



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ PER A LA MILLORA
DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**

Carrer Riu Llobregat, 4. Bloc 2 Escala 2

Carrer Riu Llobregat, 4. Bloc 2 Escala 5

Carrer Riu Llobregat, 4. Bloc 2 Escala 6

Carrer Riu Llobregat, 4. Bloc 2 Escala 8

Polígon: CAMP CLAR – GAIÀ

Població (comarca): TARRAGONA (TARRAGONÉS)

Demarcació: TARRAGONA

Data: **SETEMBRE 2024**

III. PLEC DE CONDICIONS

AUTOR DEL PROJECTE:

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



&

**GARRETA
ARQUITECTES**





&



B MATERIALS I COMPOSTOS

B0 MATERIALS BÀSICS

B01 LÍQUIDS

B011- AIGUA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B011-05ME.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Aigües utilitzades per algun dels usos següents:

- Confecció de formigó
- Confecció de morter
- Confecció de pasta de guix
- Reg de plantacions
- Conglomerats de grava-ciment, terra-ciment, grava-emulsió, etc.
- Humectació de bases o subbases
- Humectació de peces ceràmiques, de ciment, etc.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Poden ser utilitzades les aigües potables i les sancionades com a acceptables per la pràctica.

Es poden utilitzar aigües de mar o salines anàlogues per a la confecció o curat de formigons sense armadura. Per a la confecció de formigó armat o pretesat es prohibeix l'ús d'aquestes aigües, tret del cas que es facin estudis especials.

Es podrà utilitzar aigua reciclada provinent del rentat dels camions formigonera a la pròpia central de formigó, sempre que compleixi les especificacions anteriors i la seva densitat sigui $\leq 1,3 \text{ g/cm}^3$ i la densitat total sigui $\leq 1,1 \text{ g/cm}^3$

L'aigua a utilitzar tant en el curat com en la pastada del formigó, no ha de contenir cap substància perjudicial en quantitats que puguin afectar a les propietats del formigó o a la protecció de l'armat.

Si ha d'utilitzar-se per a la confecció o el curat de formigó o de morters i no hi ha antecedents de la seva utilització o aquesta presenta algun dubte s'haurà de verificar que compleix totes aquestes característiques:



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Exponent d'hidrogen pH (UNE 83952): ≥ 5
- Total de substàncies dissoltes (UNE 83957): ≤ 15 g/l (15.000 ppm)
- Sulfats, expressats en SO_4 - (UNE 83956) - Cement tipus SR, SRC: ≤ 5 g/l (5.000 ppm) - Altres tipus de ciment: ≤ 1 g/l (1.000 ppm)
- Ió clor, expressat en Cl^- (UNE 83958) - Aigua per a formigó pretensat: ≤ 1 g/l (1.000 ppm) - Aigua per a formigó armat: ≤ 2 g/l - Aigua per a formigó en massa amb armadura de fissuració: ≤ 2 g/l
- Hidrats de carboni(UNE 83959) : 0
- Substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 83960): ≤ 15 g/l (15.000 ppm)

Àlcalis Na_2O : $\geq 1,5$ g/l

Ió clor total aportat per components d'un formigó no pot superar:

- Pretensat: $\leq 0,2\%$ pes de ciment
- Armat: $\leq 0,4\%$ pes de ciment
- En massa amb armadura de fissuració: $\leq 0,4\%$ pes de ciment

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament i emmagatzematge: De manera que no s'alterin les seves condicions.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL:

Abans de l'inici de l'obra i si no es tenen antecedents de l'aigua que es vol utilitzar, o es tenen dubtes, s'ha d'analitzar l'aigua per determinar:

- Exponent d'hidrogen pH (UNE 83952)
- Contingut de substàncies dissoltes (UNE 83957)
- Contingut de sulfats, expressats en SO_4 (UNE 83956)





Contingut en ió clor Cl- (UNE 83958)

- Contingut d'hidrats de carboni (UNE 83959)
- Contingut de substàncies orgàniques solubles en èter (UNE 83960)

En cas d'utilitzar aigua potable de la xarxa de subministrament, no serà obligatori realitzar els assajos anteriors.

En altres casos, la DF o el Responsable de la recepció en el cas de centrals de formigó preparat o de prefabricats, s'ha de disposar la realització dels assajos en laboratoris contemplats en l'apartat 78.2.2.1, per tal de comprovar el compliment de les especificacions de l'article 29 del CODI ESTRUCTURAL.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i el CODI ESTRUCTURAL, realitzant-se la presa de mostres segons la UNE 83951.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'ha d'acceptar l'aigua que no compleixi les especificacions, ni per a l'amasat ni per al curat.

B0 MATERIALS BÀSICS

B01 LÍQUIDS

B016- DISSOLUCIÓ

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Dissolvent capaç d'eliminar restes de greixos i altres brutícies de la superfície dels tubs de PVC.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

No ha de produir danys a la superfície del tub, ni als adhesius dels junts.

No ha de deixar residus ni olors permanents després de la seva aplicació.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: En envasos tancats hermèticament, sense alteracions, i amb una etiqueta amb les següents dades:

- Designació comercial
- Tipus de dissolvent
- Referència a normatives que compleix

- Instruccions d'us
- Exigències d'acord amb la normativa vigent de Seguretat i Higiene al Treball, referents a l'ús i emmagatzematge
- Data de caducitat

Emmagatzematge: D'acord amb les instruccions del fabricant, en recintes tancats, protegits de l'acció directe del sol o altres fonts de calor i flames, i ventilats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B03 GRANULATS

B03L- SORRA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B03L-05MU,B03L-05N7.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Sorra procedent de roques calcàries, roques granítiques, marbres blancs i durs, o sorra procedent del reciclatge de residus de la construcció i demolició en una planta legalment autoritzada per al tractament d'aquest tipus de residu.

S'han considerat els tipus següents:

- Sorra de marbre blanc
- Sorra per a confecció de formigons, d'origen:



&

GARRETA
ARQUITECTES



Sorra per a confecció de formigons, d'origen: - De pedra calcària - De pedra granítica

- Sorra per a confecció de morters

- Sorra per a reblert de rases amb canonades

- Sorres procedents de reciclatge de residus de la construcció i demolicions

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El contractista ha de sotmetre a l'aprovació de la DF les pedreres o dipòsits d'on s'han d'obtenir els àrids, aportant tots els elements justificatius que cregués convenients o que li fossin requerits pel Director d'Obra, entre d'altres:

- Classificació geològica.

- Estudi de morfologia.

- Aplicacions anteriors.

La DF ha de poder refusar totes aquelles procedències que, al seu criteri, obligarien a un control massa freqüent dels materials que se n'extraguessin.

Els grànuls han de tenir forma arrodonida o polièdrica.

La composició granulomètrica ha de ser l'adequada al seu ús, o si no consta, la que estableixi explícitament la DF.

No ha de tenir margues o altres materials estranys.

Contingut de piritess o d'altres sulfurs oxidables: 0%

Contingut de matèria orgànica (UNE-EN 1744-1): Color més clar que el patró

Contingut de terrossos d'argila (UNE 7133): $\leq 1\%$ en pes

Els àrids no han de ser reactius amb el ciment. No s'utilitzaran àrids procedents de roques toves, friables, poroses, etc., ni els que continguin nòduls de guix, compostos ferrosos, sulfurs oxidables, etc, en quantitats superiors a les contemplades al CODI ESTRUCTURAL.

Els àrids reciclats hauran de complir amb les especificacions de l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL. A més, els que proveniguin de formigons estructurals sans, o de resistència elevada, han de ser adequats per a la fabricació de formigó reciclat estructural, complint una sèrie de requisits:

- Dimensió mínima permesa = 4 mm

- Terrossos d'argila per a un formigó amb menys del 20% d'àrid reciclat: $\leq 0,6\%$

- Terrossos d'argila per a un formigó amb 100% d'àrid reciclat: $\leq 0,25\%$

- Absorció d'aigua per a un formigó amb menys del 20% d'àrid reciclat: $\leq 7\%$

- Absorció d'aigua per a un formigó amb més del 20% d'àrid reciclat: $\leq 5\%$

- Coeficient de Los Angeles: ≤ 40

- Continguts màxims d'impureses: - Material ceràmic: $\leq 5\%$ del pes - Partícules lleugeres: $\leq 1\%$ del pes - Asfalt: $\leq 1\%$ del pes - Altres: $\leq 1,0\%$ del pes



En els valors de les especificacions no citades, es mantenen els establerts en l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.

SORRA DE MARBRE BLANC:

Barreja amb granulats blancs diferents del marbre: 0%

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Es denomina sorra a la barreja de les diferents fraccions d'àrid fi que s'utilitzen per a la confecció del formigó

Designació: d/D - IL - N

d/D: Fracció granulomètrica, d tamany mínim i D tamany màxim

IL: Presentació, R rodat, T triturat (matxueig) i M barreja

N: Naturalesa de l'àrid (C, calcari; S, sílici; G, granític; O, ofita; B, basalt; D, dolomític; Q, traquita; I, fonolita; V, varis; A, artificial i R, reciclat

Mida dels granuls (Tamís 4 UNE-EN 933-2): ≤ 4 mm

Material retintut pel tamís 0,063 (UNE-EN 933-2) i que sura en un líquid de pes específic 20 kN/m³ (UNE-EN 1744-1): $\leq 0,5\%$ en pes

Compostos de sofre expressats en SO₃ i referits a granulat sec (UNE-EN 1744-1): $\leq 1\%$ en pes

Reactivitat potencial amb els àlcalis del ciment (UNE 146507-2)

Sulfats solubles en àcid, expressats en SO₃ i referits al granulat sec (UNE-EN 1744-1): $\leq 0,8\%$ en pes

Clorurs expressats en Cl- i referits al granulat sec (UNE-EN 1744-1):

- Formigó armat o en massa amb armadures de fissuració: $\leq 0,05\%$ en pes

- Formigó pretensat: $\leq 0,03\%$ en pes

Índex clor total aportat per components d'un formigó no pot superar:

- Pretensat: $\leq 0,2\%$ pes de ciment

- Armat: $\leq 0,4\%$ pes de ciment

- En massa amb armadura de fissuració: $\leq 0,4\%$ pes de ciment

Estabilitat (UNE-EN 1367-2):

- Pèrdua de pes amb sulfat sòdic: $\leq 10\%$

- Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic: $\leq 15\%$

Pèrdua de pes amb sulfat magnèsic (UNE-EN 1367-2) quan el formigó estigui sotmès a una classe d'exposició XF, i l'àrid fi tingui una absorció d'aigua $>1\%$: $\leq 15\%$

Coeficient de friabilitat (UNE 83115)

- Per formigons d'alta resistència: < 40



- Per a obres sotmeses a exposició X0 o XC: $\leq 0,6\%$ en pes
- Resta de casos: $\leq 0,3\%$ en pes

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE MORTERS:

La composició granulomètrica ha de quedar dintre dels límits següents:

Tamís	Percentatge en	Condicions
UNE 7-050	pes que passa	
mm	pel tamís	
5,00	A	$A = 100$
2,50	B	$60 \leq B \leq 100$
1,25	C	$30 \leq C \leq 100$
0,63	D	$15 \leq D \leq 70$
0,32	E	$5 \leq E \leq 50$
0,16	F	$0 \leq F \leq 30$
0,08	G	$0 \leq G \leq 15$
Altres		$C - D \leq 50$
condi-		$D - E \leq 50$
cions		$C - E \leq 70$

Mida dels grànuls: $\leq 1/3$ del gruix del junt

Contingut de matèries perjudicials: $\leq 2\%$

GRANULATS PROCEDENTS DE RECICLATGE DE RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIONS:

El material ha de procedir d'una planta autoritzada legalment per al tractament de residus de la construcció.

El material no ha de ser susceptible de cap mena de meteorització o d'alteració física o química sota les condicions més desfavorables que presumiblement es puguin donar al lloc d'utilització.

No han de donar lloc, amb l'aigua, a dissolucions que puguin causar danys a estructures, capes de fers, o contaminar el sòl o corrents d'aigua.

S'ha considerat que l'ús serà el reblert de rases amb canonades.



&



Per a qualsevol utilització diferent d'aquesta, es requereix l'acceptació expressa de la direcció facultativa i la justificació mitjançant els assaigs que pertorquin que es compleixen les condicions requerides per a l'ús al que es pretén destinar.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament i emmagatzematge: De manera que no s'alterin les seves condicions.

Cada remesa de sorra s'ha de descarregar en una zona ja preparada de sòl sec.

Les sorres de tipus diferents s'han d'emmagatzemar per separat.

Els àrids s'han d'emmagatzemar de tal manera que quedin protegits contra la contaminació, i evitant la seva possible segregació, sobretot durant el seu transport. Es recomana emmagatzemar-los sota cobert per evitar els canvis de temperatura del granulat, i en un terreny sec i net destinat a l'apilament dels àrids. Les sorres d'altres tipus s'han d'emmagatzemar per separat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE FORMIGONS:

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

SORRA PER A LA CONFECCIÓ DE MORTERS:

Real Decreto 470/2021, de 29 de junio, por el que se aprueba el Código Estructural.

UNE-EN 12620:2003 Áridos para hormigón.

Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

SORRES PER A ALTRES USOS:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

L'entrega de granulat a l'obra ha d'anar acompanyada d'un full de subministrament proporcionat pel subministrador, en el que hi han de constar com a mínim les següents dades:

- Identificació del subministrador



- Número del certificat de marcatge CE o indicació d'autoconsum
- Número de sèrie de la fulla de subministrament
- Nom de la cantera
- Data del lliurament
- Nom del peticionari
- Designació de l'àrid segons l'article 30.2 del CODI ESTRUCTURAL
- Quantitat de granulat subministrat
- Identificació del lloc de subministrament

El fabricant ha de proporcionar la informació relativa a la granulometria i a les toleràncies de l'àrid subministrat.

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a carreteres i altres treballs d'obres públiques i edificació de Funcio: Aplicacions que exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre, - Productes per a edificació, fabricació de productes de formigó prefabricat, carreteres i altres treballs d'obres públiques de Funcio: Aplicacions que exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions - Productes per a edificació, fabricació de productes de formigó prefabricat, carreteres i altres treballs d'obres públiques de Funcio: Aplicacions que no exigeixen requisits de seguretat molt estrictes*. * Requisits que han de ser definits per lleis, reglaments i normes administratives nacionals de cada estat membre: - Sistema 4: Declaració de Prestacions

El símbol de marcatge de conformitat CE s'ha d'estampar d'acord amb la Directiva 93/68CE i ha d'estar visible sobre el producte o sobre etiqueta, embalatge o documentació comercial i ha d'anar acompanyat de la següent informació:

- Número d'identificació de l'organisme de certificació
- Nom o marca d'identificació i direcció del fabricant
- Les dues últimes xifres de l'any d'impressió del marcatge
- Referència a la norma (UNE-EN 12620)
- Descripció del producte (nom genèric, material, ús previst)
- Designació del producte
- Informació de les característiques essencials aplicables

A la documentació del marcatge haurà d'indicar:

- Nom del laboratori que ha realitzat els assajos





- Data d'emissió del certificat
- Garantia de que el tractament estadístic és l'exigit en el marcatge
- Estudi de fins que justifiqui experimentalment el seu ús, en el cas que hi hagi àrids que no compleixen amb l'article 30.4.1 del CODI ESTRUCTURAL.

L'àrid reciclat ha d'incloure en la seva documentació:

- Naturalesa del material
- Planta productora de l'àrid i empresa transportista de la runa
- Presència d'impureses
- Detalls de la seva procedència
- Altre informació que resulti rellevant

OPERACIONS DE CONTROL:

Els àrids han de disposar del marcatge CE, de tal manera que la comprovació de la seva idoneïtat per al seu ús es farà mitjançant un control documental del marcatge per tal de determinar el compliment de les especificacions del projecte i de l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.

En el cas d'àrids d'autoconsum, el Constructor o el Subministrador ha d'aportar un certificat d'assaig, de com a màxim tres mesos d'antiguitat, realitzat en un laboratori de control dels contemplats en l'article 17.2.2.1 del CODI ESTRUCTURAL, que verifiqui el compliment de les especificacions de l'àrid subministrat respecte l'article 30 del CODI ESTRUCTURAL.

La DF ha de poder valorar el nivell de garantia del distintiu, i en cas de no disposar de suficient informació, ha de poder determinar l'execució de comprovacions mitjançant assaigs.

La DF, a més, ha de valorar si realitzar una inspecció a la planta de fabricació, a poder ser, abans del subministra de l'àrid, per comprovar la idoneïtat per a la seva fabricació. En cas necessari, la DF ha de poder realitzar els assaigs següents per a verificar la conformitat de les especificacions:

- Matèria orgànica (UNE-EN 1744-1).
- Terrossos d'argila (UNE 7133).
- Material retingut pel garbell 0.063 UNE (UNE EN 933-2) i que sura en un líquid de pes específic 2 (UNE EN 1744-1).
- Compostos de sofre (SO3)- respecte al granulat sec (UNE-EN 1744-1).
- Sulfats solubles en àcid (UNE-EN 1744-1).
- Contingut d'Ió CL- (UNE-EN 1744-1).
- Assaig petrogràfic
- Reactivitat potencial amb els àlcalis del ciment (UNE 146-507 i UNE 146-508).
- Equivalent de sorra (UNE-EN 933-8).
- Absorció d'aigua (UNE-EN 1097-6).
- Assaig d'identificació per raigs X.





B0 MATERIALS BÀSICS

B05 AGLOMERANTS I CONGLOMERANTS

B054- CALÇ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B054-06DH.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conglomerant obtingut per calcinació de materials calcaris, format principalment per òxids o hidròxids de calci amb o sense òxids o hidròxids de magnesi i quantitats menors d'òxids de silici, ferro i alumini.

S'han considerat els tipus següents:

- Calç aèria càlcica (CL): - Hidratada en pols: CL 90-S - Hidratada en pasta: CL 90-S PL
- Calç hidràulica natural (NHL): - Calç hidràulica natural 2: NHL 2 - Calç hidràulica natural 3,5: NHL 3,5 - Calç hidràulica natural 5: NHL 5

CALÇ AÈRIA HIDRATADA CL 90:

Si conté additius, aquests no han d'afectar a les propietats dels morters.

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajats segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas.

Contingut de CaO + MgO, segons UNE-EN 459-2: ≥ 90

Contingut de MgO, segons UNE-EN 459-2: ≤ 5

Contingut de SO₃, segons UNE-EN 459-2: ≤ 2

Contingut de CO₂, segons UNE-EN 459-2: ≤ 4

Contingut de calç útil, segons UNE-EN 459-2: ≥ 80

Estabilitat de volum, segons UNE-EN 459-2:

- Calç en pasta: compleix l'assaig
- Calç en pols: - Mètode de referència: ≤ 2 mm - Mètode alternatiu: ≤ 20 mm

Mida de partícula de la calç en pols, segons UNE-EN 459-2:

- Material retingut al tamís 0,09 mm: $\leq 7\%$
- Material retingut al tamís 0,2 mm: $\leq 2\%$

Penetració de la calç en pols, segons UNE-EN 459-2: > 10 i < 50 mm

CALÇ AÈRIA HIDRATADA EN PASTA:



Estarà amarada i barrejada amb aigua, en la quantitat adient per a obtenir una pasta de consistència adequada a l'ús destinat.

No tindrà grumolls ni principis d'aglomeració.

CALÇ HIDRÀULICA NATURAL:

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajats segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas.

Resistència a compressió, segons UNE-EN 459-2:

- Calç del tipus NHL 2: ≥ 2 a ≤ 7 Mpa, als 28 dies
- Calç del tipus NHL 3,5: $\geq 3,5$ a ≤ 10 Mpa, als 28 dies
- Calç del tipus NHL 5: - Als 7 dies: ≥ 2 MPa - Als 28 dies: ≥ 5 a ≤ 15 MPa

Temps d'adormiment, segons UNE-EN 459-2:

- Inicial: > 1 h
- Final: - Calç del tipus NHL 2: ≤ 40 h - Calç del tipus NHL 3,5: ≤ 30 h - Calç del tipus NHL 5: ≤ 15 h

Contingut en aire segons UNE-EN 459-2: $\leq 5\%$

Contingut de SO₃, segons UNE-EN 459-2: ≤ 2

Contingut de calç útil, segons UNE-EN 459-2:

- Calç del tipus NHL 2: ≥ 35
- Calç del tipus NHL 3,5: ≥ 25
- Calç del tipus NHL 5: ≥ 15

Estabilitat de volum, segons UNE-EN 459-2:

- Mètode de referència: ≤ 2 mm
- Mètode alternatiu: ≤ 20 mm

Mida de partícula, segons UNE-EN 459-2:

- Material retingut al tamís 0,09 mm: $\leq 15\%$
- Material retingut al tamís 0,2 mm: $\leq 2\%$

Penetració, segons UNE-EN 459-2: > 10 i < 50 mm

CALÇ PER A ESTABILITZACIÓ DE TERRES EN CARRETERES:

S'utilitzaran calços aèries vives del tipus CL 90-Q i calços aèries hidratades del tipus CL 90-S.

Tindran un aspecte homogeni i no un estat grumollós o aglomerat.

Compliran les especificacions de la taula 200.1 de l'article 200 del PG3, determinades segons la norma UNE-EN 459-2.



Contingut d'aigua lliure de les calçs hidratades, segons UNE-EN 459-2: < 2% en pes.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: S'ha de transportar en cisternes pressuritzades dotades de mitjans pneumàtics o mecànics que permetin el ràpid transvasament a sitges d'emmagatzematge. Aquestes han de ser estanques.

A les obres de poc volum el subministrament podrà ser en sacs, de manera que no experimenti alteració de les seves característiques.

Emmagatzematge: Es tindran en compte les normes indicades en les fitxes de seguretat per a les classes de calç. Aquestes fitxes de seguretat han de ser les recomanades oficialment o, en el seu defecte, les facilitades pel subministrador.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

UNE-EN 459-1:2016 Cales para la construcción. Parte 1: Definiciones, especificaciones y criterios de conformidad.

* UNE-EN 459-2:2011 Cales para la construcción. Parte 2: Métodos de ensayo.

CALÇ PER A ESTABILITZACIÓ DE TERRES EN CARRETERES:

Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

Orden FOM/2523/2014, de 12 de diciembre, por la que se actualizan determinados artículos del Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes, relativos a materiales básicos, a firmes y pavimentos, y a señalización, balizamiento y sistemas de contención de vehículos (PG-3).

* UNE 80502:2014 Cales vivas o hidratadas utilizadas en la mejora y/o estabilización de suelos.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a preparació de



conglomerant per a morters de ram de paleta, arrebossat i lliscat, per a la fabricació d'altres productes de construcció i per a aplicacions en enginyeria civil: - Sistema 2+: Declaració de Prestacions

Per a cada remesa caldrà un albarà i la informació d'etiquetatge i marcatge CE de la norma UNE-EN 459-1.

A l'albarà hi ha de constar com a mínim la informació següent:

- Nom i adreça del fabricant i de l'empresa subministradora
- Data de subministrament i de fabricació
- Identificació del vehicle de transport
- Quantitat subministrada
- Denominació comercial, quan la tingui, i tipus de calç subministrada (UNE-EN 459-1)
- Nom i adreça del comprador i destí
- Referència de la comanda
- El marcatge CE ha d'incloure, com a mínim, la informació següent:
 - Símbol del marcatge CE
 - Nombre identificador de l'organisme de certificació
 - Nom o marca distintiva d'identificació i adreça registrada del fabricant
 - Els dos darrers dígits de la data del primer marcatge
 - Nombre de referència de la Declaració de Prestacions
 - Referència a l'UNE EN 459-1
 - Descripció del producte: nom genèric, tipus i ús previst
 - Informació sobre les característiques essencials incloses a la norma UNE-EN 459-1

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Inspecció de les condicions de subministrament de la calç, i verificació documental de que els valors declarats pel fabricant en els documents que acompanyen el marcatge CE són conforme a les especificacions exigides.
- Si es detecten anomalies durant el transport, emmagatzematge o manipulació, la DF podrà disposar que es realitzin els següents assaigs de control de recepció, segons UNE-EN 459-2:
 - Contingut d'òxids de calci i magnesi
 - Contingut de diòxid de carboni
 - Contingut de calç útil Ca (OH)_2
 - Mida de partícula
- Control addicional quan la calç ha estat emmagatzemada en condicions atmosfèriques normals durant un període superior a 2 mesos, o inferior, quan ha estat emmagatzemada en ambients humits o condicions atmosfèriques desfavorables. Sobre una mostra representativa de la calç emmagatzemada es realitzaran els següents assaigs:
 - Contingut de diòxid de carboni
 - Mida de partícula

Els mètodes d'assaigs es descriuen a la UNE-EN 459-2.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Les mostres s'han de prendre segons l'indicat a l'article 200 del PG3 i els criteris que exposi la DF.

Es considera com un lot, que s'acceptarà o rebutjarà en bloc:

- La quantitat de calç de la mateixa classe i procedència rebuda mensualment.



- Si mensualment es reben més de 200 t, el lot serà aquesta quantitat o fracció.

De cada lot es prendran dues mostres, segons el procediment indicat a la norma UNE-EN 459-2. Una per realitzar els assaigs de control de recepció i l'altra per als assaigs de contrast, que es conservarà durant almenys 100 dies en recipient adequat i estanc. Es prendrà una tercera mostra si el subministrador de calç ho sol·licita.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

La DF ha d'indicar les mesures a adoptar en el cas que no es compleixin les especificacions establertes al plec.

La remesa no s'ha d'acceptar si, en el moment d'obrir el recipient que la conté apareix en estat grumollós o aglomerat.

B0 MATERIALS BÀSICS

B05 AGLOMERANTS I CONGLOMERANTS

B055- CIMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B055-067M.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conglomerant hidràulic format per diferents materials inorgànics finament dividits que, amassats amb aigua, formen una pasta que, mitjançant un procés d'hidratació, endureix i un cop endurit conserva la seva resistència i estabilitat fins i tot sota l'aigua.

S'han considerat els ciments regulats per la norma RC-16 amb les característiques següents:

- Ciments comuns (CEM)
- Ciments d'aluminat de calci (CAC)
- Ciments blancs (BL)
- Ciments resistens a l'aigua de mar (MR)

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

En el cas de que el material s'utilitzi en obra pública, l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998, exigeix que els materials siguin de qualitat certificada o puguin acreditar un nivell de qualitat equivalent, segons les normes aplicables als estats membres de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Canvi.





També en aquest cas, es procurarà que els esmentats materials disposin de l'etiqueta ecològica europea, regulada en el Reglament (CE) n° 66/2010 o bé altres distintius de la Comunitat Europea.

Ha de ser un material granular molt fi i estadísticament homogeni en la seva composició.

El ciment ha de ser capaç, si es dosifica i barreja adequadament amb aigua i granulats, de produir un morter o un formigó que conservi la seva treballabilitat en un temps prou llarg i assolir, al final de períodes definits, els nivells especificats de resistència i mantenir estabilitat de volum a llarg termini.

No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.

En activitats manuals en les que hi hagi risc de contacte amb la pell i d'acord amb l'establert a l'Ordre Presidencial 1954/2004 de 22 de juny, no s'han d'utilitzar o comercialitzar ciments amb un contingut de crom (VI) superior a dos parts per milió del pes sec del ciment.

CIMENTS COMUNS (CEM):

Estaran subjectes al marcatge CE de conformitat amb el que disposen els Reials Decrets 1328/1995 de 28 de juliol i 256/2016 de 10 de juny.

Els components han de complir els requisits especificats en el capítol 5 de la norma UNE-EN 197-1.

Tipus de ciments:

- Ciment Pòrtland: CEM I
- Ciment Pòrtland amb addicions: CEM II
- Ciment Pòrtland amb escòries de forn alt: CEM III
- Ciment putzolànic: CEM IV
- Ciment compost: CEM V

Alguns d'aquests tipus es divideixen en subtipus, segons el contingut de l'addició o barreja d'addicions presents en el ciment. Segons aquest contingut creixent els subtipus poden ser A, B o C.

Addicions del clinker pòrtland (K):

- Escòria de forn alt: S
- Fum de sílice: D
- Putzolana natural: P
- Putzolana natural calcinada: Q
- Cendra volant Sicília: V
- Cendra volant calcària: W
- Esquist calcinat: T
- Filler calcari L: L
- Filler calcari LL: LL

Relació entre denominació i designació dels ciments comuns segons el tipus, subtipus i addicions:



&

GARRETA
ARQUITECTES

+-----+	
Denominació	Designació
-----	-----
Ciment pòrtland	CEM I
-----	-----
Ciment pòrtland amb escòria	CEM II/A-S
	CEM II/B-S
-----	-----
Ciment pòrtland amb fum de sílice	CEM II/A-D
-----	-----
Ciment pòrtland amb Putzolana	CEM II/A-P
	CEM II/B-P
	CEM II/A-Q
	CEM II/B-Q
-----	-----
Ciment pòrtland amb cendres	CEM II/A-V
volants	CEM II/B-V
	CEM II/A-W
	CEM II/B-W
-----	-----
Ciment pòrtland amb esquist	CEM II/A-T
calcinat	CEM II/B-T
-----	-----
Ciment pòrtland amb filler	CEM II/A-L
calcari	CEM II/B-L
	CEM II/A-LL
	CEM II/B-LL
-----	-----
Ciment pòrtland mixt	CEM II/A-M
	CEM II/B-M
-----	-----



&

GARRETA
ARQUITECTES

Ciment amb escòries de	CEM III/A
forn alt	CEM III/B
	CEM III/C
-----	-----
Ciment putzolànic	CEM IV/A
	CEM IV/B
-----	-----
Ciment compost	CEM V/A
	CEM V/B
-----	-----

En ciments pòrtland mixtos CEM II/A-M i CEM II/B-M, en ciments putzolànics CEM IV/A i CEM IV/B i en ciments compostos CEM V/A i CEM V/B els components principals a més del clinker han de ser declarats a la designació del ciment.

La composició dels diferents ciments comuns ha de ser l'especificada al capítol 6 de la norma UNE-EN 197-1.

Els ciments comuns han de complir les exigències mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat especificades al capítol 7 de la norma UNE-EN 197-1.

CIMENTS D'ALUMINAT DE CALÇ (CAC):

Ciment obtingut per una mescla de materials aluminosos i calcàris.

Estaran subjectes al marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 256/2016, de 10 de juny.

Han de complir les exigències mecàniques, físiques i químiques especificades a UNE-EN 14647.

CIMENTS BLANCS (BL):

Han d'estar subjectes al Reial Decret 1313/1988 i seran aquells definits a la norma UNE 80305 i homòlegs de les normes UNE-EN 197-1 (ciments comuns) i UNE-EN 413-1 (ciments de ram de paleta) que compleixin amb l'especificació de blancor.

Índex de blancor (UNE 80117): ≥ 85

D'acord amb el Real Decret 1313/1988 de 28 d'octubre i L'Ordre Ministerial de 17 de gener de 1989, han de portar el Certificat de Conformitat amb Requisits Reglamentaris (CCRR).

La composició, així com les prescripcions mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat que han de complir els ciments comuns blancs són les mateixes que les especificades per als ciments comuns a la norma UNE-EN 197-1.

La composició, així com les prescripcions mecàniques, físiques i químiques que ha de complir el ciment blanc de ram de paleta (BL 22,5 X) són les mateixes que les especificades per al ciment homòleg a la norma UNE-EN 413-1.





&



CIMENTS RESISTENTS A L'AIGUA DE MAR (MR):

D'acord amb el Real Decret 1313/1988 de 28 d'octubre i L'Ordre Ministerial de 17 de gener de 1989, han de portar el Certificat de Conformitat amb Requisits Reglamentaris (CCRR).

Relació entre denominació i designació dels ciments resistents a l'aigua de mar segons el tipus, subtipus i addicions:

+-----+	
Denominació	Designació
-----	-----
Ciment pòrtland	I
-----	-----
Ciment pòrtland amb escòria	II/A-S
	II/B-S
-----	-----
Ciment pòrtland amb fum de sílice	II/A-D
-----	-----
Ciment pòrtland amb Putzolana	II/A-P
	II/B-P
-----	-----
Ciment pòrtland amb cendres	II/A-V
volants	II/B-V
-----	-----
Ciment amb escòries de	III/A
forn alt	III/B
	III/C
-----	-----
Ciment putzolànic	IV/A
	IV/B
-----	-----
Ciment compost	CEM V/A
+-----+	



Les especificacions generals en quan a composició i a exigències mecàniques, físiques, químiques i de durabilitat que han de complir són les corresponents als ciments comuns homòlegs de la norma UNE-EN 197-1.

Han de complir els requisits addicionals especificats al capítol 7.2 de la norma UNE 80303-2.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: de manera que no s'alterin les seves característiques.

Si el ciment es subministra a granel s'ha d'emmagatzemar en sitges.

Si el ciment es subministra en sacs, s'han d'emmagatzemar en un lloc sec, ventilat, protegit de la intempèrie i sense contacte directe amb la terra, de manera que no s'alterin les seves condicions.

Temps màxim d'emmagatzematge dels ciments:

- Classes 22,5 i 32,5: 3 mesos
- Classes 42,5 : 2 mesos
- Classes 52,5 : 1 mes

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1313/1988, de 28 de octubre, por el se declara obligatoria la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

Orden de 17 de enero de 1989 por la que se establece la certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de los cementos para la fabricación de hormigones y morteros para todo tipo de obras y productos prefabricados.

Real Decreto 1328/1995, de 28 de julio, por el que se modifica, en aplicación de la Directiva 93/68/CEE, las disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, aprobadas por el Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre.

Real Decreto 256/2016, de 10 de junio, por el que se aprueba la Instrucción para la recepción de cementos (RC-16).

UNE-EN 197-1:2000 Cemento. Parte 1: Composición, especificaciones y criterios de conformidad de los cementos comunes.

UNE-EN 14647:2006 Cemento de aluminato de calcio. Composición, especificaciones y criterios de conformidad.





UNE 80305:2001 Cementos blancos.

UNE 80303-2:2001 Cementos con características adicionales. Parte 2: Cementos resistentes al agua de mar.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN CEMENTS COMUNS (CEM) I CEMENTS DE CALÇ (CAC):

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a preparació de formigó, morter, beurades i altres mescles per a construcció i per a la fabricació de productes de construcció, - Productes per a elaboració de formigó, morter, pasta i altres mescles per a construcció i per a la fabricació de productes de construcció: - Sistema 1+: Declaració de Prestacions

El símbol normalitzat del marcatge CE ha d'anar acompanyat de la següent informació com a mínim:

- el número identificador del organisme certificador que ha intervingut en el control de producció
- nom o marca distintiva d'identificació i adreça enregistrada del fabricant
- número del certificat CE de conformitat
- les dues últimes xifres de l'any en que el fabricant va posar el marcatge CE
- indicacions que permetin identificar el producte així com les seves característiques i prestacions declarades atenent a les seves especificacions tècniques
- referència a la norma harmonitzada corresponent
- designació normalitzada del ciment indicant el tipus, subtipus (segons els components principals) i classe resistent
- en el seu cas, informació addicional referent al contingut de clorurs, al límit superior de pèrdua per calcinació de cendra volant i/o additiu emprat

Sobre el mateix embalatge, el marcatge CE es pot simplificar, i inclourà com a mínim:

- el símbol normalitzat del marcatge CE
- en el seu cas, el número del certificat CE de conformitat
- nom o marca distintiva d'identificació i adreça enregistrada del fabricant
- els dos últims dígits de l'any en que el fabricant va posar el marcatge
- referència al número de la norma harmonitzada corresponent

En aquest cas, la informació completa del marcatge o etiquetat CE haurà d'apareixer també a l'albarà o documentació que acompanya al lliurament.

A l'albarà hi han de figurar les dades següents:

- número de referència de la comanda



&

GARRETA
ARQUITECTES



- nom i adreça del comprador i punt de destí del ciment
- identificació del fabricant i de l'empresa de subministrament
- designació normalitzada del ciment subministrat conforme a la instrucció RC-16
- quantitat que es subministra
- en el seu cas, referència a los dades de l'etiquetat corresponent al marcatge CE
- data de subministrament
- identificació del vehicle que el transporta

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN CEMENTS BLANCS (BL) I CEMENTS RESISTENTS A L'AIGUA DE MAR (MR):

A l'albarà hi han de figurar les dades següents:

- número de referència de la comanda
- nom i adreça del comprador i punt de destí dels ciment
- identificació del fabricant i de l'adreça de subministrament
- designació normalitzada del ciment subministrat segons el Reial Decret 256/2016, de 10 de juny
- contrasenya del Certificat de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris
- quantitat que es subministra
- identificació del vehicle que transporta el ciment
- en el seu cas, l'etiquetatge corresponent al marcatge CE
- En el cas de ciments envasats, aquests han de mostrar als seus envasos la següent informació:
 - nom o marca identificativa i adreça complerta del fabricant i de la fàbrica
 - designació normalitzada del ciment subministrat conforme la present instrucció
 - contrasenya del Certificat de Conformitat amb els Requisits Reglamentaris
 - dates de fabricació i d'envasat (indicant setmana i any)
 - condicions específiques aplicables a la manipulació i utilització del producte

El fabricant ha de facilitar, si li demanen, les dades següents:

- Inici i final d'adormiment
- Si s'han incorporat additius, informació detallada de tots ells i dels seus efectes

OPERACIONS DE CONTROL:

La recepció del ciment haurà d'incloure al menys, dues fases obligatòries:

- Una primera fase de comprovació de la documentació
- Una segona fase d'inspecció visual del subministrament





Es pot donar una tercera fase, si el responsable de recepció ho considera oportú, de comprovació del tipus i classe de ciment i de les característiques físiques químiques i mecàniques mitjançant la realització d'assaigs d'identificació i, si es el cas, d'assaigs complementaris.

Per a la primera fase, al iniciar el subministrament el Responsable de recepció ha de comprovar que la documentació es la requerida. Aquesta documentació estarà compresa per:

- Albarà o full de subministrament.
- Etiquetatge
- Documents de conformitat, com pot ser el marcatge CE o bé la Certificació de Conformitat del Reial Decret 1313/1988
- Pel cas dels ciments no subjectes al marcatge CE, el certificat de garantia del fabricant signat.
- Si els ciments disposen de distintius de qualitat, caldrà també la documentació precisa de reconeixements del distintiu.

En la segona fase, un cop superada la fase de control documental, cal sotmetre el ciment a una inspecció visual per comprovar que no ha patit alteracions o barreges indesitjades.

La tercera fase s'activarà quan es pugui preveure possibles defectes o en el cas que el Responsable així ho estableixi per haver donat resultats no conformes en les fases anteriors o per haver detectat defectes en l'ús de ciments d'anteriors remeses.

En aquest supòsit es duren terme, abans de començar l'obra i cada 200 t de ciment de la mateixa designació i procedència durant l'execució, assaigs d'acord amb l'establir en els Annexes 5 i 6 de la RC-16.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Les mostres es prendran segons l'indicat en la RC-16. Per a cada lot de control sotmès a assaig s'extrauran tres mostres, una per tal de realitzar els assaigs de comprovació de la composició, l'altra per als assaigs físics, mecànics i químics i l'altra per a ser conservada preventivament.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

A efectes de la fase primera, no s'aprovarà l'ús de ciments els quals el etiquetatge i la documentació no es correspongui amb el ciment sol·licitat, quan la documentació no estigui completa i quan no es reuneixin tots els requisits establerts.

A efectes de la segona fase, no s'aprovarà l'ús de ciments que presentin símptomes de meteorització rellevant, que contingui cossos estranys i que no resulti homogènia en el seu aspecte o color.

A efectes de la tercera fase, no s'aprovarà l'ús de ciments que no compleixin els criteris establerts en l'apartat A5.5 de la RC-16.

Quan no es compleixi alguna de les prescripcions del ciment assajat, es repetiran els assaigs per duplicat, sobre dues mostres obtingudes de l'aplec existent a obra. S'acceptarà el lot únicament si els resultats obtinguts en les dues mostres són satisfactoris.

B0 MATERIALS BÀSICS

B05 AGLOMERANTS I CONGLOMERANTS

B059- GUIX

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B059-06FO, B059-06FP, B059-06FM.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Productes en pols preparats bàsicament amb pedra de guix, i eventualment addicions per a modificar les característiques d'adormiment, resistència, adherència, retenció d'aigua, densitat o altres.

S'han contemplat els tipus de guixos següents:

- Conglomerants a base de guix
- Guix per a la construcció en general
- Guix per a aplicacions especials de construcció
- Guix per a agafar perfils i plaques de guix laminat

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Ha d'estar homologat d'acord amb el RD 1312/1986 o disposar d'una certificació de conformitat a normes segons l'ordre 14/01/1991.

En el cas de que el material s'utilitzi en obra pública, l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998, exigeix que els materials siguin de qualitat certificada o puguin acreditar un nivell de qualitat equivalent, segons les normes aplicables als estats membres de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Canvi.

També en aquest cas, es procurarà que els esmentats materials disposin de l'etiqueta ecològica europea, regulada en el Reglament (CE) n° 66/2010 o bé altres distintius de la Comunitat Europea.

S'ha de poder utilitzar directament, pastant-los amb aigua.

No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.

GUIXOS DE CONSTRUCCIÓ I CONGLOMERANTS A BASE DE GUIX PER A CONSTRUCCIÓ:

Resistència mecànica a flexió (UNE-EN 13279-1):

- Guix de construcció d'aplicació manual de designació B1: => 1,0 N/mm²
- Guix de construcció de projecció mecànica de designació B1: => 1,0 N/mm²
- Guix especial per a la construcció de designació C6: > 1 N/mm²

Resistència mecànica a compressió (UNE-EN 13179-1):

- Guix de construcció d'aplicació manual de designació B1: > 2,0 N/mm²
- Guix de construcció de projecció mecànica de designació B1: > 2,0 N/mm²



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Guix especial per a la construcció de designació C6: $> 2 \text{ N/mm}^2$

Temps d'inici d'adormiment:

- Guix de designació B1 d'aplicació manual: > 20 minuts
- Guix de designació B1 de projecció mecànica: > 50 minuts
- Guix de designació C6: > 20 minuts

Els guixos de construcció i els conglomerants a base de guix per a la construcció s'han de designar de la següent manera:

- El tipus de guix o de conglomerant de guix segons la designació de la norma UNE-EN 13279-1
- Referència a la norma EN 13279-1
- Identificació segons la norma UNE-EN 13279-1
- Resistència a compressió

ADHESIUS A BASE DE GUIX PER A PLAQUES DE GUIX LAMINAT I TRANSFORMATS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

Els adhesius a base de guix per a la fixació de les plaques de guix laminat o els transformats de plaques de guix laminat s'han de designar de la següent manera:

- Mitjançant l'expressió "adhesivo a base de yeso para transformados de placas de yeso laminado con aislamiento térmico/acústico o placas de yeso laminado"
- Referència a la norma EN 14496

Els adhesius a base de guix per a la fixació de les plaques de guix laminat o els transformats de plaques de guix laminat han d'anar marcats de manera clara e indeleble, ja sigui sobre la pròpia placa, o bé sobre l'embalatge, l'albarà o el certificat subministrat amb el producte amb les següents indicacions:

- Referència a la norma europea EN 14496
- Nom, marca comercial o altres mitjans d'identificació del fabricant
- Data de fabricació i/o data de caducitat
- Identificació del producte segons el sistema de designació esmentat anteriorment
- Ha de portar, en lloc visible, el marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: en sacs, de manera que no s'alterin les seves característiques.

Emmagatzematge: En lloc sec, protegit de la intempèrie i sense contacte directe amb el terra, de manera que no s'alterin les seves condicions.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT





&

GARRETA
ARQUITECTES



Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

GUIXOS DE CONSTRUCCIÓ I CONGLOMERANTS A BASE DE GUIX PER A CONSTRUCCIÓ:

UNE-EN 13279-1:2006 Yesos de construcción y conglomerantes a base de yeso para la construcción. Parte 1: Definiciones y especificaciones.

UNE-EN 13279-2:2006 Yesos de construcción y conglomerantes a base de yeso para la construcción. Parte 2: Métodos de ensayo.

ADHESIUS A BASE DE GUIX PER A PLAQUES DE GUIX LAMINAT I TRANSFORMATS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

UNE-EN 14496:2006 Adhesivos a base de yeso para transformados de placa de yeso laminado con aislante térmico/acústico y placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ DEL GUIX DE CONSTRUCCIÓ:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a parets, envans, sostres o revestiments per a la protecció contra el foc d'elements estructurals i/o per a compartimentació davant del foc en edificis, - Productes per a parets, envans, sostres o revestiments per a qualsevol ús excepte per a la protecció contra el foc d'elements estructurals i/o per a compartimentació davant del foc en edificis de Prestació o Característica: Tots: - Sistema 4: Declaració de Prestacions - Productes per a parets, envans, sostres o revestiments per a la protecció contra el foc d'elements estructurals i/o per a compartimentació davant del foc en edificis de Prestació o Característica: Reacció al foc: - Sistema 3: Declaració de Prestacions

El símbol normalitzat del marcatge CE (segons la directiva 93/68/CE) s'ha d'estampar sobre l'embalatge de manera visible (o si no és possible, sobre o la documentació comercial que acompanya al producte) i ha d'anar acompanyat de la següent informació com a mínim:

- Nom, logotip o adreça declarada del fabricant
- Les dues últimes xifres de l'any de la impressió del marcatge
- Referència a la norma europea EN 13279
- Descripció del producte: nom genèric, tipus, quantitat i ús previst
- Informació sobre les característiques essencials que han de declarar-se de la següent manera: -
Valors declarats, i quan procedeixi, nivell o classe - Reacció al foc - Aïllament directe al





soroll aeri - Resistència tèrmica - Característiques a les que s'aplica l'opció "Prestació No Determinada" (PND) - Com alternativa la designació normalitzada

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ DEL GUIX PER A AGAFAR PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestació o Característica: Adherència, - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestació o Característica: Reacció al foc. Productes que compleixen la Decisió de la Comissió 2003/43/CE modificada, - Productes per a usos no subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestació o Característica: Adherència: - Sistema 4: Declaració de Prestacions - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestació o Característica: Reacció al foc: - Sistema 3: Declaració de Prestacions

El símbol normalitzat del marcatge CE (segons la directiva 93/68/CE) s'ha d'estampar sobre l'emballatge de manera visible (o si no és possible, sobre o la documentació comercial que acompanya al producte) i ha d'anar acompanyat de la següent informació com a mínim:

- Nom, logotip o adreça declarada del fabricant
- Les dues últimes xifres de l'any de la impressió del marcatge
- Referència a la norma europea EN 14496
- Descripció del producte: nom genèric, material, dimensions i ús previst
- Informació sobre les característiques essencials que han de declarar-se de la següent manera:
 - Valors declarats, i quan procedeixi, nivell o classe
 - Resistència a l'esforç tallant
 - Reacció al foc
 - Permeabilitat al vapor d'aigua
 - Resistència a flexió
 - Altres valors que depenen del sistema i que ha de declarar el fabricant en la seva documentació sobre l'ús previst
 - Prestació No determinada (PND) per a aquelles característiques en les que sigui aplicable
 - Com alternativa la designació normalitzada

OPERACIONS DE CONTROL DEL GUIX DE CONSTRUCCIÓ:

Inspecció visual de les condicions de subministrament.

Abans de començar l'obra o si varia el subministrament es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, incloent els resultats dels assaigs següents, realitzats per un laboratori acreditat:

- Aigua combinada: (UNE 102032)
- Sofre en % d'ions SO₃: (UNE 102032)
- Contingut de sulfats de calci (UNE 102037)
- Exponent d'hidrogen pH (UNE 102032)
- Finor de molta: (UNE-EN 13279-2)
- Resistència a flexotracció: (UNE-EN 13279-2)
- Temps d'adormiment: (UNE-EN 13279-2)



- Índex de puresa: (UNE 102032)

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut.

En cas de que el material disposi de la Marca AENOR, marcatge CE o altre legalment reconeguda a un país de l'UE, es pot prescindir de la presentació dels assaigs de control de recepció.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRA DEL GUIX DE CONSTRUCCIÓ:

La presa de mostra i els assajos han de realitzar-se segons lo establert en el capítol 3 de la norma europea UNE-EN 13279-2.

INTERPRETACIÓ DELS RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT DEL GUIX DE CONSTRUCCIÓ:

No es podran utilitzar a l'obra guixos sense el corresponent marcatge CE i el certificat de garantia del fabricant, d'acord a els assajos de tipus inicial i el control de producció realitzat a fabrica segons la norma UNE-EN 13279-1.

Quan no es compleixi alguna de les prescripcions de qualitat del guix assajat, es repetiran els assaigs per duplicat, sobre dues mostres tretes de l'aplec existent a l'obra. Si un qualsevol dels resultats no és satisfactori, es rebutjarà tot l'aplec i es faran tots els assaigs esmentats a les següents cinc partides que arribin a l'obra.

B0 MATERIALS BÀSICS

B07 MORTERS DE COMPRA

B079- MORTER POLIMÈRIC

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B079-06TD,B079-06TE.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Barreja d'un o més conglomerants minerals amb granulats triats i additius especials.

S'han considerat els tipus següents:

- Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.

MORTER POLIMÈRIC:



&

GARRETA
ARQUITECTES



El morter polimèric es un producte a base de ciment, resines sintètiques, fum de sílice i fibres de poliamida, d'alta resistència mecànica que s'utilitza per a la reparació i regularització d'elements de formigó.

Granulometria: 0 - 2 mm

Resistència a compressió a 28 dies : 5 - 6 kN/m²

Resistència a flexotracció a 28 dies : 90 - 120 kg/m²

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: en envasos tancats hermèticament.

Emmagatzematge: En el seu envàs d'origen i en llocs secs, sense contacte directe amb el terra i protegit de la intempèrie, de manera que no se n'alterin les condicions inicials.

Temps màxim d'emmagatzematge:

- Morter amb resines sintètiques o morter polimèric: 6 mesos

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

MORTER SEC, D'ANIVELLAMENT, REFRACTARI, POLIMÉRIC O DE RESINES:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN MORTER SEC, D'ANIVELLAMENT, REFRACTARI, POLIMÉRIC O DE RESINES:

A l'envàs hi ha de figurar les dades següents:

- Nom del fabricant o marca comercial
- Instruccions d'utilització
- Composició i característiques del morter





B0 MATERIALS BÀSICS

B0A FERRETERIA

B0AH- TELA METÀL·LICA DE TEIXIT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0AH-0Z11.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Entramats amb filferros d'acer obtinguts per procediments diversos (torsió simple o triple, teixit simple o doble) amb filferros d'acer.

S'han considerat els tipus següents:

- De simple torsió
- De triple torsió
- De teixit senzill de filferro ondulat
- De teixit doble de filferro ondulat
- Amb remat superior decoratiu

S'han considerat els acabats dels filferros següents:

- Galvanitzat
- Galvanitzat i plastificat

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

La tela ha de tenir un pas de malla constant i uniforme.

La secció dels filferros ha de ser constant a tota la malla.

La tela no ha de tenir filferros tallats o empalmats si no és a les vores.

Si l'acabat superficial és plastificat, el plàstic ha de ser llis sense discontinuïtats ni d'altres imperfeccions superficials, i el filferro ha de ser galvanitzat.

El seu recobriment de zinc ha de ser llis, sense discontinuïtats, ni exfoliacions i no ha de tenir taques ni d'altres imperfeccions superficials.

Els filferros han de complir les especificacions de la norma UNE-EN 10218-2. Si son galvanitzats també han de complir les de les normes UNE-EN 10244-1 i UNE-EN 10244-2, i si són plastificats les de les UNE-EN 10245-1 i UNE-EN 10245-2.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: En rotlles.





Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

ALTRES TELES:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0A FERRETERIA

B0AO- TAC DE MATERIAL PLÀSTIC

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt d'una peça per a encastar (tac) i un cargol o un vis. El sistema de subjecció del tac pot ser per adhesió química o per expansió produïda per la deformació de la peça en ser comprimida pel cargol.

S'han considerat els tipus següents:

- Tac d'expansió de niló i vis d'acer
- Tac d'expansió d'acer, amb vis, volandera i femella del mateix material
- Fixació mecànica formada per una base metàl·lica cargolada, vis d'acer, beina de PVC, volanderes d'estanquitat i tap de cautxú
- Tac químic format per una ampolla amb resina, cargol, volandera i femella

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El disseny del tac ha de ser l'adient al suport i als esforços que ha de suportar.

Els cargols no han de tenir imperfeccions (rebaves, emprentes, etc) que impedeixin cargolar els elements.

El vis ha d'anar protegit contra la corrosió.

Els diàmetres del tac i vis han de ser compatibles.

El perfil de la femella ha de ser segons el seu diàmetre (UNE 17-008).



Cementació del vis: > 0,1 mm

VOLANDERES:

Diàmetre interior de la volandera:

- Diàmetre del cargol 10 mm: 11 mm
- Diàmetre del cargol 11 mm: 13 mm

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: S'ha de subministrar conjuntament amb totes les peces necessàries per a la seva correcta col·locació en capsos, on han de figurar:

- Identificació del fabricant
- Diàmetres
- Llargàries
- Unitats
- Instruccions d'ús

Emmagatzematge: En llocs protegits de la pluja i la humitat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0A FERRETERIA

B0AP- TAC MECÀNIC METÀL·LIC



0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0AP-07IX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt d'una peça per a encastar (tac) i un cargol o un vis. El sistema de subjecció del tac pot ser per adherència química o per expansió produïda per la deformació de la peça en ser comprimida pel cargol.

S'han considerat els tipus següents:

- Tac d'expansió de niló i vis d'acer
- Tac d'expansió d'acer, amb vis, volandera i femella del mateix material
- Fixació mecànica formada per una base metàl·lica cargolada, vis d'acer, beina de PVC, volanderes d'estanquitat i tap de cautxú
- Tac químic format per una ampolla amb resina, cargol, volandera i femella

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El disseny del tac ha de ser l'adient al suport i als esforços que ha de suportar.

Els cargols no han de tenir imperfeccions (rebaves, emprentes, etc) que impedeixin cargolar els elements.

El vis ha d'anar protegit contra la corrosió.

Els diàmetres del tac i vis han de ser compatibles.

El perfil de la femella ha de ser segons el seu diàmetre (UNE 17-008).

Cementació del vis: > 0,1 mm

VOLANDERES:

Diàmetre interior de la volandera:

- Diàmetre del cargol 10 mm: 11 mm
- Diàmetre del cargol 11 mm: 13 mm

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: S'ha de subministrar conjuntament amb totes les peces necessàries per a la seva correcta col·locació en capsos, on han de figurar:

- Identificació del fabricant
- Diàmetres
- Llargàries
- Unitats



- Instruccions d'ús

Emmagatzematge: En llocs protegits de la pluja i la humitat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0A FERRETERIA

B0AQ- VIS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B0AQ-07EX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Tijes cilíndriques o còniques, amb filet de secció triangular que dibuixa sobre la seva superfície una hèlice contínua.

S'han considerat els tipus següents:

- Visos galvanitzats
- Visos per a fusta o tac de PVC
- Visos per a conglomerats de fusta, de llautó
- Visos per a plaques de cartró-guix, cadmiats o galvanitzats

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El perfil de la rosca del vis ha d'estar en relació amb el seu diàmetre (UNE 17-008), i la llargària de la rosca, en relació amb la seva llargària (UNE 17-051).

La seva superfície ha de ser llisa, sense fissures, rebaves ni d'altres defectes superficials.



Els fils de la rosca no han de tenir defectes de material ni empremtes d'eines.

Cementació del vis: $> 0,1$ mm

ACABAT CADMIAT:

El seu recobriments ha de ser llis, sense discontinuïtats ni exfoliacions i no ha de tenir taques ni imperfeccions superficials.

ACABAT GALVANITZAT:

El seu recobriments ha de ser llis, sense discontinuïtats ni exfoliacions i no ha de tenir taques ni imperfeccions superficials.

Protecció de galvanitzat: ≥ 275 g/m²

Puresa del zinc, en pes: $\geq 98,5\%$

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Empaquetats.

Emmagatzematge: En llocs protegits de la pluja i la humitat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0C PLAQUES, PLANXES I TAULERS

B0CC PLAQUES I PLANXES DE GUIX

B0CC0- PLACA DE GUIX LAMINAT



1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Plaques de guix amb l'acabat de la cara vista amb cartó. Eventualment amb altres plaques o làmines adherides a la cara interior, o formen un envà de dues cares vistes, amb l'interior reblert amb una retícula de cartó.

- Plaques de guix laminat: - Plaques de guix laminat tipus A - Plaques de guix laminat tipus H (plaques amb capacitat d'absorció d'aigua reduïda) - Plaques de guix laminat tipus E (plaques per a exteriors) - Plaques de guix laminat tipus F (plaques amb la cohesió de l'ànima millorada a altes temperatures) - Plaques de guix laminat tipus P (plaques base de guix) - Plaques de guix laminat tipus D (plaques amb densitat controlada) - Plaques de guix laminat tipus R (plaques amb resistència millorada) - Plaques de guix laminat tipus I (plaques amb duresa superficial millorada)

- Transformats de placa de guix laminat amb aïllament tèrmic o acústic: - Transformats classe 1
- Transformats classe 2

- Transformats de placa de guix laminat procedents de processos secundaris: - Transformats laminars - Transformats especials (placa perforada)

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Ha d'estar homologat d'acord amb el RD 1312/1986 o disposar d'una certificació de conformitat a normes segons l'ordre 14/01/1991.

Els angles i les arestes vistes han de ser rectes.

La superfície ha de ser plana, sense defectes com ara cops, bonys, taques, etc.

PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

Resistència a flexió (expressada com a càrrega de trencament a flexió):

- Plaques tipus A, D, E, F, H, I: - Gruix nominal 9,5 mm: - Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 160 N - Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 400N - Gruix nominal 12,5 mm: - Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 210 N - Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 550 N - Gruix nominal 15,0 mm: - Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 250 N - Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 650 N - Altres gruixos (essent t el gruix en mm) - Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: $16,8 \times t$ (N) - Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: $43 \times t$ (N)

- Plaques tipus R o combinades amb una placa tipus R: - Gruix nominal 12,5 mm: - Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 300 N - Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 725 N - Gruix nominal 15,0 mm: - Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 360 N - Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 870 N - Altres gruixos (essent t el gruix en mm) - Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: $24 \times t$ (N) - Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: $58 \times t$ (N)

- Plaques tipus P: - Gruix nominal 9,5 mm: - Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 125 N - Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 180 N - Gruix nominal 15,0 mm: - Càrrega de trencament a flexió en sentit transversal: 165 N - Càrrega de trencament a flexió en sentit longitudinal: 235 N



Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

Característiques essencials per a plaques destinades a rigiditzar estructures de fusta per a murs exteriors i estructures de fusta per a teulades apuntalades:

- Resistència a l'esforç tallant (UNE-EN 520)

Característiques essencials per a plaques en situacions d'exposició al foc:

- Classe A1 a F (UNE-EN 520 o UNE-EN 13501-1)

Característiques essencials per a plaques per a control de la difusió de la humitat:

- Per a totes les plaques excepte les tipus E (UNE-EN 12524)

- Per a plaques tipus E: ≤ 25 segons UNE-EN ISO 12572

Resistència a flexió (UNE-EN 520)

Resistència tèrmica (UNE-EN 520)

Altres característiques essencials que depenen de les condicions finals d'ús:

- Resistència a l'impacte

- Aïllament davant del soroll aeri

- Absorció acústica

Toleràncies:

- Amplària: - Plaques tipus P: + 0 mm; - 8 mm - Plaques tipus A, H, D, E, F, I, R, o combinades: + 0 mm; - 6 mm

- Llargària: - Plaques tipus P: + 0 mm; - 6 mm - Plaques tipus A, H, D, E, F, I, R, o combinades: + 0 mm; - 5 mm

- Gruix: - Plaques tipus P: $\pm 0,6$ mm - Plaques tipus A, H, D, E, F, I, R, o combinades: - Gruix nominal < 18 mm: $\pm 0,6$ mm - Gruix nominal ≥ 18 mm: $\pm 0,4 \times t$ (t =gruix en mm; tolerància en mm arrodonida a 0,1 mm)

- Rectitud d'arestes: $< 2,5$ mm/m d'amplària (segons procediment de la norma UNE-EN 520)

- Cantells i perfils finals (només per al cantell afinat i el cantell semirodó afinat) - Fondària de l'afinat del cantell: entre 0,6 i 2,5 mm - Amplària de l'afinat del cantell: entre 40 mm i 80 mm

- Capacitat d'absorció d'aigua de les plaques tipus H1, H2 i H3: - Capacitat d'absorció d'aigua superficial: ≤ 180 g/m² - Capacitat d'absorció d'aigua total: - Plaques tipus H1: $\leq 5\%$ - Plaques tipus H2: $\leq 10\%$ - Plaques tipus H3: $\leq 25\%$

TRANSFORMATS DE PLACA DE GUIX LAMINAT AMB AÏLLAMENT TÈRMIC-ACÚSTIC:

Tant la placa com l'aïllament han de complir les respectives normes:

- Placa de guix laminat: Ha de complir la norma EN 520

- Aïllament d'escuma de poliestirè expandit (EPS): Ha de complir la norma EN 13163



- Aïllament de poliestirè extruït (XPS): Ha de complir la norma EN 13164
- Aïllament de poliuretà rígid (poliisocianat, poliisocianurat) (PUR i PIR): Ha de complir la norma EN 13165
- Aïllament d'escumes fenòliques (PF): Ha de complir la norma EN 13166
- Aïllament de llana mineral: Ha de complir la norma EN 13162

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

Resistència a la flexió:

- Càrrega mínima de trencament en sentit transversal: 160 N
- Càrrega mínima de trencament en sentit longitudinal: 400 N

Resistència tèrmica del transformat:

- La resistència tèrmica s'obtindrà sumant les resistències tèrmiques de tots els components i s'expressarà amb $m^2 \cdot K / W$

Reacció al foc: Ha de complir UNE-EN 13950

Resistència al foc: Ha de complir UNE-EN 13950

Altres característiques essencials que depenen de les condicions finals d'ús:

- Resistència al impacte
- Aïllament davant del soroll aeri
- Absorció acústica

Escairat:

- En sentit transversal: -5 mm a + 5 mm
- En sentit longitudinal: -5 mm a + 8 mm

Planor (del transformat): ≤ 5 mm

Adherència/cohesió del material aïllant:

- Transformats de classe 1: $> 0,017$ MPa
- Transformats de classe 2: $> 0,003$ MPa

Toleràncies:

- Amplària: + 0 mm; - 4 mm
- Llargària: + 0 mm; - 5 mm
- Gruix (del transformat): ± 3 mm

TRANSFORMATS DE PLACA DE GUIX LAMINAT PROCEDENTS DE PROCESOS SECUNDARIS:



Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

- Resistència a la flexió (UNE-EN 520)
- Estabilitat dels elements per a sostres (UNE-EN 14190): Ha de complir
- Resistència a l'esforç tallant (UNE-EN 520)
- Reacció al foc (UNE-EN 14190)
- Resistència al foc (UNE-EN 14190)
- Permeabilitat al vapor d'aigua (UNE-EN 14190)
- Resistència tèrmica (UNE-EN 14190)
- Protecció davant rajos X: - Grau de protecció (IEC 6133-1) - Quant l'ús del transformador sigui protecció davant rajos X mitjançant incorporació de làmina de plom ha de declarar-se el gruix en mm d'aquesta làmina.

Altres característiques essencials que depenen de les condicions finals d'ús:

- Resistència al impacte (UNE-EN ISO 140-6, UNE-EN ISO 140-7)
- Aïllament davant del soroll aeri (UNE-EN ISO 140-3, UNE-EN ISO 717-1)
- Absorció acústica (UNE-EN ISO 354)

Toleràncies:

- El fabricant declararà les toleràncies i quan sigui necessari el tipus de vora.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Aparellades, amb les vores precintades, embalades en paquets paletitzats.

Emmagatzematge: En posició horitzontal, elevats del terra sobre travessers separats no més de 40 cm i en llocs protegits de cops i de la intempèrie.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

UNE-EN 520:2005 Placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.

UNE-EN 520:2005 ERRATUM:2006 Placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.





5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Altres, - Productes per a qualsevol ús excepte els usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc i l'ús de rigidització d'estructures de fusta per a murs amb càrrega de vent o per a estructures de fusta per a sostres, - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Reacció al foc. Productes que compleixen la Decisió de la Comissió 2003/43/CE modificada, - Productes per a rigidització d'estructures de fusta per a murs amb càrrega de vent o per a estructures de fusta per a sostres de Prestacio o Característica: Altres, - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Reacció al foc. Productes que compleixen la Decisió de la Comissió 2003/43/CE modificada, - Productes per a usos no subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc: - Sistema 4: Declaració de Prestacions - Productes per a rigidització d'estructures de fusta per a murs amb càrrega de vent o per a estructures de fusta per a sostres de Prestacio o Característica: Resistència a l'esforç tallant, - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Reacció al foc, - Productes per a rigidització d'estructures de fusta per a murs amb càrrega de vent o per a estructures de fusta per a sostres de Prestacio o Característica: Resistència a tallant: - Sistema 3: Declaració de Prestacions

Han de portar el marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995 de 28 de juliol. El símbol normalitzat del marcatge CE s'ha d'acompanyar de la següent informació:

- Nom, logotip o adreça declarada del fabricant
- Les dues últimes xifres de l'any de la impressió del marcatge
- Referència a la norma europea corresponent: - Per a les plaques de guix laminat: la norma EN 520 - Per als transformats de plaques de guix laminat: la norma EN 13950
- Descripció del producte: nom genèric, material, dimensions i ús previst
- Informació sobre les característiques essencials pertinents indicades a la taula ZA.1 de la norma UNE-EN 520 o UNE-EN 13950 o UNE-EN 14190 per a les plaques de guix laminat o per als transformats de plaques de guix laminat

Les plaques de guix laminat han de designar-se de la següent manera:

- L'expressió: "Placa de yeso laminada"
- La lletra o combinació de lletres que designa el tipus de placa
- Referència a la norma europea EN 520
- Les dimensions de la placa en mm (amplària x llargària x gruix)
- El tipus de cantell longitudinal

Les plaques han d'anar marcades de manera clara e indeleble, ja sigui sobre la pròpia placa, a l'etiqueta que l'acompanya, a l'embalatge o bé a la documentació comercial que acompanya l'enviament, amb la següent informació com a mínim:



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Nom, marca comercial o d'altres mitjans d'identificació del fabricant de la placa
- Data de fabricació
- Identificació de la placa segons el sistema de designació definit en la norma
- El símbol normalitzat del marcatge CE

Els transformats de plaques de guix laminat han de designar-se de la següent manera:

- L'expressió: "Transformado de placa de yeso laminado"
- Referència a la norma europea EN 13950
- Les dimensions de la placa en mm (amplària x llargària x gruix) i escairat, si s'utilitza
- El tipus de placa de guix laminat, tipus de vora i gruix nominal de la placa en mm d'acord amb EN-520

Els transformats de plaques de guix laminat procedents de processos secundaris han de designar-se de la següent manera:

- Expressió que identifiqui el producte
- Referència a la norma europea EN 14190
- Les dimensions de la placa en mm (amplària x llargària x gruix)

OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

Inspecció visual del material a la seva recepció, en referència a l'aspecte i característiques geomètriques.

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

- Abans de començar l'obra, si varia el subministrament, i per cada 1000 m² de plaques que arribin a l'obra es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, incloent els resultats dels assaigs següents, realitzats per un laboratori acreditat:
 - Densitat
 - Pes per m²
 - Conductivitat tèrmica
 - Resistència tèrmica (plaques





&

GARRETA
ARQUITECTES

sense fibra de vidre ni làmina d'alumini) - Resistència al foc (plaques amb fibra de vidre) -
Resistència al vapor d'aigua (plaques amb làmina d'alumini) - Característiques geomètriques

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

OPERACIONS DE CONTROL EN APLACATS:

- Control de característiques geomètriques: - Gruix - Diferència de llargària entre les arestes -
Angles - Rectitud d'arestes - Planor

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN TANCAMENTS I DIVISÒRIES:

Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, s'ha de realitzar una sèrie completa d'assaigs a càrrec del Contractista.

Els resultats dels assaigs sobre totes les peces de les mostres han de complir les condicions especificades. En cas d'incompliment, s'ha de repetir l'assaig, a càrrec del contractista, sobre el doble número de mostres del mateix lot, acceptant-se aquest, quan els resultats obtinguts sobre totes les peces resultin satisfactoris.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN APLACATS:

Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, es realitzarà una sèrie completa d'assaigs sobre el material rebut a càrrec del Contractista.

En general, els resultats dels assaigs sobre totes les peces de les mostres han de complir les condicions especificades.

En cas d'incompliment en un assaig, es repetirà, a càrrec del contractista, sobre el doble número de mostres del mateix lot, acceptant-ne aquest, quan els resultats obtinguts siguin conformes a les especificacions exigides.

B0 MATERIALS BÀSICS

B0C PLAQUES, PLANXES I TAULERS

B0CU TAULERS DE FUSTA

B0CU8- TAULER DE PARTÍCULES AGLOMERADES AMB CIMENT



1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Taulers derivats de la fusta.

S'han considerat els elements següents:

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Les cares han de ser planes, escairades i han de tenir les arestes vives.

Els extrems han d'estar acabats mitjançant tall de serra, a escaire.

No ha de tenir defectes superficials.

El fabricant ha de garantir que les característiques dels taulers compleixen amb les especificacions del projecte, de la pròpia documentació tècnica del fabricant, i de la normativa tècnica que regula el producte.

Toleràncies:

- El fabricant garantirà que per a cada tipus de tauler es compleixen les toleràncies dimensionals, de forma, contingut d'humitat, contingut en formaldehid indicat a les taules 1, 2 i 3 de la UNE-EN 622-1

TAULER AMB ACABAT XAPAT:

Ha d'estar xapat amb fullola de la fusta corresponent a totes les cares vistes.

La fullola no ha de tenir punts desencolats o bufats.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: de manera que garanteixi la protecció dels taulers i amb la indicació dels tipus subministrats.

Emmagatzematge: De manera que no es deformin i en llocs secs i ventilats, sense contacte directe amb el terra. S'ha d'evitar un emmagatzematge prolongat a l'obra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE-EN 309:2006 Tableros de partículas. Definición y clasificación.

UNE-EN 312:2004 Tableros de partículas. Especificaciones.

UNE-EN 633:1995 Tableros de partículas aglomeradas con cemento. Definición y clasificación.

UNE-EN 13986:2006 Tableros derivados de la madera para utilización en la construcción. Características, evaluación de la conformidad y marcado.



B6 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

B6B MATERIALS PER A TANCAMENTS I DIVISÒRIES DE GUIX LAMINAT

B6B1- PERFIL DE PLANXA D'ACER PER A TANCAMENTS I DIVISORIES DE GUIX LAMINAT

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Perfil de planxa d'acer galvanitzat en calent per un procés d'immersió contínua per a suport de tancaments de cartó-guix.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Els perfils han de satisfer les característiques geomètriques i dimensionals que els siguin pròpies.

Ha de tenir la superfície llisa i uniforme.

No ha de tenir cops, porus ni d'altres deformacions o defectes superficials.

El recobriment protector ha de ser homogeni i continu en tota la seva superfície i no ha de tenir esquerdes, exfoliacions ni desprendiments. El recobriment protector ha de ser conforme a alguna de les classes següents (segons les normes EN 10326 o EN 10327):

- Recobriment protector de zinc: Z275, Z140, Z100
- Recobriment protector de zinc-alumini: ZA130, ZA095
- Recobriment protector d'alumini-zinc: AZ150, AZ100

El fabricant ha d'establir el gruix nominal, la llargària nominal i l'amplària nominal

Els perfils que constitueixen l'estructura de suport de les plaques de guix laminat han de designar-se de la següent manera:

- L'expressió "perfil metàlica"
- Referència a la norma EN 14195
- La descripció específica del fabricant
- La classe de recobriment de protecció
- La lletra prefix del perfil seguida de les dimensions nominals, en mm, en l'ordre següent: - Dimensions de la secció transversal - Gruix - Llargària

Toleràncies:

- Llargària del perfil (L): - $L \leq 3\,000\text{ mm}$: $\pm 3\text{ mm}$ - $3\,000 < L \leq 5\,000\text{ mm}$: $\pm 4\text{ mm}$ - $L > 5\,000\text{ mm}$: $\pm 5\text{ mm}$
- Amplària del perfil: $\pm 0,5\text{ mm}$



- Amplària de l'ala: - Ala compresa entre dos plecs: $\pm 0,5$ mm - Ala compresa entre plec i vora tallada: $\pm 1,0$ mm
- Angle format per l'ala i l'anima: $\pm 2^\circ$
- Rectitud del perfil: $< L/400$ (L=llargària nominal)
- Torsió: relació $h/W < 0,1$ (W=amplària nominal; h=distància que es separa d'una superfície plana l'extrem no travat del perfil)

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Amb els elements que calguin per tal d'assegurar la seva rectitud.

Emmagatzematge: En posició horitzontal, sobre superfícies planes, sense contacte amb el terra i protegits de la brutícia i d'impactes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE-EN 14195:2005 Perfil·leria met·lica para su uso en sistemas de placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.

UNE-EN 14195:2005/AC:2006 Perfil·leria met·lica para su uso en sistemas de placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Els perfils han d'anar marcats de manera clara e indeleble, amb la següent informació com a mínim:

- Referència a la norma europea EN 14195
- Nom, marca comercial o altres mitjans d'identificació del fabricant
- Identificació de la perfil·leria segons el sistema de designació esmentat anteriorment
- Han de portar el marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestació o Característica: Reacció al foc. Productes que satisfan la Decisió de la Comissió 96/603/CE modificada, - Productes per a usos no subjectes a



&

GARRETA
ARQUITECTES



reglamentacions sobre reacció al foc: - Sistema 4: Declaració de Prestacions - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestació o Característica: Reacció al foc: - Sistema 3: Declaració de Prestacions

OPERACIONS DE CONTROL:

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

Inspecció visual del material a la seva recepció, en referència a l'aspecte i característiques geomètriques.

En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:

- Abans de començar l'obra, si varia el subministrament, i per cada tipus diferent que arribi a l'obra, es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, incloent els resultats dels assaigs següents, realitzats per un laboratori acreditat: - Gruix del recobriment - Adherència del galvanitzat - Rectitud dels perfils. - Gruix de la planxa.

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, s'ha de realitzar una sèrie completa d'assaigs a càrrec del Contractista.

Els resultats dels assaigs sobre totes les peces de les mostres han de complir les condicions especificades. En cas d'incompliment, s'ha de repetir l'assaig, a càrrec del contractista, sobre el doble número de mostres del mateix lot, acceptant-se aquest, quan els resultats obtinguts sobre totes les peces resultin satisfactoris.



&

GARRETA
ARQUITECTES**B7 MATERIALS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS****B7C MATERIALS PER A AÏLLAMENTS TÈRMICS, AÏLLAMENTS ACÚSTICS I MATERIALS FONOABSORBENTS****B7C2 PLANXES DE POLIESTIRÈ****B7C26- PLANXA DE POLIESTIRÈ EXPANDIT (EPS)****0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

B7C26-FS80, B7C26-FGUQ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Planxa rígida d'escuma de poliestirè amb estructura de cèl·lula tancada amb cantells rectes o amb forma especial per a connectar-se entre sí (encadellat, mitjamossa, etc.) i de superfície llisa o amb tractament (acanalada, relleu, ranurada, etc.)

S'han considerat els tipus següents:

- Poliestirè expandit amb la cara llisa o ranurada
- Poliestirè expandit ondulat o nervat
- Poliestirè extruït: expandit per extrusió en un procés continu
- Poliestirè expandit elastificat
- Poliestirè expandit moldejat per a terra radiant

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

En el cas de que el material s'utilitzi en obra pública, l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998, exigeix que els materials siguin de qualitat certificada o puguin acreditar un nivell de qualitat equivalent, segons les normes aplicables als estats membres de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Canvi.

També en aquest cas, es procurarà que els esmentats materials disposin de l'etiqueta ecològica europea, regulada en el Reglament (CE) n° 66/2010 o bé altres distintius de la Comunitat Europea.

No ha de tenir defectes superficials (de paral·lelisme a les seves cares, de balcaments, etc.), defectes en la massa detectables a simple vista (d'homogeneïtat, d'humitat, etc.) o contingut alt d'impureses que es determina per infraroigs.

Ha de tenir un gruix i una estructura homogènia a tota la superfície.

Les cares han de ser planes i paral·leles, els angles rectes i les arestes vives.

Les plaques preparades per a la unió entre elles, han de tenir els cantells amb la forma adient per encadellar-los o preparats a mitjamossa, segons el cas.

- Resistència tèrmica (UNE-EN 12667 o UNE-EN 12939): $\geq 0.25 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Conductivitat tèrmica (UNE-EN 12667 o UNE-EN 12939): $\leq 0.060 \text{ W/mK}$





POLIESTIRÈ EXPANDIT:

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

- Estabilitat dimensional en condicions normals de temperatura i humitat (UNE-EN 1603): La variació relativa en llargària i amplària ha d'estar dins dels límits següents, en funció de la classe declarada pel fabricant: - DS(N) 5: $\pm 0,5\%$ - DS(N) 2: $\pm 0,2$

- Estabilitat dimensional en condicions específiques de temperatura i humitat (UNE-EN 1604): Variació relativa en llargària i amplària: $\pm 1\%$

- Resistència a la flexió (UNE-EN 12089): ≥ 50 kPa

- Durabilitat: Els productes han de mantenir les característiques de conductivitat tèrmica, comportament front al foc i resistència a compressió invariables en el temps segons l'especificat en la UNE-EN 13163.

- Deformació sota condicions específiques de càrrega a compressió i temperatura (UNE-EN 1605): Els valors de deformació relativa han d'estar dins dels límits especificats a la taula 4 de l'UNE-EN 13163, en funció del nivell declarat

- Tensió de compressió al 10% de deformació (UNE-EN 826): Els valors no poden ser inferiors als especificats a la taula 5 de l'UNE-EN 13163, en funció del nivell declarat

- Resistència a tracció perpendicular a les cares (UNE-EN 1607): Els valors no poden ser inferiors als especificats a la taula 6 de l'UNE-EN 13163, en funció del nivell declarat

- Fluència a compressió (UNE-EN 1606): Els valors no poden ser inferiors als declarats pel fabricant, en les condicions establertes a l'apartat 4.3.8 de l'UNE-EN 13163, en funció del nivell declarat

- Absorció d'aigua (UNE-EN 12087): Els valors no poden ser inferiors als especificats a les taules 8 i 9 de l'UNE-EN 13163, en funció del nivell declarat

- Resistència congelació-descongelació (300 cicles) (UNE-EN 12091): - Reducció de la tensió de compressió al 10% de deformació: $\leq 10\%$

- Transmissió de vapor d'aigua (UNE-EN 12086): $\leq$ valor declarat pel fabricant

- Rigidesa dinàmica (UNE-EN 29052-1): Els valors no poden ser inferiors als especificats a la taula 10 de l'UNE-EN 13163, en funció del nivell declarat

- Compressibilitat (UNE-EN 12431): Ha de complir l'especificat a l'apartat 4.3.13 de l'UNE-EN 13163

La classificació respecte a la reacció al foc (Euroclasses) s'ha de determinar d'acord amb la norma UNE-EN 13501-1.

Toleràncies:

- Llargària (UNE-EN 822): El valor declarat pel fabricant ha d'estar dins dels límits següents en funció de la classe declarada: - L1: $\pm 0,6\%$ o ± 3 mm en planxes i -1% en rotlles - L2: ± 2 mm en planxes i -1% en rotlles

- Amplària (UNE-EN 822): El valor declarat pel fabricant ha d'estar dins dels límits següents en funció de la classe declarada: - W1: $\pm 0,6\%$ o ± 3 mm - W2: ± 2 mm en planxes i $\pm 0,6\%$ o ± 3 mm en rotlles



- Gruix (UNE-EN 823): El valor declarat pel fabricant ha d'estar dins dels límits següents en funció de la classe declarada: - T1: ± 2 mm - T2: ± 1 mm

- Rectangularitat (UNE-EN 824): El valor declarat pel fabricant ha d'estar dins dels límits següents en funció de la classe declarada: - S1: ± 5 mm/1000 mm - S2: ± 2 mm/1000 mm

- Planor (UNE-EN 825): El valor declarat pel fabricant ha d'estar dins dels límits següents en funció de la classe declarada: - P1: 30 mm - P2: 15 mm - P3: 10 mm - P4: 5 mm

Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE-EN 13163.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Empaquetades en funda de plàstic.

Emmagatzematge: Apilades horitzontalment sobre superfície plana i neta. S'han de protegir de la insolació directa i de l'acció del vent.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

POLIESTIRÈ EXPANDIT:

UNE-EN 13163:2009 Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de poliestireno expandido (EPS). Especificación.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Sobre la mateixa planxa, sobre l'etiqueta o sobre l'embalatge, han de figurar de forma clara i ben visible, les dades següents:

- Identificació del producte
- Identificació del fabricant
- Data de fabricació
- Identificació del torn i del lloc de fabricació
- Classificació segons la reacció al foc
- Resistència tèrmica
- Conductivitat tèrmica

- Gruix nominal
- Codi de designació segons el capítol 6 de l'UNE-EN 13164 per al poliestirè extruït i l'UNE-EN 13163 per al poliestirè expandit
- Ha de portar el marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol
- Llargària i amplària nominals
- Tipus de revestiment, en el seu cas

Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant ha de declarar el valor del factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua (assajat segons UNE-EN 12086).

Per al poliestirè expandit, el valor declarat pot ser el corresponent de la taula D.2. de la UNE-EN 13163, en funció de tipus.

Si el material ha de ser component del tancament exterior d'un edifici, el fabricant ha de declarar els valors de les propietats hídriques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HS 1:

- Absorció d'aigua per capil·laritat
- Succió o tasa d'absorció d'aigua inicial (kg/m².min)
- Absorció d'aigua a llarg termini o per immersió total (% o g/m³)

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1 a E)^{***}, F. ^{***} Productes o materials que no necessiten sotmetre's a assaig de reacció al foc (per exemple productes o materials de la classe A1 conformement a la Decisió 96/603/CE, i les seves modificacions): - Sistema 4: Declaració de Prestacions - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)^{**}, D, E. ^{**} Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció no suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic), - Productes per a usos no subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc: - Sistema 3: Declaració de Prestacions - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)^{*}. ^{*} Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic): - Sistema 1: Declaració de Prestacions

El fabricant ha de facilitar, si se li demana, el certificat de conformitat dels valors declarats evaluats segons la UNE-EN 13172.

OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual del material en cada subministrament.

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o



&

GARRETA
ARQUITECTES

autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

A la recepció dels productes es comprovarà:

- Correspondència amb els especificats en el plec de condicions i el projecte
- Que disposen de la documentació certificacions exigides
- Que es corresponen amb les propietats demandades
- Que han estat assajats amb la freqüència establerta

En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:

- Abans de començar l'obra, cada vegada que canviï el subministrador, i al menys en una ocasió al llarg de l'obra per a cada tipus de placa, es realitzaran els assaigs d'identificació següents:
 - Densitat
 - Conductivitat tèrmica
 - Permeabilitat al vapor d'aigua
 - Resistència a la compressió
 - Coeficient de dilatació
 - Reacció al foc
- Determinació sobre un 10% de les plaques rebudes en cada subministrament de les característiques geomètriques següents (UNE-EN 13163)
 - Amplària
 - Llargària

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'admetran les plaques que no es presentin en bon estat, degudament etiquetades i acompanyades amb el corresponent certificat de qualitat del fabricant on es garanteixin les condicions exigides.

Els resultats dels assaigs d'identificació compliran les condicions del plec. En cas d'incompliment en una comprovació, es repetirà l'assaig sobre dues mostres més del mateix lot, acceptant-ne el conjunt, quan aquests resultin satisfactoris.

En cas d'incompliment d'una comprovació geomètrica, es rebutjarà el rotlle corresponent, incrementant-ne el control, en primer lloc, fins al 20%, i si continuen les irregularitats, fins al 100% del subministrament.

B7 MATERIALS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

**B7C MATERIALS PER A AÏLLAMENTS TÈRMICS, AÏLLAMENTS ACÚSTICS I MATERIALS FONOABSORBENTS****B7C4 FELTRES, PLAQUES I NÒDULS DE LLANA MINERAL DE VIDRE****B7C40- FELTRE DE LLANA MINERAL DE VIDRE (MW) PER A AÏLLAMENTS****0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

B7C40-GTA1.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Elements més o menys rígids elaborats amb llana mineral obtinguda per fusió de roca, escòria o vidre, amb o sense revestiment, en forma de feltres, mantes, panells o planxes.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

En el cas de que el material s'utilitzi en obra pública, l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998, exigeix que els materials siguin de qualitat certificada o puguin acreditar un nivell de qualitat equivalent, segons les normes aplicables als estats membres de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Canvi.

També en aquest cas, es procurarà que els esmentats materials disposin de l'etiqueta ecològica europea, regulada en el Reglament (CE) n° 66/2010 o bé altres distintius de la Comunitat Europea.

Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. En les plaques, les cares han de ser planes i paral·leles i els angles rectes.

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

- Resistència tèrmica (UNE-EN 12667 o UNE-EN 12939): $\geq 0.25 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Conductivitat tèrmica (UNE-EN 12667 o UNE-EN 12939): $\leq 0.060 \text{ W/mK}$
- Estabilitat dimensional (UNE-EN 1604):
 - Reducció relativa del gruix: $\leq 1,0\%$
 - Variació relativa en llargària i amplària: $\leq 1,0\%$
 - Variació relativa planor: $\leq 1 \text{ mm/m}$
- Resistència a la tracció paral·lela a les cares (UNE-EN 1608): Suficient per a suportar el doble del pes de l'element considerat en la seva dimensió total.
- Estabilitat dimensional a una temperatura específica (UNE-EN 1604):
 - Reducció relativa del gruix: $\leq 1,0\%$
 - Variació relativa en llargària i amplària: $\leq 1,0\%$
- Estabilitat dimensional a una temperatura i humitat específiques (UNE-EN 1604):
 - Reducció relativa del gruix: $\leq 1,0\%$
 - Variació relativa en llargària i amplària: $\leq 1,0\%$
- Tensió a compressió (EN 826): $\geq$ Nivell declarat pel fabricant
- Resistència a la tracció perpendicular a les cares (EN 1607): $\geq$ Nivell declarat pel fabricant
- Càrrega puntual (EN 12430): $\geq$ Nivell declarat pel fabricant

- Fluència a compressió (EN 1606): $\leq$ Nivell declarat pel fabricant
- Absorció d'aigua per immersió parcial (UNE-EN 1609): - A curt termini: $\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$ - A llarg termini: $\leq 3,0 \text{ kg/m}^2$
- Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua (EN 12806): $\leq$ valor declarat pel fabricant
- Resistència al vapor d'aigua (EN 12806): $\geq$ valor declarat pel fabricant
- Rigidesa dinàmica (EN 29052-1): $\leq$ Nivell declarat pel fabricant
- Compressibilitat (EN 12431): Valor declarat pel fabricant dins dels límits de les toleràncies del gruix en funció de la classe declarada - T6: -5% o -1 mm ; $+15\%$ o $+3 \text{ mm}$ - T7: 0 ; $+10\%$ o $+2 \text{ mm}$

La classificació respecte a la reacció al foc (Euroclasses) s'ha de determinar d'acord amb la norma UNE-EN 13501-1.

Toleràncies:

- Llargària nominal (UNE-EN 822): $\pm 2\%$
- Amplària nominal (UNE-EN 822): $\pm 1,5\%$
- Gruix (UNE-EN 823): El valor declarat pel fabricant ha d'estar dins dels límits següents en funció de la categoria: - T1: -5% o 5 mm - T2: -5% o 5 mm ; $+15\%$ o 15 mm - T3: -3% o 3 mm ; $+10\%$ o 10 mm - T4: -3% o 3 mm ; $+5\%$ o 5 mm - T5: -1% o 1 mm ; $+3 \text{ mm}$

Les característiques de l'element han de complir les especificacions de la UNE-EN 13162.

FELTRE O PLACA AMB REVESTIMENT D'ALUMINI:

Permeabilitat al vapor d'aigua:

- Feltre amb paper kraft d'alumini: $\leq 0,4 \text{ g cm/cm}^2 \text{ dia mm hg}$
- Placa: Nul·la

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Embal·lat en rotlles en el cas de feltres o mantes o planxes primes i embal·lat en paquets, en el cas d'elements més rígids com panells o planxes.

Emmagatzematge: Apilats horitzontalment sobre superfícies planes i netes, protegits de les pluges i les humitats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI



UNE-EN 13162:2002 Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de lana mineral (MW). Especificación.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Sobre la mateixa planxa, sobre l'etiqueta o sobre l'embalatge, han de figurar de forma clara i ben visible, les dades següents:

- Identificació del producte
- Identificació del fabricant
- Data de fabricació
- Identificació del torn i del lloc de fabricació
- Classificació segons la reacció al foc
- Resistència tèrmica
- Conductivitat tèrmica
- Gruix nominal
- Codi de designació segons el capítol 6 de la UNE-EN 13162
- Ha de portar el marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol
- Llargària i amplària nominals
- Tipus de revestiment, en el seu cas

Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant ha de declarar, com a mínim, els valors per les propietats higròtermiques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HE 1:

- Conductivitat tèrmica (W/mK)
- Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua

Si el material ha de ser component del tancament exterior d'un edifici, el fabricant ha de declarar els valors de les propietats hídriques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HS 1:

- Absorció d'aigua per capil·laritat
- Succió o tasa d'absorció d'aigua inicial (kg/m².min)
- Absorció d'aigua a llarg termini o per immersió total (% o g/m³)

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1 a E)^{***}, F. *** Productes o materials que no necessiten sotmetre's a assaig de reacció al foc (per exemple productes o materials de la classe



A1 conformement a la Decisió 96/603/CE, i les seves modificacions): - Sistema 4: Declaració de Prestacions - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)**, D, E. ** Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció no suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic), - Productes per a usos no subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc: - Sistema 3: Declaració de Prestacions - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)*. * Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic): - Sistema 1: Declaració de Prestacions

El fabricant ha de facilitar, si se li demana, el certificat de conformitat dels valors declarats evaluats segons la UNE-EN 13172.

En el cas que el material declari contingut reciclat, el fabricant ha de mostrar, si se li demana, la documentació que acrediti aquest contingut.

OPERACIONS DE CONTROL:

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

Inspecció visual del material en cada subministrament.

A la recepció dels productes es comprovarà:

- Correspondència amb els especificats en el plec de condicions i el projecte
- Que disposen de la documentació certificacions exigides
- Que es corresponen amb les propietats demandades
- Que han estat assajats amb la freqüència establerta

En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:

- Abans de començar l'obra, cada vegada que canviï el subministrador, i al menys en una ocasió al llarg de l'obra per a cada tipus de placa, es realitzaran els assaigs d'identificació següents: - Percentatge de vidre i aglomerant (UNE 92208) - Densitat (UNE-EN 1602) - Conductivitat tèrmica (UNE-EN 12667, UNE-EN 12939) - Reacció al foc



- Determinació sobre un 10% de les plaques rebudes en cada subministrament de les característiques geomètriques següents (UNE 92209) - Amplària - Llargària - Gruix

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'admetran les plaques que no es presentin en bon estat, degudament etiquetades i acompanyades amb el corresponent certificat de qualitat del fabricant on es garanteixin les condicions exigides.

Els resultats dels assaigs d'identificació compliran les condicions del plec. En cas d'incompliment en una comprovació, es repetirà l'assaig sobre dues mostres més del mateix lot, acceptant-ne el conjunt, quan aquests resultin satisfactoris.

En cas d'incompliment d'una comprovació geomètrica, es rebutjarà el rotlle corresponent, incrementant-ne el control, en primer lloc, fins al 20%, i si continuen les irregularitats, fins al 100% del subministrament.

B7 MATERIALS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

B7C MATERIALS PER A AÏLLAMENTS TÈRMICS, AÏLLAMENTS ACÚSTICS I MATERIALS FONOABSORBENTS

B7C9 FELTRES, PLAQUES I NÒDULS DE LLANA MINERAL DE ROCA

B7C93- PLACA DE LLANA MINERAL DE ROCA (MW) PER A AÏLLAMENTS

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Elements més o menys rígids elaborats amb llana mineral obtinguda per fusió de roca, escòria o vidre, amb o sense revestiment, en forma de feltres, mantes, pannells o planxes.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

En el cas de que el material s'utilitzi en obra pública, l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998, exigeix que els materials siguin de qualitat certificada o puguin acreditar un nivell de qualitat equivalent, segons les normes aplicables als estats membres de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Canvi.



També en aquest cas, es procurarà que els esmentats materials disposin de l'etiqueta ecològica europea, regulada en el Reglament (CE) n° 66/2010 o bé altres distintius de la Comunitat Europea.

Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. En les plaques, les cares han de ser planes i paral·leles i els angles rectes.

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

- Resistència tèrmica (UNE-EN 12667 o UNE-EN 12939): $\geq 0.25 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Conductivitat tèrmica (UNE-EN 12667 o UNE-EN 12939): $\leq 0.060 \text{ W/mK}$
- Estabilitat dimensional (UNE-EN 1604):
 - Reducció relativa del gruix: $\leq 1,0\%$
 - Variació relativa en llargària i amplària: $\leq 1,0\%$
 - Variació relativa planor: $\leq 1 \text{ mm/m}$
- Resistència a la tracció paral·lela a les cares (UNE-EN 1608): Suficient per a suportar el doble del pes de l'element considerat en la seva dimensió total.
- Estabilitat dimensional a una temperatura específica (UNE-EN 1604):
 - Reducció relativa del gruix: $\leq 1,0\%$
 - Variació relativa en llargària i amplària: $\leq 1,0\%$
- Estabilitat dimensional a una temperatura i humitat específiques (UNE-EN 1604):
 - Reducció relativa del gruix: $\leq 1,0\%$
 - Variació relativa en llargària i amplària: $\leq 1,0\%$
- Tensió a compressió (EN 826): $\geq$ Nivell declarat pel fabricant
- Resistència a la tracció perpendicular a les cares (EN 1607): $\geq$ Nivell declarat pel fabricant
- Càrrega puntual (EN 12430): $\geq$ Nivell declarat pel fabricant
- Fluència a compressió (EN 1606): $\leq$ Nivell declarat pel fabricant
- Absorció d'aigua per immersió parcial (UNE-EN 1609):
 - A curt termini: $\leq 1,0 \text{ kg/m}^2$
 - A llarg termini: $\leq 3,0 \text{ kg/m}^2$
- Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua (EN 12806): $\leq$ valor declarat pel fabricant
- Resistència al vapor d'aigua (EN 12806): $\geq$ valor declarat pel fabricant
- Rigidesa dinàmica (EN 29052-1): $\leq$ Nivell declarat pel fabricant
- Compressibilitat (EN 12431): Valor declarat pel fabricant dins dels límits de les toleràncies del gruix en funció de la classe declarada
 - T6: -5% o -1 mm ; $+15\%$ o $+3 \text{ mm}$
 - T7: 0 ; $+10\%$ o $+2 \text{ mm}$

La classificació respecte a la reacció al foc (Euroclasses) s'ha de determinar d'acord amb la norma UNE-EN 13501-1.

Toleràncies:

- Llargària nominal (UNE-EN 822): $\pm 2\%$
- Amplària nominal (UNE-EN 822): $\pm 1,5\%$
- Gruix (UNE-EN 823): El valor declarat pel fabricant ha d'estar dins dels límits següents en funció de la categoria:
 - T1: -5% o 5 mm
 - T2: -5% o 5 mm ; $+15\%$ o 15 mm
 - T3: -3% o 3 mm ; $+10\%$ o 10 mm
 - T4: -3% o 3 mm ; $+5\%$ o 5 mm
 - T5: -1% o 1 mm ; $+3 \text{ mm}$



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Escairat (UNE-EN 824): ± 5 mm/m
- Planor (UNE-EN 825): ± 6 mm

Les característiques de l'element han de complir les especificacions de la UNE-EN 13162.

FELTRE O PLACA AMB REVESTIMENT D'ALUMINI:

Permeabilitat al vapor d'aigua:

- Feltre amb paper kraft d'alumini: $\leq 0,4$ g cm/cm² dia mm hg
- Placa: Nul·la

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Embal·lat en rotlles en el cas de feltres o mantes o planxes primes i embal·lat en paquets, en el cas d'elements més rígids com pannells o planxes.

Emmagatzematge: Apilats horitzontalment sobre superfícies planes i netes, protegits de les pluges i les humitats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE-EN 13162:2002 Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación. Productos manufacturados de lana mineral (MW). Especificación.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Sobre la mateixa planxa, sobre l'etiqueta o sobre l'embalatge, han de figurar de forma clara i ben visible, les dades següents:

- Identificació del producte
- Identificació del fabricant
- Data de fabricació
- Identificació del torn i del lloc de fabricació
- Classificació segons la reacció al foc
- Resistència tèrmica



- Conductivitat tèrmica
- Gruix nominal
- Codi de designació segons el capítol 6 de la UNE-EN 13162
- Ha de portar el marcatge CE de conformitat amb el que disposa el Reial Decret 1328/1995, de 28 de juliol
- Llargària i amplària nominals
- Tipus de revestiment, en el seu cas

Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant ha de declarar, com a mínim, els valors per les propietats higròtermiques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HE 1:

- Conductivitat tèrmica (W/mK)
- Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua

Si el material ha de ser component del tancament exterior d'un edifici, el fabricant ha de declarar els valors de les propietats hídriques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HS 1:

- Absorció d'aigua per capil·laritat
- Succió o tasa d'absorció d'aigua inicial (kg/m².min)
- Absorció d'aigua a llarg termini o per immersió total (% o g/m³)

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1 a E)^{***}, F. ^{***} Productes o materials que no necessiten sotmetre's a assaig de reacció al foc (per exemple productes o materials de la classe A1 conformement a la Decisió 96/603/CE, i les seves modificacions): - Sistema 4: Declaració de Prestacions - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)^{**}, D, E. ^{**} Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció no suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic), - Productes per a usos no subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc: - Sistema 3: Declaració de Prestacions - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)^{*}. ^{*} Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic): - Sistema 1: Declaració de Prestacions

El fabricant ha de facilitar, si se li demana, el certificat de conformitat dels valors declarats evaluats segons la UNE-EN 13172.

OPERACIONS DE CONTROL:

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o



autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

Inspecció visual del material en cada subministrament.

A la recepció dels productes es comprovarà:

- Correspondència amb els especificats en el plec de condicions i el projecte
- Que disposen de la documentació certificacions exigides
- Que es corresponen amb les propietats demandades
- Que han estat assajats amb la freqüència establerta

En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:

- Abans de començar l'obra, cada vegada que canviï el subministrador, i al menys en una ocasió al llarg de l'obra per a cada tipus de placa, es realitzaran els assaigs d'identificació següents:
 - Percentatge de vidre i aglomerant (UNE 92208)
 - Densitat (UNE-EN 1602)
 - Conductivitat tèrmica (UNE-EN 12667, UNE-EN 12939)
 - Reacció al foc
- Determinació sobre un 10% de les plaques rebudes en cada subministrament de les característiques geomètriques següents (UNE 92209)
- Amplària
- Llargària
- Gruix

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'admetran les plaques que no es presentin en bon estat, degudament etiquetades i acompanyades amb el corresponent certificat de qualitat del fabricant on es garanteixin les condicions exigides.

Els resultats dels assaigs d'identificació compliran les condicions del plec. En cas d'incompliment en una comprovació, es repetirà l'assaig sobre dues mostres més del mateix lot, acceptant-ne el conjunt, quan aquests resultin satisfactoris.

En cas d'incompliment d'una comprovació geomètrica, es rebutjarà el rotlle corresponent, incrementant-ne el control, en primer lloc, fins al 20%, i si continuen les irregularitats, fins al 100% del subministrament.



B7 MATERIALS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

B7C MATERIALS PER A AÏLLAMENTS TÈRMICS, AÏLLAMENTS ACÚSTICS I MATERIALS FONOABSORBENTS

B7CZ MATERIALS AUXILIARS PER A AÏLLAMENTS TÈRMICS I ACÚSTICS

B7CZ2- FIXACIÓ PER A AÏLLAMENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B7CZ2-0IRH.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Tac i suport aïllant de niló per a fixació mecànica de plaques aïllants.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

La peça ha de tenir les superfícies netes, sense clivelles, rebaves o d'altres imperfeccions.

La forma del tac i la seva textura ha de permetre la fixació sobre materials foradats i massissos.

Les característiques mecàniques del tac han de ser les adequades per al tipus de suport i la placa que cal fixar.

El fabricant ha de lliurar, si se li demana, el certificat de garantia dels valors de resistència a l'arrencada, al tallament i a l'estabilitat dimensional.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Empaquetats.

Emmagatzematge: en el seu envàs, en llocs protegits contra els impactes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B7 MATERIALS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS



B7J MATERIALS PER A JUNTS, SEGELLATS I RECONSTRUCCIÓ VOLUMS

B7J1- CINTA PER A JUNTS

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Materials amb finalitats diverses per a col·laborar i complementar l'elaboració de junts i segellats.

S'han considerat els tipus seqüents:

- Cinta de cautxú cru
- Cinta de paper resistent per a junts de plaques de cartó-guix
- Cinta reforçada amb dues làmines metàl·liques per a cantonera de plaques de cartó-guix
- Emprimació prèvia per a segellats

CINTES PER A JUNTS EN PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

Amplària: ≥ 5 cm

Estabilitat dimensional de la cinta de paper:

- Amplària: $< 0,4\%$
- Llargària: $< 2,5\%$

Resistència al trencament: $\geq 4,0$ N per mm d'amplària

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

CINTA:

Subministrant: En rotlles de diferents mides.

Emmagatzematge: En llocs protegits de la intempèrie i de manera que no s'alterin les seves característiques.

CINTES PER A JUNTS EN PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE:

Producte	Ús previst	Característiques	Sistema
Per a tots els usos		Reacció al foc	3/4
Material per a que estiguin sotmesos			
junts de plaques a reglamentació de foc		Altres	4



&

GARRETA
ARQUITECTES

guix laminat	-----	-----	-----
	Per a situacions i usos no	Tots	4
	contemplats anteriorment		

+-----+ -Sistema 3: (productes que requereixen assaig): Declaració de prestacions. - Sistema 4: Declaració de prestacions

El símbol de marcat de conformitat CE ha d'anar estampat sobre el producte o bé en l'etiqueta, embalatge o documentació comercial.

El símbol de marcatge CE ha d'anar acompanyat de la següent informació:

- Número o marca comercial i adreça registrada del fabricant
- Els dos últims dígit de l'any en que es va fixar el marcat
- Referència a la norma UNE-EN 13963
- Descripció del producte: nom genèric, material i ús previst
- Informació sobre les característiques essencials

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

CINTES PER A JUNTS EN PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

UNE-EN 13963:2006 Material para juntas para placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.

B7 MATERIALS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

B7J MATERIALS PER A JUNTS, SEGELLATS I RECONSTRUCCIÓ VOLUMS

B7J6- MASSILLA PER A SEGELLAT DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Materials plàstics de diferent composició, sense forma específica que serveixen per a tancar un junt entre materials d'obra per a que en quedi garantida l'estanquitat.





&



S'han considerat els tipus següents:

- Massilla de silicona: Màstic monocomponent de cautxú de silicona, d'elasticitat permanent, amb sistema reactiu acètic (àcid), amínic (bàsic) o neutre
- Massilla de polisulfurs bicomponent: Màstic elastòmer bicomponent de resines epoxi i cautxú de polisulfurs amb additius i càrregues
- Massilla de poliuretà monocomponent o bicomponent: Màstic de poliuretà amb additius i càrregues d'elasticitat permanent
- Massilla acrílica: Màstic monocomponent de consistència plàstica de polímers acrílics en dispersió aquosa, amb additius i càrregues
- Massilla de butils: Màstic monocomponent tixotròpic de cautxú butil d'elasticitat permanent
- Massilla d'oleo-resines: Màstic monocomponent d'òleo-resines amb additius i càrregues de plasticitat permanent
- Massilla de cautxú-asfalt: Massilla d'aplicació en fred, a base de betums asfàltics, resines, fibres minerals i elastòmers
- Massilla asfàltica d'aplicació en calent, a base de betums modificats amb elastòmers i càrregues minerals
- Escuma de poliuretà en aerosol: Escuma monocomponent autoexpandible
- Massilla per a junt de plaques de guix laminat

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.

Excepte la massilla de cautxú-asfalt, l'asfàltica i la utilitzada per a plaques de cartó-guix, la resta de massilles han de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb pistola.

Característiques físiques:

+-----+

Tipus massilla	Densitat	Temperatura	Deformació	Resistència a
	a 20°C	d'aplicació	màx. a 5°C	temperatura
	(g/cm3)			
Silicona neutra	1,07-1,15	-10 - +35°C	20-30%	-45 - +200°C
Silicona àcida	1,01-1,07	-10 - +35°C	20-30%	- -
ó bàsica				
Polisulfur	>= 1,35	-10 - +35°C	30%	-30 - +70°C
bicomponent				
Poliuretà	1,2	5 - 35°C	15-25%	-30 - +70°C



&

GARRETA
ARQUITECTES

monocomponent				
Poliuretà	1,5-1,7	5 - 35°C	25%	-50 - +80°C
bicomponent				
Acrílica	1,5-1,7	5 - 40°C	10-15%	-15 - +80°C
De butils	1,25-1,65	15 - 30°C	10%	-20 - +70°C
D'óleo-resines	1,45-1,55	-10 - +35°C	10%	-15 - +80°C

+-----+

Característiques mecàniques:

+-----+

Tipus massilla	Resistència a	Mòdul d'elasticitat al	Duresa	
	la tracció	100% d'allargament	Shore A	
	(N/mm2)	(N/mm2)		

|-----|-----|-----|-----|

|Silicona neutra | >= 0,7 | 0,2 |12° - 20°|

|Silicona àcida | >= 1,6 | 0,5 |25° - 30°|

|ó bàsica | | |

|Polisulfur | >= 2,5 | - | 60° |

|bicomponent | | |

|Poliuretà | >= 1,5 | 0,3 |30° - 35°|

|monocomponent | | 0,3 - 0,37 N/mm2 | |

| | |(polimerització ràpida)| |

|Poliuretà | - | 1,5 | - |

|bicomponent | | |

|Acrílica | - | 0,1 | - |

|De butils | - | - |15° - 20°|

+-----+

MASSILLA DE SILICONA:

Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.

Base: Cautxú-silicona

Allargament fins al trencament:



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Neutra: $\geq 500\%$

- Àcida o bàsica: $\geq 400\%$

MASSILLA DE POLISULFURS BICOMPONENT:

Un cop mesclats ambdós components a temperatura $\geq 10^{\circ}\text{C}$ es transforma en un material elastomèric que vulcanitza sense retraccions, i no li afecta la humitat.

La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.

Base: Polisulfurs + reactiu

Temperatura òptima de la mescla: $10^{\circ}\text{C} - 20^{\circ}\text{C}$

MASSILLA DE POLIURETÀ MONOCOMPONENT BICOMPONENT:

Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.

La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.

Base:

- Monocomponent: Poliuretà

- Bicomponent: Poliuretà + reactiu

Temperatura òptima de la mescla: $15^{\circ}\text{C} - 20^{\circ}\text{C}$

MASSILLA ACRÍLICA:

El procés de reticulació comença a evaporar l'aigua de la massa, la qual es converteix en una pasta tixotròpica consistent i amb una certa elasticitat.

Base: Polímers acrílics

MASSILLA DE BUTILS:

Vulcanitza en evaporar-se el dissolvent i entrar en contacte amb l'aire, i es converteix en una pasta tixotròpica elàstica.

Base: Cautxú-butí

MASSILLA D'OLEO-RESINES:

En contacte amb l'aire, forma una pel·lícula superficial protectora i resistent i manté l'interior plàstic.

Base: Oleo-resines

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:

Mesclats els components, sense escalfar els materials a una temperatura $\geq 38^{\circ}\text{C}$, ha de donar un producte homogeni amb la consistència adequada per a la seva aplicació per abocament, pressió o extrusió, com a mínim 1 hora després de la seva preparació.

Base: Cautxú-asfalt

Resistència a la temperatura: $18^{\circ}\text{C} - 100^{\circ}\text{C}$





&

GARRETA
ARQUITECTES

MASSILLA ASFÀLTICA:

Resiliència a 25°C: 78%

ESCUMA DE POLIURETÀ EN AEROSOL:

Temps d'assecatge (23°C i 50% HR): 20-25 min

Densitat (DIN 53420): Aprox. 20 kg/m³

Temperatura d'aplicació: 5°C - 20°C

Resistència a la tracció (DIN 53571)

- a 20°C: 15 N/cm²- a -20°C: 20 N/cm²

Comportament al foc (DIN 4102): Classe B2

Resistència a la temperatura: -40°C - +90°C

MASSILLA PER A JUNTS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

Ha de tenir la consistència adient per a la seva correcta aplicació.

El fabricant ha de subministrar les instruccions necessàries per a la seva aplicació.

Classificació dels materials:

+-----+				
		Principal mecanisme d'adormiment		

	DESCRIPCIÓ		Pasta d'assecat	
			Pasta d'adormiment	
			(en pols o llesta per l'ús)	
			(Només en pols)	
	-----		-----	
	Pasta de farcit		1A	
			1B	
	Pasta d'acabat		2A	
			2B	
	Compost mixt		3A	
			3B	
	Pasta sense cinta		4A	
			4B	
+-----+				

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT O ASFÀLTICA:

Característiques físiques:

+-----+				
			Penetració a	
			Fluència a 60°C	
			Adherència	
			Tipus	
			Densitat	
			25°C, 150g i 5s	
			UNE 104-281(6-3)	
			5 cicles a -18°C	



&

GARRETA
ARQUITECTES

massilla (g/cm3)	UNE 104-281(1-4)	(mm)		UNE 104-281(4-4)

			(mm)			

-----	-----	-----	-----	-----

Cautxú	1,35-1,5	<= 23,5	<= 5	Ha de complir

asfalt (a 25°C)			

Asfàltica	1,35	<= 9	<= 5	Ha de complir

+-----+

Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE 104-233.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

CONDICIONS GENERALS:

Subministrament: En envàs hermètic.

MASSILLA DE SILICONA, DE POLISULFURS, DE POLIURETÀ, ACRÍLICA, DE BUTILS, D'OLEO-RESINES O ASFÀLTICA:

Emmagatzematge: El producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament, en posició vertical, en lloc sec i a una temperatura entre 5°C i 35°C.

Temps recomanat d'emmagatzematge de sis a dotze mesos.

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:

Emmagatzematge: En el seu envàs tancat hermèticament i protegit de la intempèrie. Temps màxim d'emmagatzematge sis mesos.

ESCUMA DE POLIURETÀ:

Emmagatzematge: el producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament i a temperatura ambient al voltant dels 20°C.

Temps màxim d'emmagatzematge nou mesos.

MASSILLA PER A PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

Ha de ser subministrat pel mateix fabricant de les plaques que s'utilitzin, a fi d'assegurar-ne la compatibilitat dels materials.

Emmagatzematge: En envàs hermètic, protegit de la intempèrie.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra



&

GARRETA
ARQUITECTES



4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

MASSILLA PER A PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

UNE-EN 13963:2006 Material para juntas para placas de yeso laminado. Definiciones, especificaciones y métodos de ensayo.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Ha de portar impreses les dades següents:

- Nom del fabricant o marca comercial
- Identificació del producte
- Color (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix o espuma de poliuretà)
- Instruccions d'ús
- Pes net o volum del producte
- Data de caducitat (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix)

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN MASSILLA PER A PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Altres, - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Reacció al foc. Productes que satisfan la Decisió de la Comissió 96/603/CE modificada, - Productes per a usos no subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc: - Sistema 4: Declaració de Prestacions - Productes per a usos subjectes a reglamentacions sobre reacció al foc de Prestacio o Característica: Reacció al foc: - Sistema 3: Declaració de Prestacions

El símbol de marcat de conformitat CE ha d'anar estampat sobre el producte o bé en l'etiqueta, embalatge o documentació comercial.

El símbol de marcatge CE ha d'anar acompanyat de la següent informació:

- Número o marca comercial i adreça registrada del fabricant
- Els dos últims dígits de l'any en que es va fixar el marcat
- Referència a la norma UNE-EN 13963
- Descripció del producte: nom genèric, material i ús previst
- Informació sobre les característiques essencials





B7 MATERIALS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

B7J MATERIALS PER A JUNTS, SEGELLATS I RECONSTRUCCIÓ VOLUMS

B7J7- MASSILLA PER A SEGELLATS, DE BASE ASFÀLTICA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B7J7-0GUC.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Materials plàstics de diferent composició, sense forma específica que serveixen per a tancar un junt entre materials d'obra per a que en quedi garantida l'estanquitat.

S'han considerat els tipus següents:

- Massilla de silicona: Màstic monocomponent de cautxú de silicona, d'elasticitat permanent, amb sistema reactiu acètic (àcid), amínic (bàsic) o neutre
- Massilla de polisulfurs bicomponent: Màstic elastòmer bicomponent de resines epoxi i cautxú de polisulfurs amb additius i càrregues
- Massilla de poliuretà monocomponent o bicomponent: Màstic de poliuretà amb additius i càrregues d'elasticitat permanent
- Massilla acrílica: Màstic monocomponent de consistència plàstica de polímers acrílics en dispersió aquosa, amb additius i càrregues
- Massilla de butils: Màstic monocomponent tixotròpic de cautxú butil d'elasticitat permanent
- Massilla d'oleo-resines: Màstic monocomponent d'òleo-resines amb additius i càrregues de plasticitat permanent
- Massilla de cautxú-asfalt: Massilla d'aplicació en fred, a base de betums asfàltics, resines, fibres minerals i elastòmers
- Massilla asfàltica d'aplicació en calent, a base de betums modificats amb elastòmers i càrregues minerals
- Escuma de poliuretà en aerosol: Escuma monocomponent autoexpandible
- Massilla per a junt de plaques de guix laminat

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.

Excepte la massilla de cautxú-asfalt, l'asfàltica i la utilitzada per a plaques de cartó-guix, la resta de massilles han de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb pistola.

Característiques físiques:



&

GARRETA
ARQUITECTES

+-----+

{Tipus massilla {Densitat {Temperatura {Deformació {Resistència a{

{ { a 20°C {d'aplicació {màx. a 5°C { temperatura{

{ { (g/cm3) { { { {

{-----}{-----}{-----}{-----}{-----}{

{Silicona neutra {1,07-1,15 { -10 - +35°C{ 20-30% { -45 - +200°C{

{Silicona àcida {1,01-1,07 { -10 - +35°C{ 20-30% { - - {

{ó bàsica { { { { {

{Polisulfur { >= 1,35 { -10 - +35°C{ 30% { -30 - +70°C {

{bicomponent { { { { {

{Poliuretà { 1,2 { 5 - 35°C { 15-25% { -30 - +70°C {

{monocomponent { { { { {

{Poliuretà { 1,5-1,7 { 5 - 35°C { 25% { -50 - +80°C {

{bicomponent { { { { {

{Acrílica { 1,5-1,7 { 5 - 40°C { 10-15% { -15 - +80°C {

{De butils {1,25-1,65 { 15 - 30°C { 10% { -20 - +70°C {

{D'óleo-resines {1,45-1,55 { -10 - +35°C{ 10% { -15 - +80°C {

+-----+

Característiques mecàniques:

+-----+

{Tipus massilla {Resistència a{Mòdul d'elasticitat al { Duresa {

{ { la tracció {100% d'allargament {Shore A {

{ { (N/mm2) { (N/mm2) { { {

{-----}{-----}{-----}{-----}{

{Silicona neutra { >= 0,7 { 0,2 {12° - 20°{

{Silicona àcida { >= 1,6 { 0,5 {25° - 30°{

{ó bàsica { { { { {

{Polisulfur { >= 2,5 { - { 60° {

{bicomponent { { { { {

{Poliuretà { >= 1,5 { 0,3 {30° - 35°{

{monocomponent { { 0,3 - 0,37 N/mm2 { { {



&

GARRETA
ARQUITECTES

			(polimerització ràpida)	
Poliuretà		-	1,5	-
bicomponent				
Acrílica		-	0,1	-
De butils		-	-	15° - 20°
+-----+				

MASSILLA DE SILICONA:

Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.

Base: Cautxú-silicona

Allargament fins al trencament:

- Neutra: $\geq 500\%$
- Àcida o bàsica: $\geq 400\%$

MASSILLA DE POLISULFURS BICOMPONENT:

Un cop mesclats ambdós components a temperatura $\geq 10^{\circ}\text{C}$ es transforma en un material elastomèric que vulcanitza sense retraccions, i no li afecta la humitat.

La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.

Base: Polisulfurs + reactiu

Temperatura òptima de la mescla: $10^{\circ}\text{C} - 20^{\circ}\text{C}$

MASSILLA DE POLIURETÀ MONOCOMPONENT BICOMPONENT:

Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.

La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.

Base:

- Monocomponent: Poliuretà
- Bicomponent: Poliuretà + reactiu

Temperatura òptima de la mescla: $15^{\circ}\text{C} - 20^{\circ}\text{C}$

MASSILLA ACRÍLICA:

El procés de reticulació comença a evaporar l'aigua de la massa, la qual es converteix en una pasta tixotròpica consistent i amb una certa elasticitat.

Base: Polímers acrílics

MASSILLA DE BUTILS:



Vulcanitza en evaporar-se el dissolvent i entrar en contacte amb l'aire, i es converteix en una pasta tixotròpica elàstica.

Base: Cautxú-butí

MASSILLA D'OLEO-RESINES:

En contacte amb l'aire, forma una pel·lícula superficial protectora i resistent i manté l'interior plàstic.

Base: Oleo-resines

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:

Mesclats els components, sense escalfar els materials a una temperatura $\geq 38^{\circ}\text{C}$, ha de donar un producte homogeni amb la consistència adequada per a la seva aplicació per abocament, pressió o extrusió, com a mínim 1 hora després de la seva preparació.

Base: Cautxú-asfalt

Resistència a la temperatura: 18°C - 100°C

MASSILLA ASFÀLTICA:

Resiliència a 25°C : 78%

ESCUMA DE POLIURETÀ EN AEROSOL:

Temps d'assecatge (23°C i 50% HR): 20-25 min

Densitat (DIN 53420): Aprox. 20 kg/m³

Temperatura d'aplicació: 5°C - 20°C

Resistència a la tracció (DIN 53571)

- a 20°C : 15 N/cm²

- a -20°C : 20 N/cm²

Comportament al foc (DIN 4102): Classe B2

Resistència a la temperatura: -40°C - $+90^{\circ}\text{C}$

MASSILLA PER A JUNTS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

Ha de tenir la consistència adient per a la seva correcta aplicació.

El fabricant ha de subministrar les instruccions necessàries per a la seva aplicació.

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT O ASFÀLTICA:

Característiques físiques:

+-----+

| | | Penetració a |Fluència a 60°C |Adherència |

| Tipus |Densitat | 25°C , 150g i 5s |UNE 104-281(6-3)|5 cicles a -18°C |

|massilla |(g/cm³) |UNE 104-281(1-4)| (mm) |UNE 104-281(4-4)|



&



			(mm)			
-----	-----	-----	-----	-----	-----	
Cautxú	1,35-1,5		<= 23,5		<= 5	Ha de complir
asfalt	(a 25°C)					
Asfàltica	1,35		<= 9		<= 5	Ha de complir
+-----+						

Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE 104-233.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

CONDICIONS GENERALS:

Subministrament: En envàs hermètic.

MASSILLA DE SILICONA, DE POLISULFURS, DE POLIURETÀ, ACRÍLICA, DE BUTILS, D'OLEO-RESINES O ASFÀLTICA:

Emmagatzematge: El producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament, en posició vertical, en lloc sec i a una temperatura entre 5°C i 35°C.

Temps recomanat d'emmagatzematge de sis a dotze mesos.

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:

Emmagatzematge: En el seu envàs tancat hermèticament i protegit de la intempèrie. Temps màxim d'emmagatzematge sis mesos.

ESCUMA DE POLIURETÀ:

Emmagatzematge: el producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament i a temperatura ambient al voltant dels 20°C.

Temps màxim d'emmagatzematge nou mesos.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ



CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Ha de portar impreses les dades següents:

- Nom del fabricant o marca comercial
- Identificació del producte
- Color (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix o espuma de poliuretà)
- Instruccions d'ús
- Pes net o volum del producte
- Data de caducitat (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix)

OPERACIONS DE CONTROL EN MASSILLA ASFÀLTICA:

- Control de les condicions del subministrament i recepció del certificat de qualitat corresponent on es garanteixi el compliment de les condicions establertes al plec.
- Per a cada material segellant diferent o quan es modifiquin les condicions de subministrament, es realitzaran els assaigs d'identificació següents: (UNE 104281-0-1) - Assaig de penetració - Assaig de fluència - Assaig d'adherència

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN MASSILLA ASFÀLTICA:

La presa de mostres del material per a determinar les seves característiques, es realitzarà d'acord a la norma UNE 104281-0-1.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN MASSILLA ASFÀLTICA:

No s'acceptarà el material que no arribi acompanyat del corresponent certificat de control de fabricació garantint el compliment de les condicions establertes al plec.

En el cas que qualsevol dels assaigs realitzats no resultés satisfactori, es repetirà el mateix sobre dues mostres més del mateix lot, acceptant-ne únicament quan els dos nous resultats compleixin les especificacions.

B7 MATERIALS PER A IMPERMEABILITZACIONS I AÏLLAMENTS

B7J MATERIALS PER A JUNTS, SEGELLATS I RECONSTRUCCIÓ VOLUMS

7JE- MASSILLA PER A SEGELLATS, D'APLICACIÓ AMB PISTOLA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B7JE-0GTI, B7JE-0GTM.



&



1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Materials plàstics de diferent composició, sense forma específica que serveixen per a tancar un junt entre materials d'obra per a que en quedi garantida l'estanquitat.

S'han considerat els tipus següents:

- Massilla de silicona: Màstic monocomponent de cautxú de silicona, d'elasticitat permanent, amb sistema reactiu acètic (àcid), amínic (bàsic) o neutre
- Massilla de polisulfurs bicomponent: Màstic elastòmer bicomponent de resines epoxi i cautxú de polisulfurs amb additius i càrregues
- Massilla de poliuretà monocomponent o bicomponent: Màstic de poliuretà amb additius i càrregues d'elasticitat permanent
- Massilla acrílica: Màstic monocomponent de consistència plàstica de polímers acrílics en dispersió aquosa, amb additius i càrregues
- Massilla de butils: Màstic monocomponent tixotròpic de cautxú butil d'elasticitat permanent
- Massilla d'oleo-resines: Màstic monocomponent d'oleo-resines amb additius i càrregues de plasticitat permanent
- Massilla de cautxú-asfalt: Massilla d'aplicació en fred, a base de betums asfàltics, resines, fibres minerals i elastòmers
- Massilla asfàltica d'aplicació en calent, a base de betums modificats amb elastòmers i càrregues minerals
- Escuma de poliuretà en aerosol: Escuma monocomponent autoexpandible
- Massilla per a junt de plaques de guix laminat

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

No ha de tenir grumolls ni principis d'aglomeració.

Excepte la massilla de cautxú-asfalt, l'asfàltica i la utilitzada per a plaques de cartó-guix, la resta de massilles han de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb pistola.

Característiques físiques:

+-----+

Tipus massilla	Densitat	Temperatura	Deformació	Resistència a
	a 20°C	d'aplicació	màx. a 5°C	temperatura
	(g/cm3)			
Silicona neutra	1,07-1,15	-10 - +35°C	20-30%	-45 - +200°C
Silicona àcida	1,01-1,07	-10 - +35°C	20-30%	-
ó bàsica				



&

GARRETA
ARQUITECTES

Polisulfur	$\geq 1,35$	-10 - +35°C	30%	-30 - +70°C
bicomponent				
Poliuretà	1,2	5 - 35°C	15-25%	-30 - +70°C
monocomponent				
Poliuretà	1,5-1,7	5 - 35°C	25%	-50 - +80°C
bicomponent				
Acrílica	1,5-1,7	5 - 40°C	10-15%	-15 - +80°C
De butils	1,25-1,65	15 - 30°C	10%	-20 - +70°C
D'óleo-resines	1,45-1,55	-10 - +35°C	10%	-15 - +80°C

+-----+

Característiques mecàniques:

+-----+

Tipus massilla	Resistència a la tracció	Mòdul d'elasticitat	Duresa
	(N/mm ²)	(N/mm ²)	Shore A

+-----+

Silicona neutra $\geq 0,7$ 0,2 12° - 20°Silicona àcida $\geq 1,6$ 0,5 25° - 30°

ó bàsica

Polisulfur $\geq 2,5$ - 60°

bicomponent

Poliuretà $\geq 1,5$ 0,3 30° - 35°monocomponent 0,3 - 0,37 N/mm²

(polimerització ràpida)

Poliuretà - 1,5 -

bicomponent

Acrílica - 0,1 -

De butils - - 15° - 20°

+-----+

MASSILLA DE SILICONA:



Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.

Base: Cautxú-silicona

Allargament fins al trencament:

- Neutra: $\geq 500\%$

- Àcida o bàsica: $\geq 400\%$

MASSILLA DE POLISULFURS BICOMPONENT:

Un cop mesclats ambdós components a temperatura $\geq 10^{\circ}\text{C}$ es transforma en un material elastomèric que vulcanitza sense retraccions, i no li afecta la humitat.

La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.

Base: Polisulfurs + reactiu

Temperatura òptima de la mescla: $10^{\circ}\text{C} - 20^{\circ}\text{C}$

MASSILLA DE POLIURETÀ MONOCOMPONENT BICOMPONENT:

Es vulcanitza a temperatura ambient per acció de la humitat de l'aire, i es converteix en una massa consistent i elàstica.

La mescla ha de tenir un color uniforme en tota la seva superfície.

Base:

- Monocomponent: Poliuretà

- Bicomponent: Poliuretà + reactiu

Temperatura òptima de la mescla: $15^{\circ}\text{C} - 20^{\circ}\text{C}$

MASSILLA ACRÍLICA:

El procés de reticulació comença a evaporar l'aigua de la massa, la qual es converteix en una pasta tixotròpica consistent i amb una certa elasticitat.

Base: Polímers acrílics

MASSILLA DE BUTILS:

Vulcanitza en evaporar-se el dissolvent i entrar en contacte amb l'aire, i es converteix en una pasta tixotròpica elàstica.

Base: Cautxú-butí

MASSILLA D'OLEO-RESINES:

En contacte amb l'aire, forma una pel·lícula superficial protectora i resistent i manté l'interior plàstic.

Base: Oleo-resines

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:



&

GARRETA
ARQUITECTES

Mesclats els components, sense escalfar els materials a una temperatura $\geq 38^{\circ}\text{C}$, ha de donar un producte homogeni amb la consistència adequada per a la seva aplicació per abocament, pressió o extrussió, com a mínim 1 hora després de la seva preparació.

Base: Cautxú-asfalt

Resistència a la temperatura: 18°C - 100°C

MASSILLA ASFÀLTICA:

Resiliència a 25°C : 78%

ESCUMA DE POLIURETÀ EN AEROSOL:

Temps d'assecatge (23°C i 50% HR): 20-25 min

Densitat (DIN 53420): Aprox. 20 kg/m³

Temperatura d'aplicació: 5°C - 20°C

Resistència a la tracció (DIN 53571)

- a 20°C : 15 N/cm²

- a -20°C : 20 N/cm²

Comportament al foc (DIN 4102): Classe B2

Resistència a la temperatura: -40°C - $+90^{\circ}\text{C}$

MASSILLA PER A JUNTS DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT:

Ha de tenir la consistència adient per a la seva correcta aplicació.

El fabricant ha de subministrar les instruccions necessàries per a la seva aplicació.

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT O ASFÀLTICA:

Característiques físiques:

+-----+

| | | Penetració a |Fluència a 60°C |Adherència |

| Tipus |Densitat | 25°C , 150g i 5s |UNE 104-281(6-3)|5 cicles a -18°C |

|massilla |(g/cm³) |UNE 104-281(1-4)| (mm) |UNE 104-281(4-4)|

| | | (mm) | | |

|-----|-----|-----|-----|-----|

|Cautxú |1,35-1,5 | $\leq 23,5$ | ≤ 5 | Ha de complir |

|asfalt |(a 25°C) | | |

|Asfàltica| 1,35 | ≤ 9 | ≤ 5 | Ha de complir |

+-----+



Les característiques anteriors s'han de determinar segons la norma UNE 104-233.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

CONDICIONS GENERALS:

Subministrament: En envàs hermètic.

MASSILLA DE SILICONA, DE POLISULFURS, DE POLIURETÀ, ACRÍLICA, DE BUTILS, D'OLEO-RESINES O ASFÀLTICA:

Emmagatzematge: El producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament, en posició vertical, en lloc sec i a una temperatura entre 5°C i 35°C.

Temps recomanat d'emmagatzematge de sis a dotze mesos.

MASSILLA DE CAUTXÚ-ASFALT:

Emmagatzematge: En el seu envàs tancat hermèticament i protegit de la intempèrie. Temps màxim d'emmagatzematge sis mesos.

ESCUMA DE POLIURETÀ:

Emmagatzematge: el producte s'ha d'emmagatzemar en el seu envàs tancat hermèticament i a temperatura ambient al voltant dels 20°C.

Temps màxim d'emmagatzematge nou mesos.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Ha de portar impreses les dades següents:

- Nom del fabricant o marca comercial
- Identificació del producte
- Color (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix o espuma de poliuretà)
- Instruccions d'ús



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Pes net o volum del producte
- Data de caducitat (excepte la massilla per a plaques de cartó-guix)

B8 MATERIALS PER A REVESTIMENTS

B81 MATERIALS PER A ARREBOSSATS I ENGUIXATS

B810- CANTONERA PER A ARREBOSSATS I ENGUIXATS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B810-0P3P.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Cantoneres per a arestes.

S'han considerat els tipus següents:

- Cantonera de xapa d'acer galvanitzat amb aresta roma o recte, de xapa llisa i dues bandes laterals de la mateixa xapa perforada o desplegada
- Cantonera d'alumini per a arestes

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

L'aresta de la cantonera ha de ser recta i sense deformacions.

Llargària: ≥ 2 m

Dimensions de les bandes laterals

- Perfils d'acer galvanitzat: ≥ 3 cm
- Perfils d'alumini: $\geq 2,5$ cm

Gruix de la xapa: $\geq 0,6$ mm

Toleràncies:

- Fletxa: ± 3 mm

CANTONERA DE XAPA D'ACER GALVANITZAT:

Protecció galvanitzada: ≥ 275 g/m²

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE





Subministrament i emmagatzematge: De manera que no s'alterin les seves condicions.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B8 MATERIALS PER A REVESTIMENTS

B81 MATERIALS PER A ARREBOSSATS I ENGUIXATS

B811- MORTER PER A ARREBOSSAT I LLISCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B811-1ZYY.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Mescla formada per un o varis conglomerants inorgànics, d'àrids, aigua i, de vegades, d'addicions o additius per a realitzar revestiments continus exteriors o interiors.

S'han considerat els tipus següents:

- Morter per a revestiments d'ús corrent (GP): Sense característiques especials.
- Morter per a revestiments lleugers (LW): Morter dissenyat amb una densitat, en estat endurit i sec, que és $\leq 1300 \text{ kg/m}^3$
- Morter per a revestiments acolorits (CR): Morter dissenyat especialment acolorits.
- Morter per a revestiments monocapa (OC): Morter dissenyat que s'aplica en una capa que compleix les mateixes funcions que un sistema multicapa utilitzat en exteriors i usualment és de color. Aquests morters es poden fabricar amb àrids normals i/o lleugers.
- Morter per a revestiments per a la renovació (R): Morter dissenyat que s'utilitza per murs de fàbrica humits que contenen sals solubles en aigua. Aquests morters tenen una porositat i una permeabilitat al vapor d'aigua elevades, així com una reduïda absorció de l'aigua per capil·laritat.



- Morter per a aïllament tèrmic (T): Morter dissenyat amb unes propietats específiques d'aïllament tèrmic.

CONDICIONS GENERALS:

Característiques del morter fresc:

- Temps d'utilització. Valor que declara el fabricant d'acord amb assaig EN 1015-9
- Contingut en aire: EN 1015-7 o EN 1015-6 si s'han utilitzat granulats porosos.

Característiques del morter endurit:

- Densitat aparent en sec: EN 1015-10
- Resistència a compressió: EN 1015-11
- Resistència d'unió (adhesió): EN 1015-12
- Adhesió després de cicles climàtics de condicionament: EN 1015-21
- Absorció d'aigua per capil·laritat: EN 1015-18
- Penetració d'aigua després d'assaig AAC: EN 1015-18
- Permeabilitat al vapor d'aigua després de cicles climàtics de condicionament: EN1015-21
- Coeficient de permeabilitat al vapor d'aigua: EN 1015-19
- Coeficient de conductivitat tèrmica: EN 1745
- Reacció davant del foc: - Material amb contingut de matèria orgànica $\leq 1,0\%$: Classe A1 -
Material amb contingut de matèria orgànica $> 1,0\%$: Classe segons UNE-EN 13501-1
- Durabilitat per al morter monocapa (OC) d'acord amb assaig EN-1015-21 (resistència als cicles de gel/desgel) i per a la resta de morters d'acord amb les disposicions vàlides en el lloc previst d'utilització.

Propietats del morter endurit:

- Interval de resistència a compressió a 28 dies (CS): - S I: 0,4 a 2,5 N/mm² - S II: 1,5 a 5,0 N/mm² - CS III: 3,5 a 7,5 N/mm² - CS IV: ≥ 6 N/mm²
- Absorció d'aigua per capil·laritat (W): - W 0: No especificat - W1: $c \leq 0,40$ kg/m² min0,5 -
W2: $c \leq 0,20$ kg/m² min0,5
- Conductivitat tèrmica (T): - T1: $\leq 0,1$ W/m K - T2: $\leq 0,2$ W/ m K

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: en envasos tancats hermèticament.

Emmagatzematge: En el seu envàs d'origen i en llocs secs, sense contacte directe amb el terra i protegit de la intempèrie, de manera que no se n'alterin les condicions inicials.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE-EN 998-1:2003 Especificaciones de los morteros para albañilería. Parte 1: Morteros para revoco y enlucido.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant ha de declarar, com a mínim, els valors per les propietats higrotèrmiques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HE 1:

- Conductivitat tèrmica (W/mK)
- Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua

A l'embalatge o a l'albarà de lliurament han de constar-hi les dades següents:

- Nom o marca d'identificació i adreça registrada del fabricant
- Dos últims dígit del any en el que es va estampar el marcatge CE
- Referència a la norma UNE-EN 998-1
- Reacció al foc
- Absorció d'aigua (per morters per ésser utilitzats a l'exterior)
- Permeabilitat al vapor d'aigua per a morters de revestiment exterior i permeabilitat a l'aigua després de cicles climàtics de condicionament per morters OC
- Adhesió o adhesió després de cicles climàtics per morters OC.
- Conductivitat tèrmica/densitat i conductivitat tèrmica per morters T
- Durabilitat per a morters exteriors i durabilitat (resistència al gel desgel) per a morters OC

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a acabat de murs, pilars, envans i sostres: - Sistema 4: Declaració de Prestacions

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Inspecció visual de les condicions de subministrament i recepció del certificat de qualitat del fabricant, d'acord a les exigències del plec de condicions, incloent els resultats corresponents de resistència a compressió (UNE EN 1015-11).

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No es podran utilitzar a l'obra morters sense el corresponent certificat de garantia del fabricant, d'acord a les condicions exigides.

Els valors de consistència i resistència a compressió han de correspondre a les especificacions de projecte.

B8 MATERIALS PER A REVESTIMENTS

B84 MATERIALS PER A CELS RASOS

B843- ENTRAMAT PER A CEL RAS (D)

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt format pels perfils horitzontals que conformaran l'entramat de suport de les peces del cel ras, els tirants o elements verticals per penjar l'entramat de l'estructura de l'edifici, les fixacions per subjectar els tirants, i els perfils perimetrals per a fixar el cel ras als elements verticals.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Les característiques dels materials que conformen l'estructura del cel ras estan regulades per la norma UNE-EN 13964.

Els element de fixació superior disposaran d'un DITE, sempre que existeixi la corresponent Guia de Document d'Idoneïtat Tècnic Europeu corresponent.

L'entramat de perfils ha de ser compatible amb el tipus de plaques o lames que suportarà. La distància entre eixos dels perfils, el sistema de fixació d'aquests, la separació d'elements de





suspensió, l'amplada de la zona de recolzament de les plaques, la capacitat portant, el tipus de protecció i acabat, el sistema d'immobilització horitzontal, etc. han de ser els indicats a la DT.

No han de tenir marques de plecs, cops ni altres defectes en el recobriment del galvanitzat.

Han de tenir els forats necessaris per a la seva suspensió del sostre.

Els elements de suspensió han de permetre de regular l'alçària del pla del cel ras.

Si l'entramat és vist, la cara vista dels perfils ha d'anar acabada amb pintura de les característiques i del color exigits per la DF.

Les característiques següents han de complir amb els valors declarats pel fabricant, assajades segons la norma corresponent, dins del límit de tolerància indicat, en el seu cas:

- Reacció al foc (UNE-EN 13823)
- Capacitat portant (UNE-EN 13964)
- Durabilitat: classe d'exposició d'acord amb la taula 7 de la UNE-EN 13964
- Toleràncies i dimensions: ha de complir les definides a la taula 2 de la UNE-EN 13964

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Embalats de manera que s'asseguri la seva rectitud.

Emmagatzematge: En posició horitzontal, sobre superfícies planes, sense contacte amb el terra i protegits de la brutícia i d'impactes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

UNE-EN 13964:2006 Techos suspendidos. Requisitos y métodos de ensayo.

UNE-EN 13964:2006/A1:2008 Techos suspendidos. Requisitos y métodos de ensayo.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a acabat interior de



sostres subjecte a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1 a E)***, F. *** Productes o materials que no necessiten sotmetre's a assaig de reacció al foc (per exemple productes o materials de la classe A1 conformement a la Decisió 96/603/CE, i les seves modificacions), - Productes per a acabat interior de sostres per a usos finals, excepte el subjecte a reglamentacions sobre resistència al foc, sobre reacció al foc i sobre substàncies perilloses i el subjecte als requisits de seguretat d'ús en vigor (fragilitat, resistència a la tracció per flexió i capacitat portant): - Sistema 4: Declaració de Prestacions - Productes per a acabat interior de sostres subjecte als requisits de seguretat d'ús en vigor (fragilitat, resistència a la tracció per flexió i capacitat portant), - Productes per a acabat interior de sostres subjecte a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)**, D, E. ** Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció no suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic), - Productes per a acabat interior de sostres subjecte a reglamentacions sobre substàncies perilloses, - Productes per a acabat interior subjecte a reglamentacions sobre resistència al foc: - Sistema 3: Declaració de Prestacions - Productes per a acabat interior de sostres subjecte a reglamentacions sobre reacció al foc de Nivell o Classe: (A1, A2, B, C)*. * Productes o materials per als quals una etapa clarament identificable en el procés de producció suposa una millora en la classificació de reacció al foc (per exemple l'addició de retardadors d'ignició o la limitació de material orgànic): - Sistema 1: Declaració de Prestacions

A l'embalatge o a l'albarà de lliurament han de constar-hi les dades següents:

- Nom del fabricant o marca comercial
- El número i l'any d'aquesta norma, EN 13964:2004 i quan correspongui el número/data o referència de les modificacions/revisions a aquesta norma europea
- Els símbols corresponents al tipus i a les dimensions
- Identificació del material o materials
- Any i mes de fabricació
- Les característiques i el nivell de prestacions declarat pel fabricant

OPERACIONS DE CONTROL:

- El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en el projecte i plec de condicions (CTE Parte 1. Art.7.2).
- Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'admetrà cap material amb característiques inferiors a les indicades al projecte, ni materials amb deficiències a la documentació de marcatge CE.

B8 MATERIALS PER A REVESTIMENTS





B88 MATERIALS PER ESTUCATS I MONOCAPES

B881 ESTUCS I MONOCAPES

B881- ESTUC

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B881-0OZR.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Mescla formada per un o varis conglomerants inorgànics, d'àrids, aigua i, de vegades, d'addicions o additius per a realitzar revestiments continus exteriors o interiors.

S'han considerat els tipus següents:

- Pasta vinílica de color amb càrregues minerals i additius per a revestiments continus, per a textures ratllades o a la tirolesa.

PASTA VINÍLICA:

Pasta acuosa composta per un copolímer vinílic com a lligant, pigments, càrregues minerals i additius.

Característiques físiques:

- Pigments: 9% - Textura ratllada: 67% - Textura tirolesa: 65%

- Lligants i additius en sec: 9% - Textura ratllada: 15% - Textura tirolesa: 20% - Textura ratllada: 1,75 a 1,85 kg/dm³ - Textura tirolesa: 1,8 kg/dm³ - Textura ratllada: 75 a 80% - Textura tirolesa: 73% - Textura ratllada: 80 a 95% - Textura tirolesa: 80%

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: en envasos tancats hermèticament.

Emmagatzematge: En el seu envàs d'origen i en llocs secs, sense contacte directe amb el terra i protegit de la intempèrie, de manera que no se n'alterin les condicions inicials.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PASTA VINÍLICA:



No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant ha de declarar, com a mínim, els valors per les propietats higrotèrmiques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HE 1:

- Conductivitat tèrmica (W/mK)
- Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PASTA VINÍLICA:

A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:

- Identificació del fabricant
- Nom comercial del producte
- Color (UNE 48103)
- Capacitat de l'envàs
- Data de caducitat
- Rendiment
- Condicions ambientals mínimes per a la seva aplicació
- Instruccions d'ús i d'aplicació
- Temps d'assecatge al tacte
- Toxicitat i inflamabilitat
- Incompatibilitats i atacs físics o químics

OPERACIONS DE CONTROL EN PASTA VINÍLICA:

Inspecció de les condicions de subministrament (etiquetatge).

Abans de començar l'obra, o si varia el subministrament, es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, incloent els resultats dels assaigs d'identificació indicats a les especificacions, realitzats per un laboratori acreditat.

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

Si el material disposa de la Marca AENOR, o altre legalment reconeguda a un país de l'UE, es podrà prescindir de la presentació dels assaigs de control de recepció.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

**INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN PASTA VINÍLICA:**

Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, s'ha de realitzar una sèrie completa d'assaigs a càrrec del Contractista.

Es repetirà l'assaig que no compleixi les especificacions sobre un altre mostra del mateix lot.

Només s'acceptarà el lot, quan els resultats obtinguts sobre les dues mostres resultin satisfactoris.

B8 MATERIALS PER A REVESTIMENTS**B88 MATERIALS PER ESTUCATS I MONOCAPES****B884- MORTER MONOCAPA DE CIMENT****0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

B884-16IQ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Mescla formada per un o varis conglomerants inorgànics, d'àrids, aigua i, de vegades, d'addicions o additius per a realitzar revestiments continus exteriors o interiors.

S'han considerat els tipus següents:

- Morter per a revestiments d'ús corrent (GP): Sense característiques especials.
- Morter per a revestiments lleugers (LW): Morter dissenyat amb una densitat, en estat endurit i sec, que és $\leq 1300 \text{ kg/m}^3$
- Morter per a revestiments acolorits (CR): Morter dissenyat especialment acolorits.
- Morter per a revestiments monocapa (OC): Morter dissenyat que s'aplica en una capa que compleix les mateixes funcions que un sistema multicapa utilitzat en exteriors i usualment és de color. Aquests morters es poden fabricar amb àrids normals i/o lleugers.
- Morter per a revestiments per a la renovació (R): Morter dissenyat que s'utilitza per murs de fàbrica humits que contenen sals solubles en aigua. Aquests morters tenen una porositat i una permeabilitat al vapor d'aigua elevades, així com una reduïda absorció de l'aigua per capil·laritat.
- Morter per a aïllament tèrmic (T): Morter dissenyat amb unes propietats específiques d'aïllament tèrmic.



MORTERS PER A ARREBOSSATS I MONOCAPES SEGONS UNE-EN 998-1:

Característiques del morter fresc:

- Temps d'utilització. Valor que declara el fabricant d'acord amb assaig EN 1015-9
- Contingut en aire: EN 1015-7 o EN 1015-6 si s'han utilitzat granulats porosos.

Característiques del morter endurit:

- Densitat aparent en sec: EN 1015-10
- Resistència a compressió: EN 1015-11
- Resistència d'unió (adhesió): EN 1015-12
- Adhesió després de cicles climàtics de condicionament: EN 1015-21
- Absorció d'aigua per capil·laritat: EN 1015-18
- Penetració d'aigua després d'assaig AAC: EN 1015-18
- Permeabilitat al vapor d'aigua després de cicles climàtics de condicionament: EN1015-21
- Coeficient de permeabilitat al vapor d'aigua: EN 1015-19
- Coeficient de conductivitat tèrmica: EN 1745
- Reacció davant del foc:
 - Material amb contingut de matèria orgànica $\leq 1,0\%$: Classe A1
 - Material amb contingut de matèria orgànica $> 1,0\%$: Classe segons UNE-EN 13501-1
- Durabilitat per al morter monocapa (OC) d'acord amb assaig EN-1015-21 (resistència als cicles de gel/desgel) i per a la resta de morters d'acord amb les disposicions vàlides en el lloc previst d'utilització.

Propietats del morter endurit:

- Interval de resistència a compressió a 28 dies (CS):
 - S I: 0,4 a 2,5 N/mm²
 - S II: 1,5 a 5,0 N/mm²
 - CS III: 3,5 a 7,5 N/mm²
 - CS IV: ≥ 6 N/mm²
- Absorció d'aigua per capil·laritat (W):
 - W 0: No especificat
 - W1: $c \leq 0,40$ kg/m² min0,5
 - W2: $c \leq 0,20$ kg/m² min0,5
- Conductivitat tèrmica (T):
 - T1: $\leq 0,1$ W/m K
 - T2: $\leq 0,2$ W/ m K

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: en envasos tancats hermèticament.

Emmagatzematge: En el seu envàs d'origen i en llocs secs, sense contacte directe amb el terra i protegit de la intempèrie, de manera que no se n'alterin les condicions inicials.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element



Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

MORTERS PER A ARREBOSSATS I MONOCAPES SEGONS UNE-EN 998-1:

UNE-EN 998-1:2003 Especificaciones de los morteros para albañilería. Parte 1: Morteros para revoco y enlucido.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Si el material ha de ser component de la part cega del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant ha de declarar, com a mínim, els valors per les propietats higrotèrmiques següents, d'acord amb l'especificat en l'apartat 4.1 del DB HE 1:

- Conductivitat tèrmica (W/mK)
- Factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN MORTERS MONOCAPA:

A l'embalatge o a l'albarà de lliurament han de constar-hi les dades següents:

- Nom o marca d'identificació i adreça registrada del fabricant
- Dos últims dígit del any en el que es va estampar el marcatge CE
- Referència a la norma UNE-EN 998-1
- Reacció al foc
- Absorció d'aigua (per morters per ésser utilitzats a l'exterior)
- Permeabilitat al vapor d'aigua per a morters de revestiment exterior i permeabilitat a l'aigua després de cicles climàtics de condicionament per morters OC
- Adhesió o adhesió després de cicles climàtics per morters OC.
- Conductivitat tèrmica/densitat i conductivitat tèrmica per morters T
- Durabilitat per a morters exteriors i durabilitat (resistència al gel desgel) per a morters OC

El subministrador ha de posar a disposició de la DF en el cas que aquesta ho sol·liciti, la documentació següent, que acredita el marcatge CE, segons el sistema d'avaluació de conformitat aplicable, d'acord amb el que disposa l'apartat 7.2.1 del CTE: - Productes per a acabat de murs, pilars, envans i sostres: - Sistema 4: Declaració de Prestacions

OPERACIONS DE CONTROL EN MORTER MONOCAPA:

Les tasques de control a realitzar són les següents:



- Inspecció visual de les condicions de subministrament i recepció del certificat de qualitat del fabricant, d'acord a les exigències del plec de condicions, incloent els resultats corresponents de resistència a compressió (UNE EN 1015-11).

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN MORTER MONOCAPA:

No es podran utilitzar a l'obra morters sense el corresponent certificat de garantia del fabricant, d'acord a les condicions exigides.

Els valors de consistència i resistència a compressió han de correspondre a les especificacions de projecte.

B8 MATERIALS PER A REVESTIMENTS

B89 MATERIALS PER A PINTURES

B896- PINTURA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B896-HYCS,B896-HYCE,B896-HYJB,B896-HYBR.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Pintures, pastes i esmalts.

S'han considerat els tipus següents:

- Pintura a la cola: Pintura a l'aigua formada per un aglomerant a base de coles cel·lulòsiques o anil·làcies i pigments resistents als àlcalis

- Pintura a la calç: Dissolució en aigua, l'aglutinant i el pigment de la qual és l'hidròxid de calç o la calç apagada



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Pintura al ciment: Dissolució en aigua de ciment blanc tractat i pigments resistents a l'alcalinitat
- Pintura al làtex: Pintura a base de polímers vinílics en dispersió
- Pintura plàstica: Pintura formada per un aglomerant a base d'un polímer sintètic, en dispersió aquosa i pigments càrrega-estenedors resistents als àlcalis i a la intempèrie
- Pintura acrílica: Pintura formada per copolímers acrílics amb pigments i càrregues inorgàniques, en una dispersió aquosa. Seca a l'aire per evaporació del dissolvent
- Esmalt gras: Pintura formada per olis secants barrejats amb resines dures, naturals o sintètiques i dissolvents
- Esmalt sintètic: Pintura formada per un aglomerant de resines alquídiques, soles o modificades, pigments resistents als àlcalis i a la intempèrie i additius modificadors de la brillantor. Seca a l'aire per evaporació del dissolvent
- Esmalt de poliuretà d'un component: Pintura formada per un aglomerant de resines de poliuretà, soles o modificades, que catalitzen amb la humitat atmosfèrica i pigments resistents als àlcalis i a la intempèrie, dissolta en dissolvents adequats
- Esmalt de poliuretà de dos components: Pintura formada per copolímers de resines de poliuretà fluidificades i pigmentades. Seca per polimerització mitjançant un catalitzador
- Esmalt de poliuretà uretanat: Pintura formada per resines uretanades
- Esmalt epoxi: Revestiment de resines epoxi, format per dos components: un enduridor i una resina, que cal barrejar abans de l'aplicació. Seca per reacció química dels dos components
- Esmalt en dispersió acrílica: Copolímers acrílics en una emulsió aquosa
- Esmalt de clorautxú: Seca a l'aire per evaporació del dissolvent
- Pasta plàstica de picar: Pintura formada per un vehicle a base d'un polímer sintètic, en dispersió aquosa i pigments càrrega-estenedors resistents als àlcalis i a la intempèrie

PINTURA A LA COLA:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.
- Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o amb corró. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir, ha d'anivellar bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat
- Finor de molta dels pigments (INTA 16 02 55): < 50 micres
- Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): Ininflamable
- Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):
 - Al tacte: 2 h
 - Totalment sec: 4 h

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable.
- Adherència (UNE 48032): ≤ 2





&

GARRETA
ARQUITECTES



PINTURA A LA CALÇ:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o procediments neumàtics fins a l'impregnació dels porus de la superfície a tractar.

Després d'assecar-se s'han d'aplicar dues capes d'acabat.

Un cop seca, ha de ser resistent a la intempèrie, ha d'endurir amb la humitat i el temps i ha de tenir propietats microbicides.

PINTURA AL CIMENT:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.

Un cop seca ha de ser resistent a la intempèrie.

PINTURA AL LÀTEX:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, ni dipòsits durs
- Un cop preparada ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir, ha d'anivellar bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat
- Temps d'assecatge a $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50\% \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 30 - Totalment sec: < 2 h

Característiques de la pel·lícula seca:

- Adherència (UNE 48032): ≤ 2

PINTURA PLÀSTICA:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- La pintura continguda al seu envàs original recentment obert, no ha de presentar senyals de putrefacció, pells ni matèries estranyes.
- Amb l'envàs ple i sotmesa a agitació (UNE_EN 21513 i UNE 48-083) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments
- Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o amb corró. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir, ha d'anivellar bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat
- Finor de molta dels pigments (INTA 16 02 55): < 50 micres
- Temps d'assecatge a $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50\% \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 1 h - Totalment sec: < 2 h
- Pes específic: - Pintura per a interiors: < 16 kN/m³ - Pintura per a exteriors: < 15 kN/m³
- Rendiment: > 6 m²/kg
- Relació volum pigments + càrregues/volum pigments, pes càrregues, aglomerat sòlid (PVC): < 80%

Característiques de la pel·lícula seca:





- La pintura ha de ser de color estable, i per a exteriors, insaponificable.
- Adherència (UNE 48032): ≤ 2
- Capacitat de recobriment (UNE 48259): Relació constant $\geq 0,98$
- Resistència al rentat (DIN 53778):
 - Pintura plàstica per a interiors o pasta plàstica: ≥ 1000 cicles
 - Pintura plàstica per a exteriors: ≥ 5000 cicles
- Solidesa a la llum (NF-T-30.057): Ha de complir
- Transmissió del vapor d'aigua (NF-T-30.018): Ha de complir

PINTURA PLÀSTICA PER A EXTERIORS:

Resistència a la immersió (UNE 48-144): No s'observen canvis o defectes

Resistència a la intempèrie (DIN 18363): Ha de complir

Resistència a l'abrasió (NF-T-30.015): Ha de complir

Resistència a la calor (UNE 48-033): Ha de complir

PINTURA ACRÍLICA:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o procediments pneumàtics
- Temps d'assecatge a $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50\% \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 29):
 - Al tacte: < 4 h
 - Totalment sec: < 14 h

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.
- Ha de ser resistent a la intempèrie.

ESMALT GRAS:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.

Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): $> 30^{\circ}\text{C}$

Temps d'assecatge a $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50\% \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 29):

- Al tacte: < 1 h
- Totalment sec: < 6 h

Un cop sec, ha de tenir bona resistència al fregament i al rentat.

ESMALT SINTÈTIC:

No ha de tenir resines fenòliques (INTA 16 04 23) ni de colofonia (INTA 16 04 22).

Característiques de la pel·lícula líquida:



- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.
- Ha de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecatge.
- Finor de molta dels pigments (INTA 16 02 55): < 25 micres
- Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): $> 30^{\circ}\text{C}$
- Temps d'assecatge a $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50\% \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 3 h - Totalment sec: < 8 h
- Material volàtil (INTA 16 02 31): $\geq 70 \pm 5\%$
- Rendiment per a una capa de 30 micres: ≥ 5 m²/kg
- Índex d'anivellament a $23 \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50 \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 89): ≥ 5
- Índex de despenaments a $23 \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50 \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 88): ≥ 4

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.
- Adherència (UNE 48032): ≤ 2
- Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).
- Envelliment accelerat (INTA 16 06 55): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)
- Resistència a l'abració (UNE 56818): Danys moderats
- Esgroguiment accelerat per colors amb reflectància aparent superior al 80% (INTA 160.603): $< 0,12$

ESMALT DE POLIURETÀ D'UN COMPONENT:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.
- Ha de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecatge.
- Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): $> 30^{\circ}\text{C}$
- Temps d'assecatge a $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50\% \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 3 h - Totalment sec: < 8 h
- Índex d'anivellament a $23 \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50 \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 89): ≥ 5
- Índex de despenaments a $23 \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50 \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 88): ≥ 4

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.



- Adherència (UNE 48032): ≤ 2
- Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).
- Envelliment accelerat (INTA 16 06 05): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)
- Resistència a l'abrasió (UNE 56818): Danys petits
- Adherència i resistència a l'impacte:

+-----+			
	A les 24 h Al cap de 7 dies		
Adherència al quadriculat:	100%	100%	
Impacte directe o indirecte:			
Bola de 12,5 des de 50 cm (INTA 160.266)	Bé		Ha de complir
+-----+			

- Resistència a la càrrega concentrada en moviment (UNE 56-814): Danys moderats
- Resistència a la càrrega rodant (UNE 56-815): Danys petits
- Resistència a la càrrega arrossegada (UNE 56-816): Danys petits
- Resistència al ratllat (UNE 48-173): Resistent
- Resistència a la calor (UNE 48-033): Ha de complir
- Resistència química:
 - A l'àcid cítric al 10%: 15 dies
 - A l'àcid làctic al 5%: 15 dies
 - A l'àcid acètic al 5%: 15 dies
 - A l'oli de cremar: Cap modificació
 - Al xilol: Cap modificació
 - Al clorur sòdic al 20%: 15 dies
 - A l'aigua: 15 dies

ESMALT DE POLIURETÀ DE DOS COMPONENTS:

Cal barrejar els dos components abans de l'aplicació.

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Ha de tenir la consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa, ha de fluir bé i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecatge.
- Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): $> 30^{\circ}\text{C}$
- Temps d'assecatge a $23^{\circ}\text{C} \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50\% \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 29):
 - Al tacte: < 3 h
 - Totalment sec: < 8 h

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.
- Adherència (UNE 48032): ≤ 2
- Ha de ser resistent a la intempèrie (INTA 16 06 02).



- Envelliment accelerat (INTA 16 06 55): < 6 unitats pèrdua de lluminositat (INTA 16 02 08)
- Resistència a l'abració (UNE 56818): Danys petits
- Ha de tenir bona resistència química als àcids diluïts, als hidrocarburs, les sals i als detergents.

ESMALT DE POLIURETÀ URETANAT:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.

Temps d'assecatge a 20°C: 1 - 2 h

Ha de tenir bona resistència a l'aigua salada i al sol.

ESMALT DE DISPERSIÓ ACRÍLICA:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola fins a l'impregnació de la superfície a tractar.

Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32A): Ininflamable

Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):

- Al tacte: < 20 min
- Totalment sec: < 1 h

ESMALT DE CLORCAUTXÚ:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o corró.

Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):

- Al tacte: < 30 min
- Totalment sec: < 2 h

Ha de ser resistent a l'aigua dolça i salada, als àcids i als àlcalis.

ESMALT EPOXI:

Un cop preparada ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa, corró o pistola.

Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 29): > 30°C

Temps d'assecatge a 23°C ± 2°C i 50% ± 5% HR (INTA 16 02 29):

- Al tacte: < 30 min
- Totalment sec: < 10 h

Ha de tenir bona resistència al desgast.

Ha de ser resistent a l'àcid làctic 1%, acètic 10%, clorhídric 20%, cítric 30%, sosa i solucions bàsiques, als hidrocarburs (benzina, querosè) als olis animals i vegetals, a l'aigua, als detergents i a l'alcohol etílic 10%.

Resistència mecànica (després de 7 dies de polimerització):

- Tracció: $\geq 16 \text{ N/mm}^2$

- Compensió: $\geq 85 \text{ N/mm}^2$

Resistència a la temperatura: 80°C

PASTA PLÀSTICA DE PICAR:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.

- Ha de tenir una consistència adequada.

- Finor de molta dels pigments (INTA 16 02 55): < 50 micres

- Temps d'assecatge a $23^\circ\text{C} \pm 2^\circ\text{C}$ i $50\% \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: $< 1 \text{ h}$ - Totalment sec: $< 2 \text{ h}$

- Pes específic: $< 17 \text{ kN/m}^3$

- Relació: volum del pigment/volum de la resina (PVC): $< 80\%$

Característiques de la pel·lícula seca:

- La pintura ha de ser de color estable i insaponificable.

- Adherència (UNE 48032): ≤ 2

- Resistència al rentat (DIN 53778): - Pintura plàstica per a interiors o pasta plàstica: ≥ 1000 cicles

- Pintura plàstica per a exteriors: ≥ 5000 cicles

- Solidesa a la llum (NF-T-30.057): Ha de complir

- Transmissió del vapor d'aigua (NF-T-30.018): Ha de complir

- Resistència a la immersió (UNE 48-144): No s'observen canvis o defectes

- Resistència a la intempèrie (DIN 18363): Ha de complir

- Resistència a l'abració (NF-T-30.015): Ha de complir

- Resistència a la calor (UNE 48-033): Ha de complir

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

PINTURA A LA COLA, AL LÀTEX, ACRÍLICA, PLÀSTICA, ESMALT GRAS, SINTÈTIC, DE POLIURETÀ, DE DISPERSIÓ ACRÍLICA, EPOXI I PASTA DE PICAR:

Subministrament: En pots o bidons.

Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.

PINTURA A LA CALÇ:

Subministrament de la calç aèria en terrossos o envasada.



La calç hidràulica ha de subministrar-se en pols.

Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.

PINTURA AL CIMENT:

Subministrament: En pols, en envasos adequats.

Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PINTURA A LA COLA, AL LÀTEX, ACRÍLICA, PLÀSTICA, ESMALT GRAS, SINTÈTIC, DE POLIURETÀ, DE DISPERSIÓ ACRÍLICA, EPOXI I PASTA DE PICAR:

A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:

- Identificació del fabricant
- Nom comercial del producte
- Identificació del producte
- Codi d'identificació
- Pes net o volum del producte
- Data de caducitat
- Instruccions d'ús
- Dissolvents adequats
- Límits de temperatura
- Temps d'assecatge al tacte, total i de repintat
- Toxicitat i inflamabilitat
- Proporció de la barreja i temps d'utilització, en els productes de dos components



- Color i acabat, en la pintura plàstica o al làtex i en l'esmalt sintètic, de poliuretà

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PINTURA A LA CALÇ:

A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:

- Identificació del fabricant
- Nom comercial del producte
- Identificació del producte
- Codi d'identificació
- Pes net o volum del producte
- Toxicitat i inflamabilitat

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ EN PINTURA AL CIMENT:

A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:

- Identificació del fabricant
- Nom comercial del producte
- Identificació del producte
- Codi d'identificació
- Pes net o volum del producte
- Instruccions d'ús
- Temps d'estabilitat de la barreja
- Temperatura mínima d'aplicació
- Temps d'assecatge
- Rendiment teòric en m/l
- Color

OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- En cada subministrament d'esmalt, es comprovarà que l'etiquetatge dels envasos contingui les dades exigides a les especificacions.

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.



&



Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

- Comprovació de l'estat de conservació de la pintura, en un 10 % dels pots rebuts (INTA 16 02 26).

OPERACIONS DE CONTROL EN PINTURA PLÀSTICA:

- Recepció del certificat de qualitat del fabricant, on constin els resultats dels assaigs següents: - Determinació de la finor de molta dels pigments INTA 16.02.55 (10.57) - Temps d'assecatge INTA 16.02.29 (6.57) - Pes específic UNE EN ISO 2811-1 - Capacitat de cobriment en humitat INTA 16.02.62(9.82) - Capacitat de cobriment en sec INTA 16.02.61(2.58) - Conservació de la pintura (cada 100 m2) INTA 16.02.26 En cas de no rebre aquests resultats abans del inici de l'activitat, o que la DF no els consideri representatius, el contractista haurà de realitzar els assaigs corresponents, al seu càrrec i fora del pressupost d'autocontrol.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'acceptaran els pots de pintura que no estiguin degudament etiquetats i/o certificats, així com els que presentin mal estat de conservació i/o emmagatzematge.

En cas d'observar deficiències en l'estat de conservació d'un pot, es rebutjarà la unitat corresponent i s'incrementarà la inspecció, en primera instància, fins al 20 % dels pots subministrats. Si es continuen observant irregularitats, es passarà a controlar el 100% del subministrament.

Els assaigs d'identificació han de resultar d'acord a les especificacions del plec i a les condicions garantides en el certificat del material. En cas d'incompliment, es realitzarà l'assaig sobre dues mostres més del mateix lot, acceptant-ne el conjunt sempre que els dos resultats estiguin d'acord a dites especificacions.

B8 MATERIALS PER A REVESTIMENTS

B8K ESCOPIDORS

B8K2- ESCOPIDOR DE PLANXA D'ALUMINI

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B8K2-13A0,B8K2-13AG.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Planxa metàl·lica conformada amb plegadora automàtica per a la formació de coronament de murs o d'escopidors de tancaments.

S'han considerat els tipus de planxa següents:

- Planxa d'alumini lacat
- Planxa d'alumini anoditzat

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Ha de tenir la forma i dimensions indicats a la DT.

No ha de tenir defectes superficials, com és ara cops, bonys, ratlles o defectes de l'acabat superficial.

La superfície ha de ser llisa i plana.

Les arestes han de ser rectes i escairades.

El gruix de la planxa ha de ser constant.

Toleràncies:

- Llargària o amplària: ± 1 mm
- Rectitud d'arestes: ± 2 mm/m
- Planor: ± 1 mm/m
- Desenvolupament: ± 3 mm

PLANXA D'ALUMINI ANODITZAT:

Han d'estar protegits superficialment amb una capa d'òxid d'alumini, segellada posteriorment.

PLANXA D'ALUMINI LACAT:

Han d'estar protegits superficialment amb una capa de lacat, obtinguda per algun dels procediments següents:

- Vernís humit: Amb vernís de poliuretà o de resines acríliques
- Recobriments amb pols: De poliuretà, de polièster o acrílica

Lacat del perfil: ≥ 60 micres

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Embalades en paquets protegits amb fusta, de manera que no s'alterin les seves característiques.

Les planxes s'han de subministrar tallades a mida, del taller, diferenciades per tipus de perfil i acabats.

Emmagatzematge: als seus embalatges, col·locats lleugerament inclinats per que permetin evacuar l'aigua, en llocs protegits d'impactes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual del material a la seva recepció, en referència a l'aspecte i característiques geomètriques.

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

Abans de començar l'obra, si varia el subministrament, i per a cada tipus diferent que arribi a l'obra, es demanaran al contractista els certificats del fabricant que garanteixin el compliment del plec de condicions tècniques, incloent, en el cas d'alumini lacat els resultats dels assaigs de gruix de protecció, i en el cas d'acabats de zinc, el contingut de zinc realitzats per un laboratori acreditat. En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:

- Sobre un 10% de les peces rebudes, es realitzarà la comprovació de les característiques geomètriques següents: - Llargària - Amplària - Gruix - Rectitud d'arestes - Planor



&

**CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:**

S'han de seguir les instruccions de la DF i els criteris de les normes de procediment indicades en cada assaig.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Si en els terminis establerts al començar l'obra no es fa l'entrega dels certificats de qualitat del fabricant, es realitzarà una sèrie completa d'assaigs sobre el material rebut a càrrec del Contractista.

En general, els resultats dels assaigs sobre totes les peces de les mostres han de complir les condicions especificades.

En cas d'incompliment en un assaig, es repetirà, a càrrec del contractista, sobre el doble numero de mostres del mateix lot, acceptant-ne aquest, quan els resultats obtinguts siguin conformes a les especificacions exigides.

En cas d'incompliment d'una característica geomètrica, es rebutjarà la peça en concret i s'ampliarà el control sobre un 20 % de les peces. Si apareixen més incompliments es realitzarà el control sobre el 100% del material rebut.

B8 MATERIALS PER A REVESTIMENTS**B8Z MATERIALS ESPECIALS PER A REVESTIMENTS****B8Z6- IMPRIMACIÓ****0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

B8Z6-0P2D.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Materials per a envernissats, emprimacions i tractaments superficials.

S'han considerat els tipus següents:

- Emprimació antioxidant: Emprimació sintètica de mini de plom electrolític, modificada eventualment amb oli de llinosa
- Emprimació antioxidant grassa: Emprimació de mini de plom electrolític barrejada amb olis i dissolvents
- Emprimació antioxidant al clorocautxú, a base de clorocautxú modificat
- Emprimació antioxidant al poliuretà: Emprimació de dos components a base de resines de poliuretà soles o modificades
- Emprimació de làtex: Emprimació de polímer vinílic en dispersió



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Emprimació fosfatant a base de resines viníliques o fenòliques, soles o modificades que catalitzen en ser barrejades amb un activador

IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16 32 03) no ha de tenir coàguls, pells, dipòsits durs ni flotació de pigments.

- Pigment: $\geq 26\%$ de mini de plom electrolític

- Puresa del mini de plom electrolític (INTA 16 12 11): $\geq 99,6\%$

- Finor de la mòlta (INTA 16 02 55): < 50 micres

- Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32): $> 25^{\circ}\text{C}$

- Índex d'anivellament a $23 \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50 \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 89): > 3

- Temps d'assecatge a $23 \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50 \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 29): - Al tacte: < 1 h - Totalment seca: < 6 h

- Pes específic a $23 \pm 2^{\circ}\text{C}$, $50 \pm 5\%$ HR (INTA 16 42 03): > 18 kN/m³

- Rendiment per a una capa de 30 - 40 micres: > 4 m²/kg

Característiques de la pel·lícula seca:

- Resistència a la boira marina (INTA 16 01 01, ASTM B.117-73, oxidació marina 8 (0,1%) ASTM D.610-68): ≥ 150 h

- Adherència (UNE 48032): ≤ 2

IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT GRASSA:

Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa.

Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32): $> 30^{\circ}\text{C}$

Temps d'assecatge a $23 \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50 \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 29):

- Al tacte: < 1 h

- Totalment seca: < 18 h

Pes específic a 20°C : > 23 kN/m³

Rendiment per una capa de 45 - 50 micres: > 4 m²/kg

IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT AL CLORCAUTXÚ:

Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o pistola.

Temperatura d'inflamació (INTA 16 02 32): $> 23^{\circ}\text{C}$

Temps d'assecatge a $23 \pm 2^{\circ}\text{C}$ i $50 \pm 5\%$ HR (INTA 16 02 29):

- Al tacte: < 45 min



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Totalment seca: < 4 h

Pes específic a 20°C: > 17,3 kN/m³

Rendiment per una capa de 40 - 45 micres: > 4 m²/kg

IMPRIMACIÓ ANTIOXIDANT AL POLIURETÀ:

Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa o pistola.

Temps d'assecatge a 23 ±2°C i 50 ±5% HR (INTA 16 02 29):

- Al tacte: < 15 min

- Totalment seca: < 2 h

Pes específic a 20°C: > 13,5 kN/m³

Rendiment per una capa de 40 - 45 micres: > 4 m²/kg

IMPRIMACIÓ DE LÀTEX:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- Amb l'envàs ple i al cap de 3 minuts d'agitació (INTA 16.32.03) no ha de tenir coàguls, pells ni dipòsits durs

- Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa i ha de fluir bé, i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat
- Al tacte: < 30 min
Totalment seca: < 2 h

- Temps d'assecatge a 23 ±2°C i 50 ±5% HR (INTA 16 02 29):

Característiques de la pel·lícula seca:

- Adherència (UNE 48032): <= 2

IMPRIMACIÓ FOSFATANT:

Característiques de la pel·lícula líquida:

- La mescla preparada, al cap de 3 minuts d'agitació, no ha de tenir coàguls, pells ni dipòsits durs

- Ha de tenir una consistència adequada per a la seva aplicació amb brotxa. Ha de fer córrer la brotxa i ha de fluir bé, i ha de deixar una capa uniforme després de l'assecat

- Temps d'assecatge a 23 ±2°C i 50 ±5% HR (INTA 16 02 29):
- Al tacte: < 15 min
- Totalment seca: < 1 h

Característiques de la pel·lícula seca:

- Gruix de la capa: 4 - 10 micres

- Adherència (UNE 48032): <= 2

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: En pots o bidons.





&

GARRETA
ARQUITECTES



Emmagatzematge: En llocs ventilats i no exposats al sol, dins del seu envàs tancat i sense contacte amb el terra. S'ha de preservar de les gelades.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

A cada envàs hi ha d'haver les dades següents:

- Identificació del fabricant
- Nom comercial del producte
- Identificació del producte
- Codi d'identificació
- Pes net o volum del producte
- Data de caducitat
- Instruccions d'ús
- Dissolvents adequats
- Límits de temperatura
- Temps d'assecatge al tacte, total i de repintat
- Toxicitat i inflamabilitat
- Temps d'inducció de la mescla i vida de la mescla, en els productes de dos components.

OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- En cada subministrament d'esmalt, es comprovarà que l'etiquetatge dels envasos contingui les dades exigides a les especificacions.

El control de recepció de material verificarà que les característiques dels materials són coincidents amb l'establert en la DT. Aquest control ha de complir l'especificat en l'apartat 7.2 del CTE.





&

GARRETA
ARQUITECTES

Control de documentació: documents d'origen (full de subministrament i etiquetat), certificat de garantia del fabricant, en el seu cas, (signat per persona física) i els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides, inclòs la documentació corresponent al marcatge CE quan sigui pertinent.

Control mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat: En el cas que el fabricant disposi de marques de qualitat, ha d'aportar-ne la documentació corresponent.

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

OPERACIONS DE CONTROL EN IMPRIMACIÓ D'ELEMENTS METÀL·LICS:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Recepció del certificat de qualitat del fabricant, on constin els resultats dels assaigs següents: -
Assaigs sobre pintura líquida: - Dotació de pigment - Puresa del mini de plom electrolític
INTA 16.12.11 - Finor de la molla dels pigments INTA 16.02.55 (10.57) - Temperatura
d'inflamació INTA 16.02.32A (7.61) - Pes específic UNE-EN ISO 2811-1 - Índex
d'anivellament INTA.16.02.89 (9.68) - Temps d'assecatge INTA 16.02.29 (6.57) - Assaigs
sobre pel·lícula seca: - Resistència a la boira marina UNE EN ISO 9227 - Adherència
UNE EN ISO 2409 En cas de no rebre aquests resultats abans del inici de l'activitat, o que la DF no
els consideri representatius, el contractista haurà de realitzar els assaigs corresponents, al seu càrrec
i fora del pressupost d'autocontrol.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN IMPRIMACIÓ D'ELEMENTS METÀL·LICS:

No s'acceptaran els pots de pintura que no estiguin degudament etiquetats i/o certificats, així com els que presentin mal estat de conservació i/o emmagatzematge.

En cas d'observar deficiències en l'estat de conservació d'un pot, es rebutjarà la unitat corresponent i s'incrementarà la inspecció, en primera instància, fins al 20 % dels pots subministrats. Si es continuen observant irregularitats, es passarà a controlar el 100% del subministrament.

Els assaigs d'identificació han de resultar d'acord a les especificacions del plec i a les condicions garantides en el certificat del material. En cas d'incompliment, es realitzarà l'assaig sobre dues mostres més del mateix lot, acceptant-ne el conjunt sempre que els dos resultats estiguin d'acord a dites especificacions.

B8 MATERIALS PER A REVESTIMENTS





&

**B8Z MATERIALS ESPECIALS PER A REVESTIMENTS****B8ZA- MALLA PER A ARMADURES D'ARREBOSSATS, ENGUIXATS I PINTATS****0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC**

B8ZA-0P1S.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Malla de fibra de vidre revestida de PVC, utilitzada per a donar resistència a un revestiment continu, principalment en punts de discontinuïtat del suport.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Ha de tenir una superfície neta i uniforme.

Ha de ser resistent als àlcalis dels morters.

Característiques físiques:

+-----+

Llum de	Pes	Gruix	Resistència mitjana	Allargament fins
la malla	mínim		a tracció	trencament
(mm)	(g/m2)	(mm)	(daN/5 cm)	
-----	-----	-----	-----	-----
1 x 1	84,4	<= 0,2	>= 100	>= 2,5%
3 x 3	152	<= 0,4	>= 165	>= 3,5%
4 x 3	85	<= 1	>= 90	>= 2,5%
6 x 4	123	<= 1	>= 110	>= 3,0%
10 x 10	145	<= 1	>= 135	>= 3,0%
4 x 4	180	<= 0,9	>= 150	>= 6,0%
10 x 10	217	<= 1	>= 200	>= 2,0%
6 x 5	484	<= 1	>= 645	>= 5,0%
4 x 4	730	<= 1	>= 445	>= 4,5%

+-----+

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: En rotlles de llargària igual o superior a 30 m i d'amplària igual o superior a 1 m.

Emmagatzematge: En posició horitzontal, protegits del sol i la pluja.



&

GARRETA
ARQUITECTES



3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

En el cas que el material declari contingut reciclat, el fabricant ha de mostrar, si se li demana, la documentació que acrediti aquest contingut.

BA MATERIALS PER A TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

BAJ MATERIALS PER A TANCAMENTS PRACTICABLES DE PVC

BAJ0- BALCONERA DE PVC NO PLASTIFICAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BAJ0-0B01,BAJ0-0B02.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt de perfils que formen el bastiment i la fulla o fulles de l'element de tancament, i el bastiment de la caixa de persiana, si és el cas, llistons de vidre, perfils elastomèrics per a la subjecció del vidre, falques, i tots els elements necessaris per a la fixació i segellat del vidre, així com la ferramenta d'obertura i tancament.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Tots els perfils que conformen el bastiment i la fulla o fulles de l'element han de ser del material indicat a la descripció del mateix.

L'element ha de complir les condicions subjectives requerides per la DF.

El moment d'inèrcia dels perfils no solidaris amb l'obra ha de permetre que un cop sotmesos a les condicions previsibles més desfavorables, la seva fletxa sigui $< 1/300$ de la seva llargària.

La qualitat de la ferramenta no ha de rebaixar la qualitat que tingui el tancament practicable sense aquesta ferramenta.





Fixacions entre la fulla i el bastiment:

- Fulla batent i alçària de la fulla ≤ 120 cm: 2 punts
- Fulla batent i alçària de la fulla > 120 cm: 3 punts

Els sistemes de fixació del vidre, els dispositius de drenatge, de segellat, de calçat i les mides i franquícies del galze, han de complir les indicacions de l'UNE 85222.

Les superfícies dels perfils, observades d'acord amb UNE-EN 12608, han de ser llises, planes i sense defectes superficials com ara picades, forats o impureses. Les arestes han d'estar netes i sense rebaves.

El color dels perfils, observat d'acord amb UNE-EN 12608, ha de ser constant i uniforme en totes les superfícies o en aquelles que quedin visibles després de col·locar l'element de tancament.

La unió entre els perfils del bastiment i de la fulla ha d'estar feta al biaix i per soldadura tèrmica i ha de complir els requisits de soldadura establerts a l'UNE-EN 12608. La unió dels travessers ha d'estar feta per soldadura o mecànicament.

Tots els cargols han de ser d'acer inoxidable o cadmiat (UNE 17006) i s'han de muntar sobre zones rigiditzades del perfil.

Característiques del PVC:

- Els perfils han d'estar fabricats a partir d'un material verge de PVC no plastificat o d'un material reprocessat propi sempre que tingui una formulació definida igual a la del material verge
- El material reprocessat extern o reciclat no es pot utilitzar a les cares vistes dels perfils. El gruix de la capa de la superfície coberta per coextrusió amb material verge o reprocessat propi ha de ser $\geq 0,5$ mm
- Temperatura d'estovament Vicat (UNE-EN ISO 306, mètode B): $\geq 75^{\circ}\text{C}$

Característiques dels perfils de PVC:

- Gruix de les parets exteriors dels perfils principals: - Classe A: $\geq 2,8$ mm en superfícies vistes i $\geq 2,5$ mm en superfícies no vistes - Classe B: $\geq 2,5$ mm en superfícies vistes i $\geq 2,0$ mm en superfícies no vistes - Classe C: sense requisits
- Contracció tèrmica (UNE-EN 479): - Perfil principal: $\leq 2\%$ per a cada cara de proveta, $\leq 0,4\%$ diferència entre cares - Perfil auxiliar: $\leq 3\%$
- Resistència a l'impacte: Les provetes assajades segons UNE-EN 477 han de complir amb la norma UNE-EN 12608
- Compatibilitat a la soldadura : Els angles assajats segons UNE-EN 514 han de complir amb la norma UNE-EN 12608
- Resistència a l'envelliment: Les provetes assajades a l'exposició solar segons UNE-EN 513 han de complir amb la norma UNE-EN 12608

Toleràncies:

- Amplària dels perfils D: - D ≤ 80 mm: $\pm 0,3$ mm - D > 80 mm: $\pm 0,5$ mm
- Alçària dels perfils W: $\pm 0,5$ mm



- Massa dels perfils principals per unitat de llargària: $\pm 5\%$ valor nominal

- Rectitud arestes dels perfils principals: ± 1 mm/m

FINESTRES O BALCONERES:

Permeabilitat a l'aire (UNE-EN 1026): fuga per superfície total i per junts d'obertura a una sobrepressió de 100 Pa. L'element classificat segons UNE-EN 12207, ha de complir algun dels dos valors següents:

- Classe 0: Sense classificar

- Classe 1: (assaig a 150 Pa): ≤ 50 m³/hm² i $\leq 12,50$ m³/hm

- Classe 2: (assaig a 300 Pa): ≤ 27 m³/hm² i $\leq 6,75$ m³/hm

- Classe 3: (assaig a 600 Pa): ≤ 9 m³/hm² i $\leq 2,25$ m³/hm

- Classe 4: (assaig a 600 Pa): ≤ 3 m³/hm² i $\leq 0,75$ m³/hm

Estanquitat a l'aigua (UNE-EN 1027): Ha de complir els valors corresponents a la seva classe segons UNE-EN 12208

Resistència al vent (UNE-EN 12211): Ha de complir els valors corresponents a la seva classe segons UNE-EN 12210

Ha d'incorporar tots els mecanismes (pomel·les, frontisses, etc.) pel seu funcionament correcte, obertura i tancament, i els tapajunts.

Les finestres o balconeres han de ser considerades aptes en fer tots i cadascun dels assaigs de maltractament (UNE 85203) i (UNE 85215) i els assaigs del dispositiu de situació i obertura restringida de les mateixes normes.

Sistema de tancament:

- Una fulla batent i alçària de la fulla ≤ 120 cm: 2 punts

- Una fulla batent i alçària de la fulla > 120 cm: 3 punts

- Dues fulles batents: 3 punts

- Corredissa: 1 punt

La part inferior del bastiment i del travesser inferior de les fulles, han de tenir perforacions que permetin la sortida de l'aigua infiltrada o condensada.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Amb les proteccions necessàries perquè arribi a l'obra amb les condicions exigides i amb l'escarlat previst.

Si el material ha de ser component de les obertures del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant ha de declarar, com a mínim, els valors per les propietats següents:

- Transmissió tèrmica U (W/m²K)

- Absortivitat



Emmagatzematge: Protegit de les pluges, els focus d'humitat i les zones on pugui rebre impactes.
No ha d'estar en contacte amb el terra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

- * UNE-EN 12207:2000 Ventanas y puertas. Permeabilidad al aire. Clasificación.
- * UNE-EN 12208:2000 Puertas y ventanas. Estandeidad al agua. Clasificación.
- * UNE-EN 12210:2000 Ventanas y puertas. Resistencia al viento. Clasificación.
- * UNE-EN 12608:2003 Perfiles de poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U) para la fabricación de ventanas y de puertas. Clasificación, requisitos y métodos de ensayo.
- * UNE 85201:1980 Ventanas. Terminología y definiciones.
- * UNE 85222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje.

BB MATERIALS PER A PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ

BB1 BARANES I AMPITS

BB10- BARANA D'ACER

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BB10-0XMI.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt de perfils d'acer que formen el bastidor i el pany de paret de la barana de protecció.

S'han considerat els tipus de baranes següents:

- De perfils buits d'acer

BARANES DE PERFILS BUITS D'ACER:

Han de tenir un aspecte uniforme i sense defectes superficials.



La grandària, tipus i disposició dels perfils han de complir el que s'especifica a la documentació tècnica del projecte.

La unió dels perfils s'ha de fer per soldadura (per arc o per resistència).

S'admet també la unió amb cargols autoroscants en el cas que el perfil tingui plecs fets especialment per a allotjar les femelles dels cargols.

El moment d'inèrcia dels perfils de la barana no solidaris amb l'obra ha de ser de manera que, sotmesos a les condicions de carga més desfavorables, la fletxa sigui $< L/250$.

La disposició dels barrots serà de tal manera que no ha de permetre el pas a cap punt, d'una esfera de diàmetre equivalent a la separació entre brèndoles, ni ha de facilitar l'escalada.

Els muntants han de portar incorporats els dispositius d'ancoratge previstos al projecte.

Toleràncies:

- LLargària del perfil: $\pm 1 \text{ mm}$
- Secció del perfil: $\pm 2,5\%$
- Rectitud d'arestes: $\pm 2 \text{ mm/m}$
- Torsió del perfil: $\pm 1^\circ/\text{m}$
- Planor: $\pm 1 \text{ mm/m}$
- Angles: $\pm 1^\circ$

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

BARANES DE PERFILS BUI TS D'ACER:

Subministrament: Amb les proteccions necessàries perquè arribi a l'obra amb les condicions exigides i amb l'escairat previst.

Emmagatzematge: Protegida contra les pluges, els focus d'humitat i de les zones on pugui rebre impactes. No ha d'estar en contacte amb el terra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ



&



OPERACIONS DE CONTROL:

Control de recepció mitjançant assaigs: Si el material disposa d'una marca legalment reconeguda a un país de la CEE (Marcatge CE, AENOR, etc.) es podrà prescindir dels assaigs de control de recepció de les característiques del material garantides per la marca; i la DF sol·licitarà en aquest cas, els resultats dels assaigs corresponents al subministrament rebut. En qualsevol cas, la DF podrà sol·licitar assaigs de control de recepció si ho creu convenient.

Per a cada subministrament que arribi a l'obra, corresponent a un mateix tipus, el control serà:

- Inspecció visual del material subministrat, en especial l'aspecte del recobriment galvanitzat.
- Recepció del certificat de qualitat del fabricant, on es garanteixen les condicions exigides al plec amb els assaigs corresponents a la classificació de la barana (UNE 85238). - Assaigs estàtics - Assaigs dinàmics - Assaigs de seguretat

En el cas que es realitzi el control mitjançant assaigs, s'ha de fer les comprovacions següents:

- Cada 100 m de barana, es realitzaran els següents controls (UNE-EN ISO 1461): - Massa de recobriment (mètode magnètic) - Assaig d'adherència del - Comprovació geomètrica

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls es realitzaran segons les indicacions de la DF i les normes de procediment indicades en cada assaig.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'acceptaran les baranes sense certificat de qualitat, o les classificades com NO APTES, segons UNE 85240.

L'aspecte visual del recobriment i el resultat dels assaigs d'adherència i massa del galvanitzat han de ser conformes a les especificacions del plec.

Les comprovacions geomètriques han de resultar conformes a les especificacions de la DT amb les toleràncies especificades. En cas contrari, es rebutjaran les peces defectuoses incrementant-ne el control sobre el doble de les mostres previstes, sense que hagin d'aparèixer incompliments per tal d'acceptar el lot corresponent.

BD MATERIALS PER A EVACUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA

BD1 TUBS I ACCESSORIS PER A EVACUACIÓ VERTICAL D'AIGÜES RESIDUALS

BD11- BRIDA PER A TUB

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BD11-0MDG.



&



1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Brides per a la subjecció o suspensió dels tubs d'evacuació d'aigües pluvials o residuals en els seus paraments de suport, en forma d'abraçadora encastable de xapa d'acer, galvanitzada.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

L'abraçadora ha de constar de dues parts que s'uneixin pel pla diametral, per mitjà d'una brida i un cargol o dos cargols galvanitzats.

Una de les parts de la brida ha de portar una pota d'ancoratge per a encastar a l'obra.

El recobriment de zinc ha de ser llis, sense discontinuïtats, exfoliacions o d'altres defectes.

L'abraçadora no ha de tenir rugositats ni rebaves.

Diàmetre de l'abraçadora (D): $5 \leq D \leq 50$ cm

Amplària: $\geq 1,5$ cm

Gruix: $\geq 0,05$ cm

Recobriment de protecció (galvanització): ≥ 275 g/m²

Puresa del zinc de recobriment: $\geq 98,5\%$

Les condicions de galvanització s'han de verificar d'acord amb l'UNE 7-183 i UNE 37-501.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Empaquetades en caixes. A cada brida o albarà de lliurament hi ha d'haver les dades següents:

- Nom del fabricant o marca comercial
- Diàmetre del tub que abraça

Emmagatzematge: En llocs secs i ventilats, protegides d'impactes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.



BD MATERIALS PER A EVACUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA

BD1 TUBS I ACCESSORIS PER A EVACUACIÓ VERTICAL D'AIGÜES RESIDUALS

BD1A- TUB DE PVC PER A EVACUACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BD1A-1NEE.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Tubs de materials plàstics, per a conductes d'evacuació d'aigües pluvials i residuals dins dels edificis.

S'han considerat els tipus següents:

- Tubs i accessoris de PVC-U de paret massissa, fabricat segons norma UNE-EN 1329-1
- Tubs i accessoris de PVC-U de paret estructurada, fabricat segons norma UNE-EN 1453-1

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El fabricant ha de garantir que les característiques del material que componen els tubs i accessoris, així com les característiques generals, geomètriques, mecàniques i físiques dels tubs compleixen les normes UNE-EN corresponents, si és el cas.

La superfície interna i externa del tub ha de ser llisa i neta. No ha de tenir defectes superficials com ara ratlles, bombolles, impureses o porus.

El tub ha de tenir una superfície de color uniforme.

Els tubs han de tenir els seus extrems acabats en un tall perpendicular a l'eix.

El codi d'aplicació indica on es poden utilitzar els tubs:

- "B" codi per a l'àrea d'aplicació dels components utilitzats per sobre del sòl en el interior de l'edifici o per a components a l'exterior de l'edifici fixats a la paret.
- "D" codi per a l'àrea d'aplicació que es situa a menys d'1m de l'edifici i on els tubs i accessoris estan enterrats i connectats als sistemes d'evacuació d'aigües residuals de l'edifici.
- "BD" codi per a l'àrea d'aplicació B i D

TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA:

Material del tub està format per PVC al que s'afegeixen additius necessaris per a facilitar la fabricació dels components d'acord amb els requisits de la norma UNE-EN 1329-1

Toleràncies:

- Diàmetre exterior: - 32-40-50-63: 0 a 0,2mm. - 75-80-82-90-100-110-125: 0 a 0,3mm - 140-160-180: 0 a 0,4mm - 200-250: 0 a 0,5mm - 350: 0 a 0,6mm





- Gruix parets: - àrea d'aplicació B - 32-40-50-63-75-80-82-90-100: 3 a 3,5mm - 110-125-140-160: 3,2 a 3,8mm - 180: 3,6 a 4,2mm - 200: 3,9 a 4,5mm - 250: 4,9 a 5,6mm - 315: 6,2 a 7,1mm - àrea d'aplicació BD - 75-80-82-90-100: 3 a 3,5mm - 110-125: 3,2 a 3,8mm - 140: 3,5 a 4,1 mm - 160: 4,0 a 4,6 mm - 180: 4,4 a 5,0 mm - 200: 4,9 a 5,6 mm - 250: 6,2 a 7,1 mm - 315: 7,7 a 8,7 mm

TUBS DE PVC-U DE PARET ESTRUCTURADA:

Han d'estar formats per una capa interna i altre externa, llises, de PVC-U, compacte, entre les que s'ha introduït material de PVC-U escumat o nervis de PVC-U compacte, d'acord amb els requisits indicats en la normativa UNE-EN 1453-1.

Només es poden utilitzar per a muntatge a l'interior dels edificis, àrea d'aplicació B

Toleràncies:

- Diàmetre exterior: - 32-40-50-63: 0 a 0,2mm. - 75-80-82-90-100-110-125: 0 a 0,3mm - 140-160-180: 0 a 0,4mm - 200-250: 0 a 0,5mm - 350: 0 a 0,6mm

- Gruix total de la paret: - 32-40-50-63-75-80-82-90-100: 3 a 3,5mm - 110-125-140-160: 3,2 a 3,8mm - 180: 3,6 a 4,2mm - 200: 3,9 a 4,5mm - 250: 4,9 a 5,6mm - 315: 6,2 a 7,1mm

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: Protegit de manera que no s'alterin les seves característiques.

Emmagatzematge: Assentats horitzontalment sobre superfícies planes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

TUBS DE PVC-U DE PARET MASSISSA:

UNE-EN 1329-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

TUBS DE PVC-U DE PARET ESTRUCTURADA:

UNE-EN 1453-1:2000 Sistemas de canalización en materiales plásticos con tubos de pared estructurada para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Requisitos para los tubos y el sistema.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ



CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

Els tubs han d'anar marcats segons la normativa corresponent a interval d'1 m. El marcatge ha de ser llegible després de l'emmagatzematge, exposició a la intempèrie, instal·lació i posada a l'obra del tub.

El marcatge no ha de produir defectes al tub (fissures, disminució del gruix mínim de les parets, etc.).

El marcatge ha de contenir com a mínim la següent informació:

- Número de la norma (si en té d'obligat compliment)
- Nom del fabricant i/o marca comercial
- Diàmetre nominal
- Gruix mínim de paret
- Material
- Codi de l'àrea d'aplicació
- Rigidesa anular nominal (només per als tubs BD)
- Informació del fabricant: any i mes de fabricació i identificador del lloc de fabricació
- Prestacions en clima fred

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Sol·licitar del fabricant els certificats de les característiques tècniques dels materials escollits (si s'escau)
- Control de la documentació tècnica subministrada.
- Control d'identificació dels materials, verificant que les seves característiques i dimensionament s'adequa al projecte
- Control de recepció dels materials i lloc d'emplaçament.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF i els criteris indicats a les normes de procediment corresponents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Segons criteri de la DF, podrà ser acceptat o rebutjat tot o part del material de la partida.

BD MATERIALS PER A EVACUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA

BDW ACCESSORIS GENÈRICS PER A DESGUASSOS, BAIXANTS I COL·LECTORS



BDW3- ACCESSORI I ELEMENTS DE MUNTATGE PER A TUB DE PVC

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BDW3-FFAO,BDW3-FFAJ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt d'accessoris (colzes, derivacions, reduccions, etc.) i d'elements especials (materials per a la unió entre tubs o entre tubs i accessoris) per a desguassos i baixants.

S'han considerat els elements següents:

- Accessoris i elements especials per a tubs de PVC-U de paret massissa
- Accessoris i elements especials per a tubs de PVC-U de paret estructurada
- Elements especials per a baixants de fosa grisa
- Elements especials per a baixants de planxa galvanitzada amb unió plegada

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El material, la seva qualitat i les característiques físiques, mecàniques i dimensionals, han de ser compatibles amb les del tub, i no han de fer disminuir les d'aquest en cap de les seves aplicacions.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: A l'albarà de lliurament han de constar les característiques d'identificació següents:

- Material
- Tipus
- Diàmetres

Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes, la pluja, les humitats i dels raigs del sol.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PVC-U PARET ESTRUCTURADA:

* UNE-EN 1453-1:2000 Sistemas de canalización en materiales plásticos con tubos de pared estructurada para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Requisitos para los tubos y el sistema.



PVC-U DE PARET MASSISSA:

* UNE-EN 1329-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

* UNE-EN 1401-1:1998 Sistemas de canalización en materiales plásticos para saneamiento enterrado sin presión. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

* UNE-EN 1456-1:2002 Sistemas de canalización en materiales plásticos para saneamiento enterrado o aéreo con presión. Poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

FOSA GRISA, PLANXA GALVANITZADA I PLOM:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

BE MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

BE4 XEMENEIES, CONDUCTES CIRCULARS I OVALS

BE45- XEMENEIA CIRCULAR HELICOÏDAL

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BE45-1JRM.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Xemeneies circulars metàl·liques per a la conducció dels productes de la combustió des dels aparells fins a l'atmosfera exterior.

S'han considerat els tipus següents:

- Elements per a la formació de xemeneia metàl·lica modular de parets múltiples
- Tubs de formació helicoïdal de parets múltiples per a la formació de xemeneies

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

En el cas de que el material s'utilitzi en obra pública, l'acord de Govern de la Generalitat de Catalunya de 9 de juny de 1998, exigeix que els materials siguin de qualitat certificada o puguin acreditar un nivell de qualitat equivalent, segons les normes aplicables als estats membres de la Unió Europea o de l'Associació Europea de Lliure Canvi.



També en aquest cas, es procurarà que els esmentats materials disposin de l'etiqueta ecològica europea, regulada en el Reglament (CE) n° 66/2010 o bé altres distintius de la Comunitat Europea.

Les xemeneies han de suportar els esforços deguts al seu propi pes, els propis de la seva manipulació, així com les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del seu normal funcionament.

XEMENEIES METÀL·LIQUES DE FORMACIÓ HELICOÏDAL:

El tub ha de ser recte. Les parets de la xemeneia han de ser llises, regulars, sense deformacions ni cops i no han de tenir defectes superficials. S'admeten petits defectes superficials que no perjudiquin el funcionament de la xemeneia ni la seva durabilitat.

Ha de tenir una secció circular. L'ovalitat s'ha de mantenir dins dels límits de tolerància del diàmetre i l'excentricitat dins dels límits de tolerància del gruix de la paret.

Els extrems han d'acabar amb un tall perpendicular a l'eix i sense rebaves.

Els elements galvanitzats han de tenir un recobriment de zinc ben adherit. Aquest recobriment ha de tenir un aspecte uniforme, sense taques ni discontinuïtats, inclusions de flux, cendres, bombolles, ratlladures ni punts sense galvanitzar.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

CONDICIONS GENERALS:

Subministrament: Per unitats, coberts amb una làmina de PVC fins que es muntin.

XEMENEIES METÀL·LIQUES DE FORMACIÓ HELICOÏDAL:

Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes. S'han d'apilar horitzontalment i paral·lelament sobre superfícies planes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

UNE 123001:2005 Cálculo y diseño de chimeneas metálicas. Guía de aplicación.

UNE-EN 1443:2003 Chimeneas. Requisitos generales.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

CONDICIONS DE MARCATGE I CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ:

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Sol·licitar al fabricant el certificat de les característiques tècniques dels equips i materials que s'han d'utilitzar.
- Control de la documentació tècnica subministrada.
- Control de les operacions de descàrrega i emmagatzematge dels equips.
- Comprovar que les unitats de ventilació compleixin els requisits especificats en projecte i estiguin identificades. Verificar: - Marca, model, nº de sèrie, velocitat (rpm), potència (CV), tensió (V), consum, velocitat motor, arrencada, tipus de proteccions elèctriques, secció de conductors, tipus de conductor, regulació, Cabal (m3 /h), dimensions, potència i pressió acústica).
- Verificació de la documentació d'assaigs realitzats pel fabricant.
- Realització d'informe amb els resultats del control efectuat en els materials rebuts.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'ha de realitzar el control dels materials i equips que es rebin a l'obra.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Un cop realitzat el control dels materials, totes les anomalies, incompliment de les especificacions, desviacions del projecte i variacions del què s'ha contractat amb l'empresa instal·ladora, s'ha de comunicar a DF, que haurà de decidir la substitució total o parcial del material rebut.

BE MATERIALS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

BEW ACCESSORIS PER A INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

BEW1- SUPORT PER A CONDUCTES CIRCULARS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BEW1-00XW.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt d'elements auxiliars (suports, abraçadores, etc.).



CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

El material i les seves característiques (qualitat, dimensions, etc.) han de ser els adequats per al conducte i no han de fer disminuir les característiques pròpies del conjunt de la instal·lació en cap de les seves aplicacions.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Subministrament: A l'albarà de lliurament han de constar les característiques d'identificació següents:

- Material
- Tipus
- Dimensions en cm

Emmagatzematge: En llocs protegits contra els impactes, la pluja, les humitats i dels raigs del sol.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

B0 MATERIALS BÀSICS

B07 MORTERS DE COMPRA

B07F- MORTER SENSE ADDITIUS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B07F-0LT6.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Mescla feta amb sorra, ciment, aigua i calç si és el cas.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Tipus de ciment:



- Ciments comuns excepte els tipus CEM II/A
- Ciments de ram de paleta MC
- Ciments blancs BL, quan ho requereixi l'exigència de blancor

Morters per a fàbriques:

- Resistència a compressió: $\leq 0,75 \times$ Resistència a compressió de la peça - Morter ordinari (UNE-EN 998-2) en fàbrica no armada: $\geq M1$ - Morter ordinari (UNE-EN 998-2) en fàbrica armada: $\geq M5$ - Morter de junt prim o morter lleuger (UNE-EN 998-2): $\geq M5$

Ha d'estar pastat de forma que s'obtingui una mescla homogènia i sense segregacions.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Per a l'elaboració i la utilització del morter, la temperatura ambient ha d'estar entre 5°C i 40°C.

La formigonera ha d'estar neta abans de l'elaboració del morter.

No s'han de mesclar morters de composició diferent.

S'ha d'aplicar abans que passin 2 h des de la pastada.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m3 de volum necessari elaborat a l'obra.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL DE RECEPCIÓ

OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Inspecció visual de les condicions de subministrament i recepció del certificat de qualitat del fabricant, d'acord a les exigències del plec de condicions, incloent els resultats corresponents de resistència a compressió (UNE EN 1015-11).

En cas de no presentar aquests resultats, o que la DF tingui dubtes de la seva representativitat, es realitzaran aquests assaigs sobre el material rebut, a càrrec del contractista.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:



No es podran utilitzar a l'obra morters sense el corresponent certificat de garantia del fabricant, d'acord a les condicions exigides.

Els valors de consistència i resistència a compressió han de correspondre a les especificacions de projecte.

B0 MATERIALS BÀSICS

B07 MORTERS DE COMPRA

B07K- PASTA DE GUIX

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

B07K-0LR1.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Mescla de guix o escaiola i aigua, pastat i llest per a ser utilitzat.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Ha d'estar pastat de forma que s'obtingui una mescla homogènia.

En qualsevol cas, la pasta de guix un cop aplicada i adormida, ha de tenir una duresa Shore C ≥ 50 .

Quantitat d'aigua per cada 25 kg de guix (A): $17 \leq A \leq 18$ l

Temperatura de l'aigua: $\geq 5^{\circ}\text{C}$

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE

Per a l'elaboració i la utilització de la pasta, la temperatura ambient ha d'estar entre 5°C i 40°C .

La pastera ha d'estar neta abans de l'elaboració de la pasta.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m³ de volum necessari elaborat a l'obra.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



&

GARRETA
ARQUITECTES



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

c/ Riu Llobregat: Bloc2: escala 2, 5, 6 i 8

Promoció Camp Clar-Gaià Blocs Blaus

Municipi de Tarragona

Tarragona, agost de 2024

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



&

GARRETA
ARQUITECTES**F Fachadas y particiones****FS Fachadas ETICS****FSM Revestimiento continuo mineral o sintético****FSM030C5 Revestimiento continuo mineral o sintético**

FSM030C501PR - Capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de esquina de PVC con malla.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas.

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i ≤ 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Ecosate "ISOVER", con ETE 20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo Clima 34 "ISOVER", de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER" y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, Ecosate® H1 Eco "ISOVER"; capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer





&



"ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla.

NORMATIVA DE APLICACIÓN

Ejecución: CTE. DB-HE Ahorro de energía.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN PROYECTO

Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

CONDICIONES PREVIAS QUE HAN DE CUMPLIRSE ANTES DE LA EJECUCIÓN DE LAS UNIDADES DE OBRA

DEL SOPORTE.

Se comprobará que el soporte tiene una dureza suficiente para que pueda servir de anclaje al sistema. No se aplicará en soportes saturados de agua, debiendo retrasar su aplicación hasta que los poros estén libres de agua.

AMBIENTALES.

Se suspenderán los trabajos cuando la temperatura ambiente sea inferior a 5°C o superior a 35°C, llueva, nieve o la velocidad del viento sea superior a 50 km/h.

DEL CONTRATISTA.

La puesta en obra del sistema sólo podrá ser realizada por empresas especializadas y cualificadas, reconocidas por el fabricante y bajo su control técnico, siguiendo en todo momento las especificaciones incluidas en el ETE 20/0722.

PROCESO DE EJECUCIÓN

FASES DE EJECUCIÓN.

Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas.



&



CONDICIONES DE TERMINACIÓN.

Tendrá una perfecta adherencia al soporte y buen aspecto.

CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.

Se protegerá la totalidad de la superficie.

CRITERIO DE MEDICIÓN EN OBRA Y CONDICIONES DE ABONO

Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

CRITERIO DE VALORACIÓN ECONÓMICA

El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

P PARTIDES D'OBRA I CONJUNTS

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12 IMPLANTACIONS D'OBRA

P121- AMORTITZACIÓ DIÀRIA DE BASTIDA TUBULAR MUNTADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P121-EKK0.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Lloguer de bastida o pont penjant:

- Revisió periòdica per garantir la seva estabilitat i les condicions de seguretat

CONDICIONS GENERALS:



La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.

Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.

La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.

Han d'estar fets tots els arriostaments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.

Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.

Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma.

A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.

Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.

Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escales fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997 "Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"

Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.

La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.

Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:

- Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m

- Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m

Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.

Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.

No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.



S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostrar.

No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostraments, fixacions i proteccions col·locats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

BASTIDA TUBULAR:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.

UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.

UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.

P1 TREBALLS PREVIS I D'IMPLANTACIÓ, PROTECCIONS INDIVIDUALS I COL·LECTIVES I MESURES PREVENTIVES

P12 IMPLANTACIONS D'OBRA

P127- MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA TUBULAR

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P127-EKJL.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Muntatge i desmuntatge dels elements que formen la bastida o el pont penjant, i lloguer dels mateixos el temps que estiguin muntats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:



&

GARRETA
ARQUITECTES



Muntatge i desmuntatge de bastida:

- Replanteig dels recolzaments horitzontals i verticals
- Neteja i preparació del pla de recolzament, i protecció dels espais afectats
- Muntatge i col·locació dels elements estructurals de la bastida
- Col·locació dels dispositius de subjecció i arriostament de la bastida
- Col·locació de les plataformes de treball
- Col·locació dels elements de protecció, accés i senyalització
- Desmuntatge i retirada de la bastida

CONDICIONS GENERALS:

La bastida muntada ha de ser estable per a les càrregues de treball i de vent, calculades d'acord amb la norma UNE 76-502-90.

Els punts on es recolzin els peus han de resistir les càrregues previstes a la DT de la bastida. Han de ser horitzontals.

La bastida ha d'estar muntada d'acord amb la documentació i les especificacions de la casa subministradora.

Han d'estar fets tots els arriostaments horitzontals, en llocs que puguin resistir les empentes horitzontals previstes al càlcul sense deformacions ni danys.

Les plataformes de treball han de tenir una amplada mínima de 60 cm si no s'ha de dipositar material i de 80 cm en altre cas. L'amplada mínima de pas en un punt es de 50 cm.

Les plataformes de treball han d'estar protegides amb una barana formada per un tub superior a 1000 mm d'alçada, un tub intermedi a 520 mm d'alçada i un sòcol de 150 mm d'alçada a tocar de la plataforma.

A la banda de la plataforma de treball que estigui en contacte amb el parament vertical, si la separació es igual o inferior a 30 cm, pot no estar col·locada la barana.

Han d'estar col·locats tots els elements de protecció de caiguda de materials previstos a la DT, per tal de garantir la seguretat a la zona d'influència de la bastida.

Les plataformes de treball han de ser accessibles per un sistema d'escaleres fixes, interior o exterior, que compleixin les condicions de seguretat fixades pel RD 486/1997 "Disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en los lugares de trabajo"

Si la bastida ha d'estar coberta amb veles, cal que la trama d'aquestes (proporció de forats) correspongui amb els supòsits de càlcul.

La bastida i els desviaments de trànsit, de vianants o de vehicles, han d'estar degudament senyalitzats i protegits.

Distàncies entre la bastida i línies elèctriques amb cables nus:

- Línies amb tensió => 66.000 V: => 5 m
- Línies amb tensió < 66.000 V: => 3 m



Amb la periodicitat que indiqui la casa subministradora de la bastida, i especialment després de pluges, neu o vent, cal revisar les condicions d'unió dels elements de la bastida.

Si hi ha neu a les plataformes de treball, s'ha de treure. En cas de glaçades, cal garantir que no hi hagin superfícies lliscants a les plataformes de treball.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de començar el muntatge de la bastida cal comprovar la base de recolzament, l'existència de serveis, especialment línies elèctriques que puguin interferir, etc.

No s'han de fer feines de muntatge o desmuntatge amb pluja, vent o neu.

Les feines de muntatge i desmuntatge les han de fer personal especialitzat.

S'ha de treballar per trams horitzontal, de manera que no resti més d'un tram de bastida sense arriostrar.

No s'ha d'utilitzar la bastida fins que estigui completament muntada, amb tots els arriostraments, fixacions i proteccions col·locats.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

BASTIDA TUBULAR:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

UNE 76502:1990 Andamios de servicios y de trabajo, con elementos prefabricados. Materiales, medidas, cargas de proyecto y requisitos de seguridad.

UNE 76503:1991 Uniones, espigas ajustables y placas de asiento para andamios de trabajo y puntales de entibación de tubos de acero. Requisitos. Ensayos.

UNE-EN 39:2001 Tubos de acero libres para andamiajes y acoplamientos. Condiciones técnicas de suministro.



&



P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P2140- ARRENCADA DE DIVISÒRIA PRACTICABLE BATENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2140-4RRL.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc d'elements de fusteria, amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

S'han considerat els següents elements:

- Arrencada de fulla i bastiment
- Desmuntatge de persiana de llibret
- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Arrencada o desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de l'element arrencat
- Aplec dels elements desmuntats
- Càrrega dels elements arrencats sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials arrencats han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Quan s'aprecii alguna anomalia, es notificarà immediatament a la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

No s'ha de depositar runa sobre les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.



No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m² damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

Si l'arrencada o desmuntatge solsament afecta a la fusteria i al bastiment, no s'ha de malmetre el forat d'obra de l'element que s'arrenca.

Quan s'arrenqui la fusteria en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estigui situada, i es disposaran, en les obertures que donin al buit, proteccions provisionals.

Durant l'arrencada d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.

Els vidres es desmuntaran sense trossejar-los per que no puguin produir talls o lesions.

Si s'arrenquen o desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida > 1,5 m i convenientment senyalitzada.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2 m.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

DESMUNTATGE:

Durant el procés de desmuntatge no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.

Si en el conjunt de peces a desmuntar hi haguéssin elements mòbils (finestrans, paravents, etc.), aquests s'han d'immobilitzar.

Es disposarà d'una superfície ampla i arrecerada per a l'aplec del material a reutilitzar.

S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb politges.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.



P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P2141- ARRENCADA DE DIVISÒRIA PRACTICABLE ENROTLLABLE

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2141-4RRP.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc d'elements de fusteria, amb càrrega manual sobre camió o contenidor.

S'han considerat els següents elements:

- Arrencada de fulla i bastiment
- Desmuntatge de persiana de llibret
- Desmuntatge de fulla, bastiment i accessoris

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Arrencada o desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de l'element arrencat
- Aplec dels elements desmuntats
- Càrrega dels elements arrencats sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials arrencats han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Quan s'aprecii alguna anomalia, es notificarà immediatament a la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

No s'ha de depositar runa sobre les bastides.



No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.

No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m² damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

Si l'arrencada o desmuntatge solsament afecta a la fusteria i al bastiment, no s'ha de malmetre el forat d'obra de l'element que s'arrenca.

Quan s'arrenqui la fusteria en plantes inferiors a la que s'està enderrocant, no s'afectarà l'estabilitat de l'element estructural on estigui situada, i es disposaran, en les obertures que donin al buit, proteccions provisionals.

Durant l'arrencada d'elements de fusta, s'arrencaran o doblegaran les puntes i claus.

Els vidres es desmuntaran sense trossejar-los per que no puguin produir talls o lesions.

Si s'arrenquen o desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida > 1,5 m i convenientment senyalitzada.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2 m.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

DESMUNTATGE:

Durant el procés de desmuntatge no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.

Si en el conjunt de peces a desmuntar hi haguéssin elements mòbils (finestrans, paravents, etc.), aquests s'han d'immobilitzar.

Es disposarà d'una superfície ampla i arrecerada per a l'aplec del material a reutilitzar.

S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb politges.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.



P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P2142- ARRENCADA I REPICAT DE REVESTIMENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2142-4RMJ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc, arrencada, repicat o desmuntatge de revestiments de paraments verticals o horitzontals, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc, el repicat i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Repicat superficial d'element de pedra natural, d'arrebossat, d'enguixat, o d'estucat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'enrajolat o d'aplatat, en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de cel ras, o cel ras i de les instal·lacions existents al seu interior, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge d'aplatat, amb mitjans manuals, neteja i aplec de materials per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada d'escopidor o coronament metàl·lic, ceràmic o de pedra amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de morters dels junts de parament de pedra, amb mitjans manuals i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Repicat de revoltos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Rascat de pintura en voltes, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge per a recuperació de rajoles de valència sobre paraments, per a la seva posterior restauració i muntatge, amb mitjans manuals, d'una en una, protegint-les amb paper d'arròs, cola natural i paper de bombolles, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor





- Enderroc de teginat, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teginat amb mitjans manuals, neteja i aplec de material per a la seva reutilització i càrrega de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs, repicat o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc, repicat o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'elements metàl·lics, guies, suports, etc.)
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

ENDERROC, REPICAT O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

La base del element eliminat no ha d'estar danyada pel procés de treball.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

Enderroc, arrencada o desmuntatge d'elements de coberta o terrats, o de la coberta sencera, amb càrrega manual i mecànica sobre camió, o aplec per a posterior reutilització.

L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Enderroc complet de coberta plana, inclòs minvell, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de paviment de rajola ceràmica o de gres de dues capes com a màxim, col·locades amb morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Retirada de grava i geotèxtil amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Arrencada de teules amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de teules amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de coberta de lloses de pedra, amb mitjans manuals, numeració, neteja, aplec de material i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de pissarra de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor





- Desmuntatge de plaques conformades de coberta amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Desmuntatge de plaques conformades de planxa d'acer conformada amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i carrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de solera d'encadellat ceràmic amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada solera de tauler de fusta, amb mitjans manuals i càrrega de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de formació de pendents de formigó cel·lular de 15 cm de gruix mitjà, a mà i amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de plaques de poliestirè amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Arrencada de llata de fusta amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc d'estructura de rastrells de fusta de coberta, amb mitjans manuals, inclòs picat d'elements massissos, neteja del lloc de treball i retirada de runa
- Arrencada de minvell de ceràmica amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Enderroc de ràfec de coberta, amb mitjans manuals i càrrega manual de runes sobre camió
- Desmuntatge de ràfec de coberta, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva reutilització i càrrega manual de runes sobre camió
- Arrencada de bonera, repicat i sanejat del paviment a les vores, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs o arrencades:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc o arrencada de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

Desmuntatge:



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Preparació de la zona de treball
- Numeració de les peces i croquis de la seva posició, si cal
- Desmuntatge per parts, i classificació del material
- Neteja de les peces i càrrega per al transport al lloc d'aplec
- Càrrega i transport de la runa a l'abocador

ENDERROC O ARRENCADA:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

DESMUNTATGE:

El material ha d'estar classificat i identificada la seva situació original.

El material ha d'estar emmagatzemat en condicions adients, per tal que no es faci malbé. Les pedres amb treballs escultòrics i els carreus han d'estar separades entre sí, i del terra per elements de fusta.

Les estructures de fusta han d'estar protegides de la pluja, el sol i les humitats. Han d'estar separades del terra.

AMIANT:

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball, d'acord amb el previst en el Pla de Treball.
- Desmuntatges, repicat o arrencada dels elements amb els mitjans adients, d'acord amb el previst en el Pla de Treball.
- Càrrega de la runa sobre contenidors o sacs, d'acord amb el previst en el Pla de treball.
- Neteja de la zona de treball.

Tots els desmuntatges previstos de materials amb contingut d'amiant hauran de ser transportats a un gestor autoritzat que admeti aquest tipus de residu, segons altres partides previstes d'acord amb el previst en el Pla de treball o la DT

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.





Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixin.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és ≤ 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

Abans del desmuntatge, cal que estiguin desmuntats els elements que sobresurten de la coberta: xemeneies de llars de foc, conductes de ventilació de gasos, fums, etc.

Sempre s'ha d'iniciar el desmuntatge dels plans inclinats de les cobertes pel carener, seguint el sentit descendent, fins als aiguafons i els voladissos (ràfecs). El procés ha de seguir un ordre simètric, de manera que no es produeixin caigudes de trams per desequilibri de càrregues.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.



&

GARRETA
ARQUITECTES



Si cal, s'han de col·locar cindris o apuntaments, per tal de desmuntar els elements estructurals sense que es produeixin esfondraments.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és ≤ 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

AMIANT:

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

Ha d'existir un Pla de treball segons RD 396/2006 i ha d'estar aprovat expressament pel Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya.

L'empresa encarregada dels treballs ha d'estar inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb Risc per Amiant) i caldrà que ho acrediti a la DF.

Abans de l'inici dels treballs hauran d'estar muntats i en funcionament tots els elements d'higiene previstos en el Pla de treball i amb el funcionament previst en el mateix, d'acord amb la DF o el tècnic d'higiene responsable de l'actuació.





&



S'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.

Els elements de protecció col·lectiva i mitjans auxiliars previstos per a l'execució del desmuntatge han d'estar també instal·lats i d'acord amb el previst a la DT i verificat per la DF.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada i amb la senyalització específica de risc d'amiant.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill.

En cas de manipular elements que continguin amiant, s'han de prendre les mesures de protecció de la salut dels treballadors, segons l'Ordre de 7 de desembre de 2001, i utilitzar les eines amb aspiradors de pols segons UNE 88411.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

TREBALLS AMB TÈCNIQUES DE TREBALLS VERTICALS:

Abans de començar els treballs, s'ha de preparar i senyalitzar la zona de treball, i els operaris disposaran de tots els EPI's, proteccions col·lectives i senyalitzacions indicades a l'Estudi de seguretat i salut i al Pla de treball.

Els equips utilitzats en aquesta tècnica han de ser revisats per l'usuari de manera visual abans de cada ús per comprovar que el funcionament sigui correcte i no suposi un risc. En el cas que això no sigui així, s'ha d'informar de qualsevol anomalia, defecte o deteriorament perquè procedeixi a la substitució de l'equip.

Cal assegurar-se el correcte emmagatzematge, manteniment i neteja de l'equip específic per així allargar la seva vida útil.

Aquest sistema de treball només el pot realitzar personal especialitzat que tingui formació específica en aquesta tècnica.

Aquests treballs s'han de planificar i supervisar de manera que es pugui socórrer immediatament al treballador que pateixi un accident o contratemps, tant si es val o no per si mateix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'ESCOPIDOR O CORONAMENT:

m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.

ARRENCADA, ENDERROC, O DESMUNTATGE SUPERFICIAL O REPICAT DE REVESTIMENTS DE PARAMENTS, SOSTRES O CELS RASOS:



m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

ENDERROC COMPLERT DE COBERTA PLANA:

m3 de volum realment enderroc, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

ENDERROC, ARRENCADA O DESMUNTATGE DE PAVIMENTS, GRAVA, TEULES, LLOSES, PLAQUES CONFORMADES, SOLERES, ENVANETS DE SOSTREMORT, IMPERMEABILITZACIONS, CAPES DE FORMACIÓ DE PENDENTS, AILLAMENTS, ENLLATATS, RASTRELLS O CLARABOIES:

m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

ARRENCADA DE MINVELL, CARENER, AIGÜAFONS, ESQUENA D'ASE, CORNISA, CANALÓ O JUNT DE DILATACIÓ:

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

2144- ARRENCADA I DESMUNTATGE D'ENVIDRAMENTS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2144-4RSK.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES



Arrencada o desmuntatge de vidres, amb càrrega manual sobre camió o contenidor, o neteja i aplec del material reutilitzable.

L'arrencada pressuposa que el material resultant no te cap utilitat i serà transportat a un abocador.

El desmuntatge pressuposa que part o tot el material resultant tindrà una utilitat posterior, i ha de ser netejat, classificat, identificat amb marques que siguin reconeixibles amb posterioritat, i, si cal, croquitzada la seva posició original.

S'han considerat els següents elements:

- Arrencada de vidre de claraboia amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de vidre de claraboia amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament
- Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Desmuntatge de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals, aplec de materials per a la seva reutilització i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Arrencada o desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de l'element arrencat
- Aplec dels elements desmuntats
- Càrrega dels elements arrencats sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Els materials arrencats han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Quan s'aprecii alguna anomalia, es notificarà immediatament a la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

No s'ha de depositar runa sobre les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.

No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m² damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

Si l'arrencada o desmuntatge solament afecta als vidres, no s'ha de malmetre el bastiment, si aquest no s'ha d'arrencar.



&



Els vidres es desmuntaran sense trossejar-los per que no puguin produir talls o lesions.

Si s'arrenquen o desmunten elements de fusteria situats en un tancament exterior, l'edifici ha de quedar envoltat d'una tanca d'alçària >2 m, situada a una distància de l'edifici i de la bastida > 1,5 m i convenientment senyalitzada.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància >2 m.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

DESMUNTATGE:

Durant el procés de desmuntatge no s'han de malmetre els elements a reutilitzar.

Si en el conjunt de peces a desmuntar hi haguéssin elements mòbils (finestrans, paravents, etc.), aquests s'han d'immobilitzar.

Es disposarà d'una superfície ampla i arrecerada per a l'aplec del material a reutilitzar.

S'evitaran les caigudes o cops subjectant els elements que s'hagin de desmuntar amb eslingues suaus i fent-les descendir amb politges.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ



P2145- ARRENCADA I ENDERROC D'ELEMENTS DE SEGURETAT I PROTECCIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2145-4RS2,P2145-4RS0.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició o desmuntatge d'elements de seguretat, protecció i senyalització, amb mitjans mecànics i càrrega sobre camió.

S'han considerat els tipus següents:

- Desmuntatge de barrera de seguretat flexible i demolició d'ancoratges clavats a terra
- Desmuntatge de barrera de seguretat flexible i demolició d'ancoratges amb base de formigó
- Demolició de barrera de seguretat rígida de formigó
- Desmuntatge de barana metàl·lica
- Desmuntatge de reixa i ancoratges

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Arrencada o desmuntatge de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de l'element arrencat
- Aplec dels elements desmuntats
- Càrrega dels elements arrencats sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Les restes de la demolició han de quedar suficientment trossejades i apilades per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposi i de les condicions de transport.

Els elements desmuntats han de quedar apilats per tal de facilitar-ne la càrrega.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material i en condicions d'ús.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'han de separar les bandes i els terminals, treient primer els elements d'unió, perns i femelles, i després les peces separadores.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

DESMUNTATGE O DEMOLICIÓ DE BARRERA DE SEGURETAT, BARANA O BALAUSTRADA:

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

DESMUNTATGE DE REIXA:

m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.

DESMUNTATGE DE SENYAL DE TRÀNSIT O ARRENCADA D'ESCALA DE GAT:

Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

DESMUNTATGE O ENDERROC EN OBRA CIVIL:

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS



P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P214M- ENDERROC DE SOSTRE

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214M-AKZH.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc o desmuntatge d'elements estructurals, amb mitjans mecànics, amb càrrega manual i mecànica sobre camió.

L'enderroc i l'arrencada, pressuposen que el material resultant no té cap utilitat i serà transportat a un abocador.

S'han considerat els tipus següents:

- Maçoneria
- Obra ceràmica
- Formigó en massa
- Formigó armat
- Fusta
- Fosa
- Acer
- Morter

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enderrocs:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

Les restes de la demolició han de quedar suficientment trossejades i apilades per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposi i de les condicions de transport.



Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

El contractista ha d'elaborar un programa de treball que ha de ser aprovat per la DF abans d'iniciar els treballs, on s'ha d'especificar, com a mínim:

- Mètode d'enderroc i fases
- Estabilitat de les construccions en cada fase, apuntalaments necessaris
- Estabilitat i protecció de les construccions i elements de l'entorn i els que s'han de conservar
- Manteniment i substitució provisional dels serveis afectats pels treballs
- Mitjans d'evacuació i especificació de les zones d'abocament dels productes d'enderroc
- Cronograma dels treballs
- Pautes de control i mesures de seguretat i salut

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

S'ha de demolir de dalt a baix, per tongades horitzontals, de manera que la demolició es faci pràcticament al mateix nivell.

Els elements no estructurals (revestiments, divisions, tancaments, etc.), s'han de demolir abans que els elements resistents als que estiguin units, sense afectar la seva estabilitat.

L'element per a enderrocar no ha d'estar sotmès a l'acció d'elements estructurals que li transmetin càrregues.

Cal verificar en tot moment l'estabilitat dels elements que no es demoleixen.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

Durant els treballs es permet que l'operari treballi sobre l'element si aquest és estable i l'alçària és ≤ 2 m.

En acabar la jornada no s'han de deixar trams d'obra amb perill d'inestabilitat.





Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo i protegir-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

No s'han de deixar elements en voladiu sense apuntalar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ENDERROC O DESMUNTATGE DE MUR D'ENTRAMAT DE PAREDAT I FUSTA, ENDERROC DE SOSTRE, DE VOLTA CERÀMICA, ENDERROC DE REBLERT D'ENTREBIGAT, LLOSANA VOLADA, D'ESCALA, DESMUNTATGE DE VOLTA DE CARREUS, DESMUNTATGE DE TRACERIES O D'ARCS AMB TRACERIES I OBERTURA DE FINESTRES TAPIADES:

m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P214 DESMUNTATGES O ENDERROCS D'ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

P214T- ENDERROC DE TANCAMENTS I DIVISORIES

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P214T-4RQE, P214T-4RQC.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enderroc de parets interiors, de tancament i envans, amb mitjans manuals i càrrega manual i mecànica sobre camió o contenidor.

S'han considerat els següents materials i mitjans de demolició:

- Paret d'obra de fàbrica de ceràmica
- Envans i paredons d'obra de ceràmica
- Plaques de formigó prefabricades de 24 cm de gruix
- Envans de vidre emmotllat
- Material heterogeni

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió

CONDICIONS GENERALS:

L'edifici ha de quedar tancat per una tanca d'alçària superior a 2 m, situada a una distància superior a 1,5 m de l'edifici i de la bastida i convenientment senyalitzada.

S'han de col·locar proteccions com xarxes, lones, així com una pantalla inclinada rígida que sobresurti de la façana una distància de 2 m com a mínim.

En el cas de que hi hagi materials combustibles es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis.

Si durant l'enderroc es detecten esquerdes en les edificacions veïnes, s'han de col·locar testimonis per a observar els possibles efectes de l'enderroc i dur a terme l'apuntament en cas necessari.

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats amb la finalitat de facilitar la seva càrrega, en funció dels mitjans de que es disposi i de les condicions de transport.

Un cop acabades les tasques d'enderroc, la base ha de quedar neta de restes de material.

Al acabar l'enderroc es farà una revisió general de les parts que hagin de quedar dretes i de les edificacions veïnes per a observar les lesions que hagin pogut sortir.

Mentre es du a terme la consolidació definitiva es conservaran les contencions, els apuntaments, les bastides i les tanques.

Quan s'aprecii alguna anomalia en els elements col·locats o en el seu funcionament, es notificarà immediatament a la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.



S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

S'ha de demolir en general, en ordre invers al que es va seguir per a la seva construcció.

La runa s'ha d'abocar cap a l'interior del recinte, sense que es produeixin pressions perilloses sobre l'estructura per acumulació de material.

No es depositarà runa damunt de les bastides.

No s'acumularà runa en tanques, murs i suports propis que hagin de mantenir-se a peu dret o en edificacions i elements aliens a l'enderroc.

No s'acumularà runa amb un pes superior als 100 kg/m² damunt de sostres, encara que estiguin en bon estat.

En finalitzar la jornada, no han de romandre elements de les edificacions en estat inestable que el vent, les condicions atmosfèriques o bé altres causes en puguin provocar l'enderroc.

Es protegiran de la pluja, mitjançant lones o plàstics, les zones que puguin ser afectades per l'aigua.

La part per a enderrocar no ha de tenir instal·lacions en servei (aigua, gas, electricitat, etc.).

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha de trossejar la runa per tal de facilitar-ne la càrrega amb mitjans manuals.

PARET DE 12 A 35 CM DE GRUIX:

S'han de contrarestar i anul·lar les components horitzontals d'arcs i voltes.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

Si les parets són de tancament, s'enderrocaran les que no són estructurals després d'haver enderrocat el sostre superior i abans d'enderrocar les bigues i pilars del nivell en el qual es treballa.

Les agulles i els arcs de les obertures no es trauran fins haver alleugerit la càrrega que hi ha al seu damunt.

Abans d'enderrocar els arcs, s'han d'equilibrar les empentes laterals i s'apuntalaran sense tallar els tirants fins el seu enderroc.

En acabar la jornada, no es deixaran sense travar murs d'alçària superior a set vegades el seu gruix.

ENVANS I PAREDONS:

S'han d'enderrocar de dalt a baix, en cada planta, abans d'enderrocar el sostre superior.



&

GARRETA
ARQUITECTES



Si el sostre superior hagués cedit, no es trauran els envans sense apuntalar prèviament el sostre.

PLAQUES DE FORMIGÓ PREFABRICADES:

S'enderrocaran un nivell per sota del que s'està enderrocant, després de treure els vidres.

Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no es debilitin els elements estructurals, disposant-se en aquest cas, proteccions provisionals en les obertures.

Les plaques s'han de tallar en bandes paral·leles a l'armadura principal, de pes no més gran a l'admès per la grua.

Si es preveuen desplaçaments laterals de l'element, cal apuntalar-lo per tal d'evitar-ne l'esfondrament.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ENDERROC D'ELEMENT DE TANCAMENT O DIVISORI I D'OBERTURES DE FINESTRES TAPIADES:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

ENDERROC PUNTUAL:

Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P21D DESMUNTATGES D'ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS

P21DD- DESMUNTATGE DE LLUMENERA (D)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P21DD-HBJY.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES





Arrencada, desmuntatge i enderroc, càrrega i transport a abocador, magatzem o lloc de nova col·locació d'elements d'instal·lacions de gas, elèctriques, lampisteria o d'enllumenat.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Arrencada de llum superficial
- Desmuntatge de llum superficial
- Desmuntatge de fanal
- Desmuntatge de braç mural

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Operacions de preparació
- Desconnexió de la xarxa d'alimentació, i protecció dels terminals, en el seu cas
- Desmuntatge o arrencada dels elements
- Enderroc dels fonaments si es el cas
- Neteja de la superfície de les restes de runa
- Càrrega, transport i descàrrega a les zones autoritzades d'abocament de la runa i dels materials de rebuig generats i condicionament de l'abocador
- Càrrega, transport al magatzem o lloc de nova utilització dels materials que indica la DT, descàrrega i classificació

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

La xarxa ha d'estar fora de servei.

Si la xarxa o l'element a desmuntar conté fluids, aquests s'han de buidar.

Els elements s'han de desmuntar amb les eines apropiades.

Es tindrà especial cura amb els elements que s'han de tornar a muntar en un altre lloc.

Els elements grans i pesats s'han de subjectar i manipular pels punts d'ancoratge disposats per a aquest fi. Si aquests punts es varen retirar durant el muntatge, aleshores es tornaran a muntar.

Es farà servir la maquinària adequada per a la manipulació dels elements a desmuntar (grues, cistelles, etc.).



&



Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada. Si es tracta d'un element elèctric, l'extrem de la part que no es retira ha de quedar convenientment protegit.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

Cal prendre les mesures de precaució necessàries per aconseguir unes condicions de seguretat suficients i evitar danys a les construccions pròximes.

S'han de senyalar els elements que hagin de conservar-se intactes, segons s'indiqui en la Documentació Tècnica o, en el seu defecte, la DF.

Els treballs s'han de fer de manera que molestin el mínim als possibles afectats.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (olors de gas, etc.) o quan les operacions que es realitzin puguin afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material perquè no es produeixin pèrdues en el trajecte.

En cas d'utilització d'abocador, el contractista no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador pel Director d'Obra i per la comissió de seguiment mediambiental, en el cas que estigui constituïda.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARRENCADA D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES O D'ENLLUMENAT:

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P21G ENDERROCS D'ELEMENTS D'INSTAL·LACIONS



P21G1- ARRENCADA I DEMOLICIÓ D'ELEMENTS D'EVACUACIÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P21G1-W8Z3,P21G1-4RU1.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Demolició d'elements que formen part d'una xarxa de sanejament o de drenatge, amb mitjans manuals o mecànics.

- Claveguera, clavegueró o cuneta de formigó amb o sense solera de formigó
- Pou, embornal o interceptor de maó amb o sense solera de formigó
- Canonada d'acer corrugat de 200 cm de diàmetre com a màxim
- Baixant
- Xemeneia d'obra ceràmica amb revestiment

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Enderroc de l'element amb els mitjans adients
- Tall d'armadures i elements metàl·lics
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió
- Neteja i aplec de les peces en el cas que aquestes siguin recuperades

CONDICIONS GENERALS:

Els materials han de quedar suficientment trossejats i apilats per tal de facilitar-ne la càrrega, en funció dels mitjans de què es disposin i de les condicions de transport.

Els materials han de quedar apilats i emmagatzemats en funció de l'ús a que es destinin (transport a abocador, reutilització, eliminació en obra, etc.).

Un cop acabats els treballs, la base ha de quedar neta de restes de material.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior als 60 km/h.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

L'excavació del terreny circumdant s'ha de fer alternativament a ambdós costats, de manera que mantinguin el mateix nivell.



Ha d'estar fora de servei.

Qualsevol conducció que empalmi amb l'element ha de quedar obturada.

S'han de protegir els elements de servei públic que puguin resultar afectats per les obres.

La zona afectada per les obres ha de quedar convenientment senyalitzada.

L'execució dels treballs no han de produir desperfectes, molèsties o perjudicar les construccions, bens o persones de l'entorn.

S'ha d'evitar la formació de pols, pel que cal regar les parts que s'hagin de demolir i carregar.

En cas d'imprevistos (terrenys inundats, olors de gas, etc.) o quan l'enderrocament pugui afectar les construccions veïnes, s'han de suspendre les obres i avisar a la DF.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

La runa s'ha de desinfectar abans de ser transportada.

S'han d'eliminar els elements que puguin entorpir els treballs de retirada i càrrega de runa.

S'ha d'impedir l'entrada d'aigües superficials a la rasa.

No s'han d'acumular terres o runa a les vores de l'excavació, a una distància ≤ 60 cm.

En cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant i prèviament a l'inici de les feines, l'empresa encarregada d'executar-les haurà d'establir un pla de treball que ha de ser aprovat per l'autoritat de treball.

Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de ser retirats abans de començar les operacions de demolició.

En els treballs amb risc d'amiant s'han de prendre les mesures de protecció individuals i col·lectives establertes al Real Decret 396/2006.

Per tal de garantir un nivell baix d'emissions de fibres d'amiant respirables, s'han d'utilitzar eines de tall lent i eines amb aspiradors de pols d'acord amb l'establert a l'UNE 88411.

Les zones de treball on existeixi risc d'exposició a l'amiant han d'estar clarament delimitades i senyalitzades.

Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats que impedeixin l'emissió de fibres d'amiant a l'ambient.

Aquests recipients han d'anar senyalitzats amb etiquetes d'avertència de perill.

S'ha de complir la normativa vigent en matèria mediambiental, de seguretat i salut i d'emmagatzematge i transport de productes de construcció.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

CLAVEGUERÓ, CANONADA, INTERCEPTOR, CUNETA O CONDUCTES D'EVACUACIÓ:

m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

m de llargària realment enderrocat, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT.



&



ENDERROC XEMENEIA OBRA CERÀMICA:

m3 volum realment enderrocat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* Orden de 6 de febrero de 1976 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para Obras de Carreteras y Puentes (PG-3).

* Orden FOM/1382/2002 de 16 de mayo, por la que se actualizan determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones (PG-3).

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.

* Orden de 10 de febrero de 1975, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-ADD/1975: Acondicionamiento del terreno. Desmontes. Demoliciones.

* UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P21 ENDERROCS, DEMOLICIONS, ARRENCADES, REPICATS I DESMUNTATGES

P21Z OPERACIONS AUXILIARS PER A DESMUNTATGES O ENDERROCS

P21Z2- TALLS EN PARAMENTS VERTICALS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P21Z2-4RXK.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Tall en parets de fàbrica per a obrir nous forats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig del tall i protecció dels elements que calgui
- Realització del tall
- Neteja de la runa produïda

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'estar fet als llocs especificats a la DT o en el seu defecte on indiqui la DF.



Ha de ser recte i ha d'estar net. La seva fondària i amplària ha de ser constant i no ha de tenir vores escantonades.

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 20 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Al realitzar els talls no s'ha de produir danys als elements que envolten el parament (paviment, parets, sostres, etc.), com ara cops, ratlles, etc.

S'ha de verificar que no hi hagi cap instal·lació en servei a la zona on es farà el tall.

Cal verificar que l'estructura sigui estable en fer el tall, i en el seu cas apuntalar els elements que indiqui la DF.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P2R GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ

P2R6- CÀRREGA I TRANSPORT DE RESIDUS A INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2R6-4I60.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.

S'han considerat les operacions següents:



- Transport o càrrega i transport del residu: material procedent d'excavació o residu de construcció o demolició

- Subministrament i recollida del contenidor dels residus

CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:

L'operació de càrrega s'ha de fer amb les precaucions necessàries per a aconseguir unes condicions de seguretat suficients.

S'ha d'evitar que es barregin terres no contaminades procedents d'excavació no contaminats amb altres residus d'enderroc, o terres contaminades.

Els vehicles de transport han de portar els elements adequats a fi d'evitar alteracions perjudicials del material.

El contenidor ha d'estar adaptat al material que ha de transportar.

El trajecte que s'ha de recórrer ha de complir les condicions d'amplària lliure i de pendent adequades a la maquinària que s'utilitzi.

TRANSPORT DINS DE LA OBRA:

Transport de terres i material d'excavació o del rebaix, o residus de la construcció, entre dos punts de la mateixa obra.

Les àrees d'abocada han de ser les que defineixi el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i Enderrocs" de l'obra.

L'abocada s'ha de fer al lloc i amb el gruix de capa indicats al "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" de l'obra.

Les terres han de complir les especificacions del seu plec de condicions en funció del seu ús, i cal que tinguin l'aprovació de la DF.

TRANSPORT A INSTAL·LACIÓ EXTERNA DE GESTIÓ DE RESIDUS:

El material de rebuig que el "Pla de Gestió de Residus de la Construcció i els Enderrocs" i el que la DF no accepti per a reutilitzar en obra, s'ha de transportar a una instal·lació externa autoritzada, per tal de rebre el tractament definitiu.

El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:

- Identificació del productor dels residus
- Identificació del posseïdor dels residus
- Identificació de l'obra de la qual prové el residu i en el seu cas, el número de llicència d'obra
- Identificació del gestor autoritzat que ha rebut el residu i si aquest no fa la gestió de valorització o eliminació final del residu, la identificació, cal indicar també qui farà aquesta gestió
- Quantitat en t i m3 del residu gestionat i la seva codificació segons codi LER

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ



CÀRREGA I TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ I RESIDUS:

El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, per al material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte.

Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:

La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

TRANSPORT DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ O RESIDUS:

m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.

La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:

Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Real Decreto 553/2020, de 2 de junio, por el que se regula el traslado de residuos en el interior del territorio del Estado.

Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.



P2 DEMOLICIONS, ENDERROCS, MOVIMENTS DE TERRES I GESTIÓ DE RESIDUS

P2R GESTIÓ DE RESIDUS I MATERIAL D'EXCAVACIÓ

P2RA- DISPOSICIÓ DE RESIDUS INSTAL·LACIÓ AUTORITZADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P2RA-10MPX,P2RA-EU6G.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Operacions destinades a la gestió dels residus generats en l'obra: residu de construcció o demolició o material d'excavació.

S'han considerat les operacions següents:

- Deposició del residu no reutilitzat en la instal·lació autoritzada de gestió on se li aplicarà el tractament de valorització, selecció i emmagatzematge o eliminació
- Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant-ciment, amb codi LER 170605.
- Deposició controlada a dipòsit autoritzat de residus d'amiant friable o en pols, amb codi LER 170601

En cas d'amiant el material s'ha de transportar a una instal·lació externa autoritzada, per tal de rebre el tractament definitiu, d'acord amb l'especificat al Pla de treball i al Pla de gestió de residus.

El contractista ha de lliurar al promotor un certificat on s'indiqui, com a mínim:

- Identificació del productor dels residus
- Identificació del posseïdor dels residus
- Identificació de l'obra de la qual prové el residu i en el seu cas, el número de llicència d'obra
- Identificació del gestor autoritzat que ha rebut el residu i si aquest no fa la gestió de valorització o eliminació final del residu, la identificació, cal indicar també qui farà aquesta gestió
- Quantitat en t i m3 del residu gestionat i la seva codificació segons codi LER

DISPOSICIÓ DE RESIDUS:

Cada fracció s'ha de dipositar al lloc adequat legalment autoritzat per a que se li apliqui el tipus de tractament especificat en la DT: valorització, emmagatzematge o eliminació.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ:

La manipulació dels materials s'ha de fer amb les proteccions adequades a la perillositat del mateix.



3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIO INERTS O NO ESPECIALS I DE MATERIAL D'EXCAVACIÓ:

m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

DISPOSICIÓ DE RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ O DEMOLICIÓ ESPECIALS:

kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.

DISPOSICIÓ DE RESIDUS:

La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.

Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.

La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular.

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto.

Llei 8/2008, del 10 de juliol, de finançament de les infraestructures de gestió dels residus i dels cànon sobre la disposició del rebuig dels residus.

Llei 7/2011, del 27 de juliol, de mesures fiscals i financeres.

Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.

Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo. por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.





P4 ESTRUCTURES

P45 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

P45R REPARACIONS D'ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

P45R4- REPARACIÓ DE CANTELL DE SOSTRE O BALCÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P45R4-4SSV.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reparacions d'estructures de formigó armat.

S'han considerat les operacions següents:

- Repicat de superfície de formigó, sanejant armadures, deixant-les al descobert
- Escatat i raspallat d'armadures
- Passivat d'armadures
- Restitució de volum de formigó
- Pont d'unió entre superfícies de formigó
- Reparació de fissures en elements estructurals de formigó
- Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Repicat de superfície de formigó, sanejant armadures, deixant-les al descobert:

- Determinació de la zona a sanejar
- Eliminació del formigó en mal estat fins a arribar a les armadures
- Netejar les armadures de restes de formigó adherit
- Neteja de la zona de treball

Escatat i raspallat d'armadures:

- Determinació de les armadures a sanejar
- Raspallat de les armadures, i en el seu cas, aplicació de raig de sorra
- Neteja de la zona de treball

Passivat d'armadures:

- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació del morter, d'acord amb les instruccions del fabricant, en dues capes



&



Restitució de volum de formigó:

- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació del morter, d'acord amb les instruccions del fabricant, en diferents capes

Pont d'unió entre superfícies de formigó:

- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació del morter o adhesiu, d'acord amb les instruccions del fabricant

Reparació de fissures en elements estructurals i reparació de cantell de sostre o balcó:

- Determinació de la zona a sanear
- Eliminació del formigó en mal estat fins a arribar a les armadures
- Netejar les armadures de restes de formigó adherit
- Aplicació del morter per passivar les armadures, d'acord amb les instruccions del fabricant, en dues capes
- Restitució del volum amb morter polimèric
- Neteja de la zona de treball

REPARACIÓ DE FISSURES O DE CANTELL DE SOSTRE O BALCÓ DE FORMIGÓ:

A l'element estructural no han de restar fissures ni elements mal adherits.

Al volum reconstruït no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes, sense regalims, taques, o elements adherits.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

REPARACIÓ DE FISSURES O DE CANTELL DE SOSTRE O BALCÓ DE FORMIGÓ:

S'han d'eliminar tots els fragments de formigó no adherits o en perill de despreniment. Les armadures amb rovell s'han de destapar a tot el voltant.

S'ha de seguir les indicacions del fabricant del morter de passivat pel que fa referència als temps d'aplicació, tipus de barreja, eines i temps d'assecat.

Avanç d'aplicar el morter de passivat, s'han de netejar de rovell les armadures.

El morter de reconstrucció s'ha de barrejar seguint les instruccions del fabricant, i s'ha d'aplicar abans del temps màxim establert. S'han de respectar els gruixos màxims de cada capa.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

REPICAT PUNTUAL, REPARACIÓ CANTELL, REPARACIÓ DE FISSURES EN BIGUES, BIGUETES O NERVIS, ESCATAT I RASPALLAT I PASSIVAT D'ARMADURES:





&



m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P4 ESTRUCTURES

P45 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

P45R REPARACIONS D'ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

P45R6- REPARACIÓ DE FISSURA EN ESTRUCTURA DE FORMIGÓ

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P45R6-4SSN,P45R6-4SSP.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reparacions d'estructures de formigó armat.

S'han considerat les operacions següents:

- Repicat de superfície de formigó, sanejant armadures, deixant-les al descobert
- Escatat i raspallat d'armadures
- Passivat d'armadures
- Restitució de volum de formigó
- Pont d'unió entre superfícies de formigó
- Reparació de fissures en elements estructurals de formigó
- Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Repicat de superfície de formigó, sanejant armadures, deixant-les al descobert:

- Determinació de la zona a sanejar



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Eliminació del formigó en mal estat fins a arribar a les armadures
- Netejar les armadures de restes de formigó adherit
- Neteja de la zona de treball

Escatat i raspallat d'armadures:

- Determinació de les armadures a sanejar
- Raspallat de les armadures, i en el seu cas, aplicació de raig de sorra
- Neteja de la zona de treball

Passivat d'armadures:

- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació del morter, d'acord amb les instruccions del fabricant, en dues capes

Restitució de volum de formigó:

- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació del morter, d'acord amb les instruccions del fabricant, en diferents capes

Pont d'unió entre superfícies de formigó:

- Neteja i preparació de la superfície a tractar
- Aplicació del morter o adhesiu, d'acord amb les instruccions del fabricant

Reparació de fissures en elements estructurals i reparació de cantell de sostre o balcó:

- Determinació de la zona a sanejar
- Eliminació del formigó en mal estat fins a arribar a les armadures
- Netejar les armadures de restes de formigó adherit
- Aplicació del morter per passivar les armadures, d'acord amb les instruccions del fabricant, en dues capes
- Restitució del volum amb morter polimèric
- Neteja de la zona de treball

REPARACIÓ DE FISSURES O DE CANTELL DE SOSTRE O BALCÓ DE FORMIGÓ:

A l'element estructural no han de restar fissures ni elements mal adherits.

Al volum reconstruït no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes, sense regalims, taques, o elements adherits.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

REPARACIÓ DE FISSURES O DE CANTELL DE SOSTRE O BALCÓ DE FORMIGÓ:





&



S'han d'eliminar tots els fragments de formigó no adherits o en perill de desprendiment. Les armadures amb rovell s'han de destapar a tot el voltant.

S'ha de seguir les indicacions del fabricant del morter de passivat pel que fa referència als temps d'aplicació, tipus de barreja, eines i temps d'assecat.

Avanç d'aplicar el morter de passivat, s'han de netejar de rovell les armadures.

El morter de reconstrucció s'ha de barrejar seguint les instruccions del fabricant, i s'ha d'aplicar abans del temps màxim establert. S'han de respectar els gruixos màxims de cada capa.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

REPICAT PUNTUAL, REPARACIÓ CANTELL, REPARACIÓ DE FISSURES EN BIGUES, BIGUETES O NERVIS, ESCATAT I RASPALLAT I PASSIVAT D'ARMADURES:

m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

REPARACIÓ DE FISSURES EN PILARS O MURS I PONT D'UNIÓ:

m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P6 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

P61 PARETS I ENVANS D'OBRA DE FÀBRICA

P615 PARETS I ENVANS DE PANELLS I BLOCS DE CERÀMICA

P6150- ENVÀ DE PEÇA CERÀMICA DE GRAN FORMAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P6150-8D17.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES



Formació de paret divisòria interior amb peces ceràmiques de gran format, per a quedar vista o per a revestir.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Divisòria amb peça ceràmica de gran format, col·locada amb morter o amb pasta de guix
- Divisòria amb peça ceràmica de gran format amb revestiment de guix, col·locada amb adhesiu a base d'escaiola

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Divisòria amb peça de gran format:

- Replanteig i neteja de la base
- Col·locació de les guies
- Muntatge de les peces, unides amb adhesiu o amb morter
- Formació de les unions amb d'altres elements constructius
- Allisat i enrasat dels junts
- Protecció de l'estabilitat de l'element front de les accions horitzontals
- Protecció de l'obra de fàbrica dels cops, rascades i de les esquixades de morter

CONDICIONS GENERALS:

Ha de ser estable, pla, aplomat i resistent als impactes horitzontals.

Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals.

Les parets deixades vistes han de tenir una coloració uniforme, si la DF no fixa cap altra condició.

Els junts han de ser plens i sense rebaves.

No ha de ser solidari amb elements estructurals verticals.

Toleràncies d'execució:

- Replanteig d'eixos: - Parcial: ± 10 mm - Extrems: ± 20 mm
- Aplomat: ± 10 mm/3 m, ± 30 mm/total

DIVISÒRIA DE PEÇA DE GRAN FORMAT:

Ha d'estar trabat per filades alternatives amb els acords amb d'altres envans. L'acord amb altres elements i amb el terra, s'ha de fer amb una banda de suro encolada.

La unió amb una paret no estructural de diferent tipus no ha de ser rígida. S'ha de col·locar una malla de fibra de vidre en aquestes unions.

En els acords amb un sostre o qualsevol altre element estructural superior, ha d'haver-hi un espai de 3 a 4 cm, entre l'última filada i aquell element, que ha de quedar reblert amb la pasta amb que es col·loquen les peces, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes.

Per a l'execució de les regates horitzontals, cal aprofitar els alvèols de la peça, sempre que sigui possible.

Regates horitzontals:

- Separació dels junts horitzontals: ≥ 5 cm

Regates verticals:

- Separació dels bastiments i dels acords amb elements estructurals: ≥ 20 cm

Distància entre dos junts verticals: $\leq 1/4$ llargària de la peça

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de treballar a una temperatura ambient que oscil·li entre els 5°C i els 40°C i sense pluges si la paret és exterior. Si es sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48 h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.

Si la paret és exterior i el vent superior a 50 km/h, s'han de suspendre els treballs i assegurar les parts que s'han fet.

L'obra s'ha d'aixecar, si és possible, per filades senceres.

Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

PECES DE GRAN FORMAT:

Les peces que s'han d'unir, s'han de pressionar lateralment per tal d'aconseguir una penetració suficient de la pasta de col·locació en els alvèols horitzontals, en les peces ceràmiques, o en l'encadellat, en les peces amb revestiment de guix.

El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.



Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Seguridad estructural Fábrica DB-SE-F, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

El control de l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb les especificacions del projecte, els seus annexes i modificacions autoritzades per la DF i les instruccions del director de l'execució de l'obra, conforme al indicat en l'article 7.3 de la part I del CTE i demás normativa vigent d'aplicació.

Els punts de control més destacables són els següents:

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

- Comprovació del replanteig de la planta i de l'alçat dels tancaments.
- Inspecció abans, durant i després de l'execució de les parets de càrrega de blocs dels següents punts:
 - Col·locació de les mires en les cantonades i estesa del fil entre mires.
 - Humitat dels maons.
 - Col·locació de les peces.
 - Obertures.
 - Travat entre diferents parets en junts alternats.
 - Regates.
- Presa de coordenades i cotes de totes les parets.
- Repàs dels junts i neteja del parament

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans d'aixecar el mur.

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

Suspensió dels treballs i correcció de les desviacions observades a càrrec del Contractista.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:



&



Inspecció visual de la unitat acabada.

- En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.
- Prova d'estanqueïtat de façana pel mètode de ruixament directe UNE-EN 13051.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

P6 TANCAMENTS I DIVISÒRIES

P65 TANCAMENTS I DIVISÒRIES DE GUIX LAMINAT

P654- ENVÀ DE PLAQUES DE GUIX LAMINAT AMB AÏLLAMENT DE PLAQUES DE LLANA DE ROCA

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació d'envans de plaques de guix laminat, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants de diferents seccions i aplacat amb plaques de guix laminat fixades mecànicament.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig dels perfils de l'entramat
- Col·locació i fixació dels perfils al parament
- Col·locació banda acústica
- Preparació de l'aïllament (retalls, etc.) i col·locació, en el seu cas
- Replanteig dels perfils
- Col·locació aplomat o anivellat i fixació dels perfils
- Col·locació d'aïllament tèrmic, si és el cas
- Preparació de les plaques (talls, forats, etc.)
- Replanteig de l'espejament en el parament





- Fixació de les plaques als perfils
- Segellat dels junts
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls, etc

CONDICIONS GENERALS:

El conjunt de l'aplatat ha de ser estable i indeformable a les accions previstes (vent, etc). Ha de formar una superfície plana i contínua que ha de quedar al nivell previst.

En el revestiment acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, trencades ni defectes apreciables en les làmines de paper.

Si el sistema és fix, tots els junts, les arestes de cantonades i els racons han d'estar segellats degudament amb màstic per a junts.

L'especejament ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF. En qualsevol cas no quedaran tires de menys de 40cm.

Quan la placa no arribi a cobrir tota l'alçària, s'han de col·locar alternades, per tal d'evitar la continuïtat dels junts horitzontals.

Els junts han de coincidir sempre amb elements portants.

El conjunt ha de quedar aplomat i ben ancorat al suport.

Les plaques han d'estar alineades en la direcció vertical i en la direcció horitzontal.

El conjunt dels elements col·locats ha de ser estanc.

El conjunt acabat ha de tenir un color uniforme.

Ha de tenir un aspecte uniforme, aplomat i sense defectes.

En aplacats a dues cares, els junts verticals d'ambdós costats no han de coincidir en el mateix muntant.

Ajust entre les plaques: ≤ 2 mm

Distància entre cargols del mateix muntant: 25 cm

Distància dels cargols a les vores de les plaques: 15 mm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig parcial: ± 2 mm
- Replanteig total: ± 2 mm
- Planor: ± 5 mm/2 m
- Aplomat: ± 5 mm/3 m
- Ajust entre plaques: ± 1 mm
- Distància dels cargols a les vores de les plaques: ± 5 mm



2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Per a iniciar-ne l'execució cal que la coberta i el tancament de l'edifici s'hagin acabat, inclosa la fusteria dels buits d'obra que quedin en l'àmbit d'actuació.

Per a l'execució de les cantonades i acords de paraments, els perfils de terra i sostre s'han de tallar perpendicularment a la seva directriu per resoldre l'acord per testa, comptant però, amb els gruixos de les plaques que hagin de passar.

Queden expressament proscrietes les trobades a biaix de cartabó en el muntatge de la perfil·leria.

La manipulació de les plaques (talls, forats per a instal·lacions, etc.) s'ha de fer abans de fixar-les al suport.

Els cargols han d'entrar perpendicularment al pla de la placa, i la penetració del cap ha de ser la correcta.

L'ordre d'execució de les feines ha de ser l'indicat en el primer apartat, on s'enumeren les operacions incloses a la unitat d'obra.

Després d'executar cadascuna de les operacions del muntatge de l'envà, i abans de fer una operació que ocultï el resultat d'aquesta, s'ha de permetre a la DF doni la conformitat de les tasques realitzades.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció visual del material abans de la seva col·locació, rebutjant les peces malmeses
- Replanteig inicial





- Inspecció visual del procediment d'execució, amb especial atenció a la col·locació de l'entramat metàl·lic.

- Comprovació de la geometria del parament vertical

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

Inspecció visual de la unitat acabada.

- En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.

- Prova d'estanqueïtat de façana pel mètode de ruixament directe UNE-EN 13051.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

P7 IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS

P7C AÏLLAMENTS TÈRMICS, ACÚSTICS I FONOABSORBENTS

P7C4 AÏLLAMENTS AMB MATERIALS DE LLANA MINERAL

P7C41- AÏLLAMENT AMB FELTRE DE LLANA MINERAL DE VIDRE (MW)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P7C41-VCTF.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació d'aïllament amb plaques, feltres i làmines de diferents materials.

S'han considerat els materials següents:

- Feltres o plaques de llana de vidre o llana de roca.



&



S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Fixades mecànicament
- Sense adherir

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Aïllament amb plaques, feltres i làmines:

- Preparació de l'element (retalls, etc.)
- Neteja i preparació del suport
- Col·locació de l'element

CONDICIONS GENERALS:

L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport, excepte quan es col·loca no adherit.

Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes.

Les plaques i els feltres han de quedar col·locats a tocar, les plaques han de quedar a trencajunt.

Ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar.

Quan l'aïllament porta barrera de vapor (paper kraft), aquesta ha de quedar situada a la cara calenta de l'aïllament.

Quan l'aïllament va revestit amb làmina plàstica (protecció elàstica, làmina plàstica de color blanc o tel decoratiu), aquesta ha de quedar situada a la cara vista de l'aïllament.

Quan l'aïllament porta paper kraft o protecció elàstica, els junts han de quedar segellats amb cinta adhesiva.

Junts entre plaques o feltres: ≤ 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de treballar amb vents inferiors a 30 km/h.

El suport ha de ser net.

L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació.

El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar.

En les plaques col·locades no adherides, s'han de prendre les precaucions necessàries perquè ni el vent ni d'altres accions no el desplacin.

Qualsevol set a la barrera de vapor, produït durant l'execució, ha de ser reparat amb cinta adhesiva impermeable al vapor.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT



&



m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

La normativa ha de ser l'específica a l'ús a què es destini.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

- Inspecció visual del material abans de la seva col·locació, rebutjant les plaques malmeses
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Inspecció visual del procediment d'execució, amb especial atenció a les subjeccions, i a l'alineació longitudinal i transversal de les peces

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual de la unitat acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

P7 IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS

P7C AÏLLAMENTS TÈRMICS, ACÚSTICS I FONOABSORBENTS

P7CE AÏLLAMENTS EXTERIORS PER A SUPORT DE REVESTIMENT CONTINU





&

GARRETA
ARQUITECTES



P7CE0- AÏLLAMENT EXTERIOR I REVESTIMENT CONTINU AMORF (SATE)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P7CE0-4J80,P7CE0-SA80,P7CE0-4JT6,P7CE0-4J2M.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Aquest plec de condicions tècniques és vàlid per a les següents unitats d'obra.

- formació d'aïllament tèrmic exterior amb plaques de poliestirè o llana de roca recobert amb un revestiment monocapa

- formació d'aïllament acústic per a paviments flotants

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Neteja i preparació del suport

- Preparació de la mescla adhesiu-ciment

- Col·locació de les plaques adherides sobre el suport

- Col·locació de les fixacions

- Estesa de l'adhesiu, col·locació de la malla i recobriment de la malla amb l'adhesiu

- Col·locació de la protecció d'aresta amb cantonera metàl·lica

- Replanteig de junts horitzontals i verticals del revestiment monocapa, en el seu cas

- Estesa de la pasta

- Acabat de la superfície

- Repàs i neteja final

AÏLLAMENT EXTERIOR:

Classificació en funció de la composició i comportament front a la penetració de l'aigua de cada una de les capes que componen l'aïllament:

- Resistència a la filtració de la barrera contra la penetració d'aigua (B): - B1: Resistència mitja - B2: Resistència alta - B3: Resistència molt alta

- Resistència a la filtració del revestiment exterior (R): - R1: Resistència mitja - R2: Resistència alta - R3: Resistència molt alta

AÏLLAMENT TÈRMIC:

Les plaques han de quedar col·locades a tocar i a trencajunt.

Ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar, sense que es produeixin ponts tèrmics.





En funció del grau de resistència a la filtració de la barrera contra la penetració d'aigua tal i com s'especifica en l'apartat 2.3.2 del DB HS1, l'aïllament ha de ser no hidròfil, en aquest cas ha de complir:

- Succió o absorció d'aigua a curt termini per immersió parcial (UNE-EN 1609): $< 1 \text{ kg/m}^2$
- Absorció d'aigua a llarg termini per immersió total (UNE-EN 12087): $< 5\%$

REVESTIMENT EXTERIOR:

El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes.

Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents.

El revestiment ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius.

S'ha d'adaptar als moviments del suport de manera que no quedin afectades les seves prestacions.

S'han de respectar els junts estructurals.

El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.

S'han de deixar els junts de treball fixats per la DF.

Les arestes han de ser rectes.

Gruix del revestiment: $\geq 8 \text{ mm}$

El revestiment monocapa, un cop aplicat, ha de complir els valors següents:

- Resistència a la compressió: $\geq 5 \text{ N/mm}^2$
- Resistència a la tracció: $\geq 2 \text{ N/mm}^2$
- Retracció: - al cap de 7 dies: $\leq 0,7 \text{ mm/m}$ - al cap de 28 dies: $\leq 1,2 \text{ mm/m}$

Toleràncies d'execució:

- Verticalitat: $\pm 5 \text{ mm/m}$
- Planor: $\pm 5 \text{ mm/m}$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

S'ha de treballar amb temperatura ambient entre 5°C i 35°C .

Mentre s'executa el revestiment monocapa, s'han d'aturar els treballs en el cas que plogui, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o la humitat relativa de l'aire superi el 60%.

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.





&

**GARRETA
ARQUITECTES**

Abans de l'execució del revestiment s'ha de comprovar que les plaques i el recobriments de malla, estan ben adherits al suport i formen una superfície contínua, uniforme i sense defectes, en qualsevol cas han de complir les especificacions definides en el seu plec de condicions tècniques.

L'aïllament recobert amb la malla, ha de cobrir tota la superfície a revestir.

La malla, en els punts singulars (cantones, angles d'obertures, etc.), ha d'anar reforçada.

La protecció de l'aresta ha d'estar ben fixada al suport.

La protecció de l'aresta ha de quedar recta, aplomada i al mateix pla dels paraments.

Mentre s'executen les diferents fases, el material col·locat s'ha de protegir de la pluja, d'impactes, pressions o d'altres accions que el puguin alterar i, en el cas de les plaques d'aïllament, d'una exposició solar molt llarga.

No s'executarà cap de les capes del sistema sense comprovar abans que el suport compleix les condicions exigides de planor, dimensions, uniformitat, resistència, grau d'humitat i neteja, que garanteixen la col·locació i fixació de la capa següent.

En el seu cas, els productes s'han d'aplicar seguint les instruccions del fabricant.

Tots els materials que formen el sistema han de ser compatibles entre ells.

Si es preveu un sòcol, la cantonera s'ha de col·locar just a sobre de l'alçària del sòcol.

El revestiment monocapa, s'ha de pressionar i aplanar-lo immediatament després de la seva aplicació.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Criteri d'amidament: m² de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen

Obertures > 1 m² i ≤ 2 m²: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m²: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.



P7 IMPERMEABILITZACIONS, AÏLLAMENTS I FORMACIÓ DE JUNTS

P7C AÏLLAMENTS TÈRMICS, ACÚSTICS I FONOABSORBENTS

P7CE AÏLLAMENTS EXTERIORS PER A SUPORT DE REVESTIMENT CONTINU

P7CE1- AÏLLAMENT EXTERIOR PREPARAT PER A SUPORT DE REVESTIMENTS CONTINUS AMORFS (SATE)

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P7CE1-4S80,P7CE1-4S81,P7CE1-4ISG,P7CE1-4IS8.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació d'aïllament amb plaques, feltres i làmines de diferents materials.

S'han considerat els materials següents:

- Feltres o plaques de llana de vidre o llana de roca.
- Aïllament tèrmic exterior amb plaques de poliestirè.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Aïllament exterior amb plaques, per a suport de revestiment continu:

- Neteja i preparació del suport
- Preparació de la mescla adhesiu-ciment
- Col·locació de les plaques adherides sobre el suport
- Col·locació de les fixacions
- Estesa de l'adhesiu, col·locació de la malla i recobriment de la malla amb l'adhesiu

CONDICIONS GENERALS:

L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport, excepte quan es col·loca no adherit.

Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes.

Les plaques i els feltres han de quedar col·locats a tocar, les plaques han de quedar a trencajunt.

Ha de ser continu i ha de cobrir tota la superfície per aïllar.

Junts entre plaques o feltres: ≤ 2 mm

AÏLLAMENT EXTERIOR PER A SUPORT DE REVESTIMENT CONTINU:

La malla ha de cobrir tota la superfície a revestir i quedar totalment recoberta per l'adhesiu.





&

GARRETA
ARQUITECTES



En els punts singulars (cantonades, angles d'obertures, etc.), la malla ha d'anar reforçada.

Ha de formar una superfície plana, sense bosses.

Ha de quedar ben adherida al revestiment.

Gruix de la capa d'adhesiu sota les plaques: ≤ 6 mm

Cavalcament de la malla: ≥ 10 cm

Toleràncies d'execució:

- Planor: ± 3 mm/2 m

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de treballar amb vents inferiors a 30 km/h.

El suport ha de ser net.

L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació.

El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar.

El poliuretà i el poliestirè s'ha de protegir d'una exposició solar molt llarga.

AÏLLAMENT EXTERIOR PER A SUPORT DE REVESTIMENT CONTINU:

S'ha de treballar amb temperatura ambient entre 5°C i 35°C.

El suport no ha de tenir restes de productes que puguin impedir la correcta fixació de l'aïllament (desencofrants, pintura plàstica, etc.). En qualsevol cas es faran proves d'adherència abans de l'aplicació de l'adhesiu.

El grau d'humitat del suport ha d'estar dins dels límits especificats pel fabricant.

Característiques del suport:

- Rugositats: ≤ 1 cm

- Fissures: ≤ 1 mm

La barreja adhesiu-ciment, ha de ser homogènia. No ha de tenir grumolls ni parts seques.

L'adhesiu s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant.

La fixació mecànica de les plaques s'ha de fer després de 24 h, com a mínim, d'haver-les col·locat.

El procés d'aplicació de la malla ha de constar d'una primera capa d'adhesiu, col·locació de la malla a pressió sobre l'adhesiu fresc i a continuació, una capa d'adhesiu.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.



- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Cura del morter
- Repassos i neteja final

ARREBOSSAT:

Ha de quedar ben adherit al suport.

El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.

S'han de respectar els junts estructurals.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme.

Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Gruix de la capa:

- Arrebossat esquerdejat: $\leq 1,8$ cm
- Arrebossat reglejat o a bona vista: 1,1 cm
- Arrebossat amb morter porós drenant: 2 a 4 cm

Arrebossat reglejat:

- Distància entre mestres: ≤ 150 cm

Toleràncies d'execució per a l'arrebossat:

- Planor: - Acabat esquerdejat: ± 10 mm - Acabat a bona vista: ± 5 mm - Acabat reglejat: ± 3 mm
- Aplomat (parament vertical): - Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta - Acabat reglejat: ± 5 mm/planta
- Nivell (parament horitzontal): - Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta - Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Toleràncies quan l'arrebossat és a bona vista o reglejat:

- Gruix de l'arrebossat: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plougui. Si, un cop executat el treball, es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta i s'han de refer les parts afectades.



Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües.

S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.

ARREBOSSAT:

S'han de col·locar tots els elements que hagin d'anar fixats als paraments i no dificultin l'execució del revestiment.

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.

Quan l'arrebossat és esquerdejat, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments.

Quan l'arrebossat és a bona vista, s'han de fer mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons.

Quan l'arrebossat és reglejat, s'han de fer mestres amb el mateix morter, als paraments, cantonades, racons i voltants d'obertures. Les arestes i les mestres han d'estar ben aplomades.

Quan l'arrebossat és esquitxat, s'ha d'aplicar en dues capes: la primera prement amb força sobre els paraments i la segona esquitxada sobre l'anterior.

Quan l'acabat és deixat de regle o remolinat, s'ha d'aplicar prement amb força sobre els paraments.

El lliscat s'ha d'aplicar quan encara estigui humida la capa d'arrebossat.

Durant l'adormiment s'ha d'humitejar la superfície del morter.

Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.

No s'han de fixar elements sobre l'arrebossat fins que hagin passat set dies, com a mínim, o s'hagi adormit.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ARREBOSSAT:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

En paraments verticals:

- Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

En paraments horitzontals:

- Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%



&



Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció de la superfície sobre la que es realitzarà l'arrebossat.
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Control d'execució de les mestres
- Acabat de la superfície
- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Repassos i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

P8 REVESTIMENTS

P81 ARREBOSSATS I ENGUIXATS

P815- ENGUIXAT



0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P815-3FMX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Enguixats aplicats en paraments interiors.

S'han considerat els tipus següents:

- Enguixat a bona vista, acabat lliscat o no
- Enguixat reglejat, acabat lliscat o no

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Enguixat a bona vista:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Repassos i neteja final

Enguixat reglejat:

- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Execució de les mestres
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Repassos i neteja final

CONDICIONS GENERALS:

Ha de quedar ben adherit al suport.

S'han de respectar els junts estructurals.

A l'enguixat, un cop sec (amb humitat inferior a l'1% o al cap de quatre setmanes d'haver-ho fet), no hi ha d'haver pols, fissures, forats o d'altres defectes.

La superfície de l'enguixat ha de quedar plana i, en els paraments verticals o corbats, aplomada.

L'aresta ha de ser recta, en angle, ben aplomada, i ha d'estar al mateix pla que els paraments.

El racó en angle recte, ha de ser ortogonal i l'aresta determinada recta o corba segons els paraments.

El racó en mitja canya ha de ser una superfície cilíndrica que uneixi de forma harmònica els dos paraments.



&

GARRETA
ARQUITECTES

Gruix de l'enguixat: 1,2 cm

Duresa mitjana (amb duròmetre Shore C):

- Enguixat a bona vista: ≥ 50 - Enguixat reglejat o reglada: ≥ 55

Especificacions per a l'enguixat reglejat i la reglada de sòcol:

- Distància entre les mestres o tocs: ≤ 120 cm

Toleràncies d'execució:

- Gruix de l'enguixat: ± 2 mm

- Toleràncies en funció del tipus de parament on s'aplica:

+-----+				
		Tipus enguixat		
Parament		-----		
		A bona vista		reglejat
-----	-----	-----	-----	
Vertical	Planor	± 1 mm / 0,2m	-	
		± 10 mm / 2m	± 5 mm / 2m	
		-----	-----	
	Aplomat /planta	± 10 mm	5mm	
-----	-----	-----	-----	
Corbat	Curvatura	± 5 mm /plantilla 1m	± 3 mm /plantilla 1m	
	prevista			
-----	-----	-----	-----	
Horitzontal	Planor	± 1 mm / 0,2m	-	
		± 10 mm / 2m	± 5 mm / 2m	
		-----	-----	
	Nivell previst	± 10 mm	± 5 mm	
-----	-----	-----	-----	
Inclinat	Planor	± 1 mm / 0,2m	-	
		± 10 mm / 2m	± 5 mm / 2m	
		-----	-----	
	Inclinació	± 10 mm	± 5 mm	



&



| |prevista | | |
+-----+

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Per a iniciar-ne l'execució cal que la coberta s'hagi acabat o, en els paraments interiors, hi hagi tres plantes amb sostre al damunt, com a mínim.

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.

Quan l'enguixat és reglejat, s'han de fer mestres amb el mateix guix i ben aplomades o ben horitzontals, segons els casos, als paraments, a les cantonades, als racons, al voltant dels forats i als sòcols.

Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.

No s'han d'utilitzar additius que puguin variar el procés d'adormiment.

S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.

ACABAT LLISCAT:

En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat.

En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat.

El lliscat s'ha de fer amb la part més fina del guix, o sigui amb la part superior d'una pasterada feta amb aquesta finalitat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ENGUIXAT:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

- Obertures ≤ 4 m2: No es dedueixen
- Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció de la superfície sobre la que es realitzarà l'enguixat
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Execució de les mestres, en el cas que sigui reglejat
- Aplicació del revestiment
- Acabat de la superfície
- Formació d'arestes i reglades de sòcol

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Repassos i neteja final

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

La correcció dels defectes observats ha d'anar a càrrec del contractista.

P8 REVESTIMENTS

P81 ARREBOSSATS I ENGUIXATS

P81D- PROTECCIÓ D'ARESTA PER A ARREBOSSATS I ENGUIXATS

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P81D-3GCQ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Col·locació de protecció d'aresta amb cantonera metàl·lica.

S'han considerat els materials següents:

- Acer galvanitzat

- Alumini

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Neteja i preparació de la superfície de suport

- Col·locació de la protecció amb el sistema de fixació triat

CONDICIONS GENERALS:

La protecció de l'aresta ha de quedar recta, aplomada i al mateix pla dels paraments.

Ha de quedar fixada per ambdues bandes, de forma compatible amb el material del suport i amb el sistema previst per al revestiment posterior.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits. Si cal, es poden repicar abans.

La pasta de fixació utilitzada ha de tenir les mateixes característiques que la dels paraments.

Si es preveu un sòcol, la cantonera s'ha de col·locar just a sobre de l'alçària del sòcol.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P81 ARREBOSSATS I ENGUIXATS

P81F- REPARACIÓ SUPERFICIAL DE PARAMENT ARREBOSSAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P81F-CWFZ.



1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reparació de revestiments de paraments horitzontals o verticals, arrebossats o enguixats, amb reposició del revestiment.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Reparació superficial de parament arrebossat, amb acabat arrebossat i pintat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la zona de treball
- Repicat del revestiment existent amb mitjans manuals
- Trossejament i apilada de la runa
- Càrrega de la runa sobre el camió
- Neteja de la zona de treball
- Execució del revestiment en les capes previstes i cura del morter cada capa
- Interposició d'armadura amb malla de fibra de vidre, en el seu cas
- Acabat de la superfície
- Aplicació de les capes de pintura, en el seu cas
- Repassos i neteja final

CONDICIONS GENERALS:

El revestiment ha de quedar ben adherit al suport.

S'han de respectar els junts estructurals.

Quan l'acabat és deixat de regle, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme.

Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

En el revestiment de pintura no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

Gruix de la capa:

- Arrebossat esquerdejat: $\leq 1,8$ cm
- Arrebossat reglejat o a bona vista: 1,1 cm
- Arrebossat amb morter porós drenant: 2 a 4 cm

Arrebossat reglejat:

- Distància entre mestres: ≤ 150 cm

Toleràncies d'execució per a l'arrebossat:



&

GARRETA
ARQUITECTES

- Planor: - Acabat esquerdejat: ± 10 mm - Acabat a bona vista: ± 5 mm - Acabat reglejat: ± 3 mm
- Aplomat (parament vertical): - Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta - Acabat reglejat: ± 5 mm/planta
- Nivell (parament horitzontal): - Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta - Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Toleràncies quan l'arrebossat és a bona vista o reglejat:

- Gruix de l'arrebossat: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C, la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h o plogui. Si, un cop executat el treball, es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta i s'han de refer les parts afectades.

S'ha de seguir l'ordre de treballs previst a la DT.

Cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra ha de complir el seu plec de condicions.

Després d'executar cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra, i abans de fer una operació que ocultí el resultat d'aquesta, s'ha de permetre que la DF verifiqui que es compleix el plec de condicions de l'operació.

En el procés de repicat del parament s'ha d'evitar la formació de pols i molestar el mínim possible als afectats.

L'operació de càrrega de runa s'ha de fer amb les precaucions necessàries, per tal d'aconseguir les condicions de seguretat suficients.

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats, nets i humits.

S'han de col·locar tots els elements que hagin d'anar fixats als paraments i no dificultin l'execució del revestiment.

En el cas de la interposició d'una armadura, abans d'executar el revestiment cal comprovar que la malla estigui ben adherida al revestiment, forma una superfície plana i la seva extensió és la que determina la DT.

Quan l'arrebossat és esquerdejat, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments.

Quan l'arrebossat és a bona vista, s'han de fer mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons.

Quan l'arrebossat és reglejat, s'han de fer mestres amb el mateix morter, als paraments, cantonades, racons i voltants d'obertures. Les arestes i les mestres han d'estar ben aplomades.

Quan l'arrebossat és esquitxat, s'ha d'aplicar en dues capes: la primera prement amb força sobre els paraments i la segona esquitxada sobre l'anterior.

Quan l'acabat és deixat de regle o remolinat, s'ha d'aplicar prement amb força sobre els paraments.





El lliscat s'ha d'aplicar quan encara estigui humida la capa d'arrebossat.

Durant l'adormiment s'ha d'humitejar la superfície del morter.

S'han d'evitar cops i vibracions que puguin afectar el material durant l'adormiment.

Per a fer assecatges artificials es requereix l'autorització explícita de la DF.

No s'han de fixar elements sobre l'arrebossat fins que hagin passat set dies, com a mínim, o s'hagi adormit.

ACABAT PINTAT:

No s'ha de treballar quan l'humitat relativa de l'aire es superior al 60%.

La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.

No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències, les floridures i les sals.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

El suport ha d'estar suficientment sec i endurit per tal de garantir una bona adherència. Ha de tenir una humitat inferior al 6% en pes.

Temps mínim d'assecatge de la superfície abans d'aplicar la pintura:

- Guix: 3 mesos (hivern); 1 mes (estiu)
- Cement: 1 mes (hivern); 2 setmanes (estiu)

No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

REPARACIÓ SUPERFICIAL O SANEJAMENT DE SÒCOL:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

En paraments verticals:

- Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueix el 50%



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Obertures > 4 m²: Es dedueix el 100%

En paraments horitzontals:

- Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen
- Obertures > 1 m²: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P84 CELS RASOS

P84M- CEL RAS DE TAULERS DE PARTICULES AGLOMERADES AMB CIMENT (CPB) (D)

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Cel ras realitzat amb plaques, planxes o lames, de diferents materials, suspeses del sostre o estructura de l'edifici, en espais interiors, i elements singulars integrats al cel ras, com ara registres, franges perimetrals, cortiners, etc.

S'han considerat els materials següents:

- Taulers de partícules aglomerades amb ciment

S'han considerat els tipus de cel ras següents:

- Per a revestir, sistema fix
- De cara vista, sistema fix
- De cara vista, sistema desmuntable amb entramat vist

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig: distribució de plaques, resolució de vores i punts singulars, nivells, eixos de la trama de perfils, etc.





- Col·locació dels suports fixats al sostre o estructura de l'edifici i suspensió dels perfils de la trama de suports
- Col·locació de les plaques, planxes o lames, fixades o recolzades a la trama de suports, segons el sistema utilitzat
- Segellat dels junts si es tracta d'un cel ras continu

CONDICIONS GENERALS:

El sistema de suspensió del cel ras ha de ser un sistema compatible amb les plaques o planxes.

El mecanisme de fixació a l'estructura de l'edifici ha de ser compatible amb el material d'aquesta.

El plènum considerat és d'1 m d'alçària màxima.

El sistema de suspensió ha de complir els requisits de l'apartat 4.3 de la norma UNE-EN 13964.

Si el fabricant del sistema de suspensió es diferent del de les plaques, planxes o lames, el constructor ha d'aportar la documentació necessària per verificar la compatibilitat entre els sistemes.

Si s'ha d'afegir algun element a sobre del cel ras, com ara aïllaments tèrmics o acústic, llums, difusor d'aire, etc, cal verificar que el increment de pes està dins dels límits de resistència del sistema de suports.

El conjunt acabat ha de ser estable i indeformable.

Ha de formar una superfície plana i ha d'estar al nivell previst.

Els elements de la subestructura (carreres principals i transversals) han d'estar muntades ortogonalment.

Els perfils distanciadors de seguretat de l'estructura han d'estar fixats als perfils principals.

Les peces del cel ras han d'estar alineades.

El repartiment de plaques al recinte no deixarà als perímetres peces menors a 1/2 placa. El recolzament de les plaques tallades sobre el suport perimetral ha de ser més gran de 10 mm.

Si les plaques són de cara vista, en el revestiment acabat no hi ha d'haver peces esquarterades, trencades, escantonades ni tacades.

Els elements perimetrals verticals, com ara envans o mampares, no provocaran esforços sobre el cel ras, i la seva estructura s'ha d'ancorar al sostre o a una subestructura independent de la del cel ras.

Si es penjen o s'insereixen elements aliens al cel ras, com ara llums, difusors, etc, no superaran els pesos màxims indicats pel subministrador del cel ras, i les perforacions de les plaques compliran les indicacions del fabricant respecte a la mida màxima i la posició relativa de la perforació.

Si el cel ras es realitza amb plaques o elements amb característiques especials, que han de donar unes condicions específiques a l'espai que conformen per tal d'assolir les característiques requerides, caldrà seguir les pautes constructives indicades pel fabricant i la DF.

Toleràncies d'execució:

- Planor: - 2 mm/m - <= 5 mm en una llargària de 5 m en qualsevol direcció



- Nivell: ± 5 mm

SUPORT MITJANÇANT ENTRAMAT DE PERFILS:

Si el sistema és fix, tots els junts, les arestes de cantonades i els racons han d'estar segellats degudament amb màstic per a junts.

S'han de col·locar els punts de fixació suficients per tal que la fletxa dels perfils de l'entramat sigui l'exigida.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

El muntatge s'ha de fer seguint les instruccions de la documentació tècnica del fabricant. S'ha de seguir la seqüència de muntatge proposada pel fabricant.

Les instruccions del subministrador han d'incloure com mínim els aspectes següents:

- Enumeració i especificacions dels components necessaris per a l'execució completa del cel ras
- Els tipus de fixacions superiors en funció dels possibles materials on es fixaran (llosa de formigó, sostres amb revoltos de diferents materials, estructures de fusta, etc.)
- La forma en que els diversos components s'han d'instal·lar i fixar
- Condicions d'emmagatzemament i manipulació dels materials
- Les condicions que son necessàries al lloc on s'instal·larà el cel ras
- La carrega màxima admissible pels components de la suspensió
- El mètode de regulació de l'alçada i, si es requereix, els mitjans per a assegurar les fixacions superior i inferior
- La distància màxima admissible entre els elements de suspensió
- La llargària màxima del vol de les carreres principals
- Les distàncies entre les fixacions del sistema de recolzament perimetral
- La forma de realitzar talls dels components, i especialment, les limitacions de la mida i la posició dels talls necessaris per a introduir instal·lacions (llums, reixetes, etc.)
- El pes màxim que poden suportar les plaques individuals, i el conjunt del cel ras, corresponent als elements addicionals (llums, reixetes, aïllaments afegits, etc.)

Per començar el muntatge del cel ras, cal que el local estigui tancat i sigui estanc al vent i a l'aigua, la humitat relativa sigui inferior al 70% i la temperatura superior a 7°.

La DF ha d'aprovar el sistema de fixació superior i perimetral. Cal que aquest tingui associat un DIT, o cal fer assaigs in situ per verificar la idoneïtat del sistema.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

No s'han de col·locar fixacions superiors en elements estructurals deteriorats (revoltos trencats, formigons esquerats, etc.)



3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

CEL RAS, CALAIX O FRANJA DE CEL RAS:

m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

- Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen.
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%.

Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

* UNE-EN 13964:2006/A1:2008 Techos suspendidos. Requisitos y métodos de ensayo.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

- Replanteig del nivell del cel ras, dels eixos de la trama de perfils i dels punts de suspensió.
- Verificació de la compatibilitat del sistema de fixació a les estructures existents. Es pot fer validant la documentació aportada pel fabricant de la fixació, o fent assaigs de càrrega.
- A les fixacions cal verificar la fondària i el diàmetre de la perforació, la neteja del forat, si el tipus de fixació es correspon amb l'aprobat, el procediment d'instal·lació de la fixació, i si està indicat, el parell d'acollament.
- Col·locació dels perfils perimetrals, si s'escau, d'entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Verificació de l'ortogonalitat de la trama, i les alineacions dels perfils vistos.
- Col·locació dels elements que formen la cara vista del cel ras, com ara plaques, lames, etc.
- En el cas de cels rasos de característiques especials, caldrà controlar els punts singulars.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans de completar el cel ras.

No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.





CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

- Es verificarà el nivell i la planeïtat del cel ras, l'alineació i l'ortogonalitat de plaques i perfils, la situació d'elements addicionals, be estiguin penjats o inserits en perforacions del cel ras.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

P8 REVESTIMENTS

P87 TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA

P873- NETEJA DE SUPERFÍCIE AMB AGENTS QUÍMICS

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació de diferents sistemes de neteja sobre superfícies de materials diversos. El sistema de neteja a utilitzar dependrà del tipus de material, del seu estat de conservació i de la naturalesa de les substàncies que es vulguin eliminar.

S'han considerat els tipus de neteja següents:

- Sistemes a base d'aigua: - Aigua nebulitzada - Aigua a baixa pressió: de 2,5 a 3 atmosferes, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic) - Vapor d'aigua, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic) - Apòsits aquosos amb materials absorbents
- Sistemes a base de detergents o productes químics: - Agents quelants en suspensió en un gel
- Resines d'intercanvi iònic - Apòsits amb dissolvents orgànics, surfactants o agents quelants.
- Sistemes abrasius
- Sistemes manuals

Neteja de superfície de fusta amb policromia amb dissolvents, anvers o revers

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a netejar
- Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
- Execució de la neteja





Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra on intervenen conservadors-restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes:
 - Degradació/fragilitat de l'element a tractar
 - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri:
 - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix
 - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà
 - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

CONDICIONS GENERALS:

En el parament net no hi ha d'haver zones esquerdades, trencades, escantonades, tacades o amb decoloracions. No ha de quedar alterada la textura superficial del parament.

La neteja en pedra ha de ser efectiva en l'eliminació de les substàncies nocives, ha de restablir el transport d'aigua en fase de vapor, ha de facilitar l'absorció dels productes de conservació en les successives etapes de tractament, no ha de produir un canvi de color, ni s'ha de percebre cap canvi de rugositat de la superfície. No ha de deixar sals en la superfície, ni produir cap substància nociva per a la futura conservació. Els mètodes han de ser fàcils de controlar pel tècnic restaurador.

El parament, un cop net, ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de treballar a una temperatura superior als 5°C, amb vents de velocitat inferior als 50 km/h i sense pluja.

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

No s'han d'utilitzar sistemes de neteja amb mitjans humits quan hi hagi risc de gelada ni quan hi hagi perill de migració de sals a la superfície o formació de taques.

S'han de fer anàlisis previs dels materials, escollint el sistema més convenient que deixi el material net sense deteriorar immediata o posteriorment l'estructura interna del suport sobre el que s'aplica.

Un cop escollit el sistema de neteja s'han de fer proves en les diferents zones de la façana per veure l'efecte de la neteja sobre el material.

Els procediments de neteja amb gels no s'han d'aplicar en pedres molt poroses o molt deteriorades.

S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Durant el procés de neteja s'han d'evitar els treballs que desprenguin pols a prop de l'àrea a netejar.

SISTEMES A BASE DE DETERGENTS O PRODUCTES QUÍMICS:

No s'han de netejar pedres calcàries amb productes amb PH inferior a 7,5.





&



No s'han de netejar pedres àcides amb compostos bàsics.

S'ha de recollir l'aigua de la neteja i de l'esbandida evitant que rellisqui per tot el parament.

NETEJA EN SUPERFÍCIES DE FUSTA EN RESTAURACIÓ:

S'han d'aplicar els productes de neteja suaument, amb cotó o brotxes de pèl suau, evitant el contacte amb la pell per tractar-se de productes tòxics.

Quan s'utilitzin dissolvents, aquests s'aplicaran de forma gradual, segons el poder de dissolució.

Es netejarà el parament en franjes horitzontals completes i de dalt a baix, incloent volades, cornises i sortints.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

NETEJA AMB AGENTS QUÍMICS O MITJANS MECÀNICS, PREPARACIÓ DE LA SUPERFÍCIE, EXTRACCIÓ SALS SOLUBLES O RASPATLLAT DE PARAMENT:

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P87 TRACTAMENTS SUPERFICIALS DE PREPARACIÓ I NETEJA

P874- NETEJA DE SUPERFÍCIE AMB MITJANS MECÀNICS O MANUALS

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació de diferents sistemes de neteja sobre superfícies de materials diversos. El sistema de neteja a utilitzar dependrà del tipus de material, del seu estat de conservació i de la naturalesa de les substàncies que es vulguin eliminar.

S'han considerat els tipus de neteja següents:



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Sistemes a base d'aigua: - Aigua nebulitzada - Aigua a baixa pressió: de 2,5 a 3 atmosferes, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic) - Vapor d'aigua, (no s'ha d'aplicar en paraments murals d'interès històric-artístic) - Apòsits aquosos amb materials absorbents
- Sistemes a base de detergents o productes químics: - Agents quelants en suspensió en un gel
- Resines d'intercanvi iònic - Apòsits amb dissolvents orgànics, surfactants o agents quelants.
- Sistemes abrasius
- Sistemes manuals

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a netejar
- Protecció dels elements que no son objecte de la neteja
- Execució de la neteja

Determinació del grau de dificultat d'intervenció en conservació-restauració a les unitats d'obra on intervenen conservadors-restauradors:

- Valorar de 0 a 3 els següents aspectes: - Degradació/fragilitat de l'element a tractar - Dificultat/complexitat del tractament a realitzar - Dificultat d'accés de l'element a tractar
- Sumar aquests factors i assignar el grau de dificultat amb el següent criteri: - Suma 0 a 3: Grau de dificultat baix - Suma 4 a 6: Grau de dificultat mitjà - Suma 7 a 9: Grau de dificultat alt

CONDICIONS GENERALS:

En el parament net no hi ha d'haver zones esquerdades, trencades, escantonades, tacades o amb decoloracions. No ha de quedar alterada la textura superficial del parament.

La neteja en pedra ha de ser efectiva en l'eliminació de les substàncies nocives, ha de restablir el transport d'aigua en fase de vapor, ha de facilitar l'absorció dels productes de conservació en les successives etapes de tractament, no ha de produir un canvi de color, ni s'ha de percebre cap canvi de rugositat de la superfície. No ha de deixar sals en la superfície, ni produir cap substància nociva per a la futura conservació. Els mètodes han de ser fàcils de controlar pel tècnic restaurador.

El parament, un cop net, ha de complir les especificacions subjectives requerides per la DF.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'ha de treballar a una temperatura superior als 5°C, amb vents de velocitat inferior als 50 km/h i sense pluja.

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

No s'han d'utilitzar sistemes de neteja amb mitjans humits quan hi hagi risc de gelada ni quan hi hagi perill de migració de sals a la superfície o formació de taques.

S'han de fer anàlisis previs dels materials, escollint el sistema més convenient que deixi el material net sense deteriorar immediata o posteriorment l'estructura interna del suport sobre el que s'aplica.





Un cop escollit el sistema de neteja s'han de fer proves en les diferents zones de la façana per veure l'efecte de la neteja sobre el material.

En els sistemes de neteja abrasius i en els que utilitzen aigua s'han de protegir els elements més dèbils de la façana o els que no es netegen.

En els procediments amb raig de sorra el granulat utilitzat no ha de ser més fort que l'element a netejar

S'ha de comprovar la compatibilitat del sistema de neteja amb el suport a tractar.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Durant el procés de neteja s'han d'evitar els treballs que desprenguin pols a prop de l'àrea a netejar.

SISTEMES A BASE D'AIGUA:

S'ha de fer un segellat previ de tots els junts i fissures.

S'ha de recollir l'aigua de neteja cada 2 m d'alçària, per evitar el rentat excessiu de la pedra inferior per escorriment.

Si la pedra està en mal estat pot ser necessària una preconsolidació prèvia a la neteja.

Per a la neteja de la pedra s'ha d'utilitzar aigua desionitzada. En cas d'utilitzar aigua de l'aixeta s'han de fer anàlisis del contingut de clorurs, sulfats i nitrats.

La nebulització s'ha de practicar a temperatura ambient, l'aigua no ha d'exercir cap força mecànica, ha d'actuar en fase de caiguda i no ha d'impactar directament sobre la superfície de la pedra. No s'ha de practicar sobre pedres molt poroses o molt alterades.

NETEJA EN SUPERFÍCIES DE FUSTA EN RESTAURACIÓ:

S'han d'aplicar els productes de neteja suaument, amb cotó o brotxes de pèl suau, evitant el contacte amb la pell per tractar-se de productes tòxics.

Quan s'utilitzin dissolvents, aquests s'aplicaran de forma gradual, segons el poder de dissolució.

Es netejarà el parament en franjes horitzontals completes i de dalt a baix, incloent volades, cornises i sortints.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

NETEJA AMB AGENTS QUÍMICS O MITJANS MECÀNICS, PREPARACIÓ DE LA SUPERFÍCIE, EXTRACCIÓ SALS SOLUBLES O RASPATLLAT DE PARAMENT:

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%



4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P88 ESTUCATS, LLISCATS, ESGRAFIATS I MONOCAPES

P881- ESTUCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P881-4WEZ.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de revestiment sobre parament o reparació de parament, amb morter monocapa o estuc.

S'han considerat els tipus següents:

- Estuc de calç i sorra de marbre extès, amb acabat lliscat o planxat en calent i esgrafiat en dues capes
- Estuc de calç i sorra de marbre extès, amb acabat aixafat, raspat o rugós i pintat
- Estuc de pasta de guix amb cola projectat, amb acabat aixafat o rugós i pintat
- Estuc de morter de ciment i sorra de marbre projectat, amb acabat aixafat o rugós i pintat al làtex o al plàstic
- Estuc de pasta vinílica estès sobre aïllament exterior, prèvia emprimació acrílica i acabat ratllat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Neteja i preparació de la superfície a revestir
- Replanteig de junts horitzontals i verticals, en el cas d'estuc amb especejat en carreus
- Estesa o projectat de les pastes
- Acabat de la superfície
- Repàs i neteja final

CONDICIONS GENERALS:

El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes.





&



Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents.

El revestiment ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius.

S'han de respectar els junts estructurals.

El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.

S'han de deixar els junts de treball fixats per la DF.

En l'acabat pintat, la pintura ha de quedar ben adherida al suport.

Forma de les arestes:

+-----+		
Tipus de revestiment	Acabat	Forma de les arestes
-----	-----	-----
	Lliscat, aixafat	Arrodonides
Morter de ciment i granulat	raspat, rugós	
Calç i sorra de marbre	-----	-----
	Planxat en calent	Aixamfranades
-----	-----	-----
Pasta de guix amb cola	Pintat plàstic	Rectes
Calç i sorra de marbre		
-----	-----	-----
Morter monocapa	Lliscat, aixafat	Rectes
	raspat, rugós	
-----	-----	-----
Pasta vinílica	Ratllat	Rectes
+-----+		

Toleràncies d'execució:

- Planor: - Calç i sorra de marbre: ± 2 mm/m - Morter monocapa: ± 5 mm/m - Pasta de guix amb cola: ± 1 mm/m - Morter de ciment blanc i sorra de marbre: : ± 1 mm/m

ESTUCAT DE CALÇ I SORRA DE MARBRE:

Toleràncies d'execució:

- Gruix: - 2 mm, + 4 mm



ESTUCAT DE PASTA VINÍLICA:

La unitat d'obra inclou la capa d'emprimació acrílica.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja
- Per a estuc de calç i sorra de marbre, de resines sintètiques i granulats seleccionats, de morter de ciment i additius amb granulats seleccionats o de pasta vinílica: - Temperatura fora dels límits de 5°C i 35°C
- Per a estuc de pasta de guix amb cola, de morter de ciment blanc i sorra de marbre o monocapa: - Temperatura fora dels límits de 5°C i 30°C

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Si el suport no és homogeni, els junts entre materials diferents s'han de reforçar amb tires de malla de fibra de vidre plastificada cavalcant 20 cm sobre els junts dels materials. Aquesta malla ha de complir les especificacions fixades al seu plec de condicions.

El morter de calç s'ha d'estendre sobre paraments arrebossats mixtos de calç i ciment, amb proporció baixa de ciment.

Si el suport és un arrebossat, ha d'estar sec i ha de tenir la superfície remolinada. Per l'aplicació de l'estuc de resines sintètiques; a l'hivern ha de fer un mes que s'ha acabat, com a mínim, i a l'estiu, 15 dies.

Si la superfície d'aplicació no està arrebossada ni estucada, ha de ser neta, no ha de tenir pols, greixos desencofrants, restes de guix ni eflorescències.

Si el suport és un enguixat, ha d'estar sec, ha de tenir una superfície raspada o rugosa i no s'ha d'admetre lliscat.

L'estuc de pasta vinílica i la seva imprimació acrílica no s'han d'aplicar fins passades 24 h de l'aplicació de l'adhesiu de la base.

ESTUCAT PROJECTAT SOBRE PARAMENTS ENGUIXATS O ARREBOSSATS:

Les superfícies d'aplicació han de ser netes, no han de tenir pols, greixos, taques, fissures, parts engrunades ni d'altres imperfeccions.

El suport ha d'estar sec i ha de tenir una superfície rugosa.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant. S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències i les floridures.

ESTUC DE CALÇ O DE MORTER DE CIMENT I ADDITIUS:



S'han d'humitejar els suports sobreescalfats per l'acció del sol.

ESTUC DE CALÇ I SORRA DE MARBRE:

Es pot afegir a l'estuc, amb l'autorització de la DF una petita proporció de ciment blanc o de colorants, si ho exigeix l'acabat.

Si l'acabat es lliscat, l'estuc s'ha d'estendre en dues capes més la del lliscat. Aquesta última, s'ha de fer amb pasta de calç i poca sorra de marbre. L'acabat s'ha de fer passant la brotxa i amb una esquitxada final.

Si l'acabat es planxat en calent, després de la capa del lliscat cal afegir la tinta (calç, sabó o d'altres additius per a millorar l'acabat) i finalment s'ha d'aplicar el ferro en calent.

ESTUCAT PINTAT:

La pintura d'acabat s'ha d'aplicar quan l'estucat és sec.

S'ha d'evitar la pols durant el temps d'assecatge de les capes.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

REVESTIMENT EN PARAMENTS:

m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2 i ≤ 2 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN ESTUCAT:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Neteja i preparació de la superfície a revestir



- Estesa o projectat de la pasta
- Acabat de la superfície
- Repàs i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Repàs i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.

P8 REVESTIMENTS

P88 ESTUCATS, LLISCATS, ESGRAFIATS I MONOCAPES

P885- MONOCAPA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P885-60A1.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació de revestiment sobre parament o reparació de parament, amb morter monocapa o estuc.

S'han considerat els tipus següents:

- Revestiment monocapa de morter de ciment i additius amb granulats seleccionats, amb acabat raspat o rugós, o amb granulat projectat

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Neteja i preparació de la superfície a revestir
- Replanteig de junts horitzontals i verticals, en el cas d'estuc amb especejat en carreus



- Estesa o projectat de les pastes
- Acabat de la superfície
- Repàs i neteja final

CONDICIONS GENERALS:

El revestiment ha de ser uniforme, no hi ha d'haver fissures, bosses, escrostonaments o d'altres defectes.

Ha de tenir un color i una textura uniformes, no s'hi han de notar les aplicacions realitzades en fases diferents.

El revestiment ha de quedar ben adherit al suport i ha de formar una superfície plana amb angles vius.

S'han de respectar els junts estructurals.

El revestiment exterior ha de tenir junts de dilatació. La distància entre junts ha de ser suficient per tal que no s'esquerdi.

S'han de deixar els junts de treball fixats per la DF.

En l'acabat pintat, la pintura ha de quedar ben adherida al suport.

Forma de les arestes:

$$+ \text{-----} +$$

| Tipus de revestiment | Acabat | Forma de les arestes |

Lliscat,aixafat	Arrodonides

Mortier de ciment i granulat	raspat, rugós		

Calç i sorra de marbre

| Planxat en calent! Aixamfrades |

| Pasta de guix amb cola | Pintat plàstic | Rectes |

Calç i sorra de marbre			

Morter monocapa	Lliscat, aixafat	Rectes

| raspat, rugós |

Pasta vinílica	Ratllat	Rectes

$$+ \text{-----} +$$



&

GARRETA
ARQUITECTES

Si el suport és un arrebossat, ha d'estar sec i ha de tenir la superfície remolinada. Per l'aplicació de l'estuc de resines sintètiques; a l'hivern ha de fer un mes que s'ha acabat, com a mínim, i a l'estiu, 15 dies.

Si la superfície d'aplicació no està arrebossada ni estucada, ha de ser neta, no ha de tenir pols, greixos desencofrants, restes de guix ni eflorescències.

Si el suport és un enguixat, ha d'estar sec, ha de tenir una superfície raspada o rugosa i no s'ha d'admetre lliscat.

L'estuc de pasta vinílica i la seva imprimació acrílica no s'han d'aplicar fins passades 24 h de l'aplicació de l'adhesiu de la base.

MORTER MONOCAPA:

Els suports sobreescalfats s'han d'humitejar abans i després de l'aplicació, passades 24 h.

S'ha d'aplicar passat un mes de l'execució del suport, en el cas de fàbriques de blocs de morter de ciment cal esperar dos mesos.

Si el suport es massa llis (formigó), s'ha d'aplicar un tractament per conferir-li la rugositat necessària per tal de facilitar l'adherència del revestiment (imprimació, raig de sorra, decapat químic, etc.).

Característiques del suport:

- Planor: ± 5 mm/m

- Rugositats: $\leq 1/3$ gruix del revestiment

Per a la seva preparació i aplicació cal seguir les instruccions del fabricant.

En l'acabat rústic, s'ha de projectar una segona capa sobre la primera, mentre encara estigui fresca.

En l'acabat raspat, s'ha de pressionar i aplanar-lo immediatament després de la seva aplicació. L'acabat s'ha de realitzar amb una aplanadora dentada quan el revestiment ha començat l'enduriment però la consistència encara ho permet. En acabar, cal respatllar la superfície per tal d'eliminar les restes.

En l'acabat amb granulat projectat, els granulats s'han de projectar entre 15 i 45 min després de l'estesa del morter i sempre seguint les instruccions del fabricant. Un cop projectats els granulats, s'ha de pressionar i aplanar la superfície.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

REVESTIMENT EN PARAMENTS:

m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

- Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen

- Obertures > 1 m² i ≤ 2 m²: Es dedueix el 50%
- Obertures > 2 m²: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN MORTER MONOCAPA:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció de la superfície sobre la que es realitzarà l'arrebossat.
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Control d'execució de les mestres
- Acabat de la superfície
- Repàs i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Repàs i neteja final
- Inspecció visual de la superfície acabada.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

No s'ha de permetre la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els defectes d'execució.

La suspensió dels treballs i la correcció de les no conformitats observades aniran a càrrec del Contractista.



P8 REVESTIMENTS

P89 PINTATS

P892- FREGAT D'ÒXID, NETEJA I REPINTAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P892-4UD9.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.

S'han considerat els tipus de superfícies següents:

- Superfícies metàl·liques (acer, acer galvanitzat, coure)

S'han considerat els elements següents:

- Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixa o barana

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire > 60%
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.



S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.

No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

SUPERFÍCIES METÀL·LIQUES (ACER, ACER GALVANITZAT, COURE):

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques, greixos ni òxid.

En superfícies d'acer, s'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgreixar la superfície. Tot seguit s'han d'aplicar les dues capes d'emprimació antioxidant. La segona s'ha de tenyir lleugerament amb pintura.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ O ELEMENTS DE CALEFACCIÓ:

m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

P8 REVESTIMENTS

P89 PINTATS

P894- PINTAT DE BARANES I REIXES D'ACER

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P894-4V9D.



1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.

S'han considerat els tipus de superfícies següents:

- Superfícies metàl·liques (acer, acer galvanitzat, coure)

S'han considerat els elements següents:

- Estructures
- Paraments
- Elements de tancament practicables (portes, finestres, balconeres)
- Elements de protecció (baranes o reixes)

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

PINTAT A L'ESMALT:

Gruix de la pel·lícula seca del revestiment: ≥ 125 micres

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire $> 60\%$
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.

No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.





El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

SUPERFÍCIES METÀL·LIQUES (ACER, ACER GALVANITZAT, COURE):

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques, greixos ni òxid.

En superfícies d'acer, s'han d'eliminar les possibles incrustacions de ciment o de calç i s'ha de desgreixar la superfície. Tot seguit s'han d'aplicar les dues capes d'emprimació antioxidant. La segona s'ha de tenyir lleugerament amb pintura.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

PINTAT D'ELEMENTS DE PROTECCIÓ O ELEMENTS DE CALEFACCIÓ:

m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

PINTAT DE TUBS O PINTAT O ENVERNISSAT DE PASSAMÀ:

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció visual de la superfície a pintar.
- Acceptació del procediment d'aplicació de la pintura per part de la DF.
- Comprovació de l'assecatge d'una capa abans de procedir a una segona aplicació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:



&



Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual de la unitat acabada.

En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.

Determinació del gruix de pel·lícula del recobriment sobre un element metàl·lic (UNE EN ISO 2808)

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

P8 REVESTIMENTS

P89 PINTATS

P89H- PINTAT DE PARAMENT DE CIMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P89H-4V7I,P89H-4V6W.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Preparació i aplicació d'un recobriment de pintura sobre superfícies de materials diversos mitjançant diferents capes aplicades en obra.

S'han considerat els tipus de superfícies següents:

- Superfícies de ciment, formigó o guix

S'han considerat els elements següents:

- Estructures

- Paraments

- Elements de tancament practicables (portes, finestres, balconeres)

- Elements de protecció (baranes o reixes)



L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

PINTAT A L'ESMALT:

Gruix de la pel·lícula seca del revestiment: ≥ 125 micres

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o superiors a 30°C
- Humitat relativa de l'aire $> 60\%$
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 24 h abans i s'han de refer les parts afectades.

Les superfícies d'aplicació han de ser netes i sense pols, taques ni greixos.

S'han de corregir i eliminar els possibles defectes del suport amb massilla, segons les instruccions del fabricant.

No es pot pintar sobre suports molt freds ni sobreescalfats.

El sistema d'aplicació del producte s'ha d'escollir d'acord amb les instruccions del fabricant i l'autorització de la DF.

Quan el revestiment estigui format per més d'una capa, la primera capa s'ha d'aplicar lleugerament diluïda, segons les instruccions del fabricant.

S'han d'evitar els treballs que desprenguin pols o partícules prop de l'àrea a tractar, abans, durant i després de l'aplicació.

No s'admet la utilització de procediments artificials d'assecatge.

SUPERFÍCIES DE CIMENT, FORMIGÓ O GUIX:

La superfície no ha de tenir fissures ni parts engrunades.

El suport ha d'estar suficientment sec i endurit per tal de garantir una bona adherència. Ha de tenir una humitat inferior al 6% en pes.

S'han de neutralitzar els àlcalis, les eflorescències, les floridures i les sals.

Temps mínim d'assecatge de la superfície abans d'aplicar la pintura:

- Guix: 3 mesos (hivern); 1 mes (estiu)
- Ciment: 1 mes (hivern); 2 setmanes (estiu)

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

PINTAT DE PARAMENTS DE CIMENT O GUIX:

m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

- Obertures $\leq 4 \text{ m}^2$: No es dedueixen
- Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m², en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

PER A LA RESTA D'ELEMENTS:

No hi ha normativa de compliment obligatori.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció visual de la superfície a pintar.
- Acceptació del procediment d'aplicació de la pintura per part de la DF.
- Comprovació de l'assecatge d'una capa abans de procedir a una segona aplicació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.



CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual de la unitat acabada.

En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.

Determinació del gruix de pel·lícula del recobriment sobre un element metàl·lic (UNE EN ISO 2808)

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

P8 REVESTIMENTS

P8K ESCOPIDORS

P8K3- ESCOPIDOR DE PLANXA D'ALUMINI, COL·LOCAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

P8K3-5TOR,P8K3-5TP7.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació d'element de remat o de suport per al posterior remat, amb peces de diferents materials col·locades formant pendent per tal d'escopir l'aigua fora del parament.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Escopidor de planxa col·locat amb fixacions mecàniques.

S'han considerat els tipus de planxa següents:

- Acer galvanitzat

- Alumini

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:



&

GARRETA
ARQUITECTES



Col·locació amb fixacions mecàniques o adherit:

- Neteja i preparació de les superfícies de suport
- Replanteig de les peces
- Col·locació i fixació de les peces
- Segellat dels junts
- Neteja dels paraments

CONDICIONS GENERALS:

A l'element acabat no hi ha d'haver peces esquerdades, trencades, escantonades ni tacades.

Ha de tenir el color i la textura uniformes.

Les peces han de quedar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana, amb la inclinació adequada.

Els junts entre les peces han d'estar reblerts.

Els junts han de ser estancs.

La peça de coronament ha d'impedir que l'aigua de pluja afecti a la part de la paret que es troba immediatament a sota i evacuar l'aigua cap a l'exterior.

Els trencaaigües, les peces d'acabat de l'escopidor o les col·locades amb els cantells a escaire, en el seu cas, han de sobresortir respecte a l'acabat de la paret.

La forma del trencaaigües s'ha de mantenir en el junt entre les peces que formen l'element.

S'han de respectar els junts estructurals.

Volada del trencaaigües respecte el pla del parament: ≥ 2 cm

Cavalcament lateral de l'escopidor amb el brancal: ≥ 2 cm

Pendent (Façanes): $\geq 10^\circ$

Toleràncies d'execució de l'escopidor:

- Horitzontalitat: ± 2 mm/m

ESCOPIDOR DE PLANXA:

A l'element acabat no hi ha d'haver defectes superficials, (ratlles, bonys, etc.).

Les fixacions han de ser d'un metall compatible amb el de la planxa.

Les fixacions han de quedar lleugerament inclinades, els caps no han de formar arestes vives que puguin fer malbé el metall.

Les fixacions han de quedar separades dels extrems de la planxa, per tal de no impedir els moviments de dilatació del metall.

Els junts entre les peces, i amb les vores, han d'estar segellats.





&



2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

S'han d'aturar els treballs si es donen les condicions següents:

- Temperatures inferiors a 5°C o, en el cas de peces ceràmiques, superiors a 35°C
- En exteriors: Velocitat del vent > 50 km/h, Pluja

Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'ha de revisar la feina feta 48 h abans i s'han de refer les parts afectades.

ESCOPIDOR DE PLANXA:

Els paraments d'aplicació han d'estar sanejats i nets. Si cal s'han de repicar abans de la col·locació de les peces.

Les llates de fusta han d'estar ben seques, sense defectes aparents no han d'estar esberlades ni han de tenir nusos saltadissos.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL EN ESCOPIDORS DE MORTER DE CIMENT, ALUMINI I ZINC:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció visual de les peces abans de la seva col·locació, rebutjant les que presentin defectes.
- Neteja i preparació de la superfície de suport
- Col·locació i fixació de les peces: (alumini i zinc)
- Segellat dels junts
- Neteja dels paraments.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN ESCOPIDORS DE MORTER DE CIMENT, ALUMINI I ZINC:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN ESCOPIDORS DE MORTER DE CIMENT, ALUMINI I ZINC:

Quan s'observin irregularitats de replanteig, s'hauran de corregir abans de completar el revestiment.





&



Suspensió dels treballs i correcció de les desviacions observades a càrrec del Contractista.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL EN ESCOPIDORS DE MORTER DE CIMENT, ALUMINI I ZINC:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Inspecció visual de la unitat acabada i control de les condicions geomètriques d'acabat.
- En el control es seguiran els criteris indicats en l'article 7.4 de la part I del CTE.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES EN ESCOPIDORS DE MORTER DE CIMENT, ALUMINI I ZINC:

Els controls s'han de realitzar segons les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT EN ESCOPIDORS DE MORTER DE CIMENT, ALUMINI I ZINC:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

No es permetrà la continuació dels treballs fins que no estiguin solucionats els errors d'execució.

PA TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

PAJ TANCAMENTS PRACTICABLES DE PVC

PAJ0- BALCONERA DE PVC NO PLASTIFICAT, COL·LOCADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PAJ0-0B01,PAJ0-0B02.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Finestres o balconeres de PVC, amb tots els seus mecanismes per a un correcte funcionament d'obertura i tancament, col·locades sobre un bastiment de base, i amb els tapajunts col·locats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació, aplomat i anivellat de la finestra o balconera
- Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base i segellat
- Eliminació de rigiditzadors i tapat de forats si és el cas
- Col·locació dels mecanismes
- Col·locació dels tapajunts



&



- Neteja de tots els elements

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'obrir i tancar correctament.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos.

No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment.

El bastiment ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autorroscants o de rosca mètrica, d'acer inoxidable o cadmiat, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els valors d'aïllament tèrmic i acústic previstos.

Una vegada col·locada la finestra o balconera ha de mantenir els valors de permeabilitat a l'aire, estanquitat a l'aigua i resistència al vent indicats a la DT.

Franquícia entre la fulla i el bastiment: $\leq 0,2$ cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell previst: ± 5 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm/m
- Aplomat: ± 2 mm/m
- Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra l'impacte durant tot el procés constructiu, i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

PA TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES



PAJ TANCAMENTS PRACTICABLES DE PVC

PAJ1- FINESTRA DE PVC NO PLASTIFICAT, COL·LOCADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PAJ1-0F01,PAJ1-0F02,PAJ1-0F03,PAJ1-0F04,PAJ1-0F05,PAJ1-0F06.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Finestres o balconeres de PVC, amb tots els seus mecanismes per a un correcte funcionament d'obertura i tancament, col·locades sobre un bastiment de base, i amb els tapajunts col·locats.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig
- Col·locació, aplomat i anivellat de la finestra o balconera
- Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base i segellat
- Eliminació de rigiditzadors i tapat de forats si és el cas
- Col·locació dels mecanismes
- Col·locació dels tapajunts
- Neteja de tots els elements

CONDICIONS GENERALS:

Ha d'obrir i tancar correctament.

El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos.

No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment.

El bastiment ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autorroscants o de rosca mètrica, d'acer inoxidable o cadmiat, separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

Els ribets i els junts de materials tous han de ser nets i han de quedar lliures.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els valors d'aïllament tèrmic i acústic previstos.

Una vegada col·locada la finestra o balconera ha de mantenir els valors de permeabilitat a l'aire, estanquitat a l'aigua i resistència al vent indicats a la DT.

Franquícia entre la fulla i el bastiment: $\leq 0,2$ cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Nivell previst: ± 5 mm
- Horitzontalitat: ± 1 mm/m





&



- Aplomat: $\pm 2 \text{ mm/m}$
- Pla previst del bastiment respecte de la paret: $\pm 2 \text{ mm}$

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Per a la col·locació del bastiment s'han de preveure els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

S'ha de col·locar amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció del bastiment contra l'impacte durant tot el procés constructiu, i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

PB PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ

PB1 BARANES

PB12- BARANA D'ACER, COL·LOCADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PB12-DIXF.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Baranes constituïdes per un conjunt de perfils que formen el bastidor i l'ampit de la barana, col·locades en la seva posició definitiva i ancorada amb morter de ciment o formigó o amb fixacions mecàniques.

S'han considerat els tipus següents:

- Baranes d'acer ancorades amb morter de ciment o formigó o amb fixacions mecàniques

En actuacions de reparació, s'han considerat els graus de dificultat següents:

- Grau de dificultat associat a la mobilitat en l'actuació: - Sense dificultat de mobilitat: actuacions en què hi ha una interferència pròpia de l'entorn on es desenvolupen. - Amb dificultat de mobilitat: actuacions en entorns amb dificultat de mobilitat i/o amb el material aplegat lluny de la zona de treball:
- Actuacions amb dificultat d'accessibilitat, per la poca mobilitat de la maquinària, per l'elevada presència de guals particulars i passos de vianants, per la impossibilitat d'ubicar una plataforma de



&



treball lateral, per la impossibilitat d'ocupació de la calçada per fer l'aplec de materials que impliqui fer l'actuació per fases per tal de mantenir el pas de vianants i/o per estar en una zona amb tràfic rodat important - Actuacions en les què els materials estan aplegats lluny de la zona de treball per manca d'espai en la proximitat d'on s'executen les tasques.

- Grau de dificultat associat a l'àmbit de l'actuació en funció de l'amplària de la vorera, calçada o plataforma única

- Grau de dificultat associat a la presència d'elements externs a l'actuació: - Sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions sense serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) ni elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc.) que interfereixin (o que puguin interferir) en les tasques - Amb afectació per serveis o elements de mobiliari urbà: actuacions amb serveis (canalitzacions d'aigua, semàfors, enllumenat, etc.) o elements urbans de grans dimensions (marquesines, mòduls d'aparcament de bicicletes, etc) que interfereixen en les tasques.

- Grau de dificultat associat a l'abast de l'actuació

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Barana metàl·lica:

- Replanteig
- Preparació de la base
- Col·locació de la barana i fixació dels ancoratges

CONDICIONS GENERALS:

La protecció instal·lada ha de reunir les mateixes condicions exigides a l'element simple.

Ha d'estar anivellada, ben aplomada i en la posició prevista en la DT.

L'alçària des del nivell del paviment fins el travesser superior, ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la DF.

En els trams esglaonats, l'esglaonament de la barana s'ha d'efectuar a una distància ≥ 50 cm de l'element que provoqui l'esmentada variació d'alçada.

L'estructura pròpia de la barana ha de resistir una força horitzontal, uniformement distribuïda, que es considerarà aplicada a 1,2 m o sobre la vora superior de l'element, si aquest està situat a menys alçada. El valor característic de la de força ha de ser de:

- Categoria d'ús C5: 3 kN/m
- Categories d'ús C3, C4, E, F: 1,6 kN/m
- Resta de categories: 0,8 kN/m

(Les categories d'ús es defineixen en l'apartat 3.1.1 del CTE DB SE AE)

La part inferior de les baranes de les escales de les zones destinades al públic en establiments d'ús comercial o d'ús pública concurrència, en zones comunes d'edificis d'ús residencial habitatge o en escoles infantils, ha d'estar separada una distància de 50 mm com a màxim de la línia d'inclinació de l'escala.





Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Horitzontalitat: ± 5 mm
- Aplomat: ± 5 mm/m

BARANA METÀL·LICA:

Els muntants han de ser verticals.

Ha d'estar subjectada sòlidament al suport amb ancoratges d'acer collats amb morter de ciment portland o formigó o amb fixacions mecàniques, protegits contra la corrosió.

Sempre que sigui possible s'han de fixar els travessers superiors a les parets laterals per mitjà d'ancoratges.

Els trams de la barana han d'estar units, per soldadura si són d'acer o per una peça de connexió si són d'alumini.

Toleràncies d'execució:

- Alçària: ± 10 mm
- Separació entre muntants: Nul·la

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

CONDICIONS GENERALS:

No s'ha de treballar amb pluja, neu o vent superior a 50 km/h.

Els ancoratges han de garantir la protecció contra empentes i cops durant tot el procés d'instal·lació i, alhora, han de mantenir l'aplatat de l'element fins que quedi fixat definitivament al suport.

BARANA METÀL·LICA:

Han d'estar fets els forats als suports per ancorar els muntants abans de començar els treballs.

Els forats dels ancoratges estaran nets de pols o altres objectes que es puguin haver ficat des del moment de la seva execució fins al moment de la col·locació dels ancoratges.

La DF ha d'aprovar el replanteig abans de fixar cap muntant.

Els ancoratges s'han de fer per mitjà de plaques, platines o angulars. L'elecció depèn del sistema i de la distància que hi hagi entre l'eix de les pilastres i la vora dels elements resistents.

S'han de respectar els junts estructurals per mitjà de junts de dilatació de 40 mm d'amplària entre elements.

ELEMENT COL·LOCAT AMB MORTER:

El material conglomerant o adhesiu amb que es realitzi l'ancoratge s'ha d'utilitzar abans de començar l'adormiment.

Durant l'adormiment no s'han de produir moviments ni vibracions del element.



3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Seguridad de utilización DB-SU, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

* Orden de 15 de noviembre de 1976, por la que se aprueba la Norma Tecnológica de la Edificación. NTE-FDB/1976: Fachadas. Defensas. Barandillas.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Els punts de control més destacables són els següents:

- Comprovació topogràfica de la situació i col·locació de la barana. Presa de coordenades i cotes d'un 10% dels punts on es situaran els elements d'ancoratge.
- Inspecció visual de l'estat general de la barana, galvanitzat i ancoratges.
- Comprovació manual de la resistència d'arrencada en un 10 % dels suports. Es tracta de moure manualment el suport sense observar desplaçaments a la base de fonamentació.

CONTROL D'EXECUCIÓ. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Els controls es realitzaran segons les indicacions de la DF. Els controls es fonamenten en l'inspecció visual i per tant, en l'experiència de l'inspector en aquest tipus de control.

CONTROL D'EXECUCIÓ. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Inspecció visual de la unitat acabada.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

En la unitat acabada han de realitzar-se, les comprovacions i proves de servei previstes en projecte i/o ordenades per DF conjuntament amb les exigides per la normativa vigent.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Correcció per part del contractista de les irregularitats observades.



PB PROTECCIONS I SENYALITZACIÓ

PB1 BARANES

PB13- BARANA D'ACER, PINTADA, COL·LOCADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PB13-61TX.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Formació, reforç i reparació de baranes i passamans, i posterior preparació i aplicació d'un recobriment de vernís o pintura sobre la seva superfície mitjançant diferents capes aplicades en obra.

S'han considerat les unitats d'obra següents:

- Formació de barana d'acer ancorada amb morter de ciment
- Formació de passamà subjectat amb cargols sobre travesser superior de les baranes de protecció
- Formació de passamà ancorat a l'obra amb morter de ciment
- Reparació puntual de barana de perfils d'acer
- Reparació i collat de passamà a paret
- Reforç de barana de perfils laminats d'acer

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

Formació de barana d'acer ancorada amb morter de ciment:

- Replanteig
- Preparació de la base
- Col·locació de la barana i fixació dels ancoratges

Formació de passamà subjectat amb cargols sobre travesser superior de les baranes de protecció:

- Replanteig
- Fixació dels suports a la base
- Fixació del passamà als suports

Formació de passamà ancorat a l'obra amb morter de ciment:

- Replanteig
- Formació dels caixetins d'ancoratge junt
- Col·locació del passamà i fixació dels ancoratges amb morter

Reparació puntual de barana de perfils d'acer:



&

GARRETA
ARQUITECTES



- Preparació de la zona de treball
- Protecció dels elements propers que no siguin objecte de la reparació
- Tall amb disc de la zona afectada per a la reparació
- Reposició dels elements deteriorats

Reparació i collat de passamà a paret:

- Replanteig i marcat dels forats
- Obertura dels forats
- Col·locació del caixetí o mecanisme
- Fixació i tapat del forat que resta

Reforç de barana de perfils laminats d'acer:

- Preparació de la zona de treball
- Col·locació de la peça de reforç, practicant els orificis necessaris al parament de suport
- Aplicació del material de pont d'unió

Posteriorment s'aplicarà un recobriment d'acabat a la superfície de barana o passamà:

- Preparació de la superfície a pintar, fregat de l'òxid i neteja prèvia si és el cas, amb aplicació de les capes d'emprimació, de protecció o de fons, necessàries i del tipus adequat segons la composició de la pintura d'acabat
- Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes de pintura d'acabat

CONDICIONS GENERALS:

La barana reforçada ha de reunir, com a mínim, les mateixes condicions exigides a la barana original.

Ha d'estar anivellada, ben aplomada, i a la posició prevista a la DT.

L'alçària des del nivell del paviment fins el travesser superior, ha de ser l'especificada en el projecte o la indicada per la DF.

S'ha de respectar, en la mesura del possible, el sistema de muntatge de la barana original. Es a dir, les parts soldades han d'estar unides amb soldadura, i les parts reblonades han d'estar unides amb reblons.

Els elements resistents de la barana instal·lada han de resistir les sol·licitacions següents, sense superar una fletxa d'1/250 de la seva llum:

- Empenta vertical repartida uniformement: 1 kN/m
- Empenta horitzontal repartida uniformement:
- Lloc d'ús privat: 0,5 kN/m
- Lloc d'ús públic: 1 kN/m

Distància entre la barana i el paviment:





&

GARRETA
ARQUITECTES



- Baranes de directriu horitzontal: ≤ 5 cm

- Baranes de directriu inclinada: ≤ 3 cm

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm

- Alçària: ± 10 mm

- Horitzontalitat: ± 5 mm

- Aplomat: ± 5 mm/m

- Separació entre muntants: Nul·la

En el revestiment no hi ha d'haver fissures, bosses ni d'altres defectes.

Ha de tenir el color, la brillantor i la textura uniformes.

REPARACIÓ PUNTUAL I REFORÇ DE BARANES:

No hi poden quedar restes de materials inestables en l'encast.

Els perfils metàl·lics que s'han d'encastar han d'estar nets, sense restes de formigó o morter adherit.

La superfície de l'encast ha de ser irregular.

El producte de pont d'unió ha de cobrir completament les superfícies, tant del perfil metàl·lic encastat com de la zona de l'encast, sense deixar bosses ni porus.

El pont d'unió ha d'estar aplicat seguint les instruccions de la DT del fabricant.

Gruix de la capa de pont d'unió: $\geq 0,5$ mm, ≤ 1 mm

COL·LOCACIÓ DE PASSAMÀ AMB FIXACIONS MECÀNIQUES:

S'ha de subjectar sòlidament al travesser superior amb fixacions mecàniques.

Els visos de fixació, per la seva posició, han de quedar protegits del contacte directe amb l'usuari.

COL·LOCACIÓ DE PASSAMÀ AMB MORTER:

S'ha de subjectar sòlidament a l'obra amb ancoratges d'acer collats amb morter de ciment Pórtland, protegits contra la corrosió.

REPARACIÓ I COLLAT DE PASSAMÀ A PARET :

Ha d'estar feta al lloc indicat a la DT, amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la DF.

L'element per encastar ha de quedar col·locat a la posició correcta en condicions de ser utilitzat, de rebre els mecanismes que li pertocuin (si és el cas), etc.

El forat al voltant de l'element ha d'estar completament reblert, i enrasat amb el parament de la paret.

Fondària: $\leq 1/2$ gruix de la paret

Separació als brancals: ≥ 20 cm

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU
c/ Riu Llobregat: Bloc2: escala 2, 5, 6 i 8
Promoció Camp Clar-Gaià Blocs Blaus
Municipi de Tarragona
Tarragona, agost de 2024

Toleràncies d'execució:

- Replanteig: ± 10 mm
- Fondària: + 0 mm, - 5 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

L'ordre d'execució de les feines ha de ser l'indicat en el primer apartat, on s'enumeren les operacions incloses a la unitat d'obra.

Cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra ha de complir el seu plec de condicions.

Després d'executar cadascuna de les operacions que configuren la unitat d'obra, i abans de fer una operació que oculti el resultat d'aquesta, s'ha de permetre que la DF verifiqui que es compleix el plec de condicions de l'operació.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

BARANA, PASSAMÀ, COLLAT D'ANCORATGE I PINTAT PASSAMÀ:

m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

PD INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA

PD1 DESGUASSOS | BAIXANTS

PD18- BAIXANT I CONDUCTE DE VENTILACIÓ DE PVC

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PD18-8D52.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Baixants i conductes de ventilació d'instal·lacions d'evacuació d'edificis amb tub de PVC o polipropilè.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions seqüents:

- Col·locació dels tubs
- Fixació dels tubs

- Col·locació d'accessoris
- Execució d'unions necessàries

CONDICIONS GENERALS:

El tram muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra.

Ha de ser estanc en tot el seu recorregut.

Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables, una de fixació sota l'embocadura i la resta de guiatge a intervals regulars.

El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior.

Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.

El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.

Els conductes de ventilació han de tenir un diàmetre uniforme al llarg de tot el seu recorregut.

El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran.

La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla.

Els conductes han de quedar suficientment separats dels paraments per a facilitar les operacions de reparació i evitar la formació de condensacions.

Els trams vistos amb risc d'impacte han de quedar protegits adequadament.

Els baixants instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent.

Nombre d'abraçadores per tub: ≥ 2

Distància entre les abraçadores:

- Baixant: ≤ 15 vegades el diàmetre del baixant
- Conducte de ventilació: ≤ 150 cm

Gruix del parament al que es subjecta el conducte:

- Baixant: ≥ 12 cm
- Conducte de ventilació: ≥ 9 cm

Pendent del conducte de ventilació terciària: ≥ 1 %

Toleràncies d'execució:

- Desploms verticals: $\leq 1\%$, ≤ 30 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems.

No s'han de manipular ni corbar els tubs.



&

GARRETA
ARQUITECTES



Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials.

Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

Documento Básico de Salubridad DB-HS, parte II del CTE, aprobado por el Real Decreto 314/2006.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

La instal·lació d'evacuació d'aigües residuals s'executarà segons prescripcions de projecte, legislació aplicable i a les instruccions de la DF.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Es realitzaran les proves d'estanquitat total i parcial. Aquestes proves es realitzaran amb aigua, amb aire o amb fum i es seguiran les directrius i especificacions de cada assaig segons la normativa vigent.

Es verificarà sistema de manteniment i conservació.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'ha de comprovar la totalitat de la instal·lació.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

Es cas de deficiències de material o execució, si es pot esmenar sense canviar materials, es procedirà a fer-ho. En cas contrari es procedirà a canviar tot el material afectat.

En cas de manca d'elements o discrepàncies amb el projecte, es procedirà a l'adequació, d'acord amb el determini la DF.





PD INSTAL·LACIONS D'EVACUACIÓ, CANALITZACIÓ I VENTILACIÓ ESTÀTICA

PD1 DESGUASSOS I BAIXANTS

PD1D- REPARACIÓ DE JUNTS DE BAIXANTS DE FIBROCIMENT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PD1D-610X.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Reparació de junts de baixants de fibrociment.

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Retirada del junt antic
- Preparació de la secció a rejuntar
- Execució del nou junt
- Retirada de l'obra de les restes de materials

CONDICIONS GENERALS:

El junt ha de ser continu, homogeni, sense inclusions de bombolles d'aire i amb la superfície uniforme.

Ha de quedar ben adherit al suport. La unió ha de ser estanca.

La unió no ha de ser rígida per tal de permetre petits moviments al tub.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de dur a terme la nova unió s'han de retirar les restes del junt antic i s'han de preparar les superfícies de suport. El fons i les cares del junt per segellar han de ser nets i secs.

No s'ha d'aplicar en temps humit (pluja, rosada, etc.).

Per a l'aplicació del junt, es seguiran les instruccions del fabricant del producte.

El producte s'ha d'aplicar forçant-ne la penetració.

Un cop reparat el junt, es netejaran els tubs de les restes de segellant que n'hagin pogut quedar adherides i es deixarà la superfície dels tubs preparada per a l'acabat que si hagi de fer.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT.



4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

No hi ha normativa de compliment obligatori.

PE INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, CALEFACCIÓ I VENTILACIÓ MECÀNICA

PE4 XEMENEIES I CONDUCTES CIRCULARS

PE48- XEMENEIA CIRCULAR HELICOÏDAL, COL·LOCADA

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PE48-6P5Z.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Xemeneies circulars metàl·liques per a la conducció dels productes de la combustió des dels aparells fins a l'atmosfera exterior.

S'han considerat els tipus següents:

- Elements per a la formació de xemeneia metàl·lica modular de parets múltiples
- Tubs de formació helicoïdal de parets múltiples per a la formació de xemeneies

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig de la unitat d'obra
- Col·locació dels suports per al muntatge superficial
- Col·locació dels mòduls connectant-los amb junts i abraçadores
- Comprovació de la unitat d'obra
- Retirada de l'obra de les restes d'emalatges, retalls, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

La xemeneia no ha d'anar travessada per cap element aliè al propi sistema d'evacuació de fums, ja siguin suports, tubs d'altres instal·lacions, etc.

Ha de ser totalment independent dels elements estructurals i de tancament de l'edifici, al que anirà unida únicament a través dels suports, dissenyats per permetre la lliure dilatació de la xemeneia.

Toleràncies d'instal·lació:

- Aplomat: 2/1000, <= 15 mm



&

**TRAM HORIZONTAL:**

El tram horitzontal de la xemeneia, si n'hi ha, ha de ser el més curt possible i fàcilment accessible en tota la seva llargària per tal de facilitar-ne les operacions de neteja.

Ha de tenir un pendent mínim del 3% cap al generador per tal de facilitar la recollida dels condensats.

S'han d'evitar, en la mesura del possible, els canvis de direcció i de secció. Quan aquests siguin imprescindibles, es dissenyaran amb el mínim angle de desviació possible. Els canvis de secció s'han de fer amb el mínim angle de divergència possible.

TRAM VERTICAL:

La unió entre el tram horitzontal i/o inclinat i el vertical es farà amb les peces i accessoris adequats amb la finalitat d'evitar turbulències.

La base del tram vertical ha de disposar d'un mòdul de recollida de sutge, condensats i pluvials, proveït d'un registre de neteja i d'un drenatge que haurà d'estar connectat a la xarxa de sanejament. En el cas de calderes que funcionin en condicions humides, els condensats s'hauran de neutralitzar abans d'abocar-los a la xarxa de sanejament. En xemeneies que donin servei a calderes estanques, aquest mòdul haurà de disposar d'un sistema de regulació de tir.

En el tram vertical s'evitaran els canvis de direcció i de secció. De ser necessaris, els canvis de direcció es faran amb radis de curvatura iguals o superiors a 1,5 vegades el diàmetre hidràulic de la canonada en aquell tram, i els canvis de secció amb angles de divergència iguals o inferiors a 15°.

BOCA DE SORTIDA:

La boca de sortida de fums a l'exterior es situarà de manera que s'eviti la contaminació produïda per gasos, vapors i partícules sòlides en zones ocupades permanentment per persones.

El mòdul final ha d'afavorir l'ascensió lliure de la columna de fums.

ACCESSORIS:

S'han de preveure registres de neteja a cada canvi de direcció, exceptuant la sortida de les calderes. Els registres han d'estar situats a llocs fàcilment accessibles.

Els orificis han de tenir un diàmetre entre 5 i 10 mm i han d'estar proveïts d'un tub de protecció roscat d'uns 100 mm de llargària, soldat o ancorat a la paret de la xemeneia, i proveït d'una tapa de tancament.

En el cas d'orificis destinats a allotjar aparells de forma permanent, l'hermeticitat entre la paret de la xemeneia i l'element sensible de l'instrument s'ha d'assegurar amb l'aplicació de materials segellants de característiques adients a l'agressivitat dels fums.

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

Abans de procedir a les feines de muntatge es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la DF.

S'ha de comprovar que les característiques tècniques dels materials corresponen a les especificades al projecte.



&



S'han d'aturar les feines quan es treballi a l'exterior i la velocitat del vent sigui superior a 50 km/h, plogui o les temperatures es trobin fora de l'interval comprés entre 5°C i 40°C. Si un cop realitzats els treballs es donen aquestes condicions, s'han de revisar i assegurar les parts fetes.

En cas d'interrompre les tasques de muntatge, es taparan els extrems per tal d'evitar l'entrada d'aigua i de brutícia. Quan es reprenguin els treballs s'ha de comprovar que no s'hagi introduït cap cos estrany a l'interior dels tubs.

El muntatge s'ha de fer d'acord amb les instruccions de la DT. del fabricant i les de la normativa vigent.

La descàrrega i manipulació dels components de la xemeneia s'ha de fer de forma que no rebin cops.

Durant el procés de col·locació no s'han de produir desperfectes.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

Per a fer la unió dels mòduls no s'han de forçar ni deformar els extrems. Les unions estaran fetes amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant. No es poden fer modificacions als elements de la xemeneia.

Un cop acabada la col·locació de la xemeneia es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'emalatges, materials sobrants, retalls, etc.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

ELEMENTS AMIDATS PER UNITATS:

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

ELEMENTS AMIDATS EN M:

m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios. (RITE).

Real Decreto 238/2013, de 5 de abril, por el que se modifican determinados artículos e instrucciones técnicas del Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, aprobado por Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio.

UNE 123001:2005 Cálculo y diseño de chimeneas metálicas. Guía de aplicación.

UNE-EN 13384-1:2003 Chimeneas. Métodos de cálculo térmicos y de fluidos dinámicos. Parte 1: Chimeneas que se utilizan con un único aparato.





UNE-EN 13384-1/AC:2004 Chimeneas. Métodos de cálculo térmicos y de fluidos dinámicos. Parte 1: Chimeneas que se utilizan con un único aparato.

UNE-EN 13384-2:2005 Chimeneas. Métodos de cálculo térmicos y fluido-dinámicos. Parte 2: Chimeneas que prestan servicio a más de un generador de calor.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta implantació dels equips a l'obra.
- Control del procés del muntatge, verificar la correcta execució de la instal·lació.
- Verificació que les vibracions no es transmeten al conducte.
- Verificació que els elements de subjecció tenen la mateixa resistència que l'exigida al ventilador.
- Control específic dels ventiladors: - Control de la situació dels ventiladors - Verificació de la no existència de sorolls anormals - Actuació elements de control (si n'hi ha)
- Certificat de garantia de fabricant, d'acord amb la llei vigent de defensa de consumidors i usuaris.

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Control específic dels ventiladors: - Comprovació del funcionament del motor, consum (A) sentit de gir, velocitat (m/s), cabal (m³ /s), soroll (dBA)
- Manteniment de la instal·lació.
- Realització d'informe amb els resultats del control efectuat.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

S'han de comprovar totes les unitats de ventilació.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas de resultats negatius i anomalies, s'han de corregir els defectes sempre que sigui possible, en cas contrari s'ha de substituir el material afectat.

PH INSTAL·LACIONS D'ENLLUMENAT

PHQ PROJECTORS PER A EXTERIORS

PHQE- PROJECTOR PER A EXTERIOR AMB LEDS, COL·LOCAT



0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

PHQE-C07A.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DE LES PARTIDES D'OBRA EXECUTADES

Projector per a exteriors amb reflector, col·locat.

- Projector de forma rectangular, tancat, amb làmpades LED, amb equip elèctric integrat, regulables o no regulables.

S'han considerat els tipus de col·locació següents:

- Acoblada al suport mitjançant brides
- Muntada amb lira mitjançant cargols o perns

L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents:

- Replanteig de la unitat d'obra
- Muntatge, fixació i anivellament
- Connexionat
- Comprovació del funcionament
- Retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

CONDICIONS GENERALS:

La posició ha de ser la reflectida a la DT o, en el seu defecte, la indicada per la DF.

Tots els materials que intervenen en la instal·lació han de ser compatibles entre si. Per aquest motiu, el muntatge i les connexions dels aparells han d'estar fets amb els materials i accessoris subministrats pel fabricant, o expressament aprovats per aquest.

Ha de quedar fixat sòlidament al suport, amb el sistema de fixació dispost pel fabricant.

Ha de quedar connectat al conductor de terra mitjançant la pressió de terminal, cargol i femelles.

El suport ha de quedar fixat sòlidament pels punts previstos a les instruccions d'instal·lació del fabricant.

Els cables han d'entrar al cos de la lluminària pels punts previstos pel fabricant.

Ha de quedar garantit el grau de protecció de la lluminària en el punt d'entrada dels cables.

El cable ha de quedar subjectat per la coberta a la carcassa del projector, de manera que no es transmetin esforços a la connexió elèctrica.

Els conductors de línia, fases i neutre, han de quedar rígidament fixats mitjançant pressió de cargol als borns del llum.

S'ha d'assegurar que la posició no dificulti l'entrada dels cables i l'accés per a la manipulació i la neteja del difusor.



&

GARRETA
ARQUITECTES



No s'han de transmetre esforços entre els elements de la instal·lació elèctrica (tubs i cables) i la lluminària.

Un cop instal·lat ha de ser possible el desmuntatge de les parts del llum que necessitin manteniment.

Ha d'estar connectada a la xarxa d'alimentació elèctrica i a la línia de terra.

Toleràncies d'execució per a llums fixats a la paret o muntats amb lira:

Toleràncies d'execució:

- Verticalitat: ≤ 10 mm

- Posició en alçària: ± 20 mm

- Posició lateral: ≤ 50 mm

2.- CONDICIONS DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ

La instal·lació elèctrica s'ha de fer sense tensió a la línia.

Es tindrà cura de no embrutar el difusor ni els components de la òptica durant la col·locació del llum. Si s'embruten es netejaran adequadament.

La col·locació i connexió de la lluminària s'han de fer seguint les instruccions del fabricant.

Abans de començar els treballs de muntatge, s'ha de fer un replanteig que ha de ser aprovat per la DF.

S'ha de comprovar que les característiques tècniques de l'aparell corresponguin a les especificades al projecte.

Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible amb la de l'equip de la lluminària.

Un cop instal·lat l'equip, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants com ara embalatges, retalls de tubs, cables, etc.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

NORMATIVA GENERAL:

Real Decreto 842/2002 de 2 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. REBT 2002.

Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.





UNE-EN 60598-1:2005 Luminarias. Parte 1: Requisitos generales y ensayos.

UNE-EN 60598-2-3:2003 Luminarias. Parte 2-3: Requisitos particulares. Luminarias para alumbrado público.

5.- CONDICIONS DE CONTROL D'EXECUCIÓ I DE L'OBRA ACABADA

CONTROL D'EXECUCIÓ. OPERACIONS DE CONTROL:

Les tasques de control a realitzar són les següents:

- Comprovació de la correcta instal·lació de les lluminàries.
- Control visual de la instal·lació (linealitat, suports).
- Verificar el funcionament de l'enllumenat, comprovant la correcta distribució de les enceses i l'equilibrat de fases, si és el cas.
- Mesurar nivells d'il·luminació

CONTROL DE L'OBRA ACABADA. OPERACIONS DE CONTROL:

- Realització i emissió d'informe amb resultats dels controls i mesures realitzades.

CRITERIS DE PRESA DE MOSTRES:

Es realitzarà el control visual i es verificarà el funcionament de tota la instal·lació.

Es comprovarà l'equilibrat de fases, si és el cas, de forma aleatòria en punts amb diferents distribució.

Es mesuraran els nivells d'il·luminació en cada local de característiques diferents.

INTERPRETACIÓ DE RESULTATS I ACTUACIONS EN CAS D'INCOMPLIMENT:

En cas d'incompliment de la Normativa vigent, es procedirà a la seva adequació.

En cas de deficiències de material o execució, es procedirà d'acord amb el que determini la DF.

R Revestiments i extradossats

RY Preparacions, proteccions, reparacions i reforços de revestiments

RYP Preparacions

RYP010 - Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat.

Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.



&

GARRETA
ARQUITECTES



Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

UNITAT D'OBRA RYP010: NETEJA DE PARAMENT DE FAÇANA.

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES

Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat.

CRITERI D'AMIDAMENT EN PROJECTE

Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte.

CONDICIONS PRÈVIES QUE S'HAN DE COMPLIR ABANS DE LA EXECUCIÓ DE LES UNITATS D'OBRA

DEL SUPORT.

Es comprovarà que s'han segellat tots els junts i fissures existents.

PROCÉS D'EXECUCIÓ

FASES D'EXECUCIÓ.

Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor.

CONDICIONS DE TERMINACIÓ.

La superfície, una vegada neta, haurà de complir les especificacions requerides.

CRITERI D'AMIDAMENT EN OBRA I CONDICIONS D'ABONAMENT

Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte





Y Tipus Y

YI Família I

YIX0SS - Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclós en el projecte

Característiques tècniques

Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.

Criteri d'amidament en Projecte

Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

Criteri d'amidament en obra i condicions d'abonament

Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

B MATERIALS I COMPOSTOS

BA MATERIALS PER A TANCAMENTS I DIVISÒRIES PRACTICABLES

BAJ MATERIALS PER A TANCAMENTS PRACTICABLES DE PVC

BAJ1- FINESTRA DE PVC NO PLASTIFICAT

0.- ELEMENTS QUE CONTEMPLA EL PLEC

BAJ1-1F01,BAJ1-1F02,BAJ1-0F03,BAJ1-0F04,BAJ1-0F05,BAJ1-0F06.

1.- DEFINICIÓ I CONDICIONS DELS ELEMENTS

Conjunt de perfils que formen el bastiment i la fulla o fulles de l'element de tancament, i el bastiment de la caixa de persiana, si és el cas, llistons de vidre, perfils elastomèrics per a la subjecció del vidre, falques, i tots els elements necessaris per a la fixació i segellat del vidre, així com la ferramenta d'obertura i tancament.

CARACTERÍSTIQUES GENERALS:

Tots els perfils que conformen el bastiment i la fulla o fulles de l'element han de ser del material indicat a la descripció del mateix.



L'element ha de complir les condicions subjectives requerides per la DF.

El moment d'inèrcia dels perfils no solidaris amb l'obra ha de permetre que un cop sotmesos a les condicions previsibles més desfavorables, la seva fletxa sigui $< 1/300$ de la seva llargària.

La qualitat de la ferramenta no ha de rebaixar la qualitat que tingui el tancament practicable sense aquesta ferramenta.

Fixacions entre la fulla i el bastiment:

- Fulla batent i alçària de la fulla ≤ 120 cm: 2 punts
- Fulla batent i alçària de la fulla > 120 cm: 3 punts

Els sistemes de fixació del vidre, els dispositius de drenatge, de segellat, de calçat i les mides i franqueïcies del galze, han de complir les indicacions de l'UNE 85222.

Les superfícies dels perfils, observades d'acord amb UNE-EN 12608, han de ser llises, planes i sense defectes superficials com ara picades, forats o impureses. Les arestes han d'estar netes i sense rebaves.

El color dels perfils, observat d'acord amb UNE-EN 12608, ha de ser constant i uniforme en totes les superfícies o en aquelles que quedin visibles després de col·locar l'element de tancament.

La unió entre els perfils del bastiment i de la fulla ha d'estar feta al biaix i per soldadura tèrmica i ha de complir els requisits de soldadura establerts a l'UNE-EN 12608. La unió dels travessers ha d'estar feta per soldadura o mecànicament.

Tots els cargols han de ser d'acer inoxidable o cadmiat (UNE 17006) i s'han de muntar sobre zones rigiditzades del perfil.

Característiques del PVC:

- Els perfils han d'estar fabricats a partir d'un material verge de PVC no plastificat o d'un material reprocessat propi sempre que tingui una formulació definida igual a la del material verge
- El material reprocessat extern o reciclat no es pot utilitzar a les cares vistes dels perfils. El gruix de la capa de la superfície coberta per coextrusió amb material verge o reprocessat propi ha de ser $\geq 0,5$ mm
- Temperatura d'estovament Vicat (UNE-EN ISO 306, mètode B): $\geq 75^{\circ}\text{C}$

Característiques dels perfils de PVC:

- Gruix de les parets exteriors dels perfils principals:
 - Classe A: $\geq 2,8$ mm en superfícies vistes i $\geq 2,5$ mm en superfícies no vistes
 - Classe B: $\geq 2,5$ mm en superfícies vistes i $\geq 2,0$ mm en superfícies no vistes
 - Classe C: sense requisits
- Contracció tèrmica (UNE-EN 479):
 - Perfil principal: $\leq 2\%$ per a cada cara de proveta, $\leq 0,4\%$ diferència entre cares
 - Perfil auxiliar: $\leq 3\%$
- Resistència a l'impacte: Les provetes assajades segons UNE-EN 477 han de complir amb la norma UNE-EN 12608
- Compatibilitat a la soldadura: Els angles assajats segons UNE-EN 514 han de complir amb la norma UNE-EN 12608



- Resistència a l'envelliment: Les provetes assajades a l'exposició solar segons UNE-EN 513 han de complir amb la norma UNE-EN 12608

Toleràncies:

- Amplària dels perfils D: - D $\leq$ 80 mm: $\pm 0,3$ mm - D $>$ 80 mm: $\pm 0,5$ mm

- Alçària dels perfils W: $\pm 0,5$ mm

- Massa dels perfils principals per unitat de llargària: $\pm 5\%$ valor nominal

- Rectitud arestes dels perfils principals: ± 1 mm/m

FINESTRES O BALCONERES:

Permeabilitat a l'aire (UNE-EN 1026): fuga per superfície total i per junts d'obertura a una sobrepressió de 100 Pa. L'element classificat segons UNE-EN 12207, ha de complir algun dels dos valors següents:

- Classe 0: Sense classificar

- Classe 1: (assaig a 150 Pa): ≤ 50 m³/hm² i $\leq 12,50$ m³/hm

- Classe 2: (assaig a 300 Pa): ≤ 27 m³/hm² i $\leq 6,75$ m³/hm

- Classe 3: (assaig a 600 Pa): ≤ 9 m³/hm² i $\leq 2,25$ m³/hm

- Classe 4: (assaig a 600 Pa): ≤ 3 m³/hm² i $\leq 0,75$ m³/hm

Estanquitat a l'aigua (UNE-EN 1027): Ha de complir els valors corresponents a la seva classe segons UNE-EN 12208

Resistència al vent (UNE-EN 12211): Ha de complir els valors corresponents a la seva classe segons UNE-EN 12210

Ha d'incorporar tots els mecanismes (pomel·les, frontisses, etc.) pel seu funcionament correcte, obertura i tancament, i els tapajunts.

Les finestres o balconeres han de ser considerades aptes en fer tots i cadascun dels assaigs de maltractament (UNE 85203) i (UNE 85215) i els assaigs del dispositiu de situació i obertura restringida de les mateixes normes.

Sistema de tancament:

- Una fulla batent i alçària de la fulla ≤ 120 cm: 2 punts

- Una fulla batent i alçària de la fulla > 120 cm: 3 punts

- Dues fulles batents: 3 punts

- Corredissa: 1 punt

La part inferior del bastiment i del travesser inferior de les fulles, han de tenir perforacions que permetin la sortida de l'aigua infiltrada o condensada.

2.- CONDICIONS DE SUBMINISTRAMENT I EMMAGATZEMATGE



&

GARRETA
ARQUITECTES



Subministrament: Amb les proteccions necessàries perquè arribi a l'obra amb les condicions exigides i amb l'escairat previst.

Si el material ha de ser component de les obertures del tancament exterior d'un espai habitable, el fabricant ha de declarar, com a mínim, els valors per les propietats següents:

- Transmissió tèrmica U (W/m²K)
- Absortivitat

Emmagatzematge: Protegit de les pluges, els focus d'humitat i les zones on pugui rebre impactes. No ha d'estar en contacte amb el terra.

3.- UNITAT I CRITERI D'AMIDAMENT

Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element

Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

4.- NORMATIVA DE COMPLIMENT OBLIGATORI

- * UNE-EN 12207:2000 Ventanas y puertas. Permeabilidad al aire. Clasificación.
- * UNE-EN 12208:2000 Puertas y ventanas. Estanqueidad al agua. Clasificación.
- * UNE-EN 12210:2000 Ventanas y puertas. Resistencia al viento. Clasificación.
- * UNE-EN 12608:2003 Perfiles de poli(cloruro de vinilo) no plastificado (PVC-U) para la fabricación de ventanas y de puertas. Clasificación, requisitos y métodos de ensayo.
- * UNE 85201:1980 Ventanas. Terminología y definiciones.
- * UNE 85222:1985 Ventanas. Acristalamiento y métodos de montaje.





Agència de l'Habitatge
de Catalunya

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE REHABILITACIÓ PER A LA MILLORA
DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**

Carrer Riu Llobregat, 4. Bloc 2 Escala 2

Carrer Riu Llobregat, 4. Bloc 2 Escala 5

Carrer Riu Llobregat, 4. Bloc 2 Escala 6

Carrer Riu Llobregat, 4. Bloc 2 Escala 8

Polígon: CAMP CLAR – GAIÀ

Població (comarca): TARRAGONA (TARRAGONÉS)

Demarcació: TARRAGONA

Data: **SETEMBRE 2024**

IV. PRESSUPOST

AUTOR DEL PROJECTE:

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA



&

**GARRETA
ARQUITECTES**





&

GARRETA
ARQUITECTES



FULL D'ESTADÍSTICA

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

ESTADÍSTICA DE COMPONENTS

Data: 02/10/24

Pàg.:1

Màscara: * Tipus: ELEMENT SIMPLE DE MÀ D'OBRA (Ordenació per codi)

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	QUANTITAT	IMPORT	%
1 A012U001	h	Oficial 1a revocador	18,61	160,94080	2.995,11	0,38
2 A0140000	h	Manobre	18,89	121,51040	2.295,33	0,29
3 A01-FEP1	h	Ajudant soldador	23,76	9,91000	235,46	0,03
4 A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	23,67	15,20000	359,78	0,05
5 A01-FEP7	h	Ajudant estucador	23,67	106,93600	2.531,18	0,32
6 A01-FEP9	h	Ajudant pintor	23,67	97,98866	2.319,39	0,29
7 A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	25,19	67,35420	1.696,65	0,21
8 A01-FEPB	h	Ajudant manyà	24,37	20,48400	499,20	0,06
9 A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	23,63	1,00000	23,63	0,00
10 A01-FEPD	h	Ajudant electricista	23,63	6,43200	151,99	0,02
11 A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,65	981,06650	24.183,29	3,04
12 A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	23,67	650,87760	15.406,27	1,94
13 A0D-0007	h	Manobre	22,17	2.495,39907	55.323,00	6,95
14 A0D-0008	h	Manobre guixaire	22,17	10,50163	232,82	0,03
15 A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o peril·losos i alçada	25,07	0,60000	15,04	0,00
16 A0E-000A	h	Manobre especialista	23,04	180,02529	4.147,78	0,52
17 A0F-000B	h	Oficial 1a	26,97	237,47000	6.404,57	0,80
18 A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	27,88	45,52000	1.269,10	0,16
19 A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	26,97	901,11880	24.303,17	3,05
20 A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	27,88	6,43200	179,32	0,02
21 A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	26,97	1.084,59080	29.251,41	3,67
22 A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	26,97	16,35840	441,19	0,06
23 A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	27,63	137,86680	3.809,26	0,48
24 A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	28,69	1.148,08320	32.938,51	4,14
25 A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	26,97	391,45395	10.557,51	1,33
26 A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	26,97	241,87460	6.523,36	0,82
27 A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	27,42	26,29000	720,87	0,09
28 A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	27,79	70,43420	1.957,37	0,25
29 A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	26,97	325,43880	8.777,08	1,10
30 A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o peril·losos i alçada	30,13	0,60000	18,08	0,00
31 MO003	h	Oficial 1ª electricista.	22,35	4,00000	89,40	0,01
32 MO039	h	Oficial 1ª revocador.	22,13	149,11431	3.299,90	0,41
33 MO079	h	Ayudante revocador.	21,02	10,00000	210,20	0,03
34 MO102	h	Ayudante montador de aislamientos.	21,02	4,00000	84,08	0,01
35 MO111	h	Peó especialitzat revocador.	25,02	139,11431	3.480,64	0,44

TOTAL:

246.730,94 30,99

EUR



&

GARRETA
ARQUITECTES



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	23,76000 €
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	23,67000 €
A01-FEP7	h	Ajudant estucador	23,67000 €
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	23,67000 €
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	25,19000 €
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	24,37000 €
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	23,63000 €
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	23,63000 €
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	24,65000 €
A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	23,67000 €
A0121000	h	Oficial 1a	21,37000 €
A0127000	h	Oficial 1a col·locador	21,37000 €
A012U001	h	Oficial 1a revocador	18,61000 €
A012U201	h	Oficial segona	15,51000 €
A0140000	h	Manobre	18,89000 €
A0150000	h	Manobre especialista	19,47000 €
A0D-0007	h	Manobre	22,17000 €
A0D-0008	h	Manobre guixaire	22,17000 €
A0D-W610	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	24,52000 €
A0D-W611	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	25,07000 €
A0D-W6101	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	24,52000 €
A0E-000A	h	Manobre especialista	23,04000 €
A0F-000B	h	Oficial 1a	26,97000 €
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	27,88000 €
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	26,97000 €
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	27,88000 €
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	26,97000 €
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	26,97000 €
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	27,63000 €
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	28,69000 €
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	26,97000 €
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	26,97000 €
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	27,42000 €
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	27,79000 €
A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	26,97000 €
A0F-W610	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	29,88000 €
A0F-W611H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	30,13000 €
A0F-W6101	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	29,88000 €
MO003	h	Oficial 1ª electricista.	22,35000 €
MO020	h	Oficial 1ª construcció.	28,42000 €
MO030	h	Oficial 1ª revocador.	22,13000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 2

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MO031	h	Oficial 1ª revocador.	22,13000 €
MO032	h	Oficial 1ª revocador.	28,42000 €
MO039	h	Oficial 1ª revocador.	22,13000 €
MO050	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	22,74000 €
MO051	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	22,74000 €
MO054	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	22,74000 €
MO070	h	Ayudante revocador.	21,02000 €
MO071	h	Ayudante revocador.	21,02000 €
MO079	h	Ayudante revocador.	21,02000 €
MO100	h	Ayudante montador de aislamientos.	21,02000 €
MO101	h	Ayudante montador de aislamientos.	21,02000 €
MO102	h	Ayudante montador de aislamientos.	21,02000 €
MO111	h	Peó especialitzat revocador.	25,02000 €
MO112	h	Peó especialitzat construcció.	24,59000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 3

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAJ1-0F06	m2	Ventana de 2Hojas Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 108,24 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	824,33000 €
BAJ1-1WRE	m2	Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.450 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .	389,68000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 4

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 67,49 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,382 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	14,32000 €
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	81,37000 €
C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	42,85000 €
C15G-00DB	h	Grua autopropulsada de 60 t	119,49000 €
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,10000 €
C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	15,79000 €
C1R1-113Z0	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	93,75000 €
C200X000	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	4,19000 €
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	3,98000 €
C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	8,09000 €
CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	16,34000 €
CZ16-00EH	h	Equip de raig de sorra	4,89000 €
CZ1R-WLR0	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,85000 €
CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	2,08000 €
CZ1R-WLR01	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	1,85000 €
MQ04CAG010C	h	Camió amb grua de fins a 12 t.	66,52000 €
MQ08LCH020C	h	Equip de raig d'aigua a pressió, amb adaptador per a llança d'aigua.	6,06000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 5

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,04000	€
B016-12Y9	l	Dissolució d'amoniac NH4 al 95 % Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,83000	€
B019-HJD0	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	6,26000	€
B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	7,04000	€
B019-HJD01	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	6,26000	€
B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	201,46000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	21,01000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,32000	€
B055-067M	t	Ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	145,42000	€
B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,16000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,16000	€
B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,82000	€
B071AHC	kg	Mortor de resines per a la protecció de plaques EPS amb alta resistència a l'impacte i punxonament	2,50000	€
B071UK01	kg	Imprimació de fondeig d'ús universal per a la protecció i la decoració de façanes WEBERTENE PRIMER, ref.33622021	5,76000	€
B079-06TD	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	8,24000	€
B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotrópic i de retracció controlada per a reparació Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,23000	€
B07ZU104	l	Massilla segelladora i adhesiva de poliuretà WEBER FLEX P100 (cartutx) ref.33290324	4,37000	€
B090U015	l	Resina d'unió, consolidant i enduridor superficial i tapaporos WEBERPRIM TP05, ref.33331000	6,36000	€
B0AH-02I1	m2	Tela metàl·lica de teixit doble de filferro ondulat i galvanitzat, de 20 mm de pas de malla i de D 2 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	8,25000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,22000	€
B0AP-07IX	u	Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella	1,14000	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 6

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,57000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	11,50000	€
B0AQ-H4NA	cu	Visos d'acer inoxidable amb volander amb làmina d'EPDM	8,33000	€
B0CC0-21OS	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	10,30000	€
B0CC0-21OZ	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	10,82000	€
B0CU8-2GCG	m2	Tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment portland CBP.E, de 10 mm de gruix, per a ambient exterior segons UNE-EN 634-2, reacció al foc B-s2, d0, acabat llis color gris, tallat a mida	16,59000	€
B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	0,09000	€
B1U010	m	Aislamiento (Ecovent® VN 032) 60 mm. Panel semirrígido de Isover®, Lana Mineral arena, no hidrófilo, revestido en una de sus caras con un velo de vidrio negro de gran resistencia mecánica	15,70000	€
B1U024	m²	Panel compacto de altas prestaciones de nueva generación de Lana Mineral ISOVER arena APTA,48 mm,ancho 600 mm para el aislamiento térmico y acústico en divisorios y tabiques trasdosados. Extra suave al tacto, y de fácil transporte y manipulación gracias al nuevo asa incorporado en su embalaje.	4,85000	€
B1U026	u	Anclaje ECOSATE® H1 ECO,80 mm. Anclaje universal por martillo con aprobación técnica europea para fijación de paneles de aislamiento Clima 34 TF Profi sobre soporte de piedra, mampostería sólida y perforada. Diámetro Arandela 60 mm. Diámetro Anclaje 8 mm.	0,54000	€
B1U027	u	Arandela ECOSATE® SBL 140. Arandela de alta rigidez que permite uan compresión igualada en la superficie de la cara del panel de Clima 34 / TF Profi. Diámetro Arandela 140 mm.	0,83000	€
B1U028	kg	Mortero polimérico multiusos que sirve en los sistemas de aislamiento térmico por el exterior ECOSATE® como adhesivo para fijar los paneles de Clima 34 / TF Profi y como regularizador de la superficie antes de recibir revestimientos de acabado en capa fina.	1,08000	€
B1U029	m	Perfil de Arranque de aluminio ECOSATE® 80 mm, con goterón	4,00000	€
B1U030	m	Perfil de coronación de aluminio ECOSATE® 80 mm	13,70000	€
B1U031	m	Perfil lateral de aluminio ECOSATE® 80 mm	10,40000	€
B1U032	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, para formar cantoneras perpendiculares en los Sistemas ECOSATE®.	1,45000	€
B1U033	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, para formar el goterón de evacuación de agua de lluvia en los dinteles en los Sistemas ECOSATE®.	3,55000	€
B1U034	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio para el tratamiento de juntas de dilatación verticales y planas en fachadas con Sistemas ECOSATE®.	11,65000	€
B1U035	m	Malla de fibra de vidrio con tratamiento superficial antialcalino para mortero de refuerzo ECOSATE® Base en el sistemas de aislamiento por el exterior ECOSATE®.	1,98000	€
B1U065	m²	Panel compacto de altas prestaciones de nueva generación de Lana Mineral ISOVER arena APTA,65*1350*600 mm,ancho 600 mm para el aislamiento térmico y acústico en divisorios y	5,65000	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 7

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		tabiques trasdosados.		
B1U074	m²	Rollo de Lana de Vidrio ISOVER IBR,120 mm, no hidrófilo, revestido en una de sus caras con un papel kraft que actúa como barrera de vapor.	9,40000	€
B1U136	m	Panel rígido de alta densidad de Lana de Roca ISOVER Clima 34,1200x600 mm,80 mm espesor, no hidrófilo, sin revestimiento. Especialmente desarrollado para la instalación de sistemas de aislamiento térmico y acústico por el exterior en fachadas (SATE) con mortero ECOSATE®.	24,89000	€
B1U146	m	Perfil fabricado en aleación de aluminio de alta resistencia con forma de T. Elemento guía vertical para atornillado de las placas exteriores en la solución de fachada Placotherm® V, Placotherm® Perfil T	9,05000	€
B1U162	kg	Imprimación para regularización de fondo	5,24000	€
B1U183	u	M/O Aplicación Morteros	0,00000	€
B1U184	u	Placo® THTPF32 Inox. Tornillo inoxidable autoperforante placa-metal para perfiles de aluminio	0,12000	€
B1U185	m²	Glasroc® X 13, 1200/2400. Placa de altas prestaciones, revestida y reforzada con fibra de vidrio y un tratamiento especial hidrófobo que garantiza un excelente comportamiento en ambientes de humedad muy fuerte en interiores, zonas de semi-intemperie y fachadas	23,38000	€
B1U186	u	Elemento para retención y nivelación de los perfiles verticales, Perfil T o Perfil L, en la solución de fachada Placotherm® V	5,05000	€
B1U187	m	Ménsula Sujeción (Punto Fijo, 65 mm)	6,55000	€
B1U188	m²	Lámina Placotherm® impermeable y flexible de baja resistencia al paso del vapor de agua (transpirable) para soluciones de fachada	2,84000	€
B1U189	m	Placotherm® Rollo Malla 160. Malla de refuerzo en formato rollo empleada en el sistema de revestimiento con morteros para las soluciones de fachada Placotherm®	2,44000	€
B1U197	u	Tornillos TTPC 45 autoroscantes con cabeza de trompeta para fijación de placa de yeso laminado sobre estructura metálica de espesor = 0,6 mm	0,02000	€
B1U199	u	Tornillos TTPC 35 autoroscantes con cabeza de trompeta para fijación de placa de yeso laminado sobre estructura metálica de espesor = 0,6 mm	0,01000	€
B1U1TH	u	Tornillos THTPF 25	0,05000	€
B1U1TU	u	Tuerca QL6	0,06000	€
B1U1VR	u	Varilla roscada 1 m	0,93000	€
B1U206	u	Tornillos TRPF 13 autoperforante para la unión de perfiles de hasta 2 mm de espesor	0,01000	€
B1U233	m²	Placa de Yeso Laminado Placo® PPF15 con altas prestaciones frente al fuego. 15mm espesor	13,75000	€
B1U246	ud	Pieza de empalme F-530	0,31000	€
B1U247	ud	Placo® horquilla de cuelgue F-530	0,30000	€
B1U272	m	Placo® F-530. Perifería para techos continuos. Perfil TC para techo con un galvanizado especial de Z275	2,24000	€
B1U291	m	Placo® Cinta de juntas BG, Cinta de papel microperforada para juntas de placas PYL	0,05000	€
B1U292	Kg	Placo® SN. Pasta de juntas de secado. De secado normal. Óptima para el relleno y el acabado de junta. Saco 25 Kg	1,41000	€
B1U2CE	ud	Placo® cruceta empalme F-530	0,68000	€
B1U2FV	m	Placo® Cinta de juntas FV, Cinta placas fibra de vidrio	0,12000	€
B1U300	kg	Mortero polimérico de altas prestaciones para los sistemas Placotherm®	0,89000	€
B1U301	m	Malla de refuerzo en formato cinta para juntas empleada en el sistema de revestimiento con morteros para las soluciones de fachada Placotherm®	0,30000	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 8

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B1U302	u	M/O Instalación Estructura	0,00000 €
B1U304	u	M/O Fijación Placa	0,00000 €
B1U305	u	Tornillo Ménsula (ALU) TFC205519H	0,49000 €
B1U306	u	Fijación Taco Nylon	1,14000 €
B1U307	m	Perfil fabricado en aleación de aluminio de alta resistencia con forma de L. Elemento guía vertical para atornillado de la placas exteriores en la solución de fachada Placotherm® V en esquinas, rincones y tramos de placa sin juntas verticales	7,15000 €
B1U310	kg	Imprimación sintética para homogeneizar la absorción de agua del soporte antes de recibir un revestimiento de la gama ECOSATE®.	8,59000 €
B1U312	kg	Revestimiento al siloxano de capa fina listo al uso. La tecnología advance proporciona un grado de impermeabilidad y estabilidad en color inmejorables. Tiene una tamaño máximo de grano de 0,8 mm. De acabado fratasado manual o proyectado a máquina, es apto para los exclusivos sistemas de aislamiento por el exterior ECOSATE®.	7,18000 €
B1UP44	Kg	Promix HYDRO 11K P44 Placo® SN. Pasta de juntas de secado. De secado normal. Óptima para el relleno y el acabado de junta. Saco 25 Kg	5,85000 €
B2RA-28UR	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	8,00000 €
B2RA-10MPU	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus	0,26000 €
B2RR-WLR0	u	Bossa amb guants "glovebags" de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 " (< 355 mm)	25,60000 €
B2RR-WLRW	u	Bossa amb guants "glovebags" de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 " (< 355 mm)	28,77000 €
B2RR-WLR01	u	Bossa amb guants "glovebags" de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 " (< 355 mm)	25,60000 €
B616-1PFD	u	Peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,37000 €
B61Z-H6AX	u	Joc de cargols fixació per a fixació d'aparells sanitaris	2,38000 €
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,71000 €
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,05000 €
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,08000 €
B755U011	kg	Mortor impermeabilitzant flexible monocomponent per a superfícies exposades a canvis tèrmics.WEBERDRY IMPERFLEX, ref.31871500	2,18000 €
B755U102	kg	Mortor de calç aïllant termoacústic amb una conductivitat tèrmica de 0,042 W/mK, impermeable i transpirable, projectable a màquina i revestible, del sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior webertherm mineral.WEBERTHERM AISLONE, ref.32310700	3,62000 €
B755U104	kg	Mortor adhesiu i regularitzador dels sistemes WEBERtherm en base a lligants mixtes i armats amb fibres HD, per a la fixació i regularització de plaques d'aïllament.Adaptat per a la regularització i reparació de façanes en obres de rehabilitació.WEBERTHERM BASE GRIS, ref.32322500	0,70000 €
B755U105	kg	Revestiment mineral d'altres prestacions per a la impermeabilització, decoració i protecció del sistema d'aïllament per l'exterior, WEBERtherm mineral, o per a la impermeabilització i decoració de façanes, tant en obra nova com en rehabilitació.WEBERTHERM CLIMA BLANCO, ref.32572521	0,54000 €
B7C2U010	m2	Placa de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades amb una conductivitat tèrmica de 0,037 W/mK, de 100 mm de gruix pel sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior WEBERtherm étics.WEBERTHERM PLACA EPS 100.	23,46000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 9

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7C2U013	m2	Placa de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades amb una conductivitat tèrmica de 0,037 W/mK, de 80 mm de gruix pel sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior WEBERtherm étics.WEBERTHERM PLACA EPS 80,ref.32531208	13,26000	€
B7C2U015	m2	Placa d'aïllament EPS per a SATE, gruix 80 mm, WEBERTHERM PLACA	12,98000	€
B7C26-FGUQ	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	11,79000	€
B7C26-FS80	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	10,58000	€
B7C40-0JZA	m2	Feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,538$ m2·K/W, amb paper kraft enquitranat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,51000	€
B7C40-GT9H	m2	Manta IBR DESNUDO de llana de vidre ISOVER, no hidròfila, sense revestiment concebut per a proporcionar aïllament tèrmic i acústic en la construcció de sàndwich metàl·lics "in situ.", de 120 mm de gruix, llargària de 9 m i ampla d'1,20 m. Complint la norma UNE-EN 13162 "Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación", amb una conductivitat tèrmica de 0,044 W/(m·K), una resistència tèrmica de 2,70 m2·K/W, un coeficient d'absorció acústica, AW, $\geq 1,00$, classe de reacció al foc A1 i codi de designació MW-EN-13162-T2-DS(23,90)-WS-MU1-AW1,00-AFr5.. Article: ref. 13778 de la sèrie Cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL	7,10000	€
B7C40-GTA1	m2	Manta IBR de llana de vidre ISOVER, no hidròfila, revestida per una de les seves cares amb un paper kraft que actua com a una barrera de vapor de 80 mm de gruix, llargària de 12 m i ampla d'1,2 m. Complint la norma UNE-EN 13162 "Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación", amb una conductivitat tèrmica de 0,040 W/(m·K), una resistència tèrmica de 2,00 m2·K/W, classe de reacció al foc F i codi de designació MW-EN-13162-T2-WS-Z3-AFr5.. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	4,55000	€
B7C93-0IX7	m2	Placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica $\geq 2,222$ m2·K/W	30,82000	€
B7C93-GT23	m2	Panell semirígid ACUSTILAINE E de llana de roca ISOVER, no hidròfil, sense revestiment, de gruix 40 mm, llargària d'1,35 m i amplada de 0,60 m. Complint la norma UNE-EN 13162 "Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación", amb una conductivitat tèrmica de 0,037W/(m·K), una resistència tèrmica d'1,05 m2·K/W, un coeficient d'absorció acústica, AW, $\geq 0,70$, classe de reacció al foc A1 i codi de designació MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-AW0,70-AFr5.. Article: ref. 22908 de la sèrie Envà sec, divisoris de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	4,00000	€
B7CZ2-0IR8	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim	0,57000	€
B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	0,66000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,04000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,37000	€
B7J7-0GUC	kg	Massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,01000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	19,97000	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	24,75000	€
B7ZZU002	u	Espiga de fixació de polipropilè amb clau expansionant WEBERTHERM ESPIGA H3 095, ref.32711162	0,33000	€
B7ZZU003	u	Espiga de fixació de polipropilè amb clau expansionant WEBERTHERM ESPIGA H3 115, ref.32711164	0,36000	€
B7ZZU005	u	Ancoratge universal cops D-8mm, L- 115 mm WEBERTHERM ESPIGA SLD 5	0,43000	€
B7ZZU010	m2	Malla de fibra de vidre de 160 gr/m2 per a reforç dels sistemes WEBERTHERM, amb tractament antiàlcalis i elevada resistència a la tracció i a l'allargament.WEBERTHERM MALLA 160 (R131), ref.32600160	1,82000	€
B7ZZU011	m2	Malla de fibra de vidre de 195 gr/m2 per a reforç dels revestiments minerals en els sistemes WEBERTHERM, amb tractament antiàlcalis i elevada resistència a la tracció i a l'allargament.WEBERTHERM MALLA 200 (R161) ROJA, ref.32600200	2,12000	€
B7ZZU015	m2	Malla de reforç de pes 58 g / m², obertura d'entramat 1,0x1,5 mm i tractament alcali-resistent WEBERTHERM MALLA 65	4,68000	€
B7ZZU201	m	Banda elàstica per impermeabilització WEBERIMPERBANDA, ref.33260300	1,77000	€
B7ZZUZ01	m	Llistó PVC	0,25000	€
B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	3,65000	€
B811-1ZYY	t	Morter de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	45,60000	€
B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	0,79000	€
B83ZU001	u	Conjunt de perfil·leria complementària sistema weber.therm etics	1,20000	€
B843-H59I	m	Perfil per a cel ras d'acer galvanitzat de 60mm d'amplària, 27 mm d'alçària i gruix 0,6mm	1,47000	€
B881U201	kg	Estuc mineral base acolorit i transpirable, per a acabats estucats remolinats o llisos, en obra nova i rehabilitació i en interiors o exteriors. WEBERCAL ESTUC, ref.30542521	2,57000	€
B881U402	kg	Revestiment de capa fina llest a l'ús (UNE EN 15824:2017), compost de resines a base siloxà, càrregues minerals, pigments estables a UV, fungicides i additius especials, gruix d'aplicació màx. 0,8 mm, consum aproximat 1,75 kg/m2, conductivitat tèrmica 1,1 W/m²K, absorció aigua per capil·laritat W2, permeabilitat al vapor µ=70 (V1 SD=0,11) i reacció al foc Euroclasse A2, WEBERTENE ADVANCE S de WEBER Saint-Gobain,ref.34491652	3,72000	€
B881-0OZR	kg	Pasta vinílica de color amb càrregues minerals i additius per a revestiments continus de textura ratllada	1,95000	€
B884-16IQ	kg	Morter de ciment monocapa (OC), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, per a acabat llis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,16000	€
B896-HYBR	kg	Pintura plàstica, per a exteriors Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	4,91000	€
B896-HYC0	kg	Pintura partícules metàl·liques Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	14,66000	€
B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	9,83000	€
B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	14,66000	€
B896-HYJB	kg	Pintura a la calç Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,64000	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B8B1U105	kg	Morter d'arrebossat blanc mineral hidrofugat en capa gruixuda per al lliscat d'interiors, patis de llums, garatges, etc; i per a arrebossat de façanes, com a base d'un revestiment final.WEBERREV HIDRO BLANCO, ref.32672500	0,17000	€
B8B1U200	l	Hidrofugant superficial amb nanotecnologia WEBERNETO S400 ref.35310400	27,02000	€
B8B3U016	kg	Estuc mineral base acolorit i transpirable, per a acabats estucats fratasats o llisos, en obra nova i rehabilitació i en interiors o exteriors.WEBERCAL ESTUCO, ref.30542503	4,02000	€
B8K2-138S	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	32,94000	€
B8K2-13A0	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	11,22000	€
B8K2-13AG	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	10,89000	€
B8Z6-0P20	kg	Imprimació antioxidant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	24,33000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	24,33000	€
B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,92000	€
BAD0-16WT	M2	Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat, amb batent d'accés a la porteria, vidre reforçat i amb xapa metàl·lica perforada, inclou pany, frontisses i molla reforçada. El pany ha d'estar preparat per connectar amb el porter electrònic.	330,00000	€
BAJ0-0B01	m2	Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 67,70 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41%	510,48000	€

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 12

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** MÉS LATERAL Fijo de 1Hueco Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.000 lateral cuina Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st. Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. Complementos color Blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 17,57 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
BAJO-0B02	m2	Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .	1.449,74000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 13

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guía central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 190,84 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C2 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
BAJO-1WB1	m2	Color: Blanco masa Ancho: 750 - Alto: 2.100 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 83,06 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,566 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,365 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900	386,12000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 14

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAJ0-1WB2	m2	Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** Color: Blanco masa Ancho: 1.000 - Alto: 2.100 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 83,06 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,566 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,365 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	495,00000 €
BAJ0-1WB3	m2	Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 83,06 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41%	472,69000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 15

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,566 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,365 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
BAJ0-1WPC	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	174,84000 €
BAJ0-1WPI	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	144,23000 €
BAJ1-0F03	m2	Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 56,80 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K	505,46000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 16

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAJ1-0F04	m2	Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en color blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16 Argon/4 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 111,89 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K Factor solar: 43% Transmitancia luminosa: 70% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB Permeabilidad al aire: Clase 3 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	859,37000 €
BAJ1-0F05	m2	Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 400 - Alto: 1.350 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad	288,22000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 17

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 21,63 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 24% Transmitancia luminosa: 40% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,608 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,191 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
BAJ1-1F01	m2	Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guía central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K	899,86000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 18

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAJ1-1F02	m2	Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	602,64000 €
BAJ1-1WI4	m2	Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE:	355,29000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 19

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 56,00 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,434 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,131 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
BAJ1-1WIF	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	200,95000 €
BAJ1-1WJK	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb quatre fulles corredisses, per a un buit d'obra de 3,25 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	213,92000 €
BAJ1-1WJY	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	166,25000 €
BAJ1-1WK3	m2	Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 900 - Alto: 2.000 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar	527,18000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 20

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior DECORATIVA. en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 80,54 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,126 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,494 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,221 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
BAJ1-1WKR	m2	Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfileria en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 155mm. Tapa interior DECORATIVA. en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Frontal. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 29,76 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL	323,48000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 21

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
		Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,513 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,187 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
BAJ1-1WKV	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	328,61000 €
BAJ1-1WKZ	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	290,27000 €
BAJ1-1WL5	m2	Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 27,81 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,450 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,154 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900	191,05000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 22

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAJ1-1WL7	m2	Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	431,56000 €
BAJ1-1WL9	m2	Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 40,99 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,436 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,146 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	535,08000 €
BAJ1-1WLR	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	144,22000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 23

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
BAJ1-1WM9	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	121,63000 €
BAJ1-1WN7	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	168,14000 €
BB10-0XMI	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	91,28000 €
BC1A-0TOR	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Per a unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2/unitat Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	50,61000 €
BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,02000 €
BD1A-1NE9	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	9,46000 €
BD1A-1NEE	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	7,35000 €
BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm Criteri d'amidament: Unitat composada pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	7,99000 €
BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm Criteri d'amidament: Unitat composada pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	17,59000 €
BDW3-FFAO	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm Criteri d'amidament: Unitat composada pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,12000 €
BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm Criteri d'amidament: Unitat composada pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,26000 €
BE45-1JRM	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de, amb adaptador Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	53,12000 €
BEW1-0OXW	u	Suport estàndard per a conducte circular de 175 mm de diàmetre Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	5,99000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 24

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BHQ6-2Y97	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66	303,15000	€
BMD1-H5CI	u	LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.	160,00000	€
E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	8,50000	€
MT08AAA0100	m³	Aigua.	1,50000	€
MT08AAA010A	m³	Aigua.	1,50000	€
MT15BAS0100	m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,06000	€
MT15BAS0101	m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,06000	€
MT15BAS010A	m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,06000	€
MT15BAS0350	Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta adherencia, con elevadas propiedades elásticas, resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 25 y alargamiento en rotura > 600%, según UNE-EN ISO 11600.	8,24000	€
MT15BAS0351	Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta adherencia, con elevadas propiedades elásticas, resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 25 y alargamiento en rotura > 600%, según UNE-EN ISO 11600.	8,24000	€
MT15BAS035A	Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta adherencia, con elevadas propiedades elásticas, resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 25 y alargamiento en rotura > 600%, según UNE-EN ISO 11600.	8,24000	€
MT16LRI070Y	m²	Panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo TF Profi "ISOVER", de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 13162-T5-WS-MU1-CS(10)305-TR10, de aplicación como aislante térmico y acústico en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior de fachadas.	20,55000	€
MT16LVI070T	m²	Panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo Clima 34 "ISOVER", de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, capacidad de absorción de agua a corto plazo <=1 kg/m² y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1, con código de designación MW-EN 13162-T5-WS-MU1-CS(10)15-TR7,5, de aplicación como aislante térmico y acústico en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior de fachadas.	14,70000	€
MT16LVI070U	m²	Panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo Clima 34 "ISOVER", de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, capacidad de absorción de agua a corto plazo <=1 kg/m² y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1, con código de designación MW-EN 13162-T5-WS-MU1-CS(10)15-TR7,5, de aplicación como aislante térmico y acústico en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior de fachadas.	26,20000	€
MT27PFJ130A	l	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	5,00000	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 25

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT27PRB010	kg	Protector químic insecticida-fungicida.	7,95000 €
MT28ISO0100	kg	Mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", para adherir los paneles aislantes, previo amasado con agua.	0,79000 €
MT28ISO0101	kg	Mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", para adherir los paneles aislantes, previo amasado con agua.	0,79000 €
MT28ISO010A	kg	Mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", para adherir los paneles aislantes, previo amasado con agua.	0,96000 €
MT28ISO0300	kg	Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	6,30000 €
MT28ISO0301	kg	Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	6,30000 €
MT28ISO030A	kg	Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	6,30000 €
MT28ISO0500	kg	Revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, compuesto por resinas acrílicas en dispersión acuosa, pigmentos minerales, fungicidas y aditivos especiales; para aplicar con llana y fratás o con pistola de proyectar.	6,30000 €
MT28ISO0501	kg	Revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, compuesto por resinas acrílicas en dispersión acuosa, pigmentos minerales, fungicidas y aditivos especiales; para aplicar con llana y fratás o con pistola de proyectar.	6,30000 €
MT28ISO050A	kg	Revestimiento Ecosate® Basic M "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, compuesto por resinas acrílicas en dispersión acuosa, pigmentos minerales, fungicidas y aditivos especiales; para aplicar con llana y fratás o con pistola de proyectar.	5,63000 €
MT28ISO0700	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial, para armar morteros.	1,60000 €
MT28ISO0701	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial, para armar morteros.	1,60000 €
MT28ISO070A	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial, para armar morteros.	1,60000 €
MT28ISO0900	Ud	Taco de expansión, Ecosate® H1 Eco 115 "ISOVER", de 115 mm de longitud, con aro de estanqueidad y clavo para fijación de placas aislantes.	0,36000 €
MT28ISO090A	Ud	Taco de expansión, Ecosate® H1 Eco 95 "ISOVER", de 135 mm de longitud, con aro de estanqueidad y clavo para fijación de placas aislantes.	0,48000 €
MT28ISO090B	Ud	Taco de expansión, Ecosate® H1 Eco 115 "ISOVER", de 115 mm de longitud, con aro de estanqueidad y clavo para fijación de placas aislantes.	0,36000 €
MT28ISO2000	m	Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	0,42000 €
MT28ISO2001	m	Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	0,42000 €
MT28ISO200B	m	Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	1,30000 €
MT28ISO2100	m	Perfil de cierre lateral, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 80 mm de anchura.	8,50000 €
MT28ISO210H	m	Perfil de cierre lateral, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 60 mm de anchura.	7,90000 €
MT28ISO210I	m	Perfil de cierre lateral, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 80 mm de anchura.	10,40000 €
MT28ISO2200	m	Perfil de arranque Ecosate® "ISOVER" de aluminio, de 80 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	1,30000 €
MT28ISO220H	m	Perfil de arranque Ecosate® "ISOVER" de aluminio, de 60 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	1,14000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 26

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
MT28ISO220I	m	Perfil de arranque Ecosate® "ISOVER" de aluminio, de 80 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	4,00000 €
MT28ISO230H	m	Perfil de cierre superior, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 60 mm de anchura, para coronación de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior.	9,90000 €
MT28ISO230I	m	Perfil de cierre superior, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 80 mm de anchura, para coronación de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior.	11,25000 €
MT28ISO2400	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, Ecosate® "ISOVER", para formación de goterones.	2,55000 €
MT28ISO240I	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, Ecosate® "ISOVER", para formación de goterones.	2,55000 €
MT28ISO240B	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, Ecosate® "ISOVER", para formación de goterones.	3,20000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 27

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LT6	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	Rend.: 1,000		215,59000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050 /R x	23,04000 =	24,19200	
			Subtotal:		24,19200	24,19200
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725 /R x	2,10000 =	1,52250	
			Subtotal:		1,52250	1,52250
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,530 x	21,01000 =	32,14530	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,200 x	145,42000 =	29,08400	
B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,200 x	2,04000 =	0,40800	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	400,000 x	0,32000 =	128,00000	
			Subtotal:		189,63730	189,63730
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,24192
			COST DIRECTE			215,59372
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			215,59372

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 28

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1 Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	Rend.: 1,000		151,62000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000 /R x	22,17000 =	22,17000	
			Subtotal:		22,17000	22,17000
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,600 x	2,04000 =	1,22400	
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	800,000 x	0,16000 =	128,00000	
			Subtotal:		129,22400	129,22400
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,22170
			COST DIRECTE			151,61570
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			151,61570

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 29

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
E112U004	m²		m². Lana mineral ISOVER IBR constituïdos por rollos de lana de vidrio ISOVER, no hidrófilos, revestidos en una de sus caras con un papel Kraft que actúa como barrera de vapor, de 120 mm de espesor cumpliendo la norma UNE EN 13162 Productos Aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación con una conductividad térmica de 0,040 W / (m²K), clase de reacción al fuego F y código de designación MW-EN 13162-T2-100 2,50 WS-Z3-AFr5.	Rend.: 1,000		13,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x	26,97000 =	2,15760	
	A0140000	h	Manobre	0,040 /R x	18,89000 =	0,75560	
				Subtotal:		2,91320	2,91320
Materials							
	B1U074	m²	Rollo de Lana de Vidrio ISOVER IBR, 120 mm, no hidrófilo, revestido en una de sus caras con un papel kraft que actúa como barrera de vapor.	1,100 x	9,40000 =	10,34000	
				Subtotal:		10,34000	10,34000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04370
				COST DIRECTE			13,29690
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,66484
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,96174

E23U001	u	SISTEMA DE FACHADA Placotherm® V - Glasroc® X,	Rend.: 1,000	95,67	€

DESCRIPCIÓN:

Solución de fachada de hoja exterior trasventilada, con cámara ventilada o no ventilada, para mejora de la eficiencia energética en la renovación y rehabilitación de edificios.

Nueva opción de hoja exterior aislada y con revestimiento continuo para edificios de nueva construcción.

Solución de fachada con estructura de aluminio de alta resistencia y durabilidad, con rotura de puente térmico incorporada y regulable para grandes espesores de aislamiento térmico.

PRINCIPALES CARACTERÍSTICAS:

Contribuye a una alta eficiencia energética en los edificios.

Con cámara ventilada o no ventilada.

Cámara con espesor regulable de 7cm a 16cm.

Compatible con grandes espesores de aislamiento térmico y acústico.

Mejora acústica superior a 11dB.

Revestimiento de máxima resistencia e impermeabilidad.

Repara desplomes de hasta 9cm.

No sobrecarga el soporte, solución ligera.

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 30

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
APLICACIÓN: Renovación de edificios: Térmica, acústica y estética. Opción de hoja exterior aislada para la contrucción de obra nueva. Todo tipo de soporte: Bloques, cerámica, estructuras, madera. Edificios de alto valor y diseño. Fachadas de alta eficiencia energética.								
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
B1U010	m	Aislamiento (Ecovent® VN 032) 60 mm. Panel semirrígido de Isover®, Lana Mineral arena, no hidrófilo, revestido en una de sus caras con un velo de vidrio negro de gran resistencia mecánica		1,050	x	15,70000	=	16,48500
B1U306	u	Fijación Taco Nylon		3,000	x	1,14000	=	3,42000
B1U146	m	Perfil fabricado en aleación de aluminio de alta resistencia con forma de T. Elemento guía vertical para atornillado de las placas exteriores en la solución de fachada Placotherm® V, Placotherm® Perfil T		0,840	x	9,05000	=	7,60200
B1U305	u	Tornillo Ménsula (ALU) TFC205519H		6,000	x	0,49000	=	2,94000
B1U189	m	Placotherm® Rollo Malla 160. Malla de refuerzo en formato rollo empleada en el sistema de revestimiento con morteros para las soluciones de fachada Placotherm®		1,100	x	2,44000	=	2,68400
B1U304	u	M/O Fijación Placa		0,130	x	0,00000	=	0,00000
B1U302	u	M/O Instalación Estructura		0,570	x	0,00000	=	0,00000
B1U301	m	Malla de refuerzo en formato cinta para juntas empleada en el sistema de revestimiento con morteros para las soluciones de fachada Placotherm®		2,100	x	0,30000	=	0,63000
B1U300	kg	Mortero polimérico de altas prestaciones para los sistemas Placotherm®		6,600	x	0,89000	=	5,87400
B1U307	m	Perfil fabricado en aleación de aluminio de alta resistencia con forma de L. Elemento guía vertical para atornillado de la placas exteriores en la solución de fachada Placotherm® V en esquinas, rincones y tramos de placa sin juntas verticales		0,840	x	7,15000	=	6,00600
B1U186	u	Elemento para retención y nivelación de los perfiles verticales, Perfil T o Perfil L, en la solución de fachada Placotherm® V		1,750	x	5,05000	=	8,83750
B1U185	m²	Glasroc® X 13, 1200/2400. Placa de altas prestaciones, revestida y reforzada con fibra de vidrio y un tratamiento especial hidrófobo que garantiza un excelente comportamiento en ambientes de humedad muy fuerte en interiores, zonas de semi-intemperie y fachadas		1,050	x	23,38000	=	24,54900
B1U184	u	Placo® THTPF32 Inox. Tornillo inoxidable autoperforante placa-metal para perfiles de aluminio		20,000	x	0,12000	=	2,40000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 31

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
B1U162	kg		Imprimación para regularización de fondo	0,500	x	5,24000	=	2,62000
B1U187	m		Ménsula Sujeción (Punto Fijo, 65 mm)	0,580	x	6,55000	=	3,79900
B1U188	m²		Lámina Placotherm® impermeable y flexible de baja resistencia al paso del vapor de agua (transpirable) para soluciones de fachada	1,150	x	2,84000	=	3,26600
B1U183	u		M/O Aplicación Morteros	0,610	x	0,00000	=	0,00000
				Subtotal:				91,11250
								91,11250
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,00000
								91,11250
				COST DIRECTE				91,11250
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	4,55563
								95,66813
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				95,66813

E251U002

m

m². Sistema de aislamiento térmico y acústico por el exterior de fachadas ECOSATE® de ISOVER según ETE20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, Clima 34 de ISOVER, de 80 mm de espesor y conductividad 0,034 W/(m*K), reacción al fuego A2-s1-d0 cumpliendo la norma UNE-EN 13162 para productos aislantes térmicos, fijado al soporte con mortero polimérico de altas prestaciones ECOSATE® Base de ISOVER reforzado con fibras, color gris, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, anclaje universal por martillo para fijación de paneles ECOSATE® H 1 ECO de ISOVER, para soportes de piedra, mampostería sólida y perforada; arandela para compresión igualada en la superficie de la cara del panel aislante ECOSATE® SBL 140 de ISOVER ; capa de regularización de mortero polimérico de color gris de altas prestaciones reforzado con fibras, ECOSATE® Base, ISOVER, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de espesor ECOSATE® MALLA de ISOVER; capa imprimación sintética reguladora de la absorción de agua del soporte previa al revestimiento de acabado color estándar, ECOSATE® Primer de ISOVER; revestimiento de acabado autolimpiable compuesto de resinas en base siloxano de capa fina con un tamaño de grano de 0,8 mm, cargas minerales, pigmentos estables a UV, fungicidas y aditivos especiales ECOSATE® Premium S de ISOVER, aplicado fratasado manualmente o proyectado a máquina, color a elegir, gama Estándar. Incluso p.p perfiles de arranque de aluminio, ECOSATE® Perfil Arranque de ISOVER, perfiles para coronación el zona superior ECOSATE®Perfil Coronación de ISOVER, perfiles para cierre lateral del sistema ECOSATE®Perfil Lateral de ISOVER, perfiles de PVC con malla para formar cantoneras de esquina ECOSATE® Perfil Esquinero de ISOVER, perfiles para formación de goterones de PVC con malla ECOSATE® Perfil Goterón CF de ISOVER, perfil de PVC con malla para tratamiento de juntas de dilatación ECOSATE®Perfil Junta de Dilatación 5 mm

Rend.: 1,000

89,03

€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 32

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
de ISOVER. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.									
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,150	/R x	18,89000	=	2,83350	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	21,37000	=	6,41100	
				Subtotal:				9,24450	9,24450
Materials									
	B1U312	kg	Revestimiento al siloxano de capa fina listo al uso. La tecnología advance proporciona un grado de impermeabilidad y estabilidad en color inmejorables. Tiene una tamaño máximo de grano de 0,8 mm. De acabado fratasado manual o proyectado a máquina, es apto para los exclusivos sistemas de aislamiento por el exterior ECOSATE®.	2,500	x	7,18000	=	17,95000	
	B1U310	kg	Imprimación sintética para homogeneizar la absorción de agua del soporte antes de recibir un revestimiento de la gama ECOSATE®.	0,300	x	8,59000	=	2,57700	
	B1U136	m	Panel rígido de alta densidad de Lana de Roca ISOVER Clima 34,1200x600 mm,80 mm espesor, no hidrófilo, sin revestimiento. Especialmente desarrollado para la instalación de sistemas de aislamiento térmico y acústico por el exterior en fachadas (SATE) con mortero ECOSATE®.	1,050	x	24,89000	=	26,13450	
	B1U026	u	Anclaje ECOSATE® H1 ECO,80 mm. Anclaje universal por martillo con aprobación técnica europea para fijación de paneles de aislamiento Clima 34 TF Profi sobre soporte de piedra, mampostería sólida y perforada. Diámetro Arandela 60 mm. Diámetro Anclaje 8 mm.	6,000	x	0,54000	=	3,24000	
	B1U035	m	Malla de fibra de vidrio con tratamiento superficial antialcalino para mortero de refuerzo ECOSATE® Base en el sistemas de aislamiento por el exterior ECOSATE®.	1,100	x	1,98000	=	2,17800	
	B1U034	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio para el tratamiento de juntas de dilatación verticales y planas en fachadas con Sistemas ECOSATE®.	0,170	x	11,65000	=	1,98050	
	B1U032	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, para formar cantoneras perpendiculares en los Sistemas ECOSATE®.	0,300	x	1,45000	=	0,43500	
	B1U031	m	Perfil lateral de aluminio ECOSATE® 80 mm	0,070	x	10,40000	=	0,72800	
	B1U030	m	Perfil de coronación de aluminio ECOSATE® 80 mm	0,070	x	13,70000	=	0,95900	
	B1U029	m	Perfil de Arranque de aluminio ECOSATE® 80 mm, con goterón	0,170	x	4,00000	=	0,68000	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 33

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B1U028	kg	Mortero polimérico multiusos que sirve en los sistemas de aislamiento térmico por el exterior ECOSATE® como adhesivo para fijar los paneles de Clima 34 / TF Profi y como regularizador de la superficie antes de recibir revestimientos de acabado en capa fina.	12,000	x	1,08000	=	12,96000
	B1U027	u	Arandela ECOSATE® SBL 140. Arandela de alta rigidez que permite uan compresión igualada en la superficie de la cara del panel de Clima 34 / TF Profi. Diámetro Arandela 140 mm.	6,000	x	0,83000	=	4,98000
	B1U033	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, para formar el goterón de evacuación de agua de lluvia en los dinteles en los Sistemas ECOSATE®.	0,170	x	3,55000	=	0,60350
				Subtotal:				75,40550
								75,40550
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,13867
								84,78867
				COST DIRECTE				84,78867
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	4,23943
								89,02810
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				89,02810

E251U003	m	m². Sistema de aislamiento térmico y acústico por el exterior de fachadas ECOSATE® de ISOVER según ETE20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, Clima 34 de ISOVER, de 80 mm de espesor y conductividad 0,034 W/(m*K), reacción al fuego A2-s1-d0 cumpliendo la norma UNE-EN 13162 para productos aislantes térmicos, fijado al soporte con mortero polimérico de altas prestaciones ECOSATE® Base de ISOVER reforzado con fibras, color gris, tipo GP CSIII W2, según UNE-EN 998-1, anclaje universal por martillo para fijación de paneles ECOSATE® H 1 ECO de ISOVER, para soportes de piedra, mampostería sólida y perforada; arandela para compresión igualada en la superficie de la cara del panel aislante ECOSATE® SBL 140 de ISOVER ; capa de regularización de mortero polimérico de color gris de altas prestaciones reforzado con fibras, ECOSATE® Base, ISOVER, armado con malla de fibra de vidrio, antiálcalis, de 3,5x3,8 mm de luz de malla, 160 g/m² de masa superficial y 0,52 mm de espesor ECOSATE® MALLA de ISOVER; capa imprimación sintética reguladora de la absorción de agua del soporte previa al revestimiento de acabado color estándar, ECOSATE® Primer de ISOVER; revestimiento de acabado autolimpiable compuesto de resinas en base siloxano de capa fina con un tamaño de grano de 0,8 mm, cargas minerales, pigmentos estables a UV, fungicidas y aditivos especiales ECOSATE® Premium S de ISOVER, aplicado fratasado manualmente o proyectado a máquina, color a elegir, gama Estándar. Incluso p.p perfiles de arranque de aluminio, ECOSATE® Perfil Arranque de ISOVER, perfiles para coronación el zona superior ECOSATE® Perfil Coronación de ISOVER, perfiles para cierre lateral del sistema	Rend.: 1,000	91,36	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 34

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
ECOSATE®Perfil Lateral de ISOVER, perfiles de PVC con malla para formar cantoneras de esquina ECOSATE® Perfil Esquinero de ISOVER, perfiles para formación de goterones de PVC con malla ECOSATE® Perfil Goterón CF de ISOVER, perfil de PVC con malla para tratamiento de juntas de dilatación ECOSATE®Perfil Junta de Dilatación 5 mm de ISOVER. El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,151	/R x	18,89000	=	2,85239	
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,301	/R x	21,37000	=	6,43237	
				Subtotal:				9,28476	9,28476
Materials									
	B1U034	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio para el tratamiento de juntas de dilatación verticales y planas en fachadas con Sistemas ECOSATE®.	0,170	x	11,65000	=	1,98050	
	B1U027	u	Arandela ECOSATE® SBL 140. Arandela de alta rigidez que permite uan compresión igualada en la superficie de la cara del panel de Clima 34 / TF Profi. Diámetro Arandela 140 mm.	6,000	x	0,83000	=	4,98000	
	B1U028	kg	Mortero polimérico multiusos que sirve en los sistemas de aislamiento térmico por el exterior ECOSATE®como adhesivo para fijar los paneles de Clima 34 / TF Profi y como regularizador de la superficie antes de recibir revestimientos de acabado en capa fina.	12,000	x	1,08000	=	12,96000	
	B1U029	m	Perfil de Arranque de aluminio ECOSATE® 80 mm, con goterón	0,170	x	4,00000	=	0,68000	
	B1U030	m	Perfil de coronación de aluminio ECOSATE® 80 mm	0,070	x	13,70000	=	0,95900	
	B1U031	m	Perfil lateral de aluminio ECOSATE® 80 mm	0,070	x	10,40000	=	0,72800	
	B1U035	m	Malla de fibra de vidrio con tratamiento superficial antialcalino para mortero de refuerzo ECOSATE® Base en el sistemas de aislamiento por el exterior ECOSATE®.	2,200	x	1,98000	=	4,35600	
	B1U136	m	Panel rígido de alta densidad de Lana de Roca ISOVER Clima 34, 1200x600 mm, 80 mm espesor, no hidrófilo, sin revestimiento. Especialmente desarrollado para la instalación de sistemas de aislamiento térmico y acústico por el exterior en fachadas (SATE) con mortero ECOSATE®.	1,050	x	24,89000	=	26,13450	
	B1U310	kg	Imprimación sintética para homogeneizar la absorción de aqua del soporte antes de recibir un revestimiento	0,300	x	8,59000	=	2,57700	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 35

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			de la gama ECOSATE®.					
	B1U312	kg	Revestimiento al siloxano de capa fina listo al uso. La tecnología advance proporciona un grado de impermeabilidad y estabilidad en color inmejorables. Tiene un tamaño máximo de grano de 0,8 mm. De acabado fratasado manual o proyectado a máquina, es apto para los exclusivos sistemas de aislamiento por el exterior ECOSATE®.	2,500	x	7,18000	=	17,95000
	B1U026	u	Anclaje ECOSATE® H1 ECO,80 mm. Anclaje universal por martillo con aprobación técnica europea para fijación de paneles de aislamiento Clima 34 TF Profi sobre soporte de piedra, mampostería sólida y perforada. Diámetro Arandela 60 mm. Diámetro Anclaje 8 mm.	6,000	x	0,54000	=	3,24000
	B1U033	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, para formar el goterón de evacuación de agua de lluvia en los dinteles en los Sistemas ECOSATE®.	0,170	x	3,55000	=	0,60350
	B1U032	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, para formar cantoneras perpendiculares en los Sistemas ECOSATE®.	0,300	x	1,45000	=	0,43500
			Subtotal:					77,58350
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,13927
			COST DIRECTE					87,00753
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	4,35038
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					91,35791

FSM030	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Ecosate "ISOVER", con ETE 20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo Clima 34 "ISOVER", de 60 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER" y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, Ecosate® H1 Eco "ISOVER"; capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de	Rend.: 1,000	90,63	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	MO101	h	Ayudante montador de aislamientos.	0,100	/R x	21,02000	=	2,10200	
	MO079	h	Ayudante revocador.	0,600	/R x	21,02000	=	12,61200	
	MO039	h	Oficial 1ª revocador.	0,600	/R x	22,13000	=	13,27800	
	MO054	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,100	/R x	22,74000	=	2,27400	
				Subtotal:				30,26600	30,26600
Materials									
	MT15BAS01	m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,170	x	0,06000	=	0,01020	
	MT28ISO05	kg	Revestimiento Ecosate® Basic M "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, compuesto por resinas acrílicas en dispersión acuosa, pigmentos minerales, fungicidas y aditivos especiales; para aplicar con llana y fratás o con pistola de proyectar.	2,500	x	5,63000	=	14,07500	
	MT28ISO22	m	Perfil de arranque Ecosate® "ISOVER" de aluminio, de 60 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,600	x	1,14000	=	0,68400	
	MT28ISO07	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial, para armar morteros.	1,100	x	1,60000	=	1,76000	
	MT15BAS03	Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta adherencia, con elevadas propiedades elásticas, resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 25 y alargamiento en rotura > 600%, según UNE-EN ISO 11600.	0,020	x	8,24000	=	0,16480	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 37

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MT28ISO24	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, Ecosate® "ISOVER", para formación de goterones.	0,300	x	3,20000	=	0,96000	
	MT28ISO09	Ud	Taco de expansión, Ecosate® H1 Eco 95 "ISOVER", de 135 mm de longitud, con aro de estanqueidad y clavo para fijación de placas aislantes.	8,000	x	0,48000	=	3,84000	
	MT16LVI070	m²	Panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo Clima 34 "ISOVER", de 60 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,75 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, capacidad de absorción de agua a corto plazo <=1 kg/m² y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1, con código de designación MW-EN 13162-T5-WS-MU1-CS(10)15-TR7,5, de aplicación como aislante térmico y acústico en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior de fachadas.	1,100	x	14,70000	=	16,17000	
	MT28ISO01	kg	Mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", para adherir los paneles aislantes, previo amasado con agua.	10,000	x	0,96000	=	9,60000	
	MT28ISO23	m	Perfil de cierre superior, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 60 mm de anchura, para coronación de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior.	0,170	x	9,90000	=	1,68300	
	MT28ISO21	m	Perfil de cierre lateral, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 60 mm de anchura.	0,300	x	7,90000	=	2,37000	
	MT28ISO03	kg	Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	0,350	x	6,30000	=	2,20500	
	MT28ISO20	m	Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	0,300	x	1,30000	=	0,39000	
						Subtotal:		53,91200	53,91200
Altres	%ZZ	%	Costes directos complementarios	2,000	% s	84,17800	=	1,68356	
						Subtotal:		1,68356	1,68356
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,45399
			COST DIRECTE						86,31555
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		4,31578
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						90,63133

FSM03R

m²

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Ecosate "ISOVER", con ETE 20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo Clima 34 "ISOVER", de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER" y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, Ecosate® H1 Eco "ISOVER"; capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8

Rend.: 1,000

100,75

€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 38

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas.

Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO079	h	Ayudante revocador.	0,550 /R x	21,02000 =	11,56100	
	MO054	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,090 /R x	22,74000 =	2,04660	
	MO101	h	Ayudante montador de aislamientos.	0,090 /R x	21,02000 =	1,89180	
	MO039	h	Oficial 1ª revocador.	0,550 /R x	22,13000 =	12,17150	
				Subtotal:		27,67090	27,67090
Materials							
	MT15BAS03	Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta adherencia, con elevadas propiedades elásticas, resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 25 y alargamiento en rotura > 600%, según UNE-EN ISO 11600.	0,020 x	8,24000 =	0,16480	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 39

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B1U031	m	Perfil lateral de aluminio ECOSATE® 80 mm	0,300	x	10,40000	=	3,12000	
	MT28ISO01	kg	Mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", para adherir los paneles aislantes, previo amasado con agua.	10,000	x	0,96000	=	9,60000	
	MT28ISO09	Ud	Taco de expansión, Ecosate® H1 Eco 95 "ISOVER", de 135 mm de longitud, con aro de estanqueidad y clavo para fijación de placas aislantes.	8,000	x	0,48000	=	3,84000	
	MT28ISO24	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, Ecosate® "ISOVER", para formación de goterones.	0,300	x	3,20000	=	0,96000	
	MT28ISO20	m	Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	0,300	x	1,30000	=	0,39000	
	B1U136	m	Panel rígido de alta densidad de Lana de Roca ISOVER Clima 34, 1200x600 mm, 80 mm espesor, no hidrófilo, sin revestimiento. Especialmente desarrollado para la instalación de sistemas de aislamiento térmico y acústico por el exterior en fachadas (SATE) con mortero ECOSATE®.	1,010	x	24,89000	=	25,13890	
	B1U029	m	Perfil de Arranque de aluminio ECOSATE® 80 mm, con goterón	0,600	x	4,00000	=	2,40000	
	MT28ISO03	kg	Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	0,350	x	6,30000	=	2,20500	
	MT28ISO07	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial, para armar morteros.	1,100	x	1,60000	=	1,76000	
	MT15BAS01	m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,170	x	0,06000	=	0,01020	
	MT28ISO05	kg	Revestimiento Ecosate® Basic M "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, compuesto por resinas acrílicas en dispersión acuosa, pigmentos minerales, fungicidas y aditivos especiales; para aplicar con llana y fratás o con pistola de proyectar.	2,500	x	5,63000	=	14,07500	
	B1U030	m	Perfil de coronación de aluminio ECOSATE® 80 mm	0,170	x	13,70000	=	2,32900	
						Subtotal:		65,99290	65,99290
Altres	%ZZ	%	Costes directos complementarios	2,000	% s	93,66400	=	1,87328	
						Subtotal:		1,87328	1,87328
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,41506
			COST DIRECTE						95,95214
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		4,79761
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						100,74975

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
FSM030C501C3	m ²		Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Ecosate "ISOVER", con ETE 20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo TF Profi "ISOVER", de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER" y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, Ecosate® H1 Eco "ISOVER"; capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.	Rend.: 1,000 97,59 €
Ma d'obra				
	MO054	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,100 /R x 22,74000 = 2,27400
	MO039	h	Oficial 1ª revocador.	0,600 /R x 22,13000 = 13,27800
	MO101	h	Ayudante montador de aislamientos.	0,100 /R x 21,02000 = 2,10200
	MO079	h	Ayudante revocador.	0,600 /R x 21,02000 = 12,61200
				Subtotal: 30,26600
Materials				
	MT28ISO21	m	Perfil de cierre lateral, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 80 mm de anchura.	0,300 x 10,40000 = 3,12000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	MT28ISO07	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial, para armar morteros.	1,100	x	1,60000	=	1,76000	
	MT28ISO22	m	Perfil de arranque Ecosate® "ISOVER" de aluminio, de 80 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,770	x	4,00000	=	3,08000	
	MT28ISO20	m	Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	0,300	x	1,30000	=	0,39000	
	MT28ISO01	kg	Mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", para adherir los paneles aislantes, previo amasado con agua.	10,000	x	0,96000	=	9,60000	
	MT28ISO24	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, Ecosate® "ISOVER", para formación de goterones.	0,300	x	3,20000	=	0,96000	
	MT28ISO05	kg	Revestimiento Ecosate® Basic M "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, compuesto por resinas acrílicas en dispersión acuosa, pigmentos minerales, fungicidas y aditivos especiales; para aplicar con llana y fratás o con pistola de proyectar.	2,500	x	5,63000	=	14,07500	
	MT28ISO09	Ud	Taco de expansión, Ecosate® H1 Eco 115 "ISOVER", de 115 mm de longitud, con aro de estanqueidad y clavo para fijación de placas aislantes.	8,000	x	0,36000	=	2,88000	
	MT28ISO03	kg	Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	0,350	x	6,30000	=	2,20500	
	MT15BAS03	Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta adherencia, con elevadas propiedades elásticas, resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 25 y alargamiento en rotura > 600%, según UNE-EN ISO 11600.	0,020	x	8,24000	=	0,16480	
	MT16LRI070	m²	Panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo TF Profi "ISOVER", de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 13162-T5-WS-MU1-CS(10)305-TR10, de aplicación como aislante térmico y acústico en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior de fachadas.	1,100	x	20,55000	=	22,60500	
	MT15BAS01	m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,170	x	0,06000	=	0,01020	
						Subtotal:		60,85000	60,85000
Altres	%ZZ	%	Costes directos complementarios	2,000	% s	91,11600	=	1,82232	
						Subtotal:		1,82232	1,82232

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 42

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	92,93832
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	4,64692
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	97,58524

FSM030C501C7	m ²		Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Ecosate "ISOVER", con ETE 20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo Clima 34 "ISOVER", de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER" y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, Ecosate® H1 Eco "ISOVER"; capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	Rend.: 1,000	98,14	€

Ma d'obra

			Unitats	Preu	Parcial	Import
MO079	h	Ayudante revocador.	0,550 /R x	21,02000 =	11,56100	
MO039	h	Oficial 1ª revocador.	0,550 /R x	22,13000 =	12,17150	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 43

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MO101	h	Ayudante montador de aislamientos.	0,090	/R x	21,02000	=	1,89180
	MO054	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,090	/R x	22,74000	=	2,04660
					Subtotal:			27,67090
								27,67090
Materials								
	MT15BAS01	m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,170	x	0,06000	=	0,01020
	MT28ISO23	m	Perfil de cierre superior, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 80 mm de anchura, para coronación de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior.	0,170	x	11,25000	=	1,91250
	MT28ISO09	Ud	Taco de expansión, Ecosate® H1 Eco 115 "ISOVER", de 115 mm de longitud, con aro de estanqueidad y clavo para fijación de placas aislantes.	8,000	x	0,36000	=	2,88000
	MT28ISO20	m	Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	0,300	x	1,30000	=	0,39000
	MT28ISO05	kg	Revestimiento Ecosate® Basic M "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, compuesto por resinas acrílicas en dispersión acuosa, pigmentos minerales, fungicidas y aditivos especiales; para aplicar con llana y fratás o con pistola de proyectar.	2,500	x	5,63000	=	14,07500
	MT28ISO07	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial, para armar morteros.	1,010	x	1,60000	=	1,61600
	MT15BAS03	Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta adherencia, con elevadas propiedades elásticas, resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 25 y alargamiento en rotura > 600%, según UNE-EN ISO 11600.	0,020	x	8,24000	=	0,16480
	MT28ISO21	m	Perfil de cierre lateral, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 80 mm de anchura.	0,300	x	10,40000	=	3,12000
	MT28ISO01	kg	Mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", para adherir los paneles aislantes, previo amasado con agua.	10,000	x	0,96000	=	9,60000
	MT28ISO03	kg	Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	0,350	x	6,30000	=	2,20500
	MT28ISO24	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, Ecosate® "ISOVER", para formación de goterones.	0,300	x	3,20000	=	0,96000
	MT16LVI070	m²	Panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo Clima 34 "ISOVER", de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, capacidad de absorción de agua a corto plazo <=1 kg/m² y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1, con código de designación MW-EN 13162-T5-WS-MU1-CS(10)15-TR7,5, de aplicación como aislante térmico y acústico en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior de	1,010	x	26,20000	=	26,46200

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 44

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT28ISO22	m	fachadas. Perfil de arranque Ecosate® "ISOVER" de aluminio, de 80 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,600	x	4,00000	=	2,40000
Subtotal:								65,79550
								65,79550
COST DIRECTE								93,46640
DESPESES INDIRECTES 5,00 %								4,67332
COST EXECUCIÓ MATERIAL								98,13972

FSM030C501C8 m²

Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Ecosate "ISOVER", con ETE 20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo Clima 34 "ISOVER", de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER" y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, Ecosate® H1 Eco "ISOVER"; capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con doble malla malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas.

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els

Rend.: 1,000

99,84

€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO054	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,090 /R x	22,74000 =	2,04660	
	MO079	h	Ayudante revocador.	0,550 /R x	21,02000 =	11,56100	
	MO039	h	Oficial 1ª revocador.	0,550 /R x	22,13000 =	12,17150	
	MO101	h	Ayudante montador de aislamientos.	0,090 /R x	21,02000 =	1,89180	
				Subtotal:		27,67090	27,67090
Materials							
	MT28ISO21	m	Perfil de cierre lateral, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 80 mm de anchura.	0,300 x	10,40000 =	3,12000	
	MT15BAS01	m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,170 x	0,06000 =	0,01020	
	MT28ISO05	kg	Revestimiento Ecosate® Basic M "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, compuesto por resinas acrílicas en dispersión acuosa, pigmentos minerales, fungicidas y aditivos especiales; para aplicar con llana y fratás o con pistola de proyectar.	2,500 x	5,63000 =	14,07500	
	MT28ISO23	m	Perfil de cierre superior, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 80 mm de anchura, para coronación de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior.	0,170 x	11,25000 =	1,91250	
	MT28ISO01	kg	Mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", para adherir los paneles aislantes, previo amasado con agua.	10,000 x	0,96000 =	9,60000	
	MT16LVI070	m²	Panel rígido de lana de vidrio de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo Clima 34 "ISOVER", de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,034 W/(mK), Euroclase A2-s1, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, capacidad de absorción de agua a corto plazo <=1 kg/m² y factor de resistencia a la difusión del vapor de agua 1, con código de designación MW-EN 13162-T5-WS-MU1-CS(10)15-TR7,5, de aplicación como aislante térmico y acústico en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior de fachadas.	1,010 x	26,20000 =	26,46200	
	MT28ISO09	Ud	Taco de expansión, Ecosate® H1 Eco 115 "ISOVER", de 115 mm de longitud, con aro de estanqueidad y clavo para fijación de placas aislantes.	8,000 x	0,36000 =	2,88000	
	MT28ISO24	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, Ecosate® "ISOVER", para formación de goterones.	0,300 x	3,20000 =	0,96000	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT28ISO03	kg	Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	0,350	x	6,30000	=	2,20500
	MT28ISO07	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial, para armar morteros.	2,020	x	1,60000	=	3,23200
	MT28ISO22	m	Perfil de arranque Ecosate® "ISOVER" de aluminio, de 80 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,600	x	4,00000	=	2,40000
	MT15BAS03	Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta adherencia, con elevadas propiedades elásticas, resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 25 y alargamiento en rotura > 600%, según UNE-EN ISO 11600.	0,020	x	8,24000	=	0,16480
	MT28ISO20	m	Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	0,300	x	1,30000	=	0,39000
				Subtotal:				67,41150
								67,41150
				COST DIRECTE				95,08240
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	4,75412
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				99,83652

FSM030C501C	m²	Aislamiento térmico por el exterior de fachadas, con el sistema Ecosate "ISOVER", con ETE 20/0722, compuesto por: panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo TF Profi "ISOVER", de 80 mm de espesor, fijado al soporte con mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER" y fijaciones mecánicas con taco de expansión con clavo, Ecosate® H1 Eco "ISOVER"; capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de arranque de aluminio, perfiles de cierre superior de aluminio, perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de	Rend.: 1,000	97,59	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 47

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 1 m², añadiendo a cambio la superficie de la parte interior del hueco, correspondiente al desarrollo de jambas y dinteles.								
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO039	h	Oficial 1ª revocador.	0,600 /R x	22,13000 =	13,27800		
	MO054	h	Oficial 1ª montador de aislamientos.	0,100 /R x	22,74000 =	2,27400		
	MO101	h	Ayudante montador de aislamientos.	0,100 /R x	21,02000 =	2,10200		
	MO079	h	Ayudante revocador.	0,600 /R x	21,02000 =	12,61200		
				Subtotal:		30,26600	30,26600	
Materials								
	MT28ISO22	m	Perfil de arranque Ecosate® "ISOVER" de aluminio, de 80 mm de anchura, con goterón, para nivelación y soporte de los paneles aislantes de los sistemas de aislamiento térmico por el exterior sobre la línea de zócalo.	0,770 x	4,00000 =	3,08000		
	MT28ISO21	m	Perfil de cierre lateral, Ecosate® "ISOVER", de aluminio, de 80 mm de anchura.	0,300 x	10,40000 =	3,12000		
	MT28ISO20	m	Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	0,300 x	1,30000 =	0,39000		
	MT28ISO24	m	Perfil de PVC con malla de fibra de vidrio, Ecosate® "ISOVER", para formación de goterones.	0,300 x	3,20000 =	0,96000		
	MT28ISO09	Ud	Taco de expansión, Ecosate® H1 Eco 115 "ISOVER", de 115 mm de longitud, con aro de estanqueidad y clavo para fijación de placas aislantes.	8,000 x	0,36000 =	2,88000		
	MT16LRI070	m²	Panel rígido de lana de roca de alta densidad, no revestido, hidrófobo, modelo TF Profi "ISOVER", de 80 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 2,35 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, con código de designación MW-EN 13162-T5-WS-MU1-CS(10)305-TR10, de aplicación como aislante térmico y acústico en sistemas compuestos de aislamiento por el exterior de fachadas.	1,100 x	20,55000 =	22,60500		

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	MT15BAS03	Ud	Cartucho de masilla elastómera tixotrópica, monocomponente, a base de polímeros híbridos (MS), de color gris, de 600 ml, de alta adherencia, con elevadas propiedades elásticas, resistencia al envejecimiento y a los rayos UV, dureza Shore A aproximada de 25 y alargamiento en rotura > 600%, según UNE-EN ISO 11600.	0,020	x	8,24000	=	0,16480
	MT28ISO05	kg	Revestimiento Ecosate® Basic M "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, compuesto por resinas acrílicas en dispersión acuosa, pigmentos minerales, fungicidas y aditivos especiales; para aplicar con llana y fratás o con pistola de proyectar.	2,500	x	5,63000	=	14,07500
	MT15BAS01	m	Cordón de polietileno expandido de celdas cerradas, de sección circular de 6 mm de diámetro, para el relleno de fondo de junta.	0,170	x	0,06000	=	0,01020
	MT28ISO07	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial, para armar morteros.	1,100	x	1,60000	=	1,76000
	MT28ISO03	kg	Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	0,350	x	6,30000	=	2,20500
	MT28ISO01	kg	Mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", para adherir los paneles aislantes, previo amasado con agua.	10,000	x	0,96000	=	9,60000
						Subtotal:		60,85000
Altres								60,85000
	%ZZ	%	Costes directos complementarios	2,000	% s	91,11600	=	1,82232
						Subtotal:		1,82232
								1,82232
								92,93832
								4,64692
								97,58524

P-1	FSM030C501P	m²	Capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de	Rend.: 1,000	41,85	€

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 49

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Dedució de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.							
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	MO079	h	Ayudante revocador.	0,500 /R x	21,02000 =	10,51000	
	MO039	h	Oficial 1ª revocador.	0,500 /R x	22,13000 =	11,06500	
				Subtotal:		21,57500	21,57500
Materials							
	MT28ISO05	kg	Revestimiento Ecosate® Basic M "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, compuesto por resinas acrílicas en dispersión acuosa, pigmentos minerales, fungicidas y aditivos especiales; para aplicar con llana y fratás o con pistola de proyectar.	2,500 x	5,63000 =	14,07500	
	MT28ISO07	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial, para armar morteros.	1,010 x	1,60000 =	1,61600	
	MT28ISO20	m	Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	0,300 x	1,30000 =	0,39000	
	MT28ISO03	kg	Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	0,350 x	6,30000 =	2,20500	
				Subtotal:		18,28600	18,28600
				COST DIRECTE			39,86100
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,99305
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			41,85405

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
FZB040	m ²		Neteja mecànica de façana de fàbrica de maons ceràmics cara vista en estat de conservació regular, mitjançant l'aplicació de llança d'aigua a pressió a diferents temperatures (freda, calenta o vapor d'aigua), i d'un humectant i fungicida innocu, projectat mitjançant el vehicle aquós, començant per la part més alta de la façana en franges horitzontals de 2 a 4 m d'altura, fins a dissoldre la brutícia superficial. Fins i tot proves prèvies necessàries per a ajustar els paràmetres de la neteja i evitar danys en els materials, transport, muntatge i desmuntatge d'equip; eliminació dels detrits acumulats en les zones inferiors amb aigua abundant i manualment en vols, cornises i sortints; apilament, retirada i càrrega de restes generades sobre camió o contenidor; considerant un grau de complexitat mig. Inclou: Muntatge i preparació de l'equip. Realització de proves per a ajustament dels paràmetres de neteja. Aplicació mecànica del doll d'aigua amb llança d'aigua. Desmuntatge de l'equip. Neteja de la superfície suport. Retirada i apilament del material projectat i les restes generades. Càrrega del material projectat i les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,000	20,47	€		
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	MO112	h	Peó especialitzat construcció.	0,256 /R x	24,59000 =	6,29504		
	MO020	h	Oficial 1ª construcció.	0,384 /R x	28,42000 =	10,91328		
				Subtotal:		17,20832	17,20832	
Maquinària								
	MQ08LCH02	h	Equip de raig d'aigua a pressió, amb adaptador per a llança d'aigua.	0,210 /R x	6,06000 =	1,27260		
				Subtotal:		1,27260	1,27260	
Materials								
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,036 x	1,50000 =	0,05400		
	MT27PRB01	kg	Protector químic insecticida-fungicida.	0,121 x	7,95000 =	0,96195		
				Subtotal:		1,01595	1,01595	
				COST DIRECTE			19,49687	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,97484	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,47171	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 51

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-2	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	Rend.: 1,000	0,09	€	
Materials				Unitats	Preu	Parcial	Import
	B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	1,000 x	0,09000 =	0,09000	
				Subtotal:		0,09000	0,09000
				COST DIRECTE			0,09000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,00450
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			0,09450
P-3	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	Rend.: 1,000	8,14	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPM	h	Ajudant per a seguretat i salut	0,160 /R x	23,67000 =	3,78720	
	A0F-0015	h	Oficial 1a per a seguretat i salut	0,080 /R x	26,97000 =	2,15760	
				Subtotal:		5,94480	5,94480
Maquinària							
	C154-003P	h	Camió per a transport de 7 t, per a seguretat i salut	0,040 /R x	42,85000 =	1,71400	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	1,71400	1,71400	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,08917	
				COST DIRECTE		7,74797	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,38740	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		8,13537	
P-4	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		23,63	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra				1,000 /R x	22,17000 =	22,17000	
				Subtotal:		22,17000	22,17000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,33255	
				COST DIRECTE		22,50255	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	1,12513	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		23,62768	
P-5	P2140-H8DW	u	Desmuntatge per a substitució de porta metàl·lica, d'una fulla batent, incloent targes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		14,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPH h Ajudant muntador				0,250 /R x	24,65000 =	6,16250	
A0F-000R h Oficial 1a muntador				0,250 /R x	28,69000 =	7,17250	
				Subtotal:		13,33500	13,33500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,20003	
				COST DIRECTE		13,53503	
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	0,67675	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		14,21178	
P-6	P2141-4RRP	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000		13,09	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	22,17000	=	5,54250	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,250	/R x	26,97000	=	6,74250	
Subtotal:								12,28500	12,28500
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,18428
COST DIRECTE									12,46928
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		0,62346
COST EXECUCIÓ MATERIAL									13,09274

P-7	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	14,18	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600	/R x	22,17000 =	13,30200
				Subtotal:			13,30200
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,19953
				COST DIRECTE			13,50153
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %	0,67508
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,17661

P-8	P2144-4RSK	m2	Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 8 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	5,08	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,090	/R x	25,19000 =	2,26710	
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,090	/R x	27,79000 =	2,50110	
				Subtotal:			4,76820	4,76820

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,07152
			COST DIRECTE	4,83972
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				0,24199
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	5,08171

P-9	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor; el preu inclou càrrega i transport a l'abocador o tornar-ho a instal·lar a obra. Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	7,88	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050 /R x	27,42000 =	1,37100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	22,17000 =	4,43400	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050 /R x	23,76000 =	1,18800	
			Subtotal:			6,99300	6,99300
Maquinària							
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050 /R x	8,09000 =	0,40450	
			Subtotal:			0,40450	0,40450
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,10490
			COST DIRECTE				7,50240
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			0,37512
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,87751

P-10	P2145-4RS2	m	Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	7,88	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050 /R x	27,42000 =	1,37100	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 55

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	22,17000	=	4,43400
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,050	/R x	23,76000	=	1,18800
			Subtotal:					6,99300
								6,99300
Maquinària								
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050	/R x	8,09000	=	0,40450
			Subtotal:					0,40450
								0,40450
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,10490
			COST DIRECTE					7,50240
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,37512
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					7,87751

P-11	P214M-AKZH	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000				48,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	1,500	/R x	22,17000	=	33,25500	
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,350	/R x	27,42000	=	9,59700	
			Subtotal:					42,85200	42,85200
Maquinària									
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,350	/R x	8,09000	=	2,83150	
			Subtotal:					2,83150	2,83150
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,64278
			COST DIRECTE						46,32628
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		2,31631
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						48,64259

P-12	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	Rend.: 1,000				8,27	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x	22,17000	=	7,75950	
			Subtotal:					7,75950	7,75950

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
			COST DIRECTE	7,87589
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	8,26969

P-13	P214T-4RQE	m2	Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	8,74	€

Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0D-0007	h	Manobre		0,370 /R x	22,17000 =	8,20290	
				Subtotal:		8,20290	8,20290
DESPESES AUXILIARS					1,50 %		0,12304
COST DIRECTE							8,32594
DESPESES INDIRECTES					5,00 %		0,41630
COST EXECUCIÓ MATERIAL							8,74224

P214T-4RQJ	m2	Enderroc de tancament plaques prefabricades de formigó armat 24 cm de gruix, com a màxim, amb mitjans mecànics i càrrega mecànica de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	18,65	€

Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250 /R x	23,04000 =	5,76000
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,050 /R x	27,42000 =	1,37100
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	22,17000 =	2,21700
			Subtotal:		9,34800	9,34800
Maquinària						
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,0013 /R x	81,37000 =	0,10578
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,125 /R x	14,32000 =	1,79000
	C207-00E1	h	Equip i elements auxiliars per a tall oxiacetilènic	0,050 /R x	8,09000 =	0,40450
	C15G-00DB	h	Grua autopropulsada de 60 t	0,050 /R x	119,49000 =	5,97450
			Subtotal:		8,27478	8,27478

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,14022
				COST DIRECTE				17,76300
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,88815
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				18,65115
P-14	P21D0-HBKL	u	Desmuntar i muntar un caldera de calefacció domèstica, comptador de gas o acumulador, realitzat per instal·lador homologat amb carent, realitzant el certificat final de la instal·lació i deixant tots els treballs finalitzats.	Rend.: 1,000				57,62 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,855	/R x	27,88000 =	51,71740	
				Subtotal:			51,71740	51,71740
Materials								
	B61Z-H6AX	u	Joc de cargols fixació per a fixació d'aparells sanitaris	1,000	x	2,38000 =	2,38000	
				Subtotal:			2,38000	2,38000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,77576
				COST DIRECTE				54,87316
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		2,74366
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				57,61682
P-15	P21DD-HBJY	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				20,59 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,375	/R x	23,63000 =	8,86125	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,375	/R x	27,88000 =	10,45500	
				Subtotal:			19,31625	19,31625
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,28974
				COST DIRECTE				19,60599
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,98030
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,58629

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-16	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada.	Rend.: 1,000	3,31	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,140 /R x	22,17000 =	3,10380	
				Subtotal:		3,10380	3,10380
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,04656
			COST DIRECTE				3,15036
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			0,15752
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,30787
	P21G1-W8Z0	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada.	Rend.: 1,000	52,08	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,600 /R x	30,13000 =	18,07800	
	A0D-W61I	h	Manobre per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	0,600 /R x	25,07000 =	15,04200	
				Subtotal:		33,12000	33,12000
Maquinària							
	CZ1R-WLR2	h	Aspirador de pols de classe H, de potència 1200 W, depressió 250 mbar i volum d'aire 3700 l/min, 30 l de volum de dipòsit amb sac de seguretat i filtre HEPA	0,600 /R x	2,08000 =	1,24800	
				Subtotal:		1,24800	1,24800
Materials							
	B2RR-WLR	u	Bossa amb guants "glovebags" de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 " (< 355 mm)	0,500 x	28,77000 =	14,38500	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B019-HJD7	I	Liquid encapsulant per elements de fibrociment	0,050	x	7,04000	=	0,35200
					</			

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-18	P21Z2-4RXK	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.	Rend.: 1,000	8,62	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,300 /R x	23,04000 =	6,91200	
				Subtotal:		6,91200	6,91200
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,300 /R x	3,98000 =	1,19400	
				Subtotal:		1,19400	1,19400
			DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,10368
			COST DIRECTE				8,20968
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,41048
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,62016
P-19	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	Rend.: 1,000	98,44	€	
Maquinària				Unitats	Preu	Parcial	Import
	C1R1-113Z0	m3	Recollida d'1 m3 de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció amb contenidor o sac flexible	1,000 /R x	93,75000 =	93,75000	
				Subtotal:		93,75000	93,75000
			COST DIRECTE				93,75000
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		4,68750
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				98,43750
P-20	P2R6-4I60	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.	Rend.: 1,000	34,21	€	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 61

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,750	/R x	22,17000	=	16,62750	
						Subtotal:		16,62750	16,62750
Maquinària									
	C1R1-00D2	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 12 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000	/R x	15,79000	=	15,79000	
						Subtotal:		15,79000	15,79000
			DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,16628
			COST DIRECTE						32,58378
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		1,62919
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						34,21296

P-21	P2RA-EU6G	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	Rend.: 1,000				12,18	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	B2RA-28UR	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	1,450	x	8,00000	=	11,60000	
						Subtotal:		11,60000	11,60000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	11,60000
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	0,58000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	12,18000

P-22	P2RA-10MPX	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	Rend.: 1,000	0,27	€

Materials	Unitats	Preu	Parcial	Import
B2RA-10MP kg	1,000 x	0,26000 =	0,26000	
	Subtotal:		0,26000	0,26000
			COST DIRECTE	0,26000
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	0,01300
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	0,27300

P-23	P45R4-4SSV	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	Rend.: 1,000	111,15	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 63

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,750 /R x	22,17000 =	16,62750	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,750 /R x	26,97000 =	20,22750	
				Subtotal:		36,85500	36,85500
Materials							
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,500 x	8,24000 =	12,36000	
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotrópic i de retracció controlada per a reparació Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	45,000 x	1,23000 =	55,35000	
				Subtotal:		67,71000	67,71000
			DESPESES AUXILIARS	3,50 %			1,28993
			COST DIRECTE				105,85493
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %			5,29275
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				111,14767

P-24	P45R6-4SSN	m2	Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	Rend.: 1,000	248,76	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,960 /R x	26,97000 =	52,86120	
	A0D-0007	h	Manobre	2,170 /R x	22,17000 =	48,10890	
				Subtotal:		100,97010	100,97010
Maquinària							
	CZ16-00EH	h	Equip de raig de sorra	0,030 /R x	4,89000 =	0,14670	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 64

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,030	/R x	16,34000	=	0,49020
					Subtotal:			0,63690
								0,63690
Materials								
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	80,000	x	1,23000	=	98,40000
	B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,035	x	201,46000	=	7,05110
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,440	x	8,24000	=	28,34560
					Subtotal:			133,79670
								133,79670
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,51455
			COST DIRECTE					236,91825
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%		11,84591
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					248,76416

P-25	P45R6-4SSP	m	Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	Rend.: 1,000				99,87	€

Ma d'obra

			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,343 /R x	22,17000 =	7,60431
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,110 /R x	26,97000 =	29,93670
				Subtotal:		37,54101
						37,54101

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 65

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Maquinària									
	CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,030	/R x	16,34000	=	0,49020	
	CZ16-00EH	h	Equip de raig de sorra	0,030	/R x	4,89000	=	0,14670	
Subtotal:								0,63690	0,63690
Materials									
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	20,000	x	1,23000	=	24,60000	
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,000	x	8,24000	=	24,72000	
	B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,035	x	201,46000	=	7,05110	
Subtotal:								56,37110	56,37110
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,56312
COST DIRECTE									95,11213
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		4,75561
COST EXECUCIÓ MATERIAL									99,86773

P-26	P6150-8D17	m2	Envà de gruix 30 mm, de peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que	Rend.: 1,000	24,73	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 66

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
normalment conformen la unitat.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	26,97000	=	8,09100	
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	22,17000	=	3,32550	
				Subtotal:				11,41650	11,41650
Materials									
	B616-1PFD	u	Peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	8,160	x	0,37000	=	3,01920	
	B059-06FP	kg	Guix amb additiu per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	10,500	x	0,82000	=	8,61000	
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,100	x	0,16000	=	0,33600	
				Subtotal:				11,96520	11,96520
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,17125
COST DIRECTE									23,55295
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		1,17765
COST EXECUCIÓ MATERIAL									24,73059

P654-LKJX	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura doble reforçada en H amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 121 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una hidròfuga (H) de 12,5 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$. Article: ref. 22908 de la sèrie Envà sec, divisoris de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen	Rend.: 1,000	76,95	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,160	/R x	23,67000	=	3,78720	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,410	/R x	26,97000	=	11,05770	
				Subtotal:				14,84490	14,84490
Materials									
	B7C93-GT2	m2	Panell semirígid ACUSTILAINE E de llana de roca ISOVER, no hidròfil, sense revestiment, de guix 40 mm, llargària d'1,35 m i amplada de 0,60 m. Complint la norma UNE-EN 13162 "Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación", amb una conductivitat tèrmica de 0,037W/(m·K), una resistència tèrmica d'1,05 m²·K/W, un coeficient d'absorció acústica, AW, ?w 0,70, classe de reacció al foc A1 i codi de designació MW-EN 13162-T3-DS(23,90)-WS-MU1-AW0,70-AFr5.. Article: ref. 22908 de la sèrie Envà sec, divisoris de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,060	x	4,00000	=	8,24000	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,420	x	11,50000	=	4,83000	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	14,700	x	1,08000	=	15,87600	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat amb duresa superficial (I) i guix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,060	x	10,82000	=	11,46920	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i guix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada	1,030	x	10,30000	=	10,60900	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra					
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,940	x	0,71000	=	0,66740
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	12,000	x	0,22000	=	2,64000
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	4,000	x	0,04000	=	0,16000
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,150	x	3,57000	=	0,53550
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horizontals amb perfils 48 mm d'amplària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,995	x	1,05000	=	2,09475
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,800	x	1,37000	=	1,09600
				Subtotal:				58,21785
								58,21785
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,22267
								0,22267
				COST DIRECTE				73,28542
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	3,66427
								3,66427
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				76,94969

P-27	P6A4-4SSH	m2	Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra	Rend.: 1,000				9,71	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,010	/R x	24,37000	=	0,24370	
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,012	/R x	27,63000	=	0,33156	
				Subtotal:				0,57526	0,57526
Materials									
	B0AH-0ZI1	m2	Tela metàl·lica de teixit doble de filferro ondulat i galvanitzat, de 20 mm de pas de malla i de D 2 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	1,050	x	8,25000	=	8,66250	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 69

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra				
Subtotal:				8,66250
DESPESES AUXILIARS 1,50 %				0,00863
COST DIRECTE				9,24639
DESPESES INDIRECTES 5,00 %				0,46232
COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,70871
P-28	P7C41-DIO6	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,538$ m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	Rend.: 1,000 6,30 €
Ma d'obra				
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x 26,97000 = 1,61820
	A0D-0007	h	Manobre	0,030 /R x 22,17000 = 0,66510
Subtotal:				2,28330
Materials				
	B7C40-0JZA	m2	Feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,538$ m2·K/W, amb paper kraft enquitranat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,050 x 3,51000 = 3,68550
Subtotal:				3,68550
DESPESES AUXILIARS 1,50 %				0,03425
COST DIRECTE				6,00305
DESPESES INDIRECTES 5,00 %				0,30015
COST EXECUCIÓ MATERIAL				6,30320

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 70

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.:	1,000	11,07	€
P7C41-MQO0	m2		Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 120 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,044$ W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 2,727$ m ² ·K/W, col·locat sense adherir. Article: ref. 13778 de la sèrie Cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,040 /R x	22,17000 =	0,88680	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080 /R x	26,97000 =	2,15760	
				Subtotal:		3,04440	3,04440
Materials							
	B7C40-GT9	m2	Manta IBR DESNUDO de llana de vidre ISOVER, no hidròfila, sense revestiment concebut per a proporcionar aïllament tèrmic i acústic en la construcció de sàndwich metàl·lics "in situ.", de 120 mm de gruix, llargària de 9 m i ampla d'1,20 m. Complint la norma UNE-EN 13162 "Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación", amb una conductivitat tèrmica de 0,044 W/(m·K), una resistència tèrmica de 2,70 m ² ·K/W, un coeficient d'absorció acústica, AW, ?w 1,00, classe de reacció al foc A1 i codi de designació MW-EN-13162-T2-DS(23,90)-WS-MU1-AW1,00-AFr5. Article: ref. 13778 de la sèrie Cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL	1,050 x	7,10000 =	7,45500	
				Subtotal:		7,45500	7,45500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04567
				COST DIRECTE			10,54507
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,52725
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,07232
P-29	P7C41-VCTF	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0,039$ W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 2,051$ m ² ·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL. Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%	Rend.:	1,000	8,26	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	26,97000	=	2,15760
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	22,17000	=	0,88680
					Subtotal:			3,04440
Materials								
	B7C40-GTA	m2	Manta IBR de llana de vidre ISOVER, no hidròfila, revestida per una de les seves cares amb un paper kraft que actua com a una barrera de vapor de 80 mm de gruix, llargària de 12 m i ampla d'1,2 m. Complint la norma UNE-EN 13162 "Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación", amb una conductivitat tèrmica de 0,040 W/(m·K), una resistència tèrmica de 2,00 m²·K/W, classe de reacció al foc F i codi de designació MW-EN-13162-T2-WS-Z3-AFr5.. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,050	x	4,55000	=	4,77750
					Subtotal:			4,77750
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,04567
			COST DIRECTE					7,86757
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			0,39338
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,26094

P-30	P7CE0-4J2M	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els	Rend.: 1,000			83,52	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 72

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.								
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	0,500	x	0,79000 =	0,39500	
	E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	0,100	x	8,50000 =	0,85000	
				Subtotal:			1,24500	1,24500
Partides d'obra								
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,500	x	6,04055 =	3,02028	
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	1,000	x	21,90788 =	21,90788	
	P7CE1-4IS8	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble mall de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	1,000	x	52,99719 =	52,99719	
	E7AST02	m	Protecció d'aresta horitzontal amb trencaigues	0,100	x	3,76000 =	0,37600	
				Subtotal:			0,37600	0,37600
DESPESES AUXILIARS						1,50 %		0,00000
COST DIRECTE								79,54635
DESPESES INDIRECTES						5,00 %		3,97732
COST EXECUCIÓ MATERIAL								83,52367

P-31	P7CE0-4J80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament	Rend.: 1,000	81,35	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 73

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
			exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.					
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	1,000	x	0,79000	=	0,79000
	E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	0,100	x	8,50000	=	0,85000
				Subtotal:			1,64000	1,64000
Partides d'obra								
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,700	x	6,04055	=	4,22839
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	1,000	x	21,90788	=	21,90788
	P7CE1-4S80	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	1,000	x	49,32669	=	49,32669
	E7AST02	m	Protecció d'aresta horitzontal amb trencaigues	0,100	x	3,76000	=	0,37600
				Subtotal:			0,37600	0,37600

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,00000
			COST DIRECTE	77,47896
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				3,87395
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	81,35291

P7CE0-4J81	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb dues malles de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	Rend.: 1,000	82,86	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Materials									
	E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	0,100	x	8,50000	=	0,85000	
	B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	1,000	x	0,79000	=	0,79000	
					Subtotal:			1,64000	1,64000
Partides d'obra									
	P7CE1-4S81	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,000	x	50,76669	=	50,76669	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			embeguda					
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	1,000	x	21,90788	=	21,90788
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,700	x	6,04055	=	4,22839
	E7AST02	m	Protecció d'aresta horitzontal amb trencaigues	0,100	x	3,76000	=	0,37600
			Subtotal:					0,37600
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,00000
			COST DIRECTE					78,91896
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	3,94595
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					82,86491

P7CE0-4J83	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m ² ·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb dues malles de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	Rend.: 1,000	82,86	€

Materials

				Unitats		Preu	Parcial	Import
	B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	1,000	x	0,79000	=	0,79000
	E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	0,100	x	8,50000	=	0,85000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				PREU
				Subtotal:		1,64000	1,64000
Partides d'obra							
	P7CE1-4S81	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m ² ·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda	1,000	x	50,76669	= 50,76669
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	1,000	x	21,90788	= 21,90788
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,700	x	6,04055	= 4,22839
	E7AST02	m	Protecció d'aresta horitzontal amb trencaigues	0,100	x	3,76000	= 0,37600
				Subtotal:		0,37600	0,37600
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	0,00000
				COST DIRECTE			78,91896
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	3,94595
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			82,86491

P-32	P7CE0-4JT6	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m ² ·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	Rend.: 1,000		82,69	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	0,100	x	8,50000	= 0,85000	
	B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	1,000	x	0,79000	= 0,79000	
Subtotal:							1,64000	1,64000
Partides d'obra								
	P7CE1-4ISG	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	1,000	x	50,59719	= 50,59719	
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,700	x	6,04055	= 4,22839	
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	1,000	x	21,90788	= 21,90788	
	E7AST02	m	Protecció d'aresta horitzontal amb trencaigues	0,100	x	3,76000	= 0,37600	
Subtotal:							0,37600	0,37600
DESPESES AUXILIARS						1,50 %		0,00000
COST DIRECTE								78,74946
DESPESES INDIRECTES						5,00 %		3,93747
COST EXECUCIÓ MATERIAL								82,68693

P7CE0-4S80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que	Rend.: 1,000	81,35	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
s'hagin embrutat. Dedució de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.										
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Materials										
	B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	1,000	x	0,79000	=	0,79000		
	E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	0,100	x	8,50000	=	0,85000		
				Subtotal:				1,64000	1,64000	
Partides d'obra										
	P7CE1-4S80	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	1,000	x	49,32669	=	49,32669		
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	1,000	x	21,90788	=	21,90788		
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,700	x	6,04055	=	4,22839		
	E7AST02	m	Protecció d'aresta horitzontal amb trencaigues	0,100	x	3,76000	=	0,37600		
				Subtotal:				0,37600	0,37600	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,00000	
				COST DIRECTE					77,47896	
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%		3,87395	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					81,35291	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-33	P7CE0-SA80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	Rend.: 1,000		82,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	1,000	x 0,79000 =	0,79000	
	E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	0,100	x 8,50000 =	0,85000	
				Subtotal:		1,64000	1,64000
Partides d'obra							
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	0,600	x 6,04055 =	3,62433	
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	1,000	x 21,90788 =	21,90788	
	P7CE1-4S81	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embequda	1,000	x 50,76669 =	50,76669	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	E7AST02	m	Protecció d'aresta horitzontal amb trencaigues	0,100	x	3,76000	=	0,37600
						Subtotal:		0,37600
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,00000
			COST DIRECTE					78,31490
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	3,91575
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					82,23065
	P7CE1-4IS8	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble mall de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	Rend.: 1,000				55,65 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	22,17000	=	6,65100
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	26,97000	=	8,09100
						Subtotal:		14,74200
Materials								
	B811-1ZYY	t	Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126	x	45,60000	=	0,57456
	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	2,500	x	1,92000	=	4,80000
	B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	8,000	x	0,66000	=	5,28000
	B7C26-FGU	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,050	x	11,79000	=	12,37950
	B071AHC	kg	Mortor de resines per a la protecció de plaques EPS amb alta resistència a l'impacte i punxonament	6,000	x	2,50000	=	15,00000
						Subtotal:		38,03406
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,22113
			COST DIRECTE					52,99719
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	2,64986
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					55,64705

P7CE1-4IU8	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb placa rígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 66 a 85 kg/m3, de 80 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.036 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 2,222 m2·K/W, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	Rend.: 1,000	33,08	€	
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 82

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	26,97000	=	8,09100
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	22,17000	=	3,32550
			Subtotal:					11,41650
Materials								
	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,25015	x	1,92000	=	2,40029
	B7CZ2-0IR8	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 80 mm de gruix com a màxim	8,000	x	0,57000	=	4,56000
	B811-1ZYY	t	Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126	x	45,60000	=	0,57456
	B7C26-FGU	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,050	x	11,79000	=	12,37950
			Subtotal:					19,91435
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%			0,17125
			COST DIRECTE					31,50210
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			1,57510
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					33,07720

P7CE1-4S80	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb mortor de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb mortor de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	Rend.: 1,000	51,79	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	22,17000 =	6,65100
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300 /R x	26,97000 =	8,09100
			Subtotal:			14,74200
Materials						
	B071AHC	kg	Mortor de resines per a la protecció de plaques EPS amb alta resistència a l'impacte i punxonament	6,000 x	2,50000 =	15,00000
	B7C26-FS80	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,050 x	10,58000 =	11,10900
	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	1,250 x	1,92000 =	2,40000
	B811-1ZYY	t	Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126 x	45,60000 =	0,57456

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 83

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	8,000	x	0,66000	=	5,28000
						Subtotal:		34,36356
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,22113
			COST DIRECTE					49,32669
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	2,46633
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					51,79302
P7CE1-4S81	m2		Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	Rend.: 1,000				53,31 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	22,17000	=	6,65100
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,300	/R x	26,97000	=	8,09100
						Subtotal:		14,74200
Materials								
	B7CZ2-0IRH	u	Tac i suport de niló per a fixar materials aïllants, de 100 mm de gruix com a màxim	8,000	x	0,66000	=	5,28000
	B8ZA-0P1S	m2	Malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2	2,000	x	1,92000	=	3,84000
	B811-1ZYY	t	Mortor de ciment per a ús corrent (GP), de designació CSIII-W2, segons UNE-EN 998-1, en sacs	0,0126	x	45,60000	=	0,57456
	B071AHC	kg	Mortor de resines per a la protecció de plaques EPS amb alta resistència a l'impacte i punxonament	6,000	x	2,50000	=	15,00000
	B7C26-FS80	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte	1,050	x	10,58000	=	11,10900
						Subtotal:		35,80356
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,22113
			COST DIRECTE					50,76669
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	2,53833
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					53,30502

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 84

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P811-3FFT	m2		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.	Rend.: 1,000	31,14	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560 /R x	26,97000 =	15,10320	
	A0D-0007	h	Manobre	0,396 /R x	22,17000 =	8,77932	
				Subtotal:		23,88252	23,88252
Materials							
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,024 x	215,59372 =	5,17425	
				Subtotal:		5,17425	5,17425
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,59706
				COST DIRECTE			29,65383
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,48269
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			31,13652

P-34	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments	Rend.: 1,000	9,16	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.								
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,142	/R x	26,97000	=	3,82974
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,071	/R x	22,17000	=	1,57407
				Subtotal:				5,40381
								5,40381
Materials								
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,798	x	0,16000	=	0,12768
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1 Criteri d'amidament: m3 de volum necessari elaborat a l'obra.	0,02016	x	151,61570	=	3,05657
				Subtotal:				3,18425
								3,18425
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,13510
				COST DIRECTE				8,72316
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	0,43616
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,15931

P81D-3GCQ m Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de guix i 25 mm de desenvolupament **Rend.: 1,000** **6,34** €

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,060 /R x	26,97000 =	1,61820	
	A0D-0007	h	Manobre	0,030 /R x	22,17000 =	0,66510	
				Subtotal:		2,28330	2,28330
Materials							
	B810-0P3P	m	Cantonera per a arrebossats i enguixats de material d'alumini per a arestes de 5 mm de guix i 25 mm de desenvolupament	1,020 x	3,65000 =	3,72300	

P-35	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.	Rend.: 1,000	48,84	€			
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P811-3FFT	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que	1,000	x	29,65383	=	29,65383	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			s'hagin embrutat.					
	P89H-4V7I	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	1,000	x	3,36286	=	3,36286
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.	1,000	x	13,50153	=	13,50153
Subtotal:								46,51822
								46,51822
COST DIRECTE								46,51822
DESPESES INDIRECTES							5,00 %	2,32591
COST EXECUCIÓ MATERIAL								48,84413

P84M-HC7T	m2	Cel ras de tauler de partícules de fusta aglomerades amb ciment Portland (CPB) de 10mm de gruix sobre perfils d'acer galvanitzat tipus omega, de 0,6 mm de gruix i 70 mm d'amplada, fixats directament al sostre cada 0,8 m	Rend.: 1,000	44,44	€

Ma d'obra

			Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	0,390 /R x	28,69000 =	11,18910	
	A01-FEPH	h	0,130 /R x	24,65000 =	3,20450	
Subtotal:					14,39360	14,39360

Materials

B843-H59I	m	Perfil per a cel ras d'acer galvanitzat de 60mm d'amplària, 27 mm d'alçària i gruix 0,6mm	1,500	x	1,47000 =	2,20500

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P874-HKTD	m2		Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%	Rend.: 1,000	8,03	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	22,17000 =	6,65100	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,030 /R x	26,97000 =	0,80910	
				Subtotal:		7,46010	7,46010
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,18650
				COST DIRECTE			7,64660
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,38233
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,02893
P881-4WEZ	m2		Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	Rend.: 1,000	23,00	€	
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	22,17000 =	2,21700	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,300 /R x	26,97000 =	8,09100	
				Subtotal:		10,30800	10,30800
Materials							
	B896-HYCE	kg	Pintura acrílica, en fase aquosa	0,4998 x	9,83000 =	4,91303	
	B881-0OZR	kg	Pasta vinílica de color amb càrregues minerals i additius per a revestiments continus de textura ratllada	3,297 x	1,95000 =	6,42915	
				Subtotal:		11,34218	11,34218
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,25770
				COST DIRECTE			21,90788
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		1,09539
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			23,00327

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 90

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

P-36	P885-60A1	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, el preu inclou la col·locació d'una capa d'imprimació prèvia a l'arrebossat.	Rend.: 1,000	22,37	€

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,200 /R x	23,67000 =	4,73400
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,400 /R x	26,97000 =	10,78800
Subtotal:					15,52200	15,52200
Materials						
	B884-16IQ	kg	Mort de ciment monocapa (OC), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, per a acabat llis	19,950 x	0,16000 =	3,19200
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element						
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra						
	MT28ISO03	kg	Imprimació, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	0,350 x	6,30000 =	2,20500
Subtotal:					5,39700	5,39700
DESPESES AUXILIARS				2,50 %		0,38805
COST DIRECTE						21,30705
DESPESES INDIRECTES				5,00 %		1,06535
COST EXECUCIÓ MATERIAL						22,37240

P-37	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots de fins a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	Rend.: 1,000	40,82	€
Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.						

Unitats	Preu	Parcial	Import

P894-4V9D			m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.	m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	27,54	€
Ma d'obra									
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,050	/R x	23,67000	=	1,18350	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x	26,97000	=	14,02440	
				Subtotal:				15,20790	15,20790
Materials									
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	24,33000	=	4,96332	
				Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element					
				Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra					
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,3978	x	14,66000	=	5,83175	
				Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element					
				Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra					
				Subtotal:				10,79507	10,79507

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %
				0,22812
			COST DIRECTE	26,23109
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
				1,31155
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	27,54264

P-38	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	Rend.: 1,000	5,97	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	23,67000 =	0,23670
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	26,97000 =	2,69700
			Subtotal:			2,93370
Materials						
	B896-HYBR	kg	Pintura plàstica, per a exteriors Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,5508 x	4,91000 =	2,70443
			Subtotal:			2,70443
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,04401
			COST DIRECTE			5,68214
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		0,28411
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			5,96624

P89H-4V7I	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura a la calç amb acabat llis, amb dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments	Rend.: 1,000	3,53	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.								
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010	/R x	23,67000 =	0,23670	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100	/R x	26,97000 =	2,69700	
				Subtotal:			2,93370	2,93370
Materials								
	B896-HYJB	kg	Pintura a la calç Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,6018	x	0,64000 =	0,38515	
				Subtotal:			0,38515	0,38515
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,04401
				COST DIRECTE				3,36286
				DESPESES INDIRECTES		5,00 %		0,16814
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,53100
P-39	P8K3-5TNL	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			51,81	€

Ma d'obra

A0F-000R	h	Oficial 1a muntador
A01-FEPH	h	Ajudant muntador

Unitats	Preu	Parcial	Import
0,241 /R x	28,69000 =	6,91429	
0,120 /R x	24,65000 =	2,95800	
Subtotal:		9,87229	9,87229

Materials

B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra

0,3125 x	19,97000 =	6,24063

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 94

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B8K2-138S	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000	x	32,94000	=	32,94000
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,0396	x	3,57000	=	0,14137
Subtotal:								39,32200
DESPESES AUXILIARS								0,14808
COST DIRECTE								49,34237
DESPESES INDIRECTES								2,46712
COST EXECUCIÓ MATERIAL								51,80949

P-40	P8K3-5TOR	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000				20,24	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	28,69000	=	4,30350	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,075	/R x	24,65000	=	1,84875	
Subtotal:								6,15225	6,15225
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,0838	x	19,97000	=	1,67349	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,0396	x	3,57000	=	0,14137	
	B8K2-13A0	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000	x	11,22000	=	11,22000	
Subtotal:								13,03486	13,03486



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 95

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09228
				COST DIRECTE				19,27939
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,96397
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				20,24336
P-41	P8K3-5TP7	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			19,90	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	28,69000 =	4,30350	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,075	/R x	24,65000 =	1,84875	
				Subtotal:			6,15225	6,15225
Materials								
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,0838	x	19,97000 =	1,67349	
	B8K2-13AG	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000	x	10,89000 =	10,89000	
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,0396	x	3,57000 =	0,14137	
				Subtotal:			12,70486	12,70486
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,09228
				COST DIRECTE				18,94939
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		0,94747
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,89686

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-42	PAD0-617L	m2	Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat perforat (20 % de forats), amb una fulla batent d'accés a la porteria, vidre reforçat per lapart interior de seguretat, inclou pany, una clau per cadascun dels habitatges del bloc +2 unitats més i molla reforçada i el petit material utilitzar per la correctaposada en marxa i funcionament.	Rend.: 1,000		524,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	6,000 /R x	27,63000 =	165,78000	
				Subtotal:		165,78000	165,78000
Materials							
	BAD0-16WT	M2	Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat, amb batent d'accés a la porteria, vidre reforçat i amb xapa metàl·lica perforada, inclou pany, frontisses i molla reforçada. El pany ha d'estar preparat per connectar amb el porter electrònic.	1,000 x	330,00000 =	330,00000	
				Subtotal:		330,00000	330,00000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		4,14450
				COST DIRECTE			499,92450
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %		24,99623
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			524,92073

P-43	PAJ0-0B01	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B01 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 2,100 + 0,50x1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.	Rend.: 1,000		733,61	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 97

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			PESO: 67,70 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** MÉS LATERAL Fijo de 1Hueco Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.000 lateral cuina Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st. Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. Complementos color Blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 17,57 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 98

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	3,260	/R x 24,65000 =	80,35900	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	3,260	/R x 28,69000 =	93,52940	
				Subtotal:		173,88840	173,88840
Materials							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,350	x 19,97000 =	6,98950	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,120	x 24,75000 =	2,97000	
	BAJ0-0B01	m2	Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalente (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 67,70 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4	1,000	x 510,48000 =	510,48000	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 99

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** MÉS LATERAL Fijo de 1Hueco Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.000 lateral cuina Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st. Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. Complementos color Blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 17,57 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
			Subtotal:	520,43950
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %
			COST DIRECTE	698,67511
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	733,60887

P-44	PAJ0-0B02	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B02 amb unes dimensions aproximades de 1,80 x 2,32 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC,	Rend.: 1,000	1.663,57	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guía central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 190,84 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C2 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 101

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,280	/R x	28,69000	=	65,41320
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,280	/R x	24,65000	=	56,20200
					Subtotal:			121,61520
								121,61520
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,120	x	24,75000	=	2,97000
	BAJ0-0B02	m2	Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guia central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 190,84 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K	1,000	x	1.449,74000	=	1.449,74000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 102

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C2 Valor etiqueta eficiencia energética: A***				
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,350	x	19,97000	= 6,98950
				Subtotal:		1.459,69950	1.459,69950
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		3,04038
			COST DIRECTE				1.584,35508
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		79,21775
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.663,57283

PAJ0-80LW	u	Balconera de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 75x220 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			278,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	28,69000	= 14,34500
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000	= 2,46500
				Subtotal:		16,81000	16,81000
Materials							
	BAJ0-1WPI	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,650	x	144,23000	= 237,97950
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària	0,350	x	19,97000	= 6,98950

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 103

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			subministrada a l'obra				
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,120	x	24,75000 =	2,97000
			Subtotal:				247,93900
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,42025
			COST DIRECTE				265,16925
			DESPESES INDIRECTES		5,00 %		13,25846
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				278,42771
	PAJ0-80LZ	u	Balconera de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			392,72 €
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x	28,69000 =	14,34500
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000 =	2,46500
			Subtotal:				16,81000
Materials							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,370	x	19,97000 =	7,38890
	BAJ0-1WPC	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,980	x	174,84000 =	346,18320
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	0,130	x	24,75000 =	3,21750

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 104

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra				
Subtotal:				356,78960
				356,78960
DESPESES AUXILIARS 2,50 %				0,42025
COST DIRECTE				374,01985
DESPESES INDIRECTES 5,00 %				18,70099
COST EXECUCIÓ MATERIAL				392,72084

PAJ0-8B01	u	Subministrament i col·locació de balconera 0,75*2.10 Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 750 - Alto: 2.100 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 63,86 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,611 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,369 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	Rend.: 1,000	566,69	€

Ma d'obra

			Unitats		Preu		Parcial	Import
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,586	/R x	28,69000	=	74,19234	
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,586	/R x	24,65000	=	63,74490	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			137,93724	137,93724
Materials								
	BAJ0-1WB1	m2	Color: Blanco masa Ancho: 750 - Alto: 2.100 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 83,06 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,566 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,365 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	1,000	x	386,12000	=	386,12000
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,250	x	24,75000	=	6,18750
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,370	x	19,97000	=	7,38890
				Subtotal:			399,69640	399,69640

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 2,06906
			COST DIRECTE	539,70270
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 26,98513
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	566,68783

PAJ0-8B02	u	Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior DECORATIVA. en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 76,02 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,117 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,503 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	Rend.: 1,000	529,76	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 107

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 28,69000 =	14,34500	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x 24,65000 =	2,46500	
Subtotal:						16,81000	16,81000
Materials							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,370	x 19,97000 =	7,38890	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,130	x 24,75000 =	3,21750	
	BAJ0-1WPC	m2	Balconera de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,7265	x 174,84000 =	476,70126	
Subtotal:						487,30766	487,30766
DESPESES AUXILIARS					2,50 %		0,42025
COST DIRECTE							504,53791
DESPESES INDIRECTES					5,00 %		25,22690
COST EXECUCIÓ MATERIAL							529,76481

PAJ0-8B03

u

Subministrament i col·locació de balconera amb una mides aproximades de 1,00 x 2,10
 Ventana de 1Hoja
 Color: Blanco masa
 Ancho: 1.000 - Alto: 2.100
 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta
 REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
 PERFILES:
 Marco st., Hoja estándar
 Base de perfilera en color blanco con gomas grises
 HERRAJE:
 Manilla al interior, Antifalsamaniobra
 Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar
 Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,

Rend.: 1,000

660,24

€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 108

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Tapón drenaje en color blanco
Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
83,06 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K
Factor solar: 41%
Transmitancia luminosa: 68%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,566 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,365 W/m2K
Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase E900
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A***

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,586 /R x	28,69000 =	74,19234
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,586 /R x	24,65000 =	63,74490
Subtotal:					137,93724	137,93724
Materials						
	BAJ0-1WB3	m2	Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.	1,000 x	472,69000 =	472,69000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 109

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			PESO: 83,06 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,566 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,365 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***					
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,360	x	24,75000	=	8,91000
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,360	x	19,97000	=	7,18920
				Subtotal:		488,78920		488,78920
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		2,06906
				COST DIRECTE				628,79550
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%		31,43977
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				660,23527

P-45	PAJ1-0F01	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F01 amb unes dimensions aproximades de 2,75 x 1,72 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco,	Rend.: 1,000	1.095,30	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guía central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	

Ma d'obra

				Unitats		Preu		Parcial	Import
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		2,400	/R x	28,69000	=	68,85600	
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		2,400	/R x	24,65000	=	59,16000	
Subtotal:								128,01600	128,01600

Materials

B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària		0,470	x	19,97000	=	9,38590	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 111

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
			subministrada a l'obra					
	BAJ1-1F01	m2	Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guia central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	1,000	x	899,86000	=	899,86000
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,160	x	24,75000	=	3,96000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	
			Subtotal:	913,20590
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	1,92024
			COST DIRECTE	1.043,14214
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	52,15711
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.095,29925

P-46	PAJ1-0F02	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F02 amb unes dimensions aproximades de 1,10 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL	Rend.: 1,000	769,34	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 113

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,750	/R x	24,65000	=	43,13750	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,650	/R x	28,69000	=	76,02850	
				Subtotal:				119,16600	119,16600
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,320	x	19,97000	=	6,39040	
	BAJ1-1F02	m2	Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina	1,000	x	602,64000	=	602,64000	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 114

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
			acústica incl.). en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****			
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,110	x	24,75000 = 2,72250
				Subtotal:		611,75290 611,75290
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	1,78749
				COST DIRECTE		732,70639
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	36,63532
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		769,34171

P-47	PAJ1-0F03	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F03 amb unes dimensions aproximades de 0,60 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises	Rend.: 1,000	687,14	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 115

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Tapajuntas interiores y exteriores en todo el
 perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
 HERRAJE:
 Manilla al interior, Antifalsamaniobra
 Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar
 Complementos color Blanco, Herraje color Blanco,
 Maneta color Blanco,
 Tapón drenaje en color blanco
 Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o
 oscilobatiente) .
 PERSIANA:
 Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina
 acústica incl.). en color
 Blanco masa
 Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de
 Aluminio en color
 Blanco masa
 Accionamiento a la derecha , Accionamiento con
 Recogedor empotrado
 en perfil. , Salida Inferior.
 ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio
 4GS/12/4/12/4BE en
 Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal
 Promociones)
 Vidrios con cantos aristados
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 56,80 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K
 Factor solar: 41%
 Transmitancia luminosa: 68%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A***

Ma d'obra

			Unitats		Preu		Parcial		Import
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,800	/R x	28,69000	=	80,33200		
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,450	/R x	24,65000	=	60,39250		
			Subtotal:				140,72450		140,72450

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 116

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,070	x	24,75000	=	1,73250
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,220	x	19,97000	=	4,39340
	BAJ1-0F03	m2	Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 56,80 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE	1,000	x	505,46000	=	505,46000

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
			Subtotal:	511,58590
			DESPESES AUXILIARS	2,11087
			COST DIRECTE	654,42127
			DESPESES INDIRECTES	32,72106
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	687,14233

P-48	PAJ1-0F04	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F04 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en color blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16 Argon/4 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 111,89 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K Factor solar: 43% Transmitancia luminosa: 70% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB Permeabilidad al aire: Clase 3 Estanqueidad al agua: Clase 3A	Rend.: 1,000	1.053,07	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 118

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Resistencia a la carga de viento: Clase B3

Valor etiqueta eficiencia energética: A***

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,800	/R x	28,69000 =	80,33200
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,250	/R x	24,65000 =	55,46250
				Subtotal:		135,79450	135,79450
Materials							
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,070	x	24,75000 =	1,73250
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,200	x	19,97000 =	3,99400
	BAJ1-0F04	m2	Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en color blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16 Argon/4 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 111,89 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K	1,000	x	859,37000 =	859,37000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 119

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K Factor solar: 43% Transmitancia luminosa: 70% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB Permeabilidad al aire: Clase 3 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
			Subtotal:	865,09650
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	2,03692
			COST DIRECTE	1.002,92792
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	50,14640
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.053,07431

P-49	PAJ1-0F05	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F05 amb unes dimensions aproximades de 0,40 x 1,35 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 415 - Alto: 1.350 amplada 415 no 400 *POR DIMENSIONES, LA SOLDADURA DE LA VENTANA SERÁ DIFERENTE A LA CONVENCIONAL* Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.	Rend.: 1,000	463,01	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 120

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

PESO:
 21,63 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
 Factor solar: 24%
 Transmitancia luminosa: 40%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,608 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,191 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A****

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,860 /R x	28,69000 =	82,05340	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,615 /R x	24,65000 =	64,45975	
				Subtotal:		146,51315	146,51315
Materials							
	BAJ1-0F05	m2	Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 400 - Alto: 1.350 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)	1,000 x	288,22000 =	288,22000	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 21,63 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 24% Transmitancia luminosa: 40% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,608 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,191 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****				
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,050	x	24,75000	= 1,23750
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,140	x	19,97000	= 2,79580
				Subtotal:		292,25330	292,25330
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%	2,19770
				COST DIRECTE			440,96415
				DESPESES INDIRECTES	5,00	%	22,04821
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			463,01235

P-50	PAJ1-0F06	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F06 amb unes dimensions aproximades de 0,30 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con	Rend.: 1,000	1.017,44	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 108,24 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,860 /R x	28,69000 =	82,05340
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,250 /R x	24,65000 =	55,46250
			Subtotal:			137,51590
Maquinària						
	BAJ1-0F06	m2	Ventana de 2Hojas Con Fijo Color: Blanco masa	1,000 /R x	824,33000 =	824,33000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 123

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Ancho: 1.200 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 108,24 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
			Subtotal:	824,33000
Materials				824,33000
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,180 x 19,97000 = 3,59460

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 124

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,060 x 24,75000 = 1,48500
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	
			Subtotal:	5,07960
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 2,06274
			COST DIRECTE	968,98824
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 48,44941
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	1.017,43765

PAJ1-7F04	u	subministrament i col·locació de finestra PVC 120 x 120cm Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente). ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 56,00 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,434 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1.131 W/m2K	Rend.: 1,000	532,27	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 125

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,586	/R x	28,69000	=	74,19234	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,586	/R x	24,65000	=	63,74490	
				Subtotal:				137,93724	137,93724
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,260	x	24,75000	=	6,43500	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,260	x	19,97000	=	5,19220	
	BAJ1-1WI4	m2	Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.	1,000	x	355,29000	=	355,29000	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 126

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			PESO: 56,00 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,434 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,131 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
			Subtotal:	366,91720
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 2,06906
			COST DIRECTE	506,92350
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 25,34617
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	532,26967

PAJ1-7ZWW	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 120x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	335,02	€
			Unitats	Preu	Parcial
Ma d'obra					Import
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600 /R x	28,69000 =	17,21400
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R x	24,65000 =	3,69750
			Subtotal:		20,91150
Materials					
BAJ1-1WIF	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,440 x	200,95000 =	289,36800

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 127

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,100	x	24,75000	=	2,47500
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,290	x	19,97000	=	5,79130
				Subtotal:				297,63430
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,52279
				COST DIRECTE				319,06859
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	15,95343
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				335,02202

P-51	PAJ1-7ZYA	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000				261,96	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	24,65000	=	3,69750	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	28,69000	=	17,21400	
				Subtotal:				20,91150	20,91150
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,320	x	19,97000	=	6,39040	
	BAJ1-1WM9	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària	1,800	x	121,63000	=	218,93400	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			subministrada a l'obra					
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,110	x	24,75000	=	2,72250
						Subtotal:		228,04690
								228,04690
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,52279
			COST DIRECTE					249,48119
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	12,47406
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					261,95525

PAJ1-800S

u

Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC
Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000**269,87**

€

Ma d'obra

				Unitats		Preu		Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000	=	2,46500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	28,69000	=	11,47600	
						Subtotal:		13,94100	13,94100

Materials

	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,220	x	19,97000	=	4,39340	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,070	x	24,75000	=	1,73250	
	BAJ1-1WKV	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada	0,720	x	328,61000	=	236,59920	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	
			Subtotal:	242,72510 242,72510
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %	0,34853
			COST DIRECTE	257,01463
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	12,85073
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	269,86536

PAJ1-800U	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	425,96	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	28,69000 =	11,47600	
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100 /R x	24,65000 =	2,46500	
			Subtotal:		13,94100	13,94100

Materials						
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,220 x	19,97000 =	4,39340	
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,070 x	24,75000 =	1,73250	
BAJ1-1WL9	m2	Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalente (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilaría en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco,	0,720 x	535,08000 =	385,25760	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 40,99 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,436 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,146 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
			Subtotal:	391,38350
			DESPESES AUXILIARS	2,50 % 0,34853
			COST DIRECTE	405,67303
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 20,28365
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	425,95668

PAJ1-800Z	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	130,47	€

Unitats Preu Parcial Import

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 131

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000	=	2,46500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	28,69000	=	11,47600	
Subtotal:								13,94100	13,94100
Materials									
	BAJ1-1WLR	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,5 a 0,74 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,720	x	144,22000	=	103,83840	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,070	x	24,75000	=	1,73250	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,220	x	19,97000	=	4,39340	
Subtotal:								109,96430	109,96430
DESPESES AUXILIARS						2,50	%		0,34853
									124,25383
COST DIRECTE									
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		6,21269
COST EXECUCIÓ MATERIAL									130,46652

PAJ1-8043

u

Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC
Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Rend.: 1,000

351,49

€

Ma d'obra

A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	28,69000	=	11,47600
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000	=	2,46500

Unitats

Preu

Parcial

Import

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 132

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:			13,94100	13,94100
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,080	x	24,75000	=	1,98000
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,250	x	19,97000	=	4,99250
	BAJ1-1WKZ	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra d'1,05 a 1,49 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 8A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C3 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,080	x	290,27000	=	313,49160
				Subtotal:			320,46410	320,46410
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,34853
				COST DIRECTE		334,75363		
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	16,73768
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		351,49131		
PAJ1-804Y	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 120x150 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	346,29				€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x	28,69000	=	17,21400
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x	24,65000	=	3,69750
				Subtotal:			20,91150	20,91150
Materials								

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 133

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,110	x	24,75000	=	2,72250
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,320	x	19,97000	=	6,39040
	BAJ1-1WJY	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,800	x	166,25000	=	299,25000
				Subtotal:				308,36290
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,52279
				COST DIRECTE				329,79719
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	16,48986
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				346,28705

PAJ1-805T	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	430,40	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600 /R x	28,69000 =	17,21400
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150 /R x	24,65000 =	3,69750
				Subtotal:	20,91150	20,91150
Materials						
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	0,120	x	24,75000 = 2,97000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 134

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra					
	BAJ1-1WN7	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,250	x	168,14000	=	378,31500
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,360	x	19,97000	=	7,18920
						Subtotal:		388,47420
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	0,52279
						COST DIRECTE		409,90849
						DESPESES INDIRECTES	5,00 %	20,49542
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		430,40391

PAJ1-807W	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x60 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000				182,37	€
Ma d'obra			Unitats	Preu	Parcial	Import		
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100 /R x	24,65000 =	2,46500		
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	28,69000 =	11,47600		
				Subtotal:		13,94100	13,94100	
Materials								
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,140 x	19,97000 =	2,79580		
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada	0,050 x	24,75000 =	1,23750		

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 135

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra				
	BAJ1-1WL7	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra de 0,25 a 0,49 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,360	x	431,56000	= 155,36160
				Subtotal:		159,39490	159,39490
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%		0,34853
			COST DIRECTE				173,68443
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%		8,68422
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				182,36865
	PAJ1-80A3	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb quatre fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 240x150 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000			852,64 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x	24,65000	= 4,93000
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,800	/R x	28,69000	= 22,95200
				Subtotal:		27,88200	27,88200
Materials							
	BAJ1-1WJK	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb quatre fulles corredisses, per a un buit d'obra de 3,25 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,600	x	213,92000	= 770,11200

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 136

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,160	x	24,75000	=	3,96000
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,470	x	19,97000	=	9,38590
				Subtotal:				783,45790
								783,45790
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,69705
								812,03695
				COST DIRECTE				40,60185
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	852,63880
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				

PAJ1-80B3	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 60x90 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	323,73	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400 /R x	28,69000 =	11,47600
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100 /R x	24,65000 =	2,46500
				Subtotal:	13,94100	13,94100
Materials						
	BAJ1-1WL9	m2	Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfileria en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .	0,540 x	535,08000 =	288,94320

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 137

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 40,99 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,436 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,146 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****					
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,060	x	24,75000	=	1,48500
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element					
			Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra					
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,180	x	19,97000	=	3,59460
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element					
			Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra					
			Subtotal:			294,02280		294,02280
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			0,34853
			COST DIRECTE					308,31233
			DESPESES INDIRECTES	5,00	%			15,41562
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					323,72794

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 138

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU				
PAJ1-80BN	u		Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 75x90 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana, guies i persiana de PVC Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.:	1,000		400,25	€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	24,65000 =	2,46500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,400	/R x	28,69000 =	11,47600	
				Subtotal:			13,94100	13,94100
Materials								
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,070	x	24,75000 =	1,73250	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,200	x	19,97000 =	3,99400	
	BAJ1-1WL9	m2	Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recolector empotrado	0,675	x	535,08000 =	361,17900	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 139

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			en perfil ., Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 40,99 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,436 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,146 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
			Subtotal:	366,90550
			DESPESAS AUXILIARS	2,50 % 0,34853
			COST DIRECTE	381,19503
			DESPESAS INDIRECTES	5,00 % 19,05975
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	400,25478

PAJ1-8B02	u	Subministrant i col·locació de balconera PVC amb unes mides aproximades de 0,80 x 2.10 amb caixa de persiana Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 190mm. Tapa interior DECORATIVA. en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de	Rend.: 1,000	685,54	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 140

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Aluminio en color
 Blanco masa
 Accionamiento a la derecha , Accionamiento con
 Recogedor empotrado
 en perfil. , Salida Frontal.
 ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/10/3+3
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 83,36 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 1,700 W/m2K
 Factor solar: 41%
 Transmitancia luminosa: 68%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,805 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,605 W/m2K
 Prestaciones acústicas: PND dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: B***

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEPH	h	Ajudant muntador		2,586 /R x	24,65000 =	63,74490	
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador		2,586 /R x	28,69000 =	74,19234	
				Subtotal:		137,93724	137,93724
Materials							
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra		0,400 x	19,97000 =	7,98800	
BAJ0-1WB2	m2	Color: Blanco masa Ancho: 1.000 - Alto: 2.100 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar		1,000 x	495,00000 =	495,00000	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 141

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 83,06 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,566 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,365 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,400 x 24,75000 = 9,90000
			Subtotal:	512,88800 512,88800
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 2,06906
			COST DIRECTE	652,89430
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 32,64471
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	685,53901

PAJ1-8F01	u	Subministrant i col·locació de finestra PVC Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.450 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,	Rend.: 1,000	568,94	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 142

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Tapón drenaje en color blanco
Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO: 67,49 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
Factor solar: 39%
Transmitancia luminosa: 63%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,382 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K
Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase 9A
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A****

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,586 /R x	28,69000 =	74,19234	
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,586 /R x	24,65000 =	63,74490	
			Subtotal:		137,93724	137,93724
Maquinària						
BAJ1-1WRE	m2	Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.450 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o	1,000 /R x	389,68000 =	389,68000	

PAJ1-8F02	u	Subministrant i col·locació de finestra PVC amb unes mides aproximades de 0,50 x 1.20 amb caixa de persiana	Rend.: 1,000	496,99	€
		Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)			

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 144

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 155mm. Tapa interior DECORATIVA. en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Frontal. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 29,76 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,513 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,187 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,586 /R x	28,69000 =	74,19234
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,586 /R x	24,65000 =	63,74490
			Subtotal:			137,93724
Materials						

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 145

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,220	x	24,75000	=	5,44500	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,220	x	19,97000	=	4,39340	
	BAJ1-1WKR	m2	Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfileria en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 155mm. Tapa interior DECORATIVA. en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Frontal. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 29,76 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,513 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,187 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900	1,000	x	323,48000	=	323,48000	

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 146

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
			Subtotal:	333,31840
			333,31840	
			DESPESES AUXILIARS 1,50 %	2,06906
			COST DIRECTE	473,32470
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	23,66623
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	496,99093

PAJ1-8F03	u	Subministrant i col·locació de finestra PVC amb unes mides aproximades de 0,90 x 2.00 amb caixa de persiana i una part fixa en la part inferior Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 900 - Alto: 2.000 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior DECORATIVA. en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 80,54 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,126 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE	Rend.: 1,000	719,33	€

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 147

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Uw (Transmitancia térmica): 1,494 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,221 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,586 /R x	28,69000 =	74,19234	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,586 /R x	24,65000 =	63,74490	
				Subtotal:		137,93724	137,93724
Materials							
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,400 x	24,75000 =	9,90000	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,400 x	19,97000 =	7,98800	
	BAJ1-1WK3	m2	Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 900 - Alto: 2.000 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. Tapa interior DECORATIVA. en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con	1,000 x	527,18000 =	527,18000	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 148

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 80,54 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,126 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,494 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,221 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
			Subtotal:	545,06800
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 2,06906
			COST DIRECTE	685,07430
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 34,25371
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	719,32801

PAJ1-8F05	u	Subministrant i col·locació de finestra PVC amb une mides aproximades de 0,60 * 1,20m Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) FIJACIÓN:	Rend.: 1,000	353,23	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 149

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.

PESO:

27,81 Kg. aproximadamente.

VALORES DEL PERFIL

Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K

VALORES DEL VIDRIO

Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K

Factor solar: 39%

Transmitancia luminosa: 63%

CE

Uw (Transmitancia térmica): 1,450 W/m2K

Uh (Transmitancia térmica): 1,154 W/m2K

Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB

Permeabilidad al aire: Clase 4

Estanqueidad al agua: Clase E900

Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3

Valor etiqueta eficiencia energética: A****

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,586	/R x	28,69000 =	74,19234
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	2,586	/R x	24,65000 =	63,74490
				Subtotal:		137,93724	137,93724
Materials							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,200	x	19,97000 =	3,99400
	BAJ1-1WL5	m2	Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 1.200 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS(No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el	1,000	x	191,05000 =	191,05000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 150

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			subtotal Promociones) FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 27,81 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,450 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,154 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****				
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,055	x	24,75000	= 1,36125
						Subtotal:	196,40525 196,40525
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%	2,06906
			COST DIRECTE				336,41155
			DESPESES INDIRECTES		5,00	%	16,82058
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				353,23213

P-52	PASAALD	U	Retirada i posterior col·locació de punt de llum situat en sostre, inclòs el cablejat i caixes de fusible associades i transport de material a magatzem municipal; El preu inclou la il·luminació provisional durant l'execució de l'obra per tal de mantenir els nivells d'il·luminació del carrer	Rend.: 1,000		115,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	MO102	h	Ayudante montador de aislamientos.	1,000	/R x 21,02000	= 21,02000	
	MO003	h	Oficial 1ª electricista.	1,000	/R x 22,35000	= 22,35000	
					Subtotal:	43,37000	43,37000
	Maquinària						
	MQ04CAG0	h	Camión amb grua de fins a 12 t.	1,000	/R x 66,52000	= 66,52000	
					Subtotal:	66,52000	66,52000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 151

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
COST DIRECTE				109,89000
DESPESES INDIRECTES 5,00 %				5,49450
COST EXECUCIÓ MATERIAL				115,38450
P-53	PASATLC	Ut	Ut desviament o desplaçament de servei afectat corresponent als cablejats grapats en façana i/o sostre porxos exterior, que inclou la gestió de sol.licituds amb companyia distribuïdora, retirada de cables i xaxes existents, realització de cates, i tornar a col·locar posteriorment a l'execució del revestiment (sate o monocapa). Inclou tots els serveis dels edificis.	Rend.: 1,000 1.837,50 €
COST DIRECTE				1.750,00000
DESPESES INDIRECTES 5,00 %				87,50000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				1.837,5000
P-54	PASACLIM	u	Trasllat d'unitat exterior compreso existent d'equip d'aire acondicionat tipus partir existent en façana, que inclou la recuperació de gas frigorífic, desconnexió d'equips, retirada de suports, desplaçament d'unitat, col.locació de nous suposrts adequats a l'emplaçament, reconnexions elèctriques, de refrigerant i desguàs, recàrrega de refrigerant, comprovació de presions, posta en marxa i comprovació de funcionament	Rend.: 1,000 472,50 €
COST DIRECTE				450,00000
DESPESES INDIRECTES 5,00 %				22,50000
COST EXECUCIÓ MATERIAL				472,5000
PB12-DIXF	m		Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000 115,38 €
Unitats				Preu
Ma d'obra				Parcial
A0F-000P h Oficial 1a manyà				Import
A01-FEPB h Ajudant manyà				
Subtotal:				15,92600 15,92600
Materials				
B0AP-07IX u Tac d'acer de d 10 mm, amb cargol, volandera i femella				2,000 x 1,14000 = 2,28000
BB10-0XMI m Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària				1,000 x 91,28000 = 91,28000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 152

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			subministrada a l'obra	
			Subtotal:	93,56000 93,56000
			DESPESES AUXILIARS 2,50 %	0,39815
			COST DIRECTE	109,88415
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	5,49421
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	115,37836

P-55	PB13-61TX	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva Criteri d'amidament: m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	142,92	€

Partides d'obra

			Unitats		Preu		Parcial	Import
PB12-DIXF	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària, fixada mecànicament a l'obra amb tac d'acer, volandera i femella Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	1,000	x	109,88415	=	109,88415	
P894-4V9D	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb pintura de partícules metàl·liques, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	1,000	x	26,23109	=	26,23109	
			Subtotal:				136,11524	136,11524
			COST DIRECTE					136,11524
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %					6,80576
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					142,92100

P-56	PC1H-5D6N	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	Rend.: 1,000	67,95	€

Unitats	Preu	Parcial	Import

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 153

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Ma d'obra									
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,500	/R x	27,79000	=	13,89500	
Subtotal:								13,89500	13,89500
Materials									
	BC1A-0TOR	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Per a unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2/unitat Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	1,000	x	50,61000	=	50,61000	
Subtotal:								50,61000	50,61000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,20843	
COST DIRECTE								64,71343	
DESPESES INDIRECTES						5,00	%	3,23567	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								67,94910	

PD18-8D51	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.	Rend.: 1,000	38,24	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,400 /R x	26,97000 =	10,78800
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,200 /R x	23,67000 =	4,73400
Subtotal:						15,52200
Materials						
	BD1A-1NE9	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 160 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,400 x	9,46000 =	13,24400

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 154

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,670	x	2,02000	=	1,35340
	BDW3-FFAK	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=160 mm Criteri d'amidament: Unitat composada pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,330	x	17,59000	=	5,80470
	BDW3-FFAP	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=160 mm Criteri d'amidament: Unitat composada pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	1,000	x	0,26000	=	0,26000
				Subtotal:				20,66210
						1,50	%	0,23283
								36,41693
						5,00	%	1,82085
								38,23778

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 155

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,670	x	2,02000	=	1,35340
Subtotal:								14,40010
DESPESES AUXILIARS								0,22119
COST DIRECTE								29,36719
DESPESES INDIRECTES								1,46836
COST EXECUCIÓ MATERIAL								30,83555

P-58	PD1D-610X	u	Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000				7,75	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	26,97000	=	6,74250	
Subtotal:								6,74250	6,74250
Materials									
	B7J7-0GUC	kg	Massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,1575	x	3,01000	=	0,47408	
Subtotal:								0,47408	0,47408
DESPESES AUXILIARS									0,16856
COST DIRECTE									7,38514
DESPESES INDIRECTES									0,36926
COST EXECUCIÓ MATERIAL									7,75440

P-59	PE48-6P5Z	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de diàmetre, amb adaptador, muntada superficialment; inclou unions, barret, colzes figures i adaptació a les sortides existents. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	Rend.: 1,000				116,96	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 156

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,000	/R x	23,63000	=	23,63000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,000	/R x	27,88000	=	27,88000	
Subtotal:								51,51000	51,51000
Materials									
	BEW1-00X	u	Suport estàndard per a conducte circular de 175 mm de diàmetre Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000	x	5,99000	=	5,99000	
	BE45-1JRM	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de, amb adaptador Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,000	x	53,12000	=	53,12000	
Subtotal:								59,11000	59,11000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,77265
									111,39265
COST DIRECTE									
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		5,56963
									116,96228
COST EXECUCIÓ MATERIAL									116,96228

P-60	PHQE-C07A	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	Rend.: 1,000	344,82	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,483	/R x	27,88000	=	13,46604	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,483	/R x	23,63000	=	11,41329	
Subtotal:								24,87933	24,87933
Materials									
	BHQ6-2Y97	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66	1,000	x	303,15000	=	303,15000	
Subtotal:								303,15000	303,15000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 157

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,37319
			COST DIRECTE	328,40252
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 16,42013
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	344,82265

P-61	PMD6-H7MO	u	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.	Rend.: 1,000	788,71	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	12,950 /R x	28,69000 =	371,53550
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	14,950 /R x	24,65000 =	368,51750
			Subtotal:		740,05300	740,05300
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %		11,10080
			COST DIRECTE			751,15380
			DESPESES INDIRECTES	5,00 %		37,55769
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			788,71148

P-62	PMD8-G103	mes	LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.	Rend.: 1,000	168,00	€

			Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials						
	BMD1-H5CI	u	LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.	1,000 x	160,00000 =	160,00000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 158

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Subtotal:	160,00000
			COST DIRECTE	160,00000
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	8,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	168,00000

Q1U002	m²	m².Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, formado por dos placas de yeso laminado Placo® PPF15 de 15 mm de espesor, atornilladas a una estructura portante Placo® F-530. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Distancia entre perfiles: 400 mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1.200 mm. Pasta de juntas y encintado de uniones con nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según documentación actual de Isover y Placo® y norma UNE 102043.	Rend.: 1,000	43,90	€
		Resistencia al Fuego (EI) EI60 Aislamiento acústico dB(A) 70,50			

		Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials					
B1U024	m²	Panel compacto de altas prestaciones de nueva generación de Lana Mineral ISOVER arena APTA,48 mm, ancho 600 mm para el aislamiento térmico y acústico en divisorios y tabiques trasdosados. Extra suave al tacto, y de fácil transporte y manipulación gracias al nuevo asa incorporado en su embalaje.	1,000 x 4,85000 =	4,85000	
B1U291	m	Placo® Cinta de juntas BG, Cinta de papel microperforada para juntas de placas PYL	1,400 x 0,05000 =	0,07000	
B1U272	m	Placo® F-530. Periferia para techos continuos. Perfil TC para techo con un galvanizado especial de Z275	3,000 x 2,24000 =	6,72000	
B1U247	ud	Placo® horquilla de cuelgue F-530	1,800 x 0,30000 =	0,54000	
B1U246	ud	Pieza de empalme F-530	0,160 x 0,31000 =	0,04960	
B1U233	m²	Placa de Yeso Laminado Placo® PPF15 con altas prestaciones frente al fuego. 15mm espesor	2,100 x 13,75000 =	28,87500	
B1U206	u	Tornillos TRPF 13 autoperforante para la unión de perfiles de hasta 2 mm de espesor	1,000 x 0,01000 =	0,01000	
B1U199	u	Tornillos TTPC 35 autoroscantes con cabeza de trompeta para fijación de placa de yeso laminado sobre estructura metálica de espesor = 0,6 mm	3,000 x 0,01000 =	0,03000	
B1U197	u	Tornillos TTPC 45 autoroscantes con cabeza de trompeta para fijación de placa de yeso laminado sobre estructura metálica de espesor = 0,6 mm	10,000 x 0,02000 =	0,20000	
B1U292	Kg	Placo® SN. Pasta de juntas de secado. De secado normal. Óptima para el relleno y el acabado de junta. Saco 25 Kg	0,330 x 1,41000 =	0,46530	
			Subtotal:	41,80990	41,80990

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 159

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			COST DIRECTE	41,80990
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	2,09050
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	43,90040

P-63	Q1U0GR	m²	m². Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, para zonas húmedas, formado por una placa de yeso laminado Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 Hydrostil. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Distancia entre perfiles: 400mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20m. Tornillería Placo® THTPF, pasta de juntas Promix® Hydro y encintado de uniones con cinta de fibra de vidrio Placo®. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Isover y Placo® y la norma UNE 102043. Aislamiento acústico dB(A) 69,40	Rend.: 1,000	55,37	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,130	/R x	28,69000	=	3,72970	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,390	/R x	24,65000	=	9,61350	
				Subtotal:				13,34320	13,34320
Materials									
	B1U1VR	u	Varilla roscada 1 m	0,250	x	0,93000	=	0,23250	
	B1U247	ud	Placo® horquilla de cuelgue F-530	1,800	x	0,30000	=	0,54000	
	B1U246	ud	Pieza de empalme F-530	0,160	x	0,31000	=	0,04960	
	B1U065	m²	Panel compacto de altas prestaciones de nueva generación de Lana Mineral ISOVER arena APTA,65*1350*600 mm,ancho 600 mm para el aislamiento térmico y acústico en divisorios y tabiques trasdosados.	1,050	x	5,65000	=	5,93250	
	B1U272	m	Placo® F-530. Periferia para techos continuos. Perfil TC para techo con un galvanizado especial de Z275	2,000	x	2,24000	=	4,48000	
	B1U185	m²	Glasroc® X 13, 1200/2400. Placa de altas prestaciones, revestida y reforzada con fibra de vidrio y un tratamiento especial hidrófobo que garantiza un excelente comportamiento en ambientes de humedad muy fuerte en interiores, zonas de semi-intemperie y fachadas	1,050	x	23,38000	=	24,54900	
	B1U1TU	u	Tuerca QL6	1,000	x	0,06000	=	0,06000	
	B1U2CE	ud	Placo® cruceta empalme F-530	1,400	x	0,68000	=	0,95200	
	B1U2FV	m	Placo® Cinta de juntas FV, Cinta placas fibra de vidrio	1,400	x	0,12000	=	0,16800	
	B1UP44	Kg	Promix HYDRO 11K P44 Placo® SN. Pasta de juntas de secado. De secado normal. Óptima para el relleno y el acabado de junta. Saco 25 Kg	0,330	x	5,85000	=	1,93050	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 160

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B1U1TH	u	Tornillos THTPF 25	10,000	x	0,05000	=	0,50000
						Subtotal:		39,39410
								39,39410
			COST DIRECTE					52,73730
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	2,63687
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					55,37417
P-64	RYP010	m²	Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Rend.: 1,958				3,31
								€
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	MO039	h	Oficial 1ª revocador.	0,066	/R x	22,13000	=	0,74596
	MO111	h	Peó especialitzat revocador.	0,066	/R x	25,02000	=	0,84337
						Subtotal:		1,58933
								1,58933
Materials								
	MT08AAA01	m³	Aigua.	0,001	x	1,50000	=	0,00150
	MT27PFJ13	l	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	0,300	x	5,00000	=	1,50000
						Subtotal:		1,50150
								1,50150
Altres								
	%ZZ	%	Costes directos complementarios	2,000	% s	3,09100	=	0,06182
						Subtotal:		0,06182
								0,06182
			COST DIRECTE					3,15265
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%	0,15763
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					3,31028

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 161

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ			PREU
P-65	SALPARA	U	Retirada de antena parabòlica situada en façana, que inclou la desconexió de cablejats, retirada de suports i trasllat a magatzema o abocador	Rend.: 1,000		94,50 €
				COST DIRECTE		90,00000
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	4,50000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		94,5000
	SIST_ANTIINT	mes	Contratació de servei de seguretat ProMED Security consistent en un sistema antiintrusió compost per: - 25 barreres infrarrojes alàmbriques per protecció de les bastides. - 1 central grau 2 - 4 sensors per protecció del panell central - 8 lones dissuasories Panel central Jablotron: Es la unitat central del sistema, supervisa tots els elements perifèrics. Comunica amb la central receptora per mitja del seu comunicador GSM integrat. App per gestió de re armat, desarmat, veure estat de l'equip i notificacions d'alarmes. Possibilitat d'armar/desarmat programat. Barreres Infrarrojes: Barrera Infrarroja de 3 llums. Es perfecte per la seguretat de les instal·lacions en bastides. Distància màxima a cobrir 60m. Servicio CRA + Manteniment Manteniment: Visita obligatoria presencial. Llibre revisions. Comprovació sistema. Comprovació comunicació CRA. Conexió Central Receptora Alarma: Conexió permanent 24h. Atenció alarmes robo/emergencia/atracament. Avis a policia. Control diario de funcionamiento. Integració video vigilància per a provar assalt real. Asistencia: Servei Tècnic averies dies laborables Dilluns-Divendres (9-14h 16-19h). Coste mà d'obra/desplaçament inclòs.	Rend.: 1,000		400,00 €
				COST DIRECTE		380,95238
				DESPESES INDIRECTES	5,00 %	19,04762
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		400,0000
P-66	W4AU002	m2	Arrebossat de paraments de bloc o maó amb morter hidrofugat mineral en massa weber.rev hidro, a base de ciment gris o blanc, àrids de granulometria compensada, additius orgànics i inorgànics, pastat mitjançant batedor o màquina de projectar, aplicat amb pala plana i reglejat, acabat final remolinat mitjançant remolinador de fusta, plàstic o similars, amb gruix mínim del revestiment acabat de 10 mms (i màxim de 20 mms a dues capes), inclou preparació de paraments; formació de trencaigües amb ribets en vora lliure; subministrament i col·locació al centre del revestiment de malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 200, amb obertura de l'entramat de 7 x 6,5 mm, 195 g/m2, valor nominal de	Rend.: 1,000		14,41 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 162

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			resistència a tracció en condicions estàndard de 2000/3400 i resistència allongació 4.0/4.0. en punts i zones singulars de façana (fronts de forjat, carregadors i vèrtexs de buits i altres zones conflictives), aplicació de pont d'adherència weber.prim FX15 de Weber (no inclòs), sobre els paraments de formigó llis a revestir; regat del suport prèviament en èpoques de molta calor i del revestiment a les 24 i 48 hores respectivament d'haver-lo executat, p.p. de mitjans auxiliars amb la utilització de bastides, neteja i retirada de material sobrant.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0140000	h	Manobre	0,160	/R x	18,89000	=	3,02240	
	A012U001	h	Oficial 1a revocador	0,320	/R x	18,61000	=	5,95520	
				Subtotal:				8,97760	8,97760
Maquinària									
	C200X000	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,200	/R x	4,19000	=	0,83800	
				Subtotal:				0,83800	0,83800
Materials									
	B8B1U105	kg	Morter d'arrebossat blanc mineral hidrofugat en capa gruixuda per al lliscat d'interiors, patis de llums, garatges, etc; i per a arrebossat de façanes, com a base d'un revestiment final.WEBERREV HIDRO BLANCO, ref.32672500	21,600	x	0,17000	=	3,67200	
	B7ZZUZ01	m	Llistó PVC	0,100	x	0,25000	=	0,02500	
	B7ZZU011	m2	Malla de fibra de vidre de 195 gr/m2 per a reforç dels revestiments minerals en els sistemes WEBERtherm, amb tractament antiàlcalis i elevada resistència a la tracció i a l'allargament.WEBERTHERM MALLA 200 (R161) ROJA, ref.32600200	0,100	x	2,12000	=	0,21200	
				Subtotal:				3,90900	3,90900
				COST DIRECTE					13,72460
				DESPESES INDIRECTES 5,00 %					0,68623
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					14,41083

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 163

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
W4CU030	m2		Sistema d'elevada deformabilitat per a renovació i protecció de façanes antigues WEBERENOVA ANTIFISURES ACABAT ORGÀNIC ADVANCE o equivalent, consistent en: Aplicació de morter monocomponent d'altres prestacions per a regularització de superfícies, WEBERTHERM BASE (1), aplicat en un gruix de 2-3 mm per mà, en dues mans i armat amb malla de fibra de vidre alcalí-resistent WEBERTHERM MALLA 160 (2), embeguda a la meitat de l'espessor, aplicada una primera mà de morter regularitzador sobre la qual es col·locarà, en fresc, la malla de reforç, s'aplicarà una segona mà de morter regularitzador cobrint la malla en la seva totalitat i deixant una superfície llisa i apta per rebre l'acabat, aplicació del revestiment d'acabat WEBERTENE ADVANCE (4), aplicat a gota amb pistola o remolinat amb llana segons indicacions de la fitxa tècnica, amb aplicació prèvia de la imprimació de fondeig universal WEBERTENE PRIMER (3), fins i tot p/p de subministrament i col·locació de perfils d'arrencada i cantonada, formació de juntes, racons, arestes, motxetes, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts a la superfície. Totalment acabat segons el fabricant.	Rend.: 1,000		50,52	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0121000	h	Oficial 1a	0,600 /R x	21,37000 =	12,82200	
	A012U201	h	Oficial segona	0,600 /R x	15,51000 =	9,30600	
	A0140000	h	Manobre	0,500 /R x	18,89000 =	9,44500	
				Subtotal:		31,57300	31,57300
Materials							
	B881U402	kg	Revestiment de capa fina llest a l'ús (UNE EN 15824:2017), compost de resines a base siloxà, càrregues minerals, pigments estables a UV, fungicides i additius especials, gruix d'aplicació màx. 0,8 mm, consum aproximat 1,75 kg/m2, conductivitat tèrmica 1,1 W/m²K, absorció aigua per capil·laritat W2, permeabilitat al vapor μ=70 (V1 SD=0,11) i reacció al foc Euroclasse A2, WEBERTENE ADVANCE S de WEBER Saint-Gobain, ref.34491652	1,750 x	3,72000 =	6,51000	
	B071UK01	kg	Imprimació de fondeig d'ús universal per a la protecció i la decoració de façanes WEBERTENE PRIMER, ref.33622021	0,300 x	5,76000 =	1,72800	
	B755U104	kg	Mortier adhesiu i regularitzador dels sistemes WEBERTHERM en base a lligants mixtes i armats amb fibres HD, per a la fixació i regularització de plaques d'aïllament. Adaptat per a la regularització i reparació de façanes en obres de rehabilitació. WEBERTHERM BASE GRIS, ref.32322500	9,000 x	0,70000 =	6,30000	
	B7ZZU010	m2	Malla de fibra de vidre de 160 gr/m2 per a reforç dels sistemes WEBERTHERM, amb tractament antiàlcalis i elevada resistència a la tracció i a l'allargament. WEBERTHERM MALLA 160 (R131),	1,100 x	1,82000 =	2,00200	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 164

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			ref.32600160	
			Subtotal:	16,54000
			COST DIRECTE	48,11300
			DESPESES INDIRECTES 5,00 %	2,40565
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	50,51865

W6AU002	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior en façana webertherm etics acabat mineral capa fina, amb ETA 14/0365 i classe B-s2, d0 de reacció al foc (d'acord amb la norma EN 13501-1), consistent en: subministrament de les plaques aïllants de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades, webertherm placa EPS, amb codi de designació segons la norma EPS-EN 13163: L2 - W2 - T2 - S2 - P5 - DS (70, -) 1, DS (70,90) 1 - DS (N) 2 - MU60 - TR150 - CS (10) 60 - BS150 - WL (T) 5, Euroclasse e de reacció al foc i conductivitat tèrmica 0,037 W / m · K, de 80 mm de gruix. Les plaques s'han de col·locar en posició horitzontal en files successives, de baix a dalt, a trenca-junts en relació amb la filera anterior, i s'adheriran mitjançant el morter monocomponent per a l'adhesió i regularització de panells d'aïllament tèrmic, webertherm base, compost amb ciment gris, càrregues minerals, resines redispersables en pols, fibra de vidre d'alta dispersió i additius especials; i amb les següents característiques tècniques: adherència sobre maó ceràmic = 0,3 MPa, adherència sobre webertherm Aislone i sobre placa EPS = 0,08 MPa (CFS), absorció aigua per capil·laritat = 0,2 kg / m² · min0,5 (classe W2), μ = 10, resistència a flexió = 2 MPa, resistència a compressió = 6,0 MPa (CSIV), reacció al foc Euroclasse A1 i conductivitat tèrmica 0,44 W / m · K. L'aplicació amb adhesiu es realitzarà directament en el revers de la placa mitjançant cordó perimetral i pegats centrals assegurant una superfície d'adhesió mínima de l'40%, o bé mitjançant doble encolat amb plana dentada de 10 x 10 mm, en cas d'aplicació posterior sobre el suport pla (irregularitats inferiors a 10 mm sota un regle de 2 m), amb un gruix total d'1 cm. Un cop sec el morter d'adhesió (transcorregudes 24 hores), les plaques s'ancoraran mecànicament amb espigues de fixació de nucli metàl·lic webertherm espiga SLD 5, instal·lades mitjançant cops, col·locades a raó de 6 espigues / m² mínim, incrementant el nombre d'aquestes en zones elevades i exposades a la succió de vent. Posteriorment es realitzarà el revestiment de les plaques aïllants amb webertherm base, aplicat en un gruix de 2-3 mm per mà, en dues mans i armat amb malla de fibra de vidre alcalí-resistent webertherm doble malla 160 o una de 320, amb obertura de l'entramat 3,5 x 3,8 mm, 160 g / m², gruix 0,52 mm, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2200/2200 i resistència alongació 3,8 / 3,8, embeguda en la meitat de l'espessor; s'aplicarà	Rend.: 1,000	86,77	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 165

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

una primera mà de morter regularitzador sobre la qual es col·locarà, en fresc, la malla de reforç. Passades 24 hores i ja seca la primera mà, s'aplicarà una segona mà de morter regularitzador cobrint la malla en la seva totalitat i deixant una superfície llisa i apta per a rebre l'acabat. Posteriorment, s'aplicarà el revestiment d'acabat d'estuc de calç, webercal estuc, compost a base de calç aèria, resines redispersables, additius orgànics i inorgànics, càrregues i pigments minerals i les següents característiques tècniques: conductivitat tèrmica $0,54 \text{ W / m} \cdot \text{K}$ ($P = 50\%$), absorció aigua per capil·laritat W0, permeabilitat al vapor $\mu=25$ i reacció al foc Euroclasse A1, aplicat en dues mans en un gruix d'1 a 2 mm per mà, en color a definir per la direcció facultativa, embevent, íntegrament, una malla de reforç, webertherm malla 65, de pes 58 g / m^2 , obertura d'entramat $1,0 \times 1,5 \text{ mm}$ i tractament alcalí-resistent), amb el pas d'una plana d'acer inoxidable i superposant 2 cm els diferents trams de malla. La segona capa s'aplicarà un cop hagi endurit la primera i s'acabarà amb plana d'acer inoxidable fins a aconseguir un acabat llis. Finalment, s'aplicarà una mà d'hidrofugant superficial weberneto S400; Fins i tot p / p de subministrament i col·locació de perfils d'arrencada i de cantonada, formació de junts, racons, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen

Obertures $> 1 \text{ m}^2$ i $\leq 2 \text{ m}^2$: Es dedueix el 50%

Obertures $> 2 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,800	/R x	21,37000 =	17,09600
	A0150000	h	Manobre especialista	0,550	/R x	19,47000 =	10,70850
				Subtotal:		27,80450	27,80450
Materials							
	B8B3U016	kg	Estuc mineral base acolorit i transpirable, per a acabats estucats fratasats o llisos, en obra nova i rehabilitació i en interiors o exteriors.WEBERCAL ESTUCO, ref.30542503	4,200	x	4,02000 =	16,88400
	B7ZZU015	m2	Malla de reforç de pes 58 g / m^2 , obertura d'entramat $1,0 \times 1,5 \text{ mm}$ i tractament alcalí-resistent WEBERTHERM MALLA 65	1,100	x	4,68000 =	5,14800

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 166

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B8B1U200	l	Hidrofugant superficial amb nanotecnologia WEBERNETO S400 ref.35310400	0,100	x	27,02000	=	2,70200
	B83ZU001	u	Conjunt de perfil·leria complementària sistema weber.therm ètics	1,000	x	1,20000	=	1,20000
	B7ZZU003	u	Espiga de fixació de polipropilè amb clau expansionant WEBERTHERM ESPIGA H3 115, ref.32711164	6,100	x	0,36000	=	2,19600
	B7C2U013	m2	Placa de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades amb una conductivitat tèrmica de 0,037 W/mK, de 80 mm de gruix pel sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior WEBERTHERM ètics.WEBERTHERM PLACA EPS 80,ref.32531208	1,100	x	13,26000	=	14,58600
	B755U104	kg	Mort·er adhesiu i regularitzador dels sistemes WEBERTHERM en base a lligants mixtes i armats amb fibres HD, per a la fixació i regularització de plaques d'aïllament.Adaptat per a la regularització i reparació de façanes en obres de rehabilitació.WEBERTHERM BASE GRIS, ref.32322500	11,000	x	0,70000	=	7,70000
	B7ZZU010	m2	Malla de fibra de vidre de 160 gr/m2 per a reforç dels sistemes WEBERTHERM, amb tractament antiàlc·alis i elevada resistència a la tracció i a l'allargament.WEBERTHERM MALLA 160 (R131), ref.32600160	2,200	x	1,82000	=	4,00400
				Subtotal:		54,42000		54,42000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,41707
				COST DIRECTE				82,64157
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	4,13208
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				86,77365

W6AU003	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior en façana webertherm ètics acabat mineral capa fina, amb ETA 14/0365 i classe B-s2, d0 de reacció al foc (d'acord amb la norma EN 13501-1), consistent en: subministrament de les plaques aïllants de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades, webertherm placa EPS, amb codi de designació segons la norma EPS-EN 13163: L2 - W2 - T2 - S2 - P5 - DS (70, -) 1, DS (70,90) 1 - DS (N) 2 - MU60 - TR150 - CS (10) 60 - BS150 - WL (T) 5, Euroclasse e de reacció al foc i conductivitat tèrmica 0,037 W / m · K, de 80 mm de gruix. Les plaques s'han de col·locar en posició horitzontal en files successives, de baix a dalt, a trenca-junts en relació amb la filera anterior, i s'adheriran mitjançant el mort·er monocomponent per a l'adhesió i regularització de panells d'aïllament tèrmic, webertherm base, compost amb ciment gris, càrregues minerals, resines redispersables en pols, fibra de vidre d'alta dispersió i additius especials; i amb les següents característiques tècniques: adherència sobre maó ceràmic = 0,3 MPa, adherència sobre webertherm Aislone i sobre placa EPS = 0,08 MPa (CFS), absorció aigua per capil·laritat = 0,2 kg / m² · min0,5 (classe W2), µ = 10, resistència a flexió = 2 MPa, resistència a	Rend.: 1,000	84,67	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 167

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			compressió = 6,0 MPa (CSIV), reacció al foc Euroclasse A1 i conductivitat tèrmica 0,44 W / m · K. L'aplicació amb adhesiu es realitzarà directament en el revers de la placa mitjançant cordó perimetral i pegats centrals assegurant una superfície d'adhesió mínima de l'40%, o bé mitjançant doble encolat amb plana dentada de 10 x 10 mm, en cas d'aplicació posterior sobre el suport pla (irregularitats inferiors a 10 mm sota un regle de 2 m), amb un gruix total d'1 cm. Un cop sec el morter d'adhesió (transcorregudes 24 hores), les plaques s'ancoraran mecànicament amb espigues de fixació de nucli metàl·lic webertherm espiga SLD 5, instal·lades mitjançant cops, col·locades a raó de 6 espigues / m² mínim, incrementant el nombre d'aquestes en zones elevades i exposades a la succió de vent. Posteriorment es realitzarà el revestiment de les plaques aïllants amb webertherm base, aplicat en un gruix de 2-3 mm per mà, en dues mans i armat amb malla de fibra de vidre alcalí-resistent webertherm malla 160, amb obertura de l'entramat 3,5 x 3,8 mm, 160 g / m², gruix 0,52 mm, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2200/2200 i resistència alongació 3,8 / 3,8, embeguda en la meitat de l'espessor; s'aplicarà una primera mà de morter regularitzador sobre la qual es col·locarà, en fresc, la malla de reforç. Passades 24 hores i ja seca la primera mà, s'aplicarà una segona mà de morter regularitzador cobrint la malla en la seva totalitat i deixant una superfície llisa i apta per a rebre l'acabat. Posteriorment, s'aplicarà el revestiment d'acabat d'estuc de calç, webercal estuc, compost a base de calç aèria, resines redispersables, additius orgànics i inorgànics, càrregues i pigments minerals i les següents característiques tècniques: conductivitat tèrmica 0,54 W / m · K (P = 50%), absorció aigua per capil·laritat W0, permeabilitat al vapor $\mu=25$ i reacció al foc Euroclasse A1, aplicat en dues mans en un gruix d'1 a 2 mm per mà, en color a definir per la direcció facultativa, embevent, íntegrament, una malla de reforç, webertherm malla 65, de pes 58 g / m², obertura d'entramat 1,0 x 1,5 mm i tractament alcalí-resistent), amb el pas d'una plana d'acer inoxidable i superposant 2 cm els diferents trams de malla. La segona capa s'aplicarà un cop hagi endurit la primera i s'acabarà amb plana d'acer inoxidable fins a aconseguir un acabat llis. Finalment, s'aplicarà una mà d'hidrofugant superficial webermeto S400. Fins i tot p / p de subministrament i col·locació de perfils d'arrencada i de cantonada, formació de junts, racons, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície. Dedució de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 168

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,800	/R x	21,37000	=	17,09600	
	A0150000	h	Manobre especialista	0,550	/R x	19,47000	=	10,70850	
				Subtotal:				27,80450	27,80450
Materials									
	B8B3U016	kg	Estuc mineral base acolorit i transpirable, per a acabats estucats fratasats o llisos, en obra nova i rehabilitació i en interiors o exteriors.WEBERCAL ESTUCO, ref.30542503	4,200	x	4,02000	=	16,88400	
	B755U104	kg	Morter adhesiu i regularitzador dels sistemes WEBERtherm en base a lligants mixtes i armats amb fibres HD, per a la fixació i regularització de plaques d'aïllament.Adaptat per a la regularització i reparació de façanes en obres de rehabilitació.WEBERTHERM BASE GRIS, ref.32322500	11,000	x	0,70000	=	7,70000	
	B7C2U013	m2	Placa de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades amb una conductivitat tèrmica de 0,037 W/mK, de 80 mm de gruix pel sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior WEBERtherm étics.WEBERTHERM PLACA EPS 80,ref.32531208	1,100	x	13,26000	=	14,58600	
	B7ZZU003	u	Espiga de fixació de polipropilè amb clau expansionant WEBERTHERM ESPIGA H3 115, ref.32711164	6,100	x	0,36000	=	2,19600	
	B7ZZU010	m2	Malla de fibra de vidre de 160 gr/m2 per a reforç dels sistemes WEBERtherm, amb tractament antiàlcals i elevada resistència a la tracció i a l'allargament.WEBERTHERM MALLA 160 (R131), ref.32600160	1,100	x	1,82000	=	2,00200	
	B7ZZU015	m2	Malla de reforç de pes 58 g / m², obertura d'entramat 1,0x1,5 mm i tractament alcali-resistent WEBERTHERM MALLA 65	1,100	x	4,68000	=	5,14800	
	B83ZU001	u	Conjunt de perfil·leria complementària sistema weber.therm etics	1,000	x	1,20000	=	1,20000	
	B8B1U200	l	Hidrofugant superficial amb nanotecnologia WEBERNETO S400 ref.35310400	0,100	x	27,02000	=	2,70200	
				Subtotal:				52,41800	52,41800

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 169

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,41707
			COST DIRECTE	80,63957
			DESPESES INDIRECTES	5,00 % 4,03198
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	84,67155

W6AU010

m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior en façana webertherm etics acabat mineral capa fina, amb ETA 14/0365 i classe B-s2, d0 de reacció al foc (d'acord amb la norma EN 13501-1), consistent en: subministrament de les plaques aïllants de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades, webertherm placa EPS, amb codi de designació segons la norma EPS-EN 13163: L2 - W2 - T2 - S2 - P5 - DS (70, -) 1, DS (70,90) 1 - DS (N) 2 - MU60 - TR150 - CS (10) 60 - BS150 - WL (T) 5, Euroclasse e de reacció al foc i conductivitat tèrmica 0,037 W / m · K, de 80 mm de gruix. Les plaques s'han de col·locar en posició horitzontal en files successives, de baix a dalt, a trenca-junts en relació amb la filera anterior, i s'adheriran mitjançant el morter monocomponent per a l'adhesió i regularització de panells d'aïllament tèrmic, webertherm base, compost amb ciment gris, càrregues minerals, resines redispersables en pols, fibra de vidre d'alta dispersió i additius especials; i amb les següents característiques tècniques: adherència sobre maó ceràmic = 0,3 MPa, adherència sobre webertherm Aislone i sobre placa EPS = 0,08 MPa (CFS), absorció aigua per capil·laritat = 0,2 kg / m² · min0,5 (classe W2), μ = 10, resistència a flexió = 2 MPa, resistència a compressió = 6,0 MPa (CSIV), reacció al foc Euroclasse A1 i conductivitat tèrmica 0,44 W / m · K. L'aplicació amb adhesiu es realitzarà directament en el revers de la placa mitjançant cordó perimetral i pegats centrals assegurant una superfície d'adhesió mínima de l'40%, o bé mitjançant doble encolat amb plana dentada de 10 x 10 mm, en cas d'aplicació posterior sobre el suport pla (irregularitats inferiors a 10 mm sota un regle de 2 m), amb un gruix total d'1 cm. Un cop sec el morter d'adhesió (transcorregudes 24 hores), les plaques s'ancoraran mecànicament amb espigues de fixació de nucli metàl·lic webertherm espiga SLD 5, instal·lades mitjançant cops, col·locades a raó de 6 espigues / m² mínim, incrementant el nombre d'aquestes en zones elevades i exposades a la succió de vent. Posteriorment es realitzarà el revestiment de les plaques aïllants amb webertherm base, aplicat en un gruix de 2-3 mm per mà, en dues mans i armat amb malla de fibra de vidre alcali-resistent webertherm malla 160, amb obertura de l'entramat 3,5 x 3,8 mm, 160 g / m², gruix 0,52 mm, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2200/2200 i resistència allongació 3,8 / 3,8, embeguda en la meitat de l'espessor; s'aplicarà una primera mà de morter regularitzador sobre la qual es col·locarà, en fresc, la malla de reforç. Passades 24 hores i ja seca la primera mà, s'aplicarà una segona mà de

Rend.: 1,000

96,45

€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 170

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

mortor regularitzador cobrint la malla en la seva totalitat i deixant una superfície llisa i apta per a rebre l'acabat. Posteriorment, s'aplicarà el revestiment d'acabat d'estuc de calç, webercal estuc, compost a base de calç aèria, resines redispersables, additius orgànics i inorgànics, càrregues i pigments minerals i les següents característiques tècniques: conductivitat tèrmica $0,54 \text{ W / m} \cdot \text{K}$ ($P = 50\%$), absorció aigua per capil·laritat W0, permeabilitat al vapor $\mu=25$ i reacció al foc Euroclasse A1, aplicat en dues mans en un gruix d'1 a 2 mm per mà, en color a definir per la direcció facultativa, embevent, íntegrament, una malla de reforç, webertherm malla 65, de pes 58 g / m², obertura d'entramat 1,0 x 1,5 mm i tractament alcalí-resistent), amb el pas d'una plana d'acer inoxidable i superposant 2 cm els diferents trams de malla. La segona capa s'aplicarà un cop hagi endurit la primera i s'acabarà amb plana d'acer inoxidable fins a aconseguir un acabat llis. Finalment, s'aplicarà una mà d'hidrofugant superficial weberneto S400; Fins i tot p / p de subministrament i col·locació de perfils d'arrencada i de cantonada, formació de junts, racons, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen

Obertures $> 1 \text{ m}^2$ i $\leq 2 \text{ m}^2$: Es dedueix el 50%

Obertures $> 2 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0127000	h	Oficial 1a col·locador	0,800	/R x	21,37000 =	17,09600
	A0150000	h	Manobre especialista	0,550	/R x	19,47000 =	10,70850
				Subtotal:		27,80450	27,80450
Materials							
	B8B1U200	l	Hidrofugant superficial amb nanotecnologia WEBERNETO S400 ref.35310400	0,100	x	27,02000 =	2,70200
	B8B3U016	kg	Estuc mineral base acolorit i transpirable, per a acabats estucats fratasats o llisos, en obra nova i rehabilitació i en interiors o exteriors.WEBERCAL ESTUCO, ref.30542503	4,200	x	4,02000 =	16,88400
	B83ZU001	u	Conjunt de perfil·leria complementària sistema weber.therm etics	1,000	x	1,20000 =	1,20000

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 171

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B7ZZU015	m2	Malla de reforç de pes 58 g / m², obertura d'entramat 1,0x1,5 mm i tractament alcalí-resistent WEBERTHERM MALLA 65	1,100	x	4,68000	=	5,14800	
	B7ZZU010	m2	Malla de fibra de vidre de 160 gr/m2 per a reforç dels sistemes WEBERTHERM, amb tractament antiàlcalis i elevada resistència a la tracció i a l'allargament.WEBERTHERM MALLA 160 (R131), ref.32600160	1,100	x	1,82000	=	2,00200	
	B7ZZU003	u	Espiga de fixació de polipropilè amb clau expansionant WEBERTHERM ESPIGA H3 115, ref.32711164	6,100	x	0,36000	=	2,19600	
	B755U104	kg	Morter adhesiu i regularitzador dels sistemes WEBERTHERM en base a lligants mixtes i armats amb fibres HD, per a la fixació i regularització de plaques d'aïllament.Adaptat per a la regularització i reparació de façanes en obres de rehabilitació.WEBERTHERM BASE GRIS, ref.32322500	11,000	x	0,70000	=	7,70000	
	B7C2U010	m2	Placa de poliestirè expandit (EPS) estabilitzades amb una conductivitat tèrmica de 0,037 W/mK, de 100 mm de gruix pel sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior WEBERTHERM étics.WEBERTHERM PLACA EPS 100.	1,100	x	23,46000	=	25,80600	
Subtotal:								63,63800	63,63800
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,41707
COST DIRECTE									91,85957
DESPESES INDIRECTES						5,00	%		4,59298
COST EXECUCIÓ MATERIAL									96,45255

W6AU011	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior en façana WEBERTHERM ETICS ESTUC CAPA FINA o equivalent, amb ETA 14/0365 i classe B-s2,d0 de reacció al foc (d'acord amb la norma EN 13501-1), consistent en: Plaques aïllants de poliestirè expandit (EPS), WEBERTHERM PLACA EPS de 80 mm de gruix, col·locades en posició horitzontal a trencajunts, adherides mitjançant morter monocomponent WEBERTHERM BASE aplicat directament al revers de la placa amb un gruix total d'1 cm. Un cop sec el morter d'adhesió (transcorregudes 24 hores), les plaques seran ancorades mecànicament per copejament amb espigues de fixació de nucli metàl·lic WEBERTHERM ESPIGA SLD 5, col·locades a raó de 6 espigues/m² mínim. Revestiment de les plaques aïllants amb WEBERTHERM BASE, aplicat en un gruix de 2-3 mm per mà, en dues mans i armat amb malla de fibra de vidre alcalí-resistent WEBERTHERM MALLA 160, embeguda a la meitat de l'espessor deixant una superfície llisa apta per rebre l'acabat d'estuc de calç, WEBERCAL ESTUC aplicat en dues mans en un gruix d'1 a 2 mm per mà, en color, embebint íntegrament amb malla de reforç, WEBERTHERM MALLA 65 i una mà d'hidrofugant superficial WEBERNETO S400, fins i tot p/p de subministrament i col·locació de perfils d'arrencada i de cantonada, formació de juntes, racons, arestes, motxetes,	Rend.: 1,000	86,71	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 173

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
W6AU012	m2		Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior en façana WEBERTHERM ETICS ESTUC CAPA FINA o equivalent, amb ETA 14/0365 i classe B-s2,d0 de reacció al foc (d'acord amb la norma EN 13501-1), consistent en: Plaques aïllants de poliestirè expandit (EPS), WEBERTHERM PLACA EPS de 80 mm de gruix, col·locades en posició horitzontal a trencajunts, adherides mitjançant morter monocomponent WEBERTHERM BASE aplicat directament al revers de la placa amb un gruix total d'1 cm. Un cop sec el morter d'adhesió (transcorregudes 24 hores), les plaques seran ancorades mecànicament per copejament amb espigues de fixació de nucli metàl·lic WEBERTHERM ESPIGA SLD 5, col·locades a raó de 6 espigues/m² mínim. Revestiment de les plaques aïllants amb WEBERTHERM BASE, aplicat en un gruix de 2-3 mm per mà, en dues mans i armat amb malla de fibra de vidre alcalí-resistent WEBERTHERM MALLA 160, embeguda a la meitat de l'espessor deixant una superfície llisa apta per rebre l'acabat d'estuc de calç, WEBERCAL ESTUC aplicat en dues mans en un gruix d'1 a 2 mm per mà, en color, embebint íntegrament amb malla de reforç, WEBERTHERM MALLA 65 i una mà d'hidrofugant superficial WEBERNETO S400, fins i tot p/p de subministrament i col·locació de perfils d'arrencada i de cantonada, formació de juntes, racons, arestes, motxetes, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts a la seva superfície. Totalment acabat segons el fabricant.	Rend.: 1,000	86,71 €
				Unitats	Preu
Ma d'obra				Parcial	Import
A0121000	h	Oficial 1a	0,730 /R x	21,37000 =	15,60010
A0140000	h	Manobre	0,600 /R x	18,89000 =	11,33400
A012U201	h	Oficial segona	0,730 /R x	15,51000 =	11,32230
				Subtotal:	38,25640
Materials					
B8B1U200	l	Hidrofugant superficial amb nanotecnologia WEBERNETO S400 ref.35310400	0,100 x	27,02000 =	2,70200
B881U201	kg	Estuc mineral base acolorit i transpirable, per a acabats estucats remolinats o llisos, en obra nova i rehabilitació i en interiors o exteriors. WEBERCAL ESTUC, ref.30542521	4,200 x	2,57000 =	10,79400
B7ZZU015	m2	Malla de reforç de pes 58 g / m², obertura d'entramat 1,0x1,5 mm i tractament alcalí-resistent WEBERTHERM MALLA 65	1,000 x	4,68000 =	4,68000
B7ZZU010	m2	Malla de fibra de vidre de 160 gr/m2 per a reforç dels sistemes WEBERTHERM, amb tractament antiàlcalis i elevada resistència a la tracció i a l'allargament.WEBERTHERM MALLA 160 (R131), ref.32600160	1,100 x	1,82000 =	2,00200

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 174

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B7ZZU005	u	Ancoratge universal cops D-8mm, L- 115 mm WEBERTHERM ESPIGA SLD 5	6,000	x	0,43000	=	2,58000
	B7C2U015	m2	Placa d'aïllament EPS per a SATE, gruix 80 mm, WEBERTHERM PLACA	1,000	x	12,98000	=	12,98000
	B755U104	kg	Morter adhesiu i regularitzador dels sistemes WEBERTHERM en base a lligants mixtes i armats amb fibres HD, per a la fixació i regularització de plaques d'aïllament.Adaptat per a la regularització i reparació de façanes en obres de rehabilitació.WEBERTHERM BASE GRIS, ref.32322500	12,000	x	0,70000	=	8,40000
				Subtotal:				44,13800
								44,13800
				DESPESES AUXILIARS		0,50	%	0,19128
				COST DIRECTE				82,58568
				DESPESES INDIRECTES		5,00	%	4,12928
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				86,71497

W6DU001	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior en façana webertherm mineral acabat mineral capa gruixuda, amb ETA 18/0165 i classe B-s1, d0 de reacció al foc (d'acord amb la norma EN 13501-1), consistent en: subministrament de morter termoïllant webertherm Aislone compost a base de calç (conglomerants hidràulics), càrregues minerals, alleugerants i additius especials, de color groc i conductivitat tèrmica 0,042 W / m · k, de 60 mm de gruix (aplicat en capes successives de màxim 40 mm de gruix , deixant assecar 1 dia / cm aplicat entre capes), prèvia imprimació adequada segons suport (weberprim TP05, en cas de suports molt absorbents o sense dureza superficial, o weberprim FX15, en cas de suports molt llisos o poc absorbents com formigó) i previ tractament i reforç de trobades entre suports de diferent naturalesa (no incl.) mitjançant morter monocomponent de regularització, webertherm base, armat amb malla de reforç de fibra de vidre, webertherm malla 160, a la meitat del seu gruix. Armat termoïllant, en tota la superfície, amb malla de fibra de vidre antiàlcals webertherm malla 200, amb obertura de l'entramat 7,0 x 6,5 mm, 195 g / m², gruix 0,65 mm i resistència a l'elongació 4 , 0 / 4,0, col·locada sobre el morter en fresc, i deixant assecar, posteriorment, mínim 1 dia per cada cm de gruix. A continuació, es realitzarà l'ancoratge mecànic amb espigues de fixació de nucli metàl·lic webertherm espiga SRD 5, cargolades mitjançant avellanat o planes en superfície i col·locades a raó d'1 espiga / m² mínim, incrementant el nombre d'aquestes en zones elevades i exposades a la succió de vent i penetrant en el suport més de 30 mm; Finalment, prèvia aplicació d'una mà de resina d'unió consolidant weberprim TP05 diluïda 1:10, aplicació del revestiment mineral impermeable i decoratiu webertherm clima, compost a base de calç, ciment blanc, fibres de vidre d'alta dispersió, àrids de granulometria compensada, additius orgànics,	Rend.: 1,000	66,05	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 175

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			pigments minerals i resines hidrofugades redispersables, i amb les següents característiques tècniques: resistència a compressió = 3,5 MPa (CSIII), resistència a la flexió = 1 MPa, permeabilitat al vapor d'aigua μ=10, coeficient absorció d'aigua per capil·laritat W2 i conductivitat tèrmica 0,47 W / m · K, aplicat en un gruix total de 12 mm en acabat raspat i color a definir per la direcció facultativa. Mesurat a cinta correguda descomptant el 50% dels buits majors de 4 m². Fins i tot p / p de subministrament i col·locació de perfils d'arrencada i de cantonada, formació de junts, racons, arestes, queixals, brancals, llindes, acabaments en les trobades amb paraments, revestiments o altres elements rebuts en la seva superfície.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A012U001	h	Oficial 1a revocador	0,528	/R x	18,61000	=	9,82608	
	A0140000	h	Manobre	0,246	/R x	18,89000	=	4,64694	
					Subtotal:			14,47302	14,47302
Maquinària									
	C200X000	h	Barrejadora-bombejadora per a morters i guixos projectats	0,360	/R x	4,19000	=	1,50840	
					Subtotal:			1,50840	1,50840
Materials									
	B07ZU104	l	Massilla segelladora i adhesiva de poliuretà WEBER FLEX P100 (cartutx) ref.33290324	0,015	x	4,37000	=	0,06555	
	B090U015	l	Resina d'unió, consolidant i enduridor superficial i tapaporos WEBERPRIM TP05, ref.33331000	0,200	x	6,36000	=	1,27200	
	B755U102	kg	Morter de calç aïllant termoacústic amb una conductivitat tèrmica de 0,042 W/mK, impermeable i transpirable, projectable a màquina i revestible, del sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior webertherm mineral.WEBERTHERM AISLONE, ref.32310700	9,000	x	3,62000	=	32,58000	
	B755U105	kg	Revestiment mineral d'altres prestacions per a la impermeabilització, decoració i protecció del sistema d'aïllament per l'exterior, WEBERTHERM mineral, o per a la impermeabilització i decoració de façanes, tant en obra nova com en rehabilitació.WEBERTHERM CLIMA BLANCO, ref.32572521	19,000	x	0,54000	=	10,26000	
	B7ZZU002	u	Espiga de fixació de polipropilè amb clau expansionant WEBERTHERM ESPIGA H3 095, ref.32711162	1,000	x	0,33000	=	0,33000	
	B7ZZU011	m2	Malla de fibra de vidre de 195 gr/m2 per a reforç dels revestiments minerals en els sistemes WEBERTHERM, amb tractament antiàlcals i elevada resistència a la tracció i a l'allargament.WEBERTHERM MALLA 200	1,100	x	2,12000	=	2,33200	

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			(R161) ROJA, ref.32600200						
	B7ZZUZ01	m	Llistó PVC	0,350	x	0,25000	=	0,08750	
				Subtotal:				46,92705	46,92705
			COST DIRECTE						62,90847
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		3,14542
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						66,05389
P-67	W6MU001	m	Tractament de sòcol (o zona d'esquixades) del sistema, consistent en: subministrament i aplicació d'impermeabilitzant de ciment flexible monocomponent weberdry imperflex, certificat sota la norma EN-1504-2 i amb les següents característiques tècniques: adherència 28 dies sobre formigó = 1,5 Mpa, resistència a l'aigua a pressió als 4 dies = 1,5 bar, resistència a l'aigua a pressió als 28 dies = 5 bar, resistència a l'aigua a contrapressió = 1,5 bar, permeabilitat al vapor d'aigua Classe I: SD =5 m, permeabilitat al CO2 SD=50 mi reacció al foc Euroclasse Bfls1; en un gruix màxim per capa de 2 mm, cobrint, en forma de "L", la trobada de la façana amb el terra exterior, fins a l'altura prevista de col·locació del perfil d'arrencada; reforç de cantonada amb bandalàstica impermeabilitzant weber imperbanda. Mesuda la longitud real executada.	Rend.: 1,000				15,73	e
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra	A0140000	h	Manobre	0,300	/R x	18,89000	=	5,66700	
	A012U001	h	Oficial 1a revocador	0,300	/R x	18,61000	=	5,58300	
				Subtotal:				11,25000	11,25000
Materials	B755U011	kg	Morter impermeabilitzant flexible monocomponent per a superfícies exposades a canvis tèrmics.WEBERDRY IMPERFLEX, ref.31871500	0,900	x	2,18000	=	1,96200	
	B7ZZU201	m	Banda elàstica per impermeabilització WEBERIMPERBANDA, ref.33260300	1,000	x	1,77000	=	1,77000	
				Subtotal:				3,73200	3,73200
			COST DIRECTE						14,98200
			DESPESES INDIRECTES			5,00	%		0,74910
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						15,73110

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24
Pàg.: 177

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU		
P-68	YIX0SS	PA	Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el projecte	Rend.: 1,000	14.943,33	€
				COST DIRECTE	14.231,74286	
				DESPESES INDIRECTES 5,00 %	711,58714	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL	14.943,3300	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 02/10/24

Pàg.: 178

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
E7AST02	m	Protecció d'aresta horitzontal amb trencaigues	3,76000 €



&

GARRETA
ARQUITECTES



QUADRE DE PREUS Num. 1

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	FSM030C501PR	m ²	Capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (QUARANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	41,85 €
P-2	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (ZERO EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	0,09 €
P-3	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (VUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	8,14 €
P-4	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS)	23,63 €
P-5	P2140-H8DW	u	Desmuntatge per a substitució de porta metàl·lica, d'una fulla batent, incloent targes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (CATORZE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	14,21 €
P-6	P2141-4RRP	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (TRETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	13,09 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-7	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (CATORZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	14,18 €
P-8	P2144-4RSK	m2	Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 8 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (CINC EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	5,08 €
P-9	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor; el preu inclou càrrega i transport a l'abocador o tornar-ho a instal·lar a obra. Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	7,88 €
P-10	P2145-4RS2	m	Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (SET EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	7,88 €
P-11	P214M-AKZH	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	48,64 €
P-12	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	8,27 €
P-13	P214T-4RQE	m2	Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	8,74 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-14	P21D0-HBKL	u	Desmuntar i muntar un caldera de calefacció domèstica, comptador de gas o acumulador, realitzat per instal·lador homologat amb carent, realitzant el certificat final de la instal·lació i deixant tots els treballs finalitzats. (CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	57,62 €
P-15	P21DD-HBJY	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	20,59 €
P-16	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada. (TRES EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	3,31 €
P-17	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada. (CINQUANTA-DOS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	52,08 €
P-18	P21Z2-4RXK	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF. (VUIT EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	8,62 €
P-19	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (NORANTA-VUIT EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	98,44 €
P-20	P2R6-4I60	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%. (TRENTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	34,21 €
P-21	P2RA-EU6G	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.	12,18 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (DOTZE EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	
P-22	P2RA-10MPX	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (ZERO EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	0,27 €
P-23	P45R4-4SSV	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (CENT ONZE EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	111,15 €
P-24	P45R6-4SSN	m2	Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (DOS-CENTS QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	248,76 €
P-25	P45R6-4SSP	m	Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (NORANTA-NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	99,87 €
P-26	P6150-8D17	m2	Envà de gruix 30 mm, de peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.	24,73 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (VINT-I-QUATRE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	
P-27	P6A4-4SSH	m2	Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra (NOU EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	9,71 €
P-28	P7C41-DIO6	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,538$ m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (SIS EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	6,30 €
P-29	P7C41-VCTF	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 2,051$ m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (VUIT EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	8,26 €
P-30	P7CE0-4J2M	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i ≤ 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (VUITANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS)	83,52 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-31	P7CE0-4J80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m² de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m²: No es dedueixen Obertures > 1 m² i <= 2 m²: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m²: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (VUITANTA-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	81,35 €
P-32	P7CE0-4JT6	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m² de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m²: No es dedueixen Obertures > 1 m² i <= 2 m²: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m²: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (VUITANTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	82,69 €
P-33	P7CE0-SA80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m² de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m²: No es dedueixen Obertures > 1 m² i <= 2 m²: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m²: Es dedueix el 100%	82,23 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (VUITANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	
P-34	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (NOU EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	9,16 €
P-35	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	48,84 €
P-36	P885-60A1	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, el preu inclou la col·locació d'una capa d'imprimació prèvia a l'arrebossat. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (VINT-I-DOS EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	22,37 €
P-37	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots de fins a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (QUARANTA EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	40,82 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-38	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (CINC EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	5,97 €
P-39	P8K3-5TNL	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (CINQUANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	51,81 €
P-40	P8K3-5TOR	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (VINT EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS)	20,24 €
P-41	P8K3-5TP7	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (DINOU EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	19,90 €
P-42	PAD0-617L	m2	Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat perforat (20 % de forats), amb una fulla batent d'accés a la porteria, vidre reforçat per lapart interior de seguretat, inclou pany, una clau per cadascun dels habitatges del bloc +2 unitats més i molla reforçada i el petit material a utilitzar per la correctaposada en marxa i funcionament. (CINC-CENTS VINT-I-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	524,92 €
P-43	PAJ0-0B01	u	Subministrament i col·locació de balconera PVC model B01 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 2,100 + 0,50x1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilaría en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 67,70 Kg. aproximadamente.	733,61 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** MÉS LATERAL Fijo de 1Hueco Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.000 lateral cuina Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st. Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. Complementos color Blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 17,57 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (SET-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	
P-44	PAJ0-0B02	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B02 amb unes dimensions aproximades de 1,80 x 2,32 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande	1.663,57 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guia central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 190,84 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C2 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (MIL SIS-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	
P-45	PAJ1-0F01	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F01 amb unes dimensions aproximades de 2,75 x 1,72 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida	1.095,30 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			de 140mm. Cajón partido con guía central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (MIL NORANTA-CINC EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	
P-46	PAJ1-0F02	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F02 amb unes dimensions aproximades de 1,10 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente.	769,34 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (SET-CENTS SEIXANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	
P-47	PAJ1-0F03	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F03 amb unes dimensions aproximades de 0,60 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 56,80 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3	687,14 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (SIS-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	
P-48	PAJ1-0F04	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F04 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en color blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16 Argon/4 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 111,89 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K Factor solar: 43% Transmitancia luminosa: 70% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB Permeabilidad al aire: Clase 3 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (MIL CINQUANTA-TRES EUROS AMB SET CÈNTIMS)	1.053,07 €
P-49	PAJ1-0F05	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F05 amb unes dimensions aproximades de 0,40 x 1,35 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 415 - Alto: 1.350 amplada 415 no 400 *POR DIMENSIONES, LA SOLDADURA DE LA VENTANA SERÁ DIFERENTE A LA CONVENCIONAL* Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta	463,01 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:

02/10/24

Pàg.:

14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 21,63 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 24% Transmitancia luminosa: 40% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,608 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,191 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (QUATRE-CENTS SEIXANTA-TRES EUROS AMB UN CÈNTIMS)	
P-50	PAJ1-0F06	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F06 amb unes dimensions aproximades de 0,30 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 108,24 Kg. aproximadamente.	1.017,44 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (MIL DISSET EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	
P-51	PAJ1-7ZYA	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (DOS-CENTS SEIXANTA-UN EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	261,96 €
P-52	PASAALD	U	Retirada i posterior col·locació de punt de llum situat en sostre, inclòs el cablejat i caixes de fusible associades i transport de material a magatzem municipal; El preu inclou la il·luminació provisional durant l'execució de l'obra per tal de mantenir els nivells d'il·luminació del carrer (CENT QUINZE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS)	115,38 €
P-53	PASATLC	Ut	Ut desviament o desplaçament de servei afectat corresponent als cablejats grapats en façana i/o sostre porxos exterior, que inclou la gestió de sol·licituds amb companyia distribuïdora, retirada de cables i xaxes existents, realització de cates, i tornar a col·locar posteriorment a l'execució del revestiment (sate o monocapa). Inclou tots els serveis dels edificis. (MIL VUIT-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	1.837,50 €
P-54	PASACLIM	u	Trasllat d'unitat exterior compreso existent d'equip d'aire acondicionat tipus partir existent en façana, que inclou la recuperació de gas frigorífic, desconexió d'equips, retirada de suports, desplaçament d'unitat, col·locació de nous suports adequats a l'emplaçament, reconexions elèctriques, de refrigerant i desguàs, recàrrega de refrigerant, comprovació de pressions, posta en marxa i comprovació de funcionament (QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	472,50 €
P-55	PB13-61TX	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva Criteri d'amidament: m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT. (CENT QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	142,92 €
P-56	PC1H-5D6N	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (SEIXANTA-SET EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	67,95 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-57	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat a sate amb cargoleria especila mecànicament amb brides Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. (TRENTA EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	30,84 €
P-58	PD1D-610X	u	Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT. (SET EUROS AMB SETANTA-CINC CÈNTIMS)	7,75 €
P-59	PE48-6P5Z	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de diàmetre, amb adaptador, muntada superficialment; inclou unions, barret, colzes figures i adaptació a les sortides existents. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. (CENT SETZE EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	116,96 €
P-60	PHQE-C07A	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (TRES-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS)	344,82 €
P-61	PMD6-H7MO	u	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES. (SET-CENTS VUITANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	788,71 €
P-62	PMD8-G103	mes	LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES. (CENT SEIXANTA-VUIT EUROS)	168,00 €
P-63	Q1U0GR	m²	m². Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, para zonas húmedas, formado por una placa de yeso laminado Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 Hydrostil. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Distancia entre perfiles: 400mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20m. Tornillería Placo® THTPF, pasta de juntas Promix® Hydro y encintado de uniones con cinta de fibra de vidrio Placo®. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Isover y Placo® y la norma UNE 102043. Aislamiento acústico dB(A) 69,40	55,37 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 02/10/24

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
(CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)				
P-64	RYP010	m²	Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (TRES EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	3,31 €
P-65	SALPARA	U	Retirada de antena parabòlica situada en façana, que inclou la desconexió de cablejats, retirada de suports i trasllat a magatzema o abocador (NORANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS)	94,50 €
P-66	W4AU002	m2	Arrebossat de paraments de bloc o maó amb morter hidrofugat mineral en massa weber.rev hidro, a base de ciment gris o blanc, àrids de granulometria compensada, additius orgànics i inorgànics, pastat mitjançant batedor o màquina de projectar, aplicat amb pala plana i reglejat, acabat final remolinat mitjançant remolinador de fusta, plàstic o similars, amb gruix mínim del revestiment acabat de 10 mms (i màxim de 20 mms a dues capes), inclou preparació de paraments; formació de trencaigües amb ribets en vora lliure; subministrament i col·locació al centre del revestiment de malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 200, amb obertura de l'entramat de 7 x 6,5 mm, 195 g/m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2000/3400 i resistència alongació 4.0/4.0. en punts i zones singulars de façana (fronts de forjat, carregadors i vèrtexs de buits i altres zones conflictives), aplicació de pont d'adherència weber.prim FX15 de Weber (no inclòs), sobre els paraments de formigó llis a revestir; regat del suport prèviament en èpoques de molta calor i del revestiment a les 24 i 48 hores respectivament d'haver-lo executat, p.p. de mitjans auxiliars amb la utilització de bastides, neteja i retirada de material sobrant. (CATORZE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	14,41 €
P-67	W6MU001	m	Tractament de sòcol (o zona d'esquixades) del sistema, consistent en: subministrament i aplicació d'impermeabilitzant de ciment flexible monocomponent weberdry imperflex, certificat sota la norma EN-1504-2 i amb les següents característiques tècniques: adherència 28 dies sobre formigó = 1,5 Mpa, resistència a l'aigua a pressió als 4 dies = 1,5 bar, resistència a l'aigua a pressió als 28 dies = 5 bar, resistència a l'aigua a contrapressió = 1,5 bar, permeabilitat al vapor d'aigua Classe I: SD =5 m, permeabilitat al CO2 SD=50 mi reacció al foc Euroclasse Bfls1; en un gruix màxim per capa de 2 mm, cobrint, en forma de "L", la trobada de la façana amb el terra exterior, fins a l'altura prevista de col·locació del perfil d'arrencada; reforç de cantonada amb bandalàstica impermeabilitzant weber imperbanda. Mesura la longitud real executada. (QUINZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS)	15,73 €
P-68	YIX0SS	PA	Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el projecte (CATORZE MIL NOU-CENTS QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	14.943,33 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaia

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data:

02/10/24

Pàg.:

18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Garreta Arquitectes SLP

Aleix Sanz Capdevila



&

GARRETA
ARQUITECTES



QUADRE DE PREUS Num. 2

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	FSM030C50	m²	Capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	41,85 €
	MT28ISO050A	kg	Revestimiento Ecosate® Basic M "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, compuesto por resinas acrílicas en dispersión acuosa, pigmentos minerales, fungicidas y aditivos especiales; para aplicar con llana y frátas o con pistola de proyectar.	14,07500 €
	MT28ISO070A	m²	Malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial, para armar morteros.	1,61600 €
	MT28ISO030A	kg	Imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	2,20500 €
	MT28ISO200B	m	Perfil de esquina Ecosate® "ISOVER" de PVC con malla, para refuerzo de cantos.	0,39000 €
			Altres conceptes	23,56400 €
P-2	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	0,09 €
	B0Y1-12V7	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, per a seguretat i salut	0,09000 €
			Altres conceptes	0,00000 €
P-3	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.	8,14 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	8,14000 €
P-4	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	23,63 €
			Altres conceptes	23,63000 €
P-5	P2140-H8D	u	Desmuntatge per a substitució de porta metàl·lica, d'una fulla batent, incloent targes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	14,21 €
			Altres conceptes	14,21000 €
P-6	P2141-4RR	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	13,09 €
			Altres conceptes	13,09000 €
P-7	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.	14,18 €
			Altres conceptes	14,18000 €
P-8	P2144-4RSK	m2	Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 8 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.	5,08 €
			Altres conceptes	5,08000 €
P-9	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor; el preu inclou càrrega i transport a l'abocador o tornar-ho a instal·lar a obra. Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	7,88 €
			Altres conceptes	7,88000 €
P-10	P2145-4RS2	m	Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.	7,88 €
			Altres conceptes	7,88000 €
P-11	P214M-AKZ	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.	48,64 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	48,64000 €
P-12	P214T-4RQ	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	8,27 €
			Altres conceptes	8,27000 €
P-13	P214T-4RQ	m2	Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.	8,74 €
			Altres conceptes	8,74000 €
P-14	P21D0-HBK	u	Desmuntar i muntar un caldera de calefacció domèstica, comptador de gas o acumulador, realitzat per instal·lador homologat amb carent, realitzant el certificat final de la instal·lació i deixant tots els treballs finalitzats.	57,62 €
	B61Z-H6AX	u	Joc de cargols fixació per a fixació d'aparells sanitaris	2,38000 €
			Altres conceptes	55,24000 €
P-15	P21DD-HBJ	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	20,59 €
			Altres conceptes	20,59000 €
P-16	P21G1-4RU	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocat, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocat.	3,31 €
			Altres conceptes	3,31000 €
P-17	P21G1-W8Z	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocat, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocat.	52,08 €
	B019-HJD7	l	Líquid encapsulant per elements de fibrociment	0,35200 €
	B2RR-WLRW	u	Bossa amb guants "glovebags" de polietilè transparent per a una àrea de treball horitzontal d'1 a 22 m i diàmetre de la canonada de 14 " (< 355 mm)	14,38500 €
			Altres conceptes	37,34300 €
P-18	P21Z2-4RX	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.	8,62 €
			Altres conceptes	8,62000 €
P-19	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible	98,44 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	98,44000 €
P-20	P2R6-4I60	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.	34,21 €
			Altres conceptes	34,21000 €
P-21	P2RA-EU6G	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	12,18 €
	B2RA-28UR	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	11,60000 €
			Altres conceptes	0,58000 €
P-22	P2RA-10MP	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.	0,27 €
	B2RA-10MPU	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus	0,26000 €
			Altres conceptes	0,01000 €
P-23	P45R4-4SS	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	111,15 €
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	12,36000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	55,35000 €
			Altres conceptes	43,44000 €
P-24	P45R6-4SS	m2	Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb mortor polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb mortor polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	248,76 €
	B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	7,05110 €
	B079-06TD	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	28,34560 €
	B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	98,40000 €
			Altres conceptes	114,96330 €
P-25	P45R6-4SS	m	Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb mortor polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb mortor polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.	99,87 €
	B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	7,05110 €
	B079-06TD	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	24,72000 €
	B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	24,60000 €
			Altres conceptes	43,49890 €
P-26	P6150-8D17	m2	Envà de gruix 30 mm, de peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%	24,73 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.	
	B616-1PFD	u	Peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	3,01920 €
	B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,33600 €
	B059-06FP	kg	Guix amb additius per agafar perfils i plaques, segons norma UNE-EN 14496 Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	8,61000 €
			Altres conceptes	12,76480 €
P-27	P6A4-4SSH	m2	Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra	9,71 €
	B0AH-0Z1I	m2	Tela metàl·lica de teixit doble de filferro ondulat i galvanitzat, de 20 mm de pas de malla i de D 2 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	8,66250 €
			Altres conceptes	1,04750 €
P-28	P7C41-DIO6	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,538 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen Obertures $> 1 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%	6,30 €
	B7C40-0JZA	m2	Feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,538 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb paper kraft enquitranat Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,68550 €
			Altres conceptes	2,61450 €
P-29	P7C41-VCT	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 2,051 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen Obertures $> 1 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%	8,26 €
	B7C40-GTA1	m2	Manta IBR de llana de vidre ISOVER, no hidròfila, revestida per una de les seves cares amb un paper kraft que actua com a una barrera de vapor de 80 mm de gruix, llargària de 12 m i ampla d'1,2 m. Complint la norma UNE-EN 13162 "Productos aislantes térmicos para aplicaciones en la edificación", amb una conductivitat tèrmica de $0,040 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, una resistència tèrmica de $2,00 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, classe de reacció al foc F i codi de designació MW-EN-13162-T2-WS-Z3-AFr5.. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element	4,77750 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra				
			Altres conceptes	3,48250 €
P-30	P7CE0-4J2	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	83,52 €
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	3,02028 €
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	21,90788 €
	B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	0,39500 €
	E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	0,85000 €
	P7CE1-4IS8	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m ² ·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m ² embeguda	52,99719 €
			Altres conceptes	4,34965 €
P-31	P7CE0-4J80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar	81,35 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			també aquests paraments.		
	B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	0,79000	€
	E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	0,85000	€
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	4,22839	€
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	21,90788	€
	P7CE1-4S80	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	49,32669	€
			Altres conceptes	4,24704	€
P-32	P7CE0-4JT6	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	82,69	€
	E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	0,85000	€
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	21,90788	€
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	4,22839	€
	B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	0,79000	€
	P7CE1-4ISG	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	50,59719	€
			Altres conceptes	4,31654	€
P-33	P7CE0-SA8	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre	82,23	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	
	P7CE1-4S81	m2	Aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda	50,76669 €
	B81ZAST02	m	Perfil de cantonada en PVC per a protecció d'aresta en el sistema SATE, amb malla incorporada	0,79000 €
	E7ZAAR10	m	Perfil d'inci del sistema d'aïllament de 100mm de gruix, amb perfil d'alumini encunyat, amb goteró de 42 mm de gruix	0,85000 €
	P81D-3GCQ	m	Protecció d'aresta amb cantonera d'alumini de 5 mm de gruix i 25 mm de desenvolupament	3,62433 €
	P881-4WEZ	m2	Estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat	21,90788 €
			Altres conceptes	4,29110 €
P-34	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.	9,16 €
	B059-06FM	kg	Guix escaiola de designació A, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,12768 €
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra Altres conceptes	9,03232 €
P-35	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossats existents, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen	48,84 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.	
			Altres conceptes	48,84000 €
P-36	P885-60A1	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, el preu inclou la col·locació d'una capa d'imprimació prèvia a l'arrebossat.	22,37 €
			Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.	
	MT28ISO030A	kg	Imprimació, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard; para aplicar con rodillo, máquina de proyectar o cepillo.	2,20500 €
	B884-16IQ	kg	Mortor de ciment monocapa (OC), de designació CSIV-W2, segons UNE-EN 998-1, per a acabat llis	3,19200 €
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	
			Altres conceptes	16,97300 €
P-37	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots de fins a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat	40,82 €
			Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	4,96332 €
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	5,98128 €
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	
			Altres conceptes	29,87540 €
P-38	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat	5,97 €
			Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.	
	B896-HYBR	kg	Pintura plàstica, per a exteriors	2,70443 €
			Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaia

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	3,26557 €
P-39	P8K3-5TNL	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	51,81 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	6,24063 €
	B8K2-138S	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	32,94000 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,14137 €
			Altres conceptes	12,48800 €
P-40	P8K3-5TOR	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	20,24 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,67349 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,14137 €
	B8K2-13A0	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	11,22000 €
			Altres conceptes	7,20514 €
P-41	P8K3-5TP7	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.	19,90 €
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,14137 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,67349 €
	B8K2-13AG	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	10,89000 €
			Altres conceptes	7,19514 €
P-42	PAD0-617L	m2	Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat perforat (20 % de forats), amb una fulla batent d'accés a la porteria, vidre reforçat per lapart interior de seguretat, inclou pany, una clau per cadascun dels habitatges del bloc +2 unitats més i molla reforçada i el petit material a utilitzar per la correctaposada en marxa i funcionament.	524,92 €
	BAD0-16WT	M2	Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat, amb batent d'accés a la porteria, vidre reforçat i amb xapa metàl·lica perforada, inclou pany, frontisses i molla reforçada. El pany ha d'estar preparat per connectar amb el porter electrònic.	330,00000 €



PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.:

12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	194,92000 €
P-43	PAJ0-0B01	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B01 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 2,100 + 0,50x1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilaría en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 67,70 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** MÉS LATERAL Fijo de 1Hueco Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.000 lateral cuina Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st. Base de perfilaría en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. Complementos color Blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 17,57 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL	733,61 €

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
BAJ0-0B01		m2	Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 67,70 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	510,48000 €
			MÉS LATERAL Fijo de 1Hueco Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.000 lateral cuina Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st. Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. Complementos color Blanco	

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 17,57 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,97000 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	6,98950 €
			Altres conceptes	213,17050 €
P-44	PAJ0-0B02	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B02 amb unes dimensions aproximades de 1,80 x 2,32 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guia central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN:	1.663,57 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 190,84 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C2 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	2,97000	€
		Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element		
		Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra		
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	6,98950	€
		Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element		
		Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra		
BAJ0-0B02	m2	Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guía central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 190,84 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE	1.449,74000	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C2 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
			Altres conceptes	203,87050 €
P-45	PAJ1-0F01	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F01 amb unes dimensions aproximades de 2,75 x 1,72 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalente (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guia central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	1.095,30 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	9,38590 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	BAJ1-1F01	m2	Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guia central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	899,86000 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,96000 €
			Altres conceptes	182,09410 €
P-46	PAJ1-0F02	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F02 amb unes dimensions aproximades de 1,10 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.	769,34 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
B7JE-0GTI		dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	6,39040 €
BAJ1-1F02		m2	Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalente (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior.	602,64000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,72250 €
			Altres conceptes	157,58710 €
P-47	PAJ1-0F03	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F03 amb unes dimensions aproximades de 0,60 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalente (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 56,80 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL	687,14 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
BAJ1-0F03	m2		Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 56,80 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	505,46000 €
B7JE-0GTI	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	4,39340 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,73250 €
			Altres conceptes	175,55410 €
P-48	PAJ1-0F04	u	Subministrament i col·locació de finestra PVC model F04 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en color blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16 Argon/4 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 111,89 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K Factor solar: 43% Transmitancia luminosa: 70% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB Permeabilidad al aire: Clase 3 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	1.053,07 €
	BAJ1-0F04	m2	Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en color blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16 Argon/4 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN:	859,37000 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 111,89 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K Factor solar: 43% Transmitancia luminosa: 70% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB Permeabilidad al aire: Clase 3 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,99400 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,73250 €
			Altres conceptes	187,97350 €
P-49	PAJ1-0F05	u	Subministrament i col·locació de finestra PVC model F05 amb unes dimensions aproximades de 0,40 x 1,35 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 415 - Alto: 1.350 amplada 415 no 400 *POR DIMENSIONES, LA SOLDADURA DE LA VENTANA SERÁ DIFERENTE A LA CONVENCIONAL* Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 21,63 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 24%	463,01 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Transmissió luminosa: 40% CE Uw (Transmissió tèrmica): 1,608 W/m2K Uh (Transmissió tèrmica): 1,191 W/m2K Prestacions acústiques: 33(-1;-5) dB Permeabilitat al aire: Classe 4 Estanqueïtat al aigua: Classe E900 Resistència a la càrrega de vent: Classe C3/B3 Valor etiqueta eficiència energètica: A****	
B7JE-0GTM	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,23750 €
BAJ1-0F05	m2		Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 400 - Alto: 1.350 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalente (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 21,63 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmissió tèrmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmissió tèrmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 24% Transmissió luminosa: 40% CE Uw (Transmissió tèrmica): 1,608 W/m2K Uh (Transmissió tèrmica): 1,191 W/m2K Prestacions acústiques: 33(-1;-5) dB Permeabilitat al aire: Classe 4 Estanqueïtat al aigua: Classe E900 Resistència a la càrrega de vent: Classe C3/B3 Valor etiqueta eficiència energètica: A****	288,22000 €
B7JE-0GTI	dm3		Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,79580 €
			Altres conceptes	170,75670 €
P-50	PAJ1-0F06	u	Subministrament i col·locació de finestra PVC model F06 amb unes dimensions aproximades de 0,30 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 2.020	1.017,44 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 108,24 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,48500 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	3,59460 €
			Altres conceptes	1.012,36040 €
P-51	PAJ1-7ZYA	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.	261,96 €
	BAJ1-1WM9	m2	Finestra de PVC no plastificat, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra d'1,5 a 1,99 m2 de superfície, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana	218,93400 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra				
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	6,39040 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	2,72250 €
			Altres conceptes	33,91310 €
P-52	PASAALD	U	Retirada i posterior col·locació de punt de llum situat en sostre, inclòs el cablejat i caixes de fusible associades i transport de material a magatzem municipal; El preu inclou la il·luminació provisional durant l'execució de l'obra per tal de mantenir els nivells d'il·luminació del carrer	115,38 €
			Altres conceptes	115,38000 €
P-53	PASATLC	Ut	Ut desviament o desplaçament de servei afectat corresponent als cablejats grapats en façana i/o sostre porxos exterior, que inclou la gestió de sol·licituds amb companyia distribuïdora, retirada de cables i xaxes existents, realització de cates, i tornar a col·locar posteriorment a l'execució del revestiment (sate o monocapa). Inclou tots els serveis dels edificis.	1.837,50 €
			Sense descomposició	1.837,50000 €
P-54	PASACLIM	u	Trasllat d'unitat exterior compreso existent d'equip d'aire acondicionat tipus partir existent en façana, que inclou la recuperació de gas frigorífic, desconnexió d'equips, retirada de suports, desplaçament d'unitat, col·locació de nous suports adequats a l'emplaçament, reconexions elèctriques, de refrigerant i desguàs, recàrrega de refrigerant, comprovació de presions, posta en marxa i comprovació de funcionament	472,50 €
			Sense descomposició	472,50000 €
P-55	PB13-61TX	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva Criteri d'amidament: m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT.	142,92 €
			Altres conceptes	142,92000 €
P-56	PC1H-5D6N	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat	67,95 €
	BC1A-0TOR	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600 Criteri d'amidament: m2 de superfície necessària subministrada a l'obra, amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions d'acord amb els criteris següents: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Per a unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2/unitat Cal prendre el múltiple immediat superior en el cas que la dimensió no ho sigui.	50,61000 €
			Altres conceptes	17,34000 €
P-57	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat a sate amb cargoleria especila mecànicament amb brides Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.	30,84 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.		
	BDW3-FFAO	u	Element de muntatge per a tub de PVC de D=125 mm Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	0,12000	€
	BDW3-FFAJ	u	Accessori genèric per a tub de PVC de D=125 mm Criteri d'amidament: Unitat composta pel conjunt de peces necessàries per a muntar 1 m de tub.	2,63670	€
	BD1A-1NEE	m	Tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm i de llargària 3 m, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, per a encolar Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	10,29000	€
	BD11-0MDG	u	Brida per a tub de PVC entre 125 i 160 mm Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	1,35340	€
			Altres conceptes	16,43990	€
P-58	PD1D-610X	u	Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT.	7,75	€
	B7J7-0GUC	kg	Massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	0,47408	€
			Altres conceptes	7,27592	€
P-59	PE48-6P5Z	m	Xemeneia circular helicoïdal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de diàmetre, amb adaptador, muntada superficialment; inclou unions, barret, colzes figures i adaptació a les sortides existents. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.	116,96	€
	BE45-1JRM	m	Xemeneia circular helicoïdal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de, amb adaptador Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	53,12000	€
	BEW1-00XW	u	Suport estàndard per a conducte circular de 175 mm de diàmetre Criteri d'amidament: Unitat d'amidament: la indicada a la descripció de l'element Criteri d'amidament: quantitat necessària subministrada a l'obra	5,99000	€
			Altres conceptes	57,85000	€
P-60	PHQE-C07A	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.	344,82	€
	BHQ6-2Y97	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66	303,15000	€

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 27

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	41,67000 €
P-61	PMD6-H7M	u	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.	788,71 €
			Altres conceptes	788,71000 €
P-62	PMD8-G103	mes	LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.	168,00 €
	BMD1-H5CI	u	LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.	160,00000 €
			Altres conceptes	8,00000 €
P-63	Q1U0GR	m²	m². Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, para zonas húmedas, formado por una placa de yeso laminado Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 Hydrostil. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Distancia entre perfiles: 400mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20m. Tornillería Placo® THTPF, pasta de juntas Promix® Hydro y encintado de uniones con cinta de fibra de vidrio Placo®. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Isover y Placo® y la norma UNE 102043. Aislamiento acústico dB(A) 69,40	55,37 €
	B1U1TU	u	Tuerca QL6	0,06000 €
	B1U2FV	m	Placo® Cinta de juntas FV, Cinta placas fibra de vidrio	0,16800 €
	B1U247	ud	Placo® horquilla de cuelgue F-530	0,54000 €
	B1U2CE	ud	Placo® cruceta empalme F-530	0,95200 €
	B1UP44	Kg	Promix HYDRO 11K P44 Placo® SN. Pasta de juntas de secado. De secado normal. Óptima para el relleno y el acabado de junta. Saco 25 Kg	1,93050 €
	B1U1VR	u	Varilla roscada 1 m	0,23250 €
	B1U1TH	u	Tornillos THTPF 25	0,50000 €
	B1U185	m²	Glasroc® X 13, 1200/2400. Placa de altas prestaciones, revestida y reforzada con fibra de vidrio y un tratamiento especial hidrófobo que garantiza un excelente comportamiento en ambientes de humedad muy fuerte en interiores, zonas de semi-intemperie y fachadas	24,54900 €
	B1U246	ud	Pieza de empalme F-530	0,04960 €
	B1U272	m	Placo® F-530. Periferia para techos continuos. Perfil TC para techo con un galvanizado especial de Z275	4,48000 €
	B1U065	m²	Panel compacto de altas prestaciones de nueva generación de Lana Mineral ISOVER arena APTA,65*1350*600 mm, ancho 600 mm para el aislamiento térmico y acústico en divisorios y tabiques trasdosados.	5,93250 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 28

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	15,97590 €
P-64	RYP010	m²	Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	3,31 €
	MT27PFJ130A	I	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	1,50000 €
	MT08AAA010	m³	Aigua.	0,00150 €
			Altres conceptes	1,80850 €
P-65	SALPARA	U	Retirada de antena parabòlica situada en façana, que inclou la desconnexió de cablejats, retirada de suports i trasllat a magatzema o abocador	94,50 €
			Sense descomposició	94,50000 €
P-66	W4AU002	m2	Arrebossat de paraments de bloc o maó amb morter hidrofugat mineral en massa weber.rev hidro, a base de ciment gris o blanc, àrids de granulometria compensada, additius orgànics i inorgànics, pastat mitjançant batedor o màquina de projectar, aplicat amb pala plana i reglejat, acabat final remolinat mitjançant remolinador de fusta, plàstic o similars, amb gruix mínim del revestiment acabat de 10 mms (i màxim de 20 mms a dues capes), inclou preparació de paraments; formació de trencaaigües amb ribets en vora lliure; subministrament i col·locació al centre del revestiment de malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 200, amb obertura de l'entramat de 7 x 6,5 mm, 195 g/m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2000/3400 i resistència allargació 4.0/4.0. en punts i zones singulars de façana (fronts de forjat, carregadors i vèrtexs de buits i altres zones conflictives), aplicació de pont d'adherència weber.prim FX15 de Weber (no inclòs), sobre els paraments de formigó llis a revestir; regat del suport prèviament en èpoques de molta calor i del revestiment a les 24 i 48 hores respectivament d'haver-lo executat, p.p. de mitjans auxiliars amb la utilització de bastides, neteja i retirada de material sobrant.	14,41 €
	B8B1U105	kg	Mortor d'arrebossat blanc mineral hidrofugat en capa gruixuda per al lliscat d'interiors, patis de llums, garatges, etc; i per a arrebossat de façanes, com a base d'un revestiment final.WEBERREV HIDRO BLANCO, ref.32672500	3,67200 €
	B7ZZUZ01	m	Llistó PVC	0,02500 €
	B7ZZU011	m2	Malla de fibra de vidre de 195 gr/m2 per a reforç dels revestiments minerals en els sistemes WEBERtherm, amb tractament antiàlcals i elevada resistència a la tracció i a l'allargament.WEBERTHERM MALLA 200 (R161) ROJA, ref.32600200	0,21200 €
			Altres conceptes	10,50100 €
P-67	W6MU001	m	Tractament de sòcol (o zona d'esquitxades) del sistema, consistent en: subministrament i aplicació d'impermeabilitzant de ciment flexible monocomponent weberdry imperflex, certificat sota la norma EN-1504-2 i amb les següents característiques tècniques: adherència 28 dies sobre formigó = 1,5 Mpa, resistència a l'aigua a pressió als 4 dies = 1,5 bar, resistència a l'aigua a pressió als 28 dies = 5 bar, resistència a l'aigua a contrapressió = 1,5 bar, permeabilitat al vapor d'aigua Classe I: SD =5 m, permeabilitat al CO2 SD=50 mi reacció al foc Euroclasse Bfls1; en un gruix màxim per capa de 2 mm, cobrint, en forma de "L", la trobada de la façana amb el terra exterior, fins a l'altura prevista de col·locació del perfil d'arrencada; reforç de cantonada amb bandalàstica impermeabilitzant weber imperbanda. Mesura la longitud real executada.	15,73 €

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 02/10/24

Pàg.: 29

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B755U011	kg	Morter impermeabilitzant flexible monocomponent per a superfícies exposades a canvis tèrmics.WEBERDRY IMPERFLEX, ref.31871500	1,96200	€
	B7ZZU201	m	Banda elàstica per impermeabilització WEBERIMPERBANDA, ref.33260300	1,77000	€
			Altres conceptes	11,99800	€
P-68	YIX0SS	PA	Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el projecte	14.943,33	€
			Sense descomposició	14.943,33000	€

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Garreta Arquitectes SLP

Aleix Sanz Capdevila



&

GARRETA
ARQUITECTES



AMIDAMENTS

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 1

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	01	A.-MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4	01	TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2			2,000	23,400		19,800	926,640	C#*D#*E#*F#
3			2,000	13,900		19,800	550,440	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					1.477,080	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT

1.477,080

2	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 3,5mesos*30dies = 105							
2	19,80/2m = 9 cosos bastides							
3	ESCALA 2							C#*D#*E#*F#
4			18,000	23,400	0,700	105,000	30.958,200	C#*D#*E#*F#
5			18,000	13,900	0,700	105,000	18.389,700	C#*D#*E#*F#
6	Subtotal	S					49.347,900	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT

49.347,900

3	PMD6-H7MO	u	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

4	PMD8-G103	mes	LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	01	A.-MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4	02	MILLORA TÈRMICA ENVOLVENT EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	W4AU002	m2	Arrebossat de paraments de bloc o maó amb morter hidrofugat mineral en massa weber.rev hidro, a base de ciment gris o blanc, àrids de granulometria compensada, additius orgànics i inorgànics, pastat mitjançant batedor o màquina de projectar, aplicat amb pala plana i reglejat, acabat final remolinat mitjançant remolinador de fusta, plàstic o similars, amb gruix mínim del revestiment acabat de 10 mms (i màxim de 20 mms a dues capes), inclou preparació de paraments; formació de trencaigües amb ribets en vora lliure; subministrament i col·locació al centre del revestiment de malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 200, amb obertura de l'entramat de 7 x 6,5 mm, 195 g/m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2000/3400 i resistència allongació 4.0/4.0. en punts i zones singulars de façana (fronts de forjat, carregadors i vèrtexs de buits i altres zones conflictives), aplicació de pont d'adherència weber.prim FX15 de Weber (no inclòs), sobre els paraments de formigó llis a revestir; regat del suport prèviament en èpoques de molta calor i del revestiment a les 24 i 48 hores respectivament d'haver-lo executat, p.p. de mitjans auxiliars amb la utilització de bastides, neteja i retirada de material sobrant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000	61,610			61,610	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					61,610	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **61,610**

2	P7CE0-4J80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2			2,000	23,400		16,800	786,240	C#*D#*E#*F#
3			2,000	6,000		16,800	201,600	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 3

4		2,000	6,075		16,800	204,120	C#*D#*E#*F#
5	F01	0,000	2,400	1,000	1,020	0,000	C#*D#*E#*F#
6		0,000	1,368			0,000	C#*D#*E#*F#
7	F02	-24,000	1,200	0,500	1,420	-20,448	C#*D#*E#*F#
8	F03	-24,000	0,600	0,500	2,020	-14,544	C#*D#*E#*F#
9	F04	0,000	1,550	1,000	2,500	0,000	C#*D#*E#*F#
10		0,000	1,620			0,000	C#*D#*E#*F#
11	F05	-24,000	0,400	0,000	1,350	0,000	C#*D#*E#*F#
12	F06	-24,000	1,200	1,000	2,020	-58,176	C#*D#*E#*F#
13		24,000	1,288			30,912	C#*D#*E#*F#
14	B01	-24,000	2,180	1,000		-52,320	C#*D#*E#*F#
15		24,000	1,360			32,640	C#*D#*E#*F#
16	B02	-24,000	1,800	1,000	2,320	-100,224	C#*D#*E#*F#
17		24,000	1,648			39,552	C#*D#*E#*F#
18	Subtotal	S				1.049,352	SUMSUBTOT AL(G1:G17)
19	Previsió						
20	Percentatge parcial	%	1,400			14,691	

TOTAL AMIDAMENT

1.064,043

3 P7CE0-SA80 m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m²: No es dedueixen

Obertures > 1 m² i <= 2 m²: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m²: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

4 P7CE0-4JT6 m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 4

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
 Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
 Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
 Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	Sota forjat		1,000	125,930			125,930	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					125,930	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

125,930

5 P7CE0-4J2M m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

6 W6MU001 m

Tractament de sòcol (o zona d'esquitxades) del sistema, consistent en: subministrament i aplicació d'impermeabilitzant de ciment flexible monocomponent weberdry imperflex, certificat sota la norma EN-1504-2 i amb les següents característiques tècniques: adherència 28 dies sobre formigó = 1,5 Mpa, resistència a l'aigua a pressió als 4 dies = 1,5 bar, resistència a l'aigua a pressió als 28 dies = 5 bar, resistència a l'aigua a contrapressió = 1,5 bar, permeabilitat al vapor d'aigua Classe I: SD =5 m, permeabilitat al CO2 SD=50 mi reacció al foc Euroclasse Bfls1; en un gruix màxim per capa de 2 mm, cobrint, en forma de "L", la trobada de la façana amb el terra exterior, fins a l'altura prevista de col·locació del perfil d'arrencada; reforç de cantonada amb bandalàstica impermeabilitzant weber imperbanda. Mesuda la longitud real executada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	Balcons		12,000	9,600			115,200	C#*D#*E#*F#
3	Galeria		24,000	3,150			75,600	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					190,800	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT

190,800

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 5

7	Q1U0GR	m ²	m². Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, para zonas húmedas, formado por una placa de yeso laminado Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 Hydrostil. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Distancia entre perfiles: 400mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20m. Tornillería Placo® THTPF, pasta de juntas Promix® Hydro y encintado de uniones con cinta de fibra de vidrio Placo®. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Isover y Placo® y la norma UNE 102043. Aislamiento acústico dB(A) 69,40

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

8	P885-60A1	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, el preu inclou la col·locació d'una capa d'imprimació prèvia a l'arrebossat. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	Sota balcons		14,000	8,550			119,700	C#*D#*E#*F#
3			28,000	2,090			58,520	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					178,220	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT

178,220

9	FSM030C501P	m ²	Capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcals, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					5,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1) EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 6

TOTAL AMIDAMENT

5,000

10 P7C41-DIO6 m2

Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 1,538 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen

Obertures $> 1 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		2,000	165,140			330,280	C#*D#*E#*F#
2			1,000	102,754			102,754	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

433,034

11 P7C41-VCTF m2

Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 2,051 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen

Obertures $> 1 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

12 P81F-CWFZ m2

Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària $>3 \text{ m}$, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

En paraments verticals:

Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen

Obertures $> 2 \text{ m}^2$ i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueix el 50%

Obertures $> 4 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%

En paraments horitzontals:

Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen

Obertures $> 1 \text{ m}^2$: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Es considera un 50% façana i 10% resta							
2	ESCALA 2							C#*D#*E#*F#
3			1,000	31,950	0,500	3,325	53,117	C#*D#*E#*F#
4			2,000	1,900	0,500	16,800	31,920	C#*D#*E#*F#
5	Subtotal	S					85,037	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT

85,037

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 7

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	01	A.-MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4	03	TREBALLS DE PALETERIA VINCULATS A LA MILLORA EE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RYP010	m²	Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE							
2	ESCALA 2		1,000	1.175,282			1.175,282	C#*D##*E##*F#
4	MONOCAPA							
5	ESCALA 2		1,000	170,074			170,074	C#*D##*E##*F#

TOTAL AMIDAMENT

1.345,356

2	P2144-4RSK	m2	Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 8 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	F01		0,000	2,400		1,020	0,000	C#*D##*E##*F#
3	F02		24,000	1,200		1,420	40,896	C#*D##*E##*F#
4	F03		24,000	0,600		2,020	29,088	C#*D##*E##*F#
5	F04		0,000	1,550		2,500	0,000	C#*D##*E##*F#
6	F05		24,000	0,400		1,350	12,960	C#*D##*E##*F#
7	F06		24,000	1,200		2,020	58,176	C#*D##*E##*F#
8	B01		24,000	2,180			52,320	C#*D##*E##*F#
9	B02		24,000	1,800		2,320	100,224	C#*D##*E##*F#
10	Subtotal	S					293,664	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

293,664

3	P2140-H8DW	u	Desmuntatge per a substitució de porta metàl·lica, d'una fulla batent, incloent targes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

4	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.					

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 8

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	F01		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
3	F02		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
5	F05		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
6	F06		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
7	B01		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
8	B02		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
9	Subtotal	S					144,000	SUMSUBTOT AL(G1:G8)

TOTAL AMIDAMENT

144,000

- 5 P2141-4RRP u Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	F01		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
3	F02		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
5	F06		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
6	B02		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal	S					96,000	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT

96,000

- 6 P21Z2-4RXK m Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum
 Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Caixa de persiana + 0.8 cantell + 0.4							
2	ESCALA 2							
3	F01		0,000	3,600			0,000	C#*D#*E#*F#
4	F02		24,000	2,400			57,600	C#*D#*E#*F#
5	F03		24,000	1,800			43,200	C#*D#*E#*F#
6	F06		24,000	2,400			57,600	C#*D#*E#*F#
7	B02		24,000	3,000			72,000	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S					230,400	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT

230,400

- 7 P214T-4RQC m2 Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 9

2	F01	0,000	2,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
3	F02	24,000	1,200	0,400	11,520	C#*D#*E#*F#
4	F03	24,000	0,600	0,400	5,760	C#*D#*E#*F#
5	F04	0,000	1,550	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
6	F05	24,000	0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
7	F06	24,000	1,200	0,400	11,520	C#*D#*E#*F#
8	B01	24,000	2,180	0,400	20,928	C#*D#*E#*F#
9	B02	24,000	1,800	0,400	17,280	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal				70,848	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

70,848

8 P6150-8D17 m2

Envà de gruix 30 mm, de peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
 Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%
 Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
 Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.
 Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	F01		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
3	F02		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
4	F03		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
5	F04		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
6	F05		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
7	F06		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
8	B01		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
9	B02		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S					46,080	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

46,080

9 P815-3FMX m2

Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
 Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%
 Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
 Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	F01		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
3	F02		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 10

4	F03	48,000	0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
5	F04	0,000	0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
6	F05	48,000	0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
7	F06	48,000	0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
8	B01	48,000	0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
9	B02	48,000	0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S			46,080	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

46,080

10 P2142-4RMJ m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.

m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.

m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Es considera un 10%							
2	ESCALA 2							
3			1,000	31,950	1,000	3,325	106,234	C#*D#*E#*F#
4			2,000	1,900	0,100	16,800	6,384	C#*D#*E#*F#
5	Sota balcons		14,000	8,550	1,000		119,700	C#*D#*E#*F#
6			28,000	2,090	0,100		5,852	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal	S					238,170	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT

238,170

11 P2145-4RS2 m

Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.

Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2			24,000	5,600			134,400	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					134,400	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

134,400

12 P2145-4RS0 m2

Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor; el preu inclou càrrega i transport a l'abocador o tornar-ho a instal·lar a obra.

Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.

m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.

Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 11

TOTAL AMIDAMENT

2,000

- 13 P892-4UD9 m2 Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots de fins a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat
 Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2			12,000	5,600		1,000	67,200	C#*D#*E#*F#
3			24,000	3,150		1,000	75,600	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					142,800	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT

142,800

- 14 P89H-4V6W m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat
 Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
 Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
 Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
 Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2			1,000	31,950		3,325	106,234	C#*D#*E#*F#
3			2,000	1,900		16,800	63,840	C#*D#*E#*F#
4	Sota balcons		14,000	8,550			119,700	C#*D#*E#*F#
5			28,000	2,090			58,520	C#*D#*E#*F#
6	Subtotal	S					348,294	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT

348,294

- 15 P8K3-5TOR m Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 16 P8K3-5TP7 m Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 17 P8K3-5TNL m Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	F01		0,000	2,400			0,000	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 12

3	F02	24,000	1,200		28,800	C#*D#*E#*F#
4	F03	24,000	0,600		14,400	C#*D#*E#*F#
5	F04	0,000	1,550		0,000	C#*D#*E#*F#
6	F05	24,000	0,400		9,600	C#*D#*E#*F#
7	F06	24,000	1,200		28,800	C#*D#*E#*F#
8	B01	24,000	2,180	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
9	B02	24,000	1,800	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal				81,600	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT **81,600**

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	01	A.-MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4	04	TREBALLS INSTAL·LACIONS VINCULATS A LA MILLORA EE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21D0-HBKL	u	Desmuntar i muntar un caldera de calefacció domèstica, comptador de gas o acumulador, realitzat per instal·lador homologat amb carent, realitzant el certificat final de la instal·lació i deixant tots els treballs finalitzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		6,000	1,000			6,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

2	SALPARA	U	Retirada de antena parabòlica situada en façana, que inclou la desconnexió de cablejats, retirada de suports i trasllat a magatzema o abocador

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

3	PASACLIM	u	Trasllat d'unitat exterior compres existent d'equip d'aire acondicionat tipus partir existent en façana, que inclou la recuperació de gas frigorífic, desconnexió d'equips, retirada de suports, desplaçament d'unitat, col·locació de nous suports adequats a l'emplaçament, reconexions elèctriques, de refrigerant i desguàs, recàrrega de refrigerant, comprovació de presions, posta en marxa i comprovació de funcionament

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

4	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000			20,000	20,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

5	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat a sate amb cargoleria especila mecànicament amb brides

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 13

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000			20,000	20,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

- 6 P21DD-HBJY u Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

- 7 PHQE-C07A u Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat

Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

- 8 PASAALD U Retirada i posterior col·locació de punt de llum situat en sostre, inclòs el cablejat i caixes de fusible associades i transport de material a magatzem municipal; El preu inclou la il·luminació provisional durant l'execució de l'obra per tal de mantenir els nivells d'il·luminació del carrer

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

- 9 PASATLC Ut Ut desviament o desplaçament de servei afectat corresponent als cablejats grapats en façana i/o sostre porxos exterior, que inclou la gestió de sol·licituds amb companyia distribuïdora, retirada de cables i xaxes existents, realització de cates, i tornar a col·locar posteriorment a l'execució del revestiment (sate o monocapa). Inclou tots els serveis dels edificis.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 14

TOTAL AMIDAMENT**1,000**

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	01	A.-MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4	05	SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAJ1-0F01	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F01 amb unes dimensions aproximades de 2,75 x 1,72 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guia central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil . , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****

AMIDAMENT DIRECTE**0,000**

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 15

2	PAJ1-0F02	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F02 amb unes dimensions aproximades de 1,10 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	F02		24,000				24,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT**24,000**

3	PAJ1-0F03	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F03 amb unes dimensions aproximades de 0,60 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)				

EUR

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 16

PERFILES:
 Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande
 Base de perfilera en color blanco con gomas grises
 Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
 HERRAJE:
 Manilla al interior, Antifalsamaniobra
 Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar
 Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
 Tapón drenaje en color blanco
 Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
 PERSIANA:
 Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color
 Blanco masa
 Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color
 Blanco masa
 Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado
 en perfil. , Salida Inferior.
 ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en
 Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
 Vidrios con cantos aristados
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 56,80 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K
 Factor solar: 41%
 Transmitancia luminosa: 68%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A***

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	F03		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

24,000

4	PAJ1-0F04	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F04 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja) , Tapón drenaje en					

EUR

PROJECTE Bàsic I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 17

color blanco
 ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16
 Argon/4
 Vidrios con cantos arizados
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 111,89 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K
 Factor solar: 43%
 Transmitancia luminosa: 70%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 3
 Estanqueidad al agua: Clase 3A
 Resistencia a la carga de viento: Clase B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A***

AMIDAMENT DIRECTE**0,000**

5 PAJ1-0F05 u

Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F05 amb unes dimensions aproximades de 0,40 x 1,35 segons forat d'obra, compost per:
 Ventana de 1Hoja Con Fijo
 Color: Blanco masa
 Ancho: 415 - Alto: 1.350
 amplada 415 no 400
 POR DIMENSIONES, LA SOLDADURA DE LA VENTANA SERÁ DIFERENTE A LA CONVENCIONAL
 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
 PERFILES:
 Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande
 Base de perfileria en color blanco con gomas grises
 Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
 HERRAJE:
 Manilla al interior, Antifalsamaniobra
 Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar
 Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
 Tapón drenaje en color blanco
 Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
 ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
 Vidrios con cantos arizados
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 21,63 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
 Factor solar: 24%
 Transmitancia luminosa: 40%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,608 W/m2K

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 18

Uh (Transmitancia térmica): 1,191 W/m²K
Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase E900
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A****

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	F05		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

24,000

6 PAJ1-0F06 u

Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F06 amb unes dimensions aproximades de 0,30 x 1,00 segons forat d'obra, compost per:
Ventana de 2Hojas Con Fijo
Color: Blanco masa
Ancho: 1.200 - Alto: 2.020
Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta
REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
PERFILES:
Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande
Base de perfileria en color blanco con gomas grises
Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
HERRAJE:
Manilla al interior, Antifalsamaniobra
Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral.
DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar
Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
Tapón drenaje en color blanco
Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
PERSIANA:
Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa
Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm.
Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior.
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
108,24 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m²K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m²K
Factor solar: 41%
Transmitancia luminosa: 68%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m²K
Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m²K
Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase 9A
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A***

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 19

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	F06		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT**24,000**

7	PAJ0-0B01	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B01 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 2,100 + 0,50x1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 67,70 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** MÉS LATERAL Fijo de 1Hueco Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.000 lateral cuina Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st. Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. Complementos color Blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 20

subtotal Promociones)
 Vidrios con cantos arizados
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 17,57 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
 Factor solar: 39%
 Transmitancia luminosa: 63%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A****

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	B01		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

24,000

8	PAJ0-0B02	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B02 amb unes dimensions aproximades de 1,80 x 2,32 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guía central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos arizados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 190,84 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 21

Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K
Factor solar: 41%
Transmitancia luminosa: 68%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K
Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase E900
Resistencia a la carga de viento: Clase C2
Valor etiqueta eficiencia energética: A***

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2							
2	B02		24,000				24,000	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

24,000

- 9 PAJ1-7ZYA u
- Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana
Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 10 PC1H-5D6N m2
- Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:
Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm
Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000	1,400		1,100	1,540	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,540	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,540

- 11 PAD0-617L m2
- Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat perforat (20 % de forats), amb una fulla batent d'accés a la porteria, vidre reforçat per lapart interior de seguretat, inclou pany, una clau per cadascun dels habitatges del bloc +2 unitats més i molla reforçada i el petit material a utilitzar per la correctaposada en marxa i funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000	2,250		2,200	4,950	C#*D##*E##*F#
2			2,000	0,850		2,200	3,740	C#*D##*E##*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 22

3	Subtotal	S	8,690	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT			8,690	

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol 01 ESCALA 2
Títol 3 02 B.- MILLORA SOSTENIBILITAT, GESTIÓ DE RESIDUS...

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

2 P2RA-10MPX kg
Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus
Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

3 P2R6-4I60 m3
Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat
Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.
La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.
Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat de morter 01.A1.03.11							
2	ESCALA 2		1,000	1,814			1,814	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,814	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,814

4 P2RA-EU6G m3
Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus
Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 23

1	Repicat de morter 01.A1.03.11					
2	ESCALA 2		1,000	1,814	1,814	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S			1,814	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **1,814**

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	03	D.- MILLORA DE L'HABITABILITAT I SEGURETAT DE L'EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

2	PD1D-610X	u	Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

3	PE48-6P5Z	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de diàmetre, amb adaptador, muntada superficialment; inclou unions, barret, colzes figures i adaptació a les sortides existents. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

AMIDAMENT DIRECTE **1,000**

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	04	E.- MILLORA DE LA CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQE	m2	Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

2	P45R6-4SSN	m2	Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 24

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					5,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **5,000**

- 3 P45R6-4SSP m
- Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor
- Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.
- m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

- 4 P45R4-4SSV m
- Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor
- Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		23,400				23,400	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					23,400	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **23,400**

- 5 P214M-AKZH m2
- Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

- 6 PB13-61TX m
- Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva
- Criteri d'amidament: m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

- 7 P6A4-4SSH m2
- Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 25

Capítol 01 ESCALA 2
Títol 3 05 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	YIXOSS	PA	Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el projecte

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	0,250			0,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT**0,250**

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol 02 ESCALA 5
Títol 3 01 A.-MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2			2,000	22,757		16,800	764,635	C#*D#*E#*F#
3	PB		2,000	16,500		3,000	99,000	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					863,635	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT**863,635**

2 P121-EKK0 m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 3,5mesos*30dies = 105							
2	19,80/2m = 9 cosos bastides							
3	ESCALA 5							
4			18,000	22,757	0,700	105,000	30.107,511	C#*D#*E#*F#
5	PB		2,000	16,500	0,700	105,000	2.425,500	C#*D#*E#*F#
6	Subtotal	S					32.533,011	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT**32.533,011**

3 PMD6-H7MO u MUNTATGE I DESMUNTATGE DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 26

BARRERES D'INFRAOIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

4 PMD8-G103 mes LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAOIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 02 ESCALA 5
 Títol 3 01 A.-MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
 Títol 4 02 MILLORA TÈRMICA ENVOLVENT EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	W4AU002	m2	Arrebossat de paraments de bloc o maó amb morter hidrofugat mineral en massa weber.rev hidro, a base de ciment gris o blanc, àrids de granulometria compensada, additiu orgànic i inorgànic, pastat mitjançant batedor o màquina de projectar, aplicat amb pala plana i reglejat, acabat final remolinat mitjançant remolinador de fusta, plàstic o similars, amb gruix mínim del revestiment acabat de 10 mms (i màxim de 20 mms a dues capes), inclou preparació de paraments; formació de trencaigües amb ribets en vora lliure; subministrament i col·locació al centre del revestiment de malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 200, amb obertura de l'entramat de 7 x 6,5 mm, 195 g/m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2000/3400 i resistència allargada 4.0/4.0. en punts i zones singulars de façana (fronts de forjat, carregadors i vèrtexs de buits i altres zones conflictives), aplicació de pont d'adherència weber.prim FX15 de Weber (no inclòs), sobre els paraments de formigó llis a revestir; regat del suport prèviament en èpoques de molta calor i del revestiment a les 24 i 48 hores respectivament d'haver-lo executat, p.p. de mitjans auxiliars amb la utilització de bastides, neteja i retirada de material sobrant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000	61,610			61,610	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					61,610	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **61,610**

2 P7CE0-4J80 m2 Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

EUR

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 27

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT.
D'acord amb els criteris següents:
Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2			2,000	5,000		16,800	168,000	C#*D##*E##*F#
3			2,000	2,300		16,800	77,280	C#*D##*E##*F#
4			1,000	22,575		16,800	379,260	C#*D##*E##*F#
5	F01		-12,000	2,400	1,000	1,020	-29,376	C#*D##*E##*F#
6			12,000	1,368			16,416	C#*D##*E##*F#
7	F02		-12,000	1,200	0,500	1,420	-10,224	C#*D##*E##*F#
8	F03		-24,000	0,600	0,500	2,020	-14,544	C#*D##*E##*F#
9	F04		-12,000	1,550	1,000	2,500	-46,500	C#*D##*E##*F#
10			12,000	1,620			19,440	C#*D##*E##*F#
11	F05		0,000	0,400	0,000	1,350	0,000	C#*D##*E##*F#
12	F06		0,000	1,200	1,000	2,020	0,000	C#*D##*E##*F#
13			0,000	1,288			0,000	C#*D##*E##*F#
14	B01		-12,000	2,180	1,000		-26,160	C#*D##*E##*F#
15			12,000	1,360			16,320	C#*D##*E##*F#
16	B02		0,000	1,800	1,000	2,320	0,000	C#*D##*E##*F#
17			0,000	1,648			0,000	C#*D##*E##*F#
18	Subtotal	S					549,912	SUMSUBTOT AL(G1:G17)
19	Previsió							
20	Percentatge parcial	%	1,400				7,699	

TOTAL AMIDAMENT

557,611

3 P7CE0-SA80 m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT.
D'acord amb els criteris següents:
Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.
Deducció de la superfície corresponent a obertures:
Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%
Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000	1,000			1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1) EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 28

TOTAL AMIDAMENT

1,000

4 P7CE0-4JT6 m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen

Obertures > 1 m² i ≤ 2 m²: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m²: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	Sota forjats		1,000	10,530			10,530	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					10,530	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

10,530

5 P7CE0-4J2M m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen

Obertures > 1 m² i ≤ 2 m²: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m²: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

6 W6MU001 m

Tractament de sòcol (o zona d'esquitxades) del sistema, consistent en: subministrament i aplicació d'impermeabilitzant de ciment flexible monocomponent weberdry imperflex, certificat sota la norma EN-1504-2 i amb les següents característiques tècniques: adherència 28 dies sobre formigó = 1,5 Mpa, resistència a l'aigua a pressió als 4 dies = 1,5 bar, resistència a l'aigua a pressió als 28 dies = 5 bar, resistència a l'aigua a contrapressió = 1,5 bar, permeabilitat al vapor d'aigua Classe I: SD =5 m, permeabilitat al CO2 SD=50 mi
 EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 29

reacció al foc Euroclasse Bfls1; en un gruix màxim per capa de 2 mm, cobrint, en forma de "L", la trobada de la façana amb el terra exterior, fins a l'altura prevista de col·locació del perfil d'arrencada; reforç de cantonada amb bandalàstica impermeabilitzant weber imperbanda. Mesura la longitud real executada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2			12,000	2,300			27,600	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					27,600	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

27,600

7 Q1U0GR m²

m². Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, para zonas húmedas, formado por una placa de yeso laminado Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 Hydrostil. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Distancia entre perfiles: 400mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20m. Tornillería Placo® THTPF, pasta de juntas Promix® Hydro y encintado de uniones con cinta de fibra de vidrio Placo®. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Isover y Placo® y la norma UNE 102043.
 Aislamiento acústico dB(A) 69,40

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

8 P885-60A1 m2

Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, el preu inclou la col·locació d'una capa d'imprimació prèvia a l'arrebossat.

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2			1,000	2,450		19,000	46,550	C#*D#*E#*F#
3	Sota balcons		14,000	4,410			61,740	C#*D#*E#*F#
4			1,000	10,530			10,530	C#*D#*E#*F#
5	Subtotal	S					118,820	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT

118,820

9 FSM030C501P m²

Capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles perfiles de esquina de PVC con malla.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas.

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT.

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 30

D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i ≤ 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

5,000

10 P7C41-DIO6 m2

Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,538$ m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

11 P7C41-VCTF m2

Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 2,051$ m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000	201,130			201,130	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

201,130

12 P81F-CWFZ m2

Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària > 3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

En paraments verticals:

Obertures ≤ 2 m2: No es dedueixen

Obertures > 2 m2 i ≤ 4 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

En paraments horitzontals:

Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

1 Es considera un 50% façana i 10% resta

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 31

2	ESCALA 5							
3		1,000	16,500	0,500	3,325	27,431	C#*D#*E#*F#	
4		1,000	13,300	0,500	3,325	22,111	C#*D#*E#*F#	
5		1,245		0,500	16,800	10,458	C#*D#*E#*F#	
6	Sota balcons	14,000	4,410	0,100		6,174	C#*D#*E#*F#	
7		1,000	10,530	0,100		1,053	C#*D#*E#*F#	
8	Subtotal					67,227	SUMSUBTOT	AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT

67,227

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	01	A.-MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4	03	TREBALLS DE PALETERIA VINCULATS A LA MILLORA EE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RYP010	m²	Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE							
2	ESCALA 5		1,000	726,816			726,816	C#*D#*E#*F#
4	MONOCAPA							
5	ESCALA 5		1,000	200,418			200,418	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

927,234

2	P2144-4RSK	m2	Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 8 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	F01		12,000	2,400		1,020	29,376	C#*D#*E#*F#
3	F02		12,000	1,200		1,420	20,448	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000	0,600		2,020	29,088	C#*D#*E#*F#
5	F04		12,000	1,550		2,500	46,500	C#*D#*E#*F#
6	F05		0,000	0,400		1,350	0,000	C#*D#*E#*F#
7	F06		0,000	1,200		2,020	0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01		12,000	2,180			26,160	C#*D#*E#*F#
9	B02		0,000	1,800		2,320	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S					151,572	SUMSUBTOT

AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

151,572

3	P2140-H8DW	u	Desmuntatge per a substitució de porta metàl·lica, d'una fulla batent, incloent targes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 32

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

- 4 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	F01		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	F02		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
5	F05		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
6	F06		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7	B01		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
8	B02		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
9	Subtotal	S					60,000	SUMSUBTOT AL(G1:G8)

TOTAL AMIDAMENT **60,000**

- 5 P2141-4RRP u Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	F01		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	F02		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
5	F06		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
6	B02		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal	S					48,000	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT **48,000**

- 6 P21Z2-4RXK m Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum
 Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Caixa de persiana + 0.8 cantell + 0.4							
2	ESCALA 5							
3	F01		12,000	3,600			43,200	C#*D#*E#*F#
4	F02		12,000	2,400			28,800	C#*D#*E#*F#
5	F03		24,000	1,800			43,200	C#*D#*E#*F#
6	F06		0,000	2,400			0,000	C#*D#*E#*F#
7	B02		0,000	3,000			0,000	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S					115,200	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 33

TOTAL AMIDAMENT

115,200

7 P214T-4RQC m2

Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	F01		12,000	2,400		0,400	11,520	C#*D##*E##*F#
3	F02		12,000	1,200		0,400	5,760	C#*D##*E##*F#
4	F03		24,000	0,600		0,400	5,760	C#*D##*E##*F#
5	F04		12,000	1,550		0,400	7,440	C#*D##*E##*F#
6	F05		0,000	0,400		0,400	0,000	C#*D##*E##*F#
7	F06		0,000	1,200		0,400	0,000	C#*D##*E##*F#
8	B01		12,000	2,180		0,400	10,464	C#*D##*E##*F#
9	B02		0,000	1,800		0,400	0,000	C#*D##*E##*F#
10	Subtotal	S					40,944	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

40,944

8 P6150-8D17 m2

Envà de gruix 30 mm, de peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%
Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.
Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	F01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D##*E##*F#
3	F02		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D##*E##*F#
4	F03		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D##*E##*F#
5	F04		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D##*E##*F#
6	F05		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D##*E##*F#
7	F06		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D##*E##*F#
8	B01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D##*E##*F#
9	B02		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D##*E##*F#
10	Subtotal	S					23,040	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

23,040

9 P815-3FMX m2

Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 34

Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	F01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
3	F02		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
4	F03		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
5	F04		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
6	F05		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
7	F06		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
9	B02		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S					23,040	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

23,040

10 P2142-4RMJ m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Es considera un 10%							
2	ESCALA 5							
3			1,000	16,500	0,100	3,325	5,486	C#*D#*E#*F#
4			1,000	15,750	0,100	3,325	5,237	C#*D#*E#*F#
5			1,245		0,100	16,800	2,092	C#*D#*E#*F#
6	Sota balcons		14,000	4,410	0,100		6,174	C#*D#*E#*F#
7			1,000	10,530	0,100		1,053	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S					20,042	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT

20,042

11 P2145-4RS2 m

Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.
Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2			12,000	1,550			18,600	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					18,600	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 35

TOTAL AMIDAMENT

18,600

- 12 P2145-4RS0 m2 Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor; el preu inclou càrrega i transport a l'abocador o tornar-ho a instal·lar a obra.
 Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
 m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
 m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.
 Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

2,000

- 13 P892-4UD9 m2 Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots de fins a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat
 Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 14 P89H-4V6W m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat
 Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
 Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
 Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
 Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2			1,000	16,500		3,325	54,863	C#*D#*E#*F#
3			1,000	15,750		3,325	52,369	C#*D#*E#*F#
4			1,245			16,800	20,916	C#*D#*E#*F#
5	Sota balcons		14,000	4,410			61,740	C#*D#*E#*F#
6			1,000	10,530			10,530	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal	S					200,418	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT

200,418

- 15 P8K3-5TOR m Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 16 P8K3-5TP7 m Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 36

1	ESCALA 5						
2	GALERIA		12,000	2,875	34,500	C#*D#*E#*F#	
3	Subtotal	S			34,500	SUMSUBTOT	
						AL(G1:G2)	
7						C#*D#*E#*F#	
8						C#*D#*E#*F#	
9						C#*D#*E#*F#	
10						C#*D#*E#*F#	
11						C#*D#*E#*F#	
12						C#*D#*E#*F#	
13						C#*D#*E#*F#	
14						C#*D#*E#*F#	
15						C#*D#*E#*F#	
16						C#*D#*E#*F#	
17						C#*D#*E#*F#	
18						C#*D#*E#*F#	
19						C#*D#*E#*F#	
20						C#*D#*E#*F#	
21						C#*D#*E#*F#	
22						C#*D#*E#*F#	
23						C#*D#*E#*F#	
24						C#*D#*E#*F#	
25						C#*D#*E#*F#	
26						C#*D#*E#*F#	
27						C#*D#*E#*F#	
28						C#*D#*E#*F#	
29						C#*D#*E#*F#	
30						C#*D#*E#*F#	
31						C#*D#*E#*F#	
32						C#*D#*E#*F#	
33						C#*D#*E#*F#	
34						C#*D#*E#*F#	
35						C#*D#*E#*F#	
36						C#*D#*E#*F#	
37						C#*D#*E#*F#	
38						C#*D#*E#*F#	
39						C#*D#*E#*F#	
40						C#*D#*E#*F#	
41						C#*D#*E#*F#	
42						C#*D#*E#*F#	
43						C#*D#*E#*F#	
44						C#*D#*E#*F#	
45						C#*D#*E#*F#	
46						C#*D#*E#*F#	
47						C#*D#*E#*F#	
48						C#*D#*E#*F#	
49						C#*D#*E#*F#	
50						C#*D#*E#*F#	
51						C#*D#*E#*F#	
52						C#*D#*E#*F#	
53						C#*D#*E#*F#	
54						C#*D#*E#*F#	
55						C#*D#*E#*F#	
56						C#*D#*E#*F#	

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 37

57	C#*D#*E#*F#
58	C#*D#*E#*F#
59	C#*D#*E#*F#
60	C#*D#*E#*F#
61	C#*D#*E#*F#
62	C#*D#*E#*F#
63	C#*D#*E#*F#
64	C#*D#*E#*F#
65	C#*D#*E#*F#
66	C#*D#*E#*F#
67	C#*D#*E#*F#
68	C#*D#*E#*F#
69	C#*D#*E#*F#
70	C#*D#*E#*F#
71	C#*D#*E#*F#
72	C#*D#*E#*F#
73	C#*D#*E#*F#
74	C#*D#*E#*F#
75	C#*D#*E#*F#
76	C#*D#*E#*F#
77	C#*D#*E#*F#
78	C#*D#*E#*F#
79	C#*D#*E#*F#
80	C#*D#*E#*F#
81	C#*D#*E#*F#
82	C#*D#*E#*F#
83	C#*D#*E#*F#
84	C#*D#*E#*F#
85	C#*D#*E#*F#
86	C#*D#*E#*F#
87	C#*D#*E#*F#
88	C#*D#*E#*F#
89	C#*D#*E#*F#
90	C#*D#*E#*F#
91	C#*D#*E#*F#
92	C#*D#*E#*F#
93	C#*D#*E#*F#
94	C#*D#*E#*F#
95	C#*D#*E#*F#
96	C#*D#*E#*F#
97	C#*D#*E#*F#
98	C#*D#*E#*F#
99	C#*D#*E#*F#
100	C#*D#*E#*F#
101	C#*D#*E#*F#
102	C#*D#*E#*F#
103	C#*D#*E#*F#
104	C#*D#*E#*F#
105	C#*D#*E#*F#
106	C#*D#*E#*F#
107	C#*D#*E#*F#
108	C#*D#*E#*F#
109	C#*D#*E#*F#
110	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 38

111	C#*D#*E#*F#
112	C#*D#*E#*F#
113	C#*D#*E#*F#
114	C#*D#*E#*F#
115	C#*D#*E#*F#
116	C#*D#*E#*F#
117	C#*D#*E#*F#
118	C#*D#*E#*F#
119	C#*D#*E#*F#
120	C#*D#*E#*F#
121	C#*D#*E#*F#
122	C#*D#*E#*F#
123	C#*D#*E#*F#
124	C#*D#*E#*F#
125	C#*D#*E#*F#
126	C#*D#*E#*F#
127	C#*D#*E#*F#
128	C#*D#*E#*F#
129	C#*D#*E#*F#
130	C#*D#*E#*F#
131	C#*D#*E#*F#
132	C#*D#*E#*F#
133	C#*D#*E#*F#
134	C#*D#*E#*F#
135	C#*D#*E#*F#
136	C#*D#*E#*F#
137	C#*D#*E#*F#
138	C#*D#*E#*F#
139	C#*D#*E#*F#
140	C#*D#*E#*F#
141	C#*D#*E#*F#
142	C#*D#*E#*F#
143	C#*D#*E#*F#
144	C#*D#*E#*F#
145	C#*D#*E#*F#
146	C#*D#*E#*F#
147	C#*D#*E#*F#
148	C#*D#*E#*F#
149	C#*D#*E#*F#
150	C#*D#*E#*F#
151	C#*D#*E#*F#
152	C#*D#*E#*F#
153	C#*D#*E#*F#
154	C#*D#*E#*F#
155	C#*D#*E#*F#
156	C#*D#*E#*F#
157	C#*D#*E#*F#
158	C#*D#*E#*F#
159	C#*D#*E#*F#
160	C#*D#*E#*F#
161	C#*D#*E#*F#
162	C#*D#*E#*F#
163	C#*D#*E#*F#
164	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 39

165	C#*D#*E#*F#
166	C#*D#*E#*F#
167	C#*D#*E#*F#
168	C#*D#*E#*F#
169	C#*D#*E#*F#
170	C#*D#*E#*F#
171	C#*D#*E#*F#
172	C#*D#*E#*F#
173	C#*D#*E#*F#
174	C#*D#*E#*F#
175	C#*D#*E#*F#
176	C#*D#*E#*F#
177	C#*D#*E#*F#
178	C#*D#*E#*F#
179	C#*D#*E#*F#
180	C#*D#*E#*F#
181	C#*D#*E#*F#
182	C#*D#*E#*F#
183	C#*D#*E#*F#
184	C#*D#*E#*F#
185	C#*D#*E#*F#
186	C#*D#*E#*F#
187	C#*D#*E#*F#
188	C#*D#*E#*F#
189	C#*D#*E#*F#
190	C#*D#*E#*F#
191	C#*D#*E#*F#
192	C#*D#*E#*F#
193	C#*D#*E#*F#
194	C#*D#*E#*F#
195	C#*D#*E#*F#
196	C#*D#*E#*F#
197	C#*D#*E#*F#
198	C#*D#*E#*F#
199	C#*D#*E#*F#
200	C#*D#*E#*F#
201	C#*D#*E#*F#
202	C#*D#*E#*F#
203	C#*D#*E#*F#
204	C#*D#*E#*F#
205	C#*D#*E#*F#
206	C#*D#*E#*F#
207	C#*D#*E#*F#
208	C#*D#*E#*F#
209	C#*D#*E#*F#
210	C#*D#*E#*F#
211	C#*D#*E#*F#
212	C#*D#*E#*F#
213	C#*D#*E#*F#
214	C#*D#*E#*F#
215	C#*D#*E#*F#
216	C#*D#*E#*F#
217	C#*D#*E#*F#
218	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 40

219	C#*D#*E#*F#
220	C#*D#*E#*F#
221	C#*D#*E#*F#
222	C#*D#*E#*F#
223	C#*D#*E#*F#
224	C#*D#*E#*F#
225	C#*D#*E#*F#
226	C#*D#*E#*F#
227	C#*D#*E#*F#
228	C#*D#*E#*F#
229	C#*D#*E#*F#
230	C#*D#*E#*F#
231	C#*D#*E#*F#
232	C#*D#*E#*F#
233	C#*D#*E#*F#
234	C#*D#*E#*F#
235	C#*D#*E#*F#
236	C#*D#*E#*F#
237	C#*D#*E#*F#
238	C#*D#*E#*F#
239	C#*D#*E#*F#
240	C#*D#*E#*F#
241	C#*D#*E#*F#
242	C#*D#*E#*F#
243	C#*D#*E#*F#
244	C#*D#*E#*F#
245	C#*D#*E#*F#
246	C#*D#*E#*F#
247	C#*D#*E#*F#
248	C#*D#*E#*F#
249	C#*D#*E#*F#
250	C#*D#*E#*F#
251	C#*D#*E#*F#
252	C#*D#*E#*F#
253	C#*D#*E#*F#
254	C#*D#*E#*F#
255	C#*D#*E#*F#
256	C#*D#*E#*F#
257	C#*D#*E#*F#
258	C#*D#*E#*F#
259	C#*D#*E#*F#
260	C#*D#*E#*F#
261	C#*D#*E#*F#
262	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

34,500

17 P8K3-5TNL m Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	F01		12,000	2,400			28,800	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 41

3	F02	12,000	1,200		14,400	C#*D#*E#*F#
4	F03	24,000	0,600		14,400	C#*D#*E#*F#
5	F04	12,000	1,550		18,600	C#*D#*E#*F#
6	F05	0,000	0,400		0,000	C#*D#*E#*F#
7	F06	0,000	1,200		0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01	12,000	2,180	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
9	B02	0,000	1,800	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal				76,200	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

76,200

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	01	A.-MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4	04	TREBALLS INSTAL·LACIONS VINCULATS A LA MILLORA EE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21D0-HBKL	u	Desmuntar i muntar un caldera de calefacció domèstica, comptador de gas o acumulador, realitzat per instal·lador homologat amb carent, realitzant el certificat final de la instal·lació i deixant tots els treballs finalitzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		6,000	1,000			6,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

6,000

2	SALPARA	U	Retirada de antena parabòlica situada en façana, que inclou la desconnexió de cablejats, retirada de suports i trasllat a magatzema o abocador

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

3	PASACLIM	u	Trasllat d'unitat exterior compres existent d'equip d'aire acondicionat tipus partir existent en façana, que inclou la recuperació de gas frigorífic, desconnexió d'equips, retirada de suports, desplaçament d'unitat, col·locació de nous suports adequats a l'emplaçament, reconexions elèctriques, de refrigerant i desguàs, recàrrega de refrigerant, comprovació de presions, posta en marxa i comprovació de funcionament

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

4	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000			20,000	20,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

20,000

5	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat a sate amb cargoleria especila mecànicament amb brides

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 42

Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.

Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000			20,000	20,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

- 6 P21DD-HBJY u Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

- 7 PHQE-C07A u Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat

Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

- 8 PASAALD U Retirada i posterior col·locació de punt de llum situat en sostre, inclòs el cablejat i caixes de fusible associades i transport de material a magatzem municipal; El preu inclou la il·luminació provisional durant l'execució de l'obra per tal de mantenir els nivells d'il·luminació del carrer

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

- 9 PASATLC Ut Ut desviament o desplaçament de servei afectat corresponent als cablejats grapats en façana i/o sostre porxos exterior, que inclou la gestió de sol·licituds amb companyia distribuïdora, retirada de cables i xaxes existents, realització de cates, i tornar a col·locar posteriorment a l'execució del revestiment (sate o monocapa). Inclou tots els serveis dels edificis.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 43

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	01	A.-MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4	05	SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAJ1-0F01	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F01 amb unes dimensions aproximades de 2,75 x 1,72 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guia central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil . , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 44

1	ESCALA 5						
2	F01		12,000			12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S				12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT**12,000**

2	PAJ1-0F02	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F02 amb unes dimensions aproximades de 1,10 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	F02		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 45

TOTAL AMIDAMENT

12,000

3	PAJ1-0F03	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F03 amb unes dimensions aproximades de 0,60 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 56,80 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A***				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	F03		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

24,000

4	PAJ1-0F04	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F04 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa				

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 46

Ancho: 1.550 - Alto: 2.500
 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS.
 PERFILES:
 Marco st., Hoja estándar
 Base de perfilera en color blanco con gomas grises
 Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
 HERRAJE:
 Manilla al interior
 Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta
 Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
 Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en color blanco
 ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16 Argon/4
 Vidrios con cantos aristados
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 111,89 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K
 Factor solar: 43%
 Transmitancia luminosa: 70%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 3
 Estanqueidad al agua: Clase 3A
 Resistencia a la carga de viento: Clase B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A***

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	F04		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

12,000

5	PAJ1-0F05	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F05 amb unes dimensions aproximades de 0,40 x 1,35 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 415 - Alto: 1.350 amplada 415 no 400 *POR DIMENSIONES, LA SOLDADURA DE LA VENTANA SERÁ DIFERENTE A LA CONVENCIONAL* Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,					

EUR

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 47

Tapón drenaje en color blanco
Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
21,63 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
Factor solar: 24%
Transmitancia luminosa: 40%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,608 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,191 W/m2K
Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase E900
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A****

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

6 PAJ1-0F06

u

Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F06 amb unes dimensions aproximades de 0,30 x 1,00 segons forat d'obra, compost per:
Ventana de 2Hojas Con Fijo
Color: Blanco masa
Ancho: 1.200 - Alto: 2.020
Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta
REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
PERFILES:
Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande
Base de perfileria en color blanco con gomas grises
Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
HERRAJE:
Manilla al interior, Antifalsamaniobra
Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral.
DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar
Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
Tapón drenaje en color blanco
Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
PERSIANA:
Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa
Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm.
Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior.
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
108,24 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 48

Factor solar: 41%
Transmitancia luminosa: 68%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K
Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase 9A
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A***

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

7 PAJ0-0B01 u

Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B01 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 2,100 + 0,50x1,00 segons forat d'obra, compost per:

Ventana de 1Hoja
Color: Blanco masa
Ancho: 800 - Alto: 2.100
amb vidre de seguretat
Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta
REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
PERFILES:
Marco st., Hoja estándar
Base de perfilera en color blanco con gomas grises
Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
HERRAJE:
Manilla al interior, Antifalsamaniobra
Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar
Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
Tapón drenaje en color blanco
Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3
Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
67,70 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K
Factor solar: 41%
Transmitancia luminosa: 68%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K
Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase E900
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A***

MÉS LATERAL

Fijo de 1Hueco
Color: Blanco masa
Ancho: 500 - Alto: 1.000
lateral cuina
Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta
REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
PERFILES:
Marco st.
Base de perfilera en color blanco con gomas grises
Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 49

Complementos color Blanco
 ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
 Vidrios con cantos arizados
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 17,57 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
 Factor solar: 39%
 Transmitancia luminosa: 63%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A****

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5							
2	B01		12,000				12,000	C#*D##E##F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

12,000

8	PAJO-0B02	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B02 amb unes dimensions aproximades de 1,80 x 2,32 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guía central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil . , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos arizados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 50

PESO:
 190,84 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K
 Factor solar: 41%
 Transmitancia luminosa: 68%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C2
 Valor etiqueta eficiencia energética: A***

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

9 PAJ1-7ZYA u

Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana
 Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

10 PC1H-5D6N m2

Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:
 Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm
 Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000	1,400		1,100	1,540	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,540	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,540

11 PAD0-617L m2

Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat perforat (20 % de forats), amb una fulla batent d'accés a la porteria, vidre reforçat per lapart interior de seguretat, inclou pany, una clau per cadascun dels habitatges del bloc +2 unitats més i molla reforçada i el petit material utilitzar per la correctaposada en marxa i funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000	1,150		2,300	2,645	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					2,645	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

2,645

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 51

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	02	B.- MILLORA SOSTENIBILITAT, GESTIÓ DE RESIDUS...

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

2	P2RA-10MPX	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

3	P2R6-4I60	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat de morter 01.A1.03.11							
2	ESCALA 5		1,000	1,814			1,814	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,814	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

1,814

4	P2RA-EU6G	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat de morter 01.A1.03.11							
2	ESCALA 5		1,000	1,814			1,814	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,814	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 52

TOTAL AMIDAMENT

1,814

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 02 ESCALA 5
 Títol 3 03 D.- MILLORA DE L'HABITABILITAT I SEURETAT DE L'EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

2	PD1D-610X	u	Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

3	PE48-6P5Z	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de diàmetre, amb adaptador, muntada superficialment; inclou unions, barret, colzes figures i adaptació a les sortides existents. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 02 ESCALA 5
 Títol 3 04 E.- MILLORA DE LA CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQE	m2	Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

2	P45R6-4SSN	m2	Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 53

2	Subtotal	S					5,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT	5,000

- 3 P45R6-4SSP m
- Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor
- Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.
- m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 2		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
3	ESCALA 5		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
4	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G3:G3)
5	ESCALA 6		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
6	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G5:G5)
7	ESCALA 8		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
8	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G7:G7)

TOTAL AMIDAMENT	4,000

- 4 P45R4-4SSV m
- Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor
- Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		22,600				22,600	C#*D##*E##*F#
2	Galeria auto construccions		12,000	2,300			27,600	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					50,200	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT	50,200

- 5 P214M-AKZH m2
- Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
- Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		12,000	1,300			15,600	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					15,600	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT	15,600

- 6 PB13-61TX m
- Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 54

pintura metàl·lica anticorrosiva
 Criteri d'amidament: m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		12,000	2,350			28,200	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					28,200	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **28,200**

7 P6A4-4SSH m2 Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 5		2,000	3,600		16,500	118,800	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					118,800	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **118,800**

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 02 ESCALA 5
 Títol 3 05 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	YIX0SS	PA	Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el projecte

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	0,250			0,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,250**

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 03 ESCALA 6
 Títol 3 01 A.-MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
 Títol 4 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2			2,000	22,757		16,800	764,635	C#*D#*E#*F#
3	PB		2,000	16,500		3,000	99,000	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					863,635	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 55

TOTAL AMIDAMENT

863,635

- 2 P121-EKK0 m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 3,5mesos*30dies = 105							
2	19,80/2m = 9 cosos bastides							
3	ESCALA 6							
4			18,000	22,757	0,700	105,000	30.107,511	C#*D#*E#*F#
5	PB		2,000	16,500	0,700	105,000	2.425,500	C#*D#*E#*F#
6	Subtotal	S					32.533,011	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT

32.533,011

- 3 PMD6-H7MO u MUNTATGE I DESMUNTATGE DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

- 4 PMD8-G103 mes LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

4,000

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	03	ESCALA 6
Títol 3	01	A-MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4	02	MILLORA TÈRMICA ENVOLVENT EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	W4AU002	m2	Arrebossat de paraments de bloc o maó amb morter hidrofugat mineral en massa weber.rev hidro, a base de ciment gris o blanc, àrids de granulometria compensada, additius orgànics i inorgànics, pastat mitjançant batedor o màquina de projectar, aplicat amb pala plana i reglejat, acabat final remolinat mitjançant remolinador de fusta,

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 56

plàstic o similars, amb gruix mínim del revestiment acabat de 10 mms (i màxim de 20 mms a dues capes), inclou preparació de paraments; formació de trencaigües amb ribets en vora lliure; subministrament i col·locació al centre del revestiment de malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 200, amb obertura de l'entramat de 7 x 6,5 mm, 195 g/m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2000/3400 i resistència allongació 4.0/4.0. en punts i zones singulars de façana (fronts de forjat, carregadors i vèrtexs de buits i altres zones conflictives), aplicació de pont d'adherència weber.prim FX15 de Weber (no inclòs), sobre els paraments de formigó llis a revestir; regat del suport prèviament en èpoques de molta calor i del revestiment a les 24 i 48 hores respectivament d'haver-lo executat, p.p. de mitjans auxiliars amb la utilització de bastides, neteja i retirada de material sobrant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000	61,610			61,610	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					61,610	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

61,610

2 P7CE0-4J80 m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	ESCALA 6							
3			2,000	5,000		16,800	168,000	C#*D##*E##*F#
4			2,000	2,300		16,800	77,280	C#*D##*E##*F#
5			1,000	22,575		16,800	379,260	C#*D##*E##*F#
6	F01		-12,000	2,400	1,000	1,020	-29,376	C#*D##*E##*F#
7			12,000	1,368			16,416	C#*D##*E##*F#
8	F02		-12,000	1,200	0,500	1,420	-10,224	C#*D##*E##*F#
9	F03		-24,000	0,600	0,500	2,020	-14,544	C#*D##*E##*F#
10	F04		-12,000	1,550	1,000	2,500	-46,500	C#*D##*E##*F#
11			12,000	1,620			19,440	C#*D##*E##*F#
12	F05		0,000	0,400	0,000	1,350	0,000	C#*D##*E##*F#
13	F06		0,000	1,200	1,000	2,020	0,000	C#*D##*E##*F#
14			0,000	1,288			0,000	C#*D##*E##*F#
15	B01		-12,000	2,180	1,000		-26,160	C#*D##*E##*F#
16			12,000	1,360			16,320	C#*D##*E##*F#
17	B02		0,000	1,800	1,000	2,320	0,000	C#*D##*E##*F#
18			0,000	1,648			0,000	C#*D##*E##*F#
19	Subtotal	S					549,912	SUMSUBTOT AL(G1:G18)
20	Percentatge parcial	%	1,400				7,699	
21	Previsió							

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 57

TOTAL AMIDAMENT

557,611

3 P7CE0-SA80 m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

4 P7CE0-4JT6 m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2	Sota forjats		1,000	10,530			10,530	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					10,530	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

10,530

5 P7CE0-4J2M m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 58

exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000	1,000			1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

6 W6MU001 m

Tractament de sòcol (o zona d'esquitxades) del sistema, consistent en: subministrament i aplicació d'impermeabilitzant de ciment flexible monocomponent weberdry imperflex, certificat sota la norma EN-1504-2 i amb les següents característiques tècniques: adherència 28 dies sobre formigó = 1,5 Mpa, resistència a l'aigua a pressió als 4 dies = 1,5 bar, resistència a l'aigua a pressió als 28 dies = 5 bar, resistència a l'aigua a contrapressió = 1,5 bar, permeabilitat al vapor d'aigua Classe I: SD =5 m, permeabilitat al CO2 SD=50 mi reacció al foc Euroclasse Bfls1; en un gruix màxim per capa de 2 mm, cobrint, en forma de "L", la trobada de la façana amb el terra exterior, fins a l'altura prevista de col·locació del perfil d'arrencada; reforç de cantonada amb bandalàstica impermeabilitzant weber imperbanda. Mesura la longitud real executada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							C#*D##*E##*F#
2			12,000	2,300			27,600	C#*D##*E##*F#
3	Subtotal	S					27,600	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

27,600

7 Q1U0GR m²

m². Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, para zonas húmedas, formado por una placa de yeso laminado Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 Hydrostil. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Distancia entre perfiles: 400mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20m. Tornillería Placo® THTPF, pasta de juntas Promix® Hydro y encintado de uniones con cinta de fibra de vidrio Placo®. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Isover y Placo® y la norma UNE 102043.

Aislamiento acústico dB(A) 69,40

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

8 P885-60A1 m2

Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, el preu inclou la col·locació d'una capa d'imprimació prèvia a l'arrebossat.

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 59

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2			1,000	2,450		19,000	46,550	C#*D#*E#*F#
3	Sota balcons		14,000	4,410			61,740	C#*D#*E#*F#
4			1,000	10,530			10,530	C#*D#*E#*F#
5	Subtotal	S					118,820	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT

118,820

9 FSM030C501P m²

Capa de regularizació de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles perfiles de esquina de PVC con malla.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas.

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					5,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

5,000

10 P7C41-DIO6 m²

Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,538 m²·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

11 P7C41-VCTF m²

Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2,051 m²·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 60

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000	201,130			201,130	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							201,130	

- 12 P81F-CWFZ m2
- Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans
- Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
- Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
- En paraments verticals:
- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%
- En paraments horitzontals:
- Obertures <= 1 m2: No es dedueixen
- Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%
- Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
- Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Es considera un 50% façana i 10% resta							
2	ESCALA 6							
3			1,000	16,500	0,500	3,325	27,431	C#*D#*E#*F#
4			1,000	13,300	0,500	3,325	22,111	C#*D#*E#*F#
5			1,245		0,500	16,800	10,458	C#*D#*E#*F#
6	Sota balcons		14,000	4,410	0,100		6,174	C#*D#*E#*F#
7			1,000	10,530	0,100		1,053	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S					67,227	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
TOTAL AMIDAMENT							67,227	

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS

Capítol 03 ESCALA 6

Títol 3 01 A.-MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Títol 4 03 TREBALLS DE PALETERIA VINCULATS A LA MILLORA EE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RYP010	m²	Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE							
2	ESCALA 6		1,000	726,816			726,816	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 61

4	MONOCAPA							
5	ESCALA 6	1,000	200,418			200,418	C#*D#*E#*F#	

TOTAL AMIDAMENT **927,234**

- 2 P2144-4RSK m2 Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 8 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2	F01		12,000	2,400		1,020	29,376	C#*D#*E#*F#
3	F02		12,000	1,200		1,420	20,448	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000	0,600		2,020	29,088	C#*D#*E#*F#
5	F04		12,000	1,550		2,500	46,500	C#*D#*E#*F#
6	F05		0,000	0,400		1,350	0,000	C#*D#*E#*F#
7	F06		0,000	1,200		2,020	0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01		12,000	2,180			26,160	C#*D#*E#*F#
9	B02		0,000	1,800		2,320	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S					151,572	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT **151,572**

- 3 P2140-H8DW u Desmuntatge per a substitució de porta metàl·lica, d'una fulla batent, incloent targetes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

- 4 P2140-4RRL u Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							C#*D#*E#*F#
2	F01		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	F02		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
5	F05		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
6	F06		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7	B01		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
8	B02		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
9	Subtotal	S					60,000	SUMSUBTOT AL(G1:G8)

TOTAL AMIDAMENT **60,000**

- 5 P2141-4RRP u Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 62

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							C#*D#*E#*F#
2	F01		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	F02		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
5	F06		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
6	B02		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal	S					48,000	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT

48,000

- 6 P21Z2-4RXK m Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum
 Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Caixa de persiana + 0.8 cantell + 0.4							
2	ESCALA 6							
3	F01		12,000	3,600			43,200	C#*D#*E#*F#
4	F02		12,000	2,400			28,800	C#*D#*E#*F#
5	F03		24,000	1,800			43,200	C#*D#*E#*F#
6	F06		0,000	2,400			0,000	C#*D#*E#*F#
7	B02		0,000	3,000			0,000	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S					115,200	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT

115,200

- 7 P214T-4RQC m2 Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2	F01		12,000	2,400		0,400	11,520	C#*D#*E#*F#
3	F02		12,000	1,200		0,400	5,760	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000	0,600		0,400	5,760	C#*D#*E#*F#
5	F04		12,000	1,550		0,400	7,440	C#*D#*E#*F#
6	F05		0,000	0,400		0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
7	F06		0,000	1,200		0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01		12,000	2,180		0,400	10,464	C#*D#*E#*F#
9	B02		0,000	1,800		0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S					40,944	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

40,944

- 8 P6150-8D17 m2 Envà de gruix 30 mm, de peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
 Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
 Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 63

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.
Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							C#*D#*E#*F#
2	F01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
3	F02		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
4	F03		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
5	F04		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
6	F05		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
7	F06		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
9	B02		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S					23,040	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

23,040

9 P815-3FMX m2

Engruixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1.
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							C#*D#*E#*F#
2	F01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
3	F02		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
4	F03		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
5	F04		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
6	F05		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
7	F06		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
9	B02		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S					23,040	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

23,040

10 P2142-4RMJ m2

Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 64

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Es considera un 10%							
2	ESCALA 6							
3			1,000	16,500	0,100	3,325	5,486	C#*D#*E#*F#
4			1,000	15,750	0,100	3,325	5,237	C#*D#*E#*F#
5			1,245		0,100	16,800	2,092	C#*D#*E#*F#
6	Sota balcons		14,000	4,410	0,100		6,174	C#*D#*E#*F#
7			1,000	10,530	0,100		1,053	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S					20,042	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT

20,042

- 11 P2145-4RS2 m Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
 m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
 m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.
 Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2			12,000	1,550			18,600	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					18,600	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

18,600

- 12 P2145-4RS0 m2 Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor; el preu inclou càrrega i transport a l'abocador o tornar-ho a instal·lar a obra.
 Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
 m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
 m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.
 Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

2,000

- 13 P892-4UD9 m2 Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots de fins a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat
 Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 14 P89H-4V6W m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat
 Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
 Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
 Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
 Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
 Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 65

Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							C#*D#*E#*F#
2			1,000	16,500		3,325	54,863	C#*D#*E#*F#
3			1,000	15,750		3,325	52,369	C#*D#*E#*F#
4			1,245			16,800	20,916	C#*D#*E#*F#
5	Sota balcons		14,000	4,410			61,740	C#*D#*E#*F#
6			1,000	10,530			10,530	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal	S					200,418	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT

200,418

- 15 P8K3-5TOR m Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 16 P8K3-5TP7 m Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2	GALERIA		12,000	2,875			34,500	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					34,500	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
8								C#*D#*E#*F#
9								C#*D#*E#*F#
10								C#*D#*E#*F#
11								C#*D#*E#*F#
12								C#*D#*E#*F#
13								C#*D#*E#*F#
14								C#*D#*E#*F#
15								C#*D#*E#*F#
16								C#*D#*E#*F#
17								C#*D#*E#*F#
18								C#*D#*E#*F#
19								C#*D#*E#*F#
20								C#*D#*E#*F#
21								C#*D#*E#*F#
22								C#*D#*E#*F#
23								C#*D#*E#*F#
24								C#*D#*E#*F#
25								C#*D#*E#*F#
26								C#*D#*E#*F#
27								C#*D#*E#*F#
28								C#*D#*E#*F#
29								C#*D#*E#*F#
30								C#*D#*E#*F#
31								C#*D#*E#*F#
32								C#*D#*E#*F#
33								C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 66

34	C#*D#*E#*F#
35	C#*D#*E#*F#
36	C#*D#*E#*F#
37	C#*D#*E#*F#
38	C#*D#*E#*F#
39	C#*D#*E#*F#
40	C#*D#*E#*F#
41	C#*D#*E#*F#
42	C#*D#*E#*F#
43	C#*D#*E#*F#
44	C#*D#*E#*F#
45	C#*D#*E#*F#
46	C#*D#*E#*F#
47	C#*D#*E#*F#
48	C#*D#*E#*F#
49	C#*D#*E#*F#
50	C#*D#*E#*F#
51	C#*D#*E#*F#
52	C#*D#*E#*F#
53	C#*D#*E#*F#
54	C#*D#*E#*F#
55	C#*D#*E#*F#
56	C#*D#*E#*F#
57	C#*D#*E#*F#
58	C#*D#*E#*F#
59	C#*D#*E#*F#
60	C#*D#*E#*F#
61	C#*D#*E#*F#
62	C#*D#*E#*F#
63	C#*D#*E#*F#
64	C#*D#*E#*F#
65	C#*D#*E#*F#
66	C#*D#*E#*F#
67	C#*D#*E#*F#
68	C#*D#*E#*F#
69	C#*D#*E#*F#
70	C#*D#*E#*F#
71	C#*D#*E#*F#
72	C#*D#*E#*F#
73	C#*D#*E#*F#
74	C#*D#*E#*F#
75	C#*D#*E#*F#
76	C#*D#*E#*F#
77	C#*D#*E#*F#
78	C#*D#*E#*F#
79	C#*D#*E#*F#
80	C#*D#*E#*F#
81	C#*D#*E#*F#
82	C#*D#*E#*F#
83	C#*D#*E#*F#
84	C#*D#*E#*F#
85	C#*D#*E#*F#
86	C#*D#*E#*F#
87	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 67

88	C#*D#*E#*F#
89	C#*D#*E#*F#
90	C#*D#*E#*F#
91	C#*D#*E#*F#
92	C#*D#*E#*F#
93	C#*D#*E#*F#
94	C#*D#*E#*F#
95	C#*D#*E#*F#
96	C#*D#*E#*F#
97	C#*D#*E#*F#
98	C#*D#*E#*F#
99	C#*D#*E#*F#
100	C#*D#*E#*F#
101	C#*D#*E#*F#
102	C#*D#*E#*F#
103	C#*D#*E#*F#
104	C#*D#*E#*F#
105	C#*D#*E#*F#
106	C#*D#*E#*F#
107	C#*D#*E#*F#
108	C#*D#*E#*F#
109	C#*D#*E#*F#
110	C#*D#*E#*F#
111	C#*D#*E#*F#
112	C#*D#*E#*F#
113	C#*D#*E#*F#
114	C#*D#*E#*F#
115	C#*D#*E#*F#
116	C#*D#*E#*F#
117	C#*D#*E#*F#
118	C#*D#*E#*F#
119	C#*D#*E#*F#
120	C#*D#*E#*F#
121	C#*D#*E#*F#
122	C#*D#*E#*F#
123	C#*D#*E#*F#
124	C#*D#*E#*F#
125	C#*D#*E#*F#
126	C#*D#*E#*F#
127	C#*D#*E#*F#
128	C#*D#*E#*F#
129	C#*D#*E#*F#
130	C#*D#*E#*F#
131	C#*D#*E#*F#
132	C#*D#*E#*F#
133	C#*D#*E#*F#
134	C#*D#*E#*F#
135	C#*D#*E#*F#
136	C#*D#*E#*F#
137	C#*D#*E#*F#
138	C#*D#*E#*F#
139	C#*D#*E#*F#
140	C#*D#*E#*F#
141	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 68

142	C#*D#*E#*F#
143	C#*D#*E#*F#
144	C#*D#*E#*F#
145	C#*D#*E#*F#
146	C#*D#*E#*F#
147	C#*D#*E#*F#
148	C#*D#*E#*F#
149	C#*D#*E#*F#
150	C#*D#*E#*F#
151	C#*D#*E#*F#
152	C#*D#*E#*F#
153	C#*D#*E#*F#
154	C#*D#*E#*F#
155	C#*D#*E#*F#
156	C#*D#*E#*F#
157	C#*D#*E#*F#
158	C#*D#*E#*F#
159	C#*D#*E#*F#
160	C#*D#*E#*F#
161	C#*D#*E#*F#
162	C#*D#*E#*F#
163	C#*D#*E#*F#
164	C#*D#*E#*F#
165	C#*D#*E#*F#
166	C#*D#*E#*F#
167	C#*D#*E#*F#
168	C#*D#*E#*F#
169	C#*D#*E#*F#
170	C#*D#*E#*F#
171	C#*D#*E#*F#
172	C#*D#*E#*F#
173	C#*D#*E#*F#
174	C#*D#*E#*F#
175	C#*D#*E#*F#
176	C#*D#*E#*F#
177	C#*D#*E#*F#
178	C#*D#*E#*F#
179	C#*D#*E#*F#
180	C#*D#*E#*F#
181	C#*D#*E#*F#
182	C#*D#*E#*F#
183	C#*D#*E#*F#
184	C#*D#*E#*F#
185	C#*D#*E#*F#
186	C#*D#*E#*F#
187	C#*D#*E#*F#
188	C#*D#*E#*F#
189	C#*D#*E#*F#
190	C#*D#*E#*F#
191	C#*D#*E#*F#
192	C#*D#*E#*F#
193	C#*D#*E#*F#
194	C#*D#*E#*F#
195	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 69

196	C#*D#*E#*F#
197	C#*D#*E#*F#
198	C#*D#*E#*F#
199	C#*D#*E#*F#
200	C#*D#*E#*F#
201	C#*D#*E#*F#
202	C#*D#*E#*F#
203	C#*D#*E#*F#
204	C#*D#*E#*F#
205	C#*D#*E#*F#
206	C#*D#*E#*F#
207	C#*D#*E#*F#
208	C#*D#*E#*F#
209	C#*D#*E#*F#
210	C#*D#*E#*F#
211	C#*D#*E#*F#
212	C#*D#*E#*F#
213	C#*D#*E#*F#
214	C#*D#*E#*F#
215	C#*D#*E#*F#
216	C#*D#*E#*F#
217	C#*D#*E#*F#
218	C#*D#*E#*F#
219	C#*D#*E#*F#
220	C#*D#*E#*F#
221	C#*D#*E#*F#
222	C#*D#*E#*F#
223	C#*D#*E#*F#
224	C#*D#*E#*F#
225	C#*D#*E#*F#
226	C#*D#*E#*F#
227	C#*D#*E#*F#
228	C#*D#*E#*F#
229	C#*D#*E#*F#
230	C#*D#*E#*F#
231	C#*D#*E#*F#
232	C#*D#*E#*F#
233	C#*D#*E#*F#
234	C#*D#*E#*F#
235	C#*D#*E#*F#
236	C#*D#*E#*F#
237	C#*D#*E#*F#
238	C#*D#*E#*F#
239	C#*D#*E#*F#
240	C#*D#*E#*F#
241	C#*D#*E#*F#
242	C#*D#*E#*F#
243	C#*D#*E#*F#
244	C#*D#*E#*F#
245	C#*D#*E#*F#
246	C#*D#*E#*F#
247	C#*D#*E#*F#
248	C#*D#*E#*F#
249	C#*D#*E#*F#

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 70

250	C#*D#*E#*F#
251	C#*D#*E#*F#
252	C#*D#*E#*F#
253	C#*D#*E#*F#
254	C#*D#*E#*F#
255	C#*D#*E#*F#
256	C#*D#*E#*F#
257	C#*D#*E#*F#
258	C#*D#*E#*F#
259	C#*D#*E#*F#
260	C#*D#*E#*F#
261	C#*D#*E#*F#
262	C#*D#*E#*F#
263	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 34,500

- 17 P8K3-5TNL m Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2	F01		12,000	2,400			28,800	C#*D#*E#*F#
3	F02		12,000	1,200			14,400	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000	0,600			14,400	C#*D#*E#*F#
5	F04		12,000	1,550			18,600	C#*D#*E#*F#
6	F05		0,000	0,400			0,000	C#*D#*E#*F#
7	F06		0,000	1,200			0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01		12,000	2,180		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
9	B02		0,000	1,800		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S					76,200	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT 76,200

- Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol 03 ESCALA 6
Títol 3 01 A.-MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4 04 TREBALLS INSTAL·LACIONS VINCULATS A LA MILLORA EE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21D0-HBKL	u	Desmuntar i muntar un caldera de calefacció domèstica, comptador de gas o acumulador, realitzat per instal·lador homologat amb carent, realitzant el certificat final de la instal·lació i deixant tots els treballs finalitzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		6,000	1,000			6,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 6,000

- 2 SALPARA U Retirada de antena parabòlica situada en façana, que inclou la desconexió de cablejats, retirada de suports i trasllat a magatzema o abocador

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 71

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 3 PASACLIM u
 Trasllat d'unitat exterior compreso existent d'equip d'aire acondicionat tipus partir existent en façana, que inclou la recuperació de gas frigorífic, desconnexió d'equips, retirada de suports, desplaçament d'unitat, col.locació de nous suporsts adequats a l'emplaçament, reconnexions elèctriques, de refrigerant i desguàs, recàrrega de refrigerant, comprovació de presions, posta en marxa i comprovació de funcionament

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 4 P21G1-4RU1 m
 Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
 m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT.
 m3 volum realment enderrocada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000			20,000	20,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

20,000

- 5 PD18-8D52 m
 Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat a sate amb cargoleria especila mecànicament amb brides
 Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
 Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000			20,000	20,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

20,000

- 6 P21DD-HBJY u
 Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

3,000

- 7 PHQE-C07A u
 Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat
 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 72

TOTAL AMIDAMENT

1,000

8 PASAALD U Retirada i posterior col·locació de punt de llum situat en sostre, inclòs el cablejat i caixes de fusible associades i transport de material a magatzem municipal; El preu inclou la il·luminació provisional durant l'execució de l'obra per tal de mantenir els nivells d'il·luminació del carrer

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

9 PASATLC Ut Ut desviament o desplaçament de servei afectat corresponent als cablejats grapats en façana i/o sostre porxos exterior, que inclou la gestió de sol·licituds amb companyia distribuïdora, retirada de cables i xaxes existents, realització de cates, i tornar a col·locar posteriorment a l'execució del revestiment (sate o monocalpa). Inclou tots els serveis dels edificis.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 03 ESCALA 6
 Títol 3 01 A.-MILLORA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
 Títol 4 05 SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAJ1-0F01	u	Subministrament i col·locació de finestra PVC model F01 amb unes dimensions aproximades de 2,75 x 1,72 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guía central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior.

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 73

ACRISTALAMIENTO:
Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
104,58 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
Factor solar: 39%
Transmitancia luminosa: 63%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K
Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase 9A
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A****

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2	F01		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

12,000

2	PAJ1-0F02	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F02 amb unes dimensions aproximades de 1,10 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO:					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 74

72,52 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
 Factor solar: 39%
 Transmitancia luminosa: 63%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase 9A
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A****

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2	F02		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

12,000

3	PAJ1-0F03	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F03 amb unes dimensions aproximades de 0,60 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 56,80 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 75

Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A***

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2	F03		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

24,000

4 PAJ1-0F04 u

Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F04 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 1,00 segons forat d'obra, compost per:
 Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular.
 Color: Blanco masa
 Ancho: 1.550 - Alto: 2.500
 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS.
 PERFILES:
 Marco st., Hoja estándar
 Base de perfilera en color blanco con gomas grises
 Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
 HERRAJE:
 Manilla al interior
 Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta
 Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
 Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en color blanco
 ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16
 Argon/4
 Vidrios con cantos aristados
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 111,89 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K
 Factor solar: 43%
 Transmitancia luminosa: 70%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 3
 Estanqueidad al agua: Clase 3A
 Resistencia a la carga de viento: Clase B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A***

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2	F04		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 76

TOTAL AMIDAMENT

12,000

5	PAJ1-0F05	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F05 amb unes dimensions aproximades de 0,40 x 1,35 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 415 - Alto: 1.350 amplada 415 no 400 *POR DIMENSIONES, LA SOLDADURA DE LA VENTANA SERÁ DIFERENTE A LA CONVENCIONAL* Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 21,63 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 24% Transmitancia luminosa: 40% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,608 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,191 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

6	PAJ1-0F06	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F06 amb unes dimensions aproximades de 0,30 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 77

Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral.
DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar
Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
Tapón drenaje en color blanco
Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
PERSIANA:
Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color
Blanco masa
Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida
de 140mm.
Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado
en perfil. , Salida Inferior.
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en
Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
108,24 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K
Factor solar: 41%
Transmitancia luminosa: 68%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K
Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase 9A
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A***

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

7 PAJ0-0B01 u

Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B01 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 2,100 +
0,50x1,00 segons forat d'obra, compost per:
Ventana de 1Hoja
Color: Blanco masa
Ancho: 800 - Alto: 2.100
amb vidre de seguretat
Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta
REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
PERFILES:
Marco st., Hoja estándar
Base de perfilería en color blanco con gomas grises
Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
HERRAJE:
Manilla al interior, Antifalsamaniobra
Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar
Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
Tapón drenaje en color blanco
Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3
Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
67,70 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 78

VALORES DEL VIDRIO

Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K
Factor solar: 41%
Transmitancia luminosa: 68%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K
Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase E900
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A***

MÉS LATERAL

Fijo de 1Hueco
Color: Blanco masa
Ancho: 500 - Alto: 1.000
lateral cuina
Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta
REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
PERFILES:
Marco st.
Base de perfileria en color blanco con gomas grises
Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
Complementos color Blanco
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
17,57 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
Factor solar: 39%
Transmitancia luminosa: 63%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K
Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase E900
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A****

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6							
2	B01		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

12,000

8 PAJ0-0B02 u

Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B02 amb unes dimensions aproximades de 1,80 x 2,32 segons forat d'obra, compost per:
Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral
Color: Blanco masa
Ancho: 1.800 - Alto: 2.320
amb vidre de seguretat
Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 79

REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
PERFILES:
Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande
Base de perfilera en color blanco con gomas grises
Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
HERRAJE:
Manilla al interior, Antifalsamaniobra
Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar
Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
Tapón drenaje en color blanco
Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
PERSIANA:
Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color
Blanco masa
Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida
de 130mm.
Cajón partido con guía central de Aluminio.
Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda ,
Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil . , Salida Inferior.
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3
Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
190,84 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K
Factor solar: 41%
Transmitancia luminosa: 68%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K
Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase E900
Resistencia a la carga de viento: Clase C2
Valor etiqueta eficiencia energética: A***

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

9 PAJ1-7ZYA u

Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana
Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

10 PC1H-5D6N m2

Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:
Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 80

Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000	1,400		1,100	1,540	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,540	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
TOTAL AMIDAMENT							1,540	

11 PAD0-617L m2 Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat perforat (20 % de forats), amb una fulla batent d'accés a la porteria, vidre reforçat per l'apart interior de seguretat, inclou pany, una clau per cadascun dels habitatges del bloc +2 unitats més i molla reforçada i el petit material a utilitzar per la correctaposada en marxa i funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000	1,150		2,300	2,645	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					2,645	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
TOTAL AMIDAMENT							2,645	

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 03 ESCALA 6
 Títol 3 02 B.- MILLORA SOSTENIBILITAT, GESTIÓ DE RESIDUS...

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

2 P2RA-10MPX kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus
 Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
 La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
 Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
 La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

3 P2R6-4I60 m3 Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat
 Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.
 La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.
 Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat de morter 01.A1.03.11							
2	ESCALA 6		1,000	1,814			1,814	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 81

3	Subtotal	S		1,814	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT	1,814

4	P2RA-EU6G	m3		Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat de morter 01.A1.03.11							
2	ESCALA 6		1,000	1,814			1,814	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,814	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT	1,814

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	03	ESCALA 6
Títol 3	03	D.- MILLORA DE L'HABITABILITAT I SEGURETAT DE L'ED

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada.

AMIDAMENT DIRECTE	0,000

2	PD1D-610X	u		Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE	0,000

3	PE48-6P5Z	m		Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de diàmetre, amb adaptador, muntada superficialment; inclou unions, barret, colzes figures i adaptació a les sortides existents. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

AMIDAMENT DIRECTE	0,000

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	03	ESCALA 6

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 82

Títol 3 04 E.- MILLORA DE LA CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQE	m2	Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

2	P45R6-4SSN	m2	Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					5,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

5,000

3	P45R6-4SSP	m	Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

1,000

4	P45R4-4SSV	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		22,600				22,600	C#*D#*E#*F#
2	Galeria auto construccions		12,000	2,300			27,600	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					50,200	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

50,200

5	P214M-AKZH	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 83

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		12,000	1,300			15,600	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					15,600	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **15,600**

6 PB13-61TX m Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva
 Criteri d'amidament: m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		12,000	2,350			28,200	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					28,200	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **28,200**

7 P6A4-4SSH m2 Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 6		2,000	3,600		16,500	118,800	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					118,800	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **118,800**

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 03 ESCALA 6
 Títol 3 05 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	YIX0SS	PA	Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el projecte

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	0,250			0,250	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT **0,250**

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 04 ESCALA 8
 Títol 3 01 A.- MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
 Títol 4 01 TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 84

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							C#*D#*E#*F#
2			2,000	22,757		16,800	764,635	C#*D#*E#*F#
3	PB		2,000	16,500		3,000	99,000	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					863,635	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT **863,635**

- 2 P121-EKK0 m2 Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut
 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Previsió 3,5mesos*30dies = 105							
2	19,80/2m = 9 cosos bastides							
3	ESCALA 8							
4			18,000	22,757	0,700	105,000	30.107,511	C#*D#*E#*F#
5	PB		2,000	16,500	0,700	105,000	2.425,500	C#*D#*E#*F#
6	Subtotal	S					32.533,011	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT **32.533,011**

- 3 PMD6-H7MO u MUNTATGE I DESMUNTATGE DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

- 4 PMD8-G103 mes LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		4,000				4,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **4,000**

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 85

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	04	ESCALA 8
Títol 3	01	A.- MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4	02	MILLORA TÈRMICA ENVOLVENT EDIFICI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	W4AU002	m2	Arrebossat de paraments de bloc o maó amb morter hidrofugat mineral en massa weber.rev hidro, a base de ciment gris o blanc, àrids de granulometria compensada, additius orgànics i inorgànics, pastat mitjançant batedor o màquina de projectar, aplicat amb pala plana i reglejat, acabat final remolinat mitjançant remolinador de fusta, plàstic o similars, amb gruix mínim del revestiment acabat de 10 mms (i màxim de 20 mms a dues capes), inclou preparació de paraments; formació de trencaigües amb ribets en vora lliure; subministrament i col·locació al centre del revestiment de malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 200, amb obertura de l'entramat de 7 x 6,5 mm, 195 g/m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2000/3400 i resistència allongació 4.0/4.0. en punts i zones singulars de façana (fronts de forjat, carregadors i vèrtexs de buits i altres zones conflictives), aplicació de pont d'adherència weber.prim FX15 de Weber (no inclòs), sobre els paraments de formigó llis a revestir; regat del suport prèviament en èpoques de molta calor i del revestiment a les 24 i 48 hores respectivament d'haver-lo executat, p.p. de mitjans auxiliars amb la utilització de bastides, neteja i retirada de material sobrant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000	61,610			61,610	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					61,610	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

61,610

2	P7CE0-4J80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							C#*D#*E#*F#
2			2,000	5,000		16,800	168,000	C#*D#*E#*F#
3			2,000	2,300		16,800	77,280	C#*D#*E#*F#
4			1,000	22,575		16,800	379,260	C#*D#*E#*F#
5	F01		-12,000	2,400	1,000	1,020	-29,376	C#*D#*E#*F#
6			12,000	1,368			16,416	C#*D#*E#*F#
7	F02		-12,000	1,200	0,500	1,420	-10,224	C#*D#*E#*F#
8	F03		-24,000	0,600	0,500	2,020	-14,544	C#*D#*E#*F#
9	F04		-12,000	1,550	1,000	2,500	-46,500	C#*D#*E#*F#
10			12,000	1,620			19,440	C#*D#*E#*F#
11	F05		0,000	0,400	0,000	1,350	0,000	C#*D#*E#*F#
12	F06		0,000	1,200	1,000	2,020	0,000	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 86

13		0,000	1,288		0,000	C#*D#*E#*F#
14	B01	-12,000	2,180	1,000	-26,160	C#*D#*E#*F#
15		12,000	1,360		16,320	C#*D#*E#*F#
16	B02	0,000	1,800	1,000	0,000	C#*D#*E#*F#
17		0,000	1,648		0,000	C#*D#*E#*F#
18	Subtotal	S			549,912	SUMSUBTOT AL(G1:G17)
19	Previsió					
20	Percentatge parcial	%	1,400		7,699	

TOTAL AMIDAMENT

557,611

3 P7CE0-SA80 m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

4 P7CE0-4JT6 m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Dedució de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 87

2	Sota forjats		1,000	10,530	10,530	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S			10,530	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4						C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

10,530

5 P7CE0-4J2M m2

Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m²:K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m² embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures <= 1 m²: No es dedueixen

Obertures > 1 m² i <= 2 m²: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m²: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000	1,000			1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

6 W6MU001 m

Tractament de sòcol (o zona d'esquitxades) del sistema, consistent en: subministrament i aplicació d'impermeabilitzant de ciment flexible monocomponent weberdry imperflex, certificat sota la norma EN-1504-2 i amb les següents característiques tècniques: adherència 28 dies sobre formigó = 1,5 Mpa, resistència a l'aigua a pressió als 4 dies = 1,5 bar, resistència a l'aigua a pressió als 28 dies = 5 bar, resistència a l'aigua a contrapressió = 1,5 bar, permeabilitat al vapor d'aigua Classe I: SD =5 m, permeabilitat al CO2 SD=50 mi reacció al foc Euroclasse Bfls1; en un gruix màxim per capa de 2 mm, cobrint, en forma de "L", la trobada de la façana amb el terra exterior, fins a l'altura prevista de col·locació del perfil d'arrencada; reforç de cantonada amb bandalàstica impermeabilitzant weber imperbanda. Mesura la longitud real executada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							
2			12,000	2,300			27,600	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					27,600	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

27,600

7 Q1U0GR m²

m². Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, para zonas húmedas, formado por una placa de yeso laminado Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 Hydrostil. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m²:K/W. Distancia entre perfiles: 400mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20m. Tornillería Placo® THTPF, pasta de juntas Promix® Hydro y encintado de uniones con cinta de fibra de vidrio Placo®. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Isover y Placo® y la norma UNE 102043.

Aislamiento acústico dB(A) 69,40

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 88

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

8 P885-60A1 m2

Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, el preu inclou la col·locació d'una capa d'imprimació prèvia a l'arrebossat.

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i ≤ 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							
2			1,000	2,450		19,000	46,550	C#*D#*E#*F#
3	Sota balcons		14,000	4,410			61,740	C#*D#*E#*F#
4			1,000	10,530			10,530	C#*D#*E#*F#
5	Subtotal	S					118,820	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT

118,820

9 FSM030C501P m²

Capa de regularització de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles perfiles de esquina de PVC con malla.

Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie.

Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas.

Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents:

Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Deducció de la superfície corresponent a obertures:

Obertures ≤ 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2 i ≤ 2 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					5,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

5,000

10 P7C41-DIO6 m2

Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,538$ m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 89

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

11 P7C41-VCTF m2

Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2,051 m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000	201,130			201,130	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

201,130

12 P81F-CWFZ m2

Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans

Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.

Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:

En paraments verticals:

Obertures <= 2 m2: No es dedueixen

Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50%

Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%

En paraments horitzontals:

Obertures <= 1 m2: No es dedueixen

Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100%

Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Es considera un 50% façana i 10% resta							
2	ESCALA 8							
3			1,000	16,500	0,500	3,325	27,431	C#*D#*E#*F#
4			1,000	13,300	0,500	3,325	22,111	C#*D#*E#*F#
5			1,245		0,500	16,800	10,458	C#*D#*E#*F#
6	Sota balcons		14,000	4,410	0,100		6,174	C#*D#*E#*F#
7			1,000	10,530	0,100		1,053	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S					67,227	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT

67,227

Obra	01	PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol	04	ESCALA 8
Títol 3	01	A.- MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
Títol 4	03	TREBALLS DE PALETERIA VINCULATS A LA MILLORA EE

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 90

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	RYP010	m²	Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SATE							
2	ESCALA 8		1,000	726,816			726,816	C#*D##*E##*F#
4	MONOCAPA							
5	ESCALA 8		1,000	200,418			200,418	C#*D##*E##*F#
TOTAL AMIDAMENT							927,234	

2	P2144-4RSK	m2	Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 8 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							
2	F01		12,000	2,400		1,020	29,376	C#*D##*E##*F#
3	F02		12,000	1,200		1,420	20,448	C#*D##*E##*F#
4	F03		24,000	0,600		2,020	29,088	C#*D##*E##*F#
5	F04		12,000	1,550		2,500	46,500	C#*D##*E##*F#
6	F05		0,000	0,400		1,350	0,000	C#*D##*E##*F#
7	F06		0,000	1,200		2,020	0,000	C#*D##*E##*F#
8	B01		12,000	2,180			26,160	C#*D##*E##*F#
9	B02		0,000	1,800		2,320	0,000	C#*D##*E##*F#
10	Subtotal	S					151,572	SUMSUBTOT AL(G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT							151,572	

3	P2140-H8DW	u	Desmuntatge per a substitució de porta metàl·lica, d'una fulla batent, incloent targes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000				1,000	C#*D##*E##*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							C#*D##*E##*F#
2	F01		12,000				12,000	C#*D##*E##*F#
3	F02		12,000				12,000	C#*D##*E##*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 91

4	F03	24,000	24,000	C#*D#*E#*F#
5	F05	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
6	F06	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
7	B01	12,000	12,000	C#*D#*E#*F#
8	B02	0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
9	Subtotal	S	60,000	SUMSUBTOT AL(G1:G8)

TOTAL AMIDAMENT**60,000**

- 5 P2141-4RRP u Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							C#*D#*E#*F#
2	F01		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	F02		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
5	F06		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
6	B02		0,000				0,000	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal	S					48,000	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT**48,000**

- 6 P21Z2-4RXK m Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum
Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Caixa de persiana + 0.8 cantell + 0.4							
2	ESCALA 8							
3	F01		12,000	3,600			43,200	C#*D#*E#*F#
4	F02		12,000	2,400			28,800	C#*D#*E#*F#
5	F03		24,000	1,800			43,200	C#*D#*E#*F#
6	F06		0,000	2,400			0,000	C#*D#*E#*F#
7	B02		0,000	3,000			0,000	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S					115,200	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT**115,200**

- 7 P214T-4RQC m2 Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							
2	F01		12,000	2,400		0,400	11,520	C#*D#*E#*F#
3	F02		12,000	1,200		0,400	5,760	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000	0,600		0,400	5,760	C#*D#*E#*F#
5	F04		12,000	1,550		0,400	7,440	C#*D#*E#*F#
6	F05		0,000	0,400		0,400	0,000	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 92

7	F06	0,000	1,200	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01	12,000	2,180	0,400	10,464	C#*D#*E#*F#
9	B02	0,000	1,800	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S			40,944	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

40,944

- 8 P6150-8D17 m2
- Envà de gruix 30 mm, de peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques
- Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
- Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 2 m2: No es dedueixen
- Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50%
- Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100%
- Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.
- Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part.
- Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							C#*D#*E#*F#
2	F01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
3	F02		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
4	F03		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
5	F04		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
6	F05		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
7	F06		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
9	B02		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S					23,040	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

23,040

- 9 P815-3FMX m2
- Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1
- Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
- Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
- Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
- Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100%
- Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en què aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
- Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							C#*D#*E#*F#
2	F01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
3	F02		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
4	F03		48,000		0,400	0,400	7,680	C#*D#*E#*F#
5	F04		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#
6	F05		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
7	F06		0,000		0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01		24,000		0,400	0,400	3,840	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 93

9	B02		0,000	0,400	0,400	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S				23,040	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT **23,040**

- 10 P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT.
 m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
 m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF.
 m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT.
 m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Es considera un 10%							
2	ESCALA 8							
3			1,000	16,500	0,100	3,325	5,486	C#*D#*E#*F#
4			1,000	15,750	0,100	3,325	5,237	C#*D#*E#*F#
5			1,245		0,100	16,800	2,092	C#*D#*E#*F#
6	Sota balcons		14,000	4,410	0,100		6,174	C#*D#*E#*F#
7			1,000	10,530	0,100		1,053	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S					20,042	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT **20,042**

- 11 P2145-4RS2 m Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
 m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
 m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.
 Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							
2			12,000	1,550			18,600	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					18,600	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT **18,600**

- 12 P2145-4RS0 m2 Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor; el preu inclou càrrega i transport a l'abocador o tornar-ho a instal·lar a obra.
 Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.
 m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT.
 m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT.
 Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **2,000**

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 94

13 P892-4UD9 m2 Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots de fins a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat
Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

14 P89H-4V6W m2 Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat
Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.
Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents:
Obertures <= 4 m2: No es dedueixen
Obertures > 4 m: Es dedueix el 100%
Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.
Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							C#*D#*E#*F#
2			1,000	16,500		3,325	54,863	C#*D#*E#*F#
3			1,000	15,750		3,325	52,369	C#*D#*E#*F#
4			1,245			16,800	20,916	C#*D#*E#*F#
5	Sota balcons		14,000	4,410			61,740	C#*D#*E#*F#
6			1,000	10,530			10,530	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal	S					200,418	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT

200,418

15 P8K3-5TOR m Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

16 P8K3-5TP7 m Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							C#*D#*E#*F#
2	GALERIA		12,000	2,875			34,500	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					34,500	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
9								C#*D#*E#*F#
10								C#*D#*E#*F#
11								C#*D#*E#*F#
12								C#*D#*E#*F#
13								C#*D#*E#*F#
14								C#*D#*E#*F#
15								C#*D#*E#*F#
16								C#*D#*E#*F#
17								C#*D#*E#*F#
18								C#*D#*E#*F#
19								C#*D#*E#*F#
20								C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 95

21	C#*D#*E#*F#
22	C#*D#*E#*F#
23	C#*D#*E#*F#
24	C#*D#*E#*F#
25	C#*D#*E#*F#
26	C#*D#*E#*F#
27	C#*D#*E#*F#
28	C#*D#*E#*F#
29	C#*D#*E#*F#
30	C#*D#*E#*F#
31	C#*D#*E#*F#
32	C#*D#*E#*F#
33	C#*D#*E#*F#
34	C#*D#*E#*F#
35	C#*D#*E#*F#
36	C#*D#*E#*F#
37	C#*D#*E#*F#
38	C#*D#*E#*F#
39	C#*D#*E#*F#
40	C#*D#*E#*F#
41	C#*D#*E#*F#
42	C#*D#*E#*F#
43	C#*D#*E#*F#
44	C#*D#*E#*F#
45	C#*D#*E#*F#
46	C#*D#*E#*F#
47	C#*D#*E#*F#
48	C#*D#*E#*F#
49	C#*D#*E#*F#
50	C#*D#*E#*F#
51	C#*D#*E#*F#
52	C#*D#*E#*F#
53	C#*D#*E#*F#
54	C#*D#*E#*F#
55	C#*D#*E#*F#
56	C#*D#*E#*F#
57	C#*D#*E#*F#
58	C#*D#*E#*F#
59	C#*D#*E#*F#
60	C#*D#*E#*F#
61	C#*D#*E#*F#
62	C#*D#*E#*F#
63	C#*D#*E#*F#
64	C#*D#*E#*F#
65	C#*D#*E#*F#
66	C#*D#*E#*F#
67	C#*D#*E#*F#
68	C#*D#*E#*F#
69	C#*D#*E#*F#
70	C#*D#*E#*F#
71	C#*D#*E#*F#
72	C#*D#*E#*F#
73	C#*D#*E#*F#
74	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 96

75	C#*D#*E#*F#
76	C#*D#*E#*F#
77	C#*D#*E#*F#
78	C#*D#*E#*F#
79	C#*D#*E#*F#
80	C#*D#*E#*F#
81	C#*D#*E#*F#
82	C#*D#*E#*F#
83	C#*D#*E#*F#
84	C#*D#*E#*F#
85	C#*D#*E#*F#
86	C#*D#*E#*F#
87	C#*D#*E#*F#
88	C#*D#*E#*F#
89	C#*D#*E#*F#
90	C#*D#*E#*F#
91	C#*D#*E#*F#
92	C#*D#*E#*F#
93	C#*D#*E#*F#
94	C#*D#*E#*F#
95	C#*D#*E#*F#
96	C#*D#*E#*F#
97	C#*D#*E#*F#
98	C#*D#*E#*F#
99	C#*D#*E#*F#
100	C#*D#*E#*F#
101	C#*D#*E#*F#
102	C#*D#*E#*F#
103	C#*D#*E#*F#
104	C#*D#*E#*F#
105	C#*D#*E#*F#
106	C#*D#*E#*F#
107	C#*D#*E#*F#
108	C#*D#*E#*F#
109	C#*D#*E#*F#
110	C#*D#*E#*F#
111	C#*D#*E#*F#
112	C#*D#*E#*F#
113	C#*D#*E#*F#
114	C#*D#*E#*F#
115	C#*D#*E#*F#
116	C#*D#*E#*F#
117	C#*D#*E#*F#
118	C#*D#*E#*F#
119	C#*D#*E#*F#
120	C#*D#*E#*F#
121	C#*D#*E#*F#
122	C#*D#*E#*F#
123	C#*D#*E#*F#
124	C#*D#*E#*F#
125	C#*D#*E#*F#
126	C#*D#*E#*F#
127	C#*D#*E#*F#
128	C#*D#*E#*F#

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 97

129	C#*D#*E#*F#
130	C#*D#*E#*F#
131	C#*D#*E#*F#
132	C#*D#*E#*F#
133	C#*D#*E#*F#
134	C#*D#*E#*F#
135	C#*D#*E#*F#
136	C#*D#*E#*F#
137	C#*D#*E#*F#
138	C#*D#*E#*F#
139	C#*D#*E#*F#
140	C#*D#*E#*F#
141	C#*D#*E#*F#
142	C#*D#*E#*F#
143	C#*D#*E#*F#
144	C#*D#*E#*F#
145	C#*D#*E#*F#
146	C#*D#*E#*F#
147	C#*D#*E#*F#
148	C#*D#*E#*F#
149	C#*D#*E#*F#
150	C#*D#*E#*F#
151	C#*D#*E#*F#
152	C#*D#*E#*F#
153	C#*D#*E#*F#
154	C#*D#*E#*F#
155	C#*D#*E#*F#
156	C#*D#*E#*F#
157	C#*D#*E#*F#
158	C#*D#*E#*F#
159	C#*D#*E#*F#
160	C#*D#*E#*F#
161	C#*D#*E#*F#
162	C#*D#*E#*F#
163	C#*D#*E#*F#
164	C#*D#*E#*F#
165	C#*D#*E#*F#
166	C#*D#*E#*F#
167	C#*D#*E#*F#
168	C#*D#*E#*F#
169	C#*D#*E#*F#
170	C#*D#*E#*F#
171	C#*D#*E#*F#
172	C#*D#*E#*F#
173	C#*D#*E#*F#
174	C#*D#*E#*F#
175	C#*D#*E#*F#
176	C#*D#*E#*F#
177	C#*D#*E#*F#
178	C#*D#*E#*F#
179	C#*D#*E#*F#
180	C#*D#*E#*F#
181	C#*D#*E#*F#
182	C#*D#*E#*F#

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 98

183	C#*D#*E#*F#
184	C#*D#*E#*F#
185	C#*D#*E#*F#
186	C#*D#*E#*F#
187	C#*D#*E#*F#
188	C#*D#*E#*F#
189	C#*D#*E#*F#
190	C#*D#*E#*F#
191	C#*D#*E#*F#
192	C#*D#*E#*F#
193	C#*D#*E#*F#
194	C#*D#*E#*F#
195	C#*D#*E#*F#
196	C#*D#*E#*F#
197	C#*D#*E#*F#
198	C#*D#*E#*F#
199	C#*D#*E#*F#
200	C#*D#*E#*F#
201	C#*D#*E#*F#
202	C#*D#*E#*F#
203	C#*D#*E#*F#
204	C#*D#*E#*F#
205	C#*D#*E#*F#
206	C#*D#*E#*F#
207	C#*D#*E#*F#
208	C#*D#*E#*F#
209	C#*D#*E#*F#
210	C#*D#*E#*F#
211	C#*D#*E#*F#
212	C#*D#*E#*F#
213	C#*D#*E#*F#
214	C#*D#*E#*F#
215	C#*D#*E#*F#
216	C#*D#*E#*F#
217	C#*D#*E#*F#
218	C#*D#*E#*F#
219	C#*D#*E#*F#
220	C#*D#*E#*F#
221	C#*D#*E#*F#
222	C#*D#*E#*F#
223	C#*D#*E#*F#
224	C#*D#*E#*F#
225	C#*D#*E#*F#
226	C#*D#*E#*F#
227	C#*D#*E#*F#
228	C#*D#*E#*F#
229	C#*D#*E#*F#
230	C#*D#*E#*F#
231	C#*D#*E#*F#
232	C#*D#*E#*F#
233	C#*D#*E#*F#
234	C#*D#*E#*F#
235	C#*D#*E#*F#
236	C#*D#*E#*F#

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 99

237	C#*D#*E#*F#
238	C#*D#*E#*F#
239	C#*D#*E#*F#
240	C#*D#*E#*F#
241	C#*D#*E#*F#
242	C#*D#*E#*F#
243	C#*D#*E#*F#
244	C#*D#*E#*F#
245	C#*D#*E#*F#
246	C#*D#*E#*F#
247	C#*D#*E#*F#
248	C#*D#*E#*F#
249	C#*D#*E#*F#
250	C#*D#*E#*F#
251	C#*D#*E#*F#
252	C#*D#*E#*F#
253	C#*D#*E#*F#
254	C#*D#*E#*F#
255	C#*D#*E#*F#
256	C#*D#*E#*F#
257	C#*D#*E#*F#
258	C#*D#*E#*F#
259	C#*D#*E#*F#
260	C#*D#*E#*F#
261	C#*D#*E#*F#
262	C#*D#*E#*F#
263	C#*D#*E#*F#
264	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT

34,500

17 P8K3-5TNL m Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques
 Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							
2	F01		12,000	2,400			28,800	C#*D#*E#*F#
3	F02		12,000	1,200			14,400	C#*D#*E#*F#
4	F03		24,000	0,600			14,400	C#*D#*E#*F#
5	F04		12,000	1,550			18,600	C#*D#*E#*F#
6	F05		0,000	0,400			0,000	C#*D#*E#*F#
7	F06		0,000	1,200			0,000	C#*D#*E#*F#
8	B01		12,000	2,180		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
9	B02		0,000	1,800		0,000	0,000	C#*D#*E#*F#
10	Subtotal	S					76,200	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT

76,200

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 04 ESCALA 8
 Títol 3 01 A.- MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

EUR

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 100

Títol 4 04 TREBALLS INSTAL·LACIONS VINCULATS A LA MILLORA EE

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21D0-HBKL	u	Desmuntar i muntar un caldera de calefacció domèstica, comptador de gas o acumulador, realitzat per instal·lador homologat amb carent, realitzant el certificat final de la instal·lació i deixant tots els treballs finalitzats.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		6,000	1,000			6,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **6,000**

2	SALPARA	U	Retirada de antena parabòlica situada en façana, que inclou la desconnexió de cablejats, retirada de suports i trasllat a magatzema o abocador					

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

3	PASACLIM	u	Trasllat d'unitat exterior compreso existent d'equip d'aire acondicionat tipus partir existent en façana, que inclou la recuperació de gas frigorífic, desconnexió d'equips, retirada de suports, desplaçament d'unitat, col·locació de nous suposrts adequats a l'emplaçament, reconexions elèctriques, de refrigerant i desguàs, recàrrega de refrigerant, comprovació de presions, posta en marxa i comprovació de funcionament					

AMIDAMENT DIRECTE **0,000**

4	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000			20,000	20,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

5	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat a sate amb cargoleria especila mecànicament amb brides Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000			20,000	20,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **20,000**

6	P21DD-HBJY	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 101

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000	3,000			3,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **3,000**

- 7 PHQE-C07A u Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat
 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

- 8 PASAALD U Retirada i posterior col·locació de punt de llum situat en sostre, inclòs el cablejat i caixes de fusible associades i transport de material a magatzem municipal; El preu inclou la il·luminació provisional durant l'execució de l'obra per tal de mantenir els nivells d'il·luminació del carrer

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

- 9 PASATLC Ut Ut desviament o desplaçament de servei afectat corresponent als cablejats grapats en façana i/o sostre porxos exterior, que inclou la gestió de sol·licituds amb companyia distribuïdora, retirada de cables i xaxes existents, realització de cates, i tornar a col·locar posteriorment a l'execució del revestiment (sate o monocapa). Inclou tots els serveis dels edificis.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT **1,000**

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 04 ESCALA 8
 Títol 3 01 A.- MILLORA DE LA EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
 Títol 4 05 SUBSTITUCIÓ DE FUSTERIES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PAJ1-0F01	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F01 amb unes dimensions aproximades de 2,75 x 1,72 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 102

PERFILES:
 Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande
 Base de perfilería en color blanco con gomas grises
 Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
 HERRAJE:
 Manilla al interior, Antifalsamaniobra
 Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral
 PLUS, Maneta estándar
 Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
 Tapón drenaje en color blanco
 Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
 PERSIANA:
 Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color
 Blanco masa
 Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida
 de 140mm.
 Cajón partido con guía central doble de PVC.
 Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda ,
 Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil ., Salida Inferior.
 ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el
 subtotal Promociones)
 Vidrios con cantos aristados
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 104,58 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
 Factor solar: 39%
 Transmitancia luminosa: 63%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase 9A
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A****

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							
2	F01		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

12,000

2	PAJ1-0F02	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F02 amb unes dimensions aproximades de 1,10 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 103

Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral.
DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar
Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
Tapón drenaje en color blanco
Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
PERSIANA:
Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color
Blanco masa
Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color
Blanco masa
Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado
en perfil. , Salida Inferior.
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el
subtotal Promociones)
Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
72,52 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
Factor solar: 39%
Transmitancia luminosa: 63%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K
Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase 9A
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A****

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							
2	F02		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

12,000

3 PAJ1-0F03 u

Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F03 amb unes dimensions aproximades de 0,60 x 1,42
segons forat d'obra, compost per:
Ventana de 1Hoja Con Fijo
Color: Blanco masa
Ancho: 600 - Alto: 2.020
Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta
REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
PERFILES:
Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande
Base de perfileria en color blanco con gomas grises
Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
HERRAJE:
Manilla al interior, Antifalsamaniobra
Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar
Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
Tapón drenaje en color blanco
Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
PERSIANA:
Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color
Blanco masa

EUR

PROJECTE Bàsic i EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 104

Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa
 Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior.
 ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
 Vidrios con cantos aristados
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 56,80 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K
 Factor solar: 41%
 Transmitancia luminosa: 68%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A***

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							
2	F03		24,000				24,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT**24,000**

4	PAJ1-0F04	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F04 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en color blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16 Argon/4 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 111,89 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 105

Factor solar: 43%
 Transmittancia luminosa: 70%
 CE
 Uw (Transmittancia tèrmica): 1,704 W/m2K
 Uh (Transmittancia tèrmica): 1,461 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 3
 Estanqueidad al agua: Clase 3A
 Resistencia a la carga de viento: Clase B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A***

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							
2	F04		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

12,000

5	PAJ1-0F05	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F05 amb unes dimensions aproximades de 0,40 x 1,35 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 415 - Alto: 1.350 amplada 415 no 400 *POR DIMENSIONES, LA SOLDADURA DE LA VENTANA SERÁ DIFERENTE A LA CONVENCIONAL* Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 21,63 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmittancia tèrmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmittancia tèrmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 24% Transmittancia luminosa: 40% CE Uw (Transmittancia tèrmica): 1,608 W/m2K Uh (Transmittancia tèrmica): 1,191 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A****					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 106

AMIDAMENT DIRECTE**0,000**

6 PAJ1-0F06

u

Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F06 amb unes dimensions aproximades de 0,30 x 1,00 segons forat d'obra, compost per:

Ventana de 2Hojas Con Fijo

Color: Blanco masa

Ancho: 1.200 - Alto: 2.020

Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta

REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)

PERFILES:

Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande

Base de perfilería en color blanco con gomas grises

Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.

HERRAJE:

Manilla al interior, Antifalsamaniobra

Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral.

DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar

Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,

Tapón drenaje en color blanco

Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .

PERSIANA:

Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color

Blanco masa

Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm.

Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior.

ACRISTALAMIENTO:

Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en

Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)

Vidrios con cantos aristados

FIJACIÓN:

Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.

PESO:

108,24 Kg. aproximadamente.

VALORES DEL PERFIL

Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K

VALORES DEL VIDRIO

Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K

Factor solar: 41%

Transmitancia luminosa: 68%

CE

Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K

Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K

Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB

Permeabilidad al aire: Clase 4

Estanqueidad al agua: Clase 9A

Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3

Valor etiqueta eficiencia energética: A***

AMIDAMENT DIRECTE**0,000**

7 PAJ0-0B01

u

Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B01 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 2,100 + 0,50x1,00 segons forat d'obra, compost per:

Ventana de 1Hoja

Color: Blanco masa

Ancho: 800 - Alto: 2.100

amb vidre de seguretat

Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta

REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)

PERFILES:

Marco st., Hoja estándar

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 107

Base de perfil·leria en color blanco con gomas grises
 Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
HERRAJE:
 Manilla al interior, Antifalsamaniobra
 Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar
 Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,
 Tapón drenaje en color blanco
 Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3
 Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
 67,70 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K
 Factor solar: 41%
 Transmitancia luminosa: 68%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A***

MÉS LATERAL

Fijo de 1Hueco
 Color: Blanco masa
 Ancho: 500 - Alto: 1.000
 lateral cuina
 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta
 REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
PERFILES:
 Marco st.
 Base de perfil·leria en color blanco con gomas grises
 Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.
 Complementos color Blanco
ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)
 Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
 17,57 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
 Factor solar: 39%
 Transmitancia luminosa: 63%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A****

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 108

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8							
2	B01		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT**12,000**

8	PAJ0-0B02	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B02 amb unes dimensions aproximades de 1,80 x 2,32 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guía central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 190,84 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C2 Valor etiqueta eficiencia energética: A***					

AMIDAMENT DIRECTE**0,000**

9	PAJ1-7ZYA	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al					

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 109

vent segons UNE-EN 12210, sense persiana
Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10 PC1H-5D6N m2 Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC
Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT.
S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui:
Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm
Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000	1,400		1,100	1,540	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,540	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 1,540

11 PAD0-617L m2 Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat perforat (20 % de forats), amb una fulla batent d'accés a la porteria, vidre reforçat per lapart interior de seguretat, inclou pany, una clau per cadascun dels habittages del bloc +2 unitats més i molla reforçada i el petit material a utilitzar per la correctaposada en marxa i funcionament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000	1,150		2,300	2,645	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					2,645	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT 2,645

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol 04 ESCALA 8
Títol 3 02 B.- MILLORA SOSTENIBILITAT, GESTIÓ DE RESIDUS...

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible

AMIDAMENT DIRECTE 0,000

2 P2RA-10MPX kg Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus
Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 110

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 3 P2R6-4I60 m3
- Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat
Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF.
La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.
Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat de morter 01.A1.03.11							
2	ESCALA 8		1,000	1,814			1,814	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,814	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

1,814

- 4 P2RA-EU6G m3
- Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus
Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent.
La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent.
Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011.
La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complir el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Repicat de morter 01.A1.03.11							
2	ESCALA 8		1,000	1,814			1,814	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					1,814	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

1,814

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
Capítol 04 ESCALA 8
Títol 3 03 D.- MILLORA DE L'HABITABILITAT I SEGURETAT DE L'ED

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 2 PD1D-610X u
- Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent
Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT.

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 111

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 3 PE48-6P5Z m
- Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de diàmetre, amb adaptador, muntada superficialment; inclou unions, barret, colzes figures i adaptació a les sortides existents.
 Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.
 m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
 Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 04 ESCALA 8
 Títol 3 04 E.- MILLORA DE LA CONSERVACIÓ DELS EDIFICIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P214T-4RQE	m2	Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT.

AMIDAMENT DIRECTE

0,000

- 2 P45R6-4SSN m2
- Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor
 Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.
 m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000	5,000			5,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					5,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

5,000

- 3 P45R6-4SSP m
- Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor
 Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.
 m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

1,000

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 112

4 P45R4-4SSV m Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor
 Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		22,600				22,600	C#*D#*E#*F#
2	Galeria auto construccions		12,000	2,300			27,600	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					50,200	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

50,200

5 P214M-AKZH m2 Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor
 Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		12,000	1,300			15,600	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					15,600	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

15,600

6 PB13-61TX m Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva
 Criteri d'amidament: m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		12,000	2,350			28,200	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					28,200	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

28,200

7 P6A4-4SSH m2 Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	ESCALA 8		2,000	3,600		16,500	118,800	C#*D#*E#*F#
2	Subtotal	S					118,800	SUMSUBTOT AL(G1:G1)

TOTAL AMIDAMENT

118,800

Obra 01 PRESSUPOST LOT 16 CAMP CLAR: GAIÀ BLOCS BLAUS
 Capítol 04 ESCALA 8
 Títol 3 05 SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	YIX0SS	PA	Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el projecte

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

AMIDAMENTS

Data: 02/10/24

Pàg.: 113

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1			1,000	0,250			0,250	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							0,250	



&

GARRETA
ARQUITECTES



PRESSUPOST

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	01	A.-Millora de la Eficiència Energètica
Títol 4	01	Treballs previs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P127-EKJL	m2			
		Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 3)	8,14	1.477,080	12.023,43
2	P121-EKK0	m2			
		Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 2)	0,09	49.347,900	4.441,31
3	PMD6-H7MO	u			
		MUNTATGE I DESMUNTATGE DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES. (P - 61)	788,71	1,000	788,71
4	PMD8-G103	mes			
		LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES. (P - 62)	168,00	4,000	672,00

TOTAL	Títol 4	01.01.01.01			17.925,45

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	01	A.-Millora de la Eficiència Energètica
Títol 4	02	Millora Tèrmica envoltent edifici

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	W4AU002	m2			
		Arrebossat de paraments de bloc o maó amb morter hidrofugat mineral en massa weber.rev hidro, a base de ciment gris o blanc, àrids de granulometria compensada, additius orgànics i inorgànics, pastat mitjançant batedor o màquina de projectar, aplicat amb pala plana i reglejat, acabat final remolinat mitjançant remolinador de fusta, plàstic o similars, amb gruix mínim del revestiment acabat de 10 mms (i màxim de 20 mms a dues capes), inclou preparació de paraments; formació de trencaigües amb ribets en vora lliure; subministrament i	14,41	61,610	887,80

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaia

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 2

			col·locació al centre del revestiment de malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 200, amb obertura de l'entramat de 7 x 6,5 mm, 195 g/m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2000/3400 i resistència allargada 4.0/4.0. en punts i zones singulars de façana (fronts de forjat, carregadors i vèrtexs de buits i altres zones conflictives), aplicació de pont d'adherència weber.prim FX15 de Weber (no inclòs), sobre els paraments de formigó llis a revestir; regat del suport prèviament en èpoques de molta calor i del revestiment a les 24 i 48 hores respectivament d'haver-lo executat, p.p. de mitjans auxiliars amb la utilització de bastides, neteja i retirada de material sobrant. (P - 66)			
2	P7CE0-4J80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 31)	81,35	1.064,043	86.559,90
3	P7CE0-SA80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 33)	82,23	1,000	82,23
4	P7CE0-4JT6	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte,	82,69	125,930	10.413,15

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaia

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.:

3

		fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 32)				
5	P7CE0-4J2M	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 30)	83,52	1,000	83,52
6	W6MU001	m	Tractament de sòcol (o zona d'esquitxades) del sistema, consistent en: subministrament i aplicació d'impermeabilitzant de ciment flexible monocomponent weberdry imperflex, certificat sota la norma EN-1504-2 i amb les següents característiques tècniques: adherència 28 dies sobre formigó = 1,5 Mpa, resistència a l'aigua a pressió als 4 dies = 1,5 bar, resistència a l'aigua a pressió als 28 dies = 5 bar, resistència a l'aigua a contrapressió = 1,5 bar, permeabilitat al vapor d'aigua Classe I: SD =5 m, permeabilitat al CO2 SD=50 mi reacció al foc Euroclasse Bfls1; en un gruix màxim per capa de 2 mm, cobrint, en forma de "L", la trobada de la façana amb el terra exterior, fins a l'altura prevista de col·locació del perfil d'arrencada; reforç de cantonada amb bandalàstica impermeabilitzant weber imperbanda. Mesura la longitud real executada. (P - 67)	15,73	190,800	3.001,28
7	Q1U0GR	m²	m². Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, para zonas húmedas, formado por una placa de yeso laminado Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 Hydrostil. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Distancia entre perfiles: 400mm. Distancia	55,37	0,000	0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.:

4

			màxima entre cuelgues: 1,20m. Tornilleria Placo® THTPF, pasta de juntas Promix® Hydro y encintado de uniones con cinta de fibra de vidrio Placo®. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Isover y Placo® y la norma UNE 102043. Aislamiento acústico dB(A) 69,40 (P - 63)			
8	P885-60A1	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, el preu inclou la col·locació d'una capa d'imprimació prèvia a l'arrebossat. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 36)	22,37	178,220	3.986,78
9	FSM030C501P	m²	Capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 1)	41,85	5,000	209,25
10	P7C41-DIO6	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,538 m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen	6,30	433,034	2.728,11

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 5

11	P7C41-VCTF	m2	Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 28) Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$, resistència tèrmica $\geq 2,051 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 29)	8,26	0,000	0,00
12	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additiu, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures $\leq 2 \text{ m}^2$: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i $\leq 4 \text{ m}^2$: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures $\leq 1 \text{ m}^2$: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 35)	48,84	85,037	4.153,21

TOTAL	Títol 4	01.01.01.02	112.105,23

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	01	A.-Millora de la Eficiència Energètica
Títol 4	03	Treballs de paletaia vinculats a la millora EE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	RYP010	m²			
		Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 64)	3,31	1.345,356	4.453,13
2	P2144-4RSK	m2			
		Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 8 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor	5,08	293,664	1.491,81

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 6

6

			Criteri d'amidament: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 8)			
3	P2140-H8DW	u	Desmuntatge per a substitució de porta metàl·lica, d'una fulla batent, incloent targes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 5)	14,21	1,000	14,21
4	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 4)	23,63	144,000	3.402,72
5	P2141-4RRP	u	Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 6)	13,09	96,000	1.256,64
6	P21Z2-4RXK	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF. (P - 18)	8,62	230,400	1.986,05
7	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 12)	8,27	70,848	585,91
8	P6150-8D17	m2	Envà de gruix 30 mm, de peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (P - 26)	24,73	46,080	1.139,56
9	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 34)	9,16	46,080	422,09
10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	14,18	238,170	3.377,25

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.:

7

			Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 7)			
11	P2145-4RS2	m	Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 10)	7,88	134,400	1.059,07
12	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor; el preu inclou càrrega i transport a l'abocador o tornar-ho a instal·lar a obra. Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 9)	7,88	2,000	15,76
13	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots de fins a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 37)	40,82	142,800	5.829,10
14	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 38)	5,97	348,294	2.079,32
15	P8K3-5TOR	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 40)	20,24	0,000	0,00
16	P8K3-5TP7	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 41)	19,90	0,000	0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 8

17	P8K3-5TNL	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 39)	51,81	81,600	4.227,70

TOTAL	Títol 4	01.01.01.03	31.340,32

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	01	A.-Millora de la Eficiència Energètica
Títol 4	04	Treballs instal·lacions vinculats a la millora EE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21D0-HBKL	u	Desmuntar i muntar un caldera de calefacció domèstica, comptador de gas o acumulador, realitzat per instal·lador homologat amb carent, realitzant el certificat final de la instal·lació i deixant tots els treballs finalitzats. (P - 14)	57,62	6,000	345,72
2	SALPARA	U	Retirada de antena parabòlica situada en façana, que inclou la desconexió de cablejats, retirada de suports i trasllat a magatzema o abocador (P - 65)	94,50	0,000	0,00
3	PASACLIM	u	Trasllat d'unitat exterior compreso existent d'equip d'aire acondicionat tipus partir existent en façana, que inclou la recuperació de gas frigorífic, desconexió d'equips, retirada de suports, desplaçament d'unitat, col·locació de nous suposrts adequats a l'emplaçament, reconexions elèctriques, de refrigerant i desguàs, recàrrega de refrigerant, comprovació de presions, posta en marxa i comprovació de funcionament (P - 54)	472,50	0,000	0,00
4	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada. (P - 16)	3,31	20,000	66,20
5	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat a sate amb cargoleria especila mecànicament amb brides Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. (P - 57)	30,84	20,000	616,80
6	P21DD-HBJY	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	20,59	3,000	61,77
7	PHQE-C07A	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 60)	344,82	1,000	344,82

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 9

8	PASAALD	U	Retirada i posterior col·locació de punt de llum situat en sostre, inclòs el cablejat i caixes de fusible associades i transport de material a magatzem municipal; El preu inclou la il·luminació provisional durant l'execució de l'obra per tal de mantenir els nivells d'il·luminació del carrer (P - 52)	115,38	1,000	115,38
9	PASATLC	Ut	Ut desviament o desplaçament de servei afectat corresponent als cablejats grapats en façana i/o sostre porxos exterior, que inclou la gestió de sol·licituds amb companyia distribuïdora, retirada de cables i xaxes existents, realització de cates, i tornar a col·locar posteriorment a l'execució del revestiment (sate o monocapa). Inclou tots els serveis dels edificis. (P - 53)	1.837,50	1,000	1.837,50

TOTAL	Títol 4	01.01.01.04	3.388,19

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	01	A.-Millora de la Eficiència Energètica
Títol 4	05	Substitució de fusteria

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAJ1-0F01	u			
		Subministrament i col·locació de finestra PVC model F01 amb unes dimensions aproximades de 2,75 x 1,72 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guía central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO:	1.095,30	0,000	0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 10

			104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 45)			
2	PAJ1-0F02	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F02 amb unes dimensions aproximades de 1,10 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K	769,34	24,000	18.464,16

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 11

			Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 46)			
3	PAJ1-0F03	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F03 amb unes dimensions aproximades de 0,60 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 56,80 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 47)	687,14	24,000	16.491,36
4	PAJ1-0F04	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F04 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS.	1.053,07	0,000	0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 12

PERFILES:

Marco st., Hoja estándar

Base de perfilera en color blanco con gomas grises

Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.

HERRAJE:

Manilla al interior

Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta

Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,

Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en

color blanco

ACRISTALAMIENTO:

Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16

Argon/4

Vidrios con cantos aristados

FIJACIÓN:

Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.

PESO:

111,89 Kg. aproximadamente.

VALORES DEL PERFIL

Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K

VALORES DEL VIDRIO

Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K

Factor solar: 43%

Transmitancia luminosa: 70%

CE

Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K

Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K

Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB

Permeabilidad al aire: Clase 3

Estanqueidad al agua: Clase 3A

Resistencia a la carga de viento: Clase B3

Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 48)

5	PAJ1-0F05	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F05 amb unes dimensions aproximades de 0,40 x 1,35 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 415 - Alto: 1.350 amplada 415 no 400 *POR DIMENSIONES, LA SOLDADURA DE LA VENTANA SERÁ DIFERENTE A LA CONVENCIONAL* Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por	463,01	24,000	11.112,24

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 13

			unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 21,63 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 24% Transmitancia luminosa: 40% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,608 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,191 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 49)			
6	PAJ1-0F06	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F06 amb unes dimensions aproximades de 0,30 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 108,24 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO	1.017,44	24,000	24.418,56

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 14

			Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 50)			
7	PAJ0-0B01	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B01 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 2,100 + 0,50x1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 amb vidre de següretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 67,70 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** MÉS LATERAL Fijo de 1Hueco Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.000 lateral cuina Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st. Base de perfilera en color blanco con gomas grises	733,61	24,000	17.606,64

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 15

			Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. Complementos color Blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 17,57 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 43)			
8	PAJ0-0B02	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B02 amb unes dimensions aproximades de 1,80 x 2,32 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guía central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 190,84 Kg. aproximadamente.	1.663,57	24,000	39.925,68

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 16

			VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C2 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 44)			
9	PAJ1-7ZYA	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 51)	261,96	1,000	261,96
10	PC1H-5D6N	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (P - 56)	67,95	1,540	104,64
11	PAD0-617L	m2	Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat perforat (20 % de forats), amb una fulla batent d'accés a la porteria, vidre reforçat per lapart interior de seguretat, inclou pany, una clau per cadascun dels habittages del bloc +2 unitats més i molla reforçada i el petit materiala utilitzar per la correctaposada en marxa i funcionament. (P - 42)	524,92	8,690	4.561,55

TOTAL	Títol 4	01.01.01.05	132.946,79

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	02	B.- Millora sostenibilitat, gestió de residus...

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 19)	98,44	0,000	0,00
2	P2RA-10MPX	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada	0,27	0,000	0,00

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 17

		tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 22)				
3	P2R6-4I60	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%. (P - 20)	34,21	1,814	62,06
4	P2RA-EU6G	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 21)	12,18	1,814	22,09

TOTAL	Títol 3	01.01.02	84,15

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	03	D.- Millora de l'habitabilitat i seguretat de l'edifici

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocat, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocat. (P - 17)	52,08	1,000	52,08
2	PD1D-610X	u	Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT. (P - 58)	7,75	1,000	7,75
3	PE48-6P5Z	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de diàmetre, amb adaptador, muntada superficialment; inclou unions, barret, colzes figures i adaptació a les sortides existents. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons	116,96	1,000	116,96

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 18

les especificacions de la DT.
 m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.
 Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. (P - 59)

TOTAL	Títol 3	01.01.03	176,79

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	04	E.- Millora de la conservació dels edificis

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214T-4RQE	m2	Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 13)	8,74	0,000	0,00
2	P45R6-4SSN	m2	Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 24)	248,76	5,000	1.243,80
3	P45R6-4SSP	m	Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 25)	99,87	1,000	99,87
4	P45R4-4SSV	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 23)	111,15	23,400	2.600,91
5	P214M-AKZH	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 11)	48,64	0,000	0,00
6	PB13-61TX	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim. ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes	142,92	0,000	0,00

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 19

		d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva Criteri d'amidament: m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT. (P - 55)				
7	P6A4-4SSH	m2	Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra (P - 27)	9,71	0,000	0,00

TOTAL	Títol 3	01.01.04			3.944,58

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	01	ESCALA 2
Títol 3	05	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 YIXOSS	PA	Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el projecte (P - 68)	14.943,33	0,250	3.735,83

TOTAL	Títol 3	01.01.05			3.735,83

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	01	A.-Millora Eficiència Energètica
Títol 4	01	Treballs previs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 3)	8,14	863,635	7.029,99
2	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 2)	0,09	32.533,011	2.927,97
3	PMD6-H7MO	u	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES. (P - 61)	788,71	1,000	788,71
4	PMD8-G103	mes	LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA	168,00	4,000	672,00

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 20

EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM
ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE
RECEPCIÓ D'ALARMES. (P - 62)

TOTAL	Títol 4	01.02.01.01	11.418,67

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	01	A.-Millora Eficiència Energètica
Títol 4	02	Millora tèrmica envoltent edifici

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	W4AU002	m2	Arrebossat de paraments de bloc o maó amb morter hidrofugat mineral en massa weber.rev hidro, a base de ciment gris o blanc, àrids de granulometria compensada, additius orgànics i inorgànics, pastat mitjançant batedor o màquina de projectar, aplicat amb pala plana i reglejat, acabat final remolinat mitjançant remolinador de fusta, plàstic o similars, amb gruix mínim del revestiment acabat de 10 mms (i màxim de 20 mms a dues capes), inclou preparació de paraments; formació de trencaaigües amb ribets en vora lliure; subministrament i col·locació al centre del revestiment de malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 200, amb obertura de l'entramat de 7 x 6,5 mm, 195 g/m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2000/3400 i resistència allongació 4.0/4.0. en punts i zones singulars de façana (fronts de forjat, carregadors i vèrtexs de buits i altres zones conflictives), aplicació de pont d'adherència weber.prim FX15 de Weber (no inclòs), sobre els paraments de formigó llis a revestir; regat del suport prèviament en èpoques de molta calor i del revestiment a les 24 i 48 hores respectivament d'haver-lo executat, p.p. de mitjans auxiliars amb la utilització de bastides, neteja i retirada de material sobrant. (P - 66)	14,41	61,610	887,80
2	P7CE0-4J80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 31)	81,35	557,611	45.361,65
3	P7CE0-SA80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac	82,23	1,000	82,23

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 21

		i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Dedució de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 33)				
4	P7CE0-4JT6	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Dedució de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 32)	82,69	10,530	870,73
5	P7CE0-4J2M	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Dedució de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100%	83,52	1,000	83,52

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 22

			Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 30)			
6	W6MU001	m	Tractament de sòcol (o zona d'esquixades) del sistema, consistent en: subministrament i aplicació d'impermeabilitzant de ciment flexible monocomponent weberdry imperflex, certificat sota la norma EN-1504-2 i amb les següents característiques tècniques: adherència 28 dies sobre formigó = 1,5 Mpa, resistència a l'aigua a pressió als 4 dies = 1,5 bar, resistència a l'aigua a pressió als 28 dies = 5 bar, resistència a l'aigua a contrapressió = 1,5 bar, permeabilitat al vapor d'aigua Classe I: SD =5 m, permeabilitat al CO2 SD=50 mi reacció al foc Euroclasse Bfls1; en un gruix màxim per capa de 2 mm, cobrint, en forma de "L", la trobada de la façana amb el terra exterior, fins a l'altura prevista de col·locació del perfil d'arrencada; reforç de cantonada amb bandalàstica impermeabilitzant weber imperbanda. Mesuda la longitud real executada. (P - 67)	15,73	27,600	434,15
7	Q1U0GR	m²	m². Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, para zonas húmedas, formado por una placa de yeso laminado Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 Hydrostil. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Distancia entre perfiles: 400mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20m. Tornillería Placo® THTPF, pasta de juntas Promix® Hydro y encintado de uniones con cinta de fibra de vidrio Placo®. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Isover y Placo® y la norma UNE 102043. Aislamiento acústico dB(A) 69,40 (P - 63)	55,37	0,000	0,00
8	P885-60A1	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, el preu inclou la col·locació d'una capa d'imprimació prèvia a l'arrebossat. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 36)	22,37	118,820	2.658,00
9	FSM030C501P	m²	Capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización.	41,85	5,000	209,25

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 23

		Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 1)				
10	P7C41-DIO6	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,538 m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 28)	6,30	0,000	0,00
11	P7C41-VCTF	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2,051 m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 29)	8,26	201,130	1.661,33
12	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 35)	48,84	67,227	3.283,37
TOTAL		Títol 4	01.02.01.02			55.532,03

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 24

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	01	A.-Millora Eficiència Energètica
Títol 4	03	Treballs de paletaeria vinculats a la millora EE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	RYP010	m ²			
		Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m ² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 64)	3,31	927,234	3.069,14
2	P2144-4RSK	m2			
		Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 8 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 8)	5,08	151,572	769,99
3	P2140-H8DW	u			
		Desmuntatge per a substitució de porta metàl·lica, d'una fulla batent, incloent targes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 5)	14,21	1,000	14,21
4	P2140-4RRL	u			
		Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 4)	23,63	60,000	1.417,80
5	P2141-4RRP	u			
		Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 6)	13,09	48,000	628,32
6	P21Z2-4RXK	m			
		Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF. (P - 18)	8,62	115,200	993,02
7	P214T-4RQC	m2			
		Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 12)	8,27	40,944	338,61
8	P6150-8D17	m2			
		Envà de gruix 30 mm, de peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de	24,73	23,040	569,78

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 25

			deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (P - 26)			
9	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 34)	9,16	23,040	211,05
10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 7)	14,18	20,042	284,20
11	P2145-4RS2	m	Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 10)	7,88	18,600	146,57
12	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor; el preu inclou càrrega i transport a l'abocador o tornar-ho a instal·lar a obra. Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 9)	7,88	2,000	15,76
13	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots de fins a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 37)	40,82	0,000	0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 26

14	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 38)	5,97	200,418	1.196,50
15	P8K3-5TOR	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 40)	20,24	0,000	0,00
16	P8K3-5TP7	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 41)	19,90	34,500	686,55
17	P8K3-5TNL	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 39)	51,81	76,200	3.947,92

TOTAL	Títol 4	01.02.01.03	14.289,42

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	01	A.-Millora Eficiència Energètica
Títol 4	04	Treballs instal·lacions vinculats a la millora EE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21D0-HBKL	u	Desmuntar i muntar un caldera de calefacció domèstica, comptador de gas o acumulador, realitzat per instal·lador homologat amb carent, realitzant el certificat final de la instal·lació i deixant tots els treballs finalitzats. (P - 14)	57,62	6,000	345,72
2	SALPARA	U	Retirada de antena parabòlica situada en façana, que inclou la desconexió de cablejats, retirada de suports i trasllat a magatzema o abocador (P - 65)	94,50	0,000	0,00
3	PASACLIM	u	Trasllat d'unitat exterior compreso existent d'equip d'aire acondicionat tipus partir existent en façana, que inclou la recuperació de gas frigorífic, desconexió d'equips, retirada de suports, desplaçament d'unitat, col·locació de nous suposrts adequats a l'emplaçament, reconexions elèctriques, de refrigerant i desguàs, recàrrega de refrigerant, comprovació de presions, posta en marxa i comprovació de funcionament (P - 54)	472,50	0,000	0,00
4	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT.	3,31	20,000	66,20

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 27

			m3 volum realment enderrocat. (P - 16)			
5	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat a sate amb cargoleria especila mecànicament amb brides Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. (P - 57)	30,84	20,000	616,80
6	P21DD-HBJY	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	20,59	3,000	61,77
7	PHQE-C07A	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 60)	344,82	1,000	344,82
8	PASAALD	U	Retirada i posterior col·locació de punt de llum situat en sostre, inclòs el cablejat i caixes de fusible associades i tranport de material a magatzem municipal; El preu inclou la il·luminació provisional durant l'execució de l'obra per tal de mantenir els nivells d'il·luminació del carrer (P - 52)	115,38	1,000	115,38
9	PASATLC	Ut	Ut desviament o desplaçament de servei afectat corresponent als cablejats grapats en façana i/o sostre porxos exterior, que inclou la gestió de sol·licituds amb companyia distribuïdora, retirada de cables i xaxes existents, realització de cates, i tornar a col·locar posteriorment a l'execució del revestiment (sate o monocala). Inclou tots els serveis dels edificis. (P - 53)	1.837,50	1,000	1.837,50

TOTAL	Títol 4	01.02.01.04	3.388,19

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	01	A.-Millora Eficiència Energètica
Títol 4	05	Substitució de fusteries

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAJ1-0F01	u			
		Subministrament i col·locació de finestra PVC model F01 amb unes dimensions aproximades de 2,75 x 1,72 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y	1.095,30	12,000	13.143,60

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 28

			perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guía central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 45)			
2	PAJ1-0F02	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F02 amb unes dimensions aproximades de 1,10 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color	769,34	12,000	9.232,08

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 29

			Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 46)			
3	PAJ1-0F03	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F03 amb unes dimensions aproximades de 0,60 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.	687,14	24,000	16.491,36

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 30

			PESO: 56,80 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 47)			
4	PAJ1-0F04	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F04 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en color blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16 Argon/4 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 111,89 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K Factor solar: 43% Transmitancia luminosa: 70% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB Permeabilidad al aire: Clase 3 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 48)	1.053,07	12,000	12.636,84
5	PAJ1-0F05	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F05 amb unes dimensions aproximades de 0,40 x 1,35 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa	463,01	0,000	0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 31

Ancho: 415 - Alto: 1.350
 amplada 415 no 400
 *POR DIMENSIONES, LA SOLDADURA DE LA VENTANA SERÁ
 DIFERENTE A LA CONVENCIONAL*
 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta
 REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
 PERFILES:
 Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande
 Base de perfilería en color blanco con gomas grises
 Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco
 hasta un ancho de 20cm.
 HERRAJE:
 Manilla al interior, Antifalsamaniobra
 Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el
 sistema
 de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar,
 Maneta
 estándar
 Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color
 Blanco,
 Tapón drenaje en color blanco
 Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .
 ACRISTALAMIENTO:
 Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por
 unidad
 de vidrios en el subtotal Promociones)
 Vidrios con cantos aristados
 FIJACIÓN:
 Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
 PESO:
 21,63 Kg. aproximadamente.
 VALORES DEL PERFIL
 Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
 VALORES DEL VIDRIO
 Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
 Factor solar: 24%
 Transmitancia luminosa: 40%
 CE
 Uw (Transmitancia térmica): 1,608 W/m2K
 Uh (Transmitancia térmica): 1,191 W/m2K
 Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB
 Permeabilidad al aire: Clase 4
 Estanqueidad al agua: Clase E900
 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 49)

6	PAJ1-0F06	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F06 amb unes dimensions aproximades de 0,30 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color	1.017,44	0,000	0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 32

			Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 108,24 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 50)			
7	PAJ0-0B01	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B01 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 2,100 + 0,50x1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 67,70 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL	733,61	12,000	8.803,32

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 33

Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K
Factor solar: 41%
Transmitancia luminosa: 68%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K
Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase E900
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A***

MÉS LATERAL

Fijo de 1Hueco
Color: Blanco masa
Ancho: 500 - Alto: 1.000
lateral cuina
Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta
REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)
PERFILES:
Marco st.
Base de perfilaría en color blanco con gomas grises
Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco
hasta un ancho de 20cm.
Complementos color Blanco
ACRISTALAMIENTO:
Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en
el
subtotal Promociones)
Vidrios con cantos aristados
FIJACIÓN:
Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.
PESO:
17,57 Kg. aproximadamente.
VALORES DEL PERFIL
Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K
VALORES DEL VIDRIO
Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K
Factor solar: 39%
Transmitancia luminosa: 63%
CE
Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K
Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K
Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB
Permeabilidad al aire: Clase 4
Estanqueidad al agua: Clase E900
Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3
Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 43)

8	PAJ0-0B02	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B02 amb unes dimensions aproximades de 1,80 x 2,32 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilaría en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.	1.663,57	0,000	0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 34

HERRAJE:

Manilla al interior, Antifalsamaniobra

Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar

Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,

Tapón drenaje en color blanco

Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .

PERSIANA:

Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color

Blanco masa

Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida

de 130mm.

Cajón partido con guía central de Aluminio.

Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda ,

Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior.

ACRISTALAMIENTO:

Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3

Vidrios con cantos aristados

FIJACIÓN:

Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.

PESO:

190,84 Kg. aproximadamente.

VALORES DEL PERFIL

Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K

VALORES DEL VIDRIO

Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K

Factor solar: 41%

Transmitancia luminosa: 68%

CE

Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K

Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K

Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB

Permeabilidad al aire: Clase 4

Estanqueidad al agua: Clase E900

Resistencia a la carga de viento: Clase C2

Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 44)

9	PAJ1-7ZYA	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanqueitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 51)	261,96	1,000	261,96
10	PC1H-5D6N	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (P - 56)	67,95	1,540	104,64
11	PAD0-617L	m2	Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat perforat (20 % de forats), amb una fulla batent d'accés a la porteria, vidre reforçat per lapart interior de seguretat, inclou pany, una clau per cadascun dels habitatges del bloc +2 unitats més i molla reforçada i el petit material utilitzar per la correctaposada en marxa i funcionament. (P - 42)	524,92	2,645	1.388,41

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 35

TOTAL	Títol 4	01.02.01.05	62.062,21

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	02	B.- Millora sostenibilitat, gestió de residus...

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 19)	98,44	0,000	0,00
2	P2RA-10MPX	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 22)	0,27	0,000	0,00
3	P2R6-4I60	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%. (P - 20)	34,21	1,814	62,06
4	P2RA-EU6G	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 21)	12,18	1,814	22,09

TOTAL	Títol 3	01.02.02	84,15

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 36

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	03	D.- Millora de l'habitabilitat i seguretat de l'edifici

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada. (P - 17)	52,08	0,000	0,00
2	PD1D-610X	u	Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT. (P - 58)	7,75	0,000	0,00
3	PE48-6P5Z	m	Xemeneia circular helicoïdal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de diàmetre, amb adaptador, muntada superficialment; inclou unions, barret, colzes figures i adaptació a les sortides existents. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. (P - 59)	116,96	0,000	0,00
TOTAL	Títol 3		01.02.03		0,00	

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	04	E.- Millora de la conservació dels edificis

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214T-4RQE	m2			
		Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 13)	8,74	0,000	0,00
2	P45R6-4SSN	m2			
		Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 24)	248,76	5,000	1.243,80
3	P45R6-4SSP	m			
		Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi,	99,87	4,000	399,48

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 37

			restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 25)			
4	P45R4-4SSV	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 23)	111,15	50,200	5.579,73
5	P214M-AKZH	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 11)	48,64	15,600	758,78
6	PB13-61TX	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva Criteri d'amidament: m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT. (P - 55)	142,92	28,200	4.030,34
7	P6A4-4SSH	m2	Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra (P - 27)	9,71	118,800	1.153,55

TOTAL	Títol 3	01.02.04	13.165,68

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	02	ESCALA 5
Títol 3	05	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	YIX0SS	PA	Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el projecte (P - 68)	14.943,33	0,250	3.735,83

TOTAL	Títol 3	01.02.05	3.735,83

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	03	ESCALA 6
Títol 3	01	A.-Millora Eficiència Energètica
Títol 4	01	Treballs previs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana. inclosos tots els elements de senyalització	8,14	863,635	7.029,99

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 38

		normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 3)				
2	P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 2)	0,09	32.533,011	2.927,97
3	PMD6-H7MO	u	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES. (P - 61)	788,71	1,000	788,71
4	PMD8-G103	mes	LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES. (P - 62)	168,00	4,000	672,00

TOTAL	Títol 4	01.03.01.01	11.418,67

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	03	ESCALA 6
Títol 3	01	A.-Millora Eficiència Energètica
Títol 4	02	Millora tèrmica envoltent edifici

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	W4AU002	m2	Arrebossat de paraments de bloc o maó amb morter hidrofugat mineral en massa weber.rev hidro, a base de ciment gris o blanc, àrids de granulometria compensada, additius orgànics i inorgànics, pastat mitjançant batedor o màquina de projectar, aplicat amb pala plana i reglejat, acabat final remolinat mitjançant remolinador de fusta, plàstic o similars, amb gruix mínim del revestiment acabat de 10 mms (i màxim de 20 mms a dues capes), inclou preparació de paraments; formació de trencaigües amb ribets en vora lliure; subministrament i col·locació al centre del revestiment de malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 200, amb obertura de l'entramat de 7 x 6,5 mm, 195 g/m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2000/3400 i resistència alongació 4.0/4.0. en punts i zones singulars de façana (fronts de forjat, carregadors i vèrtexs de buits i altres zones conflictives), aplicació de pont d'adherència weber.prim FX15 de Weber (no inclòs), sobre els paraments de formigó llis a revestir; regat del suport prèviament en èpoques de molta calor i del revestiment a les 24 i 48 hores respectivament d'haver-lo executat, p.p. de mitjans auxiliars amb la utilització de bastides, neteja i retirada de material sobrant. (P - 66)	14,41	61,610	887,80
2	P7CE0-4J80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de	81,35	557,611	45.361,65

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 39

		2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 31)				
3	P7CE0-SA80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 33)	82,23	1,000	82,23
4	P7CE0-4JT6	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2-K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen	82,69	10,530	870,73

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 40

			Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 32)			
5	P7CE0-4J2M	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 30)	83,52	1,000	83,52
6	W6MU001	m	Tractament de sòcol (o zona d'esquitxades) del sistema, consistent en: subministrament i aplicació d'impermeabilitzant de ciment flexible monocomponent weberdry imperflex, certificat sota la norma EN-1504-2 i amb les següents característiques tècniques: adherència 28 dies sobre formigó = 1,5 Mpa, resistència a l'aigua a pressió als 4 dies = 1,5 bar, resistència a l'aigua a pressió als 28 dies = 5 bar, resistència a l'aigua a contrapressió = 1,5 bar, permeabilitat al vapor d'aigua Classe I: SD =5 m, permeabilitat al CO2 SD=50 mi reacció al foc Euroclasse Bfls1; en un gruix màxim per capa de 2 mm, cobrint, en forma de "L", la trobada de la façana amb el terra exterior, fins a l'altura prevista de col·locació del perfil d'arrencada; reforç de cantonada amb bandalàstica impermeabilitzant weber imperbanda. Mesura la longitud real executada. (P - 67)	15,73	27,600	434,15
7	Q1U0GR	m²	m². Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, para zonas húmedas, formado por una placa de yeso laminado Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 Hydrostil. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m²·K/W. Distancia entre perfiles: 400mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20m. Tornillería Placo® THTPF, pasta de juntas Promix® Hydro y encintado de uniones con cinta de fibra de vidrio Placo®. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Isover y Placo® y la norma UNE 102043. Aislamiento acústico dB(A) 69,40 (P - 63)	55,37	0,000	0,00
8	P885-60A1	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, el preu inclou la col·locació d'una capa d'imprimació prèvia a l'arrebossat.	22,37	118,820	2.658,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 41

		Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen Obertures > 1 m² i ≤ 2 m²: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m²: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 36)			
9	FSM030C501P m ²	Capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen Obertures > 1 m² i ≤ 2 m²: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m²: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 1)	41,85	5,000	209,25
10	P7C41-DIO6 m ²	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 1,538$ m²·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen Obertures > 1 m²: Es dedueix el 100% (P - 28)	6,30	0,000	0,00
11	P7C41-VCTF m ²	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica ≤ 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica $\geq 2,051$ m²·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures ≤ 1 m²: No es dedueixen Obertures > 1 m²: Es dedueix el 100% (P - 29)	8,26	201,130	1.661,33

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 42

12	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 35)	48,84	67,227	3.283,37

TOTAL	Títol 4	01.03.01.02	55.532,03

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	03	ESCALA 6
Títol 3	01	A.-Millora Eficiència Energètica
Títol 4	03	Treballs de paletaia vinculats a la millora EE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1	RYP010	m²			
		Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 64)	3,31	927,234	3.069,14
2	P2144-4RSK	m2			
		Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 8 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 8)	5,08	151,572	769,99
3	P2140-H8DW	u			
		Desmuntatge per a substitució de porta metàl·lica, d'una fulla batent, incloent targes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 5)	14,21	1,000	14,21
4	P2140-4RRL	u			
		Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 4)	23,63	60,000	1.417,80
5	P2141-4RRP	u			
		Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	13,09	48,000	628,32

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 43

			Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 6)			
6	P21Z2-4RXK	m	Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF. (P - 18)	8,62	115,200	993,02
7	P214T-4RQC	m2	Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 12)	8,27	40,944	338,61
8	P6150-8D17	m2	Envà de gruix 30 mm, de peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1 col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (P - 26)	24,73	23,040	569,78
9	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 34)	9,16	23,040	211,05
10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocat, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 7)	14,18	20,042	284,20

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 44

11	P2145-4RS2	m	Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 10)	7,88	18,600	146,57
12	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor; el preu inclou càrrega i transport a l'abocador o tornar-ho a instal·lar a obra. Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 9)	7,88	2,000	15,76
13	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots de fins a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 37)	40,82	0,000	0,00
14	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 38)	5,97	200,418	1.196,50
15	P8K3-5TOR	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 40)	20,24	0,000	0,00
16	P8K3-5TP7	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 41)	19,90	34,500	686,55
17	P8K3-5TNL	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 39)	51,81	76,200	3.947,92
TOTAL Títol 4			01.03.01.03			14.289,42

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	03	ESCALA 6

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 45

Títol 3 01 A.-Millora Eficiència Energètica
 Títol 4 04 Treballs instal·lacions vinculats a la millora EE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P21D0-HBKL u	Desmuntar i muntar un caldera de calefacció domèstica, comptador de gas o acumulador, realitzat per instal·lador homologat amb carent, realitzant el certificat final de la instal·lació i deixant tots els treballs finalitzats. (P - 14)	57,62	6,000	345,72
2	SALPARA U	Retirada de antena parabòlica situada en façana, que inclou la desconexió de cablejats, retirada de suports i trasllat a magatzema o abocador (P - 65)	94,50	0,000	0,00
3	PASACLIM u	Trasllat d'unitat exterior compreso existent d'equip d'aire acondicionat tipus partir existent en façana, que inclou la recuperació de gas frigorífic, desconexió d'equips, retirada de suports, desplaçament d'unitat, col·locació de nous suposrts adequats a l'emplaçament, reconexions elèctriques, de refrigerant i desguàs, recàrrega de refrigerant, comprovació de presions, posta en marxa i comprovació de funcionament (P - 54)	472,50	0,000	0,00
4	P21G1-4RU1 m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada. (P - 16)	3,31	20,000	66,20
5	PD18-8D52 m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces especials i fixat a sate amb cargoleria especila mecànicament amb brides Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. (P - 57)	30,84	20,000	616,80
6	P21DD-HBJY u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluoescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	20,59	3,000	61,77
7	PHQE-C07A u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 60)	344,82	1,000	344,82
8	PASAALD U	Retirada i posterior col·locació de punt de llum situat en sostre, inclòs el cablejat i caixes de fusible associades i tranport de material a magatzem municipal; El preu inclou la il·luminació provisional durant l'execució de l'obra per tal de mantenir els nivells d'il·luminació del carrer (P - 52)	115,38	1,000	115,38
9	PASATLC Ut	Ut desviament o desplaçament de servei afectat corresponent als cablejats grapats en façana i/o sostre porxos exterior, que inclou la gestió de sol·licituds amb companyia distribuïdora, retirada de cables i xaxes existents, realització de cates, i tornar a col·locar posteriorment a l'execució del revestiment (sate o monocapa). Inclou tots els serveis dels edificis. (P - 53)	1.837,50	1,000	1.837,50

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 46

TOTAL	Títol 4	01.03.01.04	3.388,19

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	03	ESCALA 6
Títol 3	01	A.-Millora Eficiència Energètica
Títol 4	05	Substitució de fusteries

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 PAJ1-0F01	u	Subministrament i col·locació de finestra PVC model F01 amb unes dimensions aproximades de 2,75 x 1,72 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilera en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guía central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4	1.095,30	12,000	13.143,60

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 47

			Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 45)			
2	PAJ1-0F02	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F02 amb unes dimensions aproximades de 1,10 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 46)	769,34	12,000	9.232,08
3	PAJ1-0F03	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F03 amb unes dimensions aproximades de 0,60 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020	687,14	24,000	16.491,36

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 48

Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)

PERFILES:

Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande

Base de perfilería en color blanco con gomas grises

Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.

HERRAJE:

Manilla al interior, Antifalsamaniobra

Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar

Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,

Tapón drenaje en color blanco

Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .

PERSIANA:

Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color

Blanco masa

Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color

Blanco masa

Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado

en perfil. , Salida Inferior.

ACRISTALAMIENTO:

Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones)

Vidrios con cantos aristados

FIJACIÓN:

Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.

PESO:

56,80 Kg. aproximadamente.

VALORES DEL PERFIL

Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K

VALORES DEL VIDRIO

Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K

Factor solar: 41%

Transmitancia luminosa: 68%

CE

Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K

Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K

Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB

Permeabilidad al aire: Clase 4

Estanqueidad al agua: Clase E900

Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3

Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 47)

4	PAJ1-0F04	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F04 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en	1.053,07	12,000	12.636,84

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 49

			color blanco			
			ACRISTALAMIENTO:			
			Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16			
			Argon/4			
			Vidrios con cantos aristados			
			FIJACIÓN:			
			Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.			
			PESO:			
			111,89 Kg. aproximadamente.			
			VALORES DEL PERFIL			
			Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K			
			VALORES DEL VIDRIO			
			Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K			
			Factor solar: 43%			
			Transmitancia luminosa: 70%			
			CE			
			Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K			
			Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K			
			Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB			
			Permeabilidad al aire: Clase 3			
			Estanqueidad al agua: Clase 3A			
			Resistencia a la carga de viento: Clase B3			
			Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 48)			
5	PAJ1-0F05	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F05 amb unes dimensions aproximades de 0,40 x 1,35 segons forat d'obra, compost per:	463,01	0,000	0,00
			Ventana de 1Hoja Con Fijo			
			Color: Blanco masa			
			Ancho: 415 - Alto: 1.350			
			amplada 415 no 400			
			*POR DIMENSIONES, LA SOLDADURA DE LA VENTANA SERÁ			
			DIFERENTE A LA CONVENCIONAL*			
			Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta			
			REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)			
			PERFILES:			
			Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande			
			Base de perfilería en color blanco con gomas grises			
			Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.			
			HERRAJE:			
			Manilla al interior, Antifalsamaniobra			
			Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema			
			de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar,			
			Maneta			
			estándar			
			Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,			
			Tapón drenaje en color blanco			
			Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .			
			ACRISTALAMIENTO:			
			Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad			
			de vidrios en el subtotal Promociones)			
			Vidrios con cantos aristados			
			FIJACIÓN:			
			Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.			
			PESO:			
			21,63 Kg. aproximadamente.			
			VALORES DEL PERFIL			
			Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K			
			VALORES DEL VIDRIO			
			Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K			
			Factor solar: 24%			

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaia

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 50

			Transmitancia luminosa: 40% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,608 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,191 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 49)			
6	PAJ1-0F06	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F06 amb unes dimensions aproximades de 0,30 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 108,24 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 50)	1.017,44	0,000	0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 51

7	PAJ0-0B01	u	Submistrament i col·locació de balconera PVC model B01 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 2,100 + 0,50x1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 67,70 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** MÉS LATERAL Fijo de 1Hueco Color: Blanco masa Ancho: 500 - Alto: 1.000 lateral cuina Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st. Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. Complementos color Blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO:	733,61	12,000	8.803,32

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 52

			17,57 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 43)			
8	PAJ0-0B02	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B02 amb unes dimensions aproximades de 1,80 x 2,32 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral Color: Blanco masa Ancho: 1.800 - Alto: 2.320 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guia central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 190,84 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4	1.663,57	0,000	0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 53

			Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C2 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 44)			
9	PAJ1-7ZYA	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 51)	261,96	1,000	261,96
10	PC1H-5D6N	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (P - 56)	67,95	1,540	104,64
11	PAD0-617L	m2	Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat perforat (20 % de forats), amb una fulla batent d'accés a la porteria, vidre reforçat per la part interior de seguretat, inclou pany, una clau per cadascun dels habittages del bloc +2 unitats més i molla reforçada i el petit material a utilitzar per la correctaposada en marxa i funcionament. (P - 42)	524,92	2,645	1.388,41
TOTAL Títol 4			01.03.01.05			62.062,21

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	03	ESCALA 6
Títol 3	02	B.- Millora sostenibilitat, gestió de residus...

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 19)	98,44	0,000	0,00
2	P2RA-10MPX	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 22)	0,27	0,000	0,00
3	P2R6-4I60	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb	34,21	1,814	62,06

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 54

			contenedor de 12 m3 de capacitat Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%. (P - 20)			
4	P2RA-EU6G	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 21)	12,18	1,814	22,09
TOTAL Títol 3		01.03.02				84,15
Obra		01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus			
Capítol		03	ESCALA 6			
Títol 3		03	D.- Millora de l'habitabilitat i seguretat de l'ed			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent	52,08	0,000	0,00
			Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT.			
			m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT.			
			m3 volum realment enderrocada. (P - 17)			
2	PD1D-610X	u	Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent	7,75	0,000	0,00
			Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT. (P - 58)			
3	PE48-6P5Z	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de diàmetre, amb adaptador, muntada superficialment; inclou unions, barret, colzes figures i adaptació a les sortides existents.	116,96	0,000	0,00
			Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT.			
			m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar.			
			Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. (P - 59)			
TOTAL Títol 3		01.03.03				0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 55

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	03	ESCALA 6
Títol 3	04	E.- Millora de la conservació dels edificis

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	P214T-4RQE	m2			
		Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 13)	8,74	0,000	0,00
2	P45R6-4SSN	m2			
		Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 24)	248,76	5,000	1.243,80
3	P45R6-4SSP	m			
		Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 25)	99,87	1,000	99,87
4	P45R4-4SSV	m			
		Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 23)	111,15	50,200	5.579,73
5	P214M-AKZH	m2			
		Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 11)	48,64	15,600	758,78
6	PB13-61TX	m			
		Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçada com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva Criteri d'amidament: m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT. (P - 55)	142,92	28,200	4.030,34
7	P6A4-4SSH	m2			
		Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra (P - 27)	9,71	118,800	1.153,55

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 56

TOTAL	Títol 3	01.03.04	12.866,07

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	03	ESCALA 6
Títol 3	05	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 YIX0SS	PA	Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el projecte (P - 68)	14.943,33	0,250	3.735,83

TOTAL	Títol 3	01.03.05	3.735,83

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	04	ESCALA 8
Títol 3	01	A.- Millora de la Eficiència Energètica
Títol 4	01	Treballs previs

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT
1 P127-EKJL	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 3)	8,14	863,635	7.029,99
2 P121-EKK0	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats, seguretat i salut Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT, en mòduls de 5 m2. (P - 2)	0,09	32.533,011	2.927,97
3 PMD6-H7MO	u	MUNTATGE I DESMUNTATGE DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES. (P - 61)	788,71	1,000	788,71
4 PMD8-G103	mes	LLOGUER DE SISTEMA INTEGRAT DE SEGURETAT TEMPORAL FORMAT PER CENTRAL D'INTRUSIÓ EN CAIXA METÀL·LICA, DE 8 ZONES AMPLIABLE A 16, POSSIBILITAT DE FINS A 4 PARTICIONS, 32 CODIS D'ACCESOS, TECLAT DISPLAY LCD DE 2 LÍNIES DE 16 CARÀCTERS, 6 BARRERES D'INFRAROIGS, SIRENA EXTERIOR, FONT D'ALIMENTACIÓ I BATERIES DE PLOM ESTANQUES DE 12 V I 7,2 A, I CONNECTAT A CENTRAL DE RECEPCIÓ D'ALARMES. (P - 62)	168,00	4,000	672,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 57

TOTAL	Títol 4	01.04.01.01	11.418,67

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	04	ESCALA 8
Títol 3	01	A.- Millora de la Eficiència Energètica
Títol 4	02	Millora tèrmica envoltent edifici

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	W4AU002	m2	Arrebossat de paraments de bloc o maó amb morter hidrofugat mineral en massa weber.rev hidro, a base de ciment gris o blanc, àrids de granulometria compensada, additius orgànics i inorgànics, pastat mitjançant batedor o màquina de projectar, aplicat amb pala plana i reglejat, acabat final remolinat mitjançant remolinador de fusta, plàstic o similars, amb gruix mínim del revestiment acabat de 10 mms (i màxim de 20 mms a dues capes), inclou preparació de paraments; formació de trencaaigües amb ribets en vora lliure; subministrament i col·locació al centre del revestiment de malla de fibra de vidre alcalí resistent, weber.therm malla 200, amb obertura de l'entramat de 7 x 6,5 mm, 195 g/m2, valor nominal de resistència a tracció en condicions estàndard de 2000/3400 i resistència allongació 4.0/4.0. en punts i zones singulars de façana (fronts de forjat, carregadors i vèrtexs de buits i altres zones conflictives), aplicació de pont d'adherència weber.prim FX15 de Weber (no inclòs), sobre els paraments de formigó llis a revestir; regat del suport prèviament en èpoques de molta calor i del revestiment a les 24 i 48 hores respectivament d'haver-lo executat, p.p. de mitjans auxiliars amb la utilització de bastides, neteja i retirada de material sobrant. (P - 66)	14,41	61,610	887,80
2	P7CE0-4J80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 31)	81,35	557,611	45.361,65
3	P7CE0-SA80	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 80 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat	82,23	1,000	82,23

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 58

			exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 33)			
4	P7CE0-4JT6	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 32)	82,69	10,530	870,73
5	P7CE0-4J2M	m2	Sistema d'aïllament tèrmic per l'exterior (SATE) amb aïllament exterior per a suport de revestiment prim, amb planxa de poliestirè expandit (EPS), de 100 mm de gruix, de 60 kPa de tensió a la compressió, de 2,55 m2·K/W de resistència tèrmica, amb una cara llisa i cantell recte, fixada mecànicament amb morter de ciment per a ús corrent (GP) i tac i suport de niló, i revestida amb morter de ciment per a ús corrent (GP) amb doble malla de fibra de vidre revestida de PVC, de dimensions 4x4 mm, amb un pes mínim de 160 g/m2 embeguda, acabat exteriorment amb estucat de pasta vinílica, col·locat mitjançant estesa sobre aïllament exterior, prèvia imprimació acrílica, acabat ratllat, inclou part proporcional de perfil·leria del sistema. No inclou la preparació del suport. B2+R3 segons CTE/DB-HS 2006 Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests	83,52	1,000	83,52

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 59

			paraments. (P - 30)			
6	W6MU001	m	Tractament de sòcol (o zona d'esquitxades) del sistema, consistent en: subministrament i aplicació d'impermeabilitzant de ciment flexible monocomponent weberdry imperflex, certificat sota la norma EN-1504-2 i amb les següents característiques tècniques: adherència 28 dies sobre formigó = 1,5 Mpa, resistència a l'aigua a pressió als 4 dies = 1,5 bar, resistència a l'aigua a pressió als 28 dies = 5 bar, resistència a l'aigua a contrapressió = 1,5 bar, permeabilitat al vapor d'aigua Classe I: SD =5 m, permeabilitat al CO2 SD=50 mi reacció al foc Euroclasse Bfls1; en un gruix màxim per capa de 2 mm, cobrint, en forma de "L", la trobada de la façana amb el terra exterior, fins a l'altura prevista de col·locació del perfil d'arrencada; reforç de cantonada amb bandalàstica impermeabilitzant weber imperbanda. Mesura la longitud real executada. (P - 67)	15,73	27,600	434,15
7	Q1U0GR	m²	m². Sistema de techo continuo suspendido Isover y Placo®, para zonas húmedas, formado por una placa de yeso laminado Glasroc® X de 12,5 mm de espesor, atornillada a una estructura portante simple F-530 Hydrostil. Incluso lana mineral arena APTA 65 de 65 mm de espesor, con una conductividad térmica de 0,034 W/m.k y resistencia térmica 1,90 m².K/W. Distancia entre perfiles: 400mm. Distancia máxima entre cuelgues: 1,20m. Tornillería Placo® THTPF, pasta de juntas Promix® Hydro y encintado de uniones con cinta de fibra de vidrio Placo®. Nivel de acabados de tratamiento de juntas Q2. Instalado según la documentación actual de Isover y Placo® y la norma UNE 102043. Aislamiento acústico dB(A) 69,40 (P - 63)	55,37	0,000	0,00
8	P885-60A1	m2	Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat llis, el preu inclou la col·locació d'una capa d'imprimació prèvia a l'arrebossat. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 36)	22,37	118,820	2.658,00
9	FSM030C501P	m²	Capa de regularización de mortero polimérico Ecosate® Base "ISOVER", armado con malla de fibra de vidrio antiálcalis, Ecosate® Malla "ISOVER", de 3,5x3,8 mm de luz de malla, de 160 g/m² de masa superficial; capa de acabado de revestimiento Ecosate® Basic L "ISOVER", resistente a los rayos ultravioleta, acabado medio, color a elegir, gama Standard, sobre imprimación, Ecosate® Primer "ISOVER", color a elegir, gama Standard. Incluso perfiles de esquina de PVC con malla. Criterio de valoración económica: El precio incluye la ejecución de remates en los encuentros con paramentos y revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Incluye: Preparación de la superficie soporte. Colocación del perfil de arranque. Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento sobre el paramento. Colocación del resto de perfiles. Resolución de los puntos singulares. Aplicación del mortero base y colocación de la malla de fibra de vidrio en la capa de regularización. Formación de juntas. Aplicación de la capa de acabado. Sellado de juntas. Criteri d'amidament: m2 de superfície executada realment, amidada	41,85	5,000	209,25

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 60

		segons les especificacions de la DT. D'acord amb els criteris següents: Aquest criteri inclou la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. Deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2 i <= 2 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 2 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns (brancals, llindes, etc). En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. (P - 1)				
10	P7C41-DIO6	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 60 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica >= 1,538 m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 28)	6,30	0,000	0,00
11	P7C41-VCTF	m2	Aïllament amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, segons UNE-EN 13162, de gruix 80 mm, amb una conductivitat tèrmica <= 0.039 W/(m·K), resistència tèrmica >= 2,051 m2·K/W, amb paper kraft enquitranat, col·locat sense adherir. Article: ref. 40554 de la sèrie Sota cobertes de l'empresa SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA SL Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% (P - 29)	8,26	201,130	1.661,33
12	P81F-CWFZ	m2	Reparació superficial de parament arrebossat vertical exterior, amb arrencada i repicat de revestiments arrebossat existent, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, a una alçària >3 m, arrebossat a bona vista amb morter sense additius, mixt 1:2:10 elaborat a l'obra, amb acabat remolinat i pintat a la calç, amb 2 mans Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: En paraments verticals: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueix el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% En paraments horitzontals: Obertures <= 1 m2: No es dedueixen Obertures > 1 m2: Es dedueix el 100% Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la neteja dels elements que configuren les obertures, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 35)	48,84	67,227	3.283,37

TOTAL	Títol 4	01.04.01.02	55.532,03

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	04	ESCALA 8

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 61

Titul 3	01	A.- Millora de la Eficiència Energètica
Titul 4	03	Treballs de paletaia vinculats a la millora EE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	RYP010	m²			
		Neteja manual de parament de façana amb presència de taques de floridura o humitat mitjançant l'aplicació de solució d'aigua i lleixiu al 10%, amb un rendiment de 0,3 l/m² i aclarit posterior de la superfície amb abundant aigua neta fins a eliminar els residus del producte aplicat. Inclou: Protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs. Execució de les operacions de neteja. Recollida i eliminació de l'aigua de neteja. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (P - 64)	3,31	927,234	3.069,14
2	P2144-4RSK	m2			
		Desmuntatge de vidre lluna no armat, de 8 mm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 8)	5,08	151,572	769,99
3	P2140-H8DW	u			
		Desmuntatge per a substitució de porta metàl·lica, d'una fulla batent, incloent targes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 5)	14,21	1,000	14,21
4	P2140-4RRL	u			
		Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 4)	23,63	60,000	1.417,80
5	P2141-4RRP	u			
		Arrencada de persiana enrotllable de fins a 3 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: Unitat d'element realment arrencat o desmuntat segons les especificacions de la DT. (P - 6)	13,09	48,000	628,32
6	P21Z2-4RXK	m			
		Tall en paret d'obra ceràmica, de 6 a 8 cm de fondària, amb disc de carborúndum Criteri d'amidament: m de llargària executada realment, amidada segons les especificacions del projecte, comprovada i acceptada expressament per la DF. (P - 18)	8,62	115,200	993,02
7	P214T-4RQC	m2			
		Enderroc de paredó de ceràmica fins a 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 12)	8,27	40,944	338,61
8	P6150-8D17	m2			
		Envà de gruix 30 mm, de peça ceràmica de gran format de 500x250x30 mm, per a revestir, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1col·locada amb adhesiu a base de guix per a unió de peces ceràmiques Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 2 m2: No es dedueixen Obertures > 2 m2 i <= 4 m2: Es dedueixen el 50% Obertures > 4 m2: Es dedueixen el 100% Als forats que no es dedueixen, o que es dedueixen parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren	24,73	23,040	569,78

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 62

			l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m2 en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel què fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat. (P - 26)			
9	P815-3FMX	m2	Enguixat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb escaiola A segons la norma UNE-EN 13279-1 Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m2: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2 en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 34)	9,16	23,040	211,05
10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment arrencat, d'acord amb la DT. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m3 de volum realment enderrocant, amidat com a diferència entre els perfils de l'edifici aixecats abans de començar l'enderroc i els aixecats al finalitzar l'enderroc, aprovats per la DF. m2 de superfície realment executat d'acord amb les indicacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. (P - 7)	14,18	20,042	284,20
11	P2145-4RS2	m	Desmuntatge i muntatge de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 10)	7,88	18,600	146,57
12	P2145-4RS0	m2	Arrencada de reixa metàl·lica amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor; el preu inclou càrrega i transport a l'abocador o tornar-ho a instal·lar a obra. Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment desmuntada o enderrocada, segons les especificacions de la DT. m2 realment executat, amidat segons les especificacions de la DT. Unitat de quantitat realment executada segons les especificacions de la DT. (P - 9)	7,88	2,000	15,76
13	P892-4UD9	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots de fins a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície d'una cara, definida pel perímetre de l'element a pintar. (P - 37)	40,82	0,000	0,00
14	P89H-4V6W	m2	Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat Criteri d'amidament: m2 de superfície real amidada segons les especificacions de la DT.	5,97	200,418	1.196,50

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 63

		Amb deducció de la superfície corresponent a obertures d'acord amb els criteris següents: Obertures <= 4 m2: No es dedueixen Obertures > 4 m: Es dedueix el 100% Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m2, en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament. Inclouen igualment la neteja dels elements que configuren l'obertura, com ara bastiments que s'hagin embrutat. (P - 38)				
15	P8K3-5TOR	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 40)	20,24	0,000	0,00
16	P8K3-5TP7	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini lacat d'1,2 mm de gruix, de 95 mm de desenvolupament, amb 3 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 41)	19,90	34,500	686,55
17	P8K3-5TNL	m	Escopidor de planxa preformada d'alumini anoditzat d'1,2 mm de gruix, d'entre 200 i 400 mm de desenvolupament, amb 4 plecs, col·locat amb adhesiu i fixacions mecàniques Criteri d'amidament: m de llargària amidada segons les especificacions de la DT. (P - 39)	51,81	76,200	3.947,92

TOTAL	Títol 4	01.04.01.03	14.289,42

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	04	ESCALA 8
Títol 3	01	A.- Millora de la Eficiència Energètica
Títol 4	04	Treballs instal·lacions vinculats a la millora EE

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21D0-HBKL	u	Desmuntar i muntar un caldera de calefacció domèstica, comptador de gas o acumulador, realitzat per instal·lador homologat amb carent, realitzant el certificat final de la instal·lació i deixant tots els treballs finalitzats. (P - 14)	57,62	6,000	345,72
2	SALPARA	U	Retirada de antena parabòlica situada en façana, que inclou la desconexió de cablejats, retirada de suports i trasllat a magatzema o abocador (P - 65)	94,50	0,000	0,00
3	PASACLIM	u	Trasllat d'unitat exterior compreso existent d'equip d'aire acondicionat tipus partir existent en façana, que inclou la recuperació de gas frigorífic, desconexió d'equips, retirada de suports, desplaçament d'unitat, col.locació de nous suposrts adequats a l'emplaçament, reconexions elèctriques, de refrigerant i desguàs, recàrrega de refrigerant, comprovació de presions, posta en marxa i comprovació de funcionament (P - 54)	472,50	0,000	0,00
4	P21G1-4RU1	m	Arrencada de baixant i connexions als desguassos, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocat, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocat. (P - 16)	3,31	20,000	66,20
5	PD18-8D52	m	Baixant de tub de PVC-U de paret estructurada, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1453-1, de DN 125 mm, classe de reacció al foc B-s1, d0 segons norma UNE-EN 13501-1, incloses les peces	30,84	20,000	616,80

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 64

			especials i fixat a sate amb cargoleria especila mecànicament amb brides Criteri d'amidament: m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material corresponents a retalls i la repercussió de les peces especials a col·locar. (P - 57)			
6	P21DD-HBJY	u	Desmuntatge per a substitució de llumenera decorativa interior del tipus plafó amb làmpades fluorescents, de 140x30 cm com a màxim, muntada superficialment a una alçària de 3 m com a màxim, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 15)	20,59	3,000	61,77
7	PHQE-C07A	u	Projector per a exterior amb leds amb una vida útil <= 50000 h, de forma rectangular, amb distribució de la llum asimètrica extensiva, de 112 W de potència, flux lluminós de 17100 lm, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe I, cos d'alumini injectat, difusor de vidre trempat i grau de protecció IP66, col·locat Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 60)	344,82	1,000	344,82
8	PASAALD	U	Retirada i posterior col·locació de punt de llum situat en sostre, inclòs el cablejat i caixes de fusible associades i transport de material a magatzem municipal; El preu inclou la il·luminació provisional durant l'execució de l'obra per tal de mantenir els nivells d'il·luminació del carrer (P - 52)	115,38	1,000	115,38
9	PASATLC	Ut	Ut desviament o desplaçament de servei afectat corresponent als cablejats grapats en façana i/o sostre porxos exterior, que inclou la gestió de sol·licituds amb companyia distribuïdora, retirada de cables i xaxes existents, realització de cates, i tornar a col·locar posteriorment a l'execució del revestiment (sate o monocalpa). Inclou tots els serveis dels edificis. (P - 53)	1.837,50	1,000	1.837,50

TOTAL	Títol 4	01.04.01.04	3.388,19

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	04	ESCALA 8
Títol 3	01	A.- Millora de la Eficiència Energètica
Títol 4	05	Substitució de fusteries

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PAJ1-0F01	u			
		Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F01 amb unes dimensions aproximades de 2,75 x 1,72 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijos Laterales Color: Blanco masa Ancho: 2.400 - Alto: 1.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Palanca de rebajo y perimetral PLUS, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,	1.095,30	12,000	13.143,60

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 65

			Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Cajón partido con guía central doble de PVC. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 104,58 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,428 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,094 W/m2K Prestaciones acústicas: 33(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 45)			
2	PAJ1-0F02	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F02 amb unes dimensions aproximades de 1,10 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Color: Blanco masa Ancho: 1.100 - Alto: 1.420 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 130mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor	769,34	12,000	9.232,08

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 66

			empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 72,52 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K Factor solar: 39% Transmitancia luminosa: 63% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,448 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,134 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 46)			
3	PAJ1-0F03	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F03 amb unes dimensions aproximades de 0,60 x 1,42 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 600 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfileria en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Guía de persiana para salida de 140mm., Lamas de Aluminio en color Blanco masa Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 56,80 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K	687,14	24,000	16.491,36

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 67

			VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,108 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,565 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,237 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 47)			
4	PAJ1-0F04	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F04 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana Deslizante de 2Hojas, fijo modular. Color: Blanco masa Ancho: 1.550 - Alto: 2.500 Serie RE 70/PVC/100. Sistema corredera de PVC. REPLUS. PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar, Maneta recta Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Sistema de corredera en línea (max. 200kg. por hoja). , Tapón drenaje en color blanco ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4 Guardian Sun /16 Argon/4 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 111,89 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 2,600 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,223 W/m2K Factor solar: 43% Transmitancia luminosa: 70% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,704 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,461 W/m2K Prestaciones acústicas: 26(-1;-2) dB Permeabilidad al aire: Clase 3 Estanqueidad al agua: Clase 3A Resistencia a la carga de viento: Clase B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 48)	1.053,07	12,000	12.636,84
5	PAJ1-0F05	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F05 amb unes dimensions aproximades de 0,40 x 1,35 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 415 - Alto: 1.350 amplada 415 no 400 *POR DIMENSIONES, LA SOLDADURA DE LA VENTANA SERÁ DIFERENTE A LA CONVENCIONAL*	463,01	0,000	0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 68

Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)

PERFILES:

Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande

Base de perfilería en color blanco con gomas grises

Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.

HERRAJE:

Manilla al interior, Antifalsamaniobra

Este modelo no cumple con las dimensiones garantizadas por el sistema

de herraje y se fabrica sin garantía. , Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar

Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco,

Tapón drenaje en color blanco

Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) .

ACRISTALAMIENTO:

Vidrio 4GS/12/4MATE/12/4BE_PROMO en Promocion (+20€ por unidad

de vidrios en el subtotal Promociones)

Vidrios con cantos aristados

FIJACIÓN:

Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.

PESO:

21,63 Kg. aproximadamente.

VALORES DEL PERFIL

Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K

VALORES DEL VIDRIO

Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K

Factor solar: 24%

Transmitancia luminosa: 40%

CE

Uw (Transmitancia térmica): 1,608 W/m2K

Uh (Transmitancia térmica): 1,191 W/m2K

Prestaciones acústicas: 33(-1;-5) dB

Permeabilidad al aire: Clase 4

Estanqueidad al agua: Clase E900

Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3

Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 49)

6	PAJ1-0F06	u	Submiistrament i col·locació de finestra PVC model F06 amb unes dimensions aproximades de 0,30 x 1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 2Hojas Con Fijo Color: Blanco masa Ancho: 1.200 - Alto: 2.020 Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)	1.017,44	0,000	0,00
			PERFILES: Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Hoja pasiva: Con maneta y cierre perimetral. DOBLE MANETA CON DOBLE OSCILO., Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA:			

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 69

			Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.). en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 140mm. Accionamiento a la derecha , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 , Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el subtotal Promociones) Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 108,24 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,113 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,519 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,220 W/m2K Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase 9A Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 50)			
7	PAJ0-0B01	u	Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B01 amb unes dimensions aproximades de 0,80 x 2,100 + 0,50x1,00 segons forat d'obra, compost per: Ventana de 1Hoja Color: Blanco masa Ancho: 800 - Alto: 2.100 amb vidre de seguretat Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras) PERFILES: Marco st., Hoja estándar Base de perfilería en color blanco con gomas grises Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm. HERRAJE: Manilla al interior, Antifalsamaniobra Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 67,70 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41%	733,61	12,000	8.803,32

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 70

Transmitancia luminosa: 68%

CE

Uw (Transmitancia térmica): 1,600 W/m2K

Uh (Transmitancia térmica): 1,368 W/m2K

Prestaciones acústicas: 38(-1;-4) dB

Permeabilidad al aire: Clase 4

Estanqueidad al agua: Clase E900

Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3

Valor etiqueta eficiencia energética: A***

MÉS LATERAL

Fijo de 1Hueco

Color: Blanco masa

Ancho: 500 - Alto: 1.000

lateral cuina

Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta

REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)

PERFILES:

Marco st.

Base de perfilería en color blanco con gomas grises

Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.

Complementos color Blanco

ACRISTALAMIENTO:

Vidrio 4GS/12/4/12/4BE en Promocion (+20€ por unidad de vidrios en el

subtotal Promociones)

Vidrios con cantos aristados

FIJACIÓN:

Con taladro de 6mm. para premarco en laterales.

PESO:

17,57 Kg. aproximadamente.

VALORES DEL PERFIL

Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K

VALORES DEL VIDRIO

Ug (Transmitancia térmica): 0,900 W/m2K

Factor solar: 39%

Transmitancia luminosa: 63%

CE

Uw (Transmitancia térmica): 1,478 W/m2K

Uh (Transmitancia térmica): 1,084 W/m2K

Prestaciones acústicas: 34(-1;-4) dB

Permeabilidad al aire: Clase 4

Estanqueidad al agua: Clase E900

Resistencia a la carga de viento: Clase C3/B3

Valor etiqueta eficiencia energética: A**** (P - 43)

8 PAJ0-0B02

u

Submiistrament i col·locació de balconera PVC model B02 amb unes dimensions aproximades de 1,80 x 2,32 segons forat d'obra, compost per:

Ventana de 1Hoja Con Fijo Lateral

Color: Blanco masa

Ancho: 1.800 - Alto: 2.320

amb vidre de seguretat

Serie RE 70/PVC/201. Sistema abisagrado de PVC, con doble junta

REPLUS o equivalent (No disponible en folio total, solo folio 2 caras)

PERFILES:

Marco st., Hoja estándar, Travesaño en marco grande

Base de perfilería en color blanco con gomas grises

Tapajuntas interiores y exteriores en todo el perímetro del marco hasta un ancho de 20cm.

HERRAJE:

Manilla al interior, Antifalsamaniobra

Nivel de seguridad Estándar, Maneta estándar

Complementos color Blanco, Herraje color Blanco, Maneta color

1.663,57

0,000

0,00

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 71

			Blanco, Tapón drenaje en color blanco Peso máximo 130kg. por hoja (practicable o oscilobatiente) . PERSIANA: Compacto de PVC 185mm. PASSIV PLUS (lámina acústica incl.) en color Blanco masa Lamas de Aluminio en color Blanco masa, Guía de persiana para salida de 130mm. Cajón partido con guía central de Aluminio. Accionamiento a la derecha , Accionamiento a la izquierda , Accionamiento con Recogedor empotrado en perfil. , Salida Inferior. ACRISTALAMIENTO: Vidrio laminar 4+4 Guardian Sun/22/3+3 Vidrios con cantos aristados FIJACIÓN: Con taladro de 6mm. para premarco en laterales. PESO: 190,84 Kg. aproximadamente. VALORES DEL PERFIL Uf (Transmitancia térmica): 1,400 W/m2K VALORES DEL VIDRIO Ug (Transmitancia térmica): 1,349 W/m2K Factor solar: 41% Transmitancia luminosa: 68% CE Uw (Transmitancia térmica): 1,581 W/m2K Uh (Transmitancia térmica): 1,362 W/m2K Prestaciones acústicas: 36(-1;-4) dB Permeabilidad al aire: Clase 4 Estanqueidad al agua: Clase E900 Resistencia a la carga de viento: Clase C2 Valor etiqueta eficiencia energética: A*** (P - 44)			
9	PAJ1-7ZYA	u	Finestra de PVC no plastificat, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles corredisses, per a un buit d'obra aproximat de 150x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 3A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana Criteri d'amidament: Unitat mesurada segons les especificacions de la DT. (P - 51)	261,96	1,000	261,96
10	PC1H-5D6N	m2	Vidre laminar de seguretat 2 llunes, amb acabat de lluna incolora, de 4+4 mm de gruix, amb 1 butiral translúcid, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb perfils conformats de neoprè sobre alumini o PVC Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. S'han de considerar les respectives dimensions segons els criteris següents, cal prendre el múltiple immediat superior en cas que la dimensió no ho sigui: Llargària i amplària: Múltiples de 3 cm Unitats amb superfície < 0,25 m2: 0,25 m2 per unitat (P - 56)	67,95	1,540	104,64
11	PAD0-617L	m2	Subministre i col·locació de porta d'acer galvanitzat perforat (20 % de forats), amb una fulla batent d'accés a la porteria, vidre reforçat per lapart interior de seguretat, inclou pany, una clau per cadascun dels habittages del bloc +2 unitats més i molla reforçada i el petit material a utilitzar per la correctaposada en marxa i funcionament. (P - 42)	524,92	2,645	1.388,41
TOTAL Titol 4			01.04.01.05			62.062,21

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 72

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	04	ESCALA 8
Títol 3	02	B.- Millora sostenibilitat, gestió de residus...

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R5-Z58K	m3	Transport de residus especials d'amiant-ciment codi 17 06 01* o d'amiant friable codi 17 06 05*, procedents de la construcció a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor o sac flexible (P - 19)	98,44	0,000	0,00
2	P2RA-10MPX	kg	Disposició controlada en dipòsit autoritzat inclòs el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, segons la LLEI 8/2008, de residus d'amiant friable o en pols perillosos amb una densitat 0,9 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 06 01* segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 22)	0,27	0,000	0,00
3	P2R6-4I60	m3	Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 12 m3 de capacitat Criteri d'amidament: m3 de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el plec de condicions tècniques, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la DF. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador. Es considera un increment per esponjament d'un 35%. (P - 20)	34,21	1,814	62,06
4	P2RA-EU6G	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus Criteri d'amidament: m3 de volum de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. kg de pes de cada tipus de residu dipositat a l'abocador o centre de recollida corresponent. La unitat d'obra inclou totes les despeses per la disposició de cada tipus de residu al centre corresponent. Inclou el cànon d'abocament del residu a dipòsit controlat segons el que determina la Llei 8/2008, el pagament del qual queda suspès segons la Llei 7/2011. La empresa receptora del residu ha de facilitar al constructor la informació necessària per complimentar el certificat de disposició de residus, d'acord amb l'article 5.3 del REAL DECRETO 105/2008. (P - 21)	12,18	1,814	22,09

TOTAL	Títol 3	01.04.02	84,15

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	04	ESCALA 8

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16

c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)

Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 73

Títol 3		03	D.- Millora de l'habitabilitat i seguretat de l'ed			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P21G1-W8Z3	m	Desmuntatge de baixant, clavegueró o tub de ventilació de fibrociment amb contingut d'amiant de diàmetre entre 150 a 300 mm a una alçària fins a 5 m amb sistema de bossa amb guants de polietilè amb mitjans manuals, reg del tub amb líquid fixador de les fibres d'amiant, empaquetat i càrrega sobre camió o contenidor corresponent Criteri d'amidament: m de llargària realment enderrocada, segons les especificacions de la DT. m de llargària realment enderrocada, amidat per l'eix de l'element, segons les especificacions de la DT. m3 volum realment enderrocada. (P - 17)	52,08	0,000	0,00
2	PD1D-610X	u	Reparació de junts de baixants de fibrociment amb nou rejuntat i segellat amb massilla asfàltica d'aplicació en calent Criteri d'amidament: Unitat de junt realment reparat amidat segons les especificacions de la DT. (P - 58)	7,75	0,000	0,00
3	PE48-6P5Z	m	Xemeneia circular helicoidal d'acer galvanitzat+fibra+acer inoxidable, de 175 mm de diàmetre, amb adaptador, muntada superficialment; inclou unions, barret, colzes figures i adaptació a les sortides existents. Criteri d'amidament: Unitat de quantitat instal·lada, mesurada segons les especificacions de la DT. m de llargària instal·lada, amidada segons les especificacions de la DT, entre els eixos dels elements o dels punts per connectar. Aquest criteri inclou les pèrdues de material com a conseqüència dels retalls. (P - 59)	116,96	0,000	0,00
TOTAL Títol 3		01.04.03			0,00	

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	04	ESCALA 8
Títol 3	04	E.- Millora de la conservació dels edificis

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P214T-4RQE	m2	Enderroc de gelosia prefabricada de formigó amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Unitat mesurada segons especificacions de la DT. (P - 13)	8,74	0,000	0,00
2	P45R6-4SSN	m2	Reparació de fissura de pilar de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 24)	248,76	5,000	1.243,80
3	P45R6-4SSP	m	Reparació de fissura de biga de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions	99,87	1,000	99,87

EUR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
 c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
 Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST

*

Data: 02/10/24

Pàg.: 74

		de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. m2 de superfície en elements lineals o superficials, amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 25)				
4	P45R4-4SSV	m	Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor Criteri d'amidament: m de llargària amidat segons les especificacions de la DT i amb aquelles modificacions i singularitats acceptades prèviament i expressament per la DF. (P - 23)	111,15	50,200	5.579,73
5	P214M-AKZH	m2	Enderroc de sostre complet, incloent paviment, entrebigat, bigueta de perfil laminat, cel ras i instal·lacions interior de cel ras, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor Criteri d'amidament: m2 de superfície realment executada, amidada segons les especificacions de la DT. (P - 11)	48,64	15,600	758,78
6	PB13-61TX	m	Barana d'acer per a pintar, amb passamà, travesser inferior, muntants cada 100 cm i brèndoles cada 12 cm, de 120 a 140 cm d'alçària com a màxim, ancorada amb 2 capes d'emprimació antioxidant i 2 capes d'acabat amb pintura metàl·lica anticorrosiva Criteri d'amidament: m de llargària de barana amidada segons les especificacions de la DT. (P - 55)	142,92	28,200	4.030,34
7	P6A4-4SSH	m2	Reixat de malla ondulada d'acer, de 20 mm de pas de malla i D 2 mm, treballada i col·locada a l'obra (P - 27)	9,71	118,800	1.153,55

TOTAL	Títol 3	01.04.04	12.866,07

Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus
Capítol	04	ESCALA 8
Títol 3	05	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREL	AMIDAMENT	IMPORT	
1	YIX0SS	PA	Partida de seguretat i salut en el treball d'acord ala normativa vigent i l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el projecte (P - 68)	14.943,33	0,250	3.735,83

TOTAL	Títol 3	01.04.05	3.735,83

(*) Branques incompletes



&

GARRETA
ARQUITECTES



RESUM DE PRESSUPOST

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 02/10/24

Pàg.: 1

NIVELL 2: Capítol				Import
Capítol	01.01	ESCALA 2		305.647,33
Capítol	01.02	ESCALA 5		163.676,18
Capítol	01.03	ESCALA 6		163.376,57
Capítol	01.04	ESCALA 8		163.376,57
Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus		796.076,65
				796.076,65
NIVELL 1: Obra				Import
Obra	01	Pressupost LOT 16 CAMP CLAR: Gaià blocs blaus		796.076,65
				796.076,65



&

GARRETA
ARQUITECTES



ÉLTIM FULL

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU LOT 16
c/Riu Llobregat, bloc2 (esc.2) i bloc 4 (esc.5-6-8)
Promoció Camp-Clar - Gaià

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	796.076,65
13 % Despeses Generals SOBRE 796.076,65.....	103.489,96
6 % Benefici Industrial SOBRE 796.076,65.....	47.764,60
Subtotal	947.331,21
21 % IVA SOBRE 947.331,21.....	198.939,55
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	1.146.270,76

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(UN MILIÓ CENT QUARANTA-SIS MIL DOS-CENTS SETANTA EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Garreta Arquitectes SLP

Aleix Sanz Capdevila