

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITAT

PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE MILLORA DE LA XARXA D'AIGUA POTABLE EN BAIXA AL SECTOR AIGUAVIVA D'ARENYS DE MUNT.

Expedient CTEAA12024

Òrgan de contractació: GUSAM, S.A. Gestió Urbanística i Serveis Arenys de Munt, SA**Direcció postal:** Carrer Rial Bellsollé, 5, Planta 1 **Localitat:** Barcelona, Arenys de Munt**Codi postal:** 08358 **NUTS:** ES511**Telèfon:** 937950767 **Correu electrònic:** gusam@arenysdemunt.cat**Adreça web:** www.gusam.cat

1. ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT

La UA26, amb el nom Aiguaviva, és una urbanització del municipi d'Arenys de Munt que té xarxa d'aigua recepcionada per l'Ajuntament en ser la pròpia empresa municipal GUSAM, S.A. qui hi gestiona l'abastament d'aigua potable.

Actualment la urbanització té 30 escomeses i una xarxa d'aigua ramificada obsoletes, formada per tubs de PVC i PLÀSTIC de diàmetres exteriors entre 32 i 50 mm i una antiguitat de més de 40 anys. En aquest estat, el rendiment de la xarxa no supera el 55% i les pèrdues anuals són aproximadament de 3.000 m³ d'aigua.

La longitud total de la xarxa és d'uns 730 ml repartida en quatre carrers i no disposa d'hidrants contra incendis. La xarxa s'alimenta del dipòsit anomenat Aiguaviva, de 50 m³ de capacitat, situat a l'inici del carrer Marià Fortuny.

Així les coses, és urgent és la renovació de la totalitat de la xarxa i redimensionar-la, donant servei també a diversos hidrants de bombers. Així mateix, es preveu eliminar el dipòsit existent i, mitjançant una nova vàlvula reguladora, realitzar la connexió a la xarxa de la Urbanització limítrof de la Puntaire a través del carrer Manolo Hugué.

Aquesta actuació ens permetrà reduir les pèrdues d'aigua, millorar el rendiment i alhora complir amb la Instrucció Tècnica SP120 de la Generalitat de Catalunya en referència als Sistemes d'Hidrants d'Incendi per a ús exclusiu de Bombers.

2. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és **l'execució de les obres contingudes al projecte d'obres per la renovació de la xarxa de distribució d'aigua potable del sector d'Aiguaviva d'Arenys de Munt, format pels carrers Arnau de Vilanova, Josep Maria Sert, Ramon Llull i Marià Fortuny**, de conformitat amb l'establert al projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques.

CODI CPV: 45232150-8 (Treballs relacionats amb conduccions de distribució d'aigua)

Divisió de l'objecte del contracte en lots: De conformitat amb l'article 99.3. de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), no es considera adient la divisió de l'objecte del contracte en lots ja que la realització independent de la prestació objecte del contracte pot dificultar l'execució correcta des del punt de vista tècnic, atès que per la naturalesa d'aquestes obres tots els treballs estan directament vinculats entre si de manera que constitueixen una unitat funcional i van encaminades a satisfer una mateixa necessitat de contractació. Tanmateix, la divisió de l'objecte del contracte en lots podria ocasionar problemes de coordinació tècnica dificultant el resultat final en el temps previst.

3. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

10 setmanes, a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació de replanteig, o el que resulti de l'oferta realitzada per l'adjudicatari del contracte.

4. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

No es preveuen.

5. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El **valor estimat del contracte (VEC)** és per un import total de **143.679,59 €** (IVA exclòs).

El **pressupost base de licitació** és per un import total de **173.852,30 €** (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		120.739,15 €
DESPESES GENERALS	13%	15.696,09 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	7.244,35 €
PEC (Sense IVA)		143.679,59 €

IVA	21%	30.172,71 €
TOTAL =		173.852,30 €

El pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les ofertes presentades pels licitadors no el podran superar en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import màxim seran desestimades automàticament.

El detall del pressupost base de licitació es troba contingut al projecte de les obres.

En els supòsits d'increments d'amidaments, serà el percentatge de baixa que resulti de l'oferta econòmica presentada el que s'aplicarà a tots els preus unitaris definits al projecte de les obres.

Detall i sistema de càlcul del pressupost base de licitació:

La determinació del preu del contracte s'ha realitzat en base a preus unitaris, tenint en compte el valor de mercat de les obres de millora i conservació objecte del contracte, tal com està desglossat en els capítols d'Amidaments i Pressupost del projecte.

6. SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA

Criteri 1. El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera, de conformitat amb el que estableix l'article 87 de la LCSP, serà el volum anual de negocis del licitador que, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte **(igual o superior a 215.519,38 €)**.

7. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació, considerant que les activitats a desenvolupar requereixen d'una especialització i experiència, seran les següents:

- a) Relació de treballs similars.** Haver realitzat obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte (*això és, obres de renovació de xarxes d'aigua potable*) en els darrers CINC (5) ANYS.

El requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% del valor estimat del contracte **(igual o superior a 100.575,71 €)**.

Acreditació: Una relació dels principals treballs realitzats, d'igual o similars característiques que els constitueixen l'objecte del contracte, en els darrers CINC (5) anys, que inclogui imports, dates i destinataris, públics o privats. A aquesta relació li seran acompanyats els corresponents **certificats de bona execució**, acreditatius dels treballs realitzats expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o per certificat expedat pel subjecte privat, o a falta d'aquest darrer, per declaració responsable del licitador acompanyada dels documents obrants en poder del mateix que acreditin l'acreditació de la prestació.

Descripció detallada del tipus de treball	Entitat adjudicadora.	Data adjudicació / execució.	Import adjudicació	Aportació certificat o documentació Acreditativa.	
				Si	No
				Si	No
				Si	No
				Si	No
				Si	No

8. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector

Públic no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte inferior a 500.000,00 €. Tanmateix, tot i no ser necessària, les empreses que acreditin tenir la següent classificació, queden eximides d'acreditar la seva solvència econòmica i tècnica o professional:

Grup E: Hidràuliques

Subgrup 1: Abastaments i sanejaments

Categoria: 1 o superior

Grup G: Vials i pistes

Subgrup 6: Obres vials sense qualificació específica

Categoria: 1 o superior

La presentació de la classificació del licitador l'eximirà de presentar la documentació establerta a l'apartat anterior (solvència tècnica o professional).

9. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS SUFICIENTS PER A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Addicionalment als criteris de solvència indicats, els licitadors també hauran d'establir el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials suficients per això.

10. HABILITACIÓ ESPECÍFICA PER CONTRACTAR

Requisit: Constar inscrit en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció.

Acreditació: Document acreditatiu de la inscripció en el Registre d'Empreses Acreditades en el sector de la construcció

11. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris a tenir en compte a l'hora de valorar les proposicions i determinar quina és l'oferta que ofereix una millor relació qualitat-preu són, de forma decreixent, els que tot seguits'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA (FINS A 100 PUNTS)

1.- OFERTA ECONÒMICA (FINS A 65 PUNTS)

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost base de licitació. L'oferta que presenti el preu més baix obtindrà la màxima puntuació. La resta d'ofertes seran valorades de forma proporcional de conformitat amb la següent fórmula:

$$\frac{((\text{Pressupost de licitació} - \text{oferta valorada}) * 65)}{(\text{Pressupost de licitació} - \text{millor oferta})}$$

Justificació de la fórmula seleccionada: La selecció de la fórmula, per a la valoració de les ofertes econòmiques presentades, s'ha realitzat d'acord amb un sistema lineal

que reuneix els criteris de proporcionalitat necessaris per a classificar, a partir d'un càlcul senzill, lògic i coherent, les ofertes, amb el fi d'aconseguir la millor relació qualitat preu.

Caldrà adjuntar el detall de la totalitat dels preus unitaris (IVA inclòs) del pressupost, així com el percentatge de descompte aplicat. No es consideraran les ofertes que no detallin cadascun dels preus unitaris.

2.- REDUCCIÓ DEL TERMINI D'EXECUCIÓ (FINS A 15 PUNTS)

En aquest apartat es valorarà la reducció del termini d'execució, en dies, dels treballs objecte del contracte respecte al mínim exigít (10 setmanes), d'acord amb el següent barem:

Reducció del termini d'execució de les obres	Puntuació
Reducció de 3 dies.	3,75 punts
Reducció de 6 dies.	7,5 punts
Reducció de 9 dies.	11,25 punts
Reducció de > 12 dies.	15 punts

S'haurà de presentar la proposta justificada en un diagrama de Gantt o similar.

3.- AMPLIACIÓ DEL TERMINI DE GARANTIA. (FINS A 10 PUNTS)

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia de les obres respecte al mínim exigít en el plec de prescripcions tècniques (un any), per entendre que és un criteri qualitatiu relacionat amb l'objecte del contracte pels motius que s'exposen a continuació:

Tenint en compte que la garantia definitiva ha de respondre de la inexistència de vicis o defectes de les obres durant el termini de garantia i que durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia el contractista és responsable de tots els defectes que es puguin advertir en els treballs, és d'especial rellevància que en aquests contractes que tenen per objecte treballs de serveis que afecten a un gruix important de la població, com és el cas que ens ocupa, el termini de garantia sigui el més extens possible de manera que resulti un incentiu per a la bona execució i, alhora, es disposi d'un període de temps més ampli per a detectar possibles defectes a esmenar.

La valoració es realitzarà d'acord amb el següent barem:

Termini de garantia de les obres	Puntuació
1 any	0 punts
2 anys	5 punts
3 anys	10 punts

4.- PROPOSTA RELACIONADA AMB LA QUALITAT DELS TREBALLS - DISPOSAR DE CERTIFICATS DE QUALITAT. (FINS A 5 PUNTS)

Es valorarà que les empreses disposin de les següents certificats en vigor :

Propostes de qualitat	Puntuació
ISO 9001:2015 Sistemes de gestió de la qualitat	1 punt
ISO 14001:2015 Sistemes de Gestió Ambiental	1 punt
ISO 45001:2023 Sistemes de gestió de la seguretat i salut a la feina (ISO45001:2018)	1 punt
ISO 50001:2018 Sistemes de gestió de la energia	1 punt
ISO 14064-1:2019 Gasos d'efecte hivernacle.	1 punt

S'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa perquè pugui ser valorat. La no acreditació implicarà no obtenir puntuació.

5.- CAPACITAT DE RESPOSTA FORA DE L'HORARI LABORAL, NITS O CAPS DE SETMANA (FINS A 5 PUNTS)

Donat que les obres es duen a terme en el nucli urbà, es valorarà el temps de resposta davant qualsevol problema que es pugui derivar, ja sigui per les tanques d'obra, esfondraments, senyalització, avaries, etc, respecte al mínim exigít (12 hores).

Es valorarà la capacitat de resposta, d'acord amb el següent barem:

TEMPS DE RESPOSTA	Puntuació
< 2 hores	5 punts
< 4 hores	3,5 punts
< 12 hores	2 punts
> o = 12 hores	0 punts

S'haurà d'adjuntar la documentació acreditativa perquè pugui ser valorat. La no acreditació implicarà no obtenir puntuació.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**- Protecció de les condicions salarials i condicions generals de convenis dels treballadors i treballadores adscrites a l'execució del contracte:**

Qualsevol contractació o subcontractació dels serveis o treballs objecte del contracte haurà de respectar, com a mínim, i en tot moment, el nivell salarial i les condicions generals establertes en el conveni col·lectiu sectorial corresponent a l'àmbit d'activitat del treballador o treballadora adscrit al servei, sense perjudici que aquestes condicions puguin ésser millorades en el conveni col·lectiu d'empresa que pugui resultar d'aplicació, o les condicions *ad personam* que corresponguin individualment als treballadors i treballadores. No es podrà produir la inaplicació del conveni en virtut d'allò disposat als articles 82 i 41 de L'Estatut dels Treballadors, excepte en els casos d'acord entre la representació dels treballadors i treballadores i

la representació de l'empresa.

- El contractista haurà de realitzar una correcta gestió ambiental en l'execució de la seva prestació, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i dels embalatges, del consum d'energia i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

- Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball.

- **Clàusula ètica:** els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions següents:

1) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.

2) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

3) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.

4) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).

5) Respectar els acords i les normes de confidencialitat.

6) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

13. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia de les obres és d'**1 any**, o el que resulti de l'oferta realitzada per l'adjudicatari del contracte.

14. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Sr. Àlex Sola Suris, cap del Servei d'aigua i clavegueram

15. ASSEGURANCES DEL CONTRACTE

L'adjudicatari està obligat a contractar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats "**tot risc construcció**" i "**responsabilitat civil**", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres.

Els requisits que hauran d'acomplir les pòlisses d'assegurança són els següents:

a) L'assegurança en modalitat "**tot risc construcció**" per un import mínim de **500.000,00€**:

- Haurà d'estar contractada especialment pel cobriment dels riscos de l'obra adjudicada.

- A més del contractista hauran d'estar emparats sota les garanties de la pòlissa els subcontractistes que poguessin actuar a l'obra.
 - Hauran de figurar com a beneficiari de l'assegurança GUSAM, SA.
 - Les garanties i quantitats assegurades cobriran el valor d'adjudicació de l'obra.
 - Inclourà, dins els riscos coberts l'assegurança de béns, que cobrirà la indemnització per danys i pèrdues materials ocorreguts a:
 - Treballs d'obra civil i instal·lacions (cost de material i de mà d'obra) realitzats i en curs de realització, inclosos abassegaments.
 - Equips de construcció.
 - Maquinària de construcció.
 - Efectes personals d'empleats i treballadors.
 - Altres propietats de l'assegurat.
 - Despeses de desenrunament.
 - Despeses per les mesures necessàries adoptades per reduir o extingir el sinistre.
- b) L'assegurança de **responsabilitat civil** extracontractual serà per un import mínim de **500.000,00 €** per sinistre i en agregat o per anualitat d'assegurança i cobrirà:
- Les indemnitzacions que l'assegurat hagués de satisfer a tercers com a civilment responsable per danys causats a aquests en les seves persones o béns, per acció o omissió, ja sigui aquesta responsabilitat directa o subsidiària, com a conseqüència d'accidents relacionats amb l'execució de l'obra.
 - Les costes i despeses judicials i demés despeses per defensa de l'assegurat.
 - La constitució de fiances judicials per cobriment de la responsabilitat civil.
 - Qualsevol reclamació contra GUSAM, SA que tingui el seu origen en els propis treballs assegurats i de la que l'assegurat sigui responsable.

Les pòlisses s'haurà de presentar a GUSAM, SA abans de la formalització del contracte.

En la recepció de l'obra, el contractista haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada.

GUSAM, SA podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

En cas d'incompliment d'aquest apartat l'adjudicatari serà plenament i íntegrament responsable dels riscos no assegurats.

16. PENALITZACIONS ESPECÍFIQUES

No es preveuen (Crec que aquí hauríem d'incloure alguna penalització si no es compleix el termini d'execució ofertat).

En base tot l'anterior, s'INFORMA FAVORABLEMENT I ES PROPOSA:

INCIAR I TRAMITAR PROCEDIMENT DE LICITACIÓ per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació ordinària, del contracte privat **d'execució de les obres contingudes al projecte d'obres per la renovació de la xarxa d'aigua potable del sector d'Aiguaviva d'Arenys de Munt, format pels carrers Arnau de Vilanova, Josep Maria Sert, Ramon Llull i Marià Fortuny, i amb mesures de contractació pública sostenibles**, de conformitat amb l'establert projecte de les obres que conté el plec de prescripcions tècniques, i essent el pressupost base de licitació per un import total de **173.852,30 €** (inclòs l'IVA, despeses generals, benefici industrial i despeses de seguretat i salut), d'acord amb el següent detall:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		120.739,15 €
DESPESES GENERALS	13%	15.696,09 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6%	7.244,35 €
PEC (Sense IVA)		143.679,59 €

IVA	21%	30.172,71 €
TOTAL =		173.852,30 €

A la data de la signatura electrònica

La gerent.