

INFORME SOBRE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE L'HOSPITAL UNIVERSITARI VALL D'HEBRON (HUVH), VALL HEBRON INSTITUT DE RECERCA (VHIR), L'INSTITUT DE DIAGNÒSTIC PER LA IMATGE (IDI) I VALL D'HEBRON INSTITUT D'ONCOLOGIA (VHIO).

1. **Necessitats de contractació del servei de neteja de l'HUVH:** El proper 31 de desembre de 2024 finalitza la contractació del servei de neteja de l'HUVH (número d'expedient: CSE/AH01/1101264906/22/PO) per la qual cosa es fa necessari dur a terme la preparació d'un nou expedient.

L'objecte del contracte serà la prestació del servei de neteja de l'Hospital Universitari Vall d'Hebron (HUVH), Vall Hebron Institut de Recerca (VHIR), l'Institut de Diagnòstic per la Imatge (IDI) i Vall d'Hebron Institut d'Oncologia (VHIO) i es compondrà pels següents serveis:

- La neteja d'interiors i la neteja d'exterior.
 - Les prestacions complementàries afins a la neteja d'interiors o referides als exteriors de l'Hospital.
2. **Justificació de manca de recursos pròpis:** Atès que l'Hospital Universitari Vall d'Hebron no disposa de recursos tècnics ni humans adients per realitzar el servei, la gestió i l'administració del servei de neteja es fa necessari la subcontractació d'aquest servei.
3. **Admissió de variants:** No s'admeten variants en aquest concurs.
4. **Durada del contracte:** La duració del contracte serà des de l'adjudicació fins el 31 de desembre de 2026. Aquest concurs podria ser prorrogable pel anys 2027 i 2028.
5. **Determinació del preu:** L'import anualitzat per aquest concurs s'ha calculat tenint en compte la previsió de l'any 2024 pel servei de neteja de l'HUVH, que es va tramitar mitjançant l'expedient (número d'expedient: CSE/AH01/1101264906/22/PO), amb l'increment del servei de neteja dels espais del recinte hospitalari del VHIR, l'IDI i del VHIO, i un increment del 15,34%. Aquest percentatge s'ha calculat tenint en compte els darrers increments salaris signats al Conveni de neteja d'edificis i locals de Catalunya, pel període 2022 a 2025, així com un increment dels material necessaris per l'execució del servei.

El preu màxim d'aquest expedient (anys 2025 i 2026) és de 31.487.328,70 € sense IVA i de 37.863.304,45 € IVA inclòs, tal com es detalla en el quadre adjunt.

Aquest import de licitació inclou les partides especificades al del *Plec de condicions tècniques per a la contractació del servei de neteja de l'HUVH, VHIR, l'IDI i VHIO.*

6. **Import:** El pressupost total de l'expedient, amb pròrrogues incloses, és el següent:

EXERCICIS	PREU	IVA 10%	IVA 21%	TOTAL
Any 2025	15.587.786,48 €	106.374,11 €	3.050.049,53 €	18.744.210,12 €
Any 2026	15.899.542,21 €	108.501,59 €	3.111.050,52 €	19.119.094,33 €
Any 2027 (pròrroga)	16.138.035,35 €	110.129,12 €	3.157.716,28 €	19.405.880,74 €
Any 2028 (pròrroga)	16.138.035,35 €	110.129,12 €	3.157.716,28 €	19.405.880,74 €
TOTAL	63.763.399,39 €	435.133,94 €	12.476.532,61 €	76.675.065,93 €

7. **Revisió de preus:** No s'escau.

8. **Tipus de facturació:** L'import del contracte serà abonat en pagaments mensuals, per mesos vençuts, tal com es detalla al punt 5.2. del plec de condicions tècniques.

9. **Responsable del contracte:** La personal responsable del concurs serà la Sra. Mercè Martin González, Cap de la Unitat de Neteja i Altres Serveis Externs.

10. **Constitució de garantia:** Si

11. **Lluita contra la corrupció i prevenció d'interessos:** En aquest expedient es compleixen els requisits legals per a lluita contra la corrupció i prevenció del conflicte d'interessos, d'acord amb el que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, totes les persones que participen en l'expedient de contractació han estat informades i són conscients de l'obligació d'informar a l'òrgan de contractació dels possibles conflictes d'interessos envers aquest procediment de licitació i que puguin influir en el resultat final de la licitació de manera directa o indirecta.

Mercè Martin González
Cap de la Unitat de Neteja i Altres Serveis Externs
Direcció de Recursos Econòmics
Hospital Universitari Vall d'Hebron

Barcelona, 11 de juliol de 2024.