



ACTA V DETECCIÓ OFERTES PRESUMPTAMENT ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Núm. Expedient: 24ju92
Codi Contracte: CPH24030001
Objecte: OBRES DEFINIDES AL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MPGM DE LA PRESÓ DE TRINITAT VELLA, 1A. FASE, DISTRICTE DE SANT ANDREU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE
Procediment: Obert
Pressupost Base de licitació: 7.398.923,90 €
Pressupost net: 6.114.813,14 €

Signada Digitalment per:

Braulio Rabaneda Giménez
Vocal i secretari de la mesa de contractació

Glòria Viladrich González
Presidenta de la mesa de contractació

A Barcelona, el 26 de setembre de 2024, a les 13:00 hores, es reuneixen *telemàticament* les persones membres que constitueixen la mesa de contractació que assistirà l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte referenciat.

La mesa de contractació està constituïda per les persones següents:

Presidenta: Sra. Glòria Viladrich González, Gerent de l'IMU

Vocals:



| |
|--|
| Sr. Braulio Rabaneda Giménez, Director de Serveis Jurídics i Secretari Delegat |
| Sra. Maribel Prat Peco, Directora en funcions de Serveis econòmics i generals |
| Sr. Francesc Arrabal Martínez, Director de Serveis d'Urbanisme |
| Sra. Carmen Marzo Carpio, Directora de Serveis de Coordinació de Projectes |

Actua com a secretari d'aquesta mesa i amb les funcions atribuïdes per l'apartat 7 de la disposició addicional segona de la LCSP, el secretari delegat el Sr. Braulio Rabaneda Giménez.

Un cop constatada l'existència de quòrum, la Presidència declara constituïda la mesa de contractació, de conformitat amb la disposició addicional segona, apartat setè, de la LCSP, a les 14:00 hores.

A continuació, el Secretari de la mesa informa que en la sessió pública celebrada en data 30 de juliol de 2024 es van obrir els sobres electrònics C (criteris automàtics) de les persones físiques i jurídiques licitadores, que contenen la documentació per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica

Així mateix, el Secretari de la Mesa fa constar que, segons l'Acta IV de la Mesa de contractació de revisió dels Sobres C, de data 19 de setembre de 2024, la Direcció de Serveis de Projectes i Obres ha lliurat un informe emès per l'empresa Consultoria Tècnica y Proyectos 1999 S.L, en data 16 de setembre de 2024, d'homogeneïtzació de les ofertes econòmiques presentades en la present licitació, en el que es conclou que després revisar i homogeneïtzar les proposicions que s'avaluen en base a criteris automàtics de tots els licitadors, han comprovat que:

"..La documentació compleix amb les prescripcions previstes a la "clàusula 8 Documentació que han de presentar les empreses licitadores; sobre electrònic C (Criteris automàtics) del Plec de Clàusules Administratives Particulars"; però s'ha detectat que:

- El contractista ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU presenta incoherència entre els imports amb IVA de la seva oferta presentats a la taula 1 de l'Annex 3 i els presentats al document 1.1 Oferta econòmica que acompanya aquesta mateixa taula. Al punt 1.1 Oferta econòmica, a l'apartat Contingut de l'oferta, s'especifica en lletra i número un import i a la taula 1 de l'Annex 3 s'especifica un altre. Es pot comprovar que l'import correcte es el de la taula 1 de l'Annex 3.

Import correcte = 4.723.165,95 € + IVA 21% = 5.715.030,80 €

- El contractista JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO presenta incoherències a l'import sense IVA presentat a la taula 1 de l'Annex 3 i la resta de documents, la diferencia es de 1 cèntim. Es comprova que l'import incorrecte és el de la taula 1 de l'Annex 3.

Import correcte = 4.624.654,69 € + IVA 21% = 5.595.832,17 €

-El contractista ROMA INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU presenta mal escrit l'import de l'oferta en lletra. Import correcte: SIS MILIONS SIS-CENTS QUARANTA MIL CINC-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS (6.640.534,90 €)..."

Revisades les proposicions presentades per les empreses ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A.U; JOSE ANTONIO ROMERO POLO S.A.U i ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS S.A.U, la Mesa decideix acceptar-les atès que de la lectura de les seves ofertes, i amb una simple operació aritmètica de comprovació, es pot conèixer de manera inequívoca quin son els imports que estan oferint aquestes empreses i que son els que s'han llegit en l'acte d'obertura pública.

Per tant, tal com s'indica en la clàusula 10 del PCAP, totes les ofertes han resultat correctes.



A continuació es fa constar que el Director en Funcions Serveis Projectes i Obres ha lliurat a la Mesa de contractació, en data 25 de setembre de 2024, un informe tècnic en el que es determina que, d'acord amb els criteris establerts a la clàusula 10 del PCAP, l'oferta de les empreses:

- **ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SLU**
- **JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO**
- **COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU**

poden considerar-se com a presumptament anormal o desproporcionada, en aportar una oferta econòmica més de 5 punts percentuals inferior a la mitjana de les ofertes admeses, en base al càlcul realitzat per l'empresa CONSULTORIA TÉCNICA Y PROYECTOS 1999, SL (en endavant CTP 1999, SL), on es conclou que:

CPH24030001 OBRES DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE L'ÀMBIT DE LA MPGM DE LA PRESÓ DE TRINITAT VELLA, 1A. FASE. DISTRICTE DE SANT ANDREU, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

| | |
|-----------------------------|----------------|
| Punts màxims | 20 |
| Pressupost net de licitació | 6.114.813,14 € |
| Oferta més econòmica | 5.130.444,20 € |
| Baixa de l'Oferta més baixa | -16,10% |
| Mitjana de les ofertes | 5.253.746,43 |
| Baixa Mitjana % | -14,08% |
| Límit temeritats | 5 p.p. |

Fórmula puntuació oferta econòmica segons clàusula 10 PCAP:

(Pressupost net licitació - oferta) _____ x Punts màx = Puntuació resultant
(Pressupost net licitació - oferta més econòmica)

| | Oferta | Detecció Grups Empresarials -GE- | % Baixa | u.p. vs. Baixa mitjana | Temeritat PTE | Aplicació fórmula. Puntuació resultant |
|--|--------------|----------------------------------|---------|------------------------|---------------|--|
| 1 UTE VILOR INFRAESTRUCTURAS - AIP CONSERVACIÓN | 5.350.604,71 | | -12,50% | 1,58 | - | 15,53 |
| 2 ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SLU | 4.723.165,95 | | -22,76% | -8,68 | Temerari | 0,00 |
| 3 UTE FERROVIAL CONSTRUCCIÓN SA Y CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA | 5.748.058,84 | | -6,00% | 8,08 | - | 7,45 |
| 4 JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO | 4.624.654,69 | | -24,37% | -10,29 | Temerari | 0,00 |
| 5 COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA SAU | 4.752.265,97 | | -22,28% | -8,20 | Temerari | 0,00 |
| 6 ACSA, Obras e Infraestructuras, SAU | 5.630.500,97 | | -7,92% | 6,16 | - | 9,84 |
| 7 ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU | 5.488.045,37 | | -10,25% | 3,83 | - | 12,73 |
| 8 UTE Eurocatalana obres i serveis SLU - Isidre Archs SL | 5.497.828,49 | | -10,09% | 3,99 | - | 12,54 |
| 9 OBRES I SERVEIS ROIG SA | 5.130.444,20 | | -16,10% | -2,02 | - | 20,00 |
| 10 CONSTRUCCIONES RUBAU, SA | 5.240.061,72 | | -14,31% | -0,22 | - | 17,77 |
| 11 COPCISA SA | 5.337.008,91 | | -12,72% | 1,36 | - | 15,80 |
| 12 UTE VIMASA - ARNÓ | 5.522.317,38 | | -9,69% | 4,39 | - | 12,04 |

PTE = Presumpta oferta anormal o desproporcionada

Criteri per a baixa anormal o desproporcionada (s. clàusula 10 PCAP)

- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o superior a dues (2), les baixes seran presumptament anormals o desproporcionades quan superin en cinc (5) unitats percentuals la mitjana de les ofertes

- En cas que sigui admès un únic licitador, la seva oferta serà presumptament anormal o desproporciona quan suposi un diferencial del 20% respecte el pressupost net de licitació

Conformes amb el contingut de l'esmentat informe, la Mesa de contractació, **ACORDA:**



REQUERIR a les empreses anteriorment citades, ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SLU, JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO i COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU per a què en el termini de 5 dies hàbils des de l'endemà d'haver rebut la notificació, justifiquin i desglossin de forma raonada i detallada el baix nivell de preus o de costos, mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes, en particular i sense que suposi una limitació, al respecte de:

- L'estalvi que permet el procediment de fabricació, els serveis prestats o mètode de construcció.
- Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de que disposi per prestar els serveis.
- La innovació i originalitat de les solucions proposades per prestar els serveis.
- El respecte d'obligacions que resulten aplicables en matèria de medi ambient, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- La possible obtenció d'ajudes de l'Administració Pública

Acaba l'acte a les 14 hores i s'estén aquesta acta, que signa la Presidenta amb mi, el Secretari, que la certifico.

La data i hora de formalització de la present Acta que es tindrà en consideració a tots els efectes que corresponguin és la que consta en el present document, amb independència de la data de formalització de la signatura digital pels membres de la Mesa de Contractació.