

PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DELS ESPAIS LLIURES A L'INTERIOR DE L'ILLA COMPRESA PEL C. JUAN DE MENA, C. PARE MARIANA I PG. VALL D'HEBRON, AL BARRI DE LA VALL D'HEBRON, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINARDÓ, A BARCELONA, AIXÍ COM LA POSSIBLE ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ D'OBRA.

CODI PROJECTE: PR.2018.0279

ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	3
2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	3
3. PLANEJAMENT VIGENT	4
4. ANTECEDENTS	4
5. OBJECTE DE LA LICITACIÓ	5
6. CRITERIS D'INTERVENCIÓ	6
7. ABAST DE LA FEINA	7
8. DOCUMENTACIÓ LLIURADA	10

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

L'àmbit del projecte es situa al Districte d'Horta-Guinardó, a barri de la Vall d'Hebron, a l'illa compresa entre els carrers Juan de Mena, Pare Mariana i Pg. de la Vall d'Hebron. L'àmbit a treballar és l'espai lliure resultant entre els blocs d'habitatges i el perímetre de l'illa.



L'àmbit d'intervenció té una superfície de 13.895m².

L'emplaçament es caracteritza pel desnivell pronunciat entre la cota més alta i la més baixa, que és de 15 metres.



3. PLANEJAMENT VIGENT

El planejament vigent que afecta a l'àmbit de referència és la **MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ AL SECTOR VALL D'HEBRON-LA CLOTA** (en endavant MPGM Vall d'Hebron), aprovada definitivament el 8 d'agost de 1988 pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

L'àmbit del projecte inclou espais amb qualificació urbanística diferenciada:

- **6a-Parcs i Jardins actuals de caràcter local.** Es tracta de la zona d'espai lliure d'edificació i que hi ha una pèrgola.
- **18-Zona subjecte a ordenació volumètrica específica.** Correspon a l'espai dels blocs d'habitatges i els espais lliures entre aquests.



4. ANTECEDENTS

En data Desembre 2019 es van adjudicar els serveis de redacció dels *Estudis Previs dels interiors de l'illa compresa entre el C. Juan de Mena i el C. Pare Mariana* a SRS Arquitectura y Urbanismo SLP. En data Desembre 2020 l'equip redactor va fer el lliurament dels Estudis Previs. El document exposa l'estat actual de l'espai, fa una diagnosi de les deficiències a resoldre, i els condicionants a complir.

En data Abril de 2022 es van adjudicar els serveis de redacció de l'*Avantprojecte dels espais interiors de l'illa compresa entre el C. Juan de Mena i el C. Pare Mariana* a SRS Arquitectura y Urbanismo, SLP. En data Juliol de 2023 l'equip redactor va fer el lliurament de l'Avantprojecte.

En data Febrer 2024 es van adjudicar els serveis de redacció de l'*Avantprojecte revisat per l'arranjament i millora dels espais lliures a l'interior de l'illa compresa entre el C. Juan de Mena, C. Pare Mariana i el Pg. de la Vall d'Hebron*, a BCQ Arquitectura Barcelona SLP, mitjançant el procediment de Contractació de l'Acord Marc de Redacció de Projectes d'Espai Públic (Lot 3: Projectes de reurbanització amb complexitat tècnica i condicionants de disseny urbà i/o paisatgístic).

En data Octubre 2024 l'equip redactor va fer el lliurament del document d'Avantprojecte. S'adjunta com a Annex al Present Plec de Criteris.

5. OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació son els **serveis de redacció del Projecte Executiu, Estudi de Seguretat i Salut, i Documents de Sostenibilitat per l'arranjament i millora dels espais lliures situats a l'interior de l'illa compresa entre el C. Juan de Mena, C. Pare Mariana i Pg. Vall Hebron, al barri de la Vall d'Hebron, al Districte d'Horta-Guinardó a Barcelona, així com la possible Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra.**

Atesa l'actual situació inversora de l'Ajuntament de Barcelona, la contractació (i execució) de l'obra i les assistències d'obra associades a l'esmentat projecte queden supeditades a l'obtenció de crèdit necessari.

L'adjudicatari del present encàrrec serà responsable de redactar el Projecte Executiu **prenent com a base l'Avantprojecte per l'arranjament i millora dels espais lliures situats a l'interior de l'illa compresa entre el C. Juan de Mena, C. Pare Mariana i Pg. Vall Hebron**, redactat per BCQ, en data Octubre 2024. Per tant, es demana desenvolupar a nivell constructiu i de detall cadascun dels aspectes que configuren la reurbanització proposada en el document redactat.

Durant la redacció del Projecte Executiu l'adjudicatari haurà de reunir-se amb tots els Responsables de l'Espai Públic (REPs) de l'Ajuntament de Barcelona que siguin d'aplicació en aquest projecte (segons llistat proporcionat pel propi Ajuntament), per tal de pactar i acordar les solucions.

A partir d'aquestes reunions es prepararà una separata per a cadascun dels REPs que es lliurarà juntament amb la maqueta del Projecte Executiu. Amb aquestes separates cada REP emetrà el seu informe parcial i, quan tots tinguin qualificació favorable, tots junts conformaran l'Informe Tècnic de Projecte (ITP).

Caldrà aplicar en el projecte els **condicionants tècnics dels REPs** i es seguiran els requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web del Departament de Medi Ambient de l'Ajuntament de Barcelona (www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba) i clicant sobre l'apartat "documentació àmbit".

El Districte d'Horta – Guinardó i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

L'adjudicatari serà responsable de redactar **un (1) únic projecte executiu que sigui segragable per fases**. El *nombre* de fases i l'*abast* de cadascuna d'elles es determinarà a la fase final de la redacció de la maqueta del projecte executiu, que és el moment en què s'obté la visió global de la intervenció i es pot decidir quins treballs d'obra o zones convé agrupar.

L'**objectiu de la divisió** per fases és que puguin ser dues o més obres independents, licitables en moments no consecutius en el temps. Si finalment l'Ajuntament de Barcelona disposa de la dotació econòmica total es podrà executar com una obra única.

L'adjudicatari del present encàrrec haurà de **preparar la Documentació Gràfica** que BIMSA requereixi per col·laborar en la gestió de l'obtenció dels permisos corresponents.

El Projecte Executiu inclourà un **estudi d'asolellament** dels espais entre blocs per veure l'ombra que projecten els edificis i assegurar que els usos i els elements proposats son els òptims.

El Districte d'Horta-Guinardó i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant la redacció del projecte, i fins a la seva aprovació administrativa, es realitzaran un conjunt de **Reunions de Seguiment** que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. L'equip redactor haurà d'assistir a totes les reunions a les que sigui incorporat així com, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca de l'equip adjudicatari redactar les corresponents **Actes de Seguiment** de les reunions del projecte, i enviar-les per correu electrònic a tots els assistents de la reunió.

També es realitzaran les presentacions que sigui necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a explicar la solució proposada. L'adjudicatari haurà de **generar** la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles **Presentacions** que es realitzin del projecte.

Durant la redacció del Projecte Executiu, es podrà requerir l'assessorament d'un **(1) especialista en materials innovadors** (indicat a l'*Annex 2* del Plec de Clàusules Administratives). La finalitat és que aportï el seu coneixement en les prestacions, avantatges/inconvenients dels materials existents al mercat i ajudi a la presa de decisions en l'elecció dels materials.

L'equip adjudicatari haurà de lliurar un **(1) informe d'impacte de perspectiva de gènere de la proposta** (indicat a l'*Annex 2* del Plec de Clàusules Administratives). BIMSA fixarà la data de lliurament de l'esmentat informe a l'inici de la redacció del projecte.

6. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

El **programa funcional** requerit a l'espai lliure objecte de la present licitació és, tal i com es pot veure a l'Avantprojecte revisat, inclou una *àrea de jocs infantils*, una *àrea d'esport per a gent gran*, un *espai d'estada*, etc.

Els **criteris geomètrics i estètics** queden recollits a l'Avantprojecte revisat redactat per BCQ.

A continuació s'exposen els paràmetres als quals ha de donar resposta el projecte:

- **Millorar la mobilitat a peu** en l'àmbit (en el sentit longitudinal i transversal) i assegurar el compliment de la normativa d'**accessibilitat**.
Es permet l'eliminació de les places d'aparcament a l'espai entre blocs. Caldrà fer gestions amb Districte, Mobilitat, Guardia Urbana i/o BSM, en el cas que s'hagi de moure alguna plaça de zona verda del perímetre, màquina de parquímetre, etc.
Caldrà implantar un nou pas de vianants (pendent de decidir si va semaforitzat) que connecti l'illa amb la zona de les escales del C. Jorge Manrique.
Caldrà aportar plànols específics que representin l'accessibilitat per a vianants i l'accessibilitat per a vehicles d'emergència (bombers, ambulàncies, etc.).
- Es demana maximitzar les **superfícies permeables** i els paviments drenants per afavorir la infiltració de l'aigua de pluja al subsòl. S'haurà d'acordar el manteniment dels materials amb els REPs per assegurar el seu futur manteniment.
- Cal **incrementar la plantació d'espècies vegetació** amb la finalitat de millorar el confort tèrmic i qualitat ambiental dels espais. S'ha d'intentar mantenir l'arbrat existent eliminant els mínims i imprescindibles per garantir el compliment de les normatives.
- El Projecte Executiu haurà de vetllar per **integrar les preexistències** en la nova urbanització, com son: la gran pèrgola a la banda oest, els porxos que donen accés als vestíbuls dels blocs, l'Estació Transformadora soterrada amb dues sortides de ventilació situada entre el C. Juan de Mena, 5-7 i C. Juan de Mena 9.

- Renovació o reparació de les **xarxes de serveis** en mal estat (enllumenat, clavegueram, etc.)
- **Recuperació de les geometries i materials preexistents**, a través d'estratègies de restauració, reparació, etc. És a dir, es demana una **intervenció majoritàriament conservadora on es mantingui l'essència i llenguatge** amb els quals van ser construïts en el seu origen, i actuar de manera més transformadora i intensiva en aquells punts localitzats on sigui imprescindible i comporti una millora real. El perímetre de la vorera de l'illa que ens ocupa s'ha de mantenir.

En definitiva, es demana que el projecte millori les condicions ambientals, socials, paisatgístiques i tèrmiques d'aquests espais maximitzant els serveis que presten a la ciutadania, especialment en relació a la salut i a l'adaptació al canvi climàtic.

En aquest sentit, i com a resposta a l'emergència climàtica, cal redefinir la qualitat urbana per posar especial èmfasi en l'augment de la vegetació, la permeabilitat del sòl i la prioritització de les ombres, amb arbrat sempre que sigui possible.

Es preveu un PEC (IVA exclòs) de 4.795.464,58€.

7. ABAST DE LA FEINA

- Al guanyador de la licitació se li adjudicarà el contracte de serveis relatius a la redacció del **Projecte Executiu, Estudi de Seguretat i Salut, Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient**.

La documentació a lliurar amb el Projecte Executiu, a grans trets, és la següent:

- Memòria descriptiva de l'actuació.
- Annexos. Inclourà:
 - o Estudi de Seguretat i Salut (*).
 - o Pla d'Obres (*).
 - o 5 imatges virtuals 3D per visualitzar la proposta.
- Documentació Gràfica.
- Pressupost (*)
- Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient.

(*) Una vegada consensuat el nombre de fases caldrà lliurar:

- X (*nombre de fases*) ESS + ESS conjunt.
- X (*nombre de fases*) PO + PO conjunt.
- X (*nombre de fases*) Pressupostos + Pressupost conjunt.

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del **Plec de prescripcions tècniques per a la Redacció de Projectes d'Infraestructures de BIMSA** (versió abril 2021) i el **Plec d'Estructuració de la Memòria Ambiental** de l'Ajuntament de Barcelona.

El lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el **Manual d'Estructuració Informàtica de BIMSA**.

Serà necessari fer constar la identificació del **Codi de Projecte PR** (referenciat a la capçalera del present Document de Criteris) de forma visible a la portada del projecte.

Es lliurarà la **maqueta del Projecte Executiu i les Separates corresponents** en format digital (via mail). En cas que Bimsa ho requereixi es lliurarà **1 còpia de la maqueta del Projecte Executiu en paper** signada i enquadernada en espiral i **3 còpies en cd**, junt amb **1 cd per cada una de les separates** que hauran d'informar tots els Responsables d'Espai Públic assignats.

Conjuntament amb la maqueta del Projecte Executiu, es lliuraran un mínim de **5 imatges virtuals** que expliquin amb llenguatge realista el conjunt de la solució proposada i els seus principals detalls a destacar. Cada render anirà precedit de la foto d'estat actual.

Es lliurará el **Projecte Executiu definitiu** en format digital (via mail). En cas que BIMSA ho requereixi, es lliuraran **3 jocs complets del Projecte Executiu definitiu** en paper enquadernats amb tapa dura i amb el projecte identificat amb el codi PR en el lloc, i signats i **4 còpies en cd**.

En el Projecte Executiu definitiu, les imatges virtuals s'ajustaran en funció de l'evolució del projecte i es lliuraran actualitzades.

En cadascun dels lliuraments, els enviaments en **format digital** (via mail i en cd) contindran **tres carpetes**. La primera (amb el nom "*Editables*") contindrà la informació amb els arxius digitals en format editable (s'inclouran entre d'altres l'arxiu de plumilles, dwg, word, excel, tcq, etc). La segona (amb el nom "*PDF*") inclourà un únic arxiu en pdf que contingui tots els documents projecte. I la tercera carpeta (amb el nom "*Separates*") inclourà les separates, contenint una carpeta amb els arxius editables, i una altra amb l'arxiu pdf.

Amb el lliurament de la **maqueta del Projecte Executiu** s'haurà de lliurar annexat i degudament complimentat el "*Quadre Natura*". Amb el lliurament del **Projecte Executiu definitiu**, els redactors complimentaran degudament el "*Quadre de Mètriques*" per via telemàtica, a l'entorn informàtic de BIMSA. Es proporcionarà un codi per accedir-hi i s'omplirà directament el formulari, sense perjudici de que calgui incorporar el quadre al projecte en paper. Aquests quadres són necessaris per estudiar diferents indicatius de la ciutat i les obres que s'hi duen a terme.

El projecte haurà de donar compliment i justificar la "**Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en projectes d'obres**" de l'Ajuntament de Barcelona, publicada a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021. La instrucció es pot descarregar a l'enllaç http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-projectes-obres-rev-2020_133881.pdf

A nivell resum, els criteris que caldrà tenir en compte per a la **confecció del pressupost**, seran els següents en funció de la tipologia de contractació prevista per l'obra:

En el cas que BIMSA indiqui que **SÍ** s'ha de fer el pressupost per contractar l'obra a través de l'**Acord Marc**:

- L'adjudicatari haurà de comprovar el compliment dels requisits de l'Acord Marc a través de la Fitxa adjunta [Arxiu: *FITXA COMPROVACIÓ AM 2023*]. La fitxa indica els aspectes que s'han de complir respecte el VEC, el Banc de Preus, la tipologia d'obra i la Classificació del Contractista. També s'adjunta un Quadre tipus per a incorporar sempre (en projectes AM i no AM) en l'annex de *Justificació de Preus*. [Arxiu: *PARÀMETRE BANC DE PREUS*].
- Respecte el banc de preus, cal tenir en compte:
 - o En primer lloc, cal buscar la partida al Banc Ampliat BIMSA 2023. Aquest banc ja està configurat amb els paràmetres del "Banc de preus BEDEC 2023-06" de l'Acord Marc d'obres. Es pot descarregar a: [Entitats](#)
 - o En segon lloc, cal buscar la partida al BEDEC 2023-06 amb els paràmetres:
 - Data del Banc: 2023-06
 - Àmbit de preus: Barcelona capital
 - Àmbit de plecs: Catalunya
 - Variació segons el volum d'obra nova: Obres tipus (PEM 1,710M€)
 - Percentatge de despeses indirectes: 5%
 - Despeses auxiliars: les corresponents del BEDEC per a la família de la partida.
- Si no es troba la partida a cap dels bancs anteriors, s'ha de crear una nova partida a partir de la base BEDEC 2023-06 i preus de mercat.

- *Només a nivell de recordatori:* el VEC mínim ha de ser de 0,12 M€ i NO hi ha les següents classificacions del contractista:
 - o K (Especials) 6 (Jardineria i plantacions).
 - o J (Instal·lacions mecàniques) 5 (Instal·lacions mecàniques sense qualificació específica)

En el cas que BIMSA indiqui que **NO** s'ha de fer el pressupost per contractar l'obra a través de l'**Acord Marc**:

- Els paràmetres del banc a utilitzar seran els que pertocuin a cada cas per la tipologia d'obra concreta. En aquest sentit cal que en l'annex de justificació de preus s'indiquin el programa i versió utilitzada per la confecció del pressupost del projecte, així com la versió del banc de preus de referència BEDEC utilitzat en el projecte (tot especificant-ne la data, àmbit de preus, àmbit de plecs, tipologia i volum d'obra), que serà la versió més actualitzada del BEDEC en el moment de redactar el projecte. S'adjunta un Quadre tipus per a incorporar sempre (en projectes AM i no AM) en l'annex de *Justificació de Preus* [Arxiu: PARÀMETRE BANC DE PREUS]
- En primer lloc, cal configurar les **partides amb codi i descripció del Banc Ampliat Bimsa 2023** però s'han d'adoptar els preus dels elements bàsics del banc vigent Bedec. El banc de Bimsa ampliat 2023 es pot descarregar a: [Entitats](#)
- En segon lloc, si la partida no es troba en el Banc Ampliat Bimsa 2023, cal recórrer a **partides amb codi i descripció del Bedec vigent**, i amb els preus dels elements bàsics del banc vigent Bedec.
- Per últim, si no es troba la partida a cap dels bancs anteriors, s'ha de **crear una nova partida a partir de la base BEDEC** vigent i preus de mercat.

El Projecte Executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i es pugui licitar l'obra.

Un Projecte Executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició al públic, etc.), sempre que s'escaigui.

El projecte no caldrà signar-lo digitalment sinó que es signarà una Declaració Responsable del lliurament del projecte amb un codi de verificació. El model de declaració responsable es farà arribar al projectista en el seu degut moment. El codi de verificació garanteix l'autenticitat de l'arxiu.

Per a generar el codi de verificació (preferiblement SHA256) es poden utilitzar diferents programes gratuïts, entre d'altres: HashTool; 7zip; HashCalc; QuickHash; Hashtab; Hashing; Hashe.

Les dades del SHA256 caldrà incloure-les al document "Declaració responsable lliurament documentació digital".

Si l'actuació té continuïtat i s'impulsa la contractació de l'obra, es preveu la possible adjudicació al guanyador de la licitació dels posteriors treballs que s'enumeren a continuació:

- **Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra.**

En el cas que BIMSA adjudiqui els serveis d'Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra, l'adjudicatari serà responsable de desenvolupar les tasques d'assistència a l'obra, no les pròpies de la direcció de l'obra. Així doncs, es tracta bàsicament de la defensa del projecte i de l'adequació al mateix de possibles imprevistos que vagin sortint durant la fase d'obra.

Caldrà assistir a les **visites setmanals** per analitzar el desenvolupament de l'obra i, si s'escau, aportar el coneixement tècnic per ajudar a donar resposta davant possibles imprevistos.

L'adjudicatari haurà de lliurar un **document que sigui un recull** de la documentació produïda (**Actes de reunions, plànols, converses per mail, fotografies d'obra...**) que permeti conèixer la traçabilitat dels serveis prestats.

8. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

Fase de licitació:

Document 1 (és el present escrit).

"Plec de criteris d'intervenció per la redacció del Projecte d'arranjament i millora dels espais lliures interiors a l'illa compresa entre el C. Juan de Mena, C. Pare Mariana i Pg. de la Vall d'Hebron, al barri de la Vall d'Hebron, al Districte d'Horta-Guinardó a Barcelona, així com la possible Assistència Tècnica a la Direcció d'Obra."

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc01-Plec de Criteris Juan de Mena.pdf"

Document 2

"Avantprojecte d'arranjament i millora dels espais lliures interiors a l'illa compresa entre el C. Juan de Mena, C. Pare Mariana i Pg. de la Vall d'Hebron, al barri de la Vall d'Hebron, al Districte d'Horta-Guinardó a Barcelona". Realitzat per BCQ Arquitectura Barcelona.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc02-Avantprojecte revisat C. Juan de Mena.pdf"

Adjudicatari:

Document 1

"Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'infraestructures" de BIMSA.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc01-PPT Infraestructures.pdf"

Document 2

"Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona".

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc02-Manual Memòria Ambiental BCN.pdf"

Document 3

"Manual d'estructuració informàtica dels projectes executius" de BIMSA.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc03-Manual estructuració informàtica.pdf"

Barcelona

Neus Remolà Oliva
Assistència Tècnica
Departament de Gestió Territorial | BIMSA

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic
Departament de Gestió Territorial | BIMSA