



Expedient: 2024/000469

Assumpte: Licitació de les obres del Projecte bàsic i d'execució de la reforma del cementiri de Sant Llorenç Savall.

INFORME NECESSITAT CONTRACTACIO DE LES OBRES

Vist la Resolució d'Alcaldia, en la qual se sol·licita als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament l'elaboració d'un plec de prescripcions tècniques per realitzar la licitació de les obres del "Projecte bàsic i d'execució de la reforma del cementiri de Sant Llorenç Savall" s'adjunta, de conformitat amb allò previst a l'article 116 i 308 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, la documentació referida, el següent,

INFORME-MEMÒRIA

PRIMER.- El present informe s'emet a l'efecte previst als articles 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el sentit de justificar en el present informe – memòria justificativa tots aquells aspectes que determinen la necessitat de licitar el present contracte.

1. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

El cementiri municipal és un bé immoble de titularitat municipal, identificat a l'inventari de béns immobles del municipi amb el codi fitxa 1.15, ref. Cadastral 2052102DG2125S0001RM.

L'Ajuntament té la titularitat del Cementiri que actualment presenta un estat de degradació dels nínxols del sectors A, B i C d'aquesta instal·lació pública, estat que requereix la intervenció que es preveu.

Les necessitats a satisfer son resoldre les patologies dels diferents recintes que presenten nínxols en mal estat.

Atès que l'Ajuntament de Sant Llorenç Savall no compta amb recursos humans propis amb capacitat i disponibilitat suficients per portar a terme la prestació, és necessària la seva contractació mitjançant un contracte administratiu d'obres.



2. DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE I LA FINALITAT DEL CONTRACTE

La reforma del cementiri es planteja pel mal estat dels nínxols en cada un dels recintes que formen el cementiri, amb diferents graus d'afectació. Alguns tenen el revestiment en mal estat donant una imatge degradada del recinte, altres tenen problemes de funcionalitat bé perquè s'han eliminat ventilacions, són massa estrets o presenten deficiències constructives que poden afectar la seva estabilitat.

L'actuació prevista té com a objectiu resoldre totes les patologies dels diferents recintes prioritant el manteniment dels nínxols en la seva ubicació actual respectant la titularitat de cada un d'ells. Només es contempla la substitució d'una part dels nínxols del recinte B atès que no tenen les dimensions mínimes per les caixes i que coincideixen amb els nínxols amb un pitjor estat de conservació.

En el recinte més antic la majoria dels nínxols tenen les dimensions mínimes per poder encabir una caixa, tot i que alguna de les columnes l'amplada és molt justa per a les caixes actuals. S'ha optat per no enderrocar aquestes columnes i fer-les de nou ja que això implicaria enderrocar tot el bloc sencer per a poder solucionar l'amplada d'una columna puntual. En aquest cas l'Ajuntament haurà de valorar si reubica els titulars a un nou emplaçament amb una amplada de nínxol superior.

El projecte té també com a objectiu resoldre l'accessibilitat en tot el recinte, per la qual cosa es preveu un accés per a persones i per als vehicles de trasllat de cadàvers en el lateral del cementiri, amb un pendent inferior al 6%. Des d'aquest camí es podrà accedir a peu pla a cada un dels recintes, facilitant alhora el recorregut de l'aparell elevador des d'aquests accessos cap al front dels nínxols seguint una nova vorera que es projecta en el front d'aquests.

En el mateix projecte es contempla l'arrebossat i pintat de l'exterior del recinte del cementiri millorant la seva imatge en l'entorn natural en el qual està ubicat.

El Projecte d'obres compleix amb les previsions legals establertes als arts. 231 i 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre LCSP

SEGON.- A l'efecte de consignació pressupostària, el valor estimat del contracte referit, de conformitat amb allò previst a l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic –LCSP 2017-, és de 479.285,79 euros, Impost sobre el Valor Afegit, exclòs.

TERCER.- Els béns sobre els que s'executaran les obres del Projecte bàsic i d'execució de la reforma del cementiri de Sant Llorenç Savall, són de titularitat municipal.



QUART.- Als efectes previstos a l'art. 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, en el Projecte d'obres redactat, consta el corresponent plec de prescripcions tècniques particulars on es detalla la descripció de les obres, regulant-se la seva execució amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que correspondran al contractista i la forma en que es durà a terme l'amidament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats en el procés d'execució.

CINQUÈ.- Així mateix, i de conformitat amb allò previst a l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, s'informa que la necessitat del present contracte ve motivada per resoldre les patologies existents en un servei públic essencial pel municipi de Sant Llorenç Savall, com és el cementiri municipal.

SISÈ.- El present informe – memòria justificativa del contracte haurà de ser objecte de publicació al perfil del contractant, a l'efecte previst a l'article 63.3.a) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017.

A Sant Llorenç Savall.

Montserrat Suarez Rotllan
(document electrònic)