

Informe justificatiu de necessitat, idoneïtat i eficiència de la contractació dels SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE L'ENLLUMENAT INTERIOR DE LES SALES 1 I 2, ZONA D'OFICINES, IL·LUMINACIÓ PERIMETRAL DE LES ZONES COMUNS I DEL MUSEU DE LA MÚSICA, AIXÍ COM DE LA IL·LUMINACIÓ ORNAMENTAL DE LA LLANTERNA DE L'AUDITORI DE BARCELONA AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

Contracte reservat: NO
Lots: NO
Exp. 24-79

1. Antecedents

L'edifici de L'Auditori de Barcelona va ser inaugurat al Març de 1.999 i contemplava des del seu inici les instal·lacions d'il·luminació general de les diferents zones de l'edifici.

- Auditori
 - Sala 1
 - Sala 2
 - Sala 3 (No objecte del present projecte)
 - Sala 4 (No objecte del present projecte)
 - Bar Llanterna (No objecte del present projecte)
- Museu de la Música
- Escola Superior de Música - ESMUC (No objecte del present projecte)

Durant aquests anys s'han actualitzat alguns dels sistemes d'il·luminació de l'edifici adaptant-los a les noves tecnologies LED, ja sigui mitjançant la substitució integral de l'equip d'il·luminació, previ estudi, o be mitjançant la substitució directa de la làmpada en aquells equips que ho permeten.

Dintre d'aquest marc de renovació resten encara alguns espais significatius pendents d'estudi i actuació, essent l'objecte del present plec la redacció del projecte executiu, corresponent a les obres de renovació de:

- Enllumenat general de l'interior de Sala 1 (a excepció de l'escenari).
- Enllumenat general de l'interior de Sala 2.
- Enllumenat de la zona d'oficines i despatxos d'Auditori.
- Enllumenat ornamental de la Llanterna
- Solució per enllumenat perimetral de passadissos i Museu de la Música.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

La finalitat de aquest contracte és LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'OBRES DE RENOVACIÓ DE L'ENLLUMENAT INTERIOR DE LES SALES 1 I 2 DE L'AUDITORI, ZONA D'OFICINES, IL·LUMINACIÓ PERIMETRAL DE LES ZONES COMUNS I DEL MUSEU DE LA MÚSICA, AIXÍ COM DE LA IL·LUMINACIÓ ORNAMENTAL DE LA LLANTERNA DE L'AUDITORI DE BARCELONA, per tal de garantir un adequat ús de les instal·lacions.

Exposades les necessitats detectades, es pot concloure que el CONSORCI DE L'AUDITORI I L'ORQUESTRA no disposa de mitjans ni recurs tècnics adients per realitzar aquestes actuacions, motiu pel qual cal procedir a l'auxili mitjançant la contractació amb tercers, tot d'acord amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i control de despesa, i amb total respecte als principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

Per tal d'assegurar una correcta realització de la prestació i per donar resposta també a aquestes necessitats, alhora de fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es definirà la durada del contracte una vegada se estudiïn les propostes presentades pels licitadors, tot i que es preveu un termini d'execució màxim de 3 mesos per la Redacció de Projecte.

D'acord amb els principis exposats, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades és la contractació proposada.

3. Objecte, prestació concreta que es vol contractar.

L'objecte és LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES DE RENOVACIÓ DE L'ENLLUMENAT INTERIOR DE LES SALES 1 I 2 DE L'AUDITORI, ZONA D'OFICINES, IL·LUMINACIÓ PERIMETRAL DE LES ZONES COMUNS I DEL MUSEU DE LA MÚSICA, AIXÍ COM DE LA IL·LUMINACIÓ ORNAMENTAL DE LA LLANTERNA DE L'AUDITORI DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.

4. Divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més, caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

5. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

5.1 El pressupost base de licitació que es considera amb els preus de mercat és per l'import de 35.965,82 euros. El pressupost net es de 29.723,82 euros i l'IVA 6.242,00 euros, amb un tipus del 21%.

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

El sistema de determinació del preu és a tant alçat.

En tot cas les ofertes que excedeixen el pressupost de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

REDACCIÓ DE PROJECTE EXECUTIU	
Costos directes	
Salaris	18.100,00 €
Seguretat social	6.878,00€
TOTAL DIRECTES	24.978,00 €
Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura 6%	1.498,68 €
Benefici industrial 13%	3.247,14 €
TOTAL INDIRECTES	4.745,82 €
TOTAL DE COSTOS REDACCIÓ PROJECTE EXECUTIU (directes + indirectes) sense IVA:	29.723,82 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el XX Conveni Col·lectiu nacional d'empreses d'enginyeria; oficines d'estudis tècnics; inspecció, supervisió i control tècnic i de qualitat, aprovat per Resolució de 27/02/2023 del Ministeri de Treball i Economia Social.

Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació. Els imports salarials fixats al conveni sectorial indicat és el que regeix als efectes de determinar ofertes anormals i durant l'execució del contracte.

5.2 El VEC d'aquest contracte s'estima en 29.723,82 euros. Els conceptes que inclou son:

Any	Pressupost net prestació	Pressupost net pròrrogues	SUMA
2024	29.723,82 €	-	29.723,82 €
TOTAL	29.723,82 €		29.723,82 €

6. Imputació pressupost

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec al /als pressupost/s i partida/es següent/s:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	IVA	Import IVA INCLÒS
2024	62301	334	1	29.723,82 €	21	6.242,00 €	35.965,82 €

7. Procediment d'adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant procediment obert simplificat.

8. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

1. És obligatòria la inscripció de les empreses licitadores en el Registre Electrònic d'empreses licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del Sector Públic (ROLECE) de l'Estat o en qualsevol Registre Oficial de licitadors autonòmic, a la data final de presentació d'ofertes, sempre que no es vegi limitada la concurrència. També es considerarà admissible la proposició de la empresa licitadora que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per fer-ho, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació d'ofertes.

Aquest fet s'acreditarà amb la aportació del acusament de rebut de la sol·licitud emès per el Registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut requeriment d'esmena.

En el supòsit que es presentin empresaris estrangers d'un Estat Membre de la Unió Europea o signatari de l'Espai Econòmic Europeu l'acreditació de la seva capacitat, solvència i absència de prohibicions es podrà realitzar bé mitjançant consulta en la corresponent llista oficial d'operadors econòmics autoritzats d'un Estat Membre, bé mitjançant l'aportació de la documentació acreditativa dels citats extrems que haurà de presentar, en aquest últim cas, en el termini concedit per a la presentació de la garantia definitiva.

Estan capacitades per contractar les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i que no es trobin en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar determinats a la legislació vigent, tot d'acord amb les previsions dels articles 65 i 71 LCSP.

2. D'acord amb la previsió dels articles 65 i 66 LCSP, l'activitat de les empreses licitadores que siguin persones jurídiques ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals.

3. Les empreses licitadores han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Mesura social.- En aplicació del Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016, les empreses licitadores, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades que participin en l'execució d'aquest contracte públic, no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte. Les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents, tot d'acord amb la previsió de l'article 69 LCSP.

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

A) SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

D'acord amb l'article 87.1 lletra a) de la LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, hauria de tenir un import igual o superior a 44.585,73 euros.

Es justifica aquest criteri en el fet que durant l'execució de les obres l'adjudicatari haurà de comptar amb una solvència econòmica i financera que, com a mínim, pugui garantir l'1,5 del VEC.

B) SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

D'acord amb l'article 89.1 lletra a) de la LCSP: Una relació dels principals treballs realitzats en els darrers tres anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis o treballs s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari. L'empresari haurà d'acreditar l'execució d'un mínim de tres treballs per objecte similar durant els últims tres anys.

D'acord amb l'article 89.1 lletra b) de la LCSP: L'adjudicatari, haurà d'acreditar que disposa del personal necessari i capacitat per tal de portar a terme la redacció de projecte objecte del present plec.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- **Autor/a/s/es**
 - Tenir la titulació d'Arquitecte/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
 - Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 10 anys, tres projectes d'il·luminació arquitectònica d'espais interiors i exteriors.
- **Especialista en costos, amidament i pressupostos**
 - Tenir la titulació d'enginyer o enginyer tècnic o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar aquestes funcions.
- **Especialista en instal·lacions**
 - Tenir la titulació competent d'enginyer o enginyer tècnic.
- **Especialista en el disseny d'il·luminació arquitectònica.**

Experiència requerida:

- No inferior a CINCO (5) anys com a titulat competent.

Forma d'acreditació: Per tal d'acreditar la solvència dels tècnics s'aportarà:

- Aportació del títol, certificat col·legiació, etc. que acrediti la titulació requerida i la inscripció en el Col·legi professional corresponent.
- Declaració responsable signada pel representant de l'empresa amb els projectes dels tècnics adscrits al contracte, explicitant els requeriments de solvència exigits.

- Aportació de certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració responsable signada digitalment acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació.

Es justifiquen els anteriors criteris de solvència professional, el primer, perquè garanteix una experiència mínima en contractes similars i, el segon, perquè garanteix que el contractista compti amb personal qualificat.

Els criteris de solvència no perjudiquen la competitivitat ni estan restringint injustificadament la concurrència de les empreses.

No obstant el que s'ha dit als apartats anteriors, no poden concórrer a la present licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques relatives a aquest contracte o hagin assessorat o participat en alguna altra manera en la preparació del procediment de contractació si, aquesta participació, pogués provocar restriccions a la lliure concurrència, frau en la competència o suposar un tractament de privilegi en relació a la resta de les empreses licitadores.

9. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar

Els següents criteris d'adjudicació són els que atenen a una millor relació qualitat-preu i cost-eficàcia i això pels motius següents. Atenent a l'interès públic en lloc i en funció de l'objecte del contracte, l'òrgan de contractació gaudeix d'un marge d'elecció tant per fixar els diferents criteris com per fixar la seva ponderació. S'acompleix d'aquesta forma l'objectiu d'establir un sistema de comparació d'ofertes que permeti aconseguir la millor eficiència dels recursos públics en atenció a dos vectors: la qualitat i el preu així com altres criteris matemàtics relacionats amb els costos que permetran oferir la millor oferta en el seu conjunt. En quant als criteris d'adjudicació s'ha optat per una pluralitat de criteris a tenor del que estableix l'art. 131.2 de la LCSP. Així mateix es compleix amb allò disposat a l'art. 145 LCSP que disposen:

1. "(...) La adjudicación de los contratos se realizará utilizando una pluralidad de criterios de adjudicación en base a la mejor relación calidad-precio. Previa justificación en el expediente, los contratos se podrán adjudicar con arreglo a criterios basados en un planteamiento que atienda a la mejor relación coste-eficacia, sobre la base del precio o coste, como el cálculo del coste del ciclo de vida con arreglo al artículo 148.
2. La mejor relación calidad-precio se evaluará con arreglo a criterios económicos y cualitativos. Los criterios cualitativos que establezca el órgano de contratación para evaluar la mejor relación calidad precio podrán incluir aspectos medioambientales o sociales (...)"

Per avaluar quina és la millor relació qualitat-preu, l'article 145 estableix que cal sempre utilitzar criteris econòmics i criteris qualitius, de manera que qualsevol valoració de les proposicions s'ha de fer ordinàriament combinant totes dues tipologies de criteris. En aquest sentit podem interpretar que no es compliria la regla de la millor relació qualitat-preu si alguna de les dues variables fos desproporcionadament superior a l'altra. Cal equilibrar doncs, els criteris qualitius i els criteris econòmics, tal i com s'ha realitzat en aquest expedient.

Els diferents criteris qualitius estan llistats a l'apartat 2 de l'article 145 entre els quals es troben alguns dels que s'utilitzen en els criteris d'aquest contracte.

D'altra part, són criteris que garanteixen l'òptima relació cost-eficàcia pel tipus de prestacions que es cerquen amb l'adjudicació del contracte, els quals permetran disposar de la informació adequada sobre la relació de tasques de l'execució del contracte.

El Decret de la Comissió de Govern 2018/160 de 9 de març, d'aprovació de la instrucció per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic preveu en el seu punt 9.4 que en general, la puntuació del preu no pot ser superior al 35% si bé es podrà justificar un percentatge superior com és el que ara ens ocupa on els professionals redactors poden aplicar descomptes rellevants en el preu si per organització interna o altres mesures s'optimitza la dedicació i el resultat.

La qualitat del servei ve determinada principalment pels requeriments tècnics exigits en el propi plec de condicions a banda dels criteris relacionats amb el cost i l'aportació de rendiments virtuals addicionals, combinat amb altres dos criteris automàtics, la disminució del termini d'execució i la realització de rendiments, ambdós criteris de gran importància però addicionals als mínims requerits i permetran obtenir el projecte en un menor termini i la possibilitat de gaudir de rendiments, visualitzant el projecte. En quant als criteris que depenen d'un judici de valor

es justifica la seva necessitat en introduir criteri d'innovació en les mesures adoptades pels redactors tant pel projecte com per l'obra i en la determinació dels punts crítics que s'hi poden trobar i de les seves mesures correctores.

Aquests criteris estan formulats de manera clara i proporcional i no restringeixen la igualtat entre els licitadors i la seva lliure concurrència i no pressuposen cap coneixement previ de les instal·lacions de l'Auditori. D'altra part, no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica:

9.1.- Criteris matemàtics: puntuació total 80 punts.

Criteri matemàtic 1. Preu fins a 60 punts.

Amb aquest criteri es valora el preu que regirà el contracte. Es proposa utilitzar la fórmula següent atès que és la fórmula aprovada amb caràcter general per a les licitacions dels ens que depenen de l'Ajuntament de Barcelona.

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Preu màxim} - \text{Preu que es valora}}{\text{Preu màxim} - \text{preu més baix}} * 60$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- un diferencial de 15 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, de 20 punts percentuals.

D'acord amb la previsió de l'article 149.4 LCSP, es rebutjarà l'oferta si es comprova que és anormalment baixa perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria de subcontractació, ambiental, social o laboral establertes en el Dret de la Unió, en el Dret Nacional, els convenis col·lectius sectorials vigents o per les disposicions de Dret internacional enumerades en l'annex V LCSP.

Criteri matemàtic 2. Disminució del temps d'execució..... fins a 10 punts.

Disminució del termini d'execució de 2 mesos, segons la següent puntuació:

- 1 setmana: 3 punts
- 2 setmanes: 7 punts
- 3 setmanes: 10 punts

Criteri matemàtic 3. Realització de Renders 3D..... fins a 10 punts.

Es valorarà la realització de Renders, que s'inclouran al projecte executiu, dels diferents espais. Es valorarà cadascun dels renders amb la següent puntuació :

- Render 3D Sala 1: 2 punts
- Render 3D Sala 2: 2 punts
- Render 3D La Llanterna: 2 punts:
- Render 3D Espai Oficines: 2 punts
- Render 3D Passadissos : 2 punts

9.2.- Criteris la valoració dels quals depèn de judici de valor: fins a 20 punts.

D'acord amb la Instrucció de l'Ajuntament de Barcelona de 15 de març de 2018, d'aplicació de la LCSP, publicada en la Gasetta del dia 16, la ponderació màxima dels criteris d'adjudicació a partir d'un judici de valor no supera el 40 % de la puntuació total.

Criteri subjectiu 1. Mesura d'innovació. Per mesures que fomentin la innovació. Fins a 10 punts

La unitat promotora té les següents necessitats per la més eficient execució del contracte i afegir valor a la proposta presentada: mesures d'innovació encaminades a la utilització de tecnologies, eficiència energètica i sostenibilitat, optimització del manteniment i costos d'explotació, implementació de certificacions o estàndards de qualitat, etc. Fins a un màxim de 5 mesures d'innovació.

Es puntuaran les idees, solucions, plantejaments organitzatius o funcionals, les mesures tècniques, que aportin noves solucions innovadores en el marc de l'objectiu de contractació pública sostenible definit en el decret de l'Alcaldia de 24 d'abril de 2017.

La puntuació s'atorgarà valorant els conceptes i amb la ponderació o puntuació següents:

Es puntuarà amb 2 punts cadascuna de les mesures d'innovació que es trobin degudament justificades i que siguin d'aplicació al projecte del present plec. No es valoraran propostes genèriques que podrien ser aplicables a qualsevol projecte.

Criteri subjectiu 2. Identificació dels punts crítics del projecte i solucions proposades. Fins a 10 punts

Es puntuarà amb 2 punts la identificació de cada punt crític propi del projecte a redactar i amb 2 punts la mesura correctora corresponent.

S'entén per punts crítics aquells punts singulars que han de quedar reflectits de forma explícita al projecte executiu, donat que podrien condicionar el desenvolupament posterior de l'obra. Aquests punts podran fer referència a aspectes relacionats amb temes constructius, de posterior manteniment o de planificació, tots ells determinats per la tipologia de les instal·lacions existents, l'arquitectura de l'edifici o la casuística d'ús del mateix, entre d'altres.

No es valoraran aquells punts crítics que siguin d'aplicació als aspectes genèrics a la majoria dels projectes.

10 Garantia definitiva

L'empresa proposada com adjudicatària haurà de dipositar una garantia definitiva per import del 5% del preu del contracte IVA exclòs.

11 Termini d'execució

Termini màxim d'execució del projecte es de 2 mesos.

12 Condicions especials d'execució

Condicions especials d'execució

1. De caràcter social:

1.1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual.

L'empresa contractista ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Aquesta condició té el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment podrà ser objecte de penalització com a falta molt greu o causa d'extinció contractual.

El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

1.2 Pagament del preu a les empreses subcontractades

Quan una empresa subcontractista al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada, segons les obligacions de pagament del preu establertes a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'òrgan de contractació pagui directament a l'empresa subcontractista.

Davant el requeriment d'una empresa subcontractista, l'òrgan de contractació donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini màxim de deu dies al·legui el que cregui convenient. Si no justifica l'impagament del preu, l'òrgan de contractació farà el pagament directament a l'empresa subcontractista amb detracció del preu al contractista principal i amb efectes alliberadors.

1.3. L'acreditació de pagament en termini de pagament a les empreses subcontractades.

L'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida per la persona responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada la prestació.

No s'admetran pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert pel Consorci per al contractista.

Aquesta condició es considera essencial i el seu incompliment comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació.

1.4. Declaració d'operacions financeres i relacions legals en paradisos fiscals.

2. Condicions d'execució generals

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat.

3. Obligacions del contractista:

A més de les obligacions establertes en LCSP, el contractista està obligat a:

- a) Especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici de l'execució del contracte.
- b) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- c) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis de L'Auditori i la persona responsable del contracte.
- d) Fer una correcta gestió ambiental del subministrament, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- e) Lliurar tota la documentació necessària pel compliment del contracte en català i, amb caràcter general, el treball objecte del contracte.
- f) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida per la persona responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la legislació dels drets de les persones amb discapacitat, la contractació de persones amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- g) Comunicar per escrit al Consorci el/s subcontracte/s que pretengui celebrar assenyalant la part de la prestació que pretengui subcontractar i la identitat i aptitud de l'empresa subcontractada. Un cop signat/s els subcontractes els haurà d'aportar dins dels 15 dies naturals següents a la seva

- subscripció. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar una penalitat econòmica de fins al 5% del preu del contracte.
- h) Complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial aplicable.
 - i) Complir amb la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - j) No contravenir, en l'execució d'aquest contracte, les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, d'acord amb el que estableix l'art. 201 LCSP
 - k) Sens perjudici del que estableixi el conveni aplicat per l'Adjudicatari, no podrà satisfer salaris per un import inferior a l'establert al conveni sectorial de referència indicat a la clàusula segona del present plec.
 - l) Obligació de l'empresa contractista de cessió dels drets d'autor:

El contractista (Autor) cedeix al Consorci, durant el temps de durada màxima que la legislació reguladora de la propietat intel·lectual atorga als drets d'explotació de les obres, de forma exclusiva, amb caràcter gratuït i per a l'àmbit territorial mundial, els drets d'explotació que es deriven de l'autoria de l'objecte d'aquest contracte, l'Obra, la qual es considera obra derivada com a resultat de la transformació de l'obra original facilitada pel Consorci. En particular, cedeix els drets de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació de l'Obra en qualsevol mitjà o suport, inclosa la publicació en el repositori de l'Ajuntament de Barcelona (BCNROC).

La cessió dels drets de reproducció de l'Obra comprèn la reproducció, total o parcial, en suport digital per a la seva incorporació a una base de dades electrònica, incloent el dret a emmagatzemar-la en centres servidors, així com el dret a realitzar qualsevol altra reproducció temporal necessària per a permetre als usuaris la visualització, reproducció o gravació en un disc dur.

La cessió dels drets de comunicació pública de l'Obra inclou la posada a disposició, total o parcial, de l'Obra en format digital, així com la difusió a través de qualsevol canal de comunicació analògic o digital.

La cessió dels drets de transformació inclou la transformació o adaptació, ja sigui directament o través de tercers, quan es consideri necessari per tal d'adequar-la al format, imatge o aparença d'internet o qualsevol altra tecnologia susceptible d'adscripció a internet, així com a incorporar qualsevol altre sistema de seguretat en el format electrònic de l'Obra.

La cessió de drets d'explotació objecte del present contracte comprèn, així mateix, la facultat del Consorci per enviar metadades de l'Obra als cercadors, xarxes d'investigació o repositoris que el Consorci consideri convenient.

L'Autor autoritza expressament a què la publicació de l'Obra en el repositori de l'Ajuntament de Barcelona ho serà sota la llicència d'ús en la modalitat de "Reconeixement-No Comercial-Sense obra derivada" (CC-BY-NC-ND), de manera que l'Obra pugui ésser distribuïda, copiada i exhibida sempre que se citi la seva autoria, no se n'obtingui benefici comercial i no es realitzin obres derivades.

L'Autor declara que l'Obra és original i que, en el cas d'haver cedit prèviament els drets sobre l'Obra a tercers, ostenta l'oportuna reserva als efectes de la cessió dels drets d'explotació. En aquest sentit, l'Autor/a respon davant el Consorci de l'autoria i originalitat de l'Obra i de l'exercici pacífic dels drets d'explotació cedits en virtut d'aquest contracte, garantint que sobre els mateixos no existeixen compromisos o gravàmens de cap tipus que puguin atemptar contra els drets que es cedeixen a l'Ajuntament de Barcelona en virtut d'aquest acord. El Consorci podrà repetir contra l'Autor/a qualsevol responsabilitat que li pugui ésser exigida en virtut d'accions, reclamacions, multes o conflictes instats per tercers en relació amb els drets d'explotació de l'Obra.

- m) Totes aquelles obligacions que s'hagin establert en aquest plec.

13 Pagament del preu

El pagament del preu es realitzarà de la següent forma:

- 20% de l'import total després de l'entrega de les línies bàsiques d'actuació que fonamentaran el projecte, un cop fetes les visites a l'edifici.

- 40% de l'import total a la primera entrega Projecte Executiu per revisió
- 40% de l'import total a l'entrega definitiva, i validació per part del Consorci, del Projecte Executiu

14 Modificacions del contracte

En aquest contracte no es preveuen modificacions.

Només es podrà modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

15 Revisió de preus

En aquest contracte no es podrà revisar el preu.

16 Subcontractació

Es permet la subcontractació parcial de les prestacions en un percentatge màxim previst del 10 % del preu del contracte.

Es podran subcontractar els serveis de tècnics especialitzats que puguin col·laborar en la execució dels treballs, per tal de poder garantir els terminis establerts en la licitació.

La subcontractació d'una part (10%) dels treballs, no podrà realitzar-se sense la revisió adequada i l'autorització de L'Auditori.

L'empresa adjudicatària podrà subcontractar amb tercers la realització parcial del contracte sempre i quan prèviament ho hagi notificat per escrit a l'òrgan de contractació, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals del subcontractista, i haurà de justificar suficientment la capacitat per contractar i la classificació o solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si tal requisit ha estat exigint al cedent, i no estar incurs en una causa de prohibició de contractar.

La subcontractació requerirà sempre autorització expressa i escrita de l'òrgan de contractació, que indicarà si aquella tasca concreta podrà ser objecte de subcontractació.

No podran ser objecte de subcontractació aquelles tasques crítiques que requereixin les qualitats tècniques que hagin estat determinants per l'adjudicació del contracte al licitador.

17 Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la seva cessió.

18 Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, així com també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit màxim de penalitats del 50% del preu del contracte iva exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Incompliments molt greus:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el PCAP.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment dels terminis de lliurement establerts en el PPT per cada tipus de producte.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'establiment de pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'ajuntament per al contractista.
- L'incompliment de les resolucions de l'ONU relatives al compliment de les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat.
- Tots aquells que s'hagin qualificat com a tals en els plecs.

b) Incompliments greus

- La falsedat de la declaració de l'empresa contractista o subcontractista de no tenir cap relació financera o econòmica en un paradís fiscal o falsedat en què aquesta relació és legal, segons estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de maig de 2016.
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en aquest plec, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals
- Tots aquells que s'hagin qualificat com a tals en els plecs.

c) Incompliments lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus.
- Tots aquells que s'hagin qualificat com a tals en aquest plec.

En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte.

Imposició de penyalitats:

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament pot aplicar les penyalitats següents, graduades en atenció al grau de perjudici, perillositat i/o reiteració:

a) Incompliments molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris

b) Incompliments greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) Incompliments lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'òrgan de contractació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la seva resolució o per la imposició de les penyalitats.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Barcelona.

Roberto Garcia
Cap departament Manteniment, Infraestructures i TIC