

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS D'EXPLOTACIÓ DEL BAR DEL PAVELLÓ MUNICIPAL DE VALLIRANA, PER PROCEDIMENT RESTRINGIT.**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació**

**1.1 Descripció de l'objecte del contracte**

Objecte del contracte i necessitat a satisfer:

L'Ajuntament de Vallirana, amb la intenció d'aconseguir una bona gestió dels recursos i un millor aprofitament de la instal·lació esportiva, ofereix mitjançant procediment restringit la concessió de serveis destinada a l'explotació del Bar ubicat al Pavelló Municipal de Vallirana, de titularitat municipal, situat al c/ de l'Església, 30 (cantonada amb Ronda de la Barquera).

En compliment del que estableix l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014 /24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), la celebració del present contracte, es justifica en la necessitat de prestar el servei de bar ubicat al Pavelló Municipal, en defecte de mitjans personals i materials per a la gestió directa per aquesta Entitat Local.

L'objecte físic de la concessió és l'espai de Bar situat a l'interior del Pavelló Municipal i l'àmbit exterior destinat a terrassa, que comprèn els següents espais i dimensions:

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 64cf71a56297469592bc77d4127ed836001

Data document: 16/10/2024

Url de validació <https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





zona	metres quadrats
sala bar	118,66 m <sup>2</sup>
lavabos-bar	18,23 m <sup>2</sup>
cuina	23,72 m <sup>2</sup>
cambra	4,19 m <sup>2</sup>
magatzem	9,79 m <sup>2</sup>
vestidor	4,91 m <sup>2</sup>
terrassa	20,00 m <sup>2</sup>

S'adjunta plànol del local de Bar amb cuina i espais annexos com a ANNEX 1.

El valor immoble objecte de la concessió equival a 325.143,94 € euros entenent que aquest valor és la quantitat que se'n podria obtenir si fos de propietat privada, segons consta a l'informe de taxació del local del Bar.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

## 1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

D'altra banda, pel que fa a la possibilitat de divisió en lots de l'objecte del contracte, per la dimensió i naturalesa de les prestacions del Contracte de Gestió del Bar amb cuina del Pavelló Municipal de Vallirana, mitjançant concessió de serveis, es considera que no és possible fraccionar aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent.

A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució de les mateixes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcta

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

execució dels treballs i una adequada assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

Així, doncs, l'objecte del contracte no es divideix en lots a efectes de la seva execució, per la naturalesa pròpia del contracte. Es tracta d'un bé únic i la divisió impediria la seva correcta execució.

### 1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
55330000-2	Serveis de cafeteria
55410000-7	Serveis de gestió de bars
55300000-3	Serveis de restaurant i de subministrament de menjars

### CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

L'objecte del contracte forma part dels Serveis especials a què es refereixen els articles 22.1.C), 135.5 i la disposició addicional trenta-sisèna (Annex IV LCSP).

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment restringit, en què només podran presentar proposicions aquells empresaris que, a la seva sol·licitud i en atenció a la seva solvència siguin seleccionats per l'òrgan de contractació.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que estableix la clàusula dotzena.

### CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



Per tal d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant (Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya) a què es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent:

[https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=5272719](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=5272719)

**CLÀUSULA QUARTA. Pressupost Base de Licitació i Valor  
Estimat del Contracte**

**4.1. Pressupost Base de Licitació**

El pressupost base de licitació es defineix com el límit màxim de despesa que pot comprometre l'òrgan de contractació per a la realització del contracte, inclòs l'IVA. En aquest cas, però, el contracte no generarà despeses per l'Ajuntament; per tant, no es fa necessari destinar cap crèdit per atendre les obligacions que es derivin per a l'Ajuntament del compliment del mateix.

El pressupost base de licitació ve determinat pel cànon a satisfer pel contractista durant el termini del contracte, sense incloure pròrrogues ni modificacions previstes. Aquest pressupost es fixa en la quantitat de 7.012,92 €, que multiplicat per 7 anys de termini dona com a resultat 49.090,44 € (més IVA)

Aquest cànon podrà ser igualat o millorat a l'alça pels licitadors, sent rebutjades les ofertes que presentin una oferta econòmica per sota del pressupost base de licitació.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



#### 4.2. Valor Estimat del Contracte

D'altra banda, i d'acord amb l'Estudi de Viabilitat elaborat pel Departament d'Esports de l'Ajuntament de Vallirana, el valor estimat del contracte puja a la quantia de **952.686,51 euros**.

De conformitat al que estableix l'art 101.1 b) de la LCSP, el VEC, en el cas de contractes de concessió, l'òrgan de contractació prendrà l'import net de la xifra de negoci, sense incloure l'IVA, que segons les seves estimacions generarà l'empresa concessionària durant l'execució del contracte com a contraprestació pels serveis objecte del contracte.

En aquest cas el resultat de la projecció econòmica del contracte serà el següent:

Any de concessió	1	2	3	4	5	6	7
XIFRA TOTAL DE NEGOCI	144.150,00	148.474,50	152.928,74	157.516,60	162.242,09	167.109,36	172.122,64

#### CLÀUSULA CINQUENA. Cànon Concessional. Risc Operacional.

El concessionari oferirà en concepte de cànon Una quantitat fixa anual, l'oferta es formularà per igualació, o a l'alça, sobre la **quantitat mínima de 7.012,92 € euros anuals** (més IVA).

El cànon a satisfer a l'Administració serà el de l'oferta que resulti adjudicatària, que en cap cas podrà ésser inferior al cànon mínim.


L'Ajuntament fixa el cànon anual mínim amb la suma del següent:

- 7.012,92 € anuals (més IVA), sense tenir en compte la possible alça que està previst que realitzin els licitadors.

En cas d'extinció normal del contracte, si el contractista hagués de prestar servei fins que un altre es faci càrrec de la seva gestió, el cànon no serà objecte de revisió.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Aquest cànon està subjecte a IVA (Nº de consulta V2123-21 / Órgano SG de Impuestos sobre el Consumo / Fecha salida 16/07/2021 / Normativa Ley 37/1992 art. 4-Uno; 5-Uno-a) y Dos; 7-8º y 9º), i esdevindrà absolutament independent de la recaptació que efectui el concessionari en l'exploració dels serveis objecte d'aquest plec.

El cànon s'abonarà mensualment, durant els 10 primers dies de cada mes.

La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament via executiva amb tots els recàrrecs i interessos que legalment sigui procedent aplicar. Tanmateix, quan no sigui degudament satisfet durant dos pagaments consecutius i dins el corresponent període de cobrament voluntari, l'Ajuntament podrà disposar la revocació de la concessió en el seu dia atorgada així com ser objecte de les penalitzacions previstes en la LCSP i en aquest Plec.


El contracte de concessió de serveis és aquell en virtut del qual s'encomana a títol oneros a una o diverses persones, naturals o jurídiques, la gestió d'un servei de titularitat pública i, en aquest cas, la contrapartida ve constituïda pel dret a explotar els serveis objecte del contracte.

El dret d'exploració dels serveis implicarà la transferència al concessionari del risc operacional.

Es considera que el concessionari assumeix un risc operacional quan no estigui garantit que, en condicions normals de funcionament, el mateix vagi a recuperar les inversions realitzades ni a cobrir els costos en què hagi incorregut com a conseqüència de l'exploració del servei objecte de la concessió. La part dels riscos transferits a el concessionari ha de suposar una exposició real a les incerteses del mercat que impliqui que qualsevol pèrdua potencial estimada en què incorri el concessionari no és merament nominal o menyspreable.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Així, doncs, els ingressos de l'explotació per al futur concessionari s'obtiniran directament de les consumicions dels usuaris del bar-cafeteria, i se li exigirà en tot cas l'assumpció del risc operacional integral del contracte.

#### **CLÀUSULA SISENA. Tarifes i Revisió de tarifes.**

Atesa la naturalesa de l'activitat a realitzar pel concessionari, aquest quedarà autoritzat per cobrar al públic directament els preus que consideri adients, sempre que aquests preus siguin proporcionats als preus de mercat i que estiguin autoritzats legalment per l'Ajuntament de Vallirana. Una còpia d'aquests preus o tarifes haurà de quedar sempre visible i a disposició dels usuaris. Aquests preus o tarifes són les que determinaran el rendiment econòmic de l'explotació, amb el benentès que la totalitat de mitjans materials i humans aniran al seu càrrec i compte exclusius, inclosos així mateix els impostos, taxes i permisos, llicències o autoritzacions administratives de qualsevol índole i subministraments energètics que correspongui.

#### **CLÀUSULA SETENA. Crèdit pressupostari**

El contracte no generarà despeses per l'Ajuntament; per tant no es fa necessari destinar cap crèdit per atendre les obligacions que es derivin per a l'Ajuntament del compliment del mateix.

L'ingrés del cànon derivat d'aquesta contractació es farà efectiu mensualment a la partida pressupostària 452/55000 - Bar Pavelló, del Pressupost General d'Ingressos de la Corporació.

#### **CLÀUSULA VUITENA. Termini d'execució i Emplaçament**

##### **Termini d'execució:**

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



La concessió s'atorgarà per un termini de 7 anys a comptar de la data de la seva formalització o des de la data fixada al document contractual, sense possibilitat de pròrroga, ja que en aquest termini hi ha temps suficient per amortitzar la inversió necessària.

De conformitat amb l'art. 288 a) de la LCSP, en cas d'extinció normal del contracte, el contractista restarà obligat a seguir prestant el servei mentre no es formalitzi el nou contracte.

L'inici de l'activitat vinculada a la concessió serà dins del termini màxim d'un (1) mes a partir de la data de la formalització del contracte. Durant aquest període el concessionari realitzarà les actuacions de condicionament i equipament necessàries per a l'inici de l'activitat.

L'establiment del termini del contracte s'entén, en qualsevol cas, sens perjudici de la facultat municipal de declarar la seva extinció per causa imputable al contractista, de conformitat amb allò previst en el Plec de clàusules administratives particulars, en el Plec de prescripcions tècniques particulars i en la legislació general d'aplicació als contractes administratius.

La durada del contracte es comptarà a partir de l'endemà de la formalització del contracte o des de la data fixada al document contractual.

El contracte no podrà prorrogar-se.


**Emplaçament:**

Concessió de serveis destinada a l'explotació del bar amb cuina ubicat al Pavelló Municipal de Vallirana, de titularitat municipal, situat al c/ de l'Església, 30 (cantonada amb Ronda de la Barquera).

**CLÀUSULA NOVENA. Acreditació de l'aptitud per contractar i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses**

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin sotmeses a prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

**1.** La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a). Dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, al Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

b). Dels empresaris que siguin persones físiques mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta a l'Impost d'Activitats Econòmiques a l'epígraf corresponent.


c). Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà per la inscripció al registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

d). Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

**2.** La prova, per part dels empresaris, de la no concurrència d'alguna de les prohibicions per contractar, es pot fer mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant d'una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

### 3. La solvència de l'empresari:

**3.1 La solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

- a) Justificant de l'existència d'una assegurança per riscos professionals (RC) per un import igual o superior a 300.000,00 euros, que respongui dels riscos professionals derivats de l'explotació del servei, amb un termini mínim de vigència igual o superior a la durada del contracte. (Art. 87.3.b) de la LCSP)

- *Acreditació documental:* Caldrà aportar un certificat expedit per l'assegurador, en què constin els imports i riscos assegurats i la data de venciment de l'assegurança.

A més, cladrà aportar un document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en què sigui procedent, que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte. Aquest darrer compromís s'haurà de fer efectiu dintre del termini de DEU (10) dies hàbils, a comptar del dia següent a rebre la comunicació de l'adjudicació i la no presentació serà motiu d'exclusió.

**3.2. Als contractes de concessió de serveis, la solvència tècnica o professional dels empresaris** haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, cosa que haurà d'acreditar-se pels mitjans següents, acumulativament:

- a) Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- b) És imprescindible que el personal que s'encarregarà del servei compti, com a habilitació professional, amb la formació necessària com a manipulador d'aliments d'acord amb la normativa aplicable.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Si per raons justificades, una empresa no pogués facilitar les referències sol·licitades podrà acreditar la seva solvència tècnica i professional mitjançant qualsevol altra documentació considerada com a suficient per l'Ajuntament de Vallirana, sempre que no consisteixi en informació o documentació a valorar segons els criteris d'adjudicació.

El licitador que resulti primer classificat haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte, la possessió i validesa dels documents que acreditin a data de finalització del termini de presentació de les proposicions, la seva aptitud, capacitat i la solvència requerida en aquesta clàusula.

La presentació de proposicions per part dels licitadors presumeix que aquests accepten de manera incondicionada les clàusules d'aquest plec.

La Mesa de Contractació es reserva la facultat de sol·licitar quants aclariments i/o documentació complementària siguin necessaris per garantir una correcta motivació dels licitadors admesos o exclosos a participar en aquest procediment.

**4. La inscripció al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al RELI** acreditarà d'acord amb això reflectit i llevat de prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

**5. La classificació de l'empresari com a contractista de serveis no és exigible** en el present contracte, en virtut del disposat a l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

#### **6. Adscripció de mitjans.**

L'adjudicatari es compromet a adscriure a l'execució del contracte tots el mitjans humans i materials que garanteixin la prestació en condicions òptimes del servei. Aquesta circumstància

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol·Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 64cf71a56297469592bc77d4127ed836001

Data document: 16/10/2024

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



s'haurà de mantenir durant tota la duració del contracte i el seu incompliment pot ser causa de resolució del contracte o d'imposició de penalitats d'acord amb la clàusula 29.

El compromís de dedicar o adscriure a l'execució de la concessió els mitjans personals i materials suficients per satisfer-la correctament formarà part del contracte, constituïnt obligació essencial del mateix als efectes previstos a l'article 209 del LCSP.

### CLÀUSULA DESENA. Sol·licituds de Participació (Sobre «A»)

#### 10.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes per ell.

#### 10.2 Lloc i termini de presentació de sol·licituds de participació.

##### ***Presentació Electrònica***

Aquesta licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves sol·licituds de participació obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, eina de licitació electrònica que compleix amb els requisits de la Disposicions addicionals 16a i 17a de la LCSP.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

La utilització daquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les sol·licituds, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de recepció de documents que la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya posa a disposició de candidats i entitats licitadores amb aquesta finalitat.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els candidats interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, a la Plataforma de Contractació del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya.

Les sol·licituds de participació, les ofertes electròniques i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres a l'enviament.

Un cop realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i d'impressió, amb el segell de temps.

### 10.3. Termini de presentació

Les sol·licituds de participació es presentaran en el termini de QUINZE dies comptats des de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.abiscloud.com/abis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

#### 10.4. Documentació a incloure

Les sol·licituds de participació constaran d'un sobre (SOBRE A) contenint documentació següent:

- a) **Sol·licitud de participació**, amb emplenament del model que es transcriu a continuació. Acompanyada, d'acord amb l'article 140.1 a) ib) de la LCSP, de la declaració responsable que s'indica tot seguit acompanyada de la documentació justificativa de la solvència economicofinancera i tècnica o professional d'acord amb la clàusula 9a, o del document europeu únic de contractació (DEUC) juntament amb l'acreditació de la solvència conforme a la clàusula 9a,

#### «SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ

\_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'Entitat \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió de serveis de \_\_\_\_\_ al Perfil de contractant faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, i que

#### SOL·LICITA


La seva inclusió entre els aspirants a licitar a l'adjudicació del referit contracte, amb la finalitat d'acompanyar els documents exigits en la convocatòria i en el plec de clàusules administratives particulars.

A \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Signatura del candidat,

Signat: \_\_\_\_\_.».

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

- b) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració segons el formulari normalitzat del Document Europeu Únic de Contractació (DEUC), que us podeu descarregar en el link, i que s'haurà de firmar i presentar electrònicament:

<https://contractacio.gencat.cat/ca/contractar-administracio/deuc/>

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, cal presentar una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les que la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

### CLÀUSULA ONZENA. Obertura de les sol·licituds de participació i invitacions

La Mesa de Contractació es constituirà el primer dijous dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds, a les 14.00 hores. Qualificarà les sol·licituds de participació i documentació administrativa.

La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats a la documentació presentada.

La Mesa de contractació una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, proposarà a l'òrgan de contractació la selecció dels que han de ser convidats a presentar proposicions i passar a la fase següent.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol·Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



L'òrgan de contractació, a proposta de la Mesa i una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, seleccionarà els que hagin de passar a la fase següent, els quals convidarà, simultàniament i per escrit, a presentar les seves proposicions.

El nombre mínim d'empresaris a qui es convidarà a participar en el procediment serà CINC.

El número de licitadors convidats a presentar proposicions haurà de ser igual, almenys, al mínim fixat prèviament. Quan el número de licitadors que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a aquest nombre mínim, l'òrgan de contractació podrà continuar el procediment amb què reuneixin les condicions exigides, sense que pugui convidar-se a empresaris que no hagin sol·licitat participar-hi, o a licitadors que no tinguin aquestes condicions.

## CLÀUSULA DOTZENA. Presentació de Proposicions

### 12.1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats s'han d'ajustar als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, sense excepció o cap reserva.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposta, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes per ell.

### 12.2 Forma de presentació d'ofertes

La presentació de les ofertes pels candidats seleccionats es realitzarà conforme al que disposa la clàusula 10.2 per a la presentació de sol·licituds de participació.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



### 12.3 Termini de presentació de les ofertes

Les proposicions es presentaran en el termini de 10 dies comptats des de la data d'enviament de la invitació a participar-hi.

### 12.4. Informació als licitadors

Quan sigui necessari sol·licitar la informació addicional o complementària a què fa referència l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant l'ha de facilitar, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte a aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà a l'adreça de correu electrònic previst a l'anunci de licitació.

#### **VISITA A LES INSTAL·LACIONS DEL BAR AMB CUINA DEL PAVELLO MUNICIPAL**

S'organitzarà una visita opcional de la instal·lació del bar amb cuina, una vegada publicada la licitació al Perfil del contractant. La data de la visita es comunicarà a través del Perfil del contractant.

Prèviament al dia concertat de visites s'haurà d'enviar una sol·licitud al correu electrònic [alonsovm@vallirana.cat](mailto:alonsovm@vallirana.cat) indicant:

- Nom de la persona física o jurídica i telèfon de contacte.
- Dades de la persona que visitarà les instal·lacions, incloent el número de DNI

### 12.5 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, signats electrònicament pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació de la concessió de serveis per a la

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · [www.vallirana.cat](http://www.vallirana.cat) · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



gestió del Bar Cafeteria del Pavelló Municipal de Vallirana». La denominació dels sobres és la següent:

— [Arxiu electrònic] «B»:

Proposició Econòmica i Documentació  
Quantificable de Forma Automàtica.

Dins del sobre virtual (Arxiu Electrònic), s'inclouran els documents següents, així com una relació numerada dels mateixos:

**[ARXIU ELECTRÒNIC] «B»**  
**PROPOSICIÓ ECONÒMICA I**  
**DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.**


**a) Proposició econòmica. Criteris Automàtics vinculats amb el preu.**

Es presentarà conforme al següent model:

\_\_\_\_\_, amb domicili a l'efecte de notificacions a \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, en representació de l'empresa \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió de serveis destinada a l'explotació del Bar ubicat al Pavelló Municipal de Vallirana, per un termini de 7 anys, per procediment restringit, anunciat en el el Perfil del contractant, faig constar que conec els Plecs que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a adscriure a l'execució del contracte tots el mitjans humans i materials que garanteixin la prestació en condicions òptimes del servei, i a dur a terme l'objecte del contracte pels següents imports, durant el termini de durada del contracte de concessió de serveis:

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol·Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



**a.1) Proposició econòmica (Millora del Cànon).**

PROPOSA la quantitat anual de:

..... euros, més IVA ( en lletres )  
..... euros, més IVA ( en número )

D'aquesta manera, s'iguali o millori el cànon anual de sortida, establert en 7.012,92 € anuals, més IVA.

**a.2.) Documents relatius a la inversió en instal·lacions, maquinària i mobiliari.**

PROPOSA la quantitat total de:

..... euros, més IVA ( en lletres )  
..... euros, més IVA ( en número )

**Nota.-** S'acompanyarà una memòria descriptiva, amb la fitxa tècnica, el preu, l'estat d'ús i de conservació, fotografia o imatge gràfica, i en general, totes aquelles dades que permetin obtenir una màxima informació respecte de les instal·lacions, maquinària i mobiliari. Totes les propostes de la inversió i de les millores, segons el projecte presentat pel licitador, podran ser comprovades pels serveis tècnics municipals. Tota proposta que no vagi degudament acompanyada de la documentació justificativa no serà objecte de valoració.

**a.3.) Proposició econòmica (Millora de la Tarifa).**

PROPOSA la quantitat total de:

..... euros, més IVA ( en lletres )  
..... euros, més IVA ( en número )

S'ofereix la proposta de preus més baixos per als següents productes:

PRODUCTE	PREU
Cafè	
Tallat	
Cafè amb llet	
Pasta, croissant, donut o similar	

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



Refresc en llauna 33 cl <i>(beguda isotònica, o de l'estil coca-cola o fanta)</i>	
Cervesa en llauna 33 cl	
Aigua de 33 cl.	
Entrepà fred	
Entrepà Calent	
<b>TOTAL</b>	

b) Documents relatius a l'oferta, vinculats amb la qualitat, que s'hagin de quantificar de manera automàtica.

**b.1) Experiència Professional i Formació reglada en el món de l'Hostaleria.**

*Nota.- S'acompanyarà tota la documentació justificativa relacionada amb l'experiència professional i la formació reglada en el món de l'Hostaleria i realitzada per organismes oficials, o demostració de l'equivalent.*

**b.2) Intolerància Alimentària al Glúten.**

PROPOSA les següents opcions:

PRODUCTE	DESCRIPCIÓ

**b.3) Productes de comerç just.**

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

PRODUCTE COMERÇ JUST	Sí/No
Sucs, Cervesa, refrescs ecològics, kombutxes... (mínim dues begudes: 2 punts)	
Sucre, panella, àgave... (1 punt)	
Té i infusions... (1 punt)	
Cafè i derivats... (1 punt)	
Xocolata i derivats (desfeta, soluble, snacks, bombons...) (1 punt)	

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

### CLÀUSULA TRETZENA. Garantia Provisional

No prevista. D'acord amb l'article 106.1 de la LCSP, la regla general és la no exigència de garantia provisional excepte quan de forma excepcional l'òrgan de contractació, per motius d'interès públic, ho consideri necessari i ho justifiqui motivadament expedient.

### CLÀUSULA CATORZENA. Criteris d'adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.

**a) Ponderació dels criteris que depenen d'un judici de valor i documentació justificativa.**


No n'hi ha

**b) Ponderació dels criteris automàtics i documentació justificativa**

Tota la puntuació és quantificable de forma automàtica.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

La puntuació màxima a obtenir per la suma dels valors obtinguts per cada un dels criteris és de 100 punts, distribuïda en un màxim de 51 punts corresponents a criteris qualitius i 49 punts corresponents a criteris vinculats amb el preu.

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els següents criteris i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

**A. Criteris quantificables automàticament, relacionats amb el preu, es puntuaran en ordre decreixent:**

**A.1. OFERTA ECONÒMICA (CÀNON): FINS A 20 PUNTS (20%)**

En què: Es valorarà la proposta de cànon, igual o superior al cànon mínim i seran excloses de forma automàtica del concurs les que ofereixin un import inferior.

S'atorgarà la puntuació màxima (20 punts) a l'oferta que ofereixi un cànon més alt. La resta d'ofertes es valoraran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$VO = Vmàx \left( \frac{OE}{OEmàx} \right)$$

En què:

VO = Valoració de l'Oferta  
Vmàx= Valoració Màxima (20 punts)  
OE= Oferta Econòmica de l'Empresa  
OEmàx= Oferta Econòmica més alta

**A.2. IMPORT D'INVERSIONS I MOBILIARI. FINS A 19 PUNTS. (19 %)**

La millor oferta d'inversió en maquinària i mobiliari obtindrà una puntuació de 19 punts. La resta de les ofertes es valorarà amb la fórmula següent:

$$VO = Vmàx \left( \frac{OE}{OEmàx} \right)$$

En què:

VO = Valoració de l'Oferta  
Vmàx= Valoració Màxima (19 punts)  
OE= Oferta Econòmica de l'Empresa

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

OEmàx= Oferta Econòmica més alta

### A.3 PREU DELS PRODUCTES D'OBLIGADA EXPEDICIÓ (TARIFA): FINS A 10 PUNTS. (10%)

Únicament es valorarà el preu dels productes d'obligat oferiment als usuaris, sense perjudici que el concessionari pugui prendre altres productes addicionals de conformitat amb el seu propi criteri.

Per a l'assignació de la puntuació d'aquest criteri en primer lloc es realitzarà la suma de tots els preus unitaris oferts per cada licitador. S'atorgarà la puntuació màxima (10 punts) a l'oferta més econòmica en el seu conjunt. La valoració de la resta d'ofertes s'obtindrà mitjançant l'aplicació de la següent fórmula:

$$VO = Vmàx \left( \frac{OEmín}{OE} \right)$$

En què:

VO = Valoració de l'Oferta  
Vmàx= Valoració Màxima (10 punts)  
OEmín= Oferta Econòmica més baixa  
OE= Oferta Econòmica de l'Empresa

Es valorarà la proposta de preus més baixos per als següents productes:

- Cafè
- Tallat
- Cafè amb llet
- Pasta, croissant, ensaimada o similar
- Refresc en llauna 33 cl (beguda isotònica, o de l'estil coca-cola o fanta)
- Cervesa en llauna 33 cl
- Aigua de 33 cl.
- Entrepà fred
- Entrepà Calent


Valoració:

S'atorgarà la puntuació màxima (10 punts) a l'oferta més econòmica en el seu conjunt.

**B. Criteris quantificables automàticament, relacionats amb la qualitat, es puntuaran en ordre decreixent:**

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

**B.1. EXPERTESA. EXPERIÈNCIA I QUALIFICACIÓ PERSONAL: FINS A 40 PUNTS (40%)**

**B.1.1. Experiència del personal** adscrit al servei: de 0 a 25 punts.

Es valorarà respecte el personal permanentment adscrit al servei; no respecte l'empresa o mercantil que presenta oferta.

Es computarà com a experiència, haver treballat com a cuiner, cambrer o haver explotat una activitat en l'àmbit de l'alimentació o l'hostaleria (bar, cafeteria, restaurant, guingueta, o similars):

- Experiència no acreditada: ..... 0 punts
- Experiència acreditada: ..... 2 punts (per any complet)  
1 punt (per fracció de 6 mesos)

Experiència laboral: que s'acreditarà a través del certificat de la vida laboral emès per la Tresoreria de la Seguretat Social.

**B.1.2. Formació:** de 0 a 15 punts (màxim). Es valorarà la realització de formació i cursos que es puguin acreditar documentalment. Caldrà acreditar la realització de formació reglada en el món de la Hostaleria i realitzada per organismes oficials o demostració de l'equivalent. Màxim 15 punts.

a) Titulacions Acadèmiques: ..... (15 punts)

- Formació Professional Bàsica (Cuina i restauració)
- Formació Professional de Grau Mitjà (Cuina i Gastronomia) (LOE) o Serveis de Restauració (LOE)
- Formació Professional de Grau Superior (Direcció de Cuina) (LOE)

b) Certificats de Professionalitat: (5 punts/certificat) .....Fins a (15 punts)

- H0TR0208: Operacions bàsiques de restaurant i bar.
- H0TR0508: Serveis de bar i cafeteria.
- H0TR0608: Serveis de restaurant
- H0TR0309: Direcció de restauració.
- H0TR0110: Direcció i producció de cuina.

c) Altres cursos relacionats amb l'Hostaleria, a mode orientatiu, vinculats amb:

- Serveis de Restaurant, Bar i Cafeteria.
- Prevenció de Riscos Laborals

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



- Traçabilitat alimentària, consum responsable, etc.

La puntuació s'assignarà segons els següent barem (Fins a 15 punts, màxim)

- Curs de duració igual o superior a 100 h. .... ( 4 punts)
- Curs de duració igual o superior a 80 h. .... ( 3 punts)
- Curs de duració igual o superior a 40 h. .... ( 1 punts)

Per acreditar la formació d'algun dels cursos anteriors, caldrà aportar títol del curs o la fotocòpia de la certificació del títol on consti la especificació de l'entitat organitzadora i el títol reglat de la formació, així com la durada en hores lectives.

## B.2. INTOLERÀNCIA ALIMENTÀRIA AL GLÚTEN: FINS A 5 PUNTS (5%)

### Oferta de productes per a persones amb intoleràncies alimentàries (fins a 5 punts)

S'atorgarà 1 punt per cada producte de la carta destinat a persones amb intoleràncies alimentàries al gluten.

Caldrà presentar en el document de presentació de l'oferta el producte i la descripció del mateix.

## B.3. PRODUCTES DE COMERÇ JUST: FINS A 6 PUNTS (6%)

S'atorgaran fins a un màxim de 6 punts, a raó d'1 punt per cada tipus de producte (*excepte begudes, que s'haurà d'acreditar l'oferta d'almenys dos tipus de beguda; per exemple: cervesa i sucs, o refresc ecològic i kombutxa, etc.*)

S'haurà d'acreditar que el producte ha estat elaborat per alguna organització membre de l'Organització Mundial del Comerç Just (WFTO), o bé de que compte amb alguna de les certificacions que atorguen segells de garantia de Comerç Just, com Fairtrade Internacional ECOCERT, Comercio Justo, FUNDEPP, IMO-Fair for Life Naturland, o equivalent.

- Sucs, Cervesa, refrescs ecològics, kombutxes..... (2 punts)  
(*S'ofrirà un mínim de dos begudes diferents. P.ex. cervesa i sucs, etc.*)
- Sucre, panella, àgave ..... (1 punt)
- Té i infusions ..... (1 punt)
- Cafè i derivats. .... (1 punt)
- Xocolata i derivats (desfeta, soluble, snacks, bombons...) ..... (1 punt)

Els serveis de l'Ajuntament podran comprovar en qualsevol moment, durant l'execució del contracte, l'acompliment dels compromisos adquirits i que han estat valorats per a l'adjudicació

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

del contracte i que constitueixen Obligacions essencials, l'incompliment de les quals poden ser causa de resolució del contracte.

**QUADRE RESUM CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:**

<b>CRITERIS D'ADJUDICACIÓ</b>			
<b>Críteris automàtics vinculats amb el preu (49%) - Art. 145.4</b>			
<b>A.1</b>	Oferta econòmica (Millora del Cànon)	<i>fins a</i>	<b>20 punts</b>
<b>A.2</b>	Import Inversions i Mobiliari	<i>fins a</i>	<b>19 punts</b>
<b>A.3</b>	Preu dels productes d'obligada expedició (Millora de la Tarifa)	<i>fins a</i>	<b>10 punts</b>
<b>Críteris automàtics vinculats amb la qualitat (51%) - Art. 145.4</b>			
<b>B.1.</b>	<b>Expertesa, Experiència i Qualificació Professionals</b>	<b>Fins a</b>	<b>40 punts</b>
	<b>B.1.1.</b> Experiència relacionada amb Hostaleria	<b>Fins a</b>	<b>25 punts</b>
	· Cada any complet		2 punts
	· Fracció de 6 mesos		1 punt
	<b>B.1.2.</b> Formació relacionada amb Hostaleria	<b>Fins a</b>	<b>15 punts</b>
	· FP Bàsica, Grau Mig i/o Superior		15 punts
	· Certificats de Professionalitat vinculats a l'objecte del contracte (5 punts/certificat, fins a 15 punts)		5 punts
	· Curs duració igual o sup. 100 h.	<i>fins a 15 punts</i>	4 punts
	· Curs duració igual o sup. 80 h.	<i>fins a 15 punts</i>	3 punts
	· Curs duració igual o sup. 40 h.	<i>fins a 15 punts</i>	1 punt
<b>B.2.</b>	<b>Intolerància Alimentària al Glúten</b>	<b>Fins a</b>	<b>5 punts</b>
	· Per cada producte destinat a persones intolerants		1 punt
<b>B.3.</b>	<b>Productes de Comerç Just</b>	<b>Fins a</b>	<b>6 punts</b>
	· Sucs, Cervesa, refrescs ecològics, kombutxes (mínim 2 begudes diferents)		2 punts (SI/NO)
	· Sucre, panella, àgave		1 punt (SI/NO)
	· Té i infusions		1 punt (SI/NO)
	· Cafè i derivats		1 punt (SI/NO)
	· Xocolata i derivats (desfeta, soluble, snacks, bombons...)		1 punt (SI/NO)

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

16/10/2024 · Secretari  
Pol·Ejarque Cortes  
Signatura 1 de 1

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 64cf71a56297469592bc77d4127ed836001

Data document: 16/10/2024

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Les propostes que es facin constar a l'oferta seran d'obligat compliment i s'entendrà que tenen caràcter contractual. El seu incompliment, a part de les sancions previstes, podrà donar lloc a la resolució del contracte.

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Admissibilitat de variants**

No s'admeten variants.

#### **CLÀUSULA SETZENA. Ofertes anormalment baixes**

Atès que el preu del cànon s'estableix amb un mínim que pot ser, si escau, millorat pels licitadors, no es computen ofertes anormalment baixes.

#### **CLÀUSULA DISSETENA. Preferències d'adjudicació en cas d'empat**

Les previstes a l'apartat 2 de l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què fa referència aquest apartat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

#### **CLÀUSULA DIVUITENA. Mesa de contractació**

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

L'òrgan de contractació competent en aquest procediment és el Ple de la Corporació, segons estableix la Disposició Addicional 2a, apartat 2n. de la Ley 9/2017, de 8 de novembre, de Contratos del Sector Público.

Per contactar amb l'òrgan de contractació els interessats poden dirigir-se a l'opció de "Enviar Pregunta" dins de la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya.

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al que preveu l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i al Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, desenvolupant les funcions que s'hi estableixen.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic al perfil esmentat.

D'acord amb la DA2a LCSP, la composició de la Mesa de Contractació serà la següent:

- President: Òscar Suñé (titular) o Jordi Urrea (suplent)
- Vocals:
  - David Ferrer (titular) o Núria Ruiz (suplent)
  - Regidor/a grup municipal ERC (titular) o Regidor/a grup municipal ERC (suplent)
  - El Secretari, o qui legalment el substitueixi.
  - La Interventora, o qui legalment la substitueixi.
  - Jesús Cano Peregrina (Tècnic)
  - Gerard Moragues i Miralles (Tècnic)
  - Santiago Torres Cabrerizo (Tècnic)

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



- Sergi Domínguez Freijo (Tècnic)

Actuarà com a Secretària de la Mesa, Montserrat Fuentes Bartrolí, o altre/a funcionari/ària de la Corporació.

La Mesa podrà sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte.

La designació com a membre de la Mesa de Contractació es notificarà als seus integrants via correu electrònic i de la mateixa manera es comunicaran les dates de les reunions.

**CLÀUSULA DINOVENA. Selecció de Candidats i Obertura de Proposicions**


**Selecció de candidats.** La Mesa de Contractació examinarà la documentació administrativa presentada relativa a la personalitat i solvència dels candidats, conforme els criteris establerts a la clàusula 9 d'aquest plec. Per aquest motiu, la Mesa es reunirà, en sessió privada, finalitzat el termini de presentació de sol·licituds de participació i seleccionarà els que hagin de passar a la fase següent, als quals convidarà, simultàniament i per escrit, a presentar les seves proposicions.

Si s'observen defectes o omissions subsanables, atorgarà un termini de tres (3) dies hàbils per esmenar-los. Així mateix, l'òrgan de contractació i la Mesa de contractació podran sol·licitar als empresaris aclariments sobre els documents presentats, o requerir els documents per a la seva presentació en un termini no superior a (5) dies naturals.

**Obertura de les proposicions dels candidats convidats** i prèviament seleccionats. Efectuada la corresponent invitació als candidats seleccionats en la primera fase, d'acord amb l'article 157.3 LCSP, la Mesa de contractació procedirà el primer dijous hàbil, a les 14:00 hores, a

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

comptar una vegada transcorregudes 24 hores després de la finalització del termini de presentació de proposicions a l'obertura del sobre "B", que es realitzarà en acte públic.

A tal efecte, la Mesa requerirà les contrasenyes necessàries als licitadors per tal de poder procedir a l'obertura dels sobres. Si aquestes no són proporcionades en el termini assenyalat la Mesa pot excloure l'oferta presentada.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a obrir el sobre virtual «B» i sol·licitarà al tècnic assessor l'elaboració d'un informe per a la valoració de les mateixes conformement als criteris i a les ponderacions establertes en aquest plec.

La Mesa es reunirà les vegades necessàries fins que pugui donar a conèixer la ponderació assignada als criteris i a l'avaluació i classificació de les ofertes; i proposarà a l'adjudicatari del contracte.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

#### CLÀUSULA VINTENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs al fet que fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/ UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme al article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'ha constituït.

En el supòsit assenyalat al paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

### CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Garantia Definitiva

D'acord al que estableix l'article 107.4 de la LCSP, en la concessió d'obres i en la concessió de serveis l'import de la garantia definitiva es fixarà en cada cas per l'òrgan de contractació al plec de clàusules administratives particulars, en funció de la naturalesa, importància i durada de la concessió de què es tracti.

En aquest cas, el licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% de l'import del cànon concessional ofert per l'adjudicatari, referit a la totalitat dels 7 anys del termini, exclòs l'impost sobre el valor afegit.

Aquesta garantia es podrà prestar en alguna de les formes següents (Art. 108 de la LCSP):

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes a les normes de desplegament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran a la Caixa General de Dipòsits o a les seves sucursals enquadrades a les Delegacions d'Economia i Hisenda, o a les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de tenir efectes, en la forma i amb les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, sens perjudici del que disposen els contractes que se celebren a l'estranger.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i les condicions que estableixin les normes de desplegament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'ha de dipositar als establiments assenyalats a la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, subscrit en la forma i les condicions que les normes de desplegament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar als establiments assenyalats a la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte.

Aquesta garantia respon als conceptes inclosos a l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorregut 6 mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què fa referència l'esmentat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





### CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas no es pot declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin al plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de DOS MESOS a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

### CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Formalització del Contracte

El contracte es perfeccionarà amb la formalització.

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es faci la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les despeses corresponents.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagi formalitzat el contracte dins el termini indicat, se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

La formalització del contracte es publicarà en el perfil de contractant, en un termini no superior a quinze dies després del seu perfeccionament.

**CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Condicions especials d'execució del contracte**

S'estableixen les condicions especials d'execució del contracte següents, d'acord amb el que estableix l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic:

Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són:

- Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària d'aquest contracte hagi de fer per executar-lo s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme amb el que preveu l'article 267 del Real Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social.
- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables.
- Per al supòsit que el contracte impliqui en la seva execució la cessió de dades, per l'Ajuntament de Vallirana o altra entitat de sector públic, al contractista s'estableix la condició especial d'execució que obliga expressament el contractista a sotmetre's a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, amb advertiment que aquesta obligació té el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol·Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Totes les condicions especials d'execució seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

Als efectes de consulta per a noves contractacions de personal l'empresa es podrà dirigir al Departament de Promoció Econòmica d'aquest Ajuntament situat a la Casa Mestre, al carrer Major, 178.

### CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Drets i Obligacions de les parts

Els drets i obligacions de les parts previstes en aquesta clàusula no tenen caràcter enumeratiu (llista tancada), sinó enunciatiu; és a dir, només són algunes, a les quals cal afegir, també, les previstes amb més detall al Plec de Prescripcions Tècniques.

#### 25.1. Prohibicions del concessionari:

Queda expressament prohibit a l'adjudicatari:

- a) Destinar el local per a un ús diferent de l'objecte del contracte, així com alterar-ne les dependències. No podrà fer obra que modifiqui l'estructura.
- b) Col·locar anuncis excepte els autoritzats i/o obligatoris, com són els horaris i preus.
- c) Quant a l'horari, s'atendrà el que s'estipula als Plecs de Prescripcions i l'oferta presentada pel licitador.
- d) Queda absolutament prohibit la instal·lació de qualsevol tipus de màquina escurabutxaques, d'atzar, recreativa, o similars. El concessionari renuncia expressament a instal·lar màquines escurabutxaques, qualsevol altre sistema de joc d'atzar que atorgui premis en diners, així com aquelles màquines recreatives o sistema de joc d'atzar encara que no comportin aconseguir premis ni ésser de pagament. En cap cas es permetran apostes econòmiques. Per raons d'espai i de soroll, s'identifiquen com a màquines prohibides d'instal·lar el futbolí, billar, etc... Tampoc es podrà instal·lar màquines expenedores de tabac o similars. Sí es podrà valorar, però, la possibilitat d'instal·lar un parell de màquines expenedores (una de begudes i una altra de snacks). Sigui com sigui, la instal·lació de qualsevol màquina requerirà sempre l'acord, consentiment i prèvia autorització de l'Ajuntament.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol·Ejargue Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

- e) No se sobrepassarà mai els 45 db del so de 8.00 a 22.00 i els 30 db la resta del temps, mesurats a l'exterior del local.
- f) Queda absolutament prohibida la venda de tabac, sempre i en tot cas; així com la d'Alcohol als menors d'edat.


## 25.2. Obligacions del concessionari:

- a) L'adjudicatari haurà d'explotar el servei descrit en qualsevol cas i circumstància, llevat de causa de força major que haurà de ser degudament acreditada davant de l'Ajuntament.
- b) Respectar el principi de no discriminació per raó de nacionalitat, respecte de les empreses d'Estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç, als contractes de subministrament conseqüència del de gestió de serveis públics.
- c) Haurà de dedicar i/o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i/o materials suficients per a la seva òptima execució. A aquests efectes haurà d'aportar trimestralment documents acreditatius de l'alta al Règim General de la Seguretat Social o bé al Règim d'Autònoms. Tant l'adjudicatari com la resta de personal que presti el servei han de disposar de carnet de manipulador d'aliments (o el seu equivalent) en vigor.
- d) Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions. El contractista estarà obligat, -llevat que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-lo per si mateix i així ho faci saber de forma expressa-, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes a les ordenances municipals i a les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici i execució del servei, sol·licitant de l'Administració els documents que siguin necessaris.
- e) El personal dependrà única i exclusivament del contractista, sense que tingui cap vinculació amb l'Ajuntament de Vallirana. En tot cas, l'adjudicatari haurà de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- d) L'adjudicatari ha de certificar estar al corrent de les obligacions fiscals, laborals, de seguretat social i la resta d'obligacions empresarials que li corresponguin, i justificar-ho davant l'Ajuntament sempre que sigui requerit.
- e) El personal, mobiliari, maquinària i qualsevol altre útil necessari per a la prestació del servei anirà a càrrec de l'adjudicatari, a excepció d'aquella maquinària i utensilis que es lliuren a l'ús amb la resta de la instal·lació i que són de propietat municipal, i queda obligat l'adjudicatari a la seva conservació i devolució en el mateix estat en què es va rebre.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

- f) Pel que fa als preus, el concessionari haurà de dipositar una còpia de la llista de preus degudament legalitzada a l'Ajuntament als mers efectes del seu coneixement.
- g) L'adjudicatari haurà de netejar, mantenir i conservar les instal·lacions objecte del present contracte en les condicions idònies d'higiene, i quedarà en tot cas obligat al compliment de les indicacions que al respecte realitzi l'alcalde/ssa, regidor delegat o tècnic de l'Ajuntament. L'adjudicatari queda obligat a deixar les instal·lacions en les mateixes condicions de pintura en què es trobaven en el moment de l'adjudicació, corrent a càrrec seu les despeses de pintura a realitzar just abans de la finalització del contracte.
- h) L'adjudicatari haurà d'efectuar un mínim de dues neteges diàries dels lavabos del local (tres neteges diàries els festius o cap de setmana) i vetllarà perquè sempre hi hagi a disposició dels clients paper higiènic, paper de mans, sabó de mans, etc.
- i) Seran a càrrec de l'adjudicatari els imports que es facturin en relació amb els subministraments d'aigua, gas, electricitat, taxa d'escombraries..., així com qualsevol altre tribut o ingrés de dret públic obligatori en ocasió de la utilització del local objecte del contracte. Així com despeses de manteniment, conservació, neteja, desinfecció, desratització i la resta d'actuacions que exigeixin les normes sanitàries vigents. Igualment seran a càrrec de l'adjudicatari totes les despeses derivades de les reparacions efectuades, responent fins i tot dels deterioraments produïts pels usuaris i a tornar-ho en el mateix estat en què el va rebre. Rebuda la notificació d'adjudicació i previ a la formalització, l'adjudicatari procedirà al canvi de titularitat dels contractes, les despeses dels quals seran a càrrec seu (aigua, electricitat, gas, climatització, telefonia, etc)
- j) Estarà obligat a instal·lar enllumenat "LED" a tots els punts de llum del local, i a què TV, Congelador, Frigorífic i Rentavaixelles disposin d'etiqueta d'eficiència energètica "A" o "B".
- k) L'adjudicatari haurà de facilitar que els clients puguin endur-se el menjar en envasos portaviandes biodegradables sense cap tipus de cost afegit. A aquests efectes haurà d'incorporar en una posició ben visible a la carta i els menús la possibilitat d'emportar-se el menjar que ha quedat al plat.
- l) També haurà de donar a entitats benèfiques i/o socials els excedents alimentaris aptes per al consum.
- m) Pel que fa al parament, per a les consumicions al recinte del bar sempre, i en tot cas, es farà utilització exclusiva de parament reutilitzable (vidre, ceràmica, acer inoxidable... les estovalles i els tovallons podran ser de material biodegradable).
- n) Vetllar perquè no es pugui treure cap element de vidre fora del recinte del bar (ni a pistes, ni a grades, ni a passadissos, ni a l'exterior de les instal·lacions...)


Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

- o) Per als serveis de consumició fora del recinte del Bar (o per les consumicions al recinte del bar, en cas de no disposar de suficient parament reutilitzable): Utilització exclusiva de parament fabricat amb material biodegradable o compostable.
- p) L'adjudicatari haurà d'efectuar la recollida selectiva i gestió sostenible de residus (amb atenció especial al tractament d'olis de cuina usats). Caldrà disposar, com a mínim, de contenidors de rebuig, orgànica, envasos, vidre, paper i olis. A aquests efectes haurà d'adequar (seguint les instruccions i amb el vist-i-plau de l'Ajuntament) un espai per a la creació d'una zona de reciclatge i instal·lació de contenidors de residus. El concessionari haurà d'assumir les despeses per a l'adequació d'aquest espai. La seva ubicació i adequació requerirà l'aprovació expressa de l'Ajuntament.
- q) Ús de detergents i altres productes de neteja ecològics i respectuosos amb el medi ambient dotats d'etiqueta ecològica.
- r) Igualment, l'adjudicatari abonarà les despeses ocasionades pel manteniment, la renovació i la inspecció dels extintors del Bar.
- s) L'adjudicatari haurà de contractar obligatòriament una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil (per import mínim de 300.000,00 €) pels danys ocasionats durant l'explotació del bar, tant si els perjudicats són els clients o usuaris, com els propis treballadors o altres persones. També concertarà una pòlissa d'assegurança multirisc que cobreixi el valor real de mercat del local (continent), les seves instal·lacions, i tot el contingut (maquinària, mobiliari, etc.) afecte a l'activitat, amb les oportunes actualitzacions.
- t) Abonament del Cànon a l'Ajuntament de Vallirana. El cànon s'abonarà mensualment, durant els 10 primers dies de cada mes. La manca de pagament en període voluntari generarà el seu cobrament per via executiva amb tots els recàrrecs i interessos que legalment sigui procedent aplicar. Tanmateix, quan no sigui degudament satisfet durant dos pagaments consecutius i dins el corresponent període de cobrament voluntari, l'Ajuntament podrà disposar la revocació de la concessió en el seu dia atorgada així com ser objecte de les penalitzacions previstes a la clàusula 29.
- u) Règim Comptable. El concessionari ha de portar una comptabilitat diferenciada respecte de tots els ingressos i les despeses de la concessió. Els comptes, els llibres i els documents comptables, amb els seus justificants, han d'estar a disposició de l'Administració contractant.
- v) Obligacions laborals, socials i de transparència. El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual saprova el text refós de la Llei general de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei orgànica 3/ 2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat pel Reial decret 39/1997 , de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol·Ejjarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades al conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

D'acord amb el que estableix l'art. 130.6 LCSP, "Asimismo, y sin perjuicio de la aplicación, en su caso, de lo establecido en el artículo 44 del texto refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2015, de 23 de octubre, el pliego de cláusulas administrativas particulares siempre contemplará la obligación del contratista de responder de los salarios impagados a los trabajadores afectados por subrogación, así como de las cotizaciones a la Seguridad social devengadas, aún en el supuesto de que se resuelva el contrato y aquellos sean subrogados por el nuevo contratista, sin que en ningún caso dicha obligación corresponda a este último. En este caso, la Administración, una vez acreditada la falta de pago de los citados salarios, procederá a la retención de las cantidades debidas al contratista para garantizar el pago de los citados salarios, y a la no devolución de la garantía definitiva en tanto no se acredite el abono de éstos." Per tant, s'estableixen per l'adjudicatari les obligacions que imposa aquest precepte legal.

Així mateix, de conformitat amb allò establert a l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes a l'esmentada norma, així com en aquelles normes que es dictin a l'àmbit municipal.

- w) El contractista haurà de respectar sempre la normativa vigent en matèria de protecció de dades.
- x) Execució, en el termini de 48 hores, dels treballs derivats de queixes o incidències notificades per l'Ajuntament, i/o del termini de 72 hores per al lliurament de l'informe resultant.

### 25.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte les següents:

- a) El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.
- b) Les obligacions establertes en aquest plec de clàusules administratives particulars (i al de prescripcions tècniques) en relació amb la subcontractació.
- c) Les obligacions establertes en aquest plec de clàusules administratives particulars (i al de prescripcions tècniques) en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

- d) El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes a la normativa vigent i al pla de seguretat i salut.
- e) El pagament dels salaris als treballadors i la retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari haurà de presentar trimestralment, a petició de l'Ajuntament, en un termini d'una setmana i davant de la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la informació següent:

- Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.
- Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions en matèria de seguretat i salut laboral, amb indicació de les incidències que s'hagin produït sobre això en cada trimestre.

El responsable municipal del contracte elaborarà un informe sobre el compliment de la dita justificació. En aquest informe es farà també expressa referència al compliment de les obligacions indicades a aquesta clàusula en relació amb el personal que gestiona el contracte.

Sense aquest informe favorable s'iniciarà immediatament un expedient de penalització o de resolució del contracte, segons escaigui.

#### 25.4. Obligacions de l'Administració.


Per a l'explotació del servei, l'Ajuntament facilitarà:

- a) El local on s'explotarà l'activitat contractada.
- b) Les instal·lacions, mobiliari, utensilis inventariats. (L'inventari es revisarà i signarà per ambdues parts a la formalització del contracte i s'hi adjuntarà).

#### 25.5. Prerogatives de l'Administració

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol·Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, ostenta les prerrogatives següents:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que n'ofereixi el compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte.
- e) Suspendre l'execució del contracte.
- f) Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

Igualment, l'òrgan de contractació ostenta les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades pels contractistes durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits establerts a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per a cada tipus de contracte.

## 25.6. Termini de garantia

L'objecte del contracte quedarà subjecte a un termini de garantia de SIS MESOS, a comptar de la data de recepció o conformitat, termini durant el qual l'Administració podrà comprovar que el treball realitzat s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment i al que estipula aquest Plec i al de Prescripcions Tècniques. Transcorregut el termini de garantia sense que s'hagin formulat objeccions als treballs executats, quedarà extingida la responsabilitat del contractista.

Si durant el termini de garantia s'acredités a l'existència de vicis o defectes en els treballs efectuats, l'òrgan de contractació tindrà dret a reclamar al contractista l'esmena dels mateixos.

### CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Subcontractació

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

S'autoriza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

El contractista únicament podrà de concertar amb tercers la realització de les prestacions accessòries de neteja i manteniment dels espais expressament concessionats i d'aquells no concessionats que, excepcionalment, pugui utilitzar.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

a) Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

- Identificació del subcontractista, amb les dades de personalitat, capacitat i solvència.
- Identificació de les parts del contracte que ha de realitzar el subcontractista.
- Import de les prestacions a subcontractar.

b) No es pot subcontractar amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni mancades de la capacitat, solvència i habilitació professional necessària per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

c) El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta a la Seguretat Social dels treballadors que hagin de realitzar els treballs en qüestió en compliment del que estableix el Reial decret llei 5 /2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

d) El contractista haurà d'informar els representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol·Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



e) Els subcontractistes quedaran obligats només davant del contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant de l'Ajuntament, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral així com de l'obligació de sotmetiment a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

f) El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat a les operacions comercials. Per garantir aquest compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament el contractista haurà d'aportar el justificant del pagament dels treballs realitzats el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del present contracte.

Finalment, si es produeix subcontractacions, no hi haurà cap variació amb l'interlocutor de l'empresa adjudicatària.

#### CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Modificacions Contractuals Previstes

L'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes als articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Quan les modificacions afectin el règim financer del contracte, s'haurà de compensar a la part corresponent, de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats bàsics en l'adjudicació del contracte.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

#### CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Successió a la Persona del Contractista

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat de les mateixes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que queda subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, si es produeixen les condicions exigides a l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti la seva personalitat jurídica.

Si no es pot produir la subrogació per no reunir l'entitat a què s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, se'n resoldrà, considerant-se amb caràcter general com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

#### CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Cessió del Contracte

El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

- Que l'òrgan de contractació autoritzi, de manera prèvia i expressa, la cessió.
- Que el cedent hagi efectuat la seva explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte.
- Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigint al cedent, i no estar sotmès a una causa de prohibició de contractar.
- Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

#### CLÀUSULA TRENTENA. Incompliment del Concessionari

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es deriva perturbació greu i no reparable per altres mitjans al servei, l'Administració pot acordar-ne el segrest o la intervenció. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i perjudicis que li hagi ocasionat efectivament.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus (art.264 LCSP).

Es consideren infraccions Greus:

- a. L'incompliment total de les prohibicions establertes a la LCSP.
- b. L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable.
- c. La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió.
- d. L'incompliment dels deures establerts als presents Plecs (PCAP i PPT).
- e. El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.

Els incompliments greus podran donar lloc, a més, a la resolució de la concessió.

Es consideren infraccions lleus totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis.

### **CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Penalitats**

Es poden imposar penalitats de caràcter econòmic, que s'establiran de forma proporcional al tipus d'incompliment a la importància econòmica de l'explotació.

#### **31.1 Penalitats per incompliment**

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

L'Administració pot imposar penalitats de caràcter econòmic de manera proporcional al tipus d'incompliment i a la importància econòmica de l'explotació. El límit màxim de les penalitats anuals a imposar no pot excedir el 20% dels ingressos obtinguts per la concessió de serveis durant l'any anterior.

Quan l'incompliment sigui qualificat com a greu es podrà resoldre la concessió del servei.

### 31.2 Penalitats per incompliment en matèria de subcontractació

L'incompliment per part del contractista de les obligacions establertes a la clàusula 26 en matèria de subcontractació, comportarà una penalització del 5% de l'import del subcontractat, sent la seva reiteració causa de resolució del contracte.

A més, procedirà la imposició d'una penalitat de fins al 10% del preu del contracte quan, mitjançant resolució judicial o arbitral ferma aportada pel subcontractista o pel subministrador a l'òrgan de contractació quedés acreditat l'impagament pel contractista a un subcontractista o subministrador vinculat a l'execució del contracte en els terminis previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, i que la demora esmentada en el pagament no està motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides pel subcontractista o pel subministrador en l'execució de la prestació.

Aquesta penalitat es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50 per cent del preu del contracte. La garantia definitiva respondrà de les penalitats que s'imposen per aquest motiu.

### 31.3 Segrest de la Concessió

A més dels supòsits previstos en la Llei, els següents incompliments greus poden donar lloc al segrest temporal de la concessió:

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



- El funcionament deficient del servei amb perjudicis per als usuaris.
- El funcionament deficient del servei amb danys als béns que figuren a l'Inventari o que afectin l'immoble.
- Incompliment greu de les obligacions objecte del contracte que posi en perill la prestació del servei.
- Incapacitat sobrevinguda del concessionari, per causes alienes a ell que l'impedeixin fer front temporalment i amb greu dany social a l'explotació del servei.

Sempre que el concessionari incorri en infracció greu que posi en perill la bona prestació del servei, inclosa la desobediència a ordres de modificació, l'Ajuntament podrà procedir al segrest de la concessió i es farà càrrec directament del servei per un termini no superior a dos anys.

Amb aquesta finalitat, la Corporació designarà una intervenció tècnica que substituirà plenament o parcialment els elements directius de l'empresa.

L'explotació durant el període del segrest s'efectuarà a risc i ventura del concessionari, a qui es lliurarà, en finalitzar el segrest, el saldo actiu que en resultés després d'haver satisfet totes les despeses, inclosa la retribució de la intervenció tècnica.

No es podrà efectuar el segrest si l'incompliment de les prestacions pròpies del servei no és imputable al concessionari, sinó que es produeix per vaga del personal o per raons de força major. En qualsevol d'aquests supòsits, però, el concessionari estarà obligat a posar a disposició de l'Ajuntament tots els mitjans materials utilitzables i també el personal que voluntàriament es presti a entrar en servei.

### 31.4 Multes Coercitives

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

Amb independència del règim de penyalitats indicat anteriorment, l'Administració pot imposar al concessionari imposar multes coercitives quan persisteixi en l'incompliment de les obligacions, sempre que hagi estat requerit prèviament i no les hagi complert en el termini fixat.

L'import diari de la multa serà de 3.000 euros.

#### **CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Resolució del contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats als articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i l'acordarà l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran pel que estableix l'article 295 de la LCSP.

#### **CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Reversió**

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, i el concessionari haurà de lliurar les obres i instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

Els béns afectes a la concessió, que revertiran a l'Administració i no poden ser objecte

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		



d'embargament, són els següents:

Concepte	Preu
Campana extractora	2.500,00 €
Cuina elèctrica i planxa	1.700,00 €
Taula de treball i magatzematge	800,00 €
2 Extintors	100,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>5.100,00 €</b>

UN MES abans de la finalització del termini de la concessió i, en conseqüència, abans de la reversió, l'Administració adoptarà les disposicions encaminades a fer que el lliurament dels bens es verifiqui en les condicions convingudes.

#### CLÀUSULA TRENTA-QUATRENA. Responsable del Contracte

A l'acord d'adjudicació del contracte es designa Manel Alberto Alonso Villegas, tècnic municipal responsable de l'execució del contracte, amb les funcions que es preveuen a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i en concret les següents:

- Realitzar el seguiment material de l'execució del contracte, per constatar que el contractista compleix les seves obligacions d'execució en els termes acordats al contracte.
- Verificar l'efectiu compliment de les obligacions de l'adjudicatari en matèria social, fiscal i mediambiental, i en relació amb els subcontractistes si n'hi hagués, així com el compliment de les obligacions establertes al contracte suposin l'aportació de documentació o la realització de tràmits de tipus administratiu.

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)



- Promoure les reunions que resultin necessàries a fi de solucionar qualsevol incident que sorgeixi en l'execució de l'objecte del contracte, sens perjudici de la seva resolució per l'òrgan de contractació pel procediment contradictori que estableix l'article 97 del Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
- Donar al contractista les instruccions oportunes per assegurar l'efectiu compliment del contracte en els termes pactats, que seran immediatament executives quan puguin afectar la seguretat de les persones o quan la demora en la seva aplicació pugui implicar que esdevinguin inútils posteriorment en funció del desenvolupament de l'execució del contracte; en els altres casos, i en cas de mostrar-ne la disconformitat l'adjudicatari, resoldrà sobre la mesura a adoptar l'òrgan de contractació, sense perjudici de les possibles indemnitzacions que puguin procedir.
- Proposar la imposició de penalitats per incompliments contractuals.
- Informar als expedients de reclamació de danys i perjudicis que hagi suscitat l'execució del contracte.

**CLÀUSULA TRENTA-CINQUENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució**

De conformitat amb el que disposa l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la Regidoria d'Esports de l'Ajuntament de Vallirana.

**CLÀUSULA TRENTA-SISENA. Confidencialitat i tractament de dades**

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001
Uri de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



### 36.1 Confidencialitat

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals a què tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò establert a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals, i al Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

D'acord amb l'article 133.2 de la LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés a causa de l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys, a comptar des del coneixement de la informació a la que el contractista hi accedeixi.

De conformitat amb l'article 133.1 de la LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

### 36.2 Tractament de Dades

En compliment del que disposa la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		

informats que les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollides a través de la presentació de la seva oferta i la resta de documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

### CLÀUSULA TRENTA-SETENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà pel que estableix aquest Plec, i per al que no s'hi preveu, serà aplicable la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, per el que es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les administracions públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, si no, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en aquest contracte de conformitat amb el que disposa l'article 27.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Pol Ejarque Cortés  
-Secretari-

Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortés  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació 64cf71a56297469592bc77d4127ed836001

Data document: 16/10/2024

Url de validació <https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091>

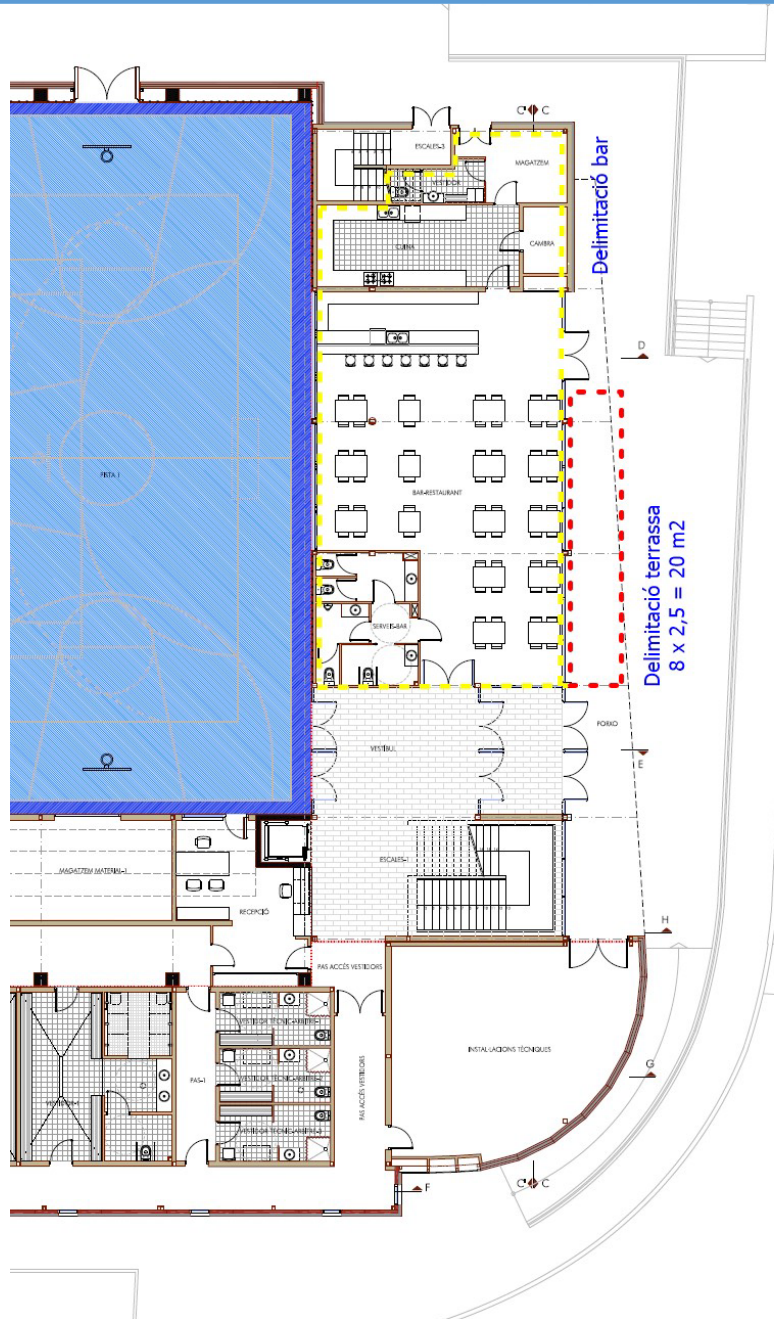
Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





## ANNEX I:

### PLÀNOL DEL LOCAL DE BAR AMB CUINA PAVELLÓ MUNICIPAL DE VALLIRANA.



Major, 329 · Tel. 93 683 08 10 · Fax 93 683 28 97 · www.vallirana.cat · 08759 VALLIRANA (Baix Llobregat)

Signatura 1 de 1  
Pol Ejarque Cortes  
16/10/2024 Secretari

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:			
Codi Segur de Validació	64cf71a56297469592bc77d4127ed836001		Data document: 16/10/2024
Url de validació	<a href="https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091">https://sedesimplifica03.absiscloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=091</a>		
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original		