



DECRET

Expedient núm.: 4174/2024

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions

FETS I FONAMENTS DE DRET

En sessió de la Junta de Govern Local celebrada en data 03/10/2024, es va aprovar l'expedient administratiu i els plecs de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació per l'execució de les "Obres previstes en el projecte anomenat "Projecte de reparacions puntuals en edifici Calisay - Actuacions 4 i 5", iniciant-se el procediment obert simplificat sumari, tramitació ordinària.

Atès que l'anunci de licitació es va publicar en el perfil del contractant d'Arenys de Mar en data 03/10/2024, atorgant un termini de presentació d'ofertes de 10 dies als licitadors interessats, d'acord amb la clàusula 13 del plec de clàusules administratives particulars, finalitzant en data 17/10/2024 el termini per a presentar ofertes. Atès que segons consta en el portal de contractació, han presentat ofertes dins del termini indicat a l'efecte 3 empreses per el Lot 1 i 2 empreses per el Lot 2.

Atès que en data 18/10/2024 es va reunir la unitat tècnica que va efectuar la qualificació prèvia de la documentació administrativa, d'acord amb la qual els licitadors van aportar la documentació que requeria el plec de clàusules administratives particulars resultant admeses a la licitació, es va procedir a la valoració de les ofertes presentades en sobre únic amb l'oferta econòmica i, en el seu cas, les millores de cadascun dels Lots.

Atès que a la vista dels resultats de les valoracions efectuades la Mesa en sessió celebrada en data 18/10/2024, proposa l'adjudicació dels Lots 1 i 2 a l'empresa CONOCI-3, S.L., per resultar la que ha obtingut millor puntuació d'acord amb els criteris determinats en els plecs, tal i com consta a l'acta adjunta a la present proposta.

Vist l'informe d'adjudicació de la TAG d'Assumptes Generals conformat pel Secretari de l'Ajuntament.

Vist l'informe d'intervenció de data 24 d'octubre de 2024.

Atès que la competència per efectuar la present contractació és de l'alcalde d'acord amb les facultats i competències que li atribueix la DA 2ª Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Vist que aquesta competència fou delegada en la Junta de Govern Local per Decret 2023/1075, de data 20 de juny però que és necessari procedir a adjudicar el contracte sense més dilació, atès la necessitat d'iniciar les obres de forma immediata.

Vista la proposta de resolució PR/2024/2366 de 24 / d'octubre / 2024.

RESOLUCIÓ

1. Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local en matèria de contractació, pel que fa ala tramitació i resolució del present expedient.





2. Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte Lot 1 i Lot 2 relatiu a l'execució de les "Obres previstes en el projecte anomenat "Projecte de reparacions puntuals en edifici Calisay – Actuacions 4 i 5", a l'empresa CONOCI-3, S.L., NIF B62481270 pel preu total màxim següent (IVA inclòs):

Concepte	LOT 1	LOT 2
Preu total d'Execució del contracte	19.584,45 €	33.945,39 €
21 % d'IVA	4.112,73 €	7.128,53 €
Preu total amb IVA	23.697,18 €	41.073,92 €

Aquest import establert com a màxim es satisfarà mitjançant el pagament dels preus unitaris d'acord amb les ofertes de cada lot presentades l'adjudicatari.

3. Disposar la despesa pels imports i aplicacions següents:

ANY	BASE IMPOSABLE	IVA (21%)	IMPORT (iva inclòs)	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA
2024	53.529,84 €	11.241,26 €	64.771,10 €	40 3331 63200

4. El contracte tindrà una durada 3 mesos, des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, amb el ben entès que s'hagi notificat prèviament l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball. No es preveu possibilitat de pròrroga.

5. La prestació dels treballs objecte del contracte és al terme municipal d'Arenys de Mar, d'acord amb el que determina el plec de prescripcions tècniques.

6. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les disposicions d'aquest plec i del plec de prescripcions tècniques, a la normativa, general o sectorial, que li sigui d'aplicació, al contingut de la proposició formulada per l'adjudicatari en allò que concreti l'objecte o el preu del contracte, i d'acord amb les normes i instruccions que, en desenvolupament o interpretació dels plecs, l'ajuntament comuniqui al contractista. Si aquestes instruccions es formulessin verbalment, hauran de ser ratificades per escrit a la major brevetat.

L'adjudicatari està obligat a realitzar l'objecte del contracte en el termini que figurei en el contracte i haurà de respectar les especificacions determinades en el plec tècnic que s'adjunta en annex.

7. El contractista haurà de mantenir els estàndards de qualitat de les prestacions equivalents als criteris que han de servir de base a l'adjudicació del contracte i el personal que adscriuï a la prestació del servei haurà d'observar els nivells de comportament i les regles de decòrum adients a la prestació contractada; quan alguna de les persones no observi aquests nivells i regles, l'ajuntament informarà al contractista i aquell haurà de substituir-la en el termini de temps més breu possible.

8. Les causes de modificació que es preveuen expressament i que son obligatòries pel contractista són les següents d'acord amb el PCAP i el plec de prescripcions tècniques.





**9.** De les funcions del personal que executa el contracte: El contractista vetllarà essencialment perquè els treballadors adscrits a l'execució del contracte, desenvolupin l'activitat sense extralimitar-se en les funcions encomanades respecte de l'activitat delimitada en l'objecte del contracte del present plec. Les funcions seran, sense ànim restrictiu, les que es detallen en el PPT.

**10.** El lloc fixat per a l'execució del contracte és a l'àmbit determinat en el projecte, ubicat al municipi d'Arenys de Mar.

Dins un termini no superior a 10 dies, des de la data de formalització del contracte, es procedirà en presència del contractista a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

L'adjudicatari haurà de presentar un programa de treballs perquè l'aprovi l'òrgan de contractació. Aquest programa s'haurà de presentar en un termini no superior a 10 dies naturals des de la formalització del contracte i no podrà modificar cap de les condicions contractuals. A la vista d'aquest programa, l'òrgan de contractació resoldrà sobre la seva aplicació, i s'incorporarà al contracte.

**11.** El contractista estarà obligat a presentar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en un termini de 5 dies hàbils a comptar des de la formalització del contracte, en aplicació de l'Estudi de seguretat i salut i en els termes que preveu l'art. 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

**12.** L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini total fixat per l'execució del contracte, així com dels terminis parcials que, en el seu cas, s'hagin establert, que començaran a comptar per l'adjudicatari a partir del dia següent a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig o de la data a que fa esment la clàusula anterior.

**13.** El director d'obra que es designi per l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres que en el seu cas es designi, haurà d'actuar o retre comptes de la seva actuació al responsable municipal del contracte.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb la capacitat tècnica necessària i amb experiència acreditada en obres de similar naturalesa a les que són objecte d'aquest contracte.

**14.** L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment estricte a les determinacions que es fixin sobre la gestió dels residus que generi durant l'execució de les obres i, específicament, les de lliurar-los a un gestor autoritzat, assumint, en el seu cas, els costos de gestió, d'acord amb el que disposa el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

**15.** El director de les obres pot ordenar que es verifiquin els assaigs i anàlisis de materials i unitats d'obra que en cada cas resultin pertinents i les despeses que s'origini, seran a càrrec del contractista fins el límit del dos per cent (2%) de l'import de licitació.

**16.** No es preveu la modificació d'aquest contracte excepte en els supòsits legalment previstos. No tindran la consideració de modificació del contracte :

1. l'excés de mesuraments, entenent com a tal la variació que durant l'execució correcta de l'obra es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els mesuraments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte inicial. Aquest excés de mesuraments s'ha de recollir en la certificació final de l'obra.





2. La inclusió de preus nous, fixats contradictòriament pels procediments establerts en LCSP i en les seves normes de desplegament, sempre que no suposin un increment del preu global del contracte ni afectin unitats d'obra que en el seu conjunt excedeixi el 3 per cent del pressupost primitiu d'aquest

Per tal de portar a terme aquestes actuacions serà necessari que prèviament s'acrediti l'existència de consignació pressupostària.

**17.** Com a condició d'execució, el contractista haurà de:

D'acord amb l'art. 202 de la LCSP, al menys el 3% del personal adscrit a l'execució del contracte haurà de tenir un contracte indefinit. En cas de produir-se noves contractacions, baixes o substitucions, haurà de seguir mantenint aquest percentatge de contractació indefinit.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

**18.** Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a continuació, aquells que resultin del plec de prescripcions tècniques i de la documentació contractual i la normativa aplicable:

1. El contractista està obligat a executar el contracte amb subjecció al que estableixin les presents clàusules, i el projecte de l'obra, d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni al contractista l'òrgan de contractació i d'acord amb la normativa vigent d'aplicació.

2. El contractista està obligat al compliment del contracte realitzant, d'acord amb els termes del mateix contracte i a satisfacció de l'Ajuntament, la totalitat de la prestació.

3. L'Ajuntament ha de determinar si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, i, si s'escau, ha de requerir la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats en ocasió de la seva recepció. Si les obres no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, pot rebutjar-la de manera que queda exempt de l'obligació de pagament o té dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

4. El contractista és responsable de la qualitat de les obres executades, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

5. És obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers o al propi Ajuntament o al personal municipal com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La responsabilitat del contractista serà determinada per l'Ajuntament i previ expedient tramitat de conformitat el que es preveu a la llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques en matèria de responsabilitat patrimonial.

En cas que l'adjudicatari no satisfaci la quantitat indicada per l'Ajuntament en concepte d'indemnització en el termini de 10 dies, l'esmentat import serà retingut de la factura/ certificació mensual corresponent.

6. Exercir ell mateix el contracte, amb prohibició de cedir-lo, arrendar-ho o traspassar-lo o subcontractar prestacions accessòries, llevat d'autorització explícita de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

7. Presentar a l'Ajuntament d'Arenys de Mar tota la documentació que li sigui requerida relativa respecte a l'execució del contracte.





8. L'Ajuntament d'Arenys de Mar podrà demanar al contractista, en qualsevol moment, la documentació que cregui convenient per comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral, administratiu i en els terminis que l'Ajuntament d'Arenys de Mar estimi convenients.

9. L'adjudicatari mensualment presentarà amb la facturació els documents RLC y RNT equivalents als antics TC1 i TC2 de tot el personal adscrit a l'empresa i semestralment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

10. L'adjudicatari presentarà anualment el rebut acreditatiu del pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.

11. L'execució del contracte es fa a risc i ventura del contractista.

12. El personal de l'empresa adjudicatària en cap supòsit podrà considerar-se amb relació laboral, contractual, funcional o de qualsevol altra naturalesa amb l'Ajuntament d'Arenys de Mar, ja que la relació s'estableix únicament entre l'Ajuntament i l'adjudicatari. Aquesta circumstància serà comunicada al personal de l'adjudicatari, fent constar en els contractes de personal que l'adjudicatari realitzi, amb posterioritat a l'adjudicació del contracte, expressament aquesta circumstància, així com que al finalitzar el contracte entre l'adjudicatari i l'Ajuntament no es produirà cap traspàs de personal.

El personal responsable ha de tenir la categoria professional pròpia de l'exercici de les tasques que realitza. L'Ajuntament pot, en qualsevol moment, sol·licitar els justificants que consideri oportuns per acreditar la categoria professional del personal.

Tot el personal ha de disposar dels contractes i assegurances preceptius d'acord amb la legislació vigent per a l'exercici de les tasques encomanades. L'Ajuntament en qualsevol moment podrà requerir a l'adjudicatari la presentació dels contractes de treball del seu personal adscrit al servei, així com la documentació acreditativa de l'alta, pagament de la seguretat social, i de retencions fiscals dels esmentats treballadors.

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social, de seguretat i higiene en el treball, de prevenció de riscos, etc.

Tot el personal que en l'exercici de la seva feina condueixi vehicles i maquinària ha de disposar dels corresponents permisos i llicències, així com de totes les assegurances de responsabilitat civil. En les tasques que requereixin la possessió de llicències o permisos concrets, tot el personal que les realitzi ha d'estar en possessió del permís, que haurà de presentar a petició de l'Ajuntament.

13. L'empresa adjudicatària designarà la persona que serà responsable davant de l'Ajuntament d'Arenys de Mar, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

14. Subscriure la pòlissa de responsabilitat civil prevista en aquest plec.

15. El contractista queda obligat al compliment dels terminis d'execució fixats per l'Ajuntament.

16. Les despeses de comprovació tècnica i legalització de les instal·lacions aniran a càrrec del contractista.

17. Guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no essent públics, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, en els termes establerts a l'article 133 de LCSP.

18. Adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients i com a mínim els que s'especifiquen com a condicions d'execució, especialment els indicats en les condicions especials d'execució.

Per tant, durant la vigència del contracte, el personal assignat a la seva execució amb dedicació completa, no podrà intervenir en altres treballs. A més, l'adjudicatari no podrà substituir al personal facultatiu establert en la seva oferta, sense l'expressa autorització de l'Administració.





19. El contractista tindrà l'obligació de posar a disposició de l'obra tota la senyalització de trànsit provisional durant les obres i d'avertiment de perills, d'acord amb les indicacions que rebi de la Policia Local i amb el text i característiques que aquesta indiqui.

20. El contractista haurà de portar els Llibre d'Ordres i d'Incidències, correctament diligenciats i complimentats.

21. L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball. En especial, ha d'aportar relació del nou personal que contracti i adscrigui a l'execució del contracte i acreditar la seva alta i afiliació a la Seguretat Social, mitjançant la presentació dels RNT (antic TC2) o documents que els substitueixen corresponents.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat, fiscal i mediambientals.

En el supòsit de vaga, l'empresa contractista es comprometrà a oferir les solucions que garanteixin la seguretat de l'àmbit d'execució dels treballs.

**19.** El licitadors i contractistes de l'Ajuntament d'Arenys de Mar resten obligats al compliment dels següents principis ètics de manera automàtica en prendre part en una licitació o contractar amb l'Ajuntament:

**a)** Els licitadors i els contractistes han d'adaptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure qualsevol o realitzar pràctica èticament reprovable i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, estigui present o pugui afectar al procediment o la relació contractual.

**b)** Amb caràcter general els licitadors i els contractistes, en exercici de la seva activitat, assumeixen les obligacions següents:

- Observar els principis, les normes i el cànons ètics propis de la seva activitat, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic objecte del contracte.
- Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en el processos de contractació pública o durant l'execució del contracte.

**c)** En particular, els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte o en la seva continuïtat en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs, empleats públics, o a persones que puguin participar o influir en el procediment de contractació avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a persones vinculades al seu entorn familiar o a favor de tercers, amb la voluntat d'incidir en un procediment contractual.





- No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir el efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes ,etc). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionades amb la licitació o el contracte dels que tingués coneixement.
- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per tal d'obtenir, directa o indirectament, una avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi o de tercers.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposin als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sense perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els corresponguin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels que tinguin coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

**20.** L'adjudicatari presentarà factures mensuals i el seu pagament es realitzarà dins els terminis fixats per l'article 198 i 240 de la LCSP, prèvia conformitat del responsable del contracte en l'execució de l'obra objecte del contracte. En el supòsit que no sigui conformada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament.

Les factures hauran d'anar acompanyades d'una certificació de l'obra executada, signada pel contractista, pel director de l'obra i pel responsable del contracte, que compregui la relació dels treballs efectuats en el mes i d'acord amb la factura emesa. Sense aquesta certificació detallada de l'obra executada i degudament signada, no es podrà procedir al pagament de cap factura. No obstant, també es podrà exigir la presentació dels TC1 i TC2 o documents que els substitueixin del personal destinat a l'execució del contracte, als efectes de comprovar que es troba al corrent del compliment de les seves obligacions amb la Seguretat Social.

En aplicació d'allò establert en la Disposició Addicional 32a de la LCSP s'han de tenir en compte les dades següents a efectes de facturació:

- Òrgan amb competències en matèria de compatibilitat pública: Intervenció municipal.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari de la factura: Ajuntament d'Arenys de Mar.

**21.** L'adjudicatari s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats de la seva activitat professional professionals per import mínim de 300.000€. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

**22.** S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació. Per la seva imposició es requerirà informe justificatiu del responsable del contracte o del director de les obres i l'audiència per 10 dies del contractista:

**a) Per compliment defectuós.** S'imposaran penalitats pel compliment defectuós en els següents termes:







· Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tingut en compte per valorar la gravetat.

· En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de la obligació legal de reparar els defectes.

**b) Per incomplir compromisos o condicions especials d'execució.** S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació d'acord amb el següent:

· Si, durant l'execució del contracte o al temps de la seva recepció, s'aprecia que, per motius imputables al contractista, s'ha incomplert algun dels compromisos assumits en la seva oferta o de les condicions especial d'execució.

· Com a norma general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas podran arribar fins a un 5 % o fins el màxim legal del 10 %, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà ser tingut en compte per valorar la gravetat.

**c) Per demora.** Quan el contractista, per motius que li siguin imputables, hagi incorregut en demora, tan en relació amb el termini total com en els parcials establerts, s'estarà al que es disposa a l'art. 193 de la LCSP en relació a la imposició d'aquestes penalitats.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà la mateixa facultat que es refereix l'apartat anterior respecte a l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials, quan s'hagués previst en el plec de clàusules administratives particulars o quan la demora en el compliment d'aquells faci presumir raonablement la impossibilitat de complir el termini total.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin de fer efectives al contractista, o de la garantia quan els esmentats pagaments s'hagin de demorar més d'un mes.

En cas de compliment de les condicions d'execució s'aplicaran les mateixes penalitats previstes anteriorment per compliment defectuós

**23.** El preu del contracte no estarà subjecte a revisió durant la seva execució en aplicació d'allò establert en l'article 103 de la LCSP i article 8 del RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei de desindexació de l'economia espanyola, per ser la durada de l'obra inferior a 2 anys.

**24.** L'adjudicatari s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal, i específicament a la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals y garantia dels drets digitals.

En qualsevol cas, l'adjudicatari no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent de l'ajuntament. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat.







L'adjudicatari s'abstindrà d'efectuar cap tractament, ja es tracti de reproducció, ús, conservació, amb les dades subministrades per l'ajuntament o rebudes de tercers que intervinguin en els treballs, per a finalitats diferents de l'estricta compliment d'aquest contracte, Aquestes dades tenen el caràcter de confidencials d'acord amb la llei orgànica de protecció de dades i, en cap cas, es podran facilitar a tercers.

Un cop finalitzats els treballs, l'adjudicatari s'obliga a lliurar a l'Ajuntament d'Arenys de Mar tots els arxius, documents i, en general, qualsevol tipus de dades de què disposi en virtut d'aquest contracte.

L'adjudicatari no podrà establir al lloc de realització dels treballs cap tipus de rètol o cartell amb finalitats publicitàries de la seva empresa, sense el previ consentiment escrit de l'Ajuntament d'Arenys de Mar.

**25.** El contracte no podrà ser objecte de cessió.

**26.** Els subcontractistes hauran de reunir els mateixos requisits de solvència, capacitat i condicions d'execució del contracte que els exigits al contractista principal.

Caldrà que els subcontractistes compleixin amb el que indica la LLEI 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. («BOE» 250, de 19-10-2006). Entre d'altres:

- Posseir una organització productiva pròpia, comptar amb els mitjans materials i personals necessaris, i utilitzar-los per al desenvolupament de l'activitat contractada.

- Acreditar estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades mitjançant una declaració subscripta pel seu representant legal formulada davant del REA.

- Les empreses, activitat de les quals consisteixi en ser contractades o subcontractades habitualment per a la realització de treballs en obres del sector de la construcció hauran de comptar amb un nombre de treballadors contractats amb caràcter indefinit que no serà inferior al 30 per cent.

Així mateix s'estarà a allò previst a les Modificacions del Text Refós de la Llei d'Infraccions i Sancions en l'Ordre Social, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 5/2000, de 4 d'agost. Són motiu de sanció, entre d'altres:

- L'incompliment de la normativa sobre limitació de la proporció mínima de treballadors contractats amb caràcter indefinit.

- Permetre que en l'àmbit d'execució del seu contracte intervinguin empreses subcontractistes o treballadors autònoms superant els nivells de subcontractació permesos legalment.

- El falsejament en les dades comunicades al contractista o al seu subcontractista comitent, que doni lloc a l'exercici d'activitats de construcció incomplint el règim de la subcontractació o els requisits legalment establerts.

**27.** La recepció de les obres a la seva finalització s'efectuarà en el termini general d'un mes a comptar des que es comuniqui la seva finalització i es registrarà pel que estableix l'article 243 de la LCSP i en els articles 163 i següents del reglament general de la LCAP, en el que sigui d'aplicació.

Al fer la recepció es comprovarà en particular el compliment pel contractista de les següents obligacions:

- L'acabament final de les obres, amb restitució a l'estat inicial de les zones afectades per les obres i no ocupades per les mateixes.

- El compliment no defectuós del contracte.

- El compliment dels criteris d'adjudicació.

- El compliment de les condicions d'execució.





**28.** Una vegada executades les obres i dins del termini del mes que s'estableix per formalitzar l'acta de recepció, el contractista estarà obligat, en el seu cas, a tramitar la legalització de les instal·lacions davant dels serveis territorials d'indústria de la Generalitat, la qual cosa implica la redacció dels projectes corresponents de legalització de les instal·lacions contingudes en el projecte i dirigir-ne l'execució. Les despeses ocasionades per les esmentades obligacions de redacció, direcció i legalització (taxes, visats...) són a càrrec del contractista i s'entenen, per tant, incloses en el pressupost d'adjudicació. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran obtinguts per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals.

**29.** La resolució del contracte, es regirà pel que estableixen, amb caràcter general, els articles del 211 a 213 de la LCSP i, específicament per al contracte d'obres, els articles del 245 i 246 de l'esmentada Llei.

En particular, es considerarà causa de resolució del contracte les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 de la LCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula referida a les penalitats.
- La no presentació, per part del contractista, del Pla de seguretat i salut en el Treball dins del termini establert; així com la no realització de les esmenes que, per raó de defectes u omissions se li facin avinents dins del termini establert.
- L'incompliment de les condicions d'execució relatives a d'adscripció de mitjans, llevat que s'acordi la imposició de les penalitats previstes en aquet plec.

En cas de resolució del contracte per causa imputable al contractista s'aplicarà el que estableix als articles 213 i 246 de la LCSP.

Quan el contracte es resol per causes imputables a l'adjudicatari, aquest haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. Aquesta indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagi constituït, la qual s'incautarà, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en la part que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

**30.** Es fixa un termini de garantia d'1 any, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques de la contractació.

Durant aquest termini s'aplicarà el que estableix l'article 243 de la LCSP .

Totes les despeses que s'originin per la conservació de les obres durant el període de garantia seran a càrrec del contractista, sense que tingui dret a cap indemnització per aquest concepte. S'exceptuen els danys ocasionats a l'obra per força major, que seran suportats per la Corporació, si bé aquesta tindrà la facultat d'exigir al contractista que realitzi les obres de reparació.

**31.** El contracte té caràcter administratiu i es regirà per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. Així mateix, les parts queden sotmeses expressament a la normativa següent:





- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò no modificat ni derogat per les dues disposicions esmentades anteriorment.
- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. («BOE» 250, de 19-10-2006).
- RDL 5/2000, de 4 d'agost de Modificacions del Text Refós de la Llei d'Infraccions i Sancions en l'Ordre Social,
- Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic; llei 29/2010, de 3 d'agost, de l'ús dels mitjans electrònics al sector públic de Catalunya i la seva normativa de desplegament.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Decret 135/95 Codi d'Accessibilitat de Catalunya
- La normativa sobre Seguretat i Salut en el Treball, bàsicament recollida en la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament reglamentari (Reial Decret 39/1997) i en disposicions mínimes de seguretat i salut.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals y garantia dels drets digitals.
- Supletòriament s'apliquen les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en la seva execució, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

Formaran part del contracte, a més del present Plec de Clàusules Administratives Particulars i del projecte citat, els següents documents, que tindran el caràcter d'essencials:

- El document on es formalitzi el contracte.
- Els quadres de preus.
- El projecte.
- Els plànols.





- La memòria del projecte amb el contingut que es determina a l'article 128 del reglament general de la LCAP.
- El programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació.
- L'oferta en el que s'inclouï, en el seu cas, la millora als plecs.
- Tota la resta de documentació escrita i gràfica del projecte.

**32.** Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

**33.** Citar a l'adjudicatari perquè en el dia i hora que se li indiqui, que no podrà ultrapassar el termini de quinze dies hàbils següents a comptar des de la recepció de la notificació de l'adjudicació, concorri a la formalització de l'esmentat contracte davant d'aquesta administració.

**34.** Publicar la present adjudicació en el Perfil del contractant així com la formalització del present contracte en el Perfil del contractant.

**35.** Notificar els presents acords als interessats i comunicar-los a la tresoreria i a la intervenció municipal.

A Arenys de Mar, a la data de la signatura electrònica

## **DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**





**Acta de la Mesa de contractació de l'execució de les Obres previstes en el projecte anomenat "Projecte de reparacions puntuals en edifici Calisay - Actuacions 4 i 5" EXP. 4174/2024**

Núm. de la sessió: 1  
Data: 18/10/2024  
Horari: de 10:00 a 10:30 hores  
Lloc: Videoconferència

Hi assisteixen:

- Teresa Icardo Paredes, secretària.
- Pilar Duarte Montenegro, qui actua com a secretària de la Mesa.

El termini per presentar ofertes mitjançant l'eina "telemàtica" va finalitzar en data 17/10/2024. Dins el termini s'han presentat 3 ofertes al Lot 1 i 2 ofertes al Lot 2 en 1 sobre telemàtic.

A continuació es procedeix a l'obertura del sobre que ha de contenir la documentació administrativa i per l'obertura del qual no requereix l'aplicació de cap clau.

Examinada la documentació presentada es comprova el seu ajustament al model oficial previst a les condicions establertes al Plec de Clàusules administratives, pel que fa a la declaració responsable i a la proposta econòmica de les següents empreses:

- FESER-OP SERVEIS, S.L., B66882663 (Lot 1 i 2)
- CONOCI-3, S.L., B62481270 (Lot 1 i 2)
- CONSTRUCCIONS, OBRES I REFORMES XAVI, S.L. B19775543 (Lot 1)

A continuació, la Mesa procedeix a l'obertura de les ofertes econòmiques i, en el seu cas, la proposta de millores, i que resulten com segueix:

Lot 1		
Llicitadora	Preu contracte	Punts (100)
CONOCI-3, S.L	19.584,45	100,00
CONSTRUCCIONS, OBRES I REFORMES XAVI	19.839,89	98,71
FESER-OP SERVEIS	20.277,32	96,58

Lot 2		
Llicitadora	Preu contracte	Punts (100)
CONOCI-3, S.L	33.945,39	100,00
FESER-OP SERVEIS	33.979,52	99,90

Vistos els resultats obtinguts, la Mesa proposa l'adjudicació del contracte d'execució de les Obres previstes en el projecte anomenat "Projecte de reparacions puntuals en edifici Calisay - Actuacions 4 i 5 Lots 1 i 2 a l'empresa CONOCI-3, S.L., amb NIF B62481270, atès que han estat els licitadors que han presentat la oferta que ha resultat amb una millor valoració en el seu conjunt.





L'empresa proposada figura inscrita en el RELIC i resulten acreditats els criteris exigits de personalitat, solvència tècnica i econòmica.

Atès que no hi ha més assumptes a tractar, la presidenta aixeca la sessió, de la qual, de tot el que s'hi ha tractat, com a secretària, estenc aquesta acta.

La Presidenta,

La secretària de la Mesa

