



Ajuntament de Bot

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA CUINA I CANVI DELS CLIMATITZADORS DEL BAR AL CASAL MUNICIPAL DE BOT

1- OBJECTE

És objecte d'aquest Plec establir les bases tècniques que han de regir la contractació de la rehabilitació de la cuina i canvi dels climatitzadors del bar al casal municipal de Bot.

2- REQUISITS A REUNIR PER L'EMPRESA LICITADORA

Els assenyalats en el Plec de Clàusules Econòmiques, Administratives i jurídiques

3- ÀMBIT D'ACTUACIÓ

Les obres es realitzaran parcialment a l'interior del recinte del casal municipal de Bot, més concretament a la cuina (rehabilitació), amb una superfície d'ocupació útil de 25,08 m² i la sala del bar (substitució màquines de climatització) amb una superfície de 176,60 m². Aquest edifici es situa a l'Avinguda Catalunya, núm. 30, amb referència cadastral núm. 0234702BF8403C0001KS, dins la Clau EQ: Zona d'Equipaments Comunitaris.

4- DEFINICIÓ I CONTINGUT DE LES OBRES

Les obres tenen per objecte els treballs de rehabilitació de la cuina del Casal Municipal de Bot, per tal de condicionar els acabats, equipaments i les instal·lacions d'aquesta donat el seu estat actual, així com la substitució dels equips de climatització de la sala del bar.

La rehabilitació projectada de la cuina consta d'un desmuntatge de l'actual cuina, enderroc d'un petit envà interior del pati, i desmantellament de les instal·lacions existents, així com el repicat dels revestiments de paraments verticals. Un cop realitzats els enderrocs es procedirà al pas de les instal·lacions necessàries i adaptades a la distribució de la nova cuina, execució dels nous revestiments de paraments, i la col·locació de tots els equipaments, mòduls i electrodomèstics de la cuina. Els revestiments seran a base d'enrajolat amb rajola ceràmica blanca dels paraments de les zones de treball de la cuina, així com els revestiments de guix de l'espai annex. Es realitzarà un fals sostre de cartró guix a tota la superfície de la cuina que ajudarà a ocultar les noves instal·lacions a executar fins a cada punt de subministrament dels serveis. Es substituiran les fusteries de la cuina (porta i fixes interiors annexes al pati i porta d'entrada a la cuina des de la barra del bar) per tancaments practicables d'alumini amb vidres laminars. L'actuació també contempla la substitució de les dos màquines climatitzadores existents a la sala del bar degut al seu mal funcionament, amb la instal·lació de 2 unitats interiors a l'estança i 1 unitat exterior.



Ajuntament de Bot

5- CONDICIONS

El contracte de rehabilitació de la cuina i canvi dels climatitzadors del bar al casal municipal de Bot, haurà de contemplar i pressupostar l'execució, subministrament i posta en servei en els terminis assenyalats en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, del projecte constructiu i de l'obra a que es refereix.

Per a la realització dels treballs, l'empresa adjudicatària tindrà en compte tota la normativa d'obligat compliment en matèria urbanística.

Particularment, l'empresa contractista haurà de reparar, a càrrec seu, els serveis públics o privats malmesos, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades.

Seràn a càrrec de l'empresa contractista, si a les Condicions Tècniques Particulars o al contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

1. Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
2. Despeses de construcció i retirada de tota mena de construccions auxiliars, instal·lacions, ferramentes, etc.
3. Despeses de lloguers o d'adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària de materials.
4. Despeses i indemnitzacions que es produeixen a les ocupacions temporals; despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
5. Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i de zones confrontades afectades per les obres, etc.
6. Despeses ocasionades pel subministrament i col·locació dels cartells anunciadors de l'obra.
7. Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa als preus unitaris contractats.

6- DEFINICIÓ DE LES FASES I TERMINIS D'EXECUCIÓ

Les obres definides en el projecte s'executaran en el termini màxim de 2 mesos, des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

L'empresa contractista presentarà un pla d'obra que s'ajusti al termini previst.

L'empresa contractista realitzarà un estudi dels accessos a les obres per evitar sorpreses.

7- SEGUIMENT DE L'EXECUCIÓ DEL TREBALL

El seguiment de l'execució del treball es realitzarà a partir de reunions entre representants de l'empresa adjudicatària, la direcció d'obra i l'Ajuntament de Bot.



Ajuntament de Bot

8- SUPERVISIÓ TÈCNICA

L'empresa adjudicatària de les obres ha d'atendre i complir les peticions oportunes que li siguin determinades per l'Ajuntament, el qual podrà donar les ordres oportunes i proposar les modificacions que convingui introduir-hi per a la correcta realització del treball i les necessitats funcionals.

9- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

És obligació de l'empresa contractista el compliment estricte de les tasques descrites en el projecte executiu, sota el control de l'equip directiu nomenat per la Corporació.

L'empresa contractista ha de realitzar una visita d'obra periòdica juntament amb la propietat i la direcció facultativa de l'obra.

L'empresa adjudicatària ha de complir les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per a l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA.

L'empresa adjudicatària ha d'assegurar al personal que realitzi les tasques del contracte i ha de complir amb la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

L'empresa contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

La validesa de l'adjudicació resta condicionada al compliment d'aquests requisits; en cas contrari la corporació pot anul·lar l'adjudicació amb les responsabilitats que siguin exigibles a l'empresa adjudicatària.

L'empresa contractista posarà en l'encapçalament de l'obra personal competent encarregat de la seva execució i s'atindrà a les condicions i projecte aprovats i a les instruccions que rebi de la Direcció d'obra.

L'empresa adjudicatària presentarà a la Direcció de l'obra en el termini de 10 dies, a comptar des de la notificació de la adjudicació definitiva, un programa detallat d'execució que hagi presentat a la plica.

A part del compliment de tots els reglaments i disposicions vigents (ús d'explosius, instal·lacions elèctriques i altres aplicacions), l'empresa contractista adoptarà sota la seva exclusiva responsabilitat i vigilància totes les mesures necessàries per garantir la més absoluta seguretat del personal de l'obra i de tercers, amb total impunitat per l'Ajuntament.

L'empresa contractista no només respondrà dels seus propis actes, sinó també de tot el personal que presti els seus serveis en empreses subcontractades (responent tots de forma solidària) així com de les persones per qui hagi de respondre d'acord amb la legislació vigent.

L'empresa contractista serà responsable dels accidents que puguin succeir a tot el personal de l'obra o a terceres persones com conseqüència de la realització dels treballs adjudicats.



Ajuntament de Bot

A aquest efecte, la indemnització s'ha de determinar per l'Ajuntament en raó dels perjudicis causats, prèvia audiència a l'empresa contractista. L'import de la indemnització ha de ser reduït de les factures que se li hagin d'abonar o, si escau, de la garantia dipositada.

10- PRESSUPOST

A efectes de licitació i de conformitat amb el que estableix l'article 100.1 de la LCSP el preu de les obres és de 87.969,26 € €, dels quals 72.701,87 € € corresponen a base i 15.267,39 € a IVA.

Les ofertes presentades per les empreses licitadores hauran de desglossar el preu total del contracte amb l'IVA exclòs, i l'IVA com a partida independent.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades per les empreses licitadores inclouen l'IVA (que figurarà com a partida independent) i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual es considerarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al pressupost 2024.

11- REVISIÓ DE PREUS

Atesa la durada del contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

12- CLASSIFICACIÓ DE L'EMPRESA

Segons l'article 77.1 a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la classificació no serà exigible en els contractes d'obres, el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, així doncs vist l'import de l'obra objecte d'aquest plec no es precisarà classificació de l'empresa contractista.

13- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Tenint en compte el que estableix l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, la licitació per a l'adjudicació de les obres objecte de contracte, es realitzarà de conformitat amb els criteris següents:



Ajuntament de Bot

Criteris de valoració d'avaluació	Puntuació màxima	Forma
<i>Oferta econòmica</i>	35	<i>Formula</i>
<i>Millores d'obra</i>	40	<i>Formula</i>
<i>Ampliació del termini de garantia</i>	15	<i>Formula</i>
<i>Reducció del termini d'execució</i>	10	<i>Formula</i>

Total: 100 punts

Criteris avaluable de forma automàtica: 100 %

Els criteris objectius que serviran de base per a l'adjudicació, són els següents:

1- Oferta econòmica, criteris objectius. 35 punts.

El procediment de càlcul per ponderar les ofertes econòmiques serà el següent:

Puntuació = punts x (millor oferta/oferta a valorar)

2- Criteris tècnics objectius. 65 punts

Millores d'obra: 40 punts

Execució de les millores d'obra descrites i valorades en document annex del present plec. És puntuarà per cada millora d'obra fins un total de 40 punts, desglossades amb la següent puntuació:

- Millora 1: 20 punts*
- Millora 2: 10 punts*
- Millora 3: 10 punts*

Ampliació del termini de garantia: 15 punts.

Augment de la garantia obligatòria d'un any. Es puntuarà amb 3,75 punts per cada sis mesos d'ampliació del termini de garantia obligatòria. Fins un màxim de 15 punts.

Reducció del termini d'execució: 10 punts.

Reducció del termini d'execució de les obres. Es puntuarà amb 5 punts per cada setmana de reducció del termini d'execució de l'obra. Fins un màxim de 10 punts.



Ajuntament de Bot

14- TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de l'obra es fixa en un any a comptar des de la data en què es realitzi la recepció de l'obra i s'haurà de seguir el procediment previst a l'article 243 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, podrà reclamar-se dins el termini de 15 anys a comptar de la data de recepció de les obres, en cas de donar-se vicis ocults. Durant el termini de garantia és de compte i risc de l'empresa contractista la conservació i manteniment de les obres per ell realitzades.

15- SEGURETAT I SALUT EN L'OBRA

L'empresa contractista haurà de tenir present la legislació sobre Seguretat i Salut i serà responsable de tots els accidents, danys, perjudicis i transgressions que puguin ocórrer o sobrevenir com a conseqüència de l'execució de les obres, havent de tenir present en la seva realització el que es determina en la Llei de prevenció de riscos laborals.

16- PAGAMENT

La tresoreria municipal efectuarà el pagament de l'import de la contracta mitjançant les oportunes certificacions o factures signades per la direcció facultativa nomenada, dins el termini establert per la legislació vigent.

17- DRETS I DEURES

Els drets i deures d'ambdues parts contractants són els que es dedueixen del Plec de clàusules administratives particulars, del projecte tècnic executiu, i en tot allò que no hi estigui previst, pel que estableix la legislació vigent sobre contractació pública.

L'incompliment per part de l'empresa contractista de les seves obligacions, i molt concretament la dels terminis d'execució pot ser sancionat per la presidència de la Corporació amb la imposició de multes.

Les multes es faran efectives en la forma i terminis que determina la Llei i el Reglament de contractes de les administracions públiques. Es complementarà la garantia sempre que s'extregui una part per a fer efectives les multes. Transcorregut el termini donat a l'empresa contractista per a completar la garantia sense haver-ho fet, es pot declarar la rescissió del contracte amb els efectes establerts en la legislació vigent.

18- RESPONSABILITAT DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

L'article 258 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i



Ajuntament de Bot

del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que l'empresa contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, l'empresa contractista en serà l'única responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'Ajuntament.

L'empresa contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebi de la direcció facultativa de l'obra.

19- CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ

Els drets i les obligacions que dimanen del present contracte poden ser cedits per l'empresa adjudicatària a una tercera empresa, sempre que es compleixin els supòsits i requisits establerts a l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

L'empresa adjudicatària pot concertar amb altri la realització del contracte i amb el compliment dels requisits establerts a l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció. El percentatge màxim de subcontractació serà del 350%, que correspon a les unitats relatives a les instal·lacions i moviments de terres.

L'empresa adjudicatària ha de comunicar a la corporació de forma fefaent i per escrit el subcontracte que vol realitzar, amb indicació de les parts que ha d'executar l'empresa subcontractista, tot i que l'empresa adjudicatària mantingui la responsabilitat total de l'execució del contracte davant la corporació.

20- RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

Les causes i els efectes de resolució del contracte són les que s'estableixen als articles 245 i 246 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014. En tot cas, s'ha de seguir el procediment establert a l'article 109 del RLCAP.

També és causa de resolució del contracte:

- la pèrdua sobreenvenida dels requisits per contractar amb l'Administració.
- l'incompliment de les limitacions establertes en matèria de subcontractació.
- l'obstrucció a les facultats de direcció i inspecció de l'Administració.



Ajuntament de Bot

21- EXECUCIÓ DE LES OBRES

Correspon a la direcció de l'obra la interpretació del projecte i la facultat de dictar les ordres per al seu desenvolupament. L'empresa contractista no pot al·legar en cap cas indefinició del projecte. Si a judici seu hi ha cap indefinició, ha de sol·licitar per escrit a la direcció facultativa la corresponent definició.

L'òrgan de contractació, mitjançant la direcció facultativa de les obres, ha d'efectuar la inspecció, comprovació i vigilància a fi de comprovar la correcta realització de l'obra executada, ajustada al projecte, al Plec de prescripcions tècniques particulars i al Plec de clàusules administratives particulars que regeixen el contracte.

La direcció de les obres ha de tenir lliure accés a tots els llocs de treball i magatzems de materials destinats a les obres. Els materials han de ser reconeguts, abans de la seva col·locació en l'obra, per la direcció facultativa, sense l'aprovació de la qual no poden emprar-se. A tal efecte l'empresa adjudicatària ha de proporcionar un mínim de dues mostres per a ser examinades. La direcció facultativa té el dret de rebutjar els materials que no reuneixin les condicions del projecte. Els materials rebutjats han de ser retirats de l'obra en el termini més breu possible. Les mostres acceptades s'han de guardar ensems els certificats dels assaigs o anàlisis per tal de poder comparar-los o contrastar-los posteriorment.

La direcció facultativa pot ordenar, quan ho consideri escaient, assaigs, anàlisis i extracció de mostres per a comprovar que tant els materials com les unitats d'obra estan en perfectes condicions i compleixen el Plec de prescripcions tècniques. Les despeses que això ocasioni seran a càrrec de l'empresa adjudicatària fins a l'1% del pressupost d'execució material.

Comprovació del replanteig

Dins del mes següent a la formalització del contracte s'ha de fer la comprovació del replanteig, en la data fixada per l'Administració, amb l'obligació per part de l'empresa contractista, prèvia notificació, d'assistir-hi i subscriure la corresponent acta, d'acord amb els articles 237 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i 139,140 i 141 del RLCAP.

L'acta de comprovació del replanteig forma part integrant del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Pla de seguretat i salut



Ajuntament de Bot

Dins del mes següent a la formalització del contracte, l'empresa contractista ha de presentar a l'òrgan de contractació el Pla de seguretat i salut en el treball, acompanyat del corresponent informe de la persona responsable en matèria de seguretat i salut, i d'acord amb el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. El Pla de seguretat i salut en el treball ha de ser aprovat per l'òrgan de contractació abans de l'inici de l'obra.

Modificació i suspensió de les obres

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació pot acordar, per raons d'interès públic, modificacions en el projecte, quan siguin conseqüència de noves necessitats o de causes imprevistes. Les modificacions han de justificar-se degudament a l'expedient. Aquestes modificacions es regeixen pel que disposen els articles 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i 158 a 162 del RLCAP.

Suspensió de les obres

La corporació pot, per raons d'interès públic, acordar la suspensió de l'execució de les obres. Als efectes de la suspensió del contracte són d'aplicació els articles 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i 103 del RLCAP.

Bot, 04 d'octubre de 2024

Llibert Fontoba Jaen
Arquitecte tècnic