

INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA BIBLIOTECA JOAN MIRÓ I ARRANJAMENT DELS SEUS ENTORNS, AL BARRI DE LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA BIBLIOTECA JOAN MIRÓ I ARRANJAMENT DELS SEUS ENTORNS, AL BARRI DE LA NOVA ESQUERRA DE L'EIXAMPLE, AL DISTRICTE DE L'EIXAMPLE, A BARCELONA
2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació): 3 mesos
3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: **58.175,70 € IVA exclòs**

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. A continuació és detalla el mètode de càlcul per a cadascun dels treballs. El sumatori dels conceptes detallats a continuació conformen el pressupost base de licitació.

Honoraris d'Avantprojecte conjunt i 2 imatges 3D:

Honoraris de redacció de l'Avantprojecte:

Honoraris de l'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$
que té en compte els següents indicadors:

- És el Pressupost d'Execució Material de l'actuació
- C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

Honoraris Imatges 3D

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris = 2 modelatges x 800 € + ut extra x 300 €

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: **572.537,96 € IVA exclòs**

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més els possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir de les següents fórmules:

Els Honoraris de l'Avantprojecte conjunt i d'imatges 3D, que estan detallats en el pressupost base de licitació (apartat 3 d'aquest informe) i a continuació s'indica el mètode de càlcul per a l'obtenció dels honoraris de redacció del Projecte Bàsic amb Annex de definició constructiva i Llicència Ambiental (edificació), Projecte Executiu amb definició constructiva del Bàsic, d'Instal·lacions, CE, Memòria Ambiental i ESS (edificació), Direcció d'obra, d'Instal·lacions, CE i Liquidació (edificació), Llicència ambiental + CE (edificació), Projecte Executiu, Memòria ambiental i ESS (espai públic), Assistència Tècnica a Obra (espai públic), Projecte de Mobiliari i Senyalètica, Seguiment del subministrament de Mobiliari i Senyalètica, Document de Reconeixement del terreny i geotècnia, DO i CSS, Document Pla de Cales, DO i CSS i Actualització del pressupost.



Edificació:

Honoraris de Projecte Bàsic amb Annex de definició constructiva i Llicència ambiental

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuales incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris de Projecte Bàsic amb def constructiva (edificació) = $P \times C \times 0,237$
que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de Projecte Executiu amb definició constructiva del Bàsic, d'Instal·lacions, CE, Memòria Ambiental i ESS

Honoraris de Projecte Exe amb def. const. bàsic (edificació) = $P \times C \times 0,273$
que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de Memòria Ambiental (edificació) = $S \times C \times Ka$

Honoraris de Memòria Ambiental (edificació) = $(PMR/1000) \times 3$

Honoraris Direcció d'obra, Liquidació d'obra, DOI i CE

Honoraris de Direcció d'obra (edificació) = $P \times C \times 0,35$
que té en compte els següents indicadors:

- *P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

Honoraris Llicència ambiental + CE

Honoraris de Llicència ambiental (edificació) = $S \times C \times Ka$

Honoraris de Projecte de Mobiliari i Senyalètica

- Honoraris de projecte de mobiliari i senyalètica (edificació) = $(Hmob + Hseny) \times 0,65$

$Hmob = (Pms \times Cmob/100) \times 0,79$. Que té en compte els següents indicadors:

- *Hmob son els Honoraris resultants per al projecte de mobiliari*
- *Pms es el Pressupost per mobiliari i senyalètica*
- *Cmob coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.*

Donat que la descomposició del projecte de mobiliari és:

79% Redacció del Projecte de Mobiliari

21% Seguiment d'Implantació

100% Projecte i Implantació de Mobiliari

$Hseny = (Pms \times Cseny/100) \times 0,79$. Que té en compte els següents indicadors:

- *Hseny son els Honoraris resultants per al projecte de senyalètica*
- *Pms es el Pressupost per mobiliari i senyalètica*
- *Cseny coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Donat que la descomposició del projecte de senyalètica és:

79% Redacció del Projecte de Senyalètica

21% Seguiment d'Implantació

100% Projecte i Implantació de Senyalètica



Honoraris de Seguiment d'Implantació de Mobiliari i Senyalètica

- Honoraris de projecte de mobiliari i senyalètica (edificació) = (Hmob + Hseny) x 0,65

Hmob = (Pms x Cmob/100) x 0,21. Que té en compte els següents indicadors:

- Hmob son els Honoraris resultants per al projecte de mobiliari
- Pms es el Pressupost per mobiliari i senyalètica
- Cmob coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.

Donat que la descomposició del projecte de mobiliari és:

79% Redacció del Projecte de Mobiliari
21% Seguiment d'Implantació
100% Projecte i Implantació de Mobiliari

Hseny = (Pms x Cseny/100) x 0,21. Que té en compte els següents indicadors:

- Hseny son els Honoraris resultants per al projecte de senyalètica
- Pms es el Pressupost per mobiliari i senyalètica
- Cseny coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

Donat que la descomposició del projecte de senyalètica és:

79% Redacció del Projecte de Senyalètica
21% Seguiment d'Implantació
100% Projecte i Implantació de Senyalètica

Infraestructures:

Honoraris de Projecte Executiu, Memòria Ambiental i ESS

Honoraris de Projecte Exe = P x C x 0,50
que té en compte els següents indicadors:

- P és el Pressupost d'Execució Material de l'actuació
- C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació

Honoraris Assistència Tècnica a obra:

Honoraris d'Assistència Tècnica a obra (infraestructures) = P x C x 0,21
que té en compte els següents indicadors:

- P es el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació
- C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació.

Honoraris Document de Reconeixement del terreny i geotècnia, DO i CSS (honoraris per dedicació):

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
- D és la dedicació, expressada en %.
- T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer, o altra titulació habilitant equivalent). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 20 %.
Termini: 0,5 mesos
- 1 Suport tècnic delineant. Experiència < 3 anys. Dedicació 100 %. Durada Termini: 0,5 mesos
- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer, o altra titulació habilitant equivalent). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 20 %.
Termini: 0,25 mesos
- 1 Suport tècnic delineant. Experiència < 3 anys. Dedicació 100 %. Durada Termini: 0,25 mesos

Honoraris Redacció document Pla de Cales, DO i CSS (honoraris per dedicació):

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- *I* correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
- *D* és la dedicació, expressada en %.
- *T* és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer, o altra titulació habilitant equivalent). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 20 %.
Termini: 1 mes
- 1 Suport tècnic delineant. Experiència < 3 anys. Dedicació 40%. Termini: 1 mes
- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer, o altra titulació habilitant equivalent). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 20 %.
Termini: 0,5 mesos
- 1 Suport tècnic delineant. Experiència < 3 anys. Dedicació 40%. Termini: 0,5 mesos

Honoraris d'Actualització del pressupost (honoraris per dedicació):

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

$$H = I \times D \times T$$

On:

- *I* correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.
- *D* és la dedicació, expressada en %.
- *T* és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer, o altra titulació habilitant equivalent). Experiència entre 10 i 15 anys. Dedicació 30 %.
Durada Treballs: 0,5 mesos
- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer, o altra titulació habilitant equivalent). Experiència < 3 anys. Dedicació 60%.
Durada Treballs: 0,5 mesos

Els honoraris del valor estimat del contracte s'obtenen de la suma dels càlculs anteriors.



**Ajuntament
de Barcelona**

BIM/SA, Barcelona d'Infraestructures Municipals, S.A

Barcelona, a la data de la signatura electrònica

Lluc Coma i Estruch
Director Tècnic Adjunt de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic del Departament de Gestió Territorial
BIMSA - Ajuntament de Barcelona