LCSP, declarat pel Tribunal de Justícia de la Unió Europea en un procediment seguit conforme a l'article 258 del Tractat de Funcionament de la Unió Europea (TFUE).
- El mutu acord amb l'adjudicatari, sempre que no concorri causa de resolució imputable a l'adjudicatari.

41.2.- Promusa podrà acordar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La declaració d'insolvència de l'adjudicatari en qualsevol procediment o la declaració de concurs de creditors.
- L'apreciació de greus deficiències en el compliment de les prescripcions tècniques i resta d'obligacions del contracte d'acord amb la documentació relacionada en l'Apartat 15 del quadre de característiques.
- L'incompliment per part de l'adjudicatari de subcontractar l'execució del contracte amb d'altres empresaris.
- L'incompliment de l'obligació per part de l'adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del coordinador que ocupi en l'execució del contracte.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte previstes en l'Apartat 17 del quadre de característiques i en clàusula 21 del Plec quan concorri en el seu cas, la causa de resolució tipificada en la clàusula 39.4 del Plec.
- La manca de pagament durant l'execució del contracte del salari per part de l'adjudicatari als seus treballadors assignats al contracte.
- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte quan concorri la causa de resolució tipificada en la clàusula 39.5 del Plec.
- L'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.
- L'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària fetes per raons d'interès públic o quan per raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- La no substitució del personal de l'adjudicatari exigida per Promusa, en el termini de les dues setmanes següents a la petició per part de Promusa.
- L'absència injustificada i reiterada a l'obra del Coordinador de Seguretat i Salut en aquells moments de l'execució de l'obra en què es consideri necessària la seva presència per part Promusa.



41.3.- L'adjudicatari podrà instar la resolució del contracte cas que es produeixin els següents supòsits:

- La suspensió del començament del contracte una vegada formalitzat per un termini superior a sis mesos, per part de Promusa.
- La suspensió total del contracte una vegada iniciat per un termini superior a vuit mesos, acordada per Promusa.
- La demora en el pagament de les prestacions en un termini superior a sis mesos, respecte del termini previst en l'article 198.4 LCSP.

41.4.- La resolució del contracte per incompliment culpable de l'adjudicatari tindrà com efectes la incautació de la garantia definitiva, i a més aquest haurà d'indemnitzar a Promusa en allò que excedeixi l'import de la garantia incautada. En la resta de casos, Promusa haurà de tornar a l'adjudicatari la garantia dins del termini màxim de trenta dies des de la resolució del contracte, llevat que existissin causes contractuals justificades per denegar aquesta devolució.

La resolució del contracte per impagament de salaris per part de l'adjudicatari, només s'acordarà, amb caràcter general a instància dels representants dels treballadors de l'empresa adjudicatària, llevat que els treballadors afectats per l'impagament de salaris siguin en els que procedeixi la subrogació de conformitat amb l'article 130 LCSP i l'import dels salaris endeutats per l'adjudicatari superi el 5% del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs, en quin supòsit la resolució podrà ser acordada per Promusa.

Els eventuais contractes complementaris al present contracte principal també quedaran resolts i adjudicatari tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació complementaria deixada de realitzar, IVA exclòs.

Quan el contracte es resolgui per la concurrència del supòsit previst al quart apartat de la clàusula 41.1, l'adjudicatari tindrà dret a una indemnització del 3% de l'import de la prestació, IVA exclòs, deixada de realitzar, llevat que la causa sigui imputable a l'adjudicatari.

Quan el contracte es resolgui per raons d'interès públic o a instància de l'adjudicatari per les causes previstes en la clàusula 41.3, tindrà dret a la següent indemnització per tots els conceptes, sobre el preu del contracte, IVA exclòs, pendent d'execució al temps de declarar la resolució:

- Per causa de suspensió del començament del contracte per un termini superior a sis mesos o per interès públic: 2%.
  - Per causa de suspensió total del contracte per un termini superior a vuit mesos, demora de sis mesos en el pagament o per interès públic:
    - a) Cas d'haver-se executat fins el 20% del contracte en el moment de la resolució: 3%.
    - b) Cas d'haver-se executat més del 20% del contracte en el moment de la resolució: 6%.
- Quan el contracte es resolgui per mutu acord de les parts, s'estarà als termes pactats.

41.5.- La concurrència de qualssevol de les causes de resolució del contracte tindrà efectes immediats des de la seva comunicació per una de les parts, sense perjudici de les accions, reclamacions o recursos de què es cregui assistida l'altra part i d'allò pactat en cas de resolució per mutu acord de les parts.



La resolució del contracte donarà lloc al lliurament dels treballs realitzats fins a la data de resolució i a la valoració dels treballs efectivament executats descomptant, en el seu cas les eventuales penalitzacions i/o despeses derivades de la resolució del contracte.

Com a conseqüència d'això, es procedirà a una liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'adjudicatari amb les particularitats de les clàusules següents.

L'adjudicatari estarà obligat, en la forma i amb l'abast que determini Promusa, a adoptar les mesures necessàries per raons de seguretat o indispensables per a evitar greus trastorns al servei públic o la ruïna del treball realitzat.

41.6.- La resolució del contracte per incompliment o causes imputables a l'adjudicatari produirà els següents efectes:

- Es procedirà a un inventari de tots els documents preparats o en preparació i de tota la informació recopilada en arxius físics i informàtics.
- Promusa podrà continuar la Coordinació de Seguretat i Salut pel procediment que estimi més convenient.
- La liquidació sumària dels treballs i serveis realitzats per l'adjudicatari podrà ser retinuda cautelàriament a compte de la valoració dels danys i perjudicis imputables a l'adjudicatari per la resolució del contracte, sense detriment del dret de Promusa de reclamar al l'adjudicatari l'excés que eventualment no restés cobert per l'import d'aquella garantia definitiva, i sense perjudici del dret del l'adjudicatari a exercir les accions, reclamacions i recursos que estimi que li assisteixen contra la liquidació comunicada per Promusa.

41.7.- En el supòsit que l'adjudicatari rescindís el contracte per qualsevol de les causes mencionades a la clàusula 41.3, aquest haurà de comunicar-ho per escrit a Promusa.

En un termini no superior a trenta dies, es produirà la valoració i liquidació dels treballs realitzats fins a la data de la resolució, i contra l'abonament o garantia de la quantitat corresponent, l'adjudicatari lliurarà a Promusa tots els treballs realitzats fins a la data.

41.8.- Promusa podrà, en qualsevol moment, resoldre el contracte per la seva lliure determinació, mitjançant l'abonament a l'adjudicatari dels treballs executats al moment de la resolució del contracte i, a més, una indemnització per tots els conceptes calculada en el percentatge que s'indica a continuació sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que resulti pels treballs pendents d'execució al temps de declarar la resolució:

- a) Cas de no haver-se començat el contracte: 2%.
- b) Cas d'haver-se executat fins el 20% del contracte en el moment de la resolució: 3%.
- c) Cas d'haver-se executat més del 20% del contracte en el moment de la resolució: 6%.



Així mateix, en aquest supòsit de resolució unilateral del contracte per part de Promusa, haurà de tornar-se a l'adjudicatari la garantia definitiva dins del termini màxim de trenta dies des de la data de resolució, llevat que existeixin causes contractuals justificades per a denegar aquesta devolució.

41.9.- L'adjudicatari no tindrà dret a reclamar cap altra quantitat per resolució del contracte respecte de les previstes en aquest Plec.

Sant Cugat del Vallès, octubre de 2024

Jordi Núñez Martínez  
Gerent  
Òrgan de Contractació



**CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE  
SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35  
HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I  
TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL  
MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE -  
NEXT GENERATION EU. – EXPEDIENT núm. 6461/2024**

**ANNEX 1 - DECLARACIÓ RESPONSABLE PRÈVIA**

Nom: .....  
Domicili: .....  
DNI/NIE: .....  
Empresa: .....  
CIF: .....  
Domicili social: .....

El sotasignat, una vegada assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a  
optar a l'adjudicació del contracte de la licitació de referència, es compromet a portar a terme  
la seva execució, amb subjecció estricta als esmentats requisits, condicions i obligacions i

**DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:**

-Que la societat està vàlidament constituïda i conforme al seu objecte social pot presentar-se  
a la licitació i està inscrita al ROLECE o al RELIC: ☐ SI ☐ NO

- Que el signant ostenta la representació de la societat que presenta l'oferta, que compta amb  
les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat, que compta amb la solvència econòmica  
o financera i la tècnica del coordinador en plantilla exigides i que no incorre en cap de les  
prohibicions per contractar que s'assenyalen a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre,  
de contractes del sector públic.

- Que es presentarà en UTE: ☐ SI ☐ NO

- Que l'empresa a la qual representa, compleix amb les disposicions vigents en matèria laboral  
i social.

- Que l'empresa a la qual representa dona treball a: *(Marqui la casella que correspongui)*

☐ Menys de 50 treballadors

☐ 50 o més treballadors *(Marqui la casella que correspongui):*



☐ Compleix amb l'obligació que entre ells, almenys, el 2% siguin treballadors amb discapacitat, establerta pel Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, que aprova el Text Refós Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social.

☐ Compleix les mesures alternatives previstes en el Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de treballadors amb discapacitat.

☐ Compleix amb l'obligació establerta a l'article 45 de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, relatiu a l'elaboració i aplicació d'un pla d'igualtat.

- Que accepta com a mitjà perquè s'efectuïn les comunicacions, notificacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, inclosos els tràmits i actes de licitació i d'adjudicació d'aquesta contractació, el correu electrònic que s'indica a continuació, sense perjudici que aquestes comunicacions també es puguin fer per altres mitjans que estableixin les disposicions vigents, indicant així mateix, una persona de contacte i un número de telèfon fix i mòbil.

Persona de contacte: .....

NIF: .....

Correu electrònic: .....

Telèfon: .....

Mòbil: .....

Persona de contacte: .....

NIF: .....

Correu electrònic: .....

Telèfon: .....

Mòbil: .....

- Que l'empresa a la qual representa: *(Marqui la casella que correspongui)*

☐ no forma part de cap grup empresarial.

☐ no presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial, (en els termes dels supòsits que assenyalava l'article 42.1 del Codi de comerç).

☐ Que també presenten oferta la/les següent/s empreses pertanyents al mateix grup empresarial:

....., amb un percentatge de participació del .....%

....., amb un percentatge de participació del .....%

....., amb un percentatge de participació del .....%

#### - COMPLIMENT CONVENI SECTORIAL I TERRITORIAL

☐ SI

☐ NO



**- COMPLIMENT EN MATÈRIA ANTIFRAU I ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS:**

Que l'empresa a la qual represento presenta una oferta lliure de pràctiques col·lusòries, fraudulentos o anticompetitives amb altres empreses i no es troba culpable en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació.

**- ADSCRIPCIÓ DEL MITJÀ PERSONAL EN PLANTILLA PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

- ☐ SI  
☐ NO

**- PER A LES EMPRESES ESTRANGERES: SOTMETIMENT A RÈGIM JURISDICCIONAL**

Que l'empresa a la qual representa: *(Marqui la casella que correspongui)*

- ☐ Que NO es tracta d'empresa estrangera:  
☐ Que es tracta d'empresa estrangera; i em sotmeto a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, als que per raó de territori s'hagi de sotmetre PROMUSA, per a totes les incidències que de manera directa o indirecte poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre'ls.

Data i signatura del licitador.



**CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. – EXPEDIENT núm. 6461/2024**

**ANNEX 2. MODEL COMPROMÍS DE CONSTITUCIÓ EN UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESES (UTE)**

De conformitat amb l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, els representants de les empreses sotasignants, declaren la seva voluntat de concórrer integrats en UTE a la licitació convocada per Promusa, següent:

**CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. – EXPEDIENT núm. 6461/2024**

A tal efecte, designen com a **REPRESENTANT DE LA UTE** a:

– Nom i cognoms: .....

– NIF: .....

– Telèfon: .....

– Correu electrònic: .....

– Domicili: .....

Les empreses que subscriuen el present compromís de constituir-se formalment en UTE, en el supòsit de resultar adjudicatàries del contracte de referència i el percentatge de participació de cadascuna d'elles, són les següents:

– EMPRESA - DENOMINACIÓ SOCIAL: .....

☒ NIF ..... ; ..... % Participació en la UTE

☒ Representant:

☒ Domicili:



– EMPRESA - DENOMINACIÓ SOCIAL: .....

☒ NIF ..... ; ..... % Participació en la UTE

☒ Representant:

☒ Domicili:

– EMPRESA - DENOMINACIÓ SOCIAL: .....

☒ NIF..... ; ..... % Participació en la UTE

☒ Representant:

☒ Domicili:

***Signatura dels apoderats de les empreses que formen la UTE.***



**CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. – EXPEDIENT núm. 6461/2024**

### **ANNEX 3 – DECLARACIO RESPONSABLE DE CONFIDENCIALITAT I COMPLIMENT PROTECCIO DADES PERSONALS.**

El sotassinat, assabentat de l'anunci publicat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya i de les condicions i requisits que s'exigeixen a la licitació....., en nom propi i en nom i representació de l'empresa interessada en l'esmentada licitació a la que representa en virtut de l'apoderament que s'annexa al present document,

#### **EXPOSA**

I.- Que declara conèixer, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives que regula la licitació per a l'adjudicació del contracte ....., la documentació de la licitació que té caràcter de confidencial i que per tant aquesta com les seves còpies tenen la consideració d'informació confidencial.

II.- Que declara conèixer, d'acord amb el Plec de Clàusules Administratives que regula la licitació per a l'adjudicació del contracte ....., les obligacions que li pertoquen en matèria de protecció de dades personals de la documentació que presenta a la licitació.

III.- Que atès l'anterior, declara que assumeix els següents compromisos i s'obliga a complir:

1. Que en relació a tota la documentació que presenta per participar en la licitació del contracte “..... (Exp. .... /2024)” que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.) garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones afectades per facilitar la referida informació a Promusa amb la finalitat de licitar en el present procediment.
2. Que, en cas de resultar adjudicatari, s'obliga a aplicar com a garanties suficients, en cas que el contracte comporti el tractament de dades de caràcter personal, mesures tècniques i organitzatives apropiades, per tal que el tractament compleixi tot allò que estableix la Llei orgànica de protecció de dades personals i drets digitals i la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.



3. Rebre la informació confidencial, posar-la a disposició de les persones estrictament necessàries i autoritzades en el sí de l'empresa interessada amb l'exclusiva finalitat de preparar l'oferta de l'objecte de la licitació i prendre les mesures necessàries i raonables per assegurar-ne la seva confidencialitat, i en conseqüència, permetre l'accés a la informació confidencial únicament i exclusivament a aquells empleats que resulti estrictament necessari atesa la seva participació en la preparació de l'oferta, informar a aquestes persones de la naturalesa confidencial de dita informació així com del compromís de confidencialitat adquirit per l'empresa interessada.
4. Realitzar tots els esforços per assegurar que la informació confidencial i totes les seves còpies estaran protegides contra possibles accessos no autoritzats a aquesta, així com que ningú pugui accedir a la informació confidencial a no ser que hi estigui autoritzat per l'empresa interessada amb la finalitat abans indicada.
5. Realitzar les còpies estrictament necessàries sempre i quan així ho requereixi la preparació de l'oferta, senyalitzant amb la paraula "confidencial" totes les còpies que es realitzin de la Informació confidencial.
6. Destruir la informació confidencial i totes les còpies realitzades en la data d'adjudicació del contracte o, en cas que decideixi no presentar cap oferta, abans del venciment del termini per a presentar les ofertes.
7. Obligar-se i responsabilitzar-se de que qualsevol persona a la que s'hagi proveït de còpies de la informació Confidencial les retorni.
8. Notificar a Promusa, immediatament o amb la major promptitud possible des del moment en que es tingui coneixement, de la publicació o circulació no autoritzada de la informació confidencial.
9. Mantenir aquests compromisos de forma indefinida des de la signatura del present document, esdevingui o no l'empresa interessada l'adjudicatària del contracte i sobre tot si finalment en resulta.

I als efectes oportuns, se signa la present, a ..... de ..... de .....

Signatura

\_\_\_\_\_

Empresa adjudicatària:



**CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. - EXPEDIENT núm. 6461/2024**

**ANNEX 4**

**DESIGNACIÓ NOMINATIVA DEL COORDINADOR DE SEGURETAT I SALUT**

**ACREDITACIÓ SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I EXPERIÈNCIA COORDINADOR**

| Dades del contracte i del licitador |  |
|-------------------------------------|--|
| Obra:                               |  |
| Licitador <sup>(1)</sup> :          |  |

<sup>(1)</sup> Si es tracta d'una UTE es farà constar el nom de les empreses amb el percentatge corresponent a cada una d'elles.

| Declaració del licitador i dades d'experiència del Coordinador de Seguretat i Salut                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |           |                                              |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------------|----------------|
| El sotassinat , ..... , en qualitat de representant de l'empresa licitadora del contracte.....                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |           |                                              |                |
| es compromet a adscriure com a Coordinador de Seguretat i Salut de l'objecte del contracte al titulat en plantilla indicat en el quadre següent, amb capacitat suficient per a representar a l'empresa licitadora en tot allò que afecti a la Coordinació de Seguretat i Salut de les obres i que, en cas de ser adjudicatari, assumirà el càrrec esmentat: |                                                   |           |                                              |                |
| Nom i empresa a la que pertany                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | NIF                                               | Titulació | Número de col·legiat i col·legi professional | Promoció (any) |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   |           |                                              |                |
| declara que el tècnic designat com a Coordinador de Seguretat i Salut, Sr./Sra. .... ha participat en les "Obres similars" indicades a continuació:                                                                                                                                                                                                         |                                                   |           |                                              |                |
| 1) "Dues Obres similars" acabades en els últims 5 anys, que acredita la solvència tècnica o professional del coordinador requerida en l' <b>Apartat 8 del quadre de característiques</b> i la clàusula 7.2B2) del Plec:                                                                                                                                     |                                                   |           |                                              |                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Descripció de l'obra de característiques similars | Client    | Import de l'obra (IVA no inclòs)             | Data acabament |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |           |                                              |                |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |           |                                              |                |



2) Altres "Obres similars" que acrediten l'experiència corresponent a obres acabades en els últims 5 anys, on el tècnic designat ha actuat com a Coordinador de Seguretat i Salut:

|   | Descripció de les obres de característiques similars | Client | Import de les obres (IVA no inclòs) | Data acabament |
|---|------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------|----------------|
| 1 |                                                      |        |                                     |                |
| 2 |                                                      |        |                                     |                |
| 3 |                                                      |        |                                     |                |
| 4 |                                                      |        |                                     |                |

**Aquestes obres no poden coincidir amb les assenyalades al punt 1) de compliment de solvència tècnica o professional.**

Coneixements en metodologia BIM: (omplir els mitjans d'acreditació que es disposi)

-El tècnic designat té coneixements de la metodologia BIM per haver cursat una formació específica:  
SI/NO.

-El tècnic designat té coneixements de la metodologia BIM a l'haver-la aplicat al treball .....  
....., Client: .....

Data:.....

Signatura del licitador / representant de l'empresa licitadora:

.....



**CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. – EXPEDIENT núm. 6461/2024**

## **ANNEX 5 – PROPOSTA ECONÒMICA**

### **PROPOSTA ECONÒMICA**

El Sr. .... amb residència a ..... carrer ..... núm. .... assabentat de l'anunci publicat al perfil de Promusa i de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'Assistència Tècnica de Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra ".....", es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions d'acord amb l'oferta següent:

Import mensual per l'assistència tècnica de Coordinació de Seguretat i Salut en fase d'execució de les obres: ..... €

*(El preu ofertat no podrà superar l'import sense IVA previst a l'Apartat 2 del quadre de **Característiques** de la licitació).*

Signatura:

Data:



**CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE  
SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35  
HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I  
TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL  
MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE -  
NEXT GENERATION EU. - EXPEDIENT núm. 6461/2024**

ANNEX 6. MODEL D'AVAL PER A LA GARANTIA

L'Entitat Financera ....., amb domicili a ..... i en el seu nom i representació el Sr.  
....., en qualitat de ..... i amb facultat suficient per a obligar-la en aquest acte,  
segons escriptura de poder atorgada davant del Notari de ..... Sr. .... en data  
..... i número de protocol ..... inscrits en el Registre Mercantil de ....., tom....., llibre .....,  
foli ....., secció....., full ....., inscripció ..... i que afirma es troben íntegrament vigents

**AVALA SOLIDÀRIAMENT**

..... davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A.  
(PROMUSA) amb renúncia expressa als beneficis de divisió, ordre i excussió i de qualsevol altre  
que pogués ser d'aplicació per la quantitat de EUROS ..... (.....€) en  
concepte de GARANTIA DEFINITIVA per a respondre de totes i cadascuna de les obligacions  
derivades del compliment del contracte de serveis ..... que se signi en la  
licitació..... Exp. .... /2024.

Aquest aval tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES  
S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte de serveis, el  
present aval podrà ser immediatament executat, totalment o parcialment, i es farà efectiu fins la  
quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT  
CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera  
l'incompliment per part de .....

El domicili de l'entitat Financera ....., per a les notificacions que siguin necessàries  
a efectes del present aval, serà el situat a .....

Aquest aval ha quedat inscrit en aquesta data en el Registre Especial d'Avals amb el número .....



MODEL DE CAUCIÓ PER A LES GARANTIES

Certificat número \_\_\_\_\_

L'entitat .....(raó social completa de l'entitat asseguradora), d'ara endavant, assegurador, amb domicili ....., carrer ....., i CIF ....., degudament representat per D/ D<sup>a</sup> ....., amb poders suficients per obligar-la en aquest acte,

**ASSEGURA SOLIDÀRIAMENT**

A ....., amb NIF/CIF ....., en concepte de prenedor de l'assegurança, davant de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES SA (PROMUSA), d'ara endavant assegurat, fins a l'import de ..... euros (import en lletra).....euros (en xifres), com a garantia del compliment de de totes i cadascuna de les obligacions derivades de l'exacte compliment del contracte de serveis ..... signat en la licitació Exp. ....../2024.

La falta de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a resoldre el contracte, ni aquest quedarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que li puguin correspondre contra el prenedor de l'assegurança.

Aquesta assegurança de caució s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal (prenedor), amb renúncia expressa als beneficis d'excussió i divisió i ordre i de qualsevol altre que pogués ser d'aplicació.

En cas d'incompliment de qualsevol de les condicions establertes en el contracte ....., l'assegurança de caució podrà ser immediatament executada, totalment o parcialment, i es farà efectiva fins la quantitat màxima avalada, al primer requeriment de SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLÈS, S.A. (PROMUSA), sense que aquesta hagi de justificar de cap manera l'incompliment per part de ....., i malgrat que pugui haver l'oposició del prenedor.

La present assegurança de caució tindrà validesa mentre SPM PROMOCIONS MUNICIPALS DE SANT CUGAT DEL VALLES S.A (PROMUSA) no autoritzi la seva cancel·lació.

Lloc i data

Signatura **LEGITIMADA** de l'assegurador



**ANNEX 7 – DECLARACIÓ RESPONSABLE PER LA CESSIÓ I TRACTAMENT DE DADES  
EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ,  
TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR)**

(A presentar únicament per l'adjudicatari)

**Expedient de contractació núm.:** 6461/2024

**Identificació de l'actuació: CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA  
TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ  
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL  
ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE  
MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE  
RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT  
GENERATION EU. – EXPEDIENT núm. 6461/2024**

Jo, el sotasignat/ada, ....., amb DNI ....., en qualitat de ..... i en nom i representació de la societat....., *amb NIF [..... i amb domicili fiscal a ....., beneficiària d'ajudes finançades amb recursos provinents del PRTR / que participa en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana», programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social, dins del marc general del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i, específicament, en relació amb les inversions C02.I01 «Programa de rehabilitació per a la recuperació econòmica i social en entorns residencials», declaro que conec la normativa que és aplicable, en particular els apartats següents de l'article 22 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer de 2021, pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència:*

• La lletra d) de l'apartat 2: “obtenir, als efectes d'auditoria i control de l'ús de fons en relació amb les mesures destinades a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, en un format electrònic que permeti fer cerques i en una base de dades única, les categories harmonitzades de dades següents:

- i. El nom del perceptor final dels fons;

- ii. El nom del contractista, quan el perceptor final dels fons sigui un poder adjudicador de conformitat amb el dret de la Unió o nacional en matèria de contractació pública;
- iii. Els noms, cognoms i dates de naixement dels titulars reals del perceptor dels fons o del contractista, segons es defineix a l'article 3, punt 6, de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell (26);
- iv. Una llista de mesures per a l'execució de reformes i projectes d'inversió en el marc del pla de recuperació i resiliència, juntament amb l'import total del finançament públic de les mesures esmentades i que indiqui la quantia dels fons desemborsats en el marc del Mecanisme i altres fons de la Unió”.

• Apartat 3: “Les dades personals esmentades a l'apartat 2, lletra d), d'aquest article només seran tractades pels estats membres i per la Comissió als efectes i al llarg de la corresponent auditoria de l'aprovació de la gestió pressupostària i dels procediments de control relacionats amb la utilització dels fons relacionats amb l'aplicació dels acords a què fan referència els articles 15, apartat 2, i 23, apartat 1. En el marc del procediment d'aprovació de la gestió de la Comissió, de conformitat amb l'article 319 del TFUE, el Mecanisme estarà subjecte a la presentació d'informes en el marc de la informació financera i de rendició de comptes integrada a què fa referència l'article 247 del Reglament financer i, en particular, per separat, en l'informe anual de gestió i rendiment”.

D'acord amb el marc jurídic exposat, accedeixo a la cessió i al tractament de les dades amb les finalitats expressament indicades en els articles esmentats.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]



## ANNEX 8. MODEL DE COMPROMÍS EN RELACIÓ AMB L'EXECUCIÓ D'ACTUACIONS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA (PRTR).

(A presentar únicament per l'adjudicatari)

**Expedient de contractació núm.:** 6461/2024

**Identificació de l'actuació: CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. – EXPEDIENT núm. 6461/2024**

En/na ....., amb NIF ....., en qualitat de .....  
i en nom i representació de la societat ....., amb CIF ..... i domiciliada a ....., segons escriptura pública autoritzada davant Notari/a ....., en data .....i amb número de protocol .....,que participa com a contractista en el desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits al component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de rehabilitació i regeneració urbana», programes d'ajuda en els àmbits de la rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social, dins del marc general del Pla de recuperació, transformació i resiliència, i, específicament, en relació amb la línia d'Inversió 2 (C02.I02), Programa de construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients, programa 6 a l'empara de la Resolució DSO/1503/2022; en compliment al que disposa l'article 8.2 de la Ordre HFP/1030/2021, l'Ordre HFP/1031/2021, i l'Ordre HFP/55/2023.

**DECLARO el compromís de la persona/entitat que represento amb els estàndards més exigents en relació amb el compliment de les normes jurídiques, ètiques i morals, adoptaré les mesures necessàries per prevenir i detectar el frau, la corrupció i els conflictes d'interès,** i comunicaré si escau a les autoritats que siguin procedents els incompliments observats, i manifesto que no hi ha doble finançament i que, en cas d'haver-n'hi, no em consta cap risc d'incompatibilitat amb el règim d'ajuts d'estat.

Adicionalment, atenent al contingut del PRTR, en relació amb el disposat a l'art. 17 del reglament (UE) 2020/852, **em comprometo a respectar els principis d'economia circular i evitar impactes negatius significatius en el medi ambient (DNSH, per les**



**sigles en anglès do no significant harm) en l'execució de les actuacions dutes a terme en el marc del PRTR**, i com a participant en el procediment d'adjudicació del contracte indicat, sota la meva responsabilitat, en matèria mediambiental declaro que:

- a) Les activitats que es desenvolupen no ocasionen un perjudici significatiu als següents objectius mediambientals:
  - Mitigació del canvi climàtic.
  - Adaptació al canvi climàtic.
  - Ús sostenible i protecció dels recursos hídrics i marins.
  - Economia circular, inclosos la prevenció i el reciclatge de residus.
  - Prevenció i control de la contaminació a l'atmosfera, l'aigua o el sòl.
  - Protecció i restauració de la biodiversitat i els ecosistemes.
- b) Les activitats s'adeqüen, si escau, a les característiques fixades per a la mesura i submesura del component i reflectides en el Pla de recuperació, transformació i resiliència.
- c) Les activitats que es desenvolupen en el projecte compliran amb la normativa mediambiental vigent que sigui aplicable.
- d) Les activitats que es desenvolupen no estan excloses per al finançament pel Pla de recuperació, transformació i resiliència d'acord amb la Guia tècnica sobre l'aplicació del principi "no causar un perjudici significatiu" en virtut del Reglament relatiu al Mecanisme de Recuperació i Resiliència, a la Proposta de Decisió d'execució del Consell relativa a l'aprovació de l'avaluació del pla de recuperació i resiliència d'Espanya i al seu annex.
- e) Les activitats que es desenvolupin no causaran efectes directes sobre el medi ambient, ni efectes indirectes primaris en tot el seu cicle de vida, entenent com a tals els que es puguin materialitzar una vegada realitzada l'activitat.
- f) Tinc coneixement que l'incompliment d'algun dels requisits que estableix aquesta declaració dona lloc a l'obligació de retornar les quantitats percebudes i els interessos de demora corresponents.

[Lloc i data]

[Signatura i càrrec]





**ANNEX 11 - MODEL D'IDENTIFICACIÓ I INFORMACIÓ SOBRE CONTRACTISTA I  
SUBCONTRACTISTES**

(A presentar únicament per l'adjudicatari)

**Expedient de contractació núm.: 6461/2024**

**Identificació de l'actuació: CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA  
TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ  
D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL  
ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE  
MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE  
RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT  
GENERATION EU. – EXPEDIENT núm. 6461/2024**

En/na ....., amb NIF ....., en qualitat de .....  
i en nom i representació de la societat ....., amb CIF  
..... i domiciliada a ....., segons escriptura pública  
autoritzada davant Notari/a ....., en data .....i amb número de  
protocol ....., que participa com a contractista, en el  
desenvolupament d'actuacions necessàries per a la consecució dels objectius definits  
en el Component 2 «Implementació de l'Agenda Urbana espanyola: Pla de  
rehabilitació i regeneració urbana», programes d'ajuda en els àmbits de la  
rehabilitació d'habitatge i de l'habitatge social, dins del marc general del Pla de  
recuperació, transformació i resiliència, i, específicament, en relació amb la línia  
d'Inversió 2 (C02.I02), Programa de construcció d'habitatges en arrendament social  
en edificis energèticament eficients, programa 6 a l'empara de la Resolució  
DSO/1503/2022; en compliment al que disposa l'article 8.2 de la Ordre HFP/1030/2021,  
l'Ordre HFP/1031/2021, i l'Ordre HFP/55/2023.

**INFORMA** del següent:

**1. Respecte de L'EMPRESA CONTRACTISTA:**

- Nom o raó social ..... amb NIF .....
- Domicili fiscal .....



- L'activitat econòmica segons consta en el cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'AEAT és ..... , la qual està inscrita amb anterioritat a data de presentació de l'oferta en la present licitació i que acreditada mitjançant certificació d'inscripció en el RELI /model 036 o 037 de l'AEAT(indicat només el que correspongui i, en cas, de ser el 036-037, s'haurà d'adjuntar).

- El titular real (persona o persones físiques que tinguin la propietat o el control efectiu de l'empresa quan sigui persona jurídica de conformitat i en els termes que estable el punt 6 de l'article 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell:

o Nom i cognom .....

o NIF/NIE .....

o Data de naixement :.....

o Data de naixement :.....

A Sant Cugat del Vallès, a data de signatura electrònica

Signat,



**ANNEX 12 - DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS (DACI)**

(A presentar únicament per l'adjudicatari)

**Expedient de contractació núm.: 6461/2024**

**Identificació del contracte: CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE PROMOCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR DE 35 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL ENERGÈTICAMENT EFICIENTS, APARCAMENT I TRASTERS AL CARRER BENET DE MOXÓ NÚM. 12-16 DE SANT CUGAT DEL VALLÈS EN EL MARC DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA FINANÇAT PER LA UE - NEXT GENERATION EU. – EXPEDIENT núm. 6461/2024**

A fi de garantir la imparcialitat en el procediment de referència, el/la sotasignat, com a adjudicatari de l'expedient de contractació de referència, declara/ren:

**Primer.** Estar informat/s del següent:

1. Que l'article 61.3 «Conflicte d'interessos», del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que «existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal.»
2. Que l'article 64 «Lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos» de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, té la fi d'evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.
3. Que l'article 23 «Abstenció», de la Llei 40/2015, d'1 octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, estableix que hauran d'abstenir-se d'intervenir en el procediment «les autoritats i el personal al servei de les Administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades en l'apartat següent», sent aquestes:



- a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb els administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar associat amb aquests per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a perit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos últims anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc».

**Segon.** Que no es troba/en culpable/s en cap situació que pugui qualificar-se de conflicte d'interessos de les indicades en l'article 61.3 del Reglament Financer de la UE i que no concorre en el seu/s persona/s cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic que pugui afectar el procediment de licitació/concessió.

**Tercer.** Que es compromet/n a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pogués donar lloc a aquest escenari.

**Quart.** Conec que, una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que sigui falsa, implicarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

I perquè consti, signo aquesta declaració,

