

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES que han de regir la contractació mitjançant procediment obert i tramitació simplificada per a la contractació del subministrament i instal·lació d'un equip de clima i refrigeració per a l'edifici BCIN de REACTIVACIÓ BADALONA, SA

Expedient: **MAN250-24**

APARTAT 1.- OBJECTE

L'objecte del present plec és definir les característiques de l'equipament de clima i refrigeració a subministrar a Reactivació Badalona, SA, així com la instal·lació del mateix.

APARTAT 2.- LLISTAT DE SUBMINISTRAMENT

Desmuntatge i adequació dels espais per al subministrament, instal·lació i posada en marxa de l'equip de climatització i grup electrògen.

Descripció	Unitats	Preu unitari
Bomba de calor reversible MTA/Ciasesa aire-aigua de 34,9 kW (potència frigorífica) i 43,2 kW (potència tèrmica) – 400 V – R410A – 620kg	2	14.750,00 €
Termòstat digital Pressman fred/calor	1	86,00 €
20 mts. Tuberia aïllament 30 mm de 4 polzades + 10 tapes cegues + 1 purgador dipòsit + claus antiretorn + filtres	1	11.000,00 €
Grup electrogen diesel 400 V 81 KVA/LTD	1	11.144,00 €
Litres propilenglicol alimentari (anticongelant)	300	6,50 €

APARTAT 3.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

L'adjudicatari posarà a disposició del servei el següent:

- El personal tècnic qualificat necessari per al muntatge i la instal·lació de tot l'equipament contemplat en el contracte durant tota l'activitat. El personal tècnic haurà de tenir carnets de tècnic en refrigeració (frigorista) i climatització (Rite-ite).
- El personal tècnic qualificat necessari per atendre totes les necessitats de les fitxes tècniques de les companyies, inclosos els assajos.
- Els mitjans de transport necessaris per portar i retirar tots els equipaments i els estris i/o mecanismes necessaris per a tal efecte.
- Reactivació Badalona, podrà decidir si el material subministrat està en bon estat, i de no ser així, l'adjudicatari es compromet a substituir-lo per un en bon estat en un temps no superior a 24 hores.

- Reactivació Badalona podrà decidir si el personal tècnic que aporta l'adjudicatari té el nivell mínim, tant tècnic com d'actitud, necessari per a realitzar les tasques. En cas contrari l'empresa s'ha de comprometre a substituir-lo.
- Una vegada realitzada la instal·lació, les empreses efectuaran les comprovacions necessàries per a assegurar-se el correcte funcionament dels equips instal·lats conforme a les especificacions del plec tècnic i amb les disposicions reguladores de la matèria.

APARTAT 4.- CONDICIONS GENERALS DEL SERVEI

- El preu del contracte inclou els components, els treballs i l'assistència tècnica prevista per a tota la durada de l'acte amb tots els seus impostos.
- En el cas que l'empresa adjudicatària consideri necessari substituir algun dels tècnics destinats al servei, ho comunicarà per escrit a Reactivació Badalona.
- Reactivació Badalona mitjançant el responsable del contracte si s'escau, comunicarà al coordinador del servei les incidències que puguin sorgir en la prestació del mateix, comproment-se l'adjudicatari a solucionar-ho de forma immediata.
- L'empresa adjudicatària està obligada a proveir als seus tècnics de les eines i instruments necessaris per tal de garantir el correcte compliment de les tasques objecte de l'adjudicació i garantir que compleix la llei en matèria de prevenció i riscos laborals (Coordinació d'Activitats).
- Totes les factures que presenti l'empresa adjudicatària contra aquest contracte hauran d'estar desglossades per conceptes quantificats indicant els corresponents preus unitaris.

APARTAT 5.- REFERÈNCIES TÈCNIQUES

- Tots els materials han de complir la normativa europea de seguretat que estigui vigent en el seu moment. L'adjudicatari es compromet a portar els certificats corresponents si li fossin requerits.
- El període de garantia del subministrament haurà de ser d'un mínim de tres (3) anys.
- L'adjudicatari es compromet a respectar la normativa en matèria de drets laborals i a respectar les jornades de treball dels treballadors.

APARTAT 6.- CALENDARI

- El dia 25 d'octubre de 2024, entre les 9 i les 12 hores, s'haurà de fer una visita obligatòria per tal de veure i conèixer les instal·lacions. El responsable del contracte lliurarà un certificat de visita que s'haurà d'incloure en el Sobre Únic.
- La totalitat de l'equipament descrit en el Plec tècnic així com en el corresponent annex haurà d'estar subministrat, instal·lat i posat en marxa com a màxim el dia 20/12/2024.

APARTAT 7.- COORDINACIÓ

- Inicialment, Reactivació Badalona, facilitarà als licitadors informació sobre la ubicació dels espais i punts d'instal·lació de l'equipament, sistemes i serveis tecnològics a instal·lar, així com informació amb altres detalls tècnics a considerar.
- Per part seva, l'empresa adjudicatària realitzarà una memòria tècnica en la qual es definirà i precisarà la forma en la qual s'implementarà l'equipament, sistemes i serveis tecnològics, que inclourà aspectes com: relació de treballs previstos en cada emplaçament, plans o esquemes de cablejat i ubicació dels dispositius instal·lats i de la resta d'equipament, i documentació tècnica oficial del fabricant de tot l'equipament instal·lat.
- En finalitzar la prestació, l'adjudicatari facilitarà un manual d'operació de cadascuna de les instal·lacions en les quals es descriurà el cablejat, connexions dels equips, línies elèctriques, així com el detall dels elements i aparells instal·lats i el suport utilitzat mitjançant plans i explicacions complementàries, incloent detall de l'etiquetatge.

APARTAT 8- SEGURETAT I PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària haurà de complir en tot moment amb les obligacions derivades de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de Riscos Laborals (BOE núm., 269, de 10 de novembre de 1995), i del Reial decret llei 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials (BOE núm. 27, de 31 de gener de 2004), abans de les actuacions de subministrament de l'equip o aparells, i durant la instal·lació i posada en marxa d'aquests.