

DOCUMENT ACORD JGL	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2024006295
Codi Segur de Verificació: 0d838c7a-02c1-4dae-bac9-922884c5befe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2024_54461578 Data d'impressió: 29/10/2024 13:50:38 Pàgina 1 de 8		SIGNATURES Cap signatura aplicada



JUNTA DE GOVERN
Sessió: **ORDINÀRIA**
Data: 28 d'octubre de 2024
Àrea: **ALCALDIA I SERVEIS GENERALS**
Expedient núm. **2024/007093**

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local, en sessió Ordinària, de data 28 d'octubre de 2024 ha aprovat l'acord següent:

"12.2.- CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PELS TREBALLS PREVIS PER DESENVOLUPAR HABITATGE ASSEQUIBLE I PROTEGIT A L'ÀMBIT DE LA UA-5. EXP. 2024_007093

Identificació de l'expedient

Contractació de les «Obres pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA5».

Antecedents

1. Proposta de contractació de l'Àrea d'Urbanisme per a la contractació de les «Obres pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA5», en base al projecte tècnic aprovat definitivament per acord del Ple de la corporació de data 29 de març de 2023.

La contractació està inclosa dins el Pla Anual de Contractació (PAC) aprovat per l'Ajuntament de Roses per a l'anualitat 2024.

2. El contracte té un pressupost base de licitació de 120.921,51 €, més 25.393,52 € corresponent al 21 % d'IVA, fent un total de 146.315,03 € i un termini d'execució de tres mesos, d'acord amb el projecte que consta a l'expedient.

3. El valor estimat del contracte, atès que està prevista la seva modificació, és de 133.013,66 €.

4. A l'expedient consta el certificat d'intervenció d'existència de crèdit adequat i suficient per aprovar la licitació del contracte.

Codi segur de verificació: **0d838c7a-02c1-4dae-bac9-922884c5befe**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>





A més, entre altres documents, juntament amb els Plecs de Clàusules Administratives i el de Prescripcions Tècniques; hi consta el projecte d'obres aprovat, amb l'informe tècnic de data 7 de setembre de 2022, que afirma la innecessarietat de supervisió del projecte per part de la Diputació de Girona, atès el seu pressupost base de licitació (sense IVA és inferior a 500.000,00 €) i que el projecte d'obres no té afectacions sobre l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra i l'informe favorable de la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona (atès que els terrenys de l'àmbit del projecte es troben dins la subzona d'interès històric, arquitectònic i arqueològic i delimitat pel Pla Especial del Catàleg de patrimoni, edificis i béns d'interès, a l'entorn de la Ciutadella de Roses).

5. A l'expedient consta l'informe de la disponibilitat dels terrenys de domini públic municipal i l'informe de la comprovació del replanteig del projecte.

6. La tècnica d'administració general, adscrita al servei jurídic de Contractació de l'Ajuntament de Roses, ha emès un informe favorable, amb la conformitat de la secretària general previst a la disposició addicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i a l'article 3.4 del Reial decret 128/2018, de 16 de març.

7. Consta a l'expedient informe de la Intervenció municipal de conformitat.

Fonaments de dret

Primer. El contracte es regirà per la normativa següent:

- Directiva 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, (d'ara endavant LCSP).
- Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (d'ara endavant RGLCAP), aprovat pel Reial decret 1098/01, de 12 d'octubre, en tot allò que no s'oposi, contradigui o resulti incompatible amb la LCSP.
- Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Codi segur de verificació: **0d838c7a-02c1-4dae-bac9-922884c5befe**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



- El plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.
- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Llei 5/2002, de 19 d'abril, de l'Agència Catalana de Protecció de Dades, o normativa que la substitueixi.

Segon. El contracte té caràcter administratiu i la qualificació de contracte d'obres, tal i com estableixen els articles 13 i 25 de la LCSP. Per tant, la seva jurisdicció competent serà la contenciosa administrativa, de conformitat amb l'article 27 de la LCSP.

En aquest contracte no hi ha transmissió de dades personals.

Tercer. El contracte, per raó del seu valor estimat, no està subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 22.c. de la LCSP, ni a recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb l'article 44.a de l'esmentada Llei.

Quart. Per a l'adjudicació del contracte i a tenor de les seves característiques i del seu valor estimat, calculat de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, s'ha optat pel procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP, amb tramitació ordinària.

En aquest procediment, de conformitat amb l'article 159.4.a) de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o quan escaigui de conformitat amb el que s'estableix en l'apartat 2 de l'article 96 en el Registre Oficial de la corresponent Comunitat Autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència. A aquests efectes, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que tal sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació del justificant de recepció de la sol·licitud emès pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Codi segur de verificació: **0d838c7a-02c1-4dae-bac9-922884c5befe**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat



Cinquè. El PCAP redactat compleix amb les determinacions requerides en l'article 122 de la LCSP. En ell s'hi estableixen els requisits dels licitadors per a participar a la licitació del contracte, els criteris d'adjudicació i les condicions especials d'execució. Tot això, als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP; així com la solvència econòmica i financera i tècnica i professional, essent aquests proporcionals a la naturalesa de les prestacions a contractar i al seu import, de conformitat amb els articles 87 i 88 de la LCSP.

Les circumstàncies referides a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i seguir vigents en el moment de la perfecció del contracte i al llarg de tota la durada d'aquest, essent aquestes condicions essencials del contracte l'incompliment de les quals podrà donar lloc a la resolució del mateix.

Sisè. En el PCAP està incorporat el desglossament del pressupost base de licitació en costos directes i indirectes, l'import corresponent al pressupost net i l'import d'IVA, d'acord amb l'article 100 de la LCSP.

El pressupost base de licitació és la xifra màxima que podran oferir els licitadors, per sobre de la qual les ofertes quedaran desestimades.

Setè. En el PCAP s'incorporen condicions especials d'execució de caràcter social i mediambiental, de conformitat amb l'article 202 de la LCSP. També s'incorpora l'obligació contractual essencial consistent en l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals oferts per l'adjudicatari i que hagin estat valorats per a l'adjudicació del contracte. Tot això als efectes assenyalats en la lletra f) de l'article 211 de la LCSP.

Vuitè. La selecció de l'adjudicatari serà mitjançant una pluralitat de criteris d'adjudicació, tots ells de valoració automàtica. Tots els criteris estan relacionats amb l'execució del contracte i en base a seleccionar la millor oferta en relació a la qualitat-preu, de conformitat amb articles 145 i 146 LCSP.

Novè. La tramitació del procediment de licitació i adjudicació del contracte prevista en el PCAP, s'ajusta a l'establerta en l'apartat quart de l'art. 159 de la LCSP:

En el PCAP és conté annex el model de Declaració Responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic que hauran de signar els licitadors,

Codi segur de verificació: **0d838c7a-02c1-4dae-bac9-922884c5befe**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>





segons el previst per l'article 75 de la LCSP. També es conté el model de Declaració d'Absència de Conflicte d'Interessos que han de presentar tots els licitadors per participar en licitacions a l'Ajuntament de Roses, d'acord amb el Pla Antifrau aprovat per aquest i l'article 61 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE); i l'article 64.2 de la LCSP. Per últim, el PCAP inclou la documentació que hauran de presentar juntament amb la declaració, en el supòsit que qui presenti l'oferta sigui una unió temporal d'empresaris.

Desè. S'ha establert en el plec que la presentació d'ofertes es realitzarà mitjançant un ÚNIC sobre (arxiu electrònic) amb l'eina de sobre digital, atès que es contemplen criteris d'adjudicació de valoració automàtica, de conformitat amb el subapartat d) de l'apartat 4t de l'article 159 LCSP, que contindrà les declaracions responsables de caràcter obligatori segons l'establert al PCAP (Annex 1: Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per a contractar amb el sector públic i Annex 2: Declaració d'absència de conflicte d'interessos DACI).

L'anunci de licitació del contracte es publicarà en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament (art. 159.2 de la LCSP), juntament amb els plecs, i l'acord de l'òrgan de contractació d'aprovació de l'expedient de contractació.

El termini establert en el plec de 20 dies naturals per a la presentació de proposicions, a comptar des de la data d'enviament de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant, en tractar-se d'una contractació d'obres, s'ajusta a l'article 159.3 de la LCSP.

Onzè. Tota la documentació per a participar a la licitació és accessible per mitjans electrònics. En el plec s'estableix com forma de comunicació amb el licitadors els mitjans electrònics, informàtics i telemàtics, i la presentació d'ofertes també es realitza de forma electrònica, de conformitat amb les Disposicions addicionals setzena i dissetena de la LCSP.

En utilitzar-se en el procediment l'eina de Sobre digital, queda garantit el secretisme de les proposicions, així com que l'obertura dels sobres no es realitzarà fins que no hi hagi finalitzat el termini per a la seva presentació i en la data fixada i publicada.

Així mateix, en realitzar-se la present contractació amb l'ús de mitjans electrònics, les sessions de la Mesa de contractació, incloses la d'obertura del sobre de l'oferta econòmica, podrà realitzar-se per mitjans electrònics i, per tant, de conformitat amb els articles 157.4 i 159 de la



DOCUMENT ACORD JGL	ÒRGAN ALCALDIA I SERVEIS GENERALS	REFERÈNCIA GENE2024006295
Codi Segur de Verificació: 0d838c7a-02c1-4dae-bac9-922884c5befe Origen: Administració Identificador document original: ES_L01171523_2024_54461578 Data d'impressió: 29/10/2024 13:50:38 Pàgina 6 de 8		
SIGNATURES Cap signatura aplicada		



LCSP, no serà necessari celebrar acte públic per l'obertura d'aquesta, sempre que els mitjans electrònics utilitzats autentifiquin la composició de la mesa i el secretisme de les proposicions presentades fins el moment d'obertura dels sobres.

A aquest efecte, es publicarà al Perfil del Contractant la gravació de la sessió de la Mesa de contractació en la que es digui a terme l'obertura del sobre que conté les ofertes subjectes a criteris de valoració automàtica, en el termini màxim de 2 dies hàbils des de la seva celebració, mitjançant un enllaç que restarà habilitat durant un període de 2 mesos, en virtut dels principis de transparència i accés a la informació pública que han de regir la contractació. Així mateix, en el termini de 2 dies hàbils des de la celebració de la sessió de la Mesa de Contractació, es publicarà la puntuació total atorgada a cadascun dels licitadors, que comprendrà els criteris de valoració automàtica i de valoració subjectiva, si s'escau.

La valoració de les ofertes correspondrà a la Mesa de contractació, que podrà ser assistida pels tècnics que consideri.

Dotzè. En la fase de licitació del contracte es publicaran en el Perfil del contractant de l'Ajuntament, juntament amb l'anunci de licitació, els plecs i l'acord de l'òrgan de contractació d'aprovació de l'expedient de contractació.

En la fase de selecció del contractista es publicarà al Perfil del contractant el número i la identitat dels licitadors, totes les actes de la Mesa de contractació relatives al procediment d'adjudicació, els informes de valoració dels criteris d'adjudicació i, en el seu cas, el informes sobre les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat. També es publicarà l'acord d'adjudicació del contracte o de desistiment del procediment, el de declaració de desert, així com la interposició de recursos i l'eventual suspensió del contracte com conseqüència del recurs. Es donarà publicitat de l'adjudicació i de la formalització del contracte en el Perfil del contractant.

Tretzè. Els plecs aprovats que regiran la licitació, i els que estableixin les característiques de la prestació així com els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests últims decideixin directament o indirectament l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o a interessos legítims, l'acord d'adjudicació del contracte i les modificacions del contracte basades en l'incompliment d'allò establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la

Codi segur de verificació: **0d838c7a-02c1-4dae-bac9-922884c5befe**.
 Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>



Ajuntament de Roses
www.roses.cat

modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació i, els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, són susceptibles del recurs administratiu de reposició que té caràcter potestatiu, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, directament, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Catorzè. L'òrgan competent per a la contractació és la Junta de Govern Local, atès la delegació efectuada per l'alcalde mitjançant el Decret d'Alcaldia número 2023LLDE002476 de delegació de competències de data 23.06.2023.

Acord

1. Aprovar la justificació de la contractació en els termes establerts a la Memòria Justificativa del contracte que consta a l'expedient.
2. Declarar la tramitació, mitjançant procediment obert simplificat, amb tramitació ordinària, per a la contractació de les «Obres pels treballs previs per desenvolupar habitatge assequible i protegit a l'àmbit de la UA5», amb un pressupost base de licitació de 120.921,51 €, més 25.393,52 € corresponent al 21 % d'IVA, fent un total de 146.315,03 € i un termini d'execució de tres mesos, d'acord amb el projecte que consta a l'expedient.
3. Aprovar la despesa abans esmentada amb càrrec a l'aplicació pressupostària 24 50 3361 2269900 (referència comptable 22024003980).
4. Aprovar el Plec de clàusules administratives particulars i el Plec de prescripcions tècniques que consten a l'expedient pels quals es regirà el contracte.
5. Publicar l'anunci de licitació en el Perfil del contractant per tal que, en un termini no inferior a 20 dies naturals, a comptar des del dia següent a la data de la seva publicació, les empreses interessades puguin presentar les seves propostes. Tota la documentació estarà disponible per mitjans electrònics.

Codi segur de verificació: **0d838c7a-02c1-4dae-bac9-922884c5befe**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat

Ajuntament de Roses
www.roses.cat

Així mateix, es donarà publicitat de l'adjudicació i de la formalització del contracte en el Perfil del Contractant.

6. Comunicar aquest acord a l'Àrea d'Urbanisme i als Departaments d'Intervenció, Tresoreria i Premsa d'aquesta corporació.
7. Facultar a l'alcalde per tal que realitzi tants actes i gestions com calguin per a l'execució dels presents acords.

Els plecs aprovats que regiran la licitació, i els que estableixin les característiques de la prestació així com els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests últims decideixin directament o indirectament l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o a interessos legítims, l'acord d'adjudicació del contracte i les modificacions del contracte basades en l'incompliment d'allò establert en els articles 204 i 205 de la LCSP, per entendre que la modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació i, els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives de l'Administració, són susceptibles del recurs administratiu de reposició que té caràcter potestatiu, d'acord amb el que estableix la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, o del recurs contenciós administratiu, directament, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Exp. núm. 2024/007093<< ”

I, perquè així consti, signo aquest certificat a la data de la signatura electrònica.

(Document signat electrònicament)

El Codi Segur de Verificació equival a la signatura del certificat, al identificar i autenticar la competència d'aquest Ajuntament per a la seva expedició. (Art. 42.b de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic)

Codi segur de verificació: **0d838c7a-02c1-4dae-bac9-922884c5befe**.
Podeu verificar la integritat d'aquest document al web <https://www.seu-e.cat/web/roses>

Plaça de Catalunya, 12
17480 Roses
Tel. 972 25 24 00
informacio@roses.cat
www.roses.cat