



Ajuntament del Masnou

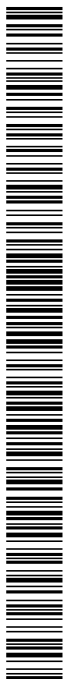
Pg. Prat de la Riba, 1
08320 El Masnou
Tel. 93 557 17 00
Fax 93 557 17 01
www.elmasnou.cat

ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMIC FINANCER DE LA CONCESSIÓ DEL SERVEI DE BAR DEL COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL DE L'AJUNTAMENT DEL MASNOU

2024

GENEBFIR

Codi de verificació electrònic: **1fde4be1-a6f8-43ee-9647-aab3cdcff2ec**



1. Antecedents i objectiu de l'estudi

Aquest estudi de viabilitat econòmic s'ha redactat a petició de la regidoria d'esports de l'Ajuntament, de conformitat amb l'article 285 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 pel qual en el contracte de concessió de serveis la tramitació de l'expedient de contractació anirà precedida de la realització d'un estudi de viabilitat o, si s'escau, d'un estudi de viabilitat econòmic i financer.

La finalitat d'aquest document és l'estudi de viabilitat de l'explotació del servei del bar pel Complex Esportiu municipal, situat al carrer Ciutat Sant Sebastià, del municipi del Masnou, mitjançant concessió per un període de 2 anys prorrogable dos anys més (1 més 1).

El complex esportiu municipal consta de tres equipaments, piscina coberta, dos pavellons (PAV3 i PAV2) i sala de fitness i té una mitja d'usuaris diaris de 1.400 persones.

Per tant, aquest contracte espera cobrir principalment la demanda del servei de bar tant dels usuaris d'aquesta instal·lació, com dels possibles acompanyants o visitants.

El local on es realitzarà el servei de bar, que té entrada independent del complex esportiu, té una dimensió de 89,24m² i disposa d'una terrassa d'uns 27 m² i el concessionari està obligat no només a prestar el servei de bar sinó també al manteniment de les seves instal·lacions en perfecte estat de conservació i neteja.

Per l'elaboració de l'estudi s'han considerat les "dades del servei" que ha facilitat l'òrgan gestor, havent-se consensuat les dues parts, igualment, les diferents previsions i hipòtesis establertes.

2. Dades del servei

A continuació es detallen les dades bàsiques del servei que s'han tingut en consideració per la realització de l'estudi econòmic:

a. Espais

El Bar objecte d'estudi té una mida de 89,24 metres quadrats i pot disposar d'una terrassa de 27 m².

b. Dies i hores d'obertura

Tenint en compte que el bar ha de donar servei com a mínim els dies i hores d'obertura del Complex Esportiu municipal, els dies i hores d'obertura estimades del mateix són les següents:

Total dies any	365
Dies festius	18
Total dies obertura	347

CENTRE	Hores obertura anual	Hores/dia	Dies/setmana	Hores setmana	Promig hores dia	Dies any	Hores obertura anual
Bar	De dilluns a divendres de 8 a 22 h	14	5	70		347	4.362
	Dissabtes de 8:30 a 20:30 h	12	1	12			
	Diumenges de 8:30 a 14:30 h	6	1	6			
			7	88	12,57	347	4.362

c. Anàlisi de demanda

La demanda prevista per aquest servei de bar del Complex Esportiu, principalment estaria composta pels usuaris del complex esportiu durant tots els dies de la setmana, tenint en compte que aquests espais estan utilitzats per **usuaris** esporàdics, abonats del Complex Esportiu i diferents entitats.

Per altra banda, cal tenir en compte com a possibles usuaris del bar els **acompanyants** dels usuaris menors (familiars, coneguts), els **visitants**/espectadors que van a veure exhibicions, entrenaments o partits, així com el mateixos empleats del complex esportiu.

La demanda per a tots els serveis prestats, té una continuïtat lineal de dilluns a divendres i incrementen tots els usos durant el cap de setmana. El Complex Esportiu, al llarg de l'any, gaudeix de diversos esdeveniments excepcionals com el Festival de Patinatge, el Nadal, el Campionat Comarcal de Gimnàstica Rítmica i Judo, entre d'altres que incrementen de forma significativa el nombre de persones assistents i que poden proporcionar un augment de la demanda del servei de bar.

En el mes d'agost, es produeix amb una reducció significativa dels usuaris d'aquest equipament, ja que no es troba competició esportiva i les entitats fan aturada d'entrenaments regulars durant tot el mes d'agost i part de juliol. Aquesta reducció d'usuaris, juntament amb una reducció de les hores d'obertura de la piscina i la sala de fitness, fa que el mes d'agost sigui l'espai de temps on menys persones van a aquest equipament i per extensió, es pot veure reduïda també l'assistència al bar del complex.

S'estima una mitjana diària d'usuaris del complex de 1.400 persones al dia sense tenir en compte els acompanyants.

Mitjana usuaris dia Complex	1400
-----------------------------	------

Finalment, cal tenir en compte que el bar està situat fora del complex i a peu de carrer, motiu pel qual pot existir demanda aliena als usos del complex esportiu.

3. Tarifes

Les tarifes seran les que s'acordin en el contracte/plec pel servei del bar.

4. Estimació ingressos

Per realitzar l'estimació dels ingressos s'han realitzat tres escenaris, un de pessimista, un de realista o mig i un d'optimista. Per establir el nombre d'usos de bar per cadascun dels escenaris s'ha estimat una ràtio d'usos bar respecte d'usos del complex esportiu. Així, s'ha considerat un 3%, un 7% i un 12% respectivament per cadascun d'aquests escenaris.

Tenint en compte el tipus de bar analitzat i públic al qual va dirigit, s'ha estimat un tiquet mig per usuari de 5 euros (IVA exclòs).

	Escenari pessimista	Escenari mig	Escenari optimista
Previsió usuaris bar sobre usuaris complex (%)	3%	7%	12%
Previsió usuaris bar sobre usuaris complex, al dia	42	98	168
Previsió despesa mitjana per ús (IVA exclòs)	5,00 €	5,00 €	5,00 €

Per tant, tenint en compte el nombre d'usuaris del bar per dia d'obertura, els dies d'obertura mínim establerts i el preu mig del tiquet per usuari, la previsió d'ingressos en el punt de partida és la següent:

Punt de partida	Escenari pessimista	Escenari mig	Escenari optimista
Ingressos dia	210,00 €	490,00 €	840,00 €
Ingressos anuals	72.870,00 €	170.030,00 €	291.480,00 €

Finalment s'ha estimat que, a partir del 3r any, s'incrementi la xifra neta de negocis en un 1.5% anual, donant com a resultat:

Ingressos previstos	Escenari pessimista	Escenari mig	Escenari optimista
Ingressos mitjos anuals	73.693,89 €	171.952,40 €	294.775,55 €
Ingressos previstos suma 4 anys (IVA exclòs)	294.775,55 €	687.809,61 €	1.179.102,18 €

5. Cost del projecte

S'estima que els costos de l'explotació del bar estiguin configurats principalment per costos de personal, matèries primeres, així com altres despeses en manteniment instal·lacions, subministraments, neteja i assegurances, entre d'altres.

Aquesta licitació no comporta l'obligació de realitzar cap inversió, motiu pel qual no s'han considerat ni costos d'amortització ni costos financers associats.

Per estimar el cost de les diferents partides del compte d'explotació d'aquest estudi s'ha calculat en funció d'un tant per cent sobre la xifra neta de negocis, tenint en compte dades del sector.

Materies primeres	30,00%
Personal adscrit (inclou SS)	37,00%
Manteniment instal·lacions	2,00%
Subministraments instal·lacions	7,00%
Assegurances	0,50%
Altres (despeses de gestió)	2,00%

Per altra banda, per l'explotació del servei de bar, el concessionari haurà de satisfer un cànon a l'Ajuntament que s'ha establert que anirà entre els 500 i els 1.100 euros mensuals, el qual forma part del costos de la concessió.

Cànon establert	Mensual	Anual
Mínim	500,00 €	6.000,00 €
Màxim	1.100,00 €	13.200,00 €

En funció del cànon definitiu establert el tant per cent del cost del cànon sobre els ingressos tarifaris pot variar, en funció de les hipòtesis i escenaris establertes, entre el 2,04% en el millor dels casos (escenari optimista/cànon mínim) i el 17,91% en el pitjor (escenari pessimista/cànon màxim).

6. Estudi de rendibilitat

Per analitzar la rendibilitat econòmica del servei s'han realitzat diferents escenaris de compte d'explotació amb els tres escenaris d'ingressos (pessimista, mig i optimista) i amb el cànon de sortida mínim i màxim establert.

S'ha considerat com a escenari òptim un cànon inferior al 10% sobre la xifra de negocis i que el benefici industrial superi el 10%.

A continuació es mostra els comptes de resultats per cadascun dels escenaris:

- Escenari pessimista i cànon mínim:

Previsió usuaris bar mitjana/dia	42
Ingressos previstos anuals	72.870,00 €
Cànon establert mensual	500,00 €
Cànon anual	6.000,00 €

Variació vendes	Any 2	Any 3	Any 4
	0,0%	1,5%	1,5%

Detall compte explotació		Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Mitjana
Ingressos anuals	% s/vendes	72.870,00 €	72.870,00 €	73.963,05 €	75.072,50 €	73.693,89 €
Materies primeres	30,00%	21.861,00 €	21.861,00 €	22.188,92 €	22.521,75 €	22.108,17 €
Personal adscrit (inclou SS)	37,00%	26.961,90 €	26.961,90 €	27.366,33 €	27.776,82 €	27.266,74 €
Manteniment instal·lacions	2,00%	1.457,40 €	1.457,40 €	1.479,26 €	1.501,45 €	1.473,88 €
Subministraments instal·lacions	7,00%	5.100,90 €	5.100,90 €	5.177,41 €	5.255,07 €	5.158,57 €
Assegurances	0,50%	364,35	364,35	369,82	375,36	368,47 €
Altres (despeses de gestió)	2,00%	1.457,40 €	1.457,40 €	1.479,26 €	1.501,45 €	1.473,88 €
Despeses anuals d'explotació (DA)	78,50%	57.202,95 €	57.202,95 €	58.060,99 €	58.931,91 €	57.849,70 €
Amortització inversions (econòmica)	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RESULTAT EXPLOTACIÓ		15.667,05 €	15.667,05 €	15.902,06 €	16.140,59 €	15.844,19 €
Cost financer		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Costos d'Estructura i Despeses Generals s/DA	4,00%	2.288,12 €	2.288,12 €	2.322,44 €	2.357,28 €	2.313,99 €
Costos anuals		59.491,07 €	59.491,07 €	60.383,43 €	61.289,19 €	60.163,69 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS I CÀNON		13.378,93 €	13.378,93 €	13.579,62 €	13.783,31 €	13.530,20 €
Cànon establert		6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Resultat abans d'impostos		7.378,93 €	7.378,93 €	7.579,62 €	7.783,31 €	7.530,20 €

Resulta sobre ingressos	10,13%	10,13%	10,25%	10,37%	10,22%
Cànon sobre ingressos	8,23%	8,23%	8,11%	7,99%	8,14%

- Escenari pessimista i cànon màxim

Previsió usuaris bar mitjana/dia	42
Ingressos previstos anuals	72.870,00 €
Cànon establert mensual	1.100,00 €
Cànon anual	13.200,00 €

Variació vendes	Any 2	Any 3	Any 4
	0,0%	1,5%	1,5%

Detall compte explotació		Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Mitjana
Ingressos anuals	% s/vendes	72.870,00 €	72.870,00 €	73.963,05 €	75.072,50 €	73.693,89 €
Materies primeres	30,00%	21.861,00 €	21.861,00 €	22.188,92 €	22.521,75 €	22.108,17 €
Personal adscrit (inclou SS)	37,00%	26.961,90 €	26.961,90 €	27.366,33 €	27.776,82 €	27.266,74 €
Manteniment instal·lacions	2,00%	1.457,40 €	1.457,40 €	1.479,26 €	1.501,45 €	1.473,88 €
Subministraments instal·lacions	7,00%	5.100,90 €	5.100,90 €	5.177,41 €	5.255,07 €	5.158,57 €
Assegurances	0,50%	364,35	364,35	369,82	375,36	368,47 €
Altres (despeses de gestió)	2,00%	1.457,40 €	1.457,40 €	1.479,26 €	1.501,45 €	1.473,88 €
Despeses anuals d'explotació (DA)	78,50%	57.202,95 €	57.202,95 €	58.060,99 €	58.931,91 €	57.849,70 €
Amortització inversions (econòmica)	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RESULTAT EXPLOTACIÓ		15.667,05 €	15.667,05 €	15.902,06 €	16.140,59 €	15.844,19 €
Cost financer		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Costos d'Estructura i Despeses Generals s/DA	4,00%	2.288,12 €	2.288,12 €	2.322,44 €	2.357,28 €	2.313,99 €
Costos anuals		59.491,07 €	59.491,07 €	60.383,43 €	61.289,19 €	60.163,69 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS I CÀNON		13.378,93 €	13.378,93 €	13.579,62 €	13.783,31 €	13.530,20 €
Cànon establert		13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €
Resultat abans d'impostos		178,93 €	178,93 €	379,62 €	583,31 €	330,20 €
<i>Resulta sobre ingressos</i>		0,25%	0,25%	0,51%	0,78%	0,45%
<i>Cànon sobre ingressos</i>		18,11%	18,11%	17,85%	17,58%	17,91%

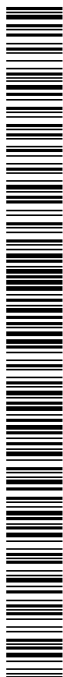
- Escenari mig i cànon mínim

Previsió usuaris bar mitjana/dia	98
Ingressos previstos anuals	170.030,00 €
Cànon establert mensual	500,00 €
Cànon anual	6.000,00 €

Variació vendes	Any 2	Any 3	Any 4
	0,0%	1,5%	1,5%

Detall compte explotació		Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Mitjana
Ingressos anuals	% s/vendes	170.030,00 €	170.030,00 €	172.580,45 €	175.169,16 €	171.952,40 €
Materies primeres	30,00%	51.009,00 €	51.009,00 €	51.774,14 €	52.550,75 €	51.585,72 €
Personal adscrit (inclou SS)	37,00%	62.911,10 €	62.911,10 €	63.854,77 €	64.812,59 €	63.622,39 €
Manteniment instal·lacions	2,00%	3.400,60 €	3.400,60 €	3.451,61 €	3.503,38 €	3.439,05 €
Subministraments instal·lacions	7,00%	11.902,10 €	11.902,10 €	12.080,63 €	12.261,84 €	12.036,67 €
Assegurances	0,50%	850,15	850,15	862,90	875,85	859,76 €
Altres (despeses de gestió)	2,00%	3.400,60 €	3.400,60 €	3.451,61 €	3.503,38 €	3.439,05 €
Despeses anuals d'explotació (DA)	78,50%	133.473,55 €	133.473,55 €	135.475,65 €	137.507,79 €	134.982,64 €
Amortització inversions (econòmica)	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RESULTAT EXPLOTACIÓ		36.556,45 €	36.556,45 €	37.104,80 €	37.661,37 €	36.969,77 €
Cost financer		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Costos d'Estructura i Despeses Generals s/DA	4,00%	5.338,94 €	5.338,94 €	5.419,03 €	5.500,31 €	5.399,31 €
Costos anuals		138.812,49 €	138.812,49 €	140.894,68 €	143.008,10 €	140.381,94 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS I CÀNON		31.217,51 €	31.217,51 €	31.685,77 €	32.161,06 €	31.570,46 €
Cànon establert		6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Resultat abans d'impostos		25.217,51 €	25.217,51 €	25.685,77 €	26.161,06 €	25.570,46 €

Resulta sobre ingressos	14,83%	14,83%	14,88%	14,93%	14,87%
Cànon sobre ingressos	3,53%	3,53%	3,48%	3,43%	3,49%



- Escenari mig i cànon màxim

Previsió usuaris bar mitjana/dia	98
Ingressos previstos anuals	170.030,00 €
Cànon establert mensual	1.100,00 €
Cànon anual	13.200,00 €

Variació vendes	Any 2	Any 3	Any 4
	0,0%	1,5%	1,5%

Detall compte explotació		Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Mitjana
Ingressos anuals	% s./vendes	170.030,00 €	170.030,00 €	172.580,45 €	175.169,16 €	171.952,40 €
Materies primeres	30,00%	51.009,00 €	51.009,00 €	51.774,14 €	52.550,75 €	51.585,72 €
Personal adscrit (inclou SS)	37,00%	62.911,10 €	62.911,10 €	63.854,77 €	64.812,59 €	63.622,39 €
Manteniment instal·lacions	2,00%	3.400,60 €	3.400,60 €	3.451,61 €	3.503,38 €	3.439,05 €
Subministraments instal·lacions	7,00%	11.902,10 €	11.902,10 €	12.080,63 €	12.261,84 €	12.036,67 €
Assegurances	0,50%	850,15	850,15	862,90	875,85	859,76 €
Altres (despeses de gestió)	2,00%	3.400,60 €	3.400,60 €	3.451,61 €	3.503,38 €	3.439,05 €
Despeses anuals d'explotació (DA)	78,50%	133.473,55 €	133.473,55 €	135.475,65 €	137.507,79 €	134.982,64 €
Amortització inversions (econòmica)	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RESULTAT EXPLOTACIÓ		36.556,45 €	36.556,45 €	37.104,80 €	37.661,37 €	36.969,77 €
Cost financer		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Costos d'Estructura i Despeses Generals s/DA	4,00%	5.338,94 €	5.338,94 €	5.419,03 €	5.500,31 €	5.399,31 €
Costos anuals		138.812,49 €	138.812,49 €	140.894,68 €	143.008,10 €	140.381,94 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS I CÀNON		31.217,51 €	31.217,51 €	31.685,77 €	32.161,06 €	31.570,46 €
Cànon establert		13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €
Resultat abans d'impostos		18.017,51 €	18.017,51 €	18.485,77 €	18.961,06 €	18.370,46 €

Resulta sobre ingressos	10,60%	10,60%	10,71%	10,82%	10,68%
Cànon sobre ingressos	7,76%	7,76%	7,65%	7,54%	7,68%

- Escenari optimista i cànon mínim

Previsió usuaris bar mitjana/dia	168
Ingressos previstos anuals	291.480,00 €
Cànon establert mensual	500,00 €
Cànon anual	6.000,00 €

Variació vendes	Any 2	Any 3	Any 4
	0,0%	1,5%	1,5%

Detall compte explotació		Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Mitjana
Ingressos anuals	% s/vendes	291.480,00 €	291.480,00 €	295.852,20 €	300.289,98 €	294.775,55 €
Materies primeres	30,00%	87.444,00 €	87.444,00 €	88.755,66 €	90.086,99 €	88.432,66 €
Personal adscrit (inclou SS)	37,00%	107.847,60 €	107.847,60 €	109.465,31 €	111.107,29 €	109.066,95 €
Manteniment instal·lacions	2,00%	5.829,60 €	5.829,60 €	5.917,04 €	6.005,80 €	5.895,51 €
Subministraments instal·lacions	7,00%	20.403,60 €	20.403,60 €	20.709,65 €	21.020,30 €	20.634,29 €
Assegurances	0,50%	1.457,40	1.457,40	1.479,26	1.501,45	1.473,88 €
Altres (despeses de gestió)	2,00%	5.829,60 €	5.829,60 €	5.917,04 €	6.005,80 €	5.895,51 €
Despeses anuals d'explotació (DA)	78,50%	228.811,80 €	228.811,80 €	232.243,98 €	235.727,64 €	231.398,80 €
Amortització inversions (econòmica)	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RESULTAT EXPLOTACIÓ		62.668,20 €	62.668,20 €	63.608,22 €	64.562,35 €	63.376,74 €
Cost financer		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Costos d'Estructura i Despeses Generals s/DA	4,00%	9.152,47 €	9.152,47 €	9.289,76 €	9.429,11 €	9.255,95 €
Costos anuals		237.964,27 €	237.964,27 €	241.533,74 €	245.156,74 €	240.654,76 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS I CÀNON		53.515,73 €	53.515,73 €	54.318,46 €	55.133,24 €	54.120,79 €
Cànon establert		6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €
Resultat abans d'impostos		47.515,73 €	47.515,73 €	48.318,46 €	49.133,24 €	48.120,79 €
<i>Resulta sobre ingressos</i>		16,30%	16,30%	16,33%	16,36%	16,32%
<i>Cànon sobre ingressos</i>		2,06%	2,06%	2,03%	2,00%	2,04%

- Escenari optimista i cànon màxim

Previsió usuaris bar mitjana/dia	168
Amb ingressos	291.480,00 €
Cànon establert mensual	1.100,00 €
Cànon anual	13.200,00 €

Variació vendes	Any 2	Any 3	Any 4
	0,0%	1,5%	1,5%

Detall compte explotació		Any 1	Any 2	Any 3	Any 4	Mitjana
Ingressos anuals	% s/vendes	291.480,00 €	291.480,00 €	295.852,20 €	300.289,98 €	294.775,55 €
Materies primeres	30,00%	87.444,00 €	87.444,00 €	88.755,66 €	90.086,99 €	88.432,66 €
Personal adscrit (inclou SS)	37,00%	107.847,60 €	107.847,60 €	109.465,31 €	111.107,29 €	109.066,95 €
Manteniment instal·lacions	2,00%	5.829,60 €	5.829,60 €	5.917,04 €	6.005,80 €	5.895,51 €
Subministraments instal·lacions	7,00%	20.403,60 €	20.403,60 €	20.709,65 €	21.020,30 €	20.634,29 €
Assegurances	0,50%	1.457,40 €	1.457,40 €	1.479,26 €	1.501,45 €	1.473,88 €
Altres (despeses de gestió)	2,00%	5.829,60 €	5.829,60 €	5.917,04 €	6.005,80 €	5.895,51 €
Despeses anuals d'explotació (DA)	78,50%	228.811,80 €	228.811,80 €	232.243,98 €	235.727,64 €	231.398,80 €
Amortització inversions (econòmica)	0,00%	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
RESULTAT EXPLOTACIÓ		62.668,20 €	62.668,20 €	63.608,22 €	64.562,35 €	63.376,74 €
Cost financer		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Costos d'Estructura i Despeses Generals s/DA	4,00%	9.152,47 €	9.152,47 €	9.289,76 €	9.429,11 €	9.255,95 €
Costos anuals		237.964,27 €	237.964,27 €	241.533,74 €	245.156,74 €	240.654,76 €
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS I CÀNON		53.515,73 €	53.515,73 €	54.318,46 €	55.133,24 €	54.120,79 €
Cànon establert		13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €
Resultat abans d'impostos		40.315,73 €	40.315,73 €	41.118,46 €	41.933,24 €	40.920,79 €
<i>Resulta sobre ingressos</i>		13,83%	13,83%	13,90%	13,96%	13,88%
<i>Cànon sobre ingressos</i>		4,53%	4,53%	4,46%	4,40%	4,48%

7. Conclusions de l'estudi de viabilitat

D'acord a les hipòtesis realitzades i tenint en compte els diferents escenaris d'ingressos realitzats, amb un cànon mínim de 6.000 euros anuals i màxim de 13.200 euros/any, les ràtios benefici industrial abans d'impostos i cànon, sobre xifra neta de negocis, resulten ser els següent segons detall:

Ratios	Pesimista		Mig		Optimista	
	Cànon mínim	Cànon màxim	Cànon mínim	Cànon màxim	Cànon mínim	Cànon màxim
Cànon/xifra neta negocis	8,14%	17,91%	3,49%	7,68%	2,04%	4,48%
Benefici/Xifra neta negocis	10,22%	0,45%	14,87%	10,68%	16,32%	13,88%



Per tant, en tots els escenaris excepte el pessimista i cànon màxim, resulta viable el contracte de servei de bar, amb un cànon sobre xifra de negocis inferior al 10% i un benefici industrial abans d'impostos sobre xifra neta de negocis superior al 10%.

El Masnou, a la data de la signatura electrònica

Document signat electrònicament

La tècnica de Gestió Econòmica
ESTHER GARRIDO PUIGMAL
26/09/2024