

**CONTRACTE DERIVAT RELATIU A LES OBRES RELATIVES AL PROJECTE
EXECUTIU DEL TANCAMENT PARCIAL DEL BARCELONA TEATRE MUSICAL
(BTM)**

**CONTRACTE BASAT EN L'ACORD MARC PER L'EXECUCIÓ D'OBRES DE
CONSERVACIÓ, MANTENIMENT I MILLORA (OBRA CIVIL) A LES
DEPENDÈNCIES DEL GRUP BSM. LOT 1. BSM**

NÚM. EXPEDIENT 2022ST0021OBV44

Les principals característiques del referit procediment són les següents:

A.- DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del present contracte és el d'executar les obres de tancament parcial del Barcelona Teatre Musical (BTM), en base a les deficiències detectades al dictamen sobre l'estat de conservació i seguretat estructural.

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la realització de les obres relatives al projecte executiu del tancament parcial del Barcelona Teatre Musical (BTM), atès al progressiu envelliment dels materials utilitzats en la seva construcció, que es veu incrementada per l'exposició als agents meteorològics en l'exterior i per la manca d'estanquitat de la coberta en els elements interiors.

El dictamen conclou que la problemàtica actual del BTM és el progressiu envelliment dels materials utilitzats en la seva construcció, que es veu incrementat per l'exposició als agents meteorològics en l'exterior i per la manca d'estanquitat de la coberta en els elements interiors.

Els treballs corresponents, nombrats de manera informativa i no limitativa, s'estructuren en els següents capítols d'obra:

1. Actuacions i treballs previs
2. Enderrocs i desmuntatges
3. Reparacions
4. Tancaments
5. Seguretat i senyalització
6. Accés torre. Com s'indica en el Plec de Condicions Tècniques no aplica aquest punt
7. Actuacions complementàries
8. Gestió de residus

CODI CPV:

45111300-1 Treballs de desmuntatge

45442120-4 Treballs de pintura i aplicació de recobriments protectors de estructures

45262330-3 Treballs de reparació de formigó

45223500-1 Estructures de formigó armat

B.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 119.883,92€, abans IVA

S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

CONCEPTE	IMPORT (abans d'IVA)
Pressupost base de licitació	99.903,27€
Pròrrogues (no es preveuen)	0€
Modificacions (20%)	19.980.65€
Total	119.883,92€

C.- PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 99.903,27€ abans IVA

S'entén per pressupost base de licitació el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, excepte disposició en contrari.

Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per a la seva determinació, es fixa un pressupost de licitació de **99.903,27€** desglossat de la següent manera:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	83.952,33 €
13,00 % Despeses generals....	10.913,80 €
6,00 % Benefici industrial.....	5.037,14 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA exclòs)	99.903,27 €
21% IVA SOBRE 99.903,27 €	20.979,68 €
PRESSUPOST PER CONTRACTE (IVA INCLÒS)	120.882,95 €

D.- DURADA DEL CONTRACTE: El termini màxim d'execució d'obres s'estableix en 2 mesos a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta de replanteig i inici d'obres.

D.1.- Pròrrogues: No.

E.- LLOC D'EXECUCIÓ: Barcelona.

F.- LOTS: No.

G.- GARANTIA: 5% de l'import d'adjudicació

G.1.- Termini de garantia: Dotze (12) mesos.

H.- ADMISSIBILITAT DE VARIANTS I MILLORES: Veure criteris de valoració.

I.- CONDICIONS DE CAPACITAT: Segons Acord Marc.

J.- SOLVÈNCIA: Segons Acord Marc.

Classificació empresarial: No és obligatori exigir la classificació.

K.- PRESENTACIÓ DE PROPOSTES:

Data límit: Segons el Perfil del Contractant.

Hora límit: Segons el Perfil del Contractant.

No es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que hagi finalitzat el termini màxim per a la seva presentació.

Format i lloc de presentació: a través del sobre en format digital, i que hauran de presentar-se mitjançant l'eina de Sobre Digital accessible a l'adreça web següent:

<https://seucontractacio.bsmsa.cat>

Els documents i el resum de la oferta quedaran degudament xifrats.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

IMPORTANT: la presentació de les propostes s'haurà de realitzar a través de l'enllaç indicat (<https://seucontractacio.bsmsa.cat>), i no a través de l'aplicatiu de presentació d'ofertes de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

IMPORTANT: s'adjunta al corresponent anunci de licitació una guia d'ús de la seu de contractació electrònica on s'han de presentar les propostes, indicant tots els passos a seguir per a la presentació electrònica de les propostes.

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

L.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE:

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte, pel 20% del import licitació en concepte de:

- Imprevists relacions amb elements de l'àmbit d'actuació.
- Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis existents dels quals no es disposa suficient informació.
- Incidències vinculades a la compatibilitat de l'ús habitual de la instal·lació.
- Mesures de prevenció addicionals.
- Adaptació dels equips a nous requeriments.
- Millores tecnològiques.
- Imprevists relacionats amb elements ocults de l'estat actual de l'àmbit d'actuació, dels edificis i espais annexes, de les estructures, de les instal·lacions i/o infraestructures.
- Imprevists per la necessitat d'ajustos o adaptacions derivades de canvis en la normativa que tingui impacte en l'objecte del contracte.

M.- CONTINGUT DE LES PROPOSTES:

TÍTOL: CONTRACTACIÓ BASADA OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU DEL TANCAMENT PARCIAL DEL BARCELONA TEATRE MUSICAL (BTM)

CONTINGUT:

A. OFERTA ECONÒMICA

CONCEPTE	IMPORT QUE S'OFEREIX (abans d'IVA)	IVA	IMPORT TOTAL QUE S'OFEREIX (després d'IVA)
Obres tancament parcial del Barcelona Teatre Municipal (BTM)			

Termini validesa oferta..... 4 mesos

(Quedaran exclosos els licitadors que ofereixin un preu superior al pressupost de licitació o que presentin més d'un preu, també quedaran exclosos els licitadors que no segueixin el present model de presentació d'oferta)

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

Concepte	Marcar amb una X
a) Increment del termini de garantia de l'execució de l'obra	
No s'oferta increment de termini de garantia addicional	
Increment del termini de garantia en 6 mesos	
Increment del termini de garantia en 12 mesos	
Increment del termini de garantia en 18 mesos	
Concepte	Marcar amb una X
b) Reducció del termini d'execució dels treballs	
0% reducció	
Reducció de 1 setmana	
Reducció de 2 setmanes	
Concepte	Marcar amb una X
c) Número d'obres executades similars executats en els darrers 5 anys	

Obres executades <10	
20 > Obres executades ≥ 10	
Obres executades ≥20	
Concepte	Marcar amb una X
d) Tipus de contracte laboral del personal adscrit a l'execució del contracte	
0 % personal indefinit	
50 % ≥ personal indefinit > 0%	
100 % ≥ personal indefinit > 50%	

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una execució d'obra de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

N.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DE LES OFERTES

CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.....FINS A 100 PUNTS

A. OFERTA ECONÒMICA: fins a 35 punts.

Ponderats de la següent manera:

$$P_i = P_{max} \times \left(\frac{L - O_i}{L - O_{min}} \right)$$

On:

- O_i = Import de l'oferta
- O_{min} = Import de l'oferta mínima
- P_i = Puntuació final
- P_{max} = Puntuació màxima
- L = pressupost de licitació

Notes explicatives per l'aplicació de la fórmula de valoració de les ofertes econòmiques:

PRIMER.- En el cas que de l'aplicació de la fórmula següent, s'obtinguin puntuacions negatives, es considerarà que la puntuació obtinguda és igual a zero.

SEGON.- Seran d'aplicació els següents criteris als efectes de determinar si les ofertes contenen valors anormals/desproporcionats:

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Criteris de desempat: aquells previstos a l'article 147 de la LCSP.

B. ALTRES CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA: fins a 65 punts.

B.1. Increment del termini de garantia de l'execució de l'obra (fins a 15 punts).

El licitador podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia de l'execució de l'obra, marcant una creu a la casella corresponent i adjuntant una declaració responsable del termini de garantia proposat.

Es valorarà de la següent manera, tenint en compte els anys de garantia addicionals respecte el mínim legal de garantia legalment establert:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
No s'oferta increment de termini de garantia adicional	0 punts
Increment del termini de garantia en 6 mesos	5 punts
Increment del termini de garantia en 12 mesos	10 punts
Increment del termini de garantia en 18 mesos	15 punts

B.2. Reducció del termini d'execució dels treballs (fins a 20 punts)

El licitador podrà presentar una reducció respecte el termini de 2 mesos previsten el Projecte, marcant una creu a la casella corresponent, i adjuntant una planificació dels treballs que s'ajusti a la reducció proposada.

Es valorarà de la següent manera:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
0% reducció	0 punts
Reducció de 1 setmana	10 punts
Reducció de 2 setmanes	20 punts

B.3. Número d'obres executades similars executats en els darrers 5 anys(fins a 20 punts).

El licitador hauran de presentar la documentació que acrediti les execucions d'obres similars en els darrers 5 anys per justificar la seva puntuació en aquest criteri.

Es valorarà de la següent forma:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
Obres executades < 10	0 punts
20 > Obres executades ≥ 10	10 punts
Obres executades ≥ 20	20 unts

B.4. Tipus de contracte laboral del personal adscrit a l'execució del contracte: Fins a 10 punts

En el cas de disposar d'un percentatge de persones amb contractes indefinits amb l'empresa licitadora en els darrers 3 anys que estiguin en l'equip proposat per a la prestació del servei, es puntuarà de la següent manera:

CRITERIS	PUNTUACIÓ
0 % personal indefinit	0 punts
50 % ≥ personal indefinit > 0%	5 punts
100 % ≥ personal indefinit > 50%	10 punts

Només s'avaluarà aquest criteri pel personal que estigui inclòs en l'equip proposat.

Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació que acrediti el tipus de contracte exigit en els criteris d'adjudicació.

O.- VISITA: No es preveu visita.

ANNEX NÚM. 1

DECLARACIÓ RESPONSABLE

**(Declaració OBLIGATÒRIA, a lliurar al sobre de documentació de requisits
prevís)**

Senyors,

El sotassnat, declara:

- 1.- Que el signant de la present declaració ostenta la representació legal per actuar en nom i representació de l'empresa _____
- 2.- Que l'empresa que representa compleix les condicions establertes legalment per contractar amb el sector públic.
- 2.- Que l'empresa que representa compleix tots i cadascun dels requisits de capacitat establerts en el present Plec i disposa de les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat.
- 3- Que ni l'empresa que representa ni els seus administradors i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP, sobre prohibicions de contractar.
- 4.- Que es compromet en el moment que sigui requerit per L'ENTITAT CONTRACTANT a aportar, en el termini establert al Plec, la documentació acreditativa de la capacitat i representació exigida al procediment.
- 5.- Que el licitador està donat d'alta a l'Impost sobre Activitats Econòmiques i al corrent del seu pagament, quan s'exerceixin activitats subjectes a aquest impost.
- 6.- Que accepta que la documentació annexada al Plec té caràcter contractual.
- 7.- Que manifesta que Sí/No pertany a un Grup de Societats. (En cas afirmatiu s'haurà d'indicar les empreses que conformen aquest Grup de Societats. S'entén per empreses pertanyents a un grup de societats aquelles que es trobin en qualsevol dels supòsits de l'art. 42.1 del Codi de Comerç).
- 8.- Que es compromet, en cas de resultar adjudicatari, d'aportar en el termini d'un mes des de la comunicació de l'adjudicació, la documentació exigida per la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals i pel Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals.
- 9.- (Només en cas de submissió jurisdiccional de les empreses estrangeres) Que en la seva condició d'empresa estrangera es sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que directament o

indirectament es derivessin del Contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

10.- (Només en cas de que l'oferta es presenti per part d'una UTE). Que s'acompanya a la present declaració compromís de constitució de la unió temporal d'empresaris.

11. Que té la intenció de subcontractar un ____ % del contracte i, en particular, les següents prestacions parcials:

12. Que en relació a la licitació del contracte de referència abans indicat i d'acord amb la pràctica de les notificacions que es deriven de la mateixa designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic:

.....

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 1B

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

.....

.....

....., de de

Senyors,

El sotasignant, certifica:

- ☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Clàusules Particulars reguladors d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....
- ☐ Que els documents acreditatius de la meva representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 1C

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Senyors,

El sotassinant, certifica:

- ☐ Que es compromet a adscriure un cap d'obra amb la titulació mínima de Enginyeria o similar, amb coneixements i experiència en tasques d'execució d'obres, en els darrers 5 anys.
- ☐ Que s'acredita el punt anterior mitjançant la presentació de la còpia de les titulacions de les persones que s'assignaran a aquest projecte, així com una relació dels projectes en què han participat i funcions exercides en els darrers tres anys, així com mitjançant la presentació de les certificacions atorgades al personal que s'adscriurà a l'execució del contracte o, en el seu cas, el comprovant conforme està en procés d'obtenció de la certificació corresponent. La dedicació a l'obra per als perfils proposats haurà de ser mínima del 50% de la jornada.

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura

ANNEX NÚM. 2A

MODEL D'AVAL BANCARI

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de
..... i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant
el Notari de, D. amb data, número
del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista
fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i
fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte
compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions
concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de
".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels
beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser
d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i
solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per
dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter
incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o
sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte)
EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement,
a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades
qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara
que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers,
qualssevol que aquests fossin.

ANNEX NÚM. 2B

**MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA
DEFINTIVA**

*(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial,
Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de
la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)*

(Declaració, SI S'ESCAU, a lliurar al proposat com adjudicatari)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a
....., carrer....., i CIF, degudament
representat pel senyor

....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF,
en concepte de prenedor de l'assegurança, enfront de _____, en
endavant l'assegurat, fins a l'import de euros (...% de l'import del
contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment per l'assegurat de totes i
cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació de
l'execució dels serveis corresponents a
.....

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a
l'assegurador a resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de
l'assegurador suspesa, ni aquest alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador
hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l
contra el prenedor de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment
de _____, i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a
màxim, dels vuit dies següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a
la concurrència de la xifra assegurada s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i
finalització del termini de garantia.

A, el de de

Signatura:

Assegurador