

INFORME-PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ PER A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE VALLIRANA.

Expedient: 2024-1994/1402

1. Justificació de la necessitat de contractar:

En compliment del que estableix l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014 /24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), la celebració del present contracte, es justifica en la necessitat de prestar el servei de bar ubicat al Pavelló Municipal, en defecte de mitjans personals i materials per a la gestió directa per aquesta Entitat Local.

2. Objecte del contracte:

L'Ajuntament de Vallirana, amb la intenció d'aconseguir una bona gestió dels recursos i un millor aprofitament de la instal·lació esportiva, ofereix mitjançant procediment restringit la concessió de serveis destinada a l'explotació del Bar ubicat al Pavelló Municipal de Vallirana, de titularitat municipal, situat al c/ de l'Església, 30 (cantonada amb Ronda de la Barquera).

3. CPV principal:

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
55330000-2	Serveis de cafeteria
55410000-7	Serveis de gestió de bars
55300000-3	Serveis de restaurant i de subministrament de menjars

4. Durada del contracte:

El termini d'execució del contracte és de 7 anys

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



5. Documentació tècnica:

La documentació tècnica de referència per a la concessió del servei de Bar del Pavelló Municipal de Vallirana es pot consultar a l'Estudi de Viabilitat efectuat per l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Vallirana i al conjunt d'annexos que figura a l'expedient de contractació.

6. Lots:

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

7. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació es defineix com el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació per a la realització del contracte, inclòs l'IVA. En aquest cas, però, el contracte no generarà despeses per l'Ajuntament; per tant, no es fa necessari destinar cap crèdit per atendre les obligacions que es deriven per a l'Ajuntament del compliment del mateix.

El pressupost base de licitació ve determinat pel cànon a satisfer pel contractista durant el termini inicial del contracte, sense incloure pròrrogues ni modificacions previstes. Aquest pressupost es fixa en la quantitat de 7.012,92 €, que multiplicat per 7 anys de termini dona com a resultat **49.090,44 €**

Aquest cànon podrà ser igualat o millorat a l'alça pels licitadors, sent rebutjades les ofertes que presentin una oferta econòmica per sota del pressupost base de licitació.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1
Manuel A. Alonso Villegas
16/10/2024

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	affdcc101f3a44db88a5c4346dc8f429001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

8. Valor estimat de contracte:

D'acord amb l'Estudi de Viabilitat elaborat per l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament de Vallirana, el valor estimat del contracte puja a la quantia de **952.686,51 euros (IVA exclòs)**.

De conformitat al que estableix l'art 101.1 b) de la LCSP, el VEC, en el cas de contractes de concessió, l'òrgan de contractació prendrà l'import net de la xifra de negoci, sense incloure l'IVA, que segons les seves estimacions generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte com a contraprestació pels serveis objecte del contracte.

En aquest cas el resultat de la projecció econòmica del contracte serà el següent:

Any de concessió	1	2	3	4	5	6	7
XIFRA TOTAL DE NEGOCI	144.150,00 €	148.474,50 €	152.928,74 €	157.516,60 €	162.242,09 €	167.109,36 €	172.122,64 €

9. Justificació de la despesa

En aquest cas el contracte no generarà despeses per l'Ajuntament; per tant, no es fa necessari destinar cap crèdit per atendre les obligacions que es derivin per a l'Ajuntament del compliment del mateix.

10. Font de finançament:

L'Ajuntament no participa en el finançament del servei.

El contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual s'encomana a títol onerós a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei de titularitat pública i, en aquest cas, la contrapartida ve constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte.

El dret d'explotació dels serveis implicarà la transferència al concessionari del risc operacional.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



L'Ajuntament de Vallirana no participarà de cap manera en el finançament de les inversions a càrrec de l'entitat adjudicatària si n'hi hagués, ni subvencionarà l'activitat a desenvolupar, traslladant el risc operacional a la part adjudicatària. S'entén per risc operacional la possibilitat que la part adjudicatària obtingui pèrdues que no siguin merament residuals com a conseqüència de l'exposició als riscos del mercat. El risc operacional abasta el risc de demanda i el risc de subministraments o tots dos alhora.


Així, doncs, els ingressos de l'explotació per al futur concessionari s'obtindran directament de les consumicions dels usuaris del bar-cafeteria, i se li exigirà en tot cas l'assumpció del risc operacional integral del contracte.

Vallirana, 16 d'octubre de 2024

Manel A. Alonso Villegas
-Tècnic de l'Ajuntament de Vallirana-
Regidoria d'Esports

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1
Manuel A. Alonso Villegas
16/10/2024

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	affdcc101f3a44db88a5c4346dc8f429001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		