



PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA CONFECCIÓ DELS INFORMES MUNICIPALS D'ADEQUACIÓ I DISPONIBILITAT D'HABITATGE PER A REAGRUPAMENT FAMILIAR

1.-OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte consisteix en l'elaboració de les propostes dels Informes d'Adequació de l'habitatge, necessaris pel reagrupament familiar i per a la renovació de les autoritzacions de residència en virtut del reagrupament familiar, que es tramiten davant la Generalitat de Catalunya.

Segons el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, pel que s'aprova el Reglament de la Llei orgànica 4/2000, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, després de la seva reforma per la Llei Orgànica 2/2009, i en l'àmbit competencial de la Generalitat de Catalunya fixat a l'article 138.1 de l'Estatut d'Autonomia, els procediments següents:

INF01: adequació de l'habitatge per al reagrupament familiar;

INF04: adequació de l'habitatge per a la renovació de residència per reagrupament familiar.

Al seu article 55.2 es preveu que per tal d'obtenir l'autorització de residència per reagrupament familiar, les persones estrangeres hauran de presentar un informe emès pels òrgans competents de la Comunitat Autònoma del lloc de residència del reagrupant als efectes d'acreditar que hi compta amb un habitatge adequat per atendre les seves necessitats i les de la seva família.

La Generalitat de Catalunya a través del seu òrgan establert, la Direcció General de Migracions, Refugi i Antiracisme del Departament d'Igualtat i Feminismes, és l'únic competent per a l'emissió i notificació dels informes. L'elaboració del document proposta previ a l'informe de la Direcció General correspon a l'ajuntament on consti empadronada la persona sol·licitant.

En els informes 01 i 04 es manifesta la disponibilitat, per part de la persona reagrupant, d'un habitatge adequat per a la convivència amb la seva família a la ciutat de Sant Adrià de Besòs.

Per a l'elaboració del document proposta l'ajuntament, a través d'un arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer, ha de realitzar una inspecció ocular de l'habitatge. Si la situació ho requereix, i per valorar l'ús de l'habitatge i el nombre real de persones que hi viuen, es podran fer diverses visites al domicili.

El temps per elaborar el document proposta per part de l'ajuntament ha de ser el més breu possible amb un màxim de 30 dies hàbils comptadors des de la presentació de la sol·licitud.

2. DRETS I OBLIGACIONS PER LES PARTS DEL CONTRACTE

Obligacions de l'adjudicatari

Per dur a terme la intervenció cal que l'empresa adjudicatària disposi de professionals qualificats en l'àmbit de l'arquitectura o enginyeria que hauran de tenir la titulació necessària pel desenvolupament de les activitats previstes i reunir els requisits de reconeixement esmentats. El contractista haurà d'assegurar i garantir abans de l'inici del servei la capacitat suficient del seu personal per a la tasca encomanada.

- l'empresa adjudicatària es compromet a prestar el servei permanent, garantint al màxim l'estabilitat en el període de durada del contracte.



- qualsevol canvi en el cos tècnic de l'empresa adjudicatària haurà de ser comunicat amb una antelació de 15 dies.
- l'adjudicatari promourà i vetllarà pel convenient reciclatge i millora de la formació dels professionals que executin aquest servei
- son condicions de l'execució
 - informar de la via d'entrega de l'informe d'habitatge a la persona sol·licitant per part de la Generalitat de Catalunya i indicar per escrit l'adreça electrònica i telèfon on adreçar-se a la Generalitat.
 - retornar la proposta d'informe d'habitatge al Programa Immigració – Serveis Socials per la mateixa via en què ha estat rebuda en el termini màxim de 7 dies naturals

L'empresa adjudicatària assumeix la responsabilitat civil i les obligacions fiscals que es derivin del compliment o incompliment d'aquest contracte, a aquests efectes haurà de contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de 50.000,00 euros

Obligacions de l'Ajuntament

- L'Ajuntament farà un seguiment i avaluació periòdica del servei, a través de les coordinacions amb el responsable de l'empresa adjudicatària.
- Pagament de les factures, d'acord amb allò que preveu la LCSP

3. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA EN LA SUBROGACIÓ DE RELACIONS LABORALS PREEXISTENTS

En aquest contracte no es preveu subrogació.

4. COMPLIMENT DE LA LEGISLACIÓ

El contractista queda obligat al compliment de la legislació vigent, d'ara endavant, en matèria fiscal, laboral i de previsió i seguretat social en tots els aspectes, i també la que té per objecte la protecció de la indústria nacional. Per a tal efecte, aquest ajuntament pot requerir el contractista, en qualsevol moment, perquè acrediti documentalment que està al corrent d'aquestes obligacions.

5. LEGISLACIÓ

Per a tot el que no es preveu en aquest Plec de clàusules, cal atènyer-se al que disposa la legislació següent:

- la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local,
- El R.D.L. 3/2011 de 14 de novembre que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic.
- el Plec de clàusules administratives generals, aprovat per acord del Ple de l'Ajuntament del 26 de febrer del 2010.



6. DURADA D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Està previst que la prestació d'aquest servei es dugui a terme des de l'1 de gener de 2025 fins a 31 de desembre de 2025, per tant la durada inicial del contracte serà de 1 any, prorrogable per dues anualitats i màxim fins el 31 de desembre de 2027.

En cas que el contracte no es pugui iniciar en la data prevista, els seus efectes començaran en la data de formalització, computant-se en aquella data l'inici dels seus efectes, i finalitzant en acabar el termini previst d'un any de contracte, compatibilitzant després la pròrroga indicada.

7. PRESSUPOST I FORMA DE PAGAMENT

ANY	PREUS SENSE IVA	PREUS AMB IVA 21%
2025	68	82,28
Total contracte 2025 (70 informes)	4.760	5.759,60
Pròrroga 2026 (70 informes)	4.760	5.759,60
Pròrroga 2027 (70 informes)	4.760	5.759,60
Total amb pròrrogues	14.280	17.278,80

El preu màxim del contracte serà de 4.760 €/any sense IVA, a càrrec de la partida pressupostària número 104 2313 22706, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient. Pel que fa les anualitats futures, l'efectivitat del contracte queda condicionada al crèdit adequat i suficient.

El servei constarà d'un màxim de 70 informes distribuïts en 12 mesos, amb un preu /informe de 82,28 euros IVA inclòs.

En base a l'article 149 LCSP, una oferta es trobarà incursa en presumpció d'anormalitat, quan es compleixin els següents paràmetres:

1. L'oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%, si només es presenta un licitador.
2. Una oferta sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta, si es presenten dos licitadors.
3. Les ofertes inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten tres licitadors. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior al 25%.
4. Les ofertes que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades, si es presenten quatre o més licitadors. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superior a aquesta mitjana en més del 10%, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

Forma de pagament: s'efectuarà mitjançant factura mensual en la que constarà el número d'informes emesos en el mes finalitzat. L'empresa emetrà factura on s'especificarà el detall del servei ofert.



8- PENALITATS PER INCOMPLIMENTS

Les infraccions en pugui incórrer l'adjudicatari/a en el compliment de l'objecte del contracte tindran les sancions previstes en el plec administratiu de l'expedient.

Infraccions greus:

- No garantir la correcta execució de les inspeccions oculars / tècniques de les vivendes sense cap justificació de força major, durant cinc o més dies hàbils
- Manca de resposta (via telefònica o electrònica) davant de qualsevol incidència.
- No disposar de les dades requerides per l'Ajuntament respecte els serveis prestats.

Infraccions lleus:

- La prestació defectuosa de manera puntual dels serveis, especialment en l'atenció a les persones sol·licitants dels informes
- Incompliment d'altres terminis especificats als plecs i no catalogats com a infracció greu.

9. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

El tractament consistirà en les dades per la confecció dels informes municipals d'adequació i disponibilitat d'habitatge per a reagrupament familiar.

Segons el Reial decret 557/2011, de 20 d'abril, pel que s'aprova el Reglament de la Llei orgànica 4/2000, sobre drets i llibertats dels estrangers a Espanya i la seva integració social, després de la seva reforma per la Llei Orgànica 2/2009, i en l'àmbit competencial de la Generalitat de Catalunya fixat a l'article 138.1 de l'Estatut d'Autonomia, els procediments següents:

INF01: adequació de l'habitatge per al reagrupament familiar;

INF04: adequació de l'habitatge per a la renovació de residència per reagrupament familiar.

En aquesta licitació es tractaran dades personals i l'adjudicatari serà considerat encarregat del tractament, en els termes de l'article 4.8) i 28 del RGPD i haurà de complir amb les obligacions recollides en el PCAP o en el contracte d'encarregat de tractament

El tractament consistirà i es concretarà en les següents operacions i procediments:

Recollida	x	Adaptació o Modificació	x
Estructuració	x	Extracció	x
Registre	x	Comunicació per transmissió	x
Conservació	x	Interconnexió	
Consulta	x	Limitació	
Organització	x	Destrucció	
Acarament		Comunicació	
Supressió		Accés	
Publicació		Alteració	
Difusió		Recuperació	
Altra forma d'habilitació d'accés			
Altres tractaments			



Les operacions de tractament s'efectuaran:

En equips propis del responsable del tractament	X
En equips propis del contractista-encarregat del tractament	X
Per accés remot als equips del responsable del tractament	

Identificació de la informació afectada: objecte de tractament

Per executar les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest encàrrec el responsable del tractament, posa a disposició de l'encarregat del tractament, la informació que es descriu a continuació:

Categories de persones interessades	
Ciudadans	X
Empadronats	X
Usuaris	
Clients	
Contractistes	
Alumnes	
Treballadors	
Personal Laboral	
Personal Funcionari	
Pacients	
Contribuents	
Tutors	
Menors	
Persones discapacitades	
Altres	

Categories de dades personals	
Dades Identificadores	X
Dades relatives a característiques personals	X
Dades relatives a circumstàncies socials.	
Dades acadèmiques i professionals.	
Dades de detalls d'ocupació	
Dades que aportin informació comercial/comercials.	X
Dades econòmiques, financers i d'assegurances.	
Dades relatives a transaccions de béns i serveis.	
Dades relatives a sancions i infraccions administratives.	
Dades d'elaboració de perfils.	
Dades personals relatives a condemnes i infraccions penals	
Categories especials de dades.	



Destrucció dades tractades a la finalització del contracte

L'adjudicatari haurà de destruir les dades de caràcter personal una vegada complerta la prestació. La devolució ha de comportar l'esborrat total de les dades existents en els equips informàtics utilitzats per l'encarregat. No obstant això, l'encarregat pot conservar una còpia, amb les dades degudament bloquejades, mentre puguin derivar-se responsabilitats de l'execució de la prestació. Per tal que quedi constància s'haurà **d'enviar omplert l'annex 2: Model de certificat de destrucció.**

Sandra Pardo González
Tècnica Polítiques Migratòries
Programa Immigració – Serveis Socials

Sant Adrià de Besòs, 22 octubre de 2024