



**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pt. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Procediment:	Contractació de subministraments
Expedient:	2024/2519

En la determinació de les prescripcions, s'han tingut en compte els arts. 124 a 128 de la LCSP sobre definicions i regles per a l'establiment de prescripcions tècniques.

Primer. Antecedents i justificació de la despesa

L'any 2006 es va inaugurar la nova de Biblioteca de Castelló d'Empúries i en aquest període de temps, únicament s'ha substituït una de les màquines d'aire condicionat de les sis que conformen la climatització de l'equipament. Estem parlant doncs de màquines que tenen més de divuit anys i que ja s'han reparat en múltiples ocasions.

Actualment, de les sis màquines d'aire condicionat (bombes de calor) de l'edifici, només quatre estan en funcionament. Les altres dos estan avariades des de fa molts de mesos. En el moment de la incidència es va procedir a una primera inspecció de les màquines afectades per una empresa especialitzada. Però la reparació fou inviable, atès que l'empresa reparadora no va aconseguir peces de substitució, ja que es tracta de models antics.

Ara mateix tenim dues màquines en funcionament a la planta soterrani, una a la planta baixa i una a la planta pis i, per tant, la climatització és insuficient en alguns espais.

És per això, que es fa del tot necessari contractar aquest subministrament de dos nous aparells d'aire condicionat (bombes de calor), que ara estan avariats i no es poden reparar, que és el mínim necessari per tal que la climatització de l'equipament bibliotecari funcioni adequadament.

Signatura 1 de 2 ROSER JULIA	08/08/2024
Signatura 2 de 2 JOAN TEIXIDOR	09/08/2024

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació

650dbcb7549044df9712b6793f72fa8b001

Data document: 08/08/2024

Url de validació

<https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp>

Metadades

Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pt. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Segon. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el subministrament de dues màquines d'aire condicionat (bombes de calor), una de la planta pis i l'altra de la planta baixa, i la seva connexió a la instal·lació de climatització existent a la Biblioteca Municipal *Ramon Bordas i Estragués*.

Tercer. Característiques tècniques dels béns a subministrar

Les característiques són les que s'especifiquen a continuació:

Dos conjunts d'aire condicionat tipus Split 1x1 de Conductes, de la marca Mitsubishi elèctric model MSPEZ-M250YLA Trifàsica, bomba de calor, inverter, gas refrigerant R-32, amb les següents característiques:

- Capacitat Frigorífica: 22.000 W
- Capacitat calorífica: 27.000 W
- Potència elèctrica: 8.440 W 400/3/50 Trifàsica
- Dimensions ut exterior: 1.338x1.050x330 mm (alt x ample x fons)
- Dimensions ut interior: 470x1.370x1.120 mm (alt x ample x fons)
- 2 ut. Servei de grua
- 4 ut. Embocadures a màquina
- 2 ut. Suport per a unitat exterior
- 4 ut. Connexió a desguàs
- 2 ut. Suports de sostre per a unitats interiors
- 2 ut. Mà d'obra
- 2 ut. Petit Material

Signatura 1 de 2 ROSER JULIA	08/08/2024	Signatura 2 de 2 JOAN TEIXIDOR	09/08/2024
---------------------------------	------------	-----------------------------------	------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	650dbcb7549044df9712b6793f72fa8b001	Data document: 08/08/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pt. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

S'aprofitaran les línies frigorífiques existents, els conductes interiors i les embocadures a reixes instal·lades. En el cas que es detectessin fuites, incompatibilitats o qualsevol altra cosa que faci que no es puguin aprofitar, l'empresa adjudicatària haurà d'assumir la substitució.

L'oferta també inclou el desmuntatge i retirada, de les dues unitats que actualment es disposen. Els equips retirats seran traslladats al centre de reciclatge per a la seva destrucció, aportant el full de registre del centre de reciclatge.

L'empresa adjudicatària també s'ha de fer càrrec de:

- Gestió del refrigerant de la instal·lació.
- Subministrament de tots els materials, accessoris i maquinària necessaris per portar a terme totes les actuacions necessàries projectades.
- Mà d'obra necessària per portar a terme totes les actuacions projectades.
- Realitzar les proves reglamentàries prèvies a la posada en marxa de les noves bombes de calor.
- Posada en funcionament dels nous equips.

Les empreses licitadores hauran d'incloure en les ofertes la descripció completa del material a subministrar (element, model, fabricant i garantia).

Pel que fa a l'entrega, els equips o components d'aquest contracte han d'estar degudament documentats, incloent-hi les especificacions tècniques i/o els requeriments del fabricant, la data de fabricació i la informació de garantia. L'empresa adjudicatària inclourà en l'entrega a l'ajuntament la documentació original.

Quart. Termini d'execució dels treballs.

El termini d'execució del contracte es fixa en vuit setmanes, a partir de la data de confirmació per part de l'ajuntament de Castelló d'Empúries, sense possibilitat de pròrroga

Signatura 1 de 2 ROSER JULIA	08/08/2024	Signatura 2 de 2 JOAN TEIXIDOR	09/08/2024
---------------------------------	------------	-----------------------------------	------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	650dbcb7549044df9712b6793f72fa8b001	Data document: 08/08/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pt. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Cinquè. Garantia

S'ha d'establir una garantia de la instal·lació, tant de les peces com de la mà d'obra pel període d'un any, a partir de la seva posada en marxa.

Sisè. Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació té un import de DINOU MIL EUROS (19.000,00 €), IVA exclòs. La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%

Setè. Normativa sectorial aplicable

Els treballs s'executaran de forma que compleixin les exigències que estableix el Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), les instruccions tècniques complementàries (ITE) i qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ser d'aplicació a la instal·lació.

S'aplicaran com a mínim les reglamentacions següents:

- El Reial decret 178/2021, de 23 de març, pel qual es modifica el Reial Decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.
- El Reial decret 238/2013, de 5 d'abril, pel qual es modifiquen determinats articles i instruccions tècniques del Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, aprovat per Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol.
- El Reial decret 1027/2007, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis.
- Les Normes UNE d'aplicació.
- El Codi Tècnic de l'Edificació, CTE RD 314/2006 del 17 de març.
- El Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, RD 842/2002 de 2 d'agost i les instruccions tècniques complementàries ITC-BT.

09/08/2024	Signatura 2 de 2	JOAN TEIXIDOR
08/08/2024	Signatura 1 de 2	ROSER JULIA

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	650dbcb7549044df9712b6793f72fa8b001	Data document: 08/08/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pt. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries
T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat
www.castello.cat
NIF P-1705200 B

- El Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, publicat al DOGC núm. 4678 de data 18/07/2006.
- Altres normes autonòmiques d'aplicació.
- Ordenances municipals que afectin a l'activitat.

Vuitè. Condicions especials d'execució

L'adjudicatari haurà de complir amb un seguit de condicions de tipus mediambiental i socials amb la finalitat de promoure la recuperació i conservació del medi ambient i amb les condicions salarials i immersió al món laboral de persones amb dificultats i desigualtats, d'acord amb el que disposa l'article 202 de la llei de contractes del sector públic LCSP.

- Requeriments de caràcter mediambientals:

L'Adjudicatari haurà de vetllar per la recuperació o reutilització dels envasos i embalatges.

- Requeriments de caràcter social

El contractista haurà de complir amb les condicions salarials dels treballadors amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Novè. Documentació que facilita l'Ajuntament de Castelló d'Empúries

Nota: Les empreses interessades a presentar oferta per portar a terme les actuacions descrites, hauran de visitar prèviament les instal·lacions on s'ha de realitzar la instal·lació, per la qual cosa s'haurà de sol·licitar un certificat de la visita a l'Ajuntament.

Signatura 1 de 2 ROSER JULIA	08/08/2024	Signatura 2 de 2 JOAN TEIXIDOR	09/08/2024
---------------------------------	------------	-----------------------------------	------------

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	650dbcb7549044df9712b6793f72fa8b001	Data document: 08/08/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

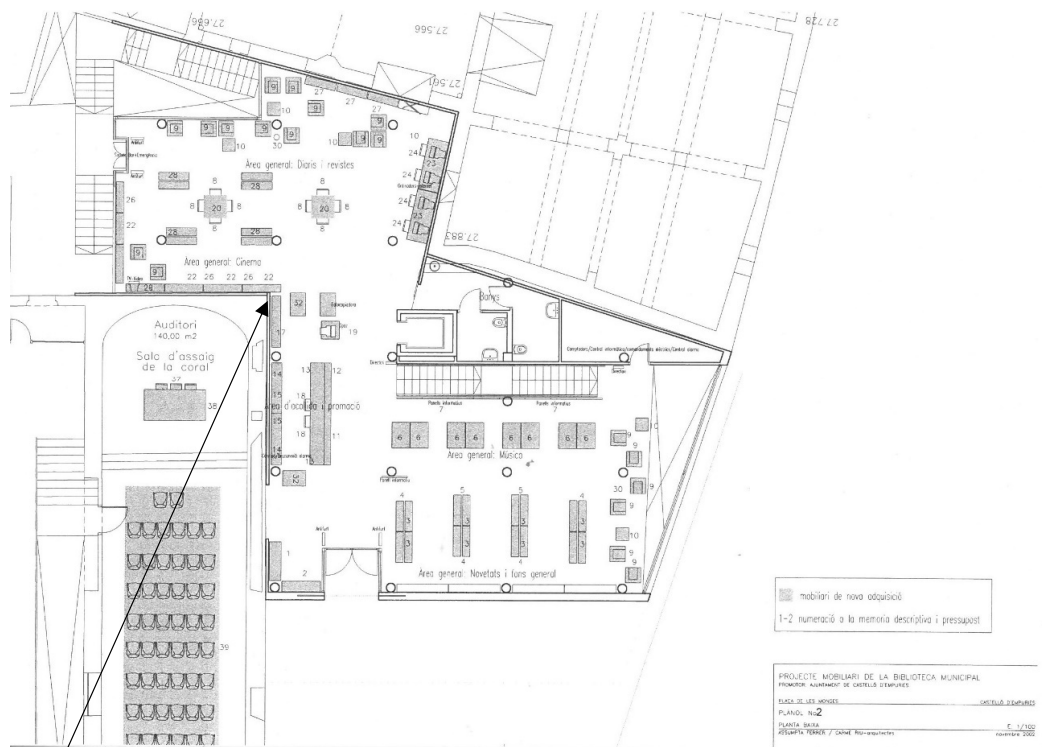
Pt. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Annex 1: Plànols de l'edifici i fotografies

L'actuació afectarà a la planta baixa i a la planta pis de la biblioteca.
Tot seguit els **plànols d'aquestes dues plantes**:



Planta Baixa: 54,82 m2



Termòstat núm. 4

Signatura 2 de 2	09/08/2024
JOAN TEIXIDOR	
Signatura 1 de 2	08/08/2024
ROSER JULIA	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	650dbcb7549044df9712b6793f72fa8b001	Data document: 08/08/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



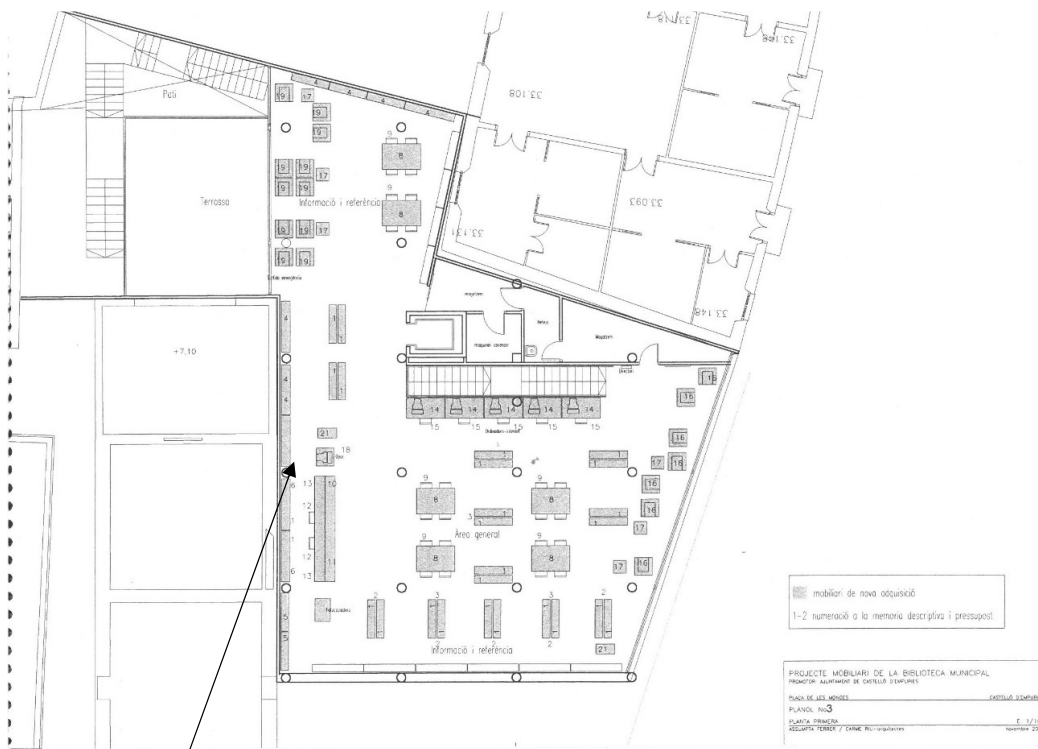


**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

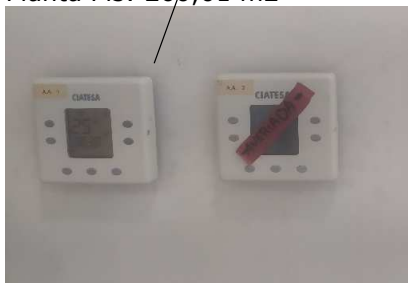
Pt. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B



Planta Pis: 260,01 m2



Termòstat núm. 2

Signatura 1 de 2	08/08/2024	Signatura 2 de 2	09/08/2024
ROSER JULIA		JOAN TEIXIDOR	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	650dbcb7549044df9712b6793f72fa8b001	Data document: 08/08/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	





**Ajuntament de
Castelló d'Empúries**

Pt. Joc de la Pilota, 1
17486 Castelló d'Empúries

T. 972 250 426
ajuntament@castello.cat

www.castello.cat
NIF P-1705200 B

Imatges de la situació de les bombes de calor:



Signatura 1 de 2	08/08/2024	Signatura 2 de 2	09/08/2024
ROSER JULIA		JOAN TEIXIDOR	

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	650dbcb7549044df9712b6793f72fa8b001	Data document: 08/08/2024
Url de validació	https://valida.castello.cat/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	

