



INFORME JUSTIFICATIU DE CONTRACTACIÓ

Expedient	2687/2023
Regidoria	Planificació urbanística i regeneració urbana
Assumpte	Contractació de l'execució de les obres d'adequació contra incendis del teatre auditori "Can Palots"

ANTECEDENTS

L'establiment de teatre auditori "Can Palots" del carrer Barcelona, 8-10, d'aquest municipi, disposa de projecte ambiental aprovat per aquest Ajuntament l'11 de juliol de 2006, d'acord amb l'expedient d'activitats núm. 53/2004. Aquesta tramitació va incorporar la supervisió en matèria d'incendis, amb informe favorable de data 28 de febrer de 2005 de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

La necessitat de donar compliment als requeriments en matèria de seguretat i prevenció d'incendis establerts al citat projecte ambiental d'11 de juliol de 2006 fan necessària la implementació d'un seguit d'intervencions per tal d'assolir la legalització de les activitats culturals que s'hi desenvolupen en aquest equipament.

Amb aquest objectiu, l'Ajuntament el 6 de febrer de 2023 segons expedient núm. 2691/2022 va aprovar definitivament el projecte d'obres d'adequació contra incendis d'aquest teatre auditori, redactat pel l'enginyer tècnic Antoni Blas Roldán, que contempla les obres a realitzar en matèria de seguretat i prevenció d'incendis, necessàries per la legalització del citat equipament.

OBJECTE

L'objecte de la contractació proposada consisteix en l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres d'adequació contra incendis del teatre auditori "Can Palots" del carrer Barcelona, 8-10, d'aquest municipi, d'acord amb el projecte d'obres aprovat definitivament per aquest Ajuntament el 6 de febrer de 2023, necessàries per donar compliment al projecte ambiental aprovat per aquest Ajuntament l'11 de juliol de 2006, de legalització de la citada activitat de teatre auditori.

NECESSITAT

Es considera que el contracte que s'ha de tramitar és necessari per al compliment i realització dels fins institucionals assignats a aquesta Administració pública. A aquests





efectes, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir i el seu contingut per a satisfer-les són les següents:

- L'objectiu principal de la proposta és definir les obres necessàries per a l'adequació de l'edificació a les normatives d'aplicació i requeriments per a la legalització de l'activitat de teatre i auditori.

Per aconseguir aquesta adequació així com pel compliment dels requeriments establerts al projecte ambiental aprovat per aquest Ajuntament l'11 de juliol de 2006, i d'acord amb el projecte d'adequació contra incendis del teatre auditori "Can Palots" aprovat definitivament el 6 de febrer de 2023 (Exp. Núm. 2691/2022), s'hauran de realitzar les següents obres:

1. Col·locació de portes i tancaments tallafocs.
2. Reparacions d'elements contra incendis.
3. Ignifugat de l'estructura metàl·lica i escala principal de l'edifici.
4. Aplicació de vernissos ignífugs en revestiments i terra de fusta.
5. Tractament ignífug dels elements tèxtils de mobiliari.
6. Adequació de les instal·lacions de detecció i extinció d'incendis.
7. Senyalística dels elements PCI i d'evacuació.
8. Renovació equips d'enllumenat d'emergència i de abalisament.
9. Actuacions addicionals: col·locació de vàlvules de fontaneria en serveis higiènics i formació de ventilacions i extraccions puntuals.

SUPERVISIÓ I REPLANTEIG DEL PROJECTE D'OBRA

Es fa constar que s'han emès informes pels serveis tècnics com a Unitats de Supervisió, en compliment del que disposa l'art. 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 – LCSP-, informes de 27 d'octubre de 2022 i de 24 de novembre de 2022, que consten al corresponent expedient d'aprovació del projecte tècnic (Exp. Núm. 2691/2022).

Així mateix, el 23 de juny de 2023, de conformitat amb l'article 236 de la LCSP, s'ha procedit a efectuar el replanteig del projecte de l'obra, havent-se comprovat la realitat geomètrica de la mateixa, i que l'Ajuntament gaudeix de la disponibilitat dels terrenys o els béns on es vol dur a terme l'obra.

Enginyer tècnic municipal
Canovelles, document signat electrònicament al marge

