



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Projecte:

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE
REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS
PLURIFAMILIARS D'HABITATGES**

FASE ÚNICA

C/ DEL RIU BRUGENT, 16, 18 I 19

Polígon:

CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA

Població
(comarca):

TARRAGONÈS

Demarcació:

BARCELONA

Data: **OCTUBRE 2024**

**II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
ESCALA 18**

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

DG. 2 - ÍNDEX DE PLÀNOLS DE L'EDIFICI 18

DG – O IMPLANTACIÓ

18 – O 01 IMPLANTACIÓ. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

DG – EA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ESTAT ACTUAL

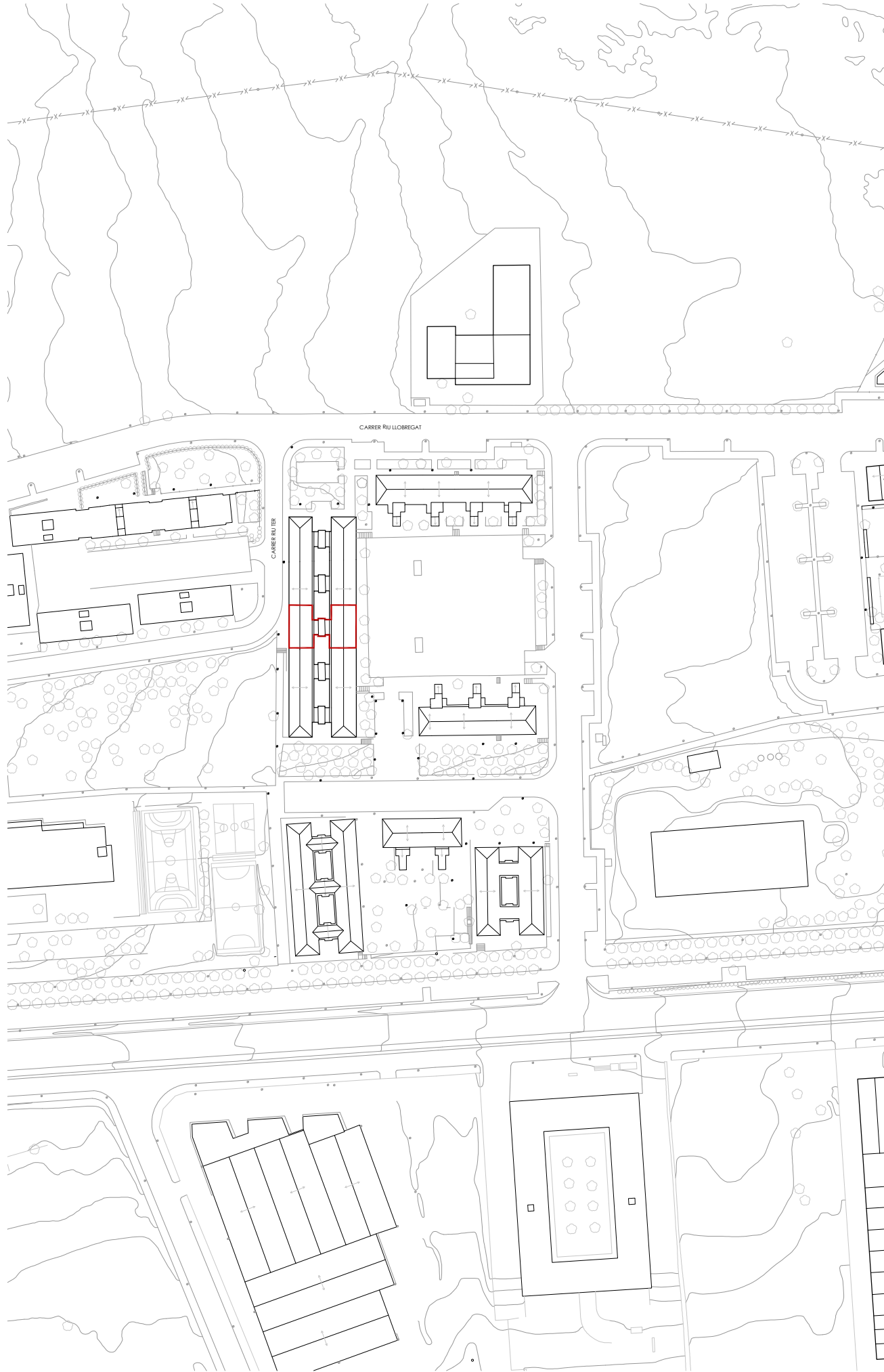
18 – EA 01 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA BAIXA
18 – EA 02 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA
18 – EA 03 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SEGONA
18 – EA 04 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA TERCERA
18 – EA 05 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA QUARTA
18 – EA 06 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA CINQUENA
18 – EA 07 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SISENA
18 – EA 08 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SOTA COBERTA
18 – EA 09 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA COBERTA
18 – EA 10 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. ALÇAT EST
18 – EA 11 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. ALÇAT OEST
18 – EA 12 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
18 – EA 13 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. SECCIÓ LONGITUDINAL 1
18 – EA 14 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. SECCIÓ LONGITUDINAL 2
18 – EA 15 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA
18 – EA 16 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA SEGONA
18 – EA 17 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA TERCERA
18 – EA 18 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA QUARTA
18 – EA 19 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA CINQUENA
18 – EA 20 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA SISENA
18 – EA 21 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. ALÇAT EST
18 – EA 22 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. ALÇAT OEST
18 – EA 23 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. SECCIÓ LONGITUDINAL 2
18 – EA 24 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. PLANTA UBICACIÓ
18 – EA 25 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. TAULA RESUM
18 – EA 26 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 18 - FE03
18 – EA 27 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 18 - FE04
18 – EA 28 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 18 - FE05.1
18 – EA 29 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 18 - FE06
18 – EA 30 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 18 - FE07

DG – AC DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ACTUACIONS

18 – AC 01 ENDERROC. PLANTA BAIXA
18 – AC 02 ENDERROC. PLANTA PRIMERA
18 – AC 03 ENDERROC. PLANTA SEGONA
18 – AC 04 ENDERROC. PLANTA TERCERA
18 – AC 05 ENDERROC. PLANTA QUARTA
18 – AC 06 ENDERROC. PLANTA CINQUENA
18 – AC 07 ENDERROC. PLANTA SISENA

18 – AC 08	ENDERROC. PLANTA SOTA COBERTA
18 – AC 09	ENDERROC. PLANTA COBERTA
18 – AC 10	ENDERROC. ALÇAT EST
18 – AC 11	ENDERROC. ALÇAT OEST
18 – AC 12	ENDERROC. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
18 – AC 13	ENDERROC. SECCIÓ LONGITUDINAL 1
18 – AC 14	ENDERROC. SECCIÓ LONGITUDINAL 2
18 – AC 15	OBRA NOVA. PLANTA BAIXA
18 – AC 16	OBRA NOVA. PLANTA PRIMERA
18 – AC 17	OBRA NOVA. PLANTA SEGONA
18 – AC 18	OBRA NOVA. PLANTA TERCERA
18 – AC 19	OBRA NOVA. PLANTA QUARTA
18 – AC 20	OBRA NOVA. PLANTA CINQUENA
18 – AC 21	OBRA NOVA. PLANTA SISENA
18 – AC 22	OBRA NOVA. PLANTA SOTA COBERTA
18 – AC 23	OBRA NOVA. PLANTA COBERTA
18 – AC 24	OBRA NOVA. ALÇAT EST
18 – AC 25	OBRA NOVA. ALÇAT OEST
18 – AC 26	OBRA NOVA. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
18 – AC 27	OBRA NOVA. SECCIÓ LONGITUDINAL 1
18 – AC 28	OBRA NOVA. SECCIÓ LONGITUDINAL 2
DG – ER	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ESTAT REFORMAT
18 – ER 01	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA BAIXA
18 – ER 02	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA PRIMERA
18 – ER 03	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA SEGONA
18 – ER 04	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA TERCERA
18 – ER 05	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA QUARTA
18 – ER 06	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA CINQUENA
18 – ER 07	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA SISENA
18 – ER 08	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA SOTA COBERTA
18 – ER 09	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA COBERTA
18 – ER 10	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. ALÇAT EST
18 – ER 11	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. ALÇAT OEST
18 – ER 12	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
18 – ER 13	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. SECCIÓ LONGITUDINAL 1
18 – ER 14	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. SECCIÓ LONGITUDINAL 2
18 – ER 15	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. PLANTA UBICACIÓ
18 – ER 16	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. TAULA RESUM
18 – ER 17	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 18 - FE03
18 – ER 18	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 18 - FE04
18 – ER 19	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 18 - FE05
18 – ER 20	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 18 - FE06
18 – ER 21	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 18 - FE07
18 – ER 22	DETALLS CONSTRUCTIUS ESTAT REFORMAT. DETALL SATE 01 - 02 - 03
18 – ER 23	DETALLS CONSTRUCTIUS ESTAT REFORMAT. DETALL SATE 04 - 05 - 06

18 – ER 24	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA BAIXA
18 – ER 25	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA PRIMERA
18 – ER 26	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA SEGONA
18 – ER 27	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA TERCERA
18 – ER 28	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA QUARTA
18 – ER 29	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA CINQUENA
18 – ER 30	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA SISENA
18 – ER 31	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA SOTA COBERTA
18 – ER 32	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA COBERTA



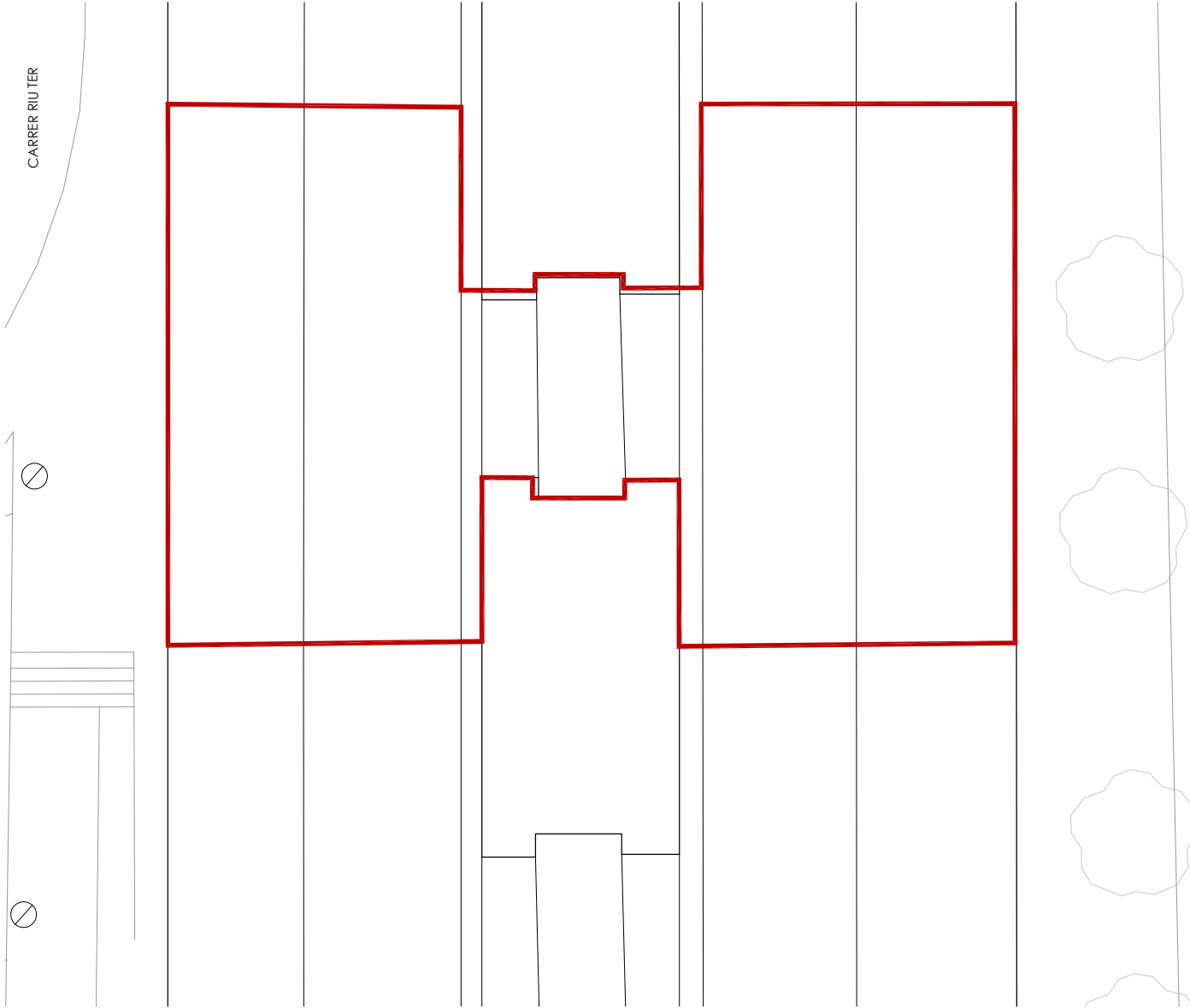
SITUACIÓ



FAÇANA EST

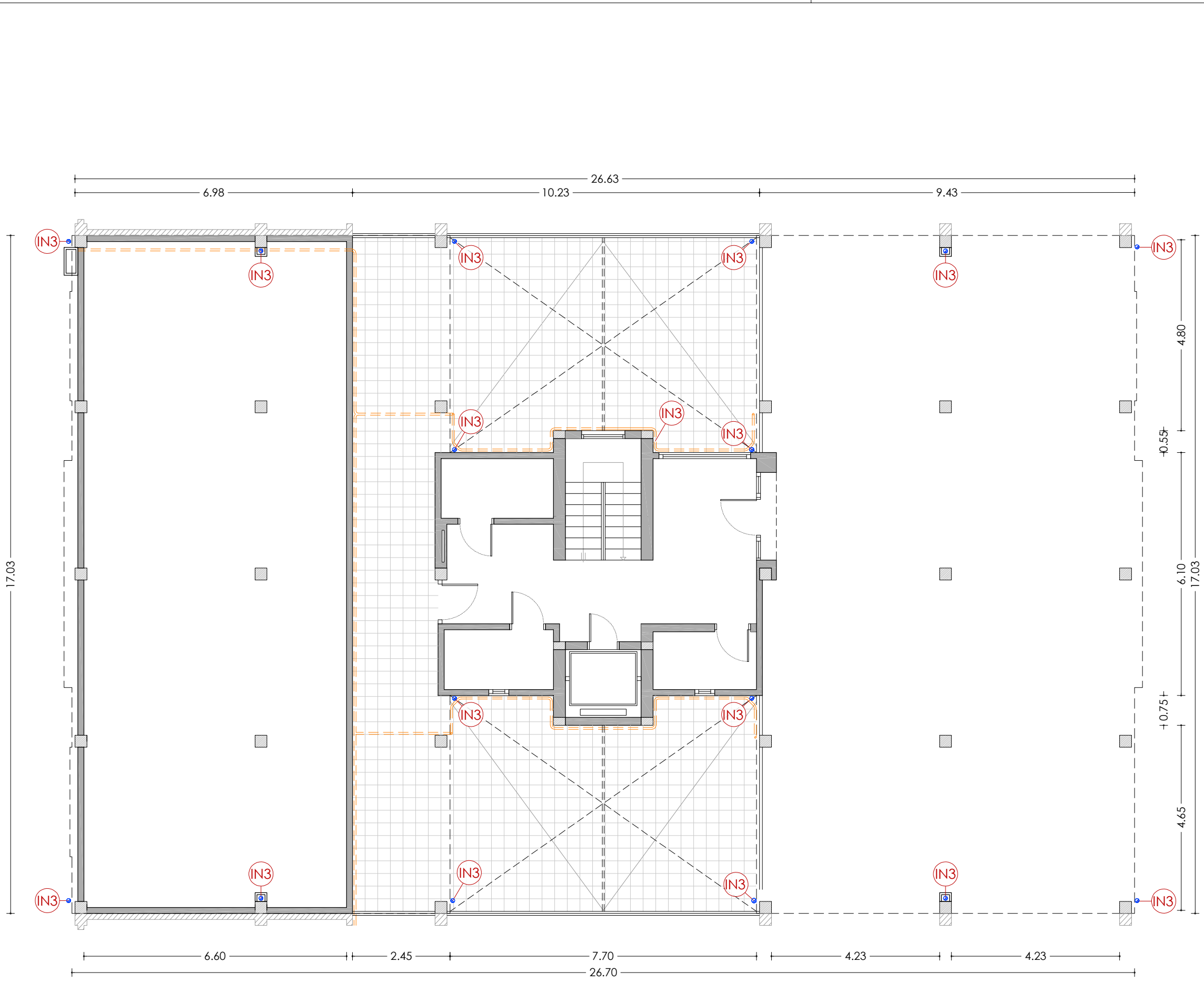


FAÇANA OEST



EMPLAÇAMENT

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR			ESCALA: 1/2000	NÚM PLÀNOL: 18 - O 01
	BLOC 18			1/200	
	EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			DATA: 03-10-2024	
				PLÀNOL: IMPLANTACIÓ SITUACIÓ I EMBLACAMENT	
			arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
			som·open·energy s.l. C/ de l'Indústria, 10 43006 TARRAGONA T. 977 37 77 77		



PLANTA BAIXA

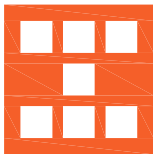
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines.
- IN5 Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA BAIXA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



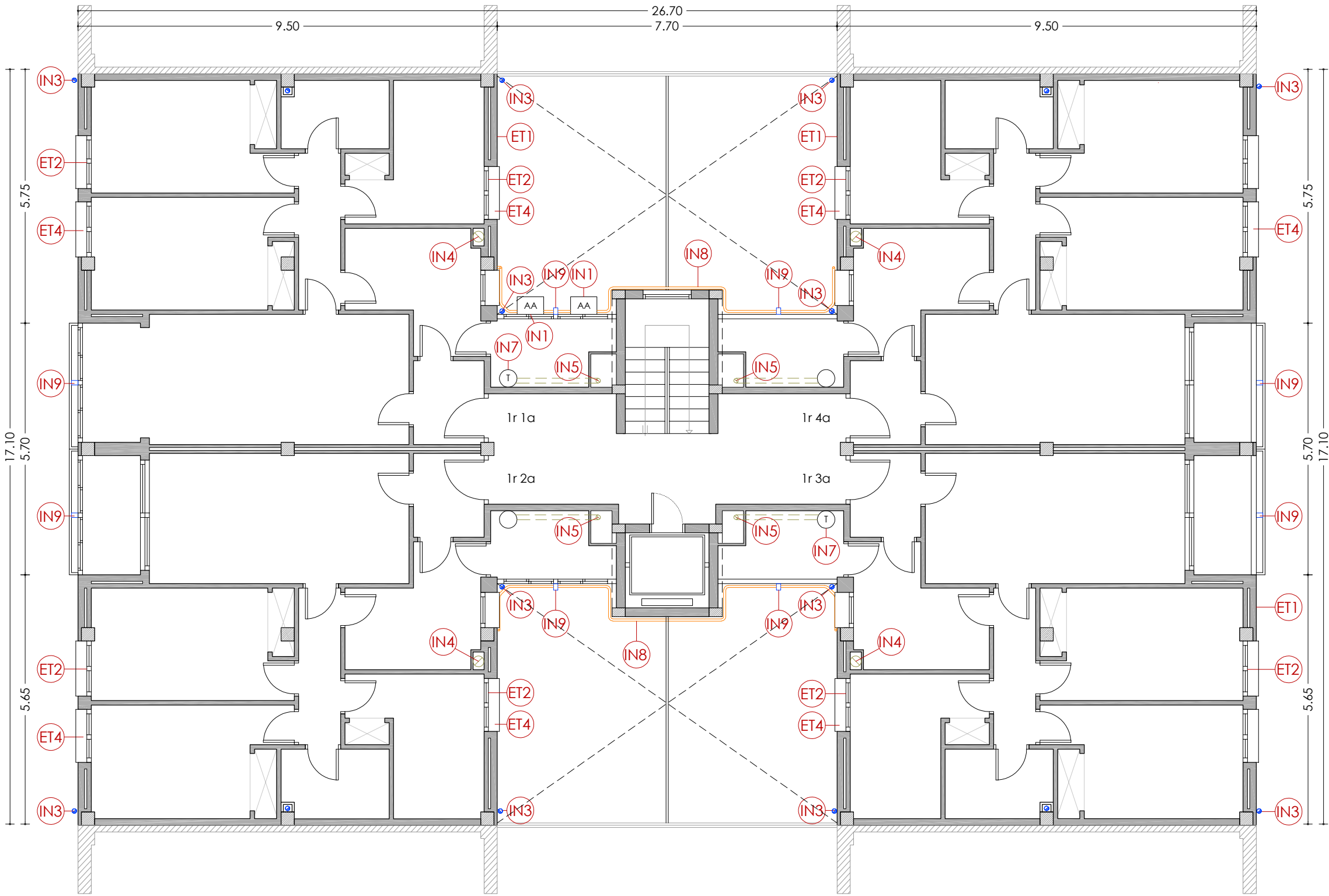
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18 - EA 01

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
som·open·energy plaça 1, 10 i 11 de la zona de rehabilitació i edifici 277 i 278 de l'avinguda de l'Empresament



PLANTA PRIMERA

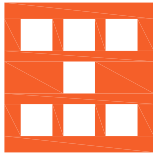
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines.
- IN5** Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18 - EA 02

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 5.1.20 i 5.1.21 de l'ordenament regulador de l'edificació



ENVOLUPANT TÈRMICA

- | | |
|------------|--|
| ET1 | Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic. |
| ET2 | Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple. |
| ET3 | Coberta inclinada amb acabat de feula de morter, sense aïllament tèrmic. |
| ET4 | Escopidor ceràmic. |
| ET5 | Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica. |

INSTAL·LACIONES

- | | |
|----|--|
| N1 | Unitat exterior d'aire condicionat. |
| N2 | Antena. |
| N3 | Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC. |
| N4 | Sortida de fums de les cuines. |
| N5 | Sortida de fums de PVC de les calderes. |
| N6 | Caldera de gas existent per a ACS. |
| N7 | Termo elèctric existent per a ACS. |
| N8 | Instal·lació de gas. |
| N9 | Canelles de desguàs pluvial de fibrociment |



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 18

PLÀNOL. ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA SEGONA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ | SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18 - EA 03

som.open.energy
arquitectura · ingenyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut



ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONES

- | | |
|----|--|
| N1 | Unitat exterior d'aire condicionat. |
| N2 | Antena. |
| N3 | Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC. |
| N4 | Sortida de fums de les cuines. |
| N5 | Sortida de fums de PVC de les calderes. |
| N6 | Caldera de gas existent per a ACS. |
| N7 | Termo elèctric existent per a ACS. |
| N8 | Instal·lació de gas. |
| N9 | Canelles de desguàs pluvial de fibrociment. |



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 18

PLÀNOL. ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA TERCERA

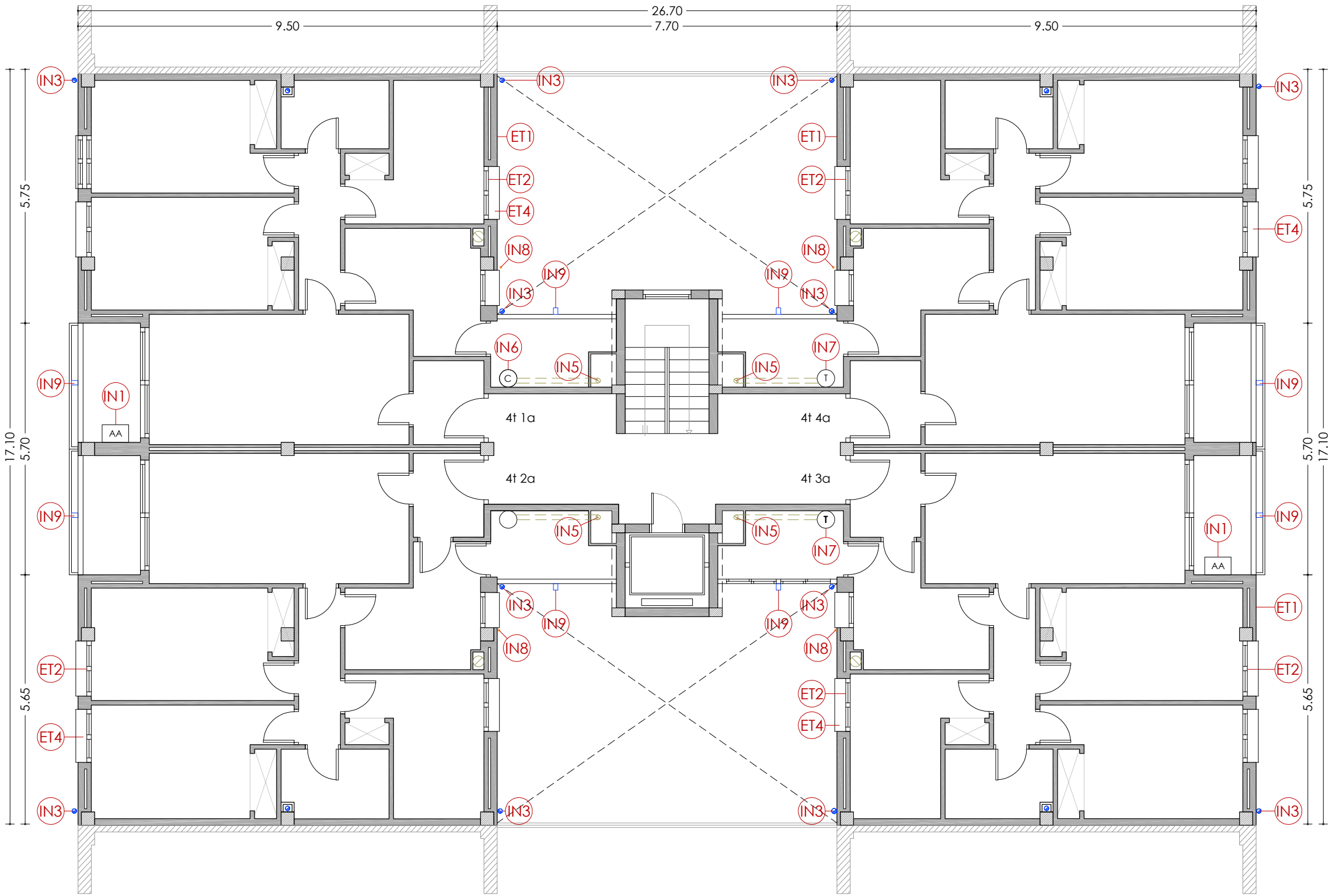
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ | SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:
18 - EA 04

som.open.energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut



PLANTA QUARTA

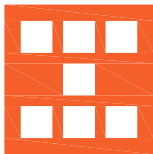
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines.
- IN5 Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA QUARTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



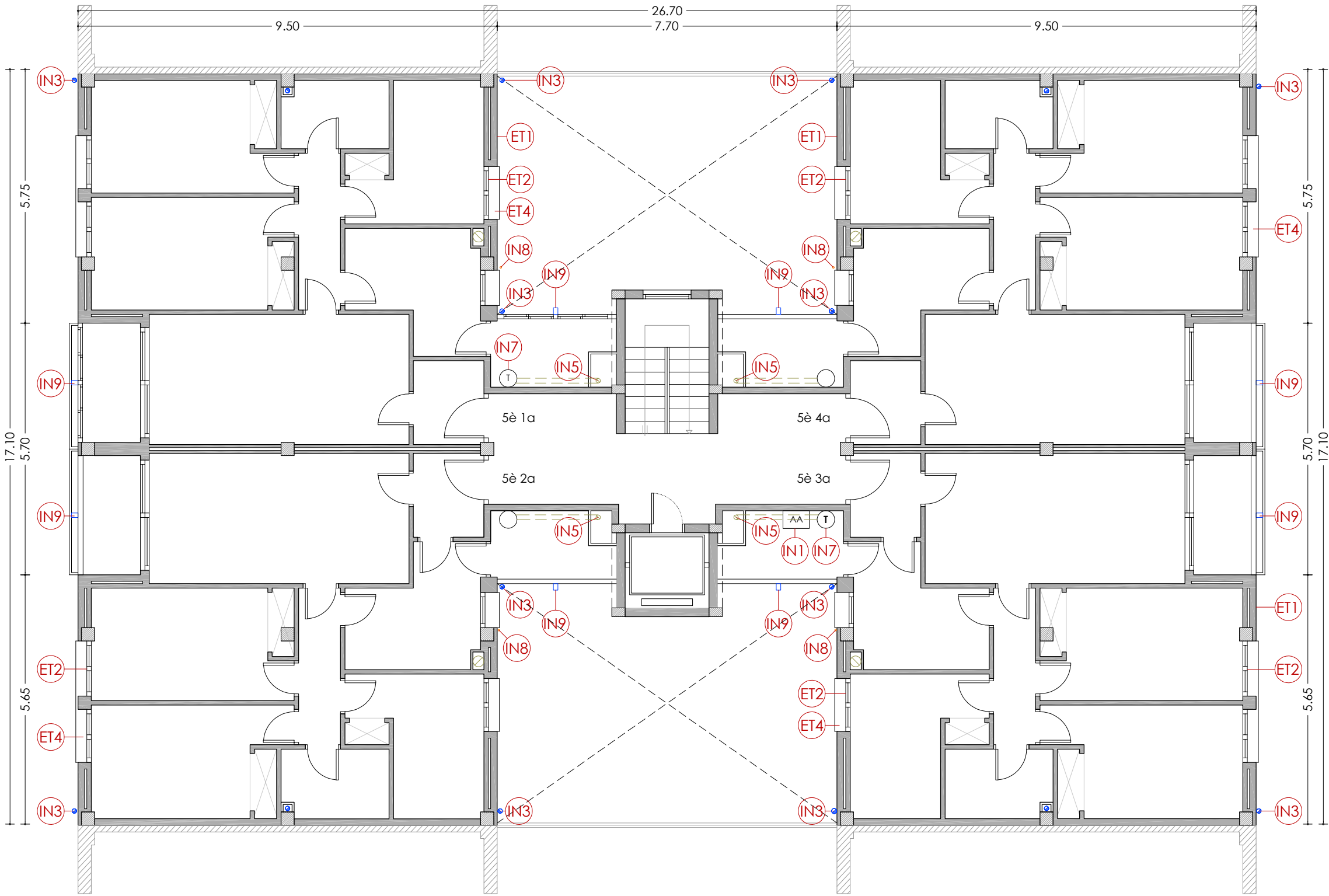
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18 - EA 05

som·open·energy

arquitectura · energia · obres · sostenibilitat · salut
energia eficient · 100% renovables · 100% energies netes



PLANTA CINQUENA

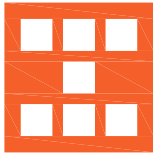
LLEGGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines.
- IN5 Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA CINQUENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

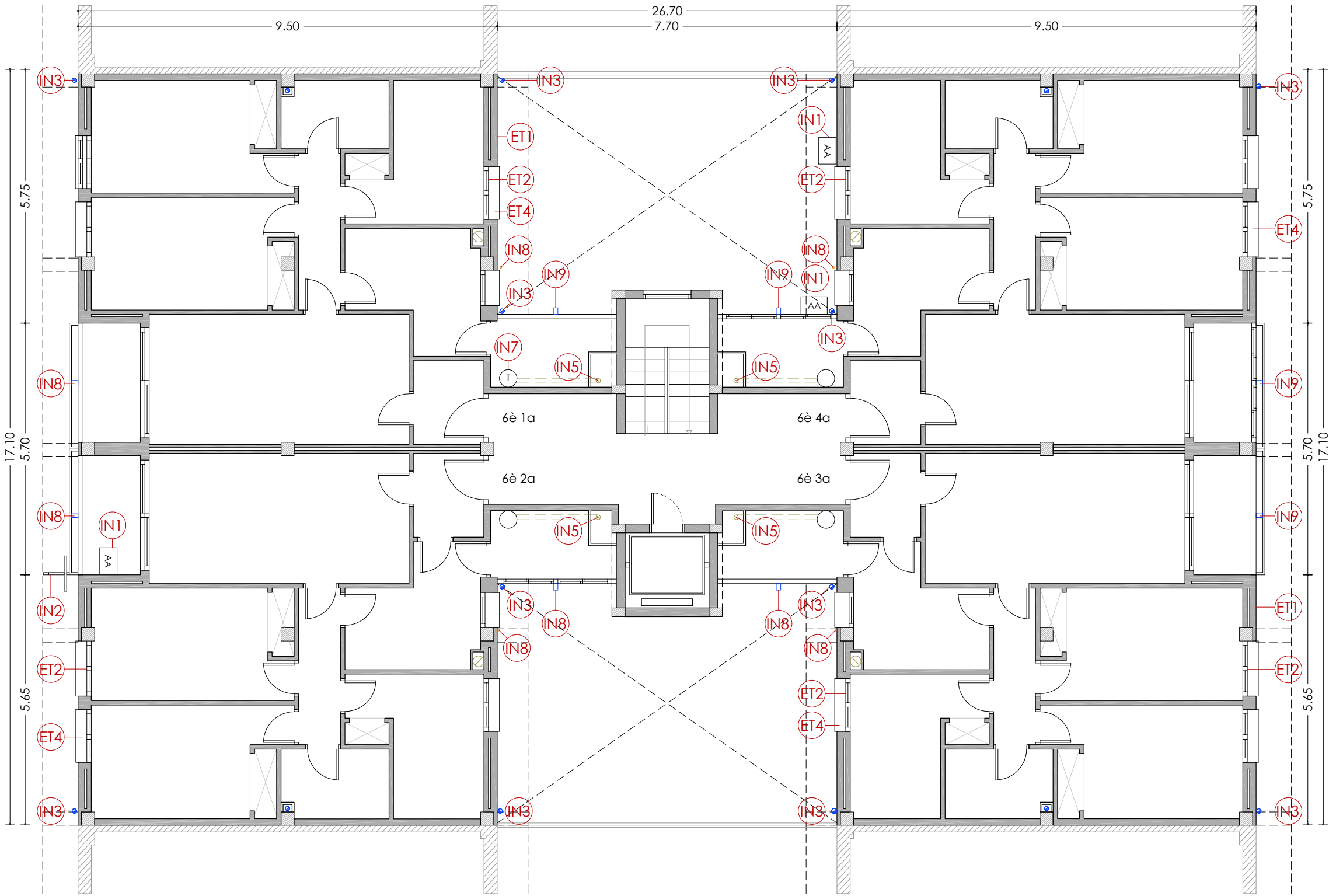
NÚM PLÀNOL:

18 - EA 06

som·open·energy

arquitectura · energia · obres · sostenibilitat · salut

energia pla 5.1.20 i 5.1.21 de l'ordenament regulador de l'edificació i de l'energia



PLANTA SISENA

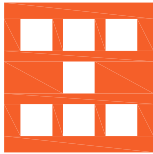
LLEGGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines.
- IN5** Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA SISENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



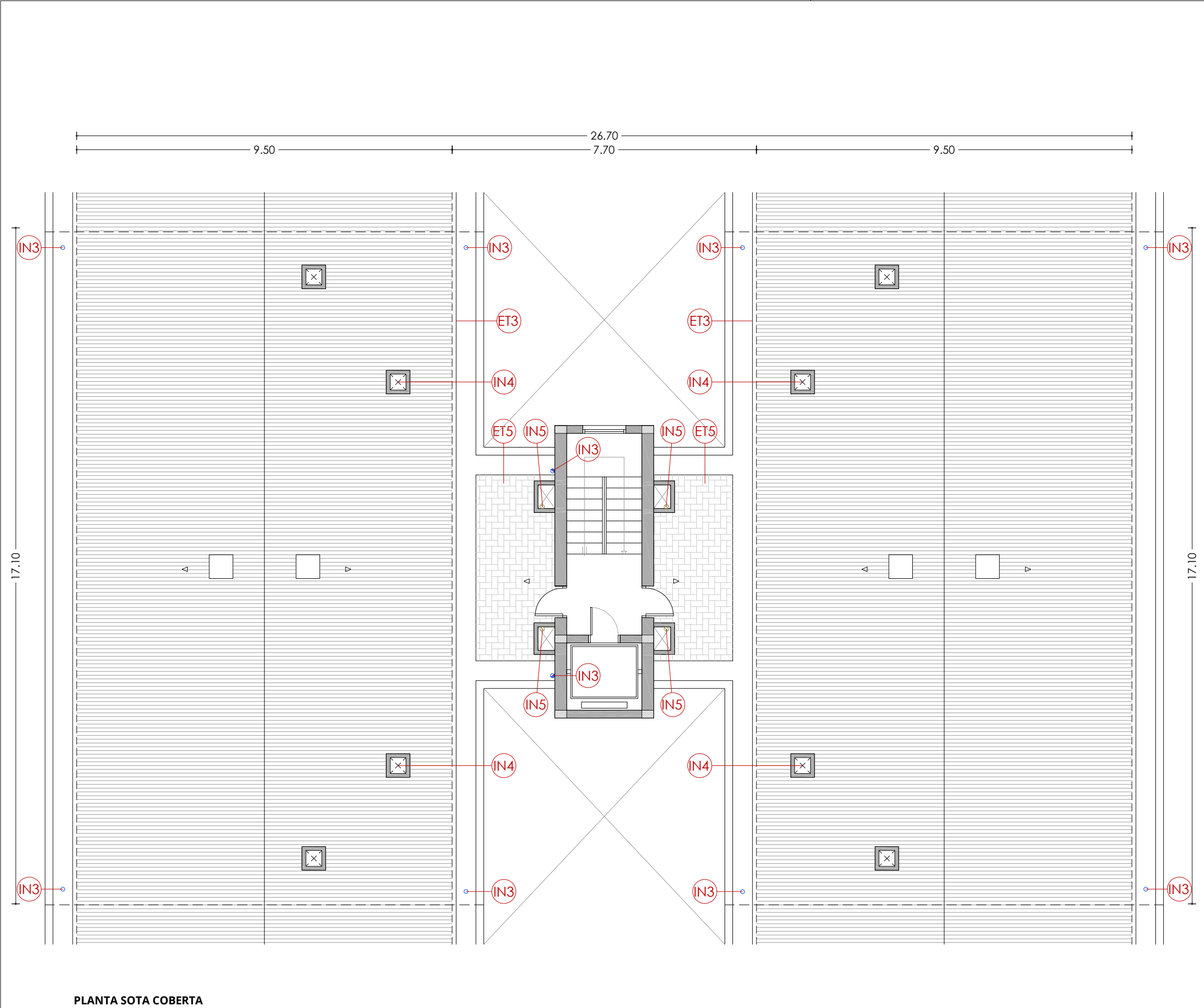
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18 - EA 07

som·open·energy

arquitectura · energia · obres · sostenibilitat · salut
som·open·energy és una marca registrada de som·open·energy s.l. Tarragona



PLANTA SOTA COBERTA

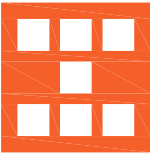
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines.
- IN5** Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA SOTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

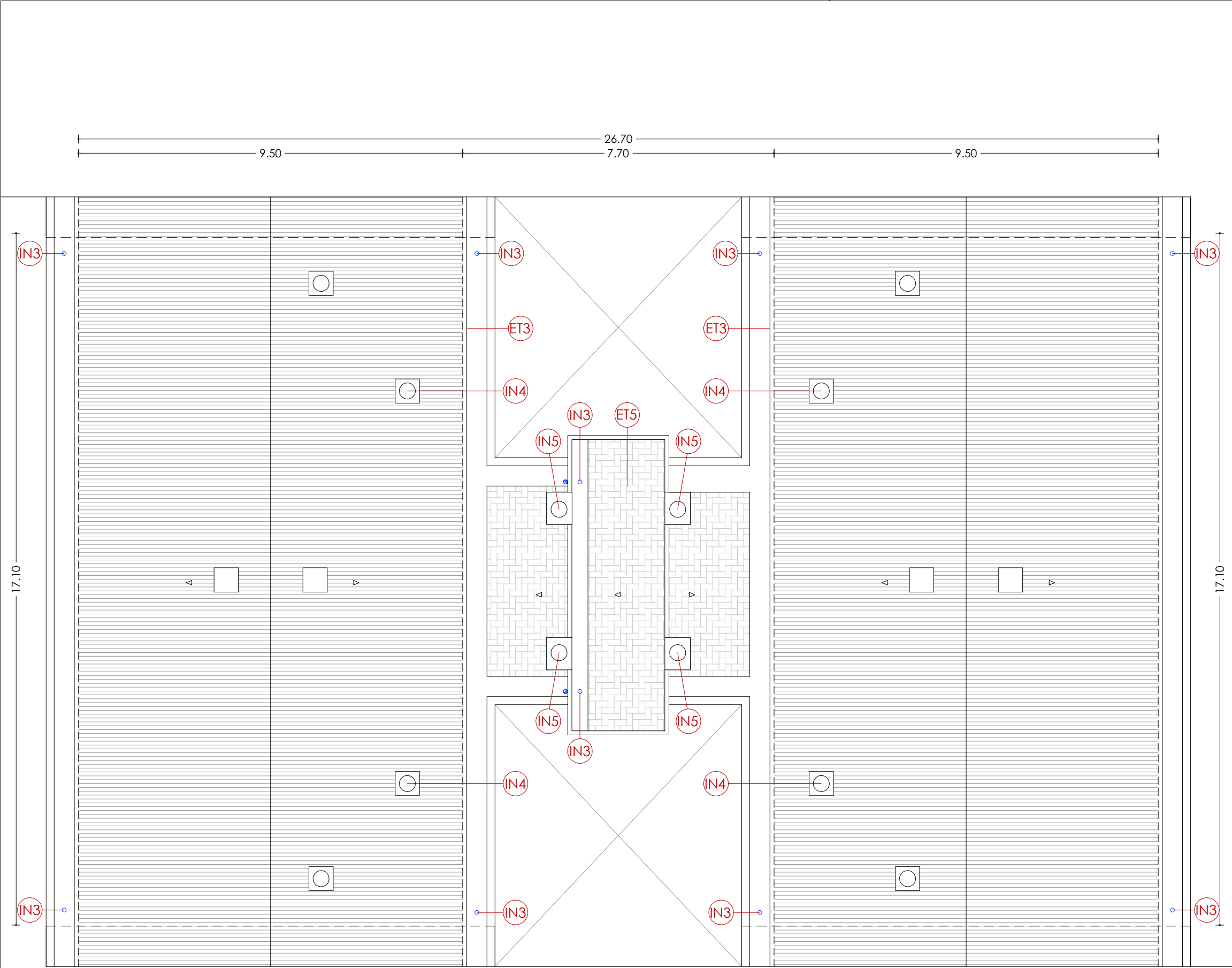
NÚM PLÀNOL:

18 - EA 08

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 1/100 i s'ha de verificar amb el pla 1/200 i s'ha de verificar amb el pla 1/200



PLANTA COBERTA

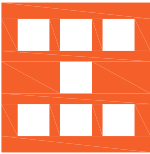
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines.
- IN5** Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18 - EA 09

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
somopenenergy.com | 977 40 00 00 | 977 40 00 00



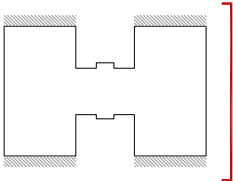
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines.
- IN5 Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.





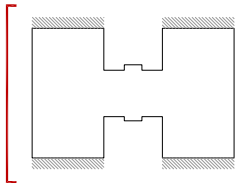
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines.
- IN5** Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.





ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONES

- | | |
|-----|--|
| IN1 | Unitat exterior d'aire condicionat. |
| IN2 | Antena. |
| IN3 | Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC. |
| IN4 | Sortida de fums de les cuines. |
| IN5 | Sortida de fums de PVC de les calderes. |
| IN6 | Caldera de gas existent per a ACS. |
| IN7 | Termo elèctric existent per a ACS. |
| IN8 | Instal·lació de gas. |
| IN9 | Canelles de desguàs pluvial de fibrociment. |



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL

SECCIÓ TRANSVERSAL 1

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

REHABILITATION
BLOC 18

ESCALA: 1/100

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18-EA12

som.open.energy
arquitectura · ingeniería · obras · energía · sostenibilidad · salud
Carretera del pilar 2, 14-20 // edificio de referencia // 46100 UTIEL // www.somopenenergy.es



ENVOLUPANT TÈRMICA

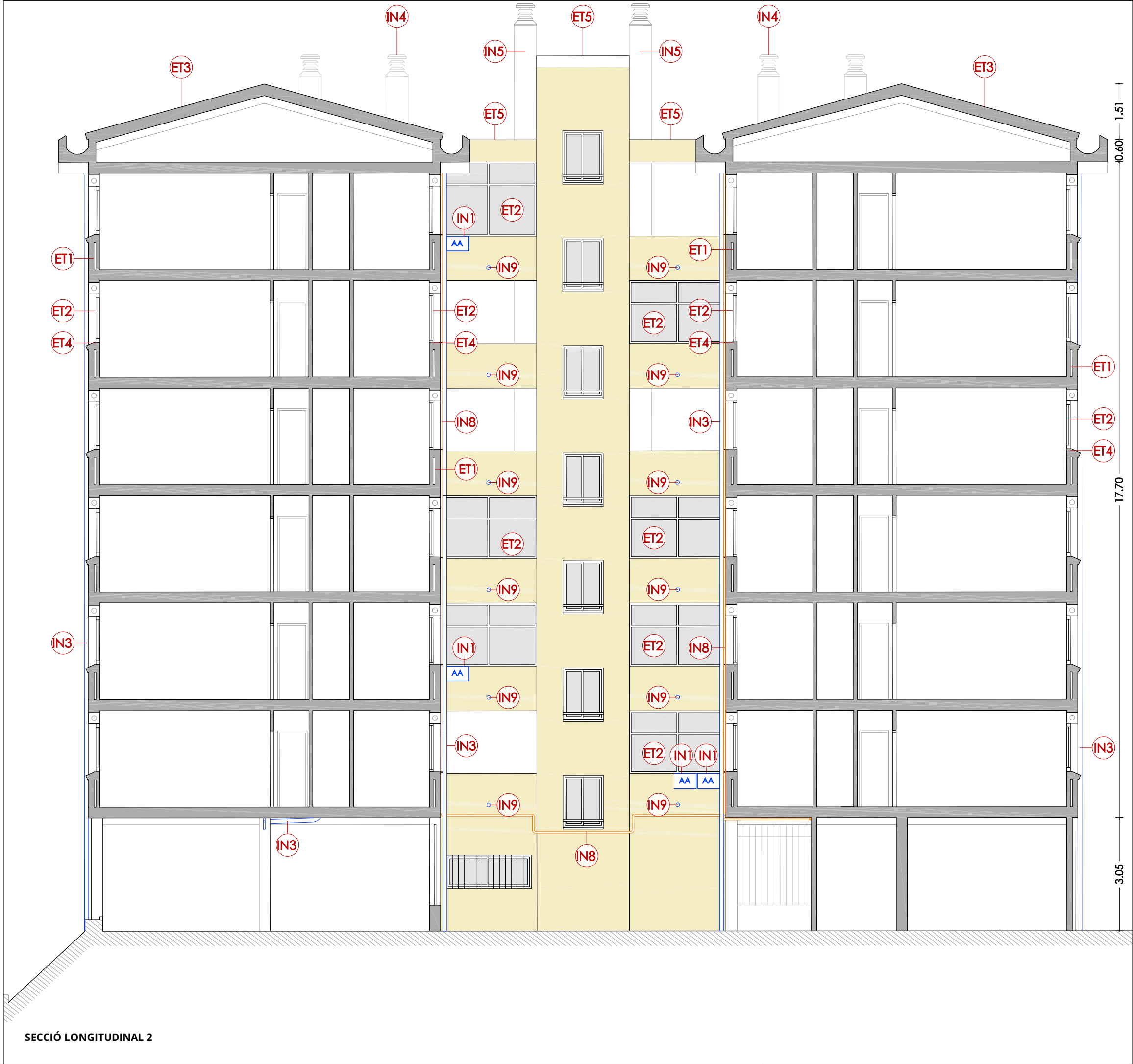
- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONES

- | | |
|-----|--|
| IN1 | Unitat exterior d'aire condicionat. |
| IN2 | Antena. |
| IN3 | Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC. |
| IN4 | Sortida de fums de les cuines. |
| IN5 | Sortida de fums de PVC de les calderes. |
| IN6 | Caldera de gas existent per a ACS. |
| IN7 | Termo elèctric existent per a ACS. |
| IN8 | Instal·lació de gas. |
| IN9 | Canelles de desguàs pluvial de fibrociment. |



Agència de l'Habitatge
de Catalunya



SECCIÓ LONGITUDINAL 2

LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada, i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula de morter, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

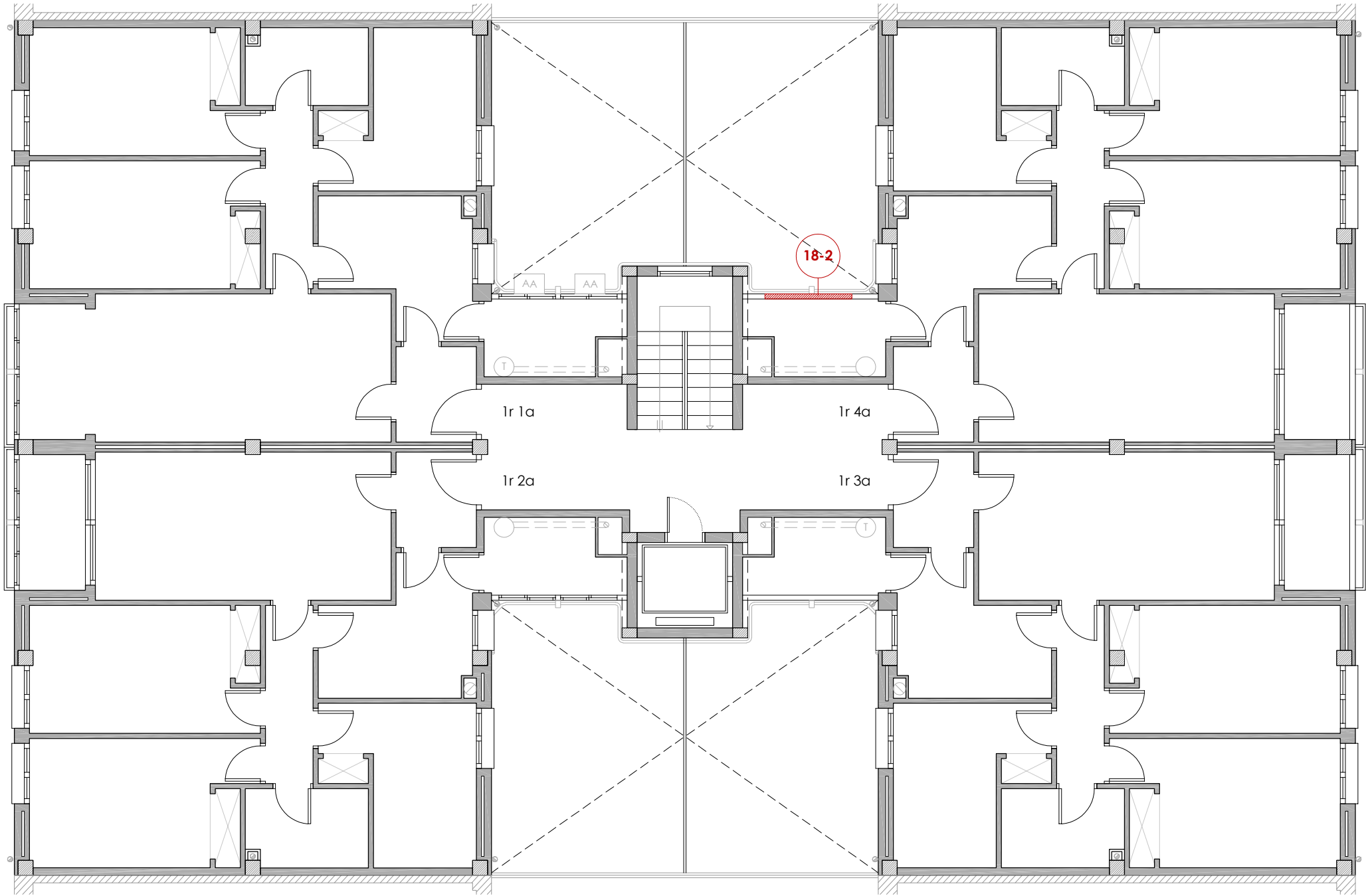
INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines.
- IN5** Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL: 18 - EA 14
	BLOC 18		DATA:	03-10-2024	
PLÀNOL:	ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL SECCIÓ LONGITUDINAL 2				
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				
Agència de l'Habitatge de Catalunya			som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut som·open·energy és una marca registrada de som·open·energy s.l. inscrita al Registre de Comerç de Barcelona el 14/06/2017 i inscrita al Registre de Drets de Propietat Intelectual el 14/06/2017.		



18-2
Habitatge 1r 4a

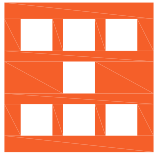


PLANTA PRIMERA

ACABATS DE FAÇANA

18-1 Humitats aparentment actives en l'arrebossat de façana per filtració de la clau de pas del subministre d'aigua.
Aquesta patologia només es detecta en els habitatges 2n 2a, 3è 3a i 5è 4a. Un dels possibles orígens es degut a una filtració d'aigua freda sanitària de la mateixa instal·lació de subministrament d'aigua.
S'observen humitats aparentment actives, regalims de la barreja d'aigua i ferro i una proliferació de fongs i altres microorganismes entorn la clau de pas.

18-2 Escrostonament de l'arrebossat dels paraments verticals entorn la canella de desguàs d'aigua pluvial. Aquesta patologia es detecta en l'arrebossat i pintat dels forjats i les baranes de massises dels balcons i dels safarejos de la façana interior sud. Un dels possibles orígens es degut a la qualitat de l'arrebossat i una canella ineficient.
La continua presència d'aigua i humitat i Co2 fa que s'iniciï un procés de degradació de l'arrebossat, apareguent taques d'humitats, escrostonaments de la pintura i l'arrebossat, i desprendiments. En el cas de l'habitatge 1r 4a es visualitza la fulla ceràmica de maó perforat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 18
PLÀNOL: PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL
PLANTA PRIMERA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL: 18 - EA 15
som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
somopenenergy.com | 977 80 00 00 | 977 80 00 00



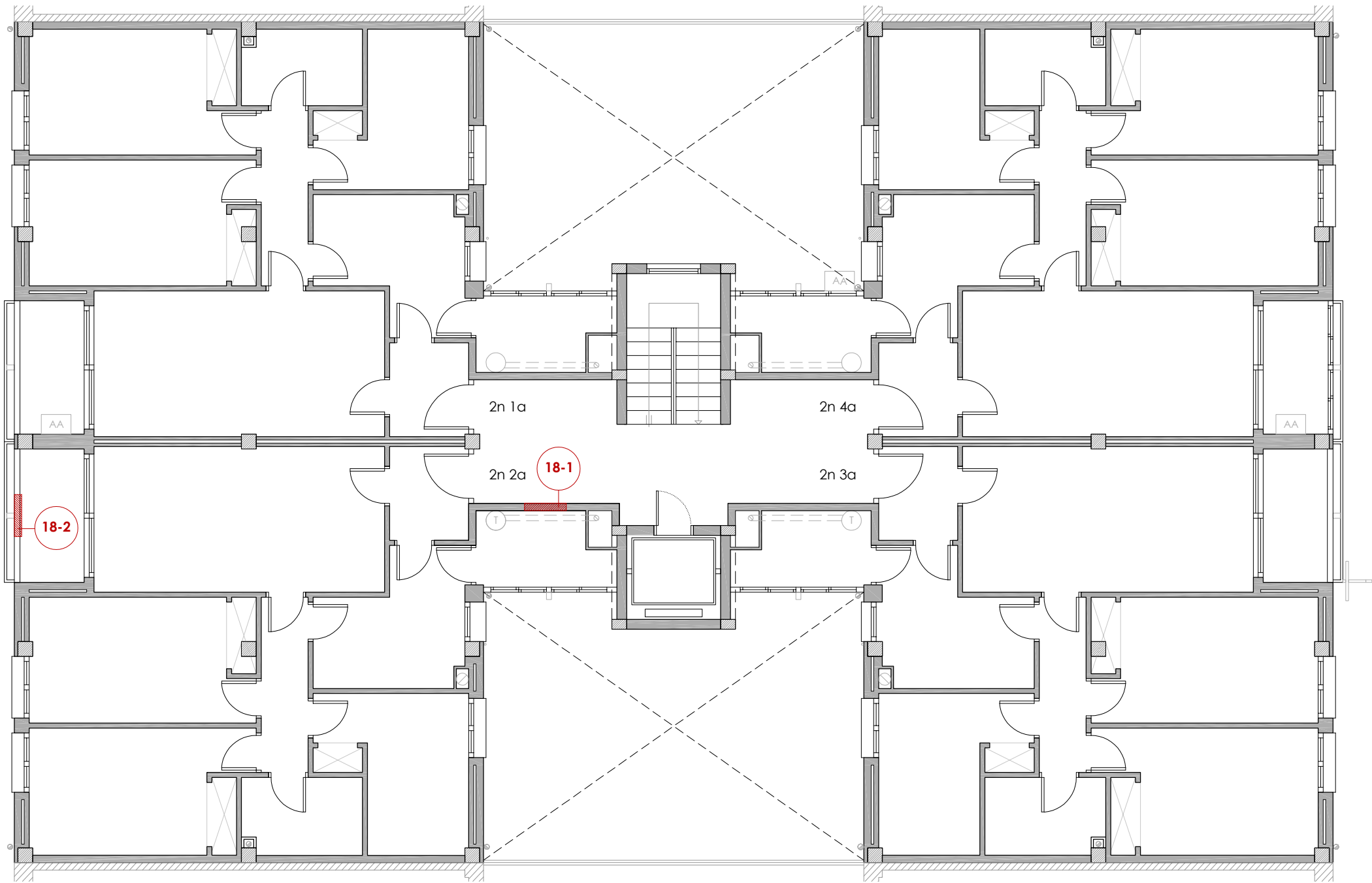
18-1
Habitatge 2n 2a



18-2
Habitatge 2n 2a



18-2
Habitatge 2n 2a



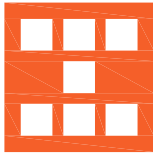
PLANTA SEGONA

ACABATS DE FAÇANA

18-1 Humitats aparentment actives en l'arrebossat de façana per filtració de la clau de pas del subministre d'aigua. Aquesta patologia només es detecta en els habitatges 2n 2a i 5è 4a. Un dels possibles orígens es degut a una filtració d'aigua freda sanitària de la mateixa instal·lació de subministrament d'aigua. S'observen humitats aparentment actives, regalims de la barreja d'aigua i ferro i una proliferació de fongs i altres microorganismes entorn la clau de pas.

18-2

Escrostonament de l'arrebossat dels paraments verticals entorn la canella de desguàs d'aigua pluvial. Aquesta patologia es detecta en l'arrebossat i pintat dels forjats i les baranes de massisses dels balcons i dels safarejos de la façana interior sud. Un dels possibles orígens es degut a la qualitat de l'arrebossat i una canella ineficient. La continua presència d'aigua i humitat i Co2 fa que s'iniciï un procés de degradació de l'arrebossat, apareguent taques d'humitats, escrostonaments de la pintura i l'arrebossat, i desprendiments. En el cas de l'habitatge 1r 4a es visualitza la fulla ceràmica de maó perforat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 18

PLÀNOL: PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL
PLANTA SEGONA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18 - EA 16

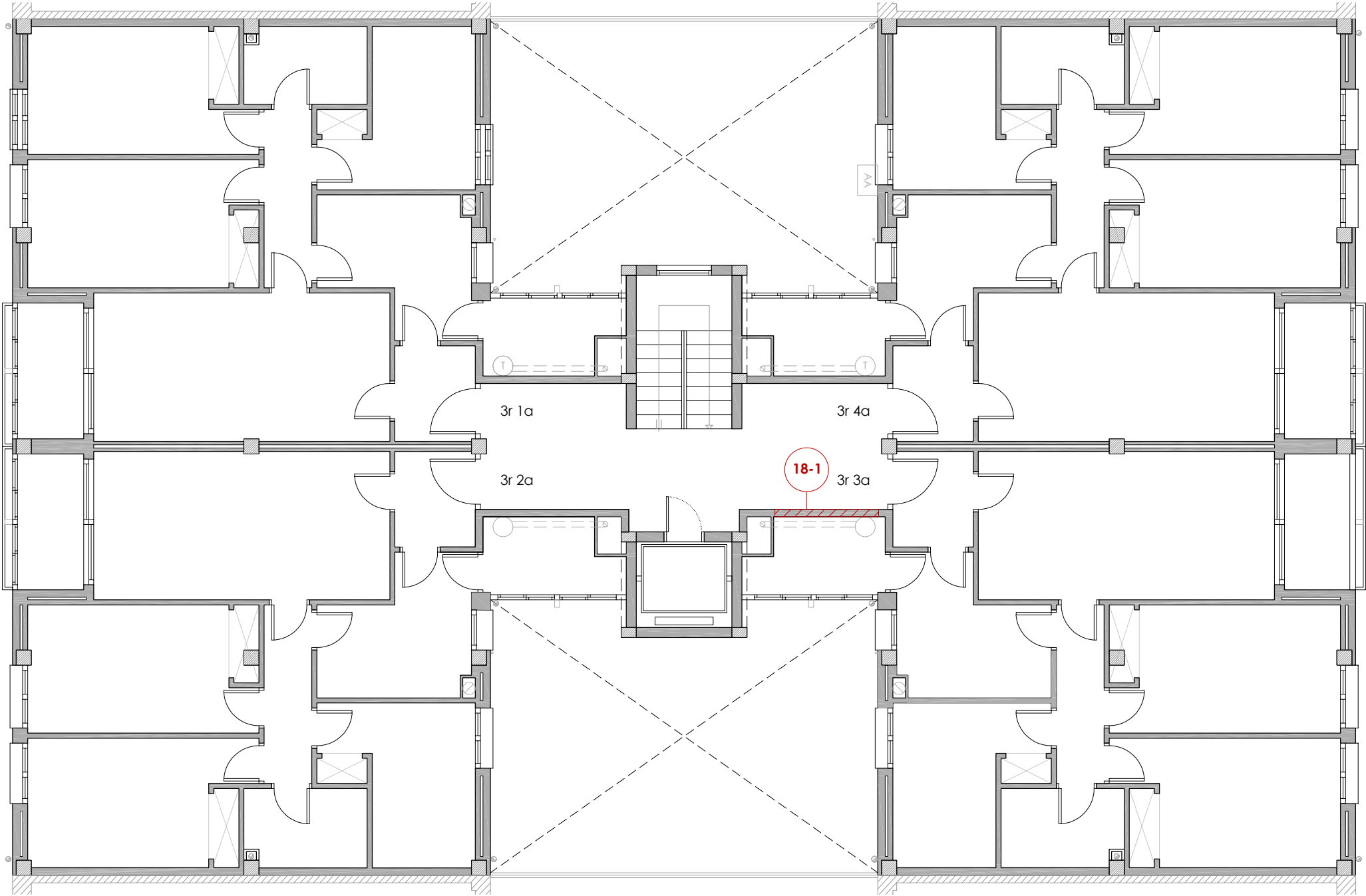
som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com · 977 12 12 77 · info@somopenenergy.com · 977 12 12 77



18-1
Replà comunitari planta tercera

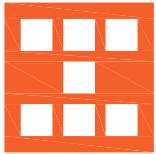


PLANTA TERCERA

ACABATS DE FAÇANA

18-1 Humitats aparentment actives en l'arrebossat de façana per filtració de la clau de pas del subministre d'aigua.
Aquesta patologia només es detecta en els habitatges 2n 2a, 3è 3a i 5è 4a. Un dels possibles orígens es degut a una filtració d'aigua freda sanitària de la mateixa instal·lació de subministrament d'aigua.
S'observen humitats aparentment actives, regalims de la barreja d'aigua i ferro i una proliferació de fongs i altres microorganismes entorn la clau de pas.

18-2 Escrostonament de l'arrebossat dels paraments verticals entorn la canella de desguàs d'aigua pluvial. Aquesta patologia es detecta en l'arrebossat i pintat dels forjats i les baranes de massises dels balcons i dels safarejos de la façana interior sud. Un dels possibles orígens es degut a la qualitat de l'arrebossat i una canella ineficient.
La continua presència d'aigua i humitat i Co2 fa que s'iniciï un procés de degradació de l'arrebossat, apareguent taques d'humitats, escrostonaments de la pintura i l'arrebossat, i desprendiments. En el cas de l'habitatge 1r 4a es visualitza la fulla ceràmica de maó perforat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL

PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL
PLANTA TERCERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA:

1 / 100

DATA:

03-10-2024

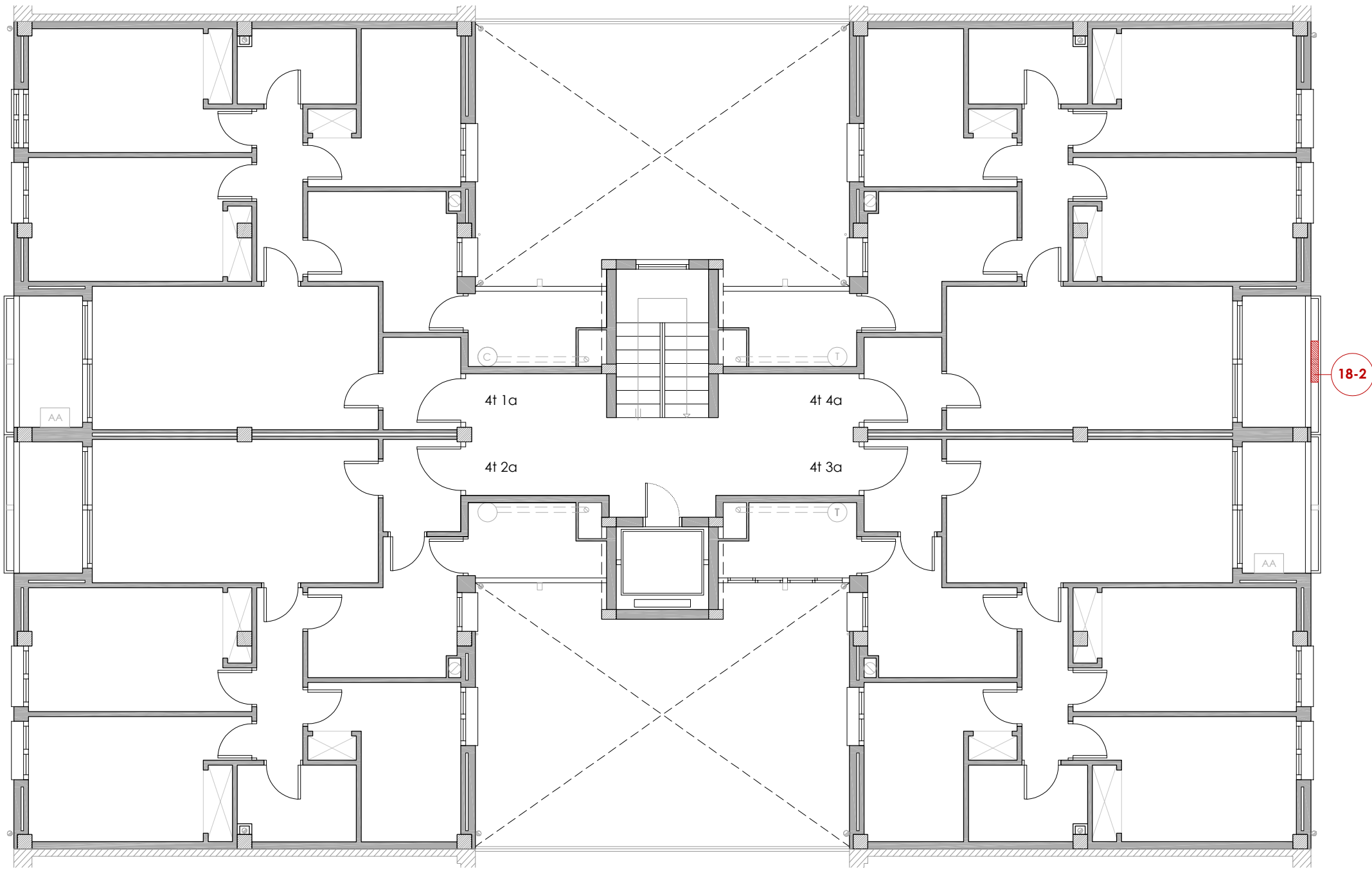
NÚM PLÀNOL:

18 - EA 17

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia pla 3.12a i 3.13a de l'edifici plurifamiliar i 4.12a i 4.13a de l'edifici plurifamiliar



18-2
Habitatge 4t 4a

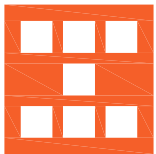


PLANTA QUARTA

ACABATS DE FAÇANA

18-1 Humitats aparentment actives en l'arrebossat de façana per filtració de la clau de pas del subministre d'aigua.
Aquesta patologia només es detecta en els habitatges 2n 2a, 3è 3a i 5è 4a. Un dels possibles orígens es degut a una filtració d'aigua freda sanitària de la mateixa instal·lació de subministrament d'aigua.
S'observen humitats aparentment actives, regalims de la barreja d'aigua i ferro i una proliferació de fongs i altres microorganismes entorn la clau de pas.

18-2 Escrostonament de l'arrebossat dels paraments verticals entorn la canella de desguàs d'aigua pluvial. Aquesta patologia es detecta en l'arrebossat i pintat dels forjats i les baranes de massises dels balcons i dels safarejos de la façana interior sud. Un dels possibles orígens es degut a la qualitat de l'arrebossat i una canella ineficient.
La continua presència d'aigua i humitat i Co2 fa que s'iniciï un procés de degradació de l'arrebossat, apareguent taques d'humitats, escrostonaments de la pintura i l'arrebossat, i desprendiments. En el cas de l'habitatge 1r 4a es visualitza la fulla ceràmica de maó perforat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 18

PLÀNOL: PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL
PLANTA QUARTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18 - EA 18

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

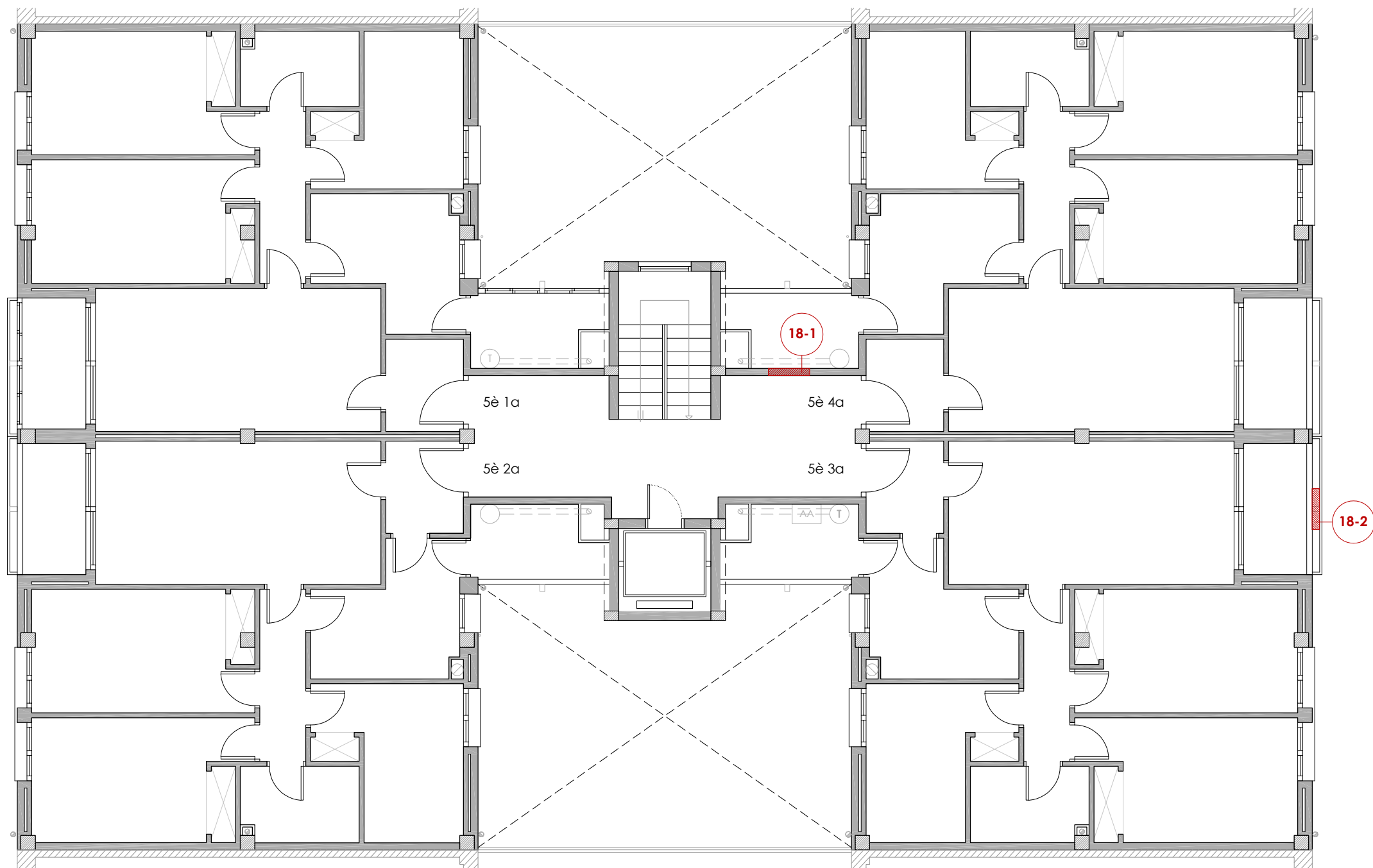
www.somopenenergy.com



18-1
Habitatge 5è 4a



18-2
Habitatge 5è 3a



PLANTA CINQUENA

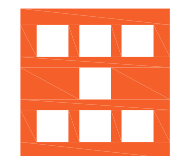
ACABATS DE FAÇANA

18-1

Humitats aparentment actives en l'arrebossat de façana per filtració de la clau de pas del subministre d'aigua. Aquesta patologia només es detecta en els habitatges 2n 2a, 3è 3a i 5è 4a. Un dels possibles orígens es degut a una filtració d'aigua freda sanitària de la mateixa instal·lació de subministrament d'aigua. S'observen humitats aparentment actives, regalims de la barreja d'aigua i ferro i una proliferació de fongs i altres microorganismes entorn la clau de pas.

18-2

Escrostonament de l'arrebossat dels paraments verticals entorn la canella de desguàs d'aigua pluvial. Aquesta patologia es detecta en l'arrebossat i pintat dels forjats i les baranes de massises dels balcons i dels safarejos de la façana interior sud. Un dels possibles orígens es degut a la qualitat de l'arrebossat i una canella ineficient. La continua presència d'aigua i humitat i Co2 fa que s'iniciï un procés de degradació de l'arrebossat, apareguent taques d'humitats, escrostonaments de la pintura i l'arrebossat, i desprendiments. En el cas de l'habitatge 1r 4a es visualitza la fulla ceràmica de maó perforat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 18

PLÀNOL: PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL
PLANTA CINQUENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18 - EA 19

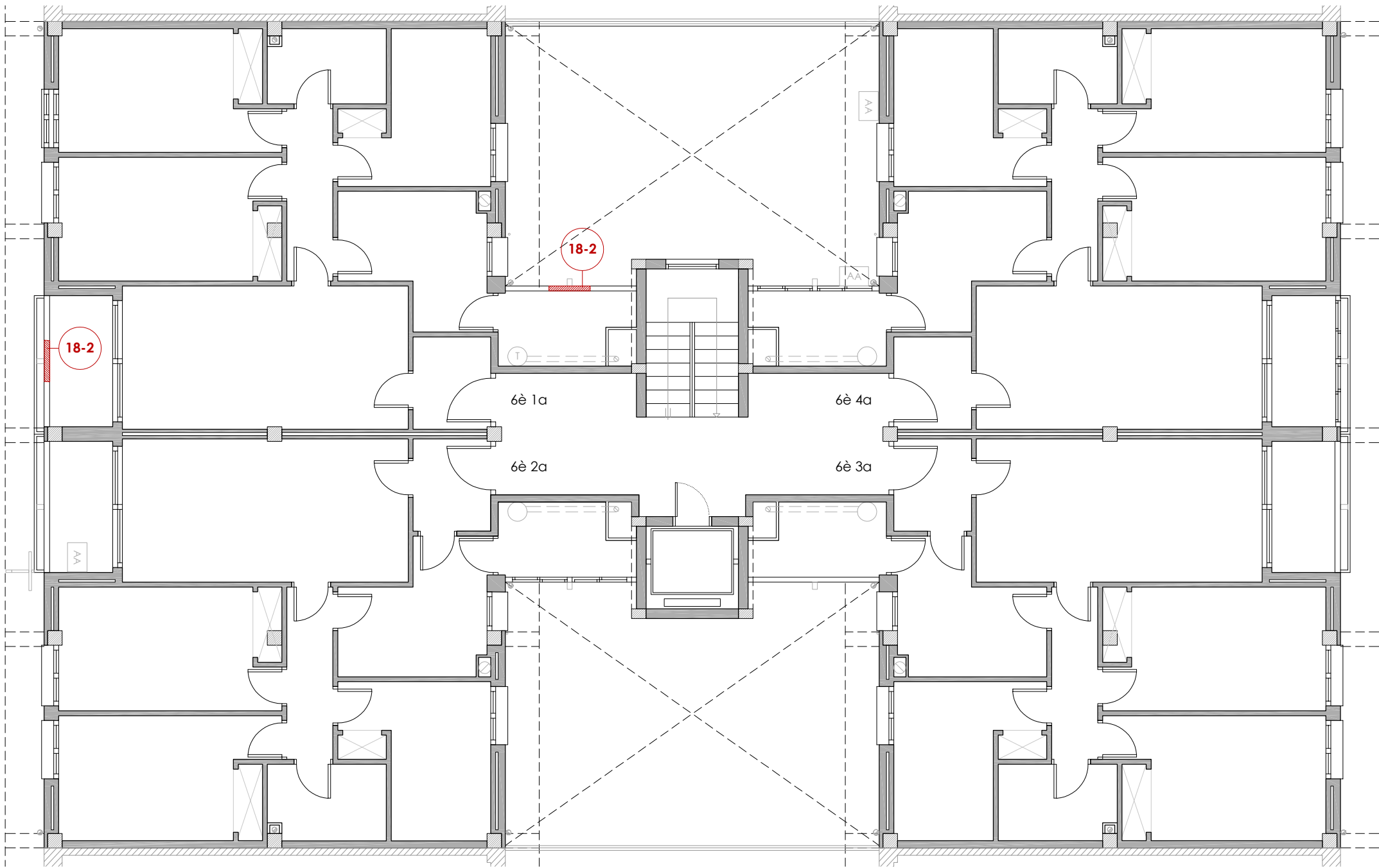
som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia pla 5.12a i 5.13a de l'edifici 18-1 i 18-2



18-2
Habitatge 6è 1a



18-2
Habitatge 6è 1a



PLANTA SISENA

ACABATS DE FAÇANA

18-1 Humitats aparentment actives en l'arrebossat de façana per filtració de la clau de pas del subministre d'aigua.
Aquesta patologia només es detecta en els habitatges 2n 2a, 3è 3a i 5è 4a. Un dels possibles orígens es degut a una filtració d'aigua freda sanitària de la mateixa instal·lació de subministrament d'aigua.
S'observen humitats aparentment actives, regalims de la barreja d'aigua i ferro i una proliferació de fongs i altres microorganismes entorn la clau de pas.

18-2 Escrostonament de l'arrebossat dels paraments verticals entorn la canella de desguàs d'aigua pluvial. Aquesta patologia es detecta en l'arrebossat i pintat dels forjats i les baranes de massisses dels balcons i dels safarejos de la façana interior sud. Un dels possibles orígens es degut a la qualitat de l'arrebossat i una canella ineficient.
La continua presència d'aigua i humitat i Co2 fa que s'iniciï un procés de degradació de l'arrebossat, apareguent taques d'humitats, escrostonaments de la pintura i l'arrebossat, i desprendiments. En el cas de l'habitatge 1r 4a es visualitza la fulla ceràmica de maó perforat.

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	ESCALA: 1 / 100	NÚM PLÀNOL: 18 - EA 20
		DATA: 03-10-2024	
		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut somopenenergy.com 938 12 12 22 938 12 12 22	
PLÀNOL: PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL PLANTA SISENA			
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			

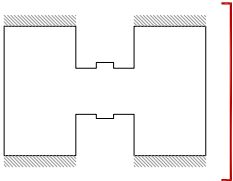


ALÇAT EST

ACABATS DE FAÇANA

18-1 Humitats aparentment actives en l'arrebossat de façana per filtració de la clau de pas del subministre d'aigua.
Aquesta patologia només es detecta en els habitatges 2n 2a, 3è 3a i 5è 4a. Un dels possibles orígens es degut a una filtració d'aigua freda sanitària de la mateixa instal·lació de subministrament d'aigua.
S'observen humitats aparentment actives, regalims de la barreja d'aigua i ferro i una proliferació de fongs i altres microorganismes entorn la clau de pas.

18-2 Escrostonament de l'arrebossat dels paraments verticals entorn la canella de desguàs d'aigua pluvial. Aquesta patologia es detecta en l'arrebossat i pintat dels forjats i les baranes de massisses dels balcons i dels safarejos de la façana interior sud. Un dels possibles orígens es degut a la qualitat de l'arrebossat i una canella ineficient.
La continua presència d'aigua i humitat i Co2 fa que s'iniciï un procés de degradació de l'arrebossat, apareguent taques d'humitats, escrostonaments de la pintura i l'arrebossat, i desprendiments. En el cas de l'habitatge 1r 4a es visualitza la fulla ceràmica de maó perforat.



 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		NÚM PLÀNOL: 18 - EA 21
	BLOC 18		
	PLÀNOL:	PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL ALÇAT EST	
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA		

18-2



18-1

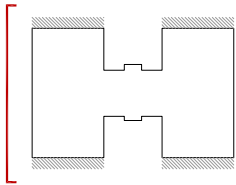
ACABATS DE FAÇANA

Humitats aparentment actives en l'arrebossat de façana per filtració de la clau de pas del subministre d'aigua.
Aquesta patologia només es detecta en els habitatges 2n 2a, 3è 3a i 5è 4a. Un dels possibles orígens es degut a una filtració d'aigua freda sanitària de la mateixa instal·lació de subministrament d'aigua.
S'observen humitats aparentment actives, regalims de la barreja d'aigua i ferro i una proliferació de fongs i altres microorganismes entorn la clau de pas.

18-2

Escrostonament de l'arrebossat dels paraments verticals entorn la canella de desguàs d'aigua pluvial. Aquesta patologia es detecta en l'arrebossat i pintat dels forjats i les baranes de massisses dels balcons i dels safarejos de la façana interior sud. Un dels possibles orígens es degut a la qualitat de l'arrebossat i una canella ineficient.
La continua presència d'aigua i humitat i Co2 fa que s'iniciï un procés de degradació de l'arrebossat, apareguent taques d'humitats, escrostonaments de la pintura i l'arrebossat, i desprendiments. En el cas de l'habitatge 1r 4a es visualitza la fulla ceràmica de maó perforat.

18-2



Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 18 - EA 22
	BLOC 18		DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL ALÇAT OEST	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				



SECCIÓ LONGITUDINAL 2

ACABATS DE FAÇANA

- 18-1

Humitats aparentment actives en l'arrebossat de façana per filtració de la clau de pas del subministre d'aigua.

Aquesta patologia només es detecta en els habitatges 2n 2a, 3è 3a i 5è 4a. Un dels possibles orígens es degut a una filtració d'aigua freda sanitària de la mateixa instal·lació de subministrament d'aigua.

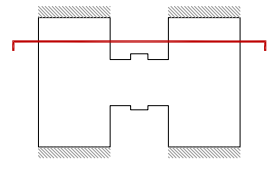
S'observen humitats aparentment actives, regalims de la barreja d'aigua i ferro i una proliferació de fongs i altres microorganismes entorn la clau de pas.
- 18-2

Escrostonament de l'arrebossat dels paraments verticals entorn la canella de desguàs d'aigua pluvial. Aquesta patologia es detecta en l'arrebossat i pintat dels forjats i les baranes de massisses dels balcons i dels safarejos de la façana interior sud.

Un dels possibles orígens es degut a la qualitat de l'arrebossat i una canella ineficient.

La continua presència d'aigua i humitat i Co2 fa que s'iniciï un procés de degradació de l'arrebossat, apareguent taques d'humitats, escrostonaments de la pintura i l'arrebossat, i desprendiments.

En el cas de l'habitatge 1r 4a es visualitza la fulla ceràmica de maó perforat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

PLÀNOL:

PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL
SECCIÓ LONGITUDINAL 2

EMPLAÇAMENT:

C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

NÚM PLÀNOL:

18 - EA 23

ESCALA:

1 / 100

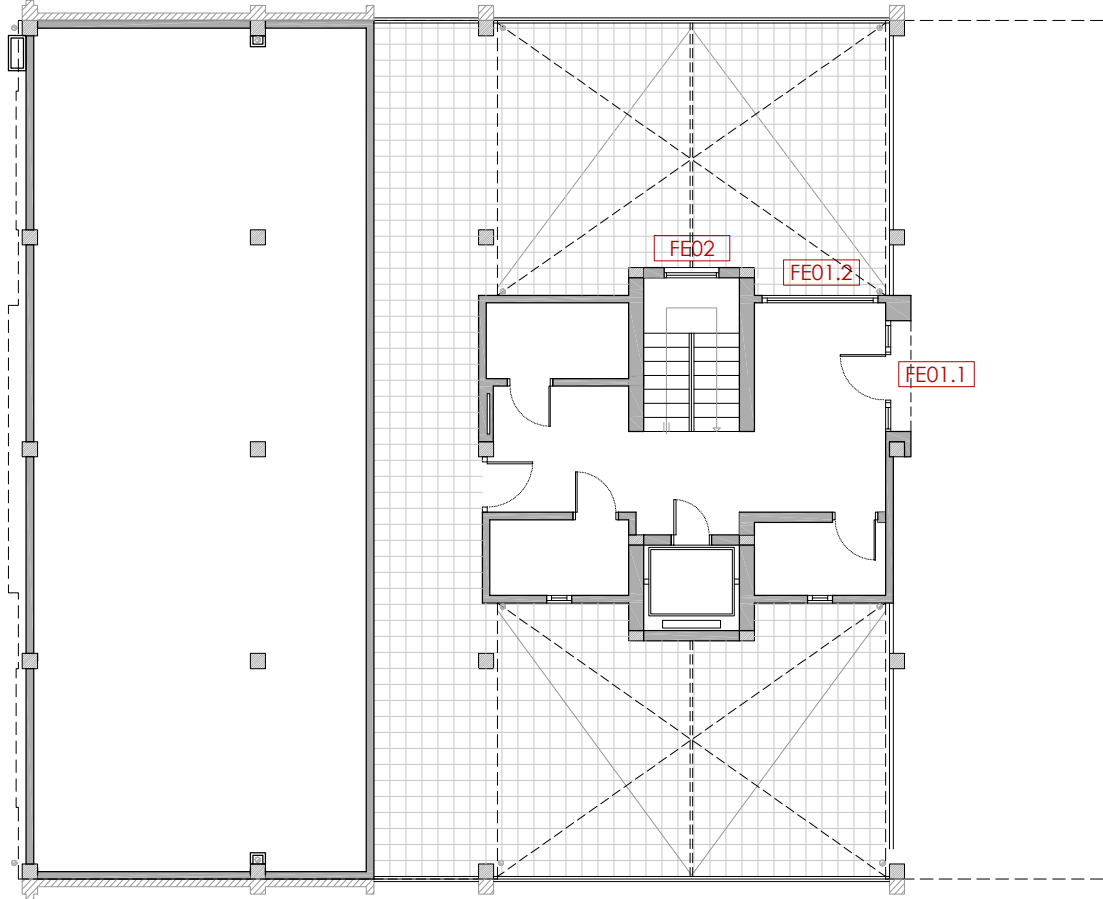
DATA:

03-10-2024

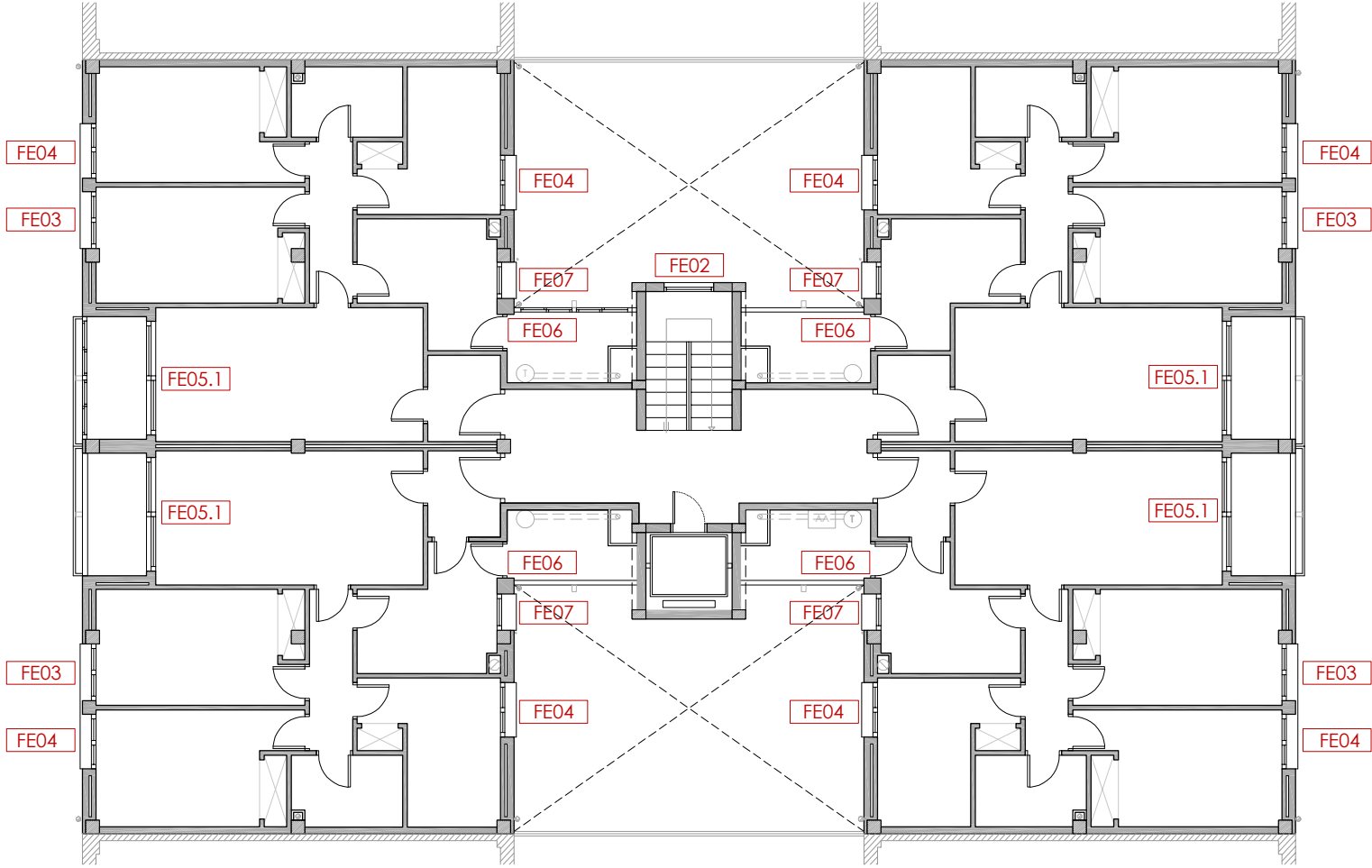
som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 5.12 i 6.12 de l'edifici i 1.12 de l'edifici 2.12 i 3.12 de l'edifici 3.12



PLANTA BAIXA



PLANTA TIPUS

Unitat	Obertura	Buit d'obra (cm)	Fusteria	Envidrament	Persiana	Unitats
18 - FE01.1	1 batent + 2 fixes	220x210	F1	V4	-	1
18 - FE01.2	2 corredisses	230x120	F1	V4	-	1
18 - FE02	2 corredisses	110x130	F1	V4	-	7
18 - FE03	2 corredisses	110x130	F1	V4	Si	24
18 - FE04	2 corredisses	120x130	F1	V4	Si	48
18 - FE05.1	2 corredisses	250x215	F1	V4	Si	24
18 - FE06	1 batent	70x210	F1	V4	-	24
18 - FE07	2 corredisses	80x100	F1	V4	-	24

Fusteria

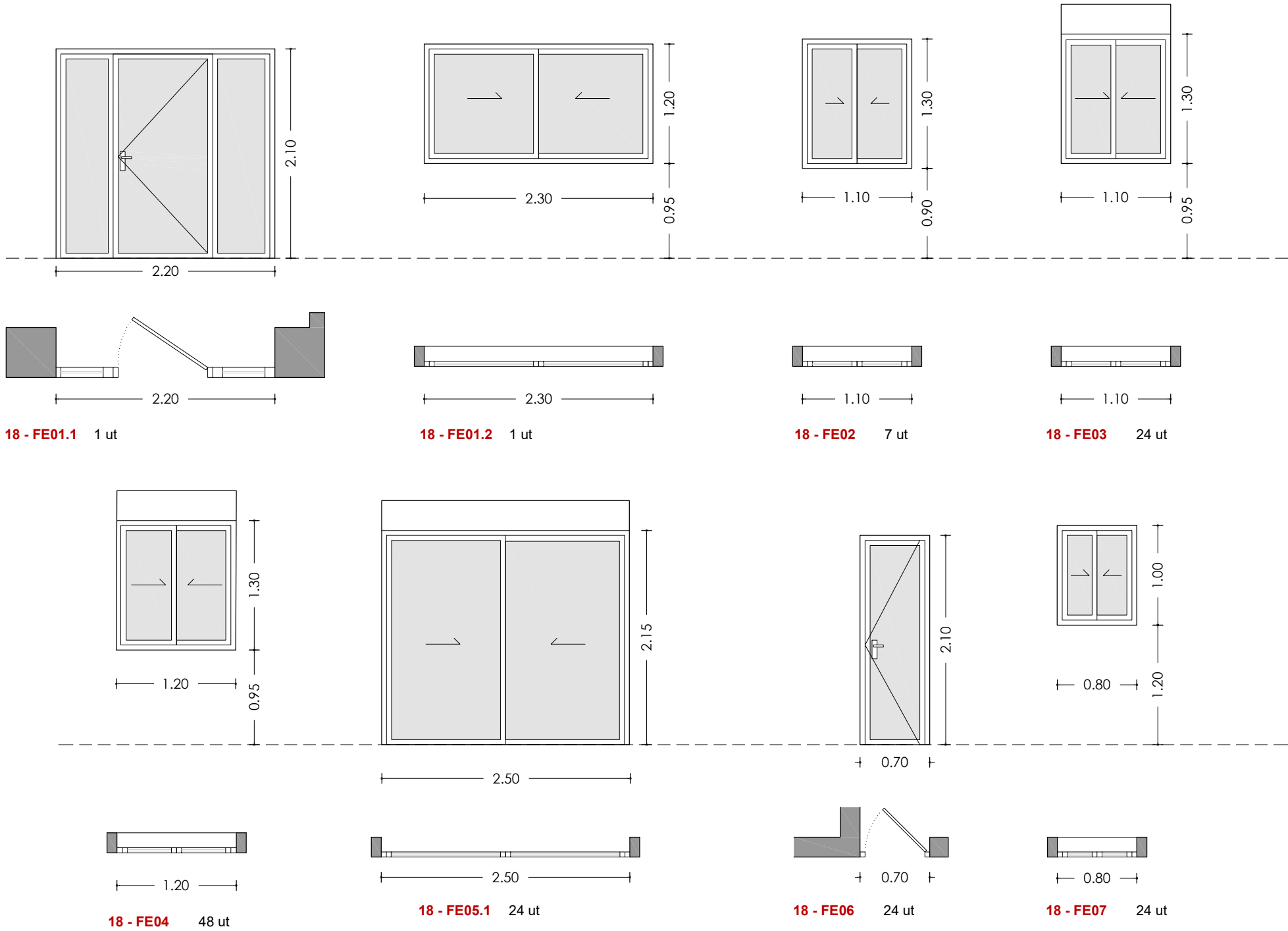
F1 Fusteria d'alumini

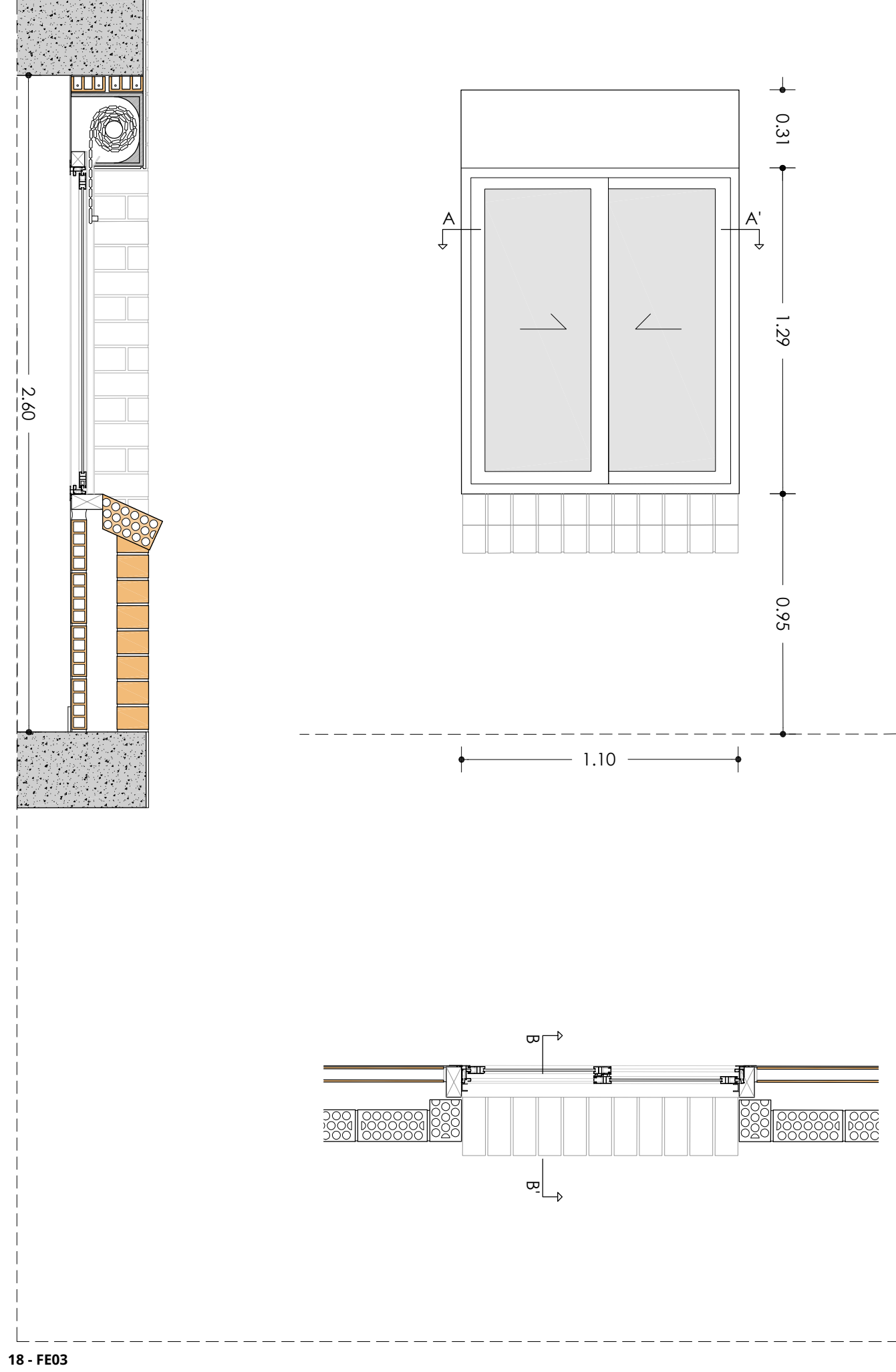
F3 Fusteria de fusta

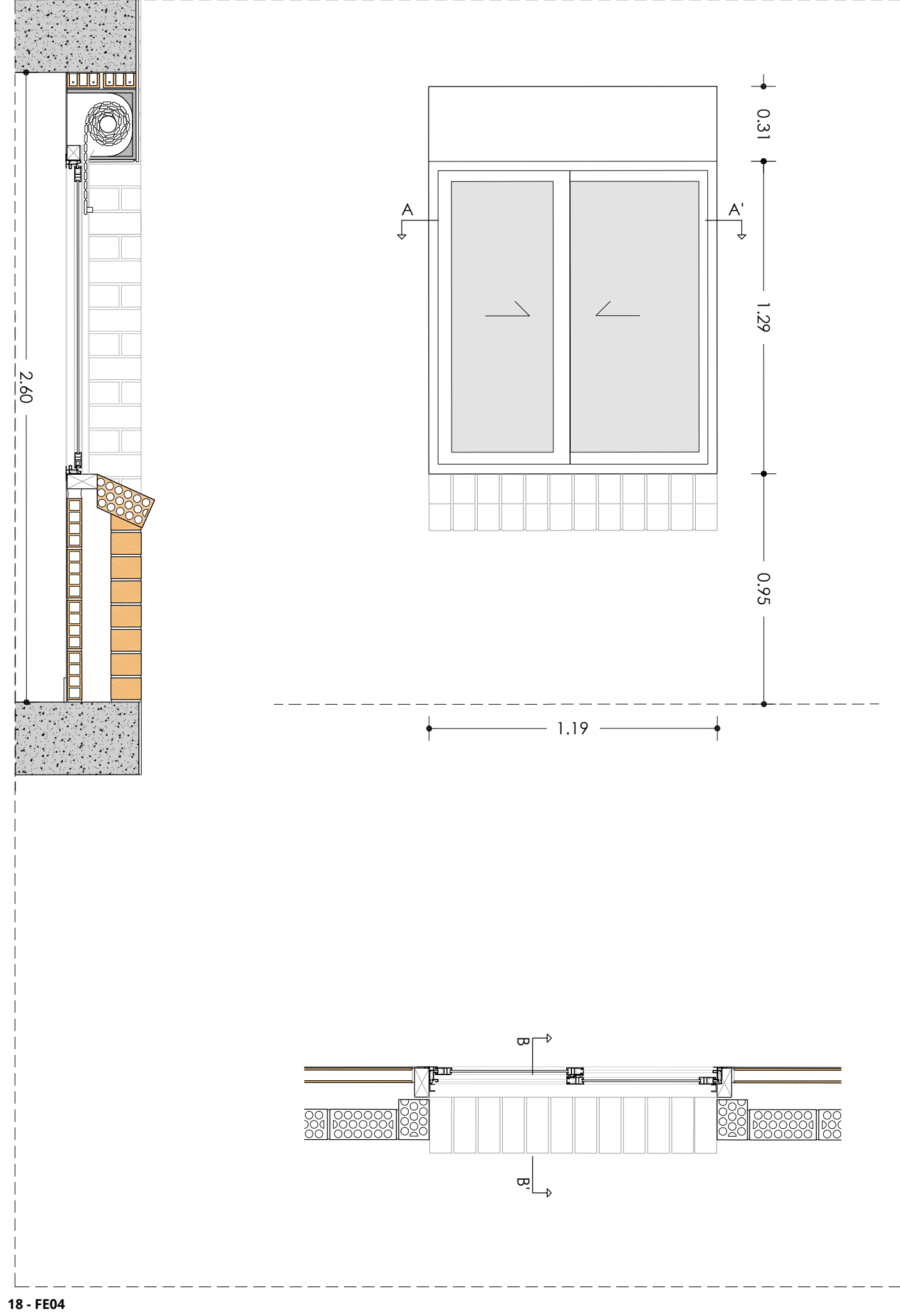
F4 Fusteria de ferro

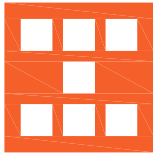
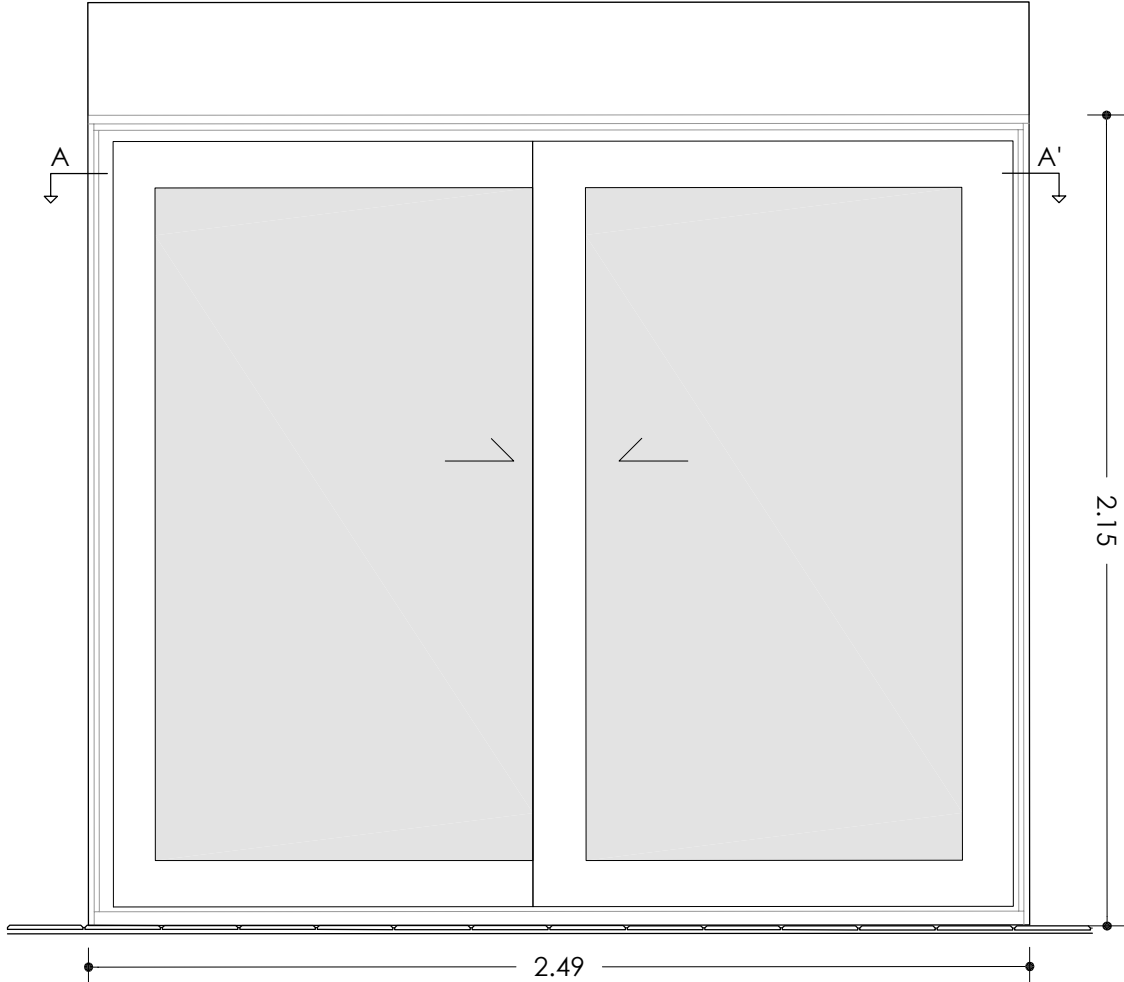
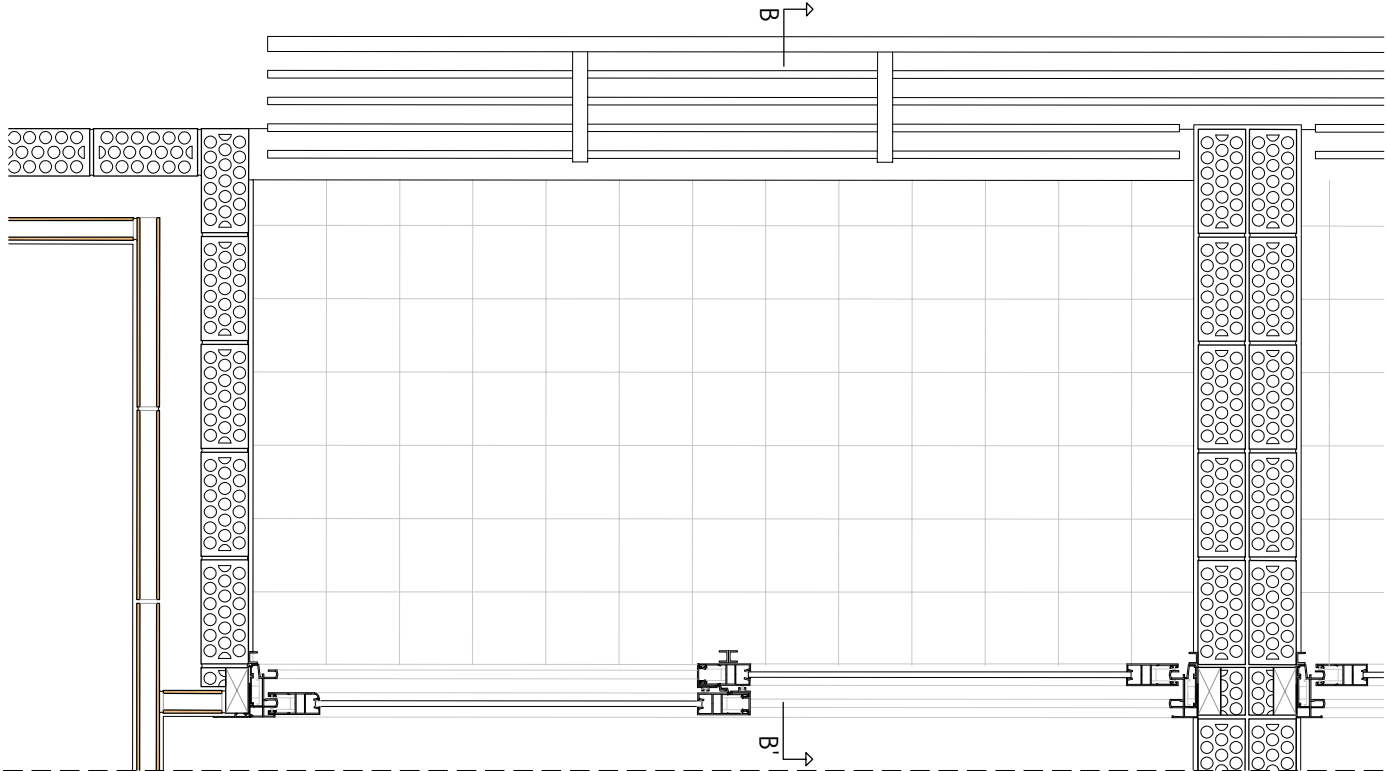
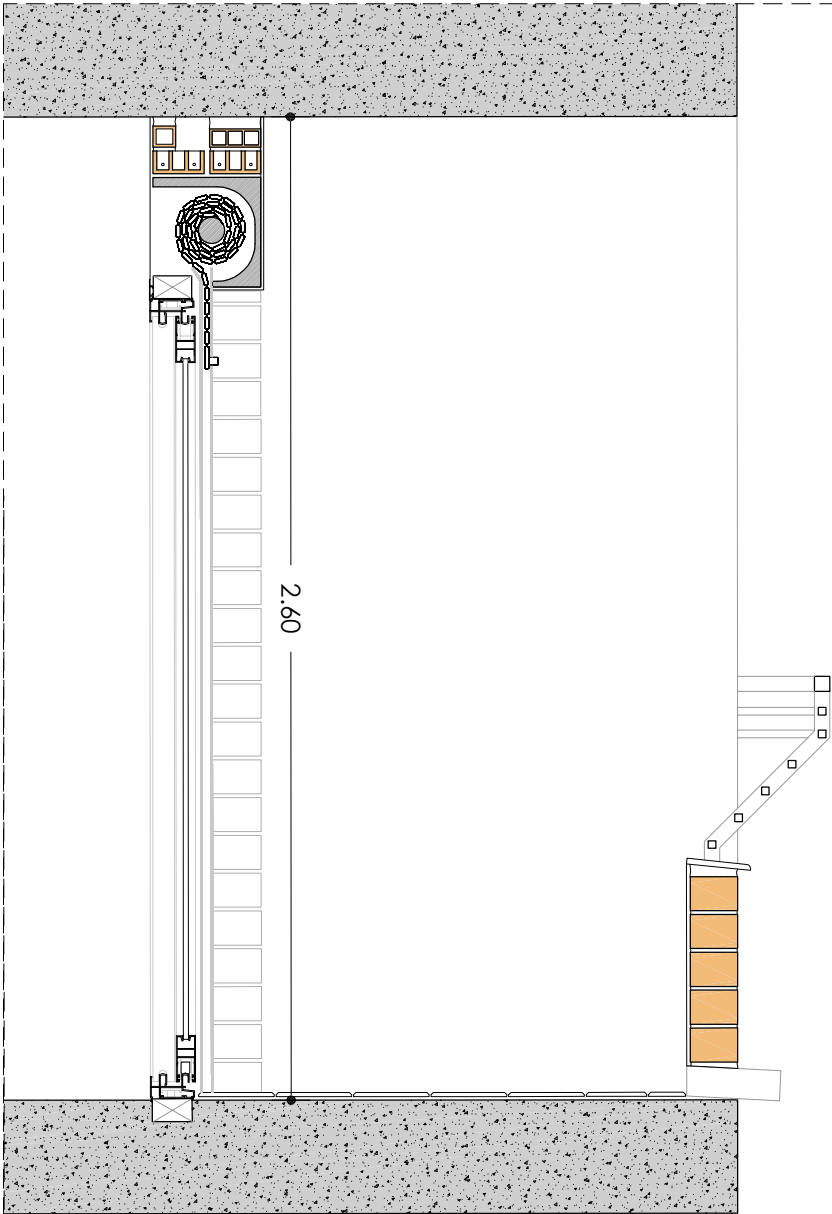
Envidrament

V4 Vidre simple





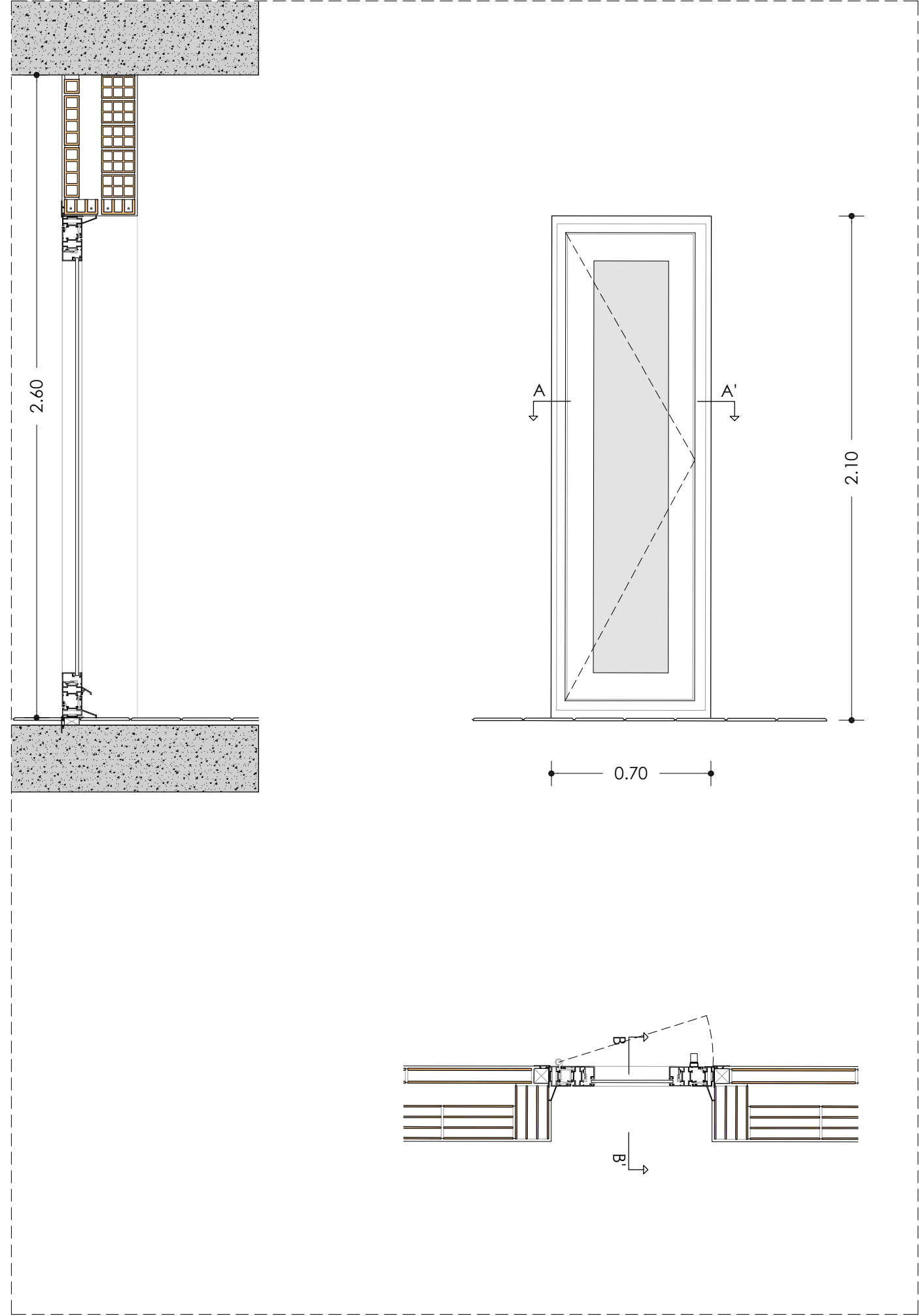




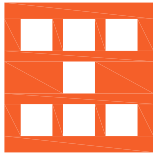
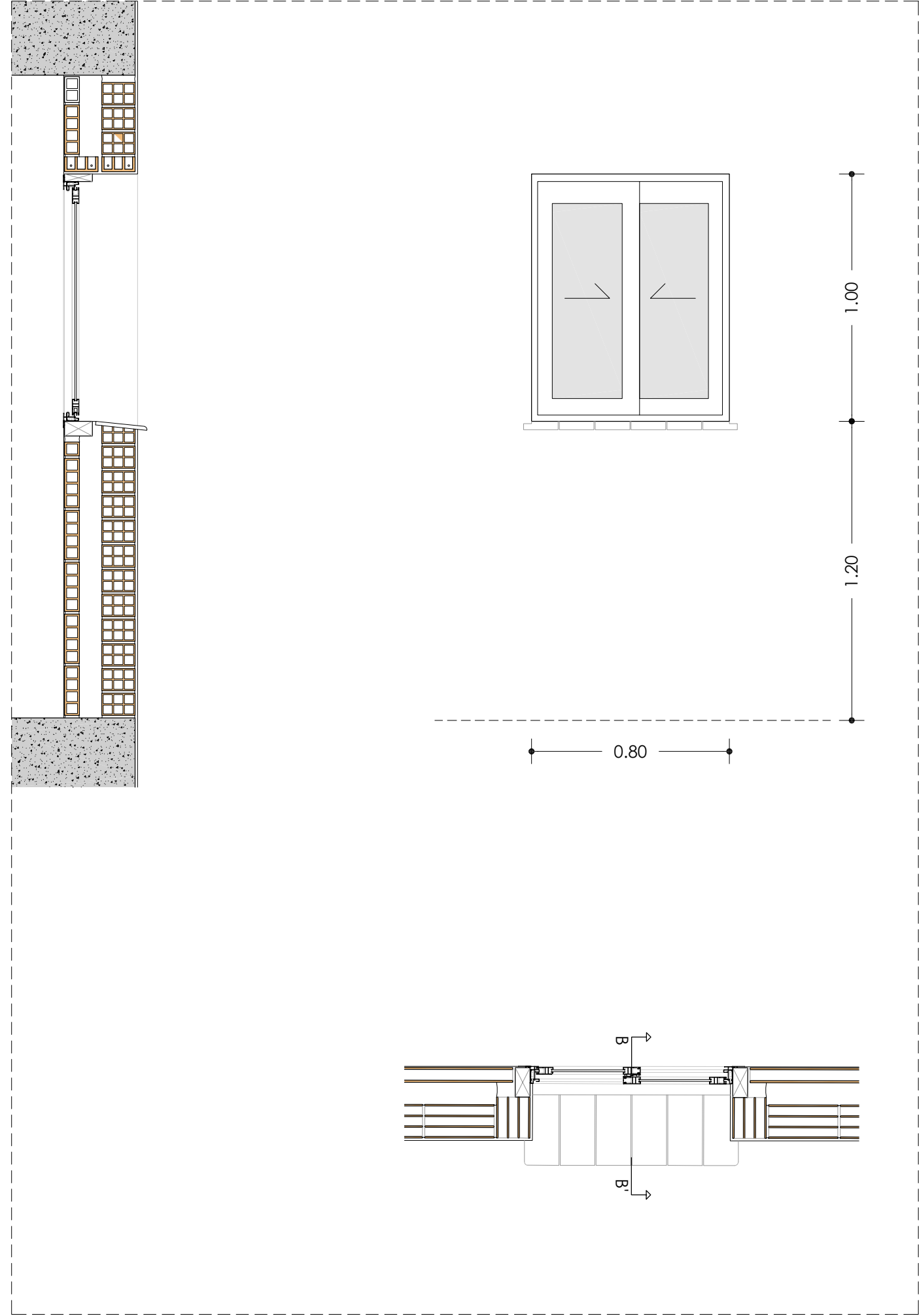
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		ESCALA:	1/20	NUM PLÀNOL: 18 - EA 28	
	BLOC 18		DATA:	03-10-2024		
PLÀNOL	FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL DETALL 18 - FE05.1		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energètica 91 53 78 71 · info@somopenenergy.com · 44887277 · somopenenergy.es			
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA					

18 - FE06



18 - FE07

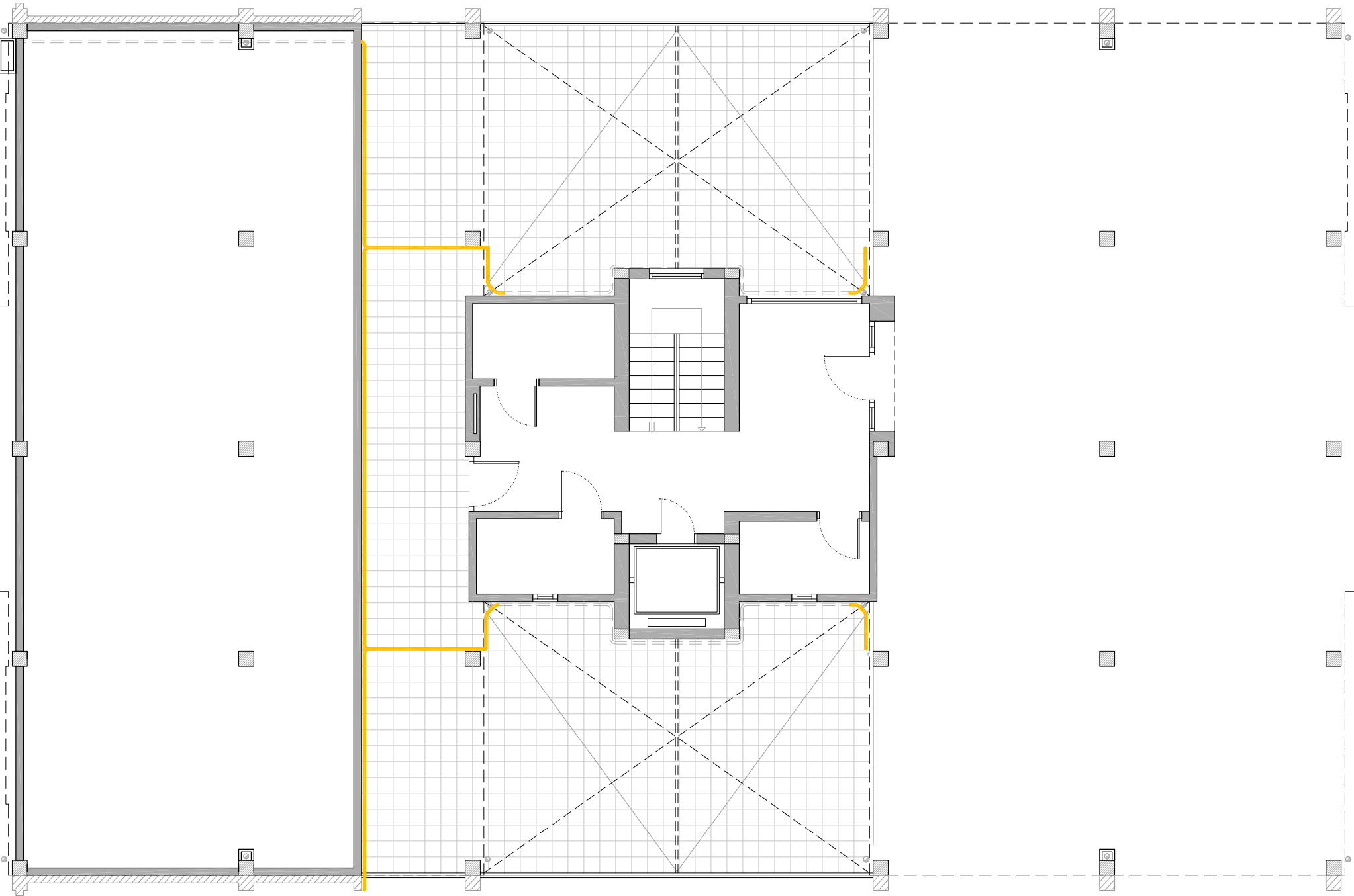


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR	
	BLOC 18	
PLÀNOL	FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL	
	DETALL 18 - FE07	
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA	

ESCALA:	1/20	NÚM PLÀNOL: 18 - EA 30
	DATA: 03-10-2024	

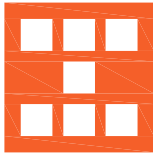
som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
som·open·energy s.l. - C/ de l'Indústria, 11 - 43001 TARRAGONA



PLANTA BAIXA

LLEGENDA

- Enderrocs
- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
PLÀNOL:	BLOC 18
ENDERROC	ENDERROC
PLANTA BAIXA	PLANTA BAIXA
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

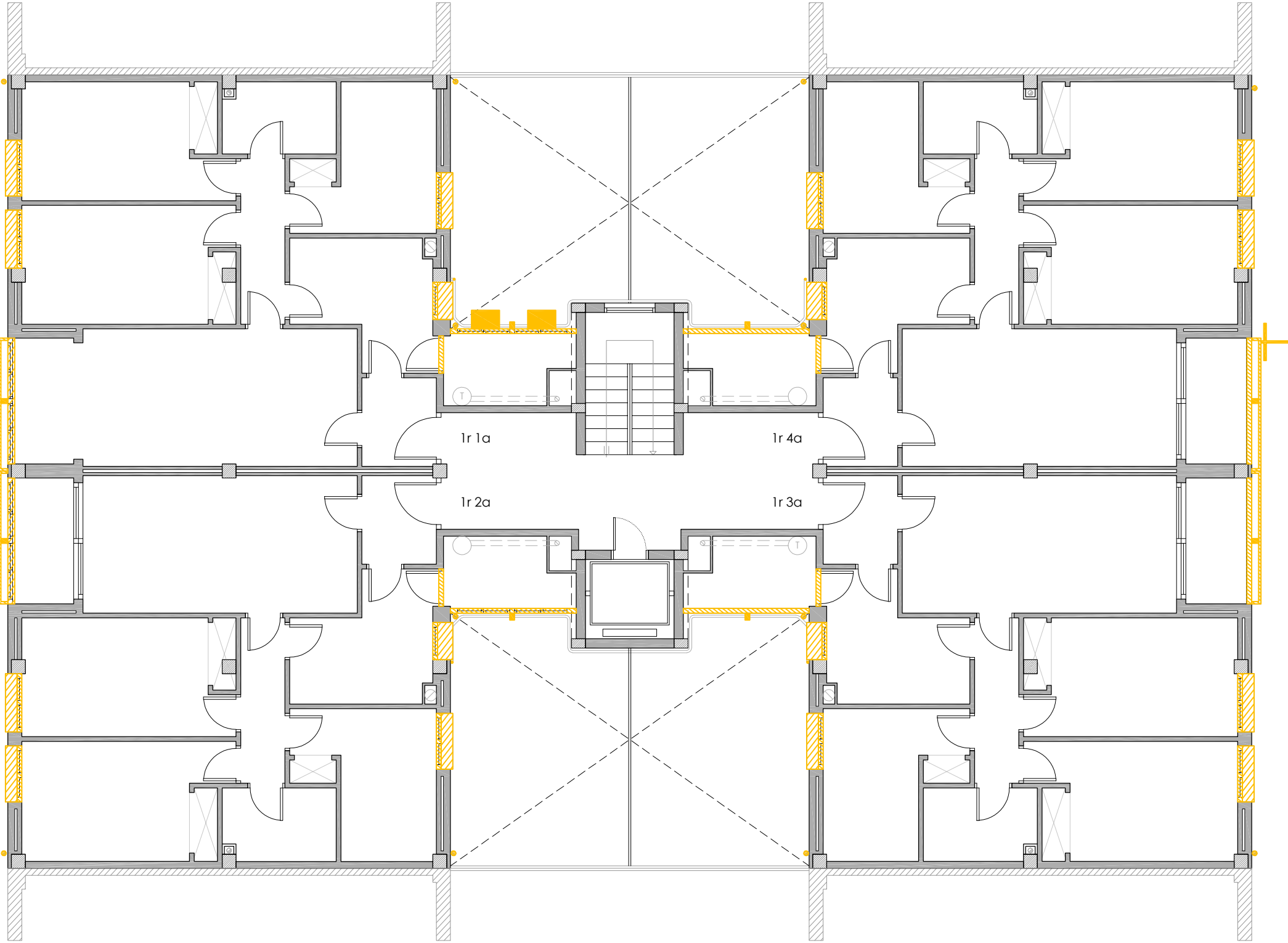
ESCALA:	1/100
DATA:	03-10-2024

NÚM PLÀNOL:	18 - AC 01
-------------	------------

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient · 100% renovables · 100% sostenible · 100% responsable

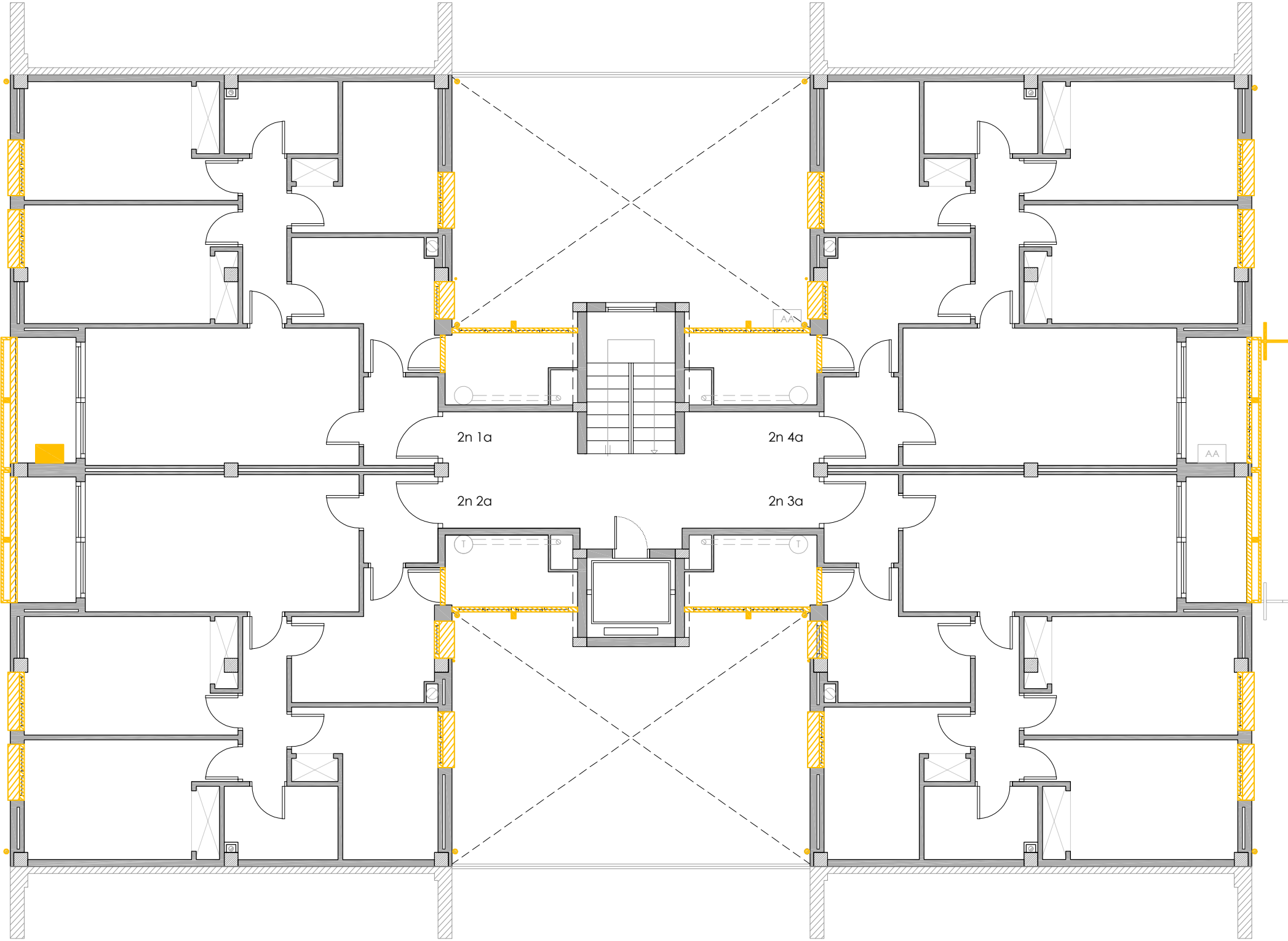


PLANTA PRIMERA

LLEGENDA

- Enderrocs
- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana.

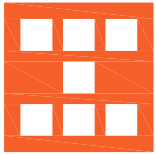
--



PLANTA SEGONA

LLEGENDA

- Enderrocs
- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana.

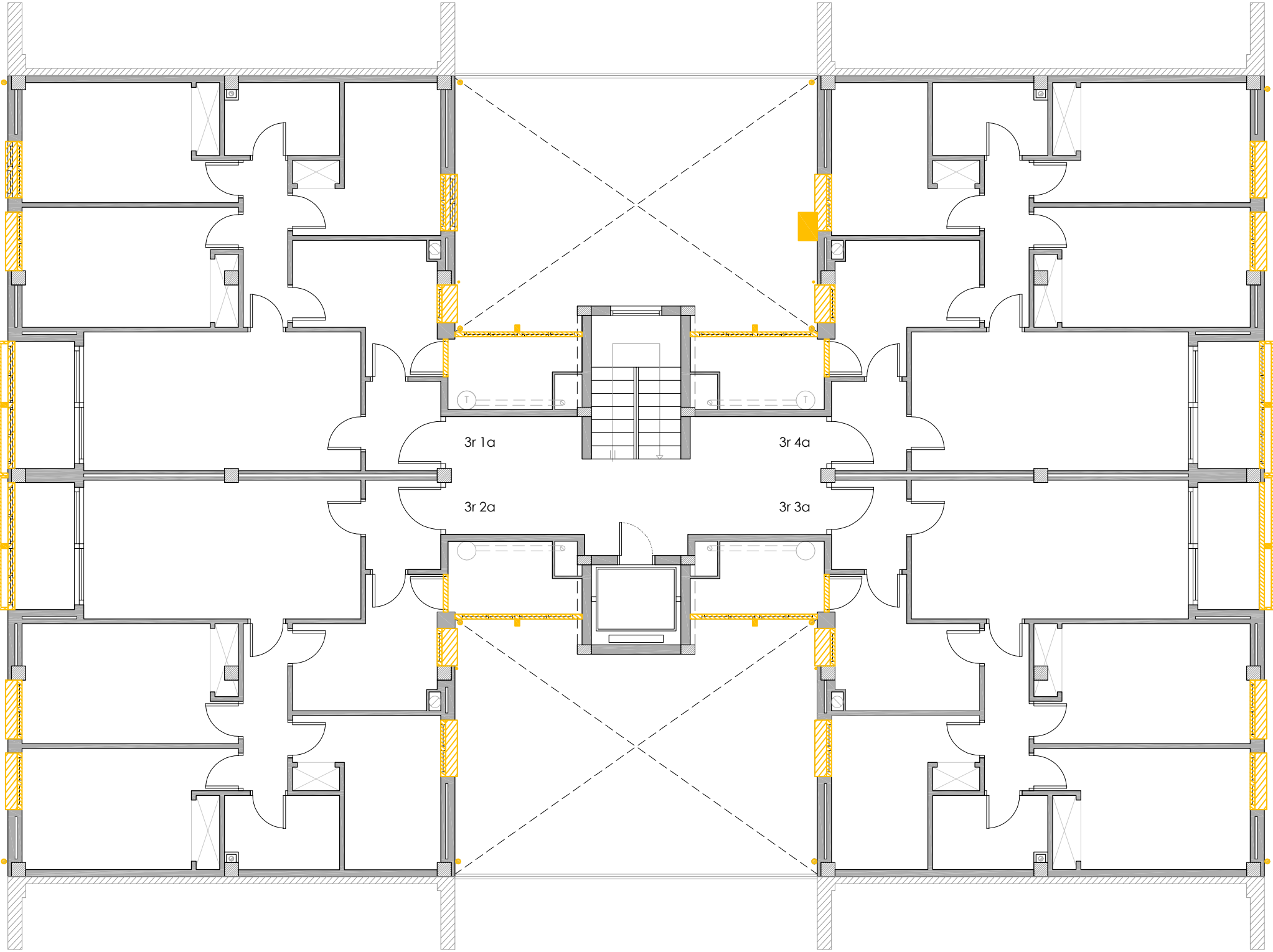


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		
	BLOC 18		
	ENDERROC PLANTA SEGONA		
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA		

ESCALA:	1/100	→
DATA:	03-10-2024	

NÚM PLÀNOL:	18 - AC 03
som·open·energy energia · sostenibilitat · salut 977 00 00 00 info@somopenenergy.com	

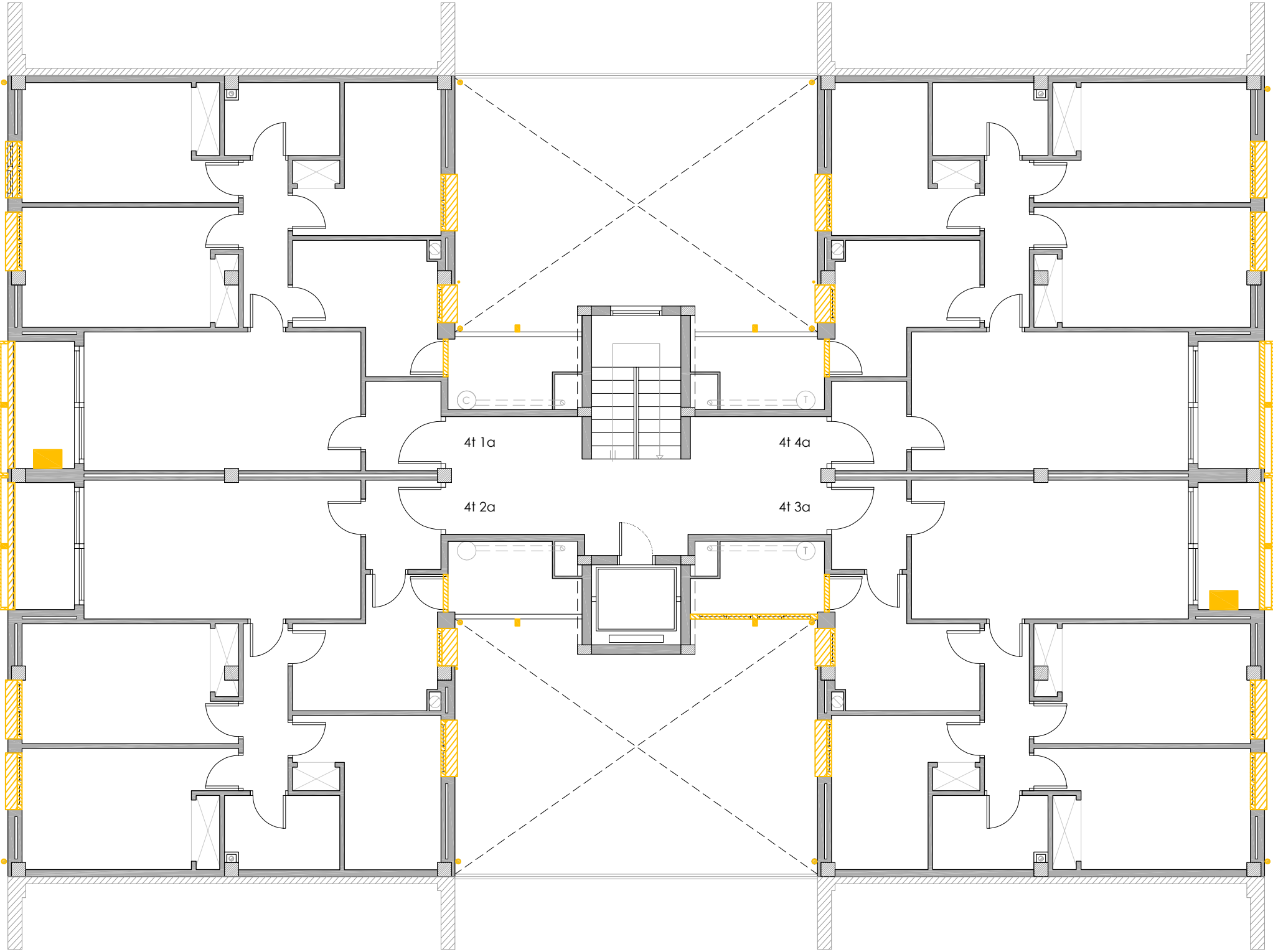


PLANTA TERCERA

LLEGENDA

- Enderrocs
- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana.

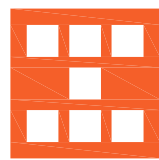
 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR BLOC 18 PLÀNOL: ENDERROC PLANTA TERCERA EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA	ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 18 - AC 04
		DATA: 03-10-2024	
		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut www.somopenenergy.com	

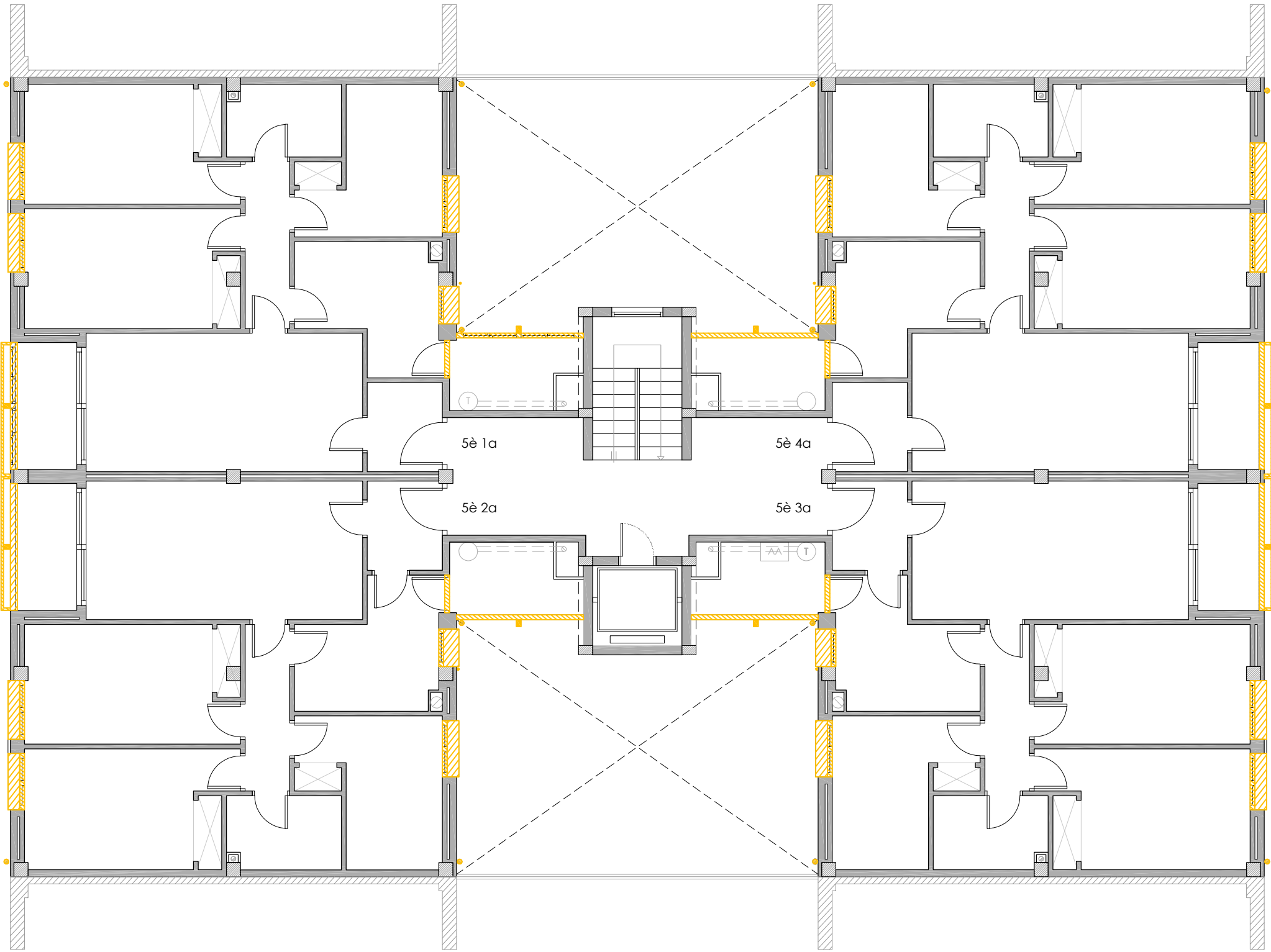


PLANTA QUARTA

LLEGENDA

- Enderrocs
- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana.

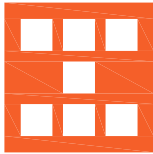
 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR BLOC 18	ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 18 - AC 05
		DATA: 03-10-2024	
		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energia eficient · 120 h · saluts i sostenibilitat · 120 h · 27 h · energia eficient · 120 h	
PLÀNOL: ENDERROC PLANTA QUARTA		EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA	



PLANTA CINQUENA

LLEGENDA

- Enderrocs
- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana.



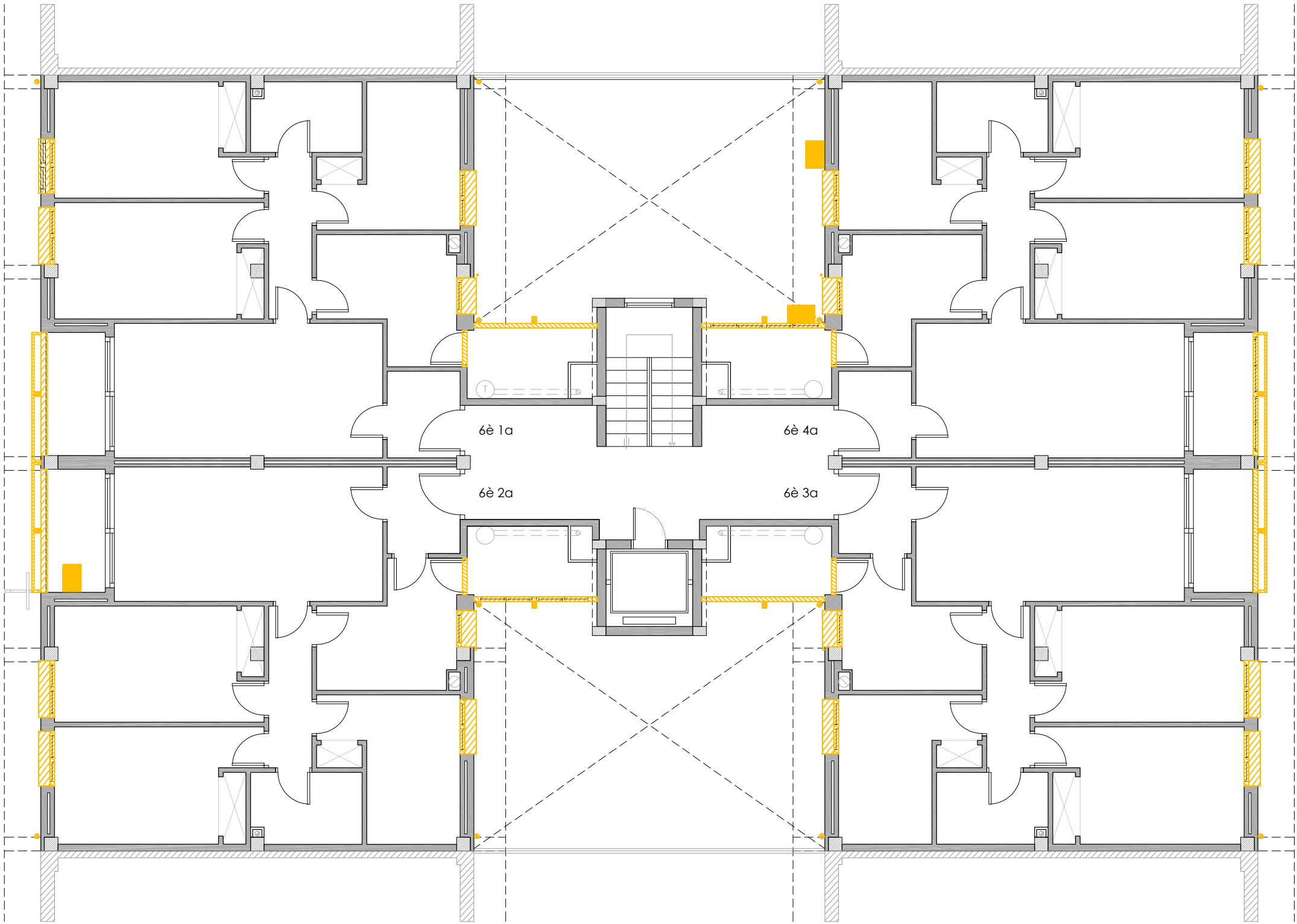
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 18
PLÀNOL: ENDERROC
PLANTA CINQUENA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:
18 - AC 06

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut



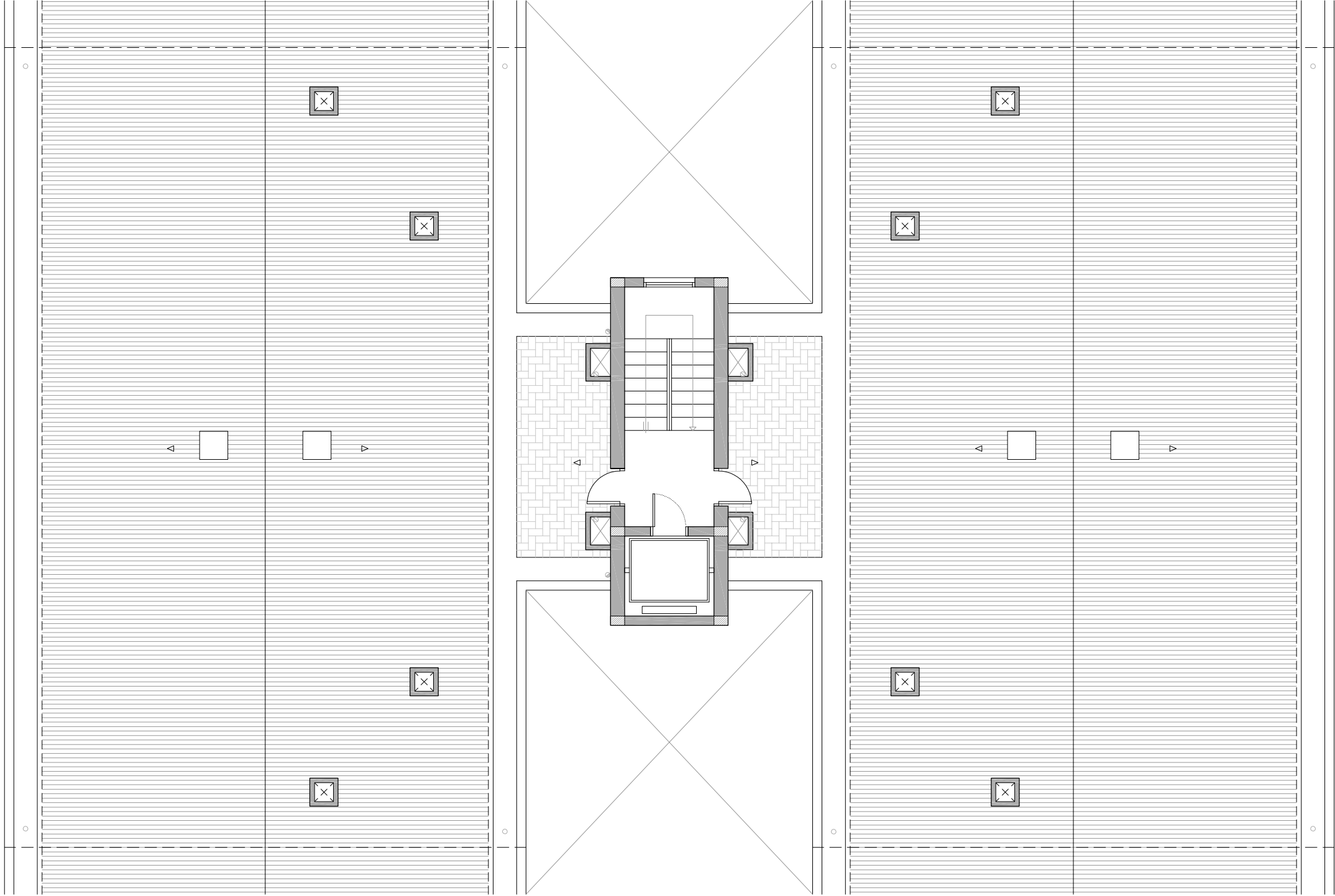
PLANTA SISENA

LLEGENDA

- Enderrocs
- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana.

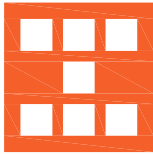
 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR			ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL:	18 - AC 07	
		BLOC 18			DATA:	03-10-2024			
		PLÀNOL:	ENDERROC PLANTA SISENA			som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · sostenibilitat · salut energia eficient · 100% renovables · 100% energies renovables · 100% energies renovables			
		EMPLAÇAMENT:			C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				

PLANTA SOTA COBERTA



LLEGENDA

- Enderrocs
- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

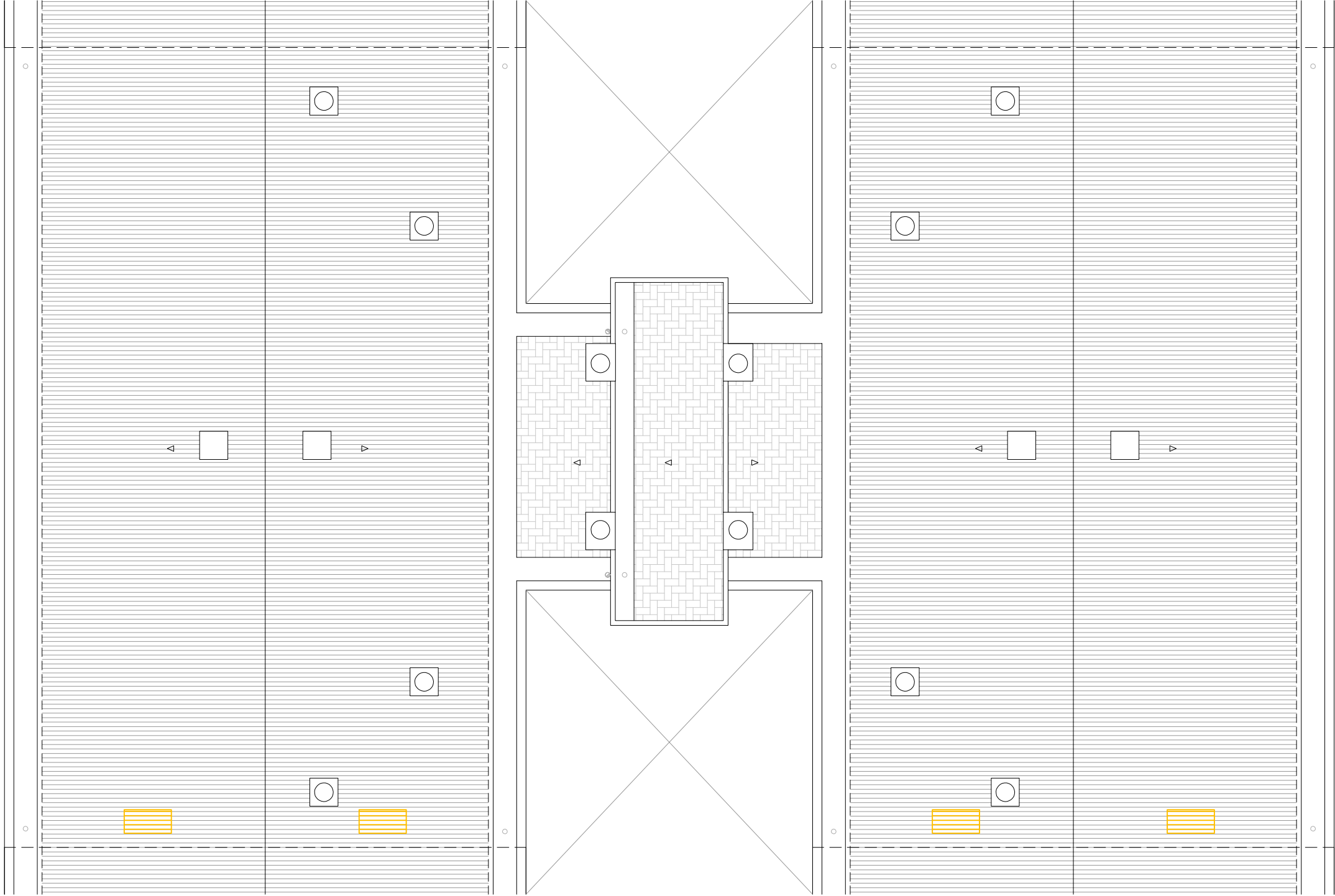
PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
PLÀNOL:	ENDERROC PLANTA SOTA COBERTA
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

ESCALA:	1/100	→
DATA:	03-10-2024	

NÚM PLÀNOL:
18 - AC 08

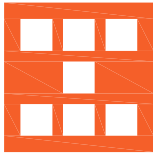
som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
som·open·energy s.l. c/ de la Indústria 11, 43005 TARRAGONA

PLANTA COBERTA



LLEGENDA

- Enderrocs
- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 18

PLÀNOL: ENDERROC
PLANTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL: 18 - AC 09

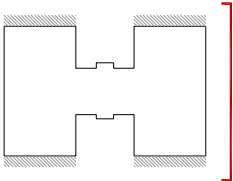
som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia plaça 5, 7 i 9 · 43001 TARRAGONA · TARRAGONA



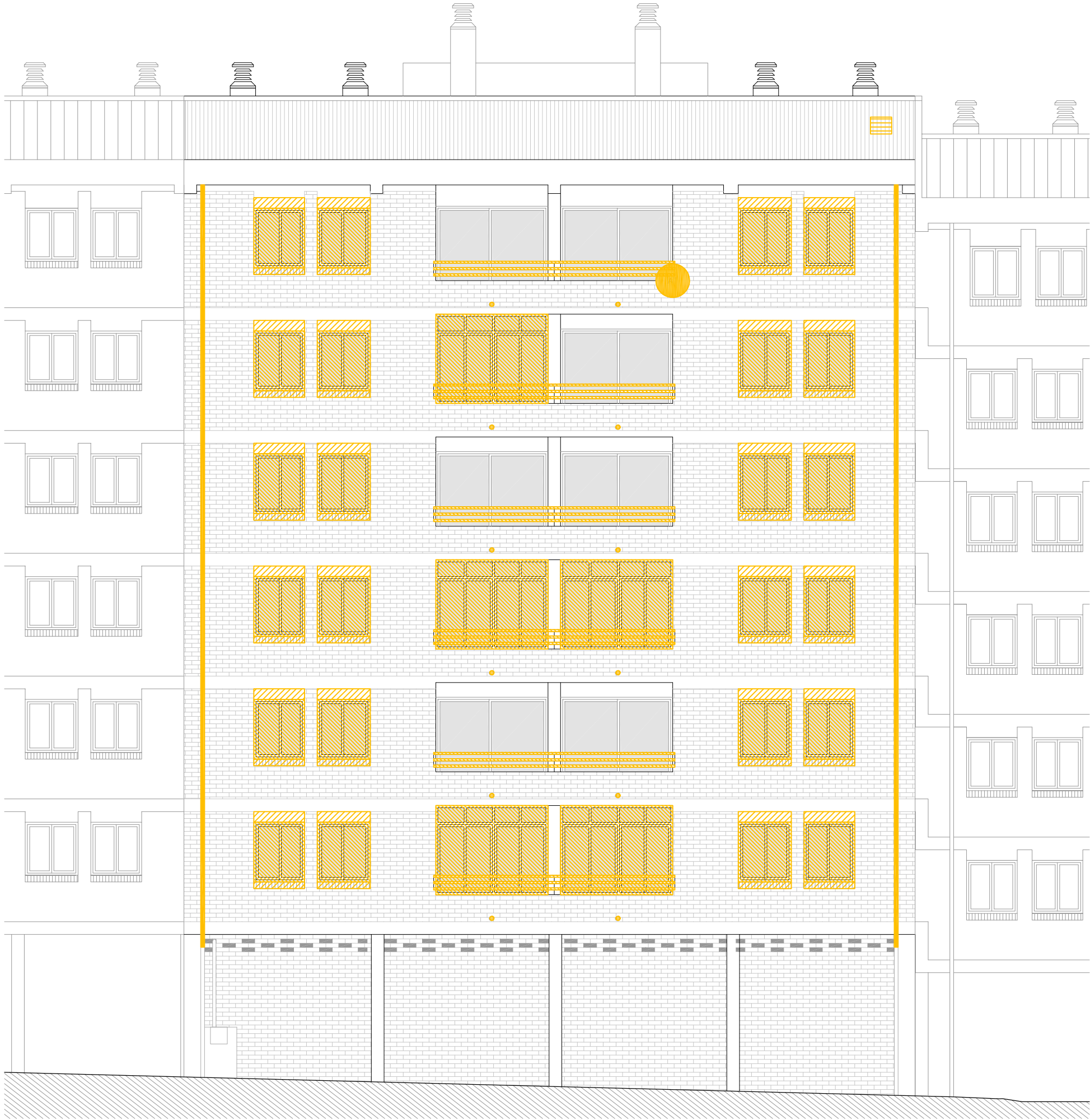
LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



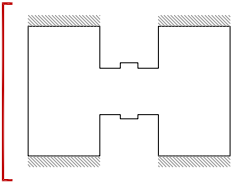
Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 18 - AC 10
	BLOC 18		DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: ENDERROC ALÇAT EST	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				



LLEENDA

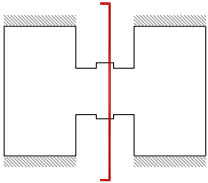
Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



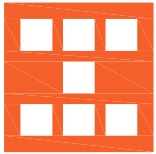
Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 18 - AC 11
	BLOC 18		DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: ENDERROC ALÇAT OEST	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				

SECCIÓ TRANSVERSAL 1



LLEGENDA

- Enderrocs
- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
 - Retirada de fusteria.
 - Desplaçament d'instal·lacions.
 - Enderroc de coberta inclinada.
 - Enderroc de façana.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 18

PLÀNOL: ENDERROC
SECCIÓ TRANSVERSAL 1

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

NÚM PLÀNOL: 18 - AC 12

DATA: 03-10-2024

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia eficient i net · rehabilitació i manteniment · energia eficient i net

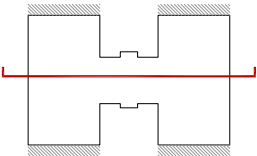


SECCIÓ LONGITUDINAL 1

LLEGENDA

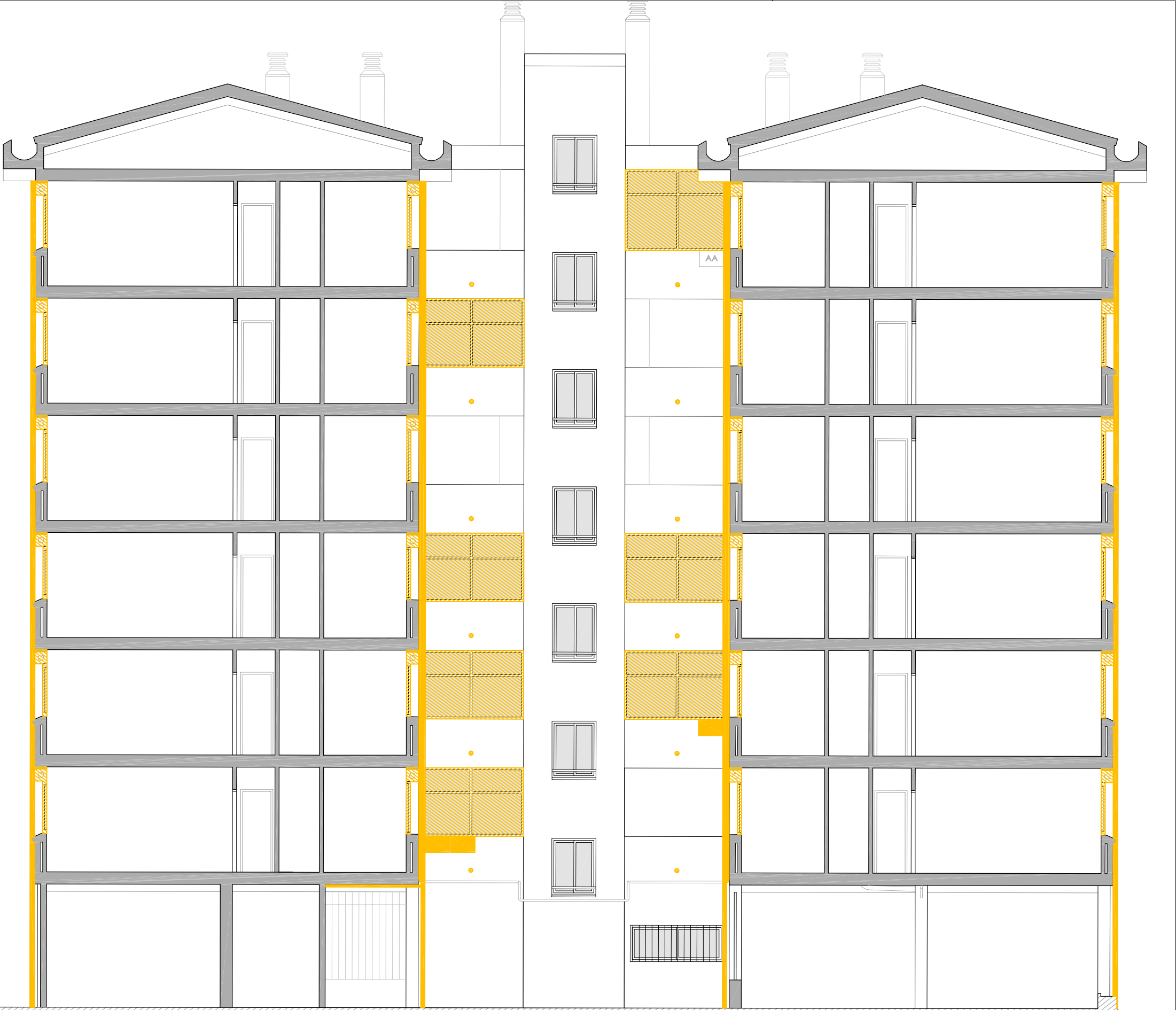
Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



</

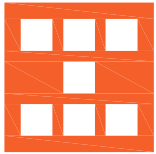
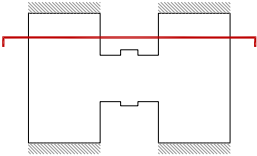
SECCIÓ LONGITUDINAL 2



LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 18

PLÀNOL: ENDERROC
SECCIÓ LONGITUDINAL 2

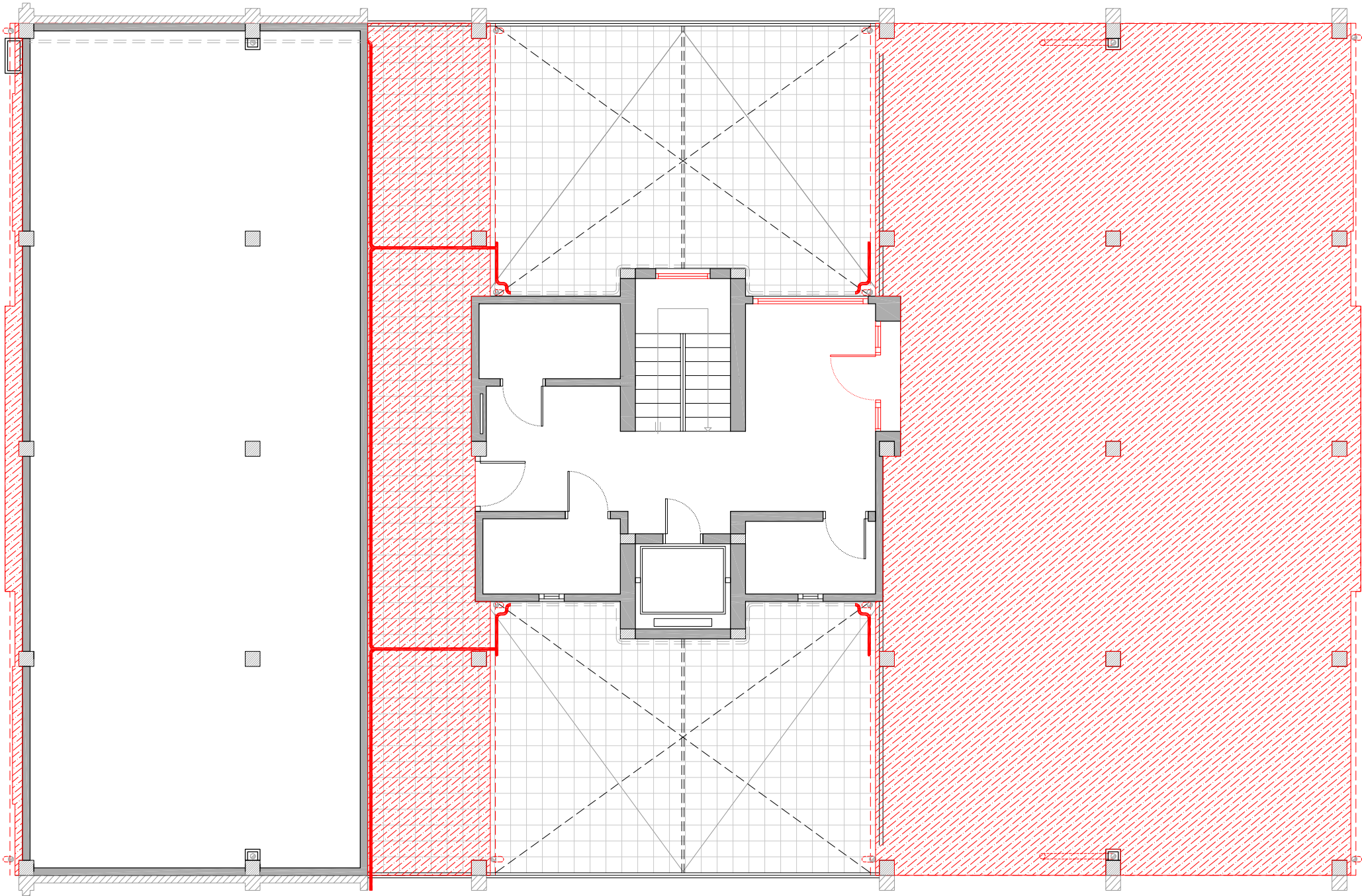
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL: 18 - AC 14

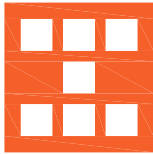
som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
som·open·energy s.l. C/ de la Indústria 11, 43005 TARRAGONA T. 977 12 27 77 E. info@somopenenergy.es

PLANTA BAIXA



LLEGENDA

- Obra nova
- Col·locació de nova fusteria.
 - Col·locació de noves instal·lacions.
 - Col·locació de SATE en façana.
 - Col·locació de SATE en parament superior.
 - Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
 - Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA BAIXA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

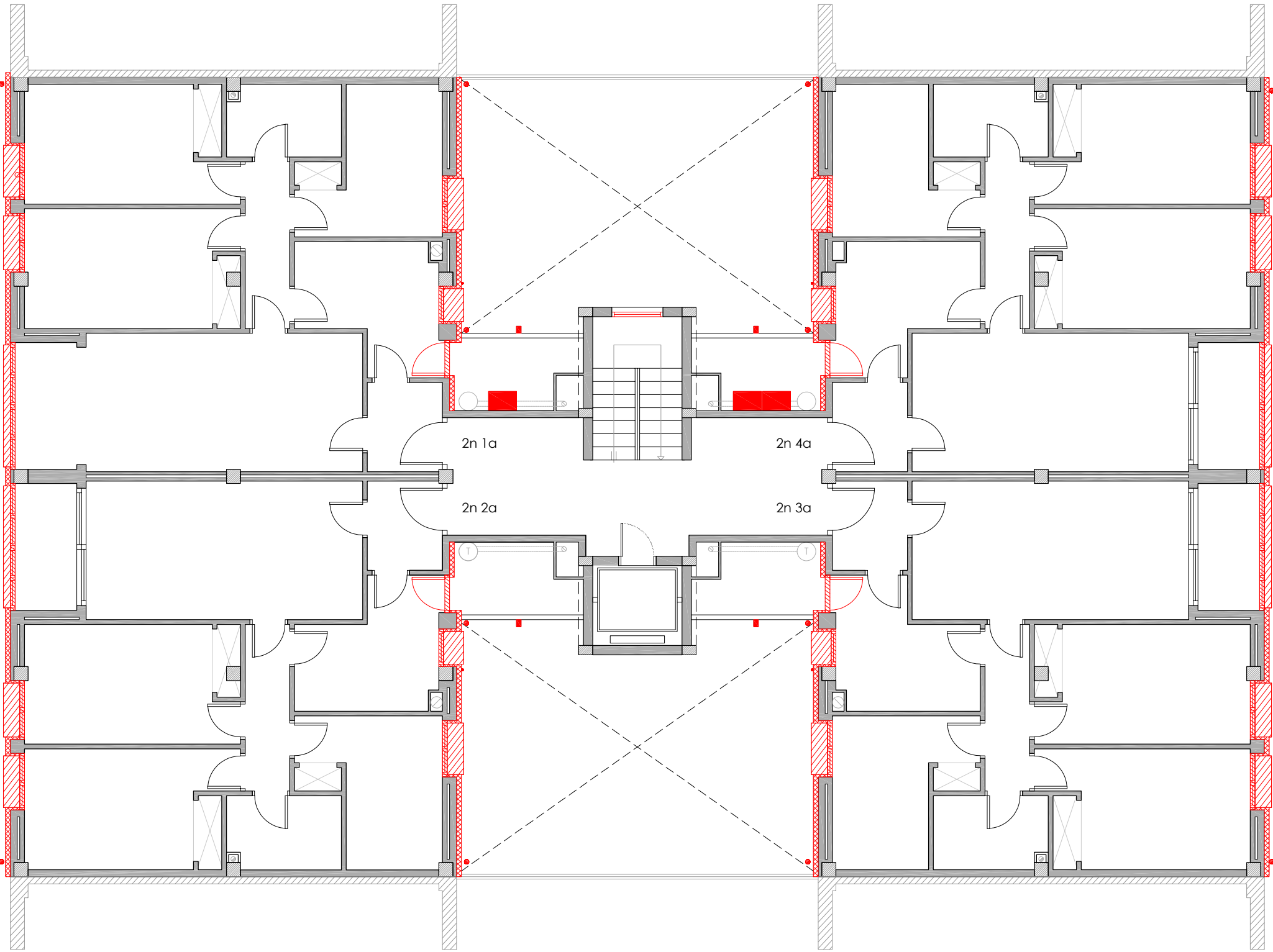
NÚM PLÀNOL:

18 - AC 15

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

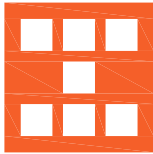
energia eficient · energia renovable · energia sostenible · energia segura



PLANTA SEGONA

LLEGENDA

- Obra nova
- Col·locació de nova fusteria.
 - Col·locació de noves instal·lacions.
 - Col·locació de SATE en façana.
 - Col·locació de SATE en parament superior.
 - Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
 - Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA SEGONA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

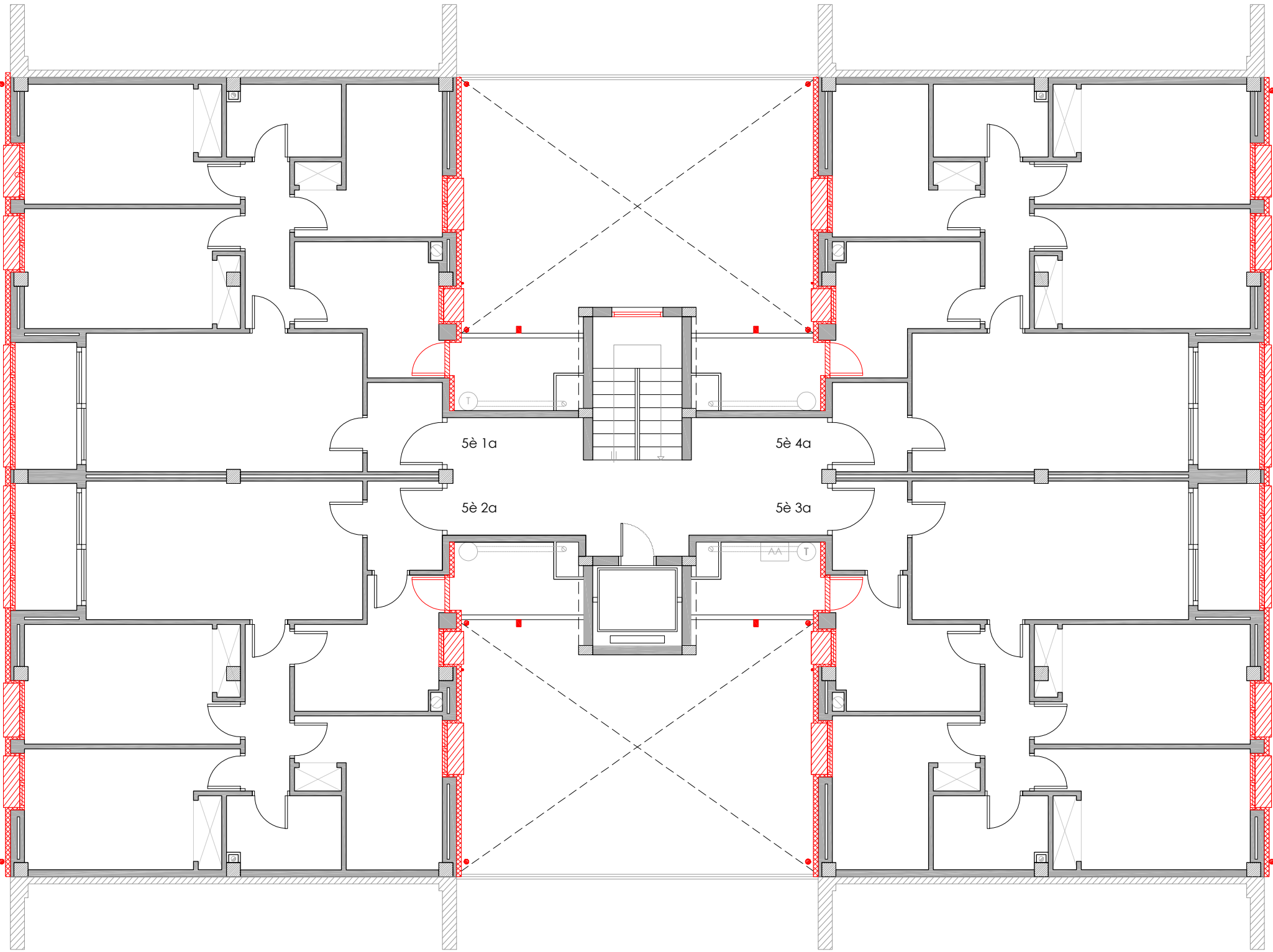
NÚM PLÀNOL:

18 - AC 17

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 5.1 de l'ordenament regulador de l'edificació de Catalunya

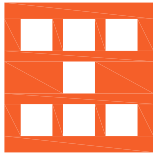


PLANTA CINQUENA

LLEGENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 18

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA CINQUENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

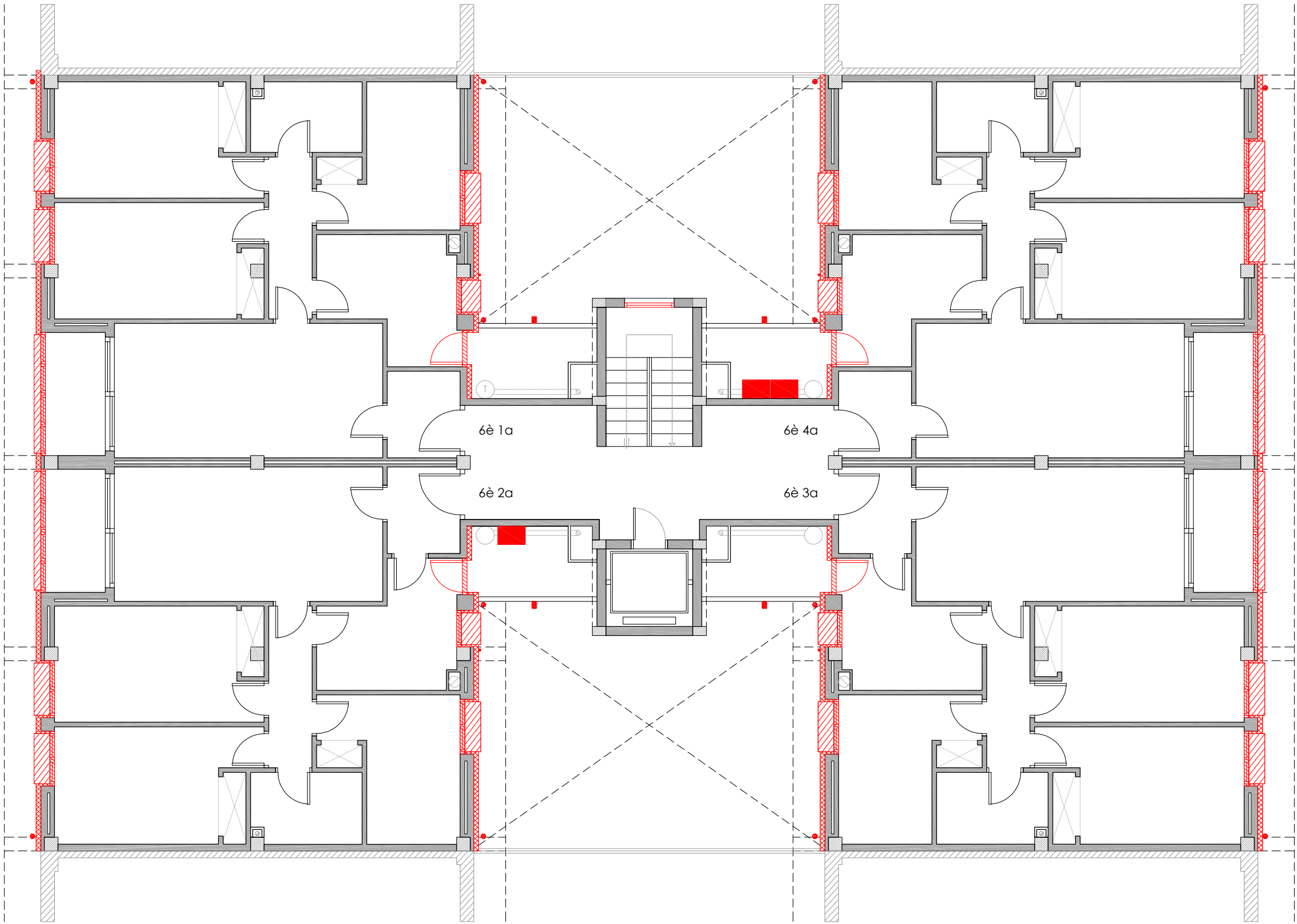
NÚM PLÀNOL:

18 - AC 20

som·open·energy

arquitectura · energia · obres · sostenibilitat · salut

energia pla 5.1 de l'edifici plurifamiliar i edifici 27 de l'edifici plurifamiliar i edifici 27 de l'edifici plurifamiliar

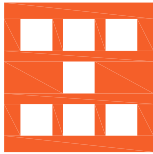


PLANTA SISENA

LLEGENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

PLÀNOL:

OBRA NOVA
PLANTA SISENA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA:

1/100

NÚM PLÀNOL:

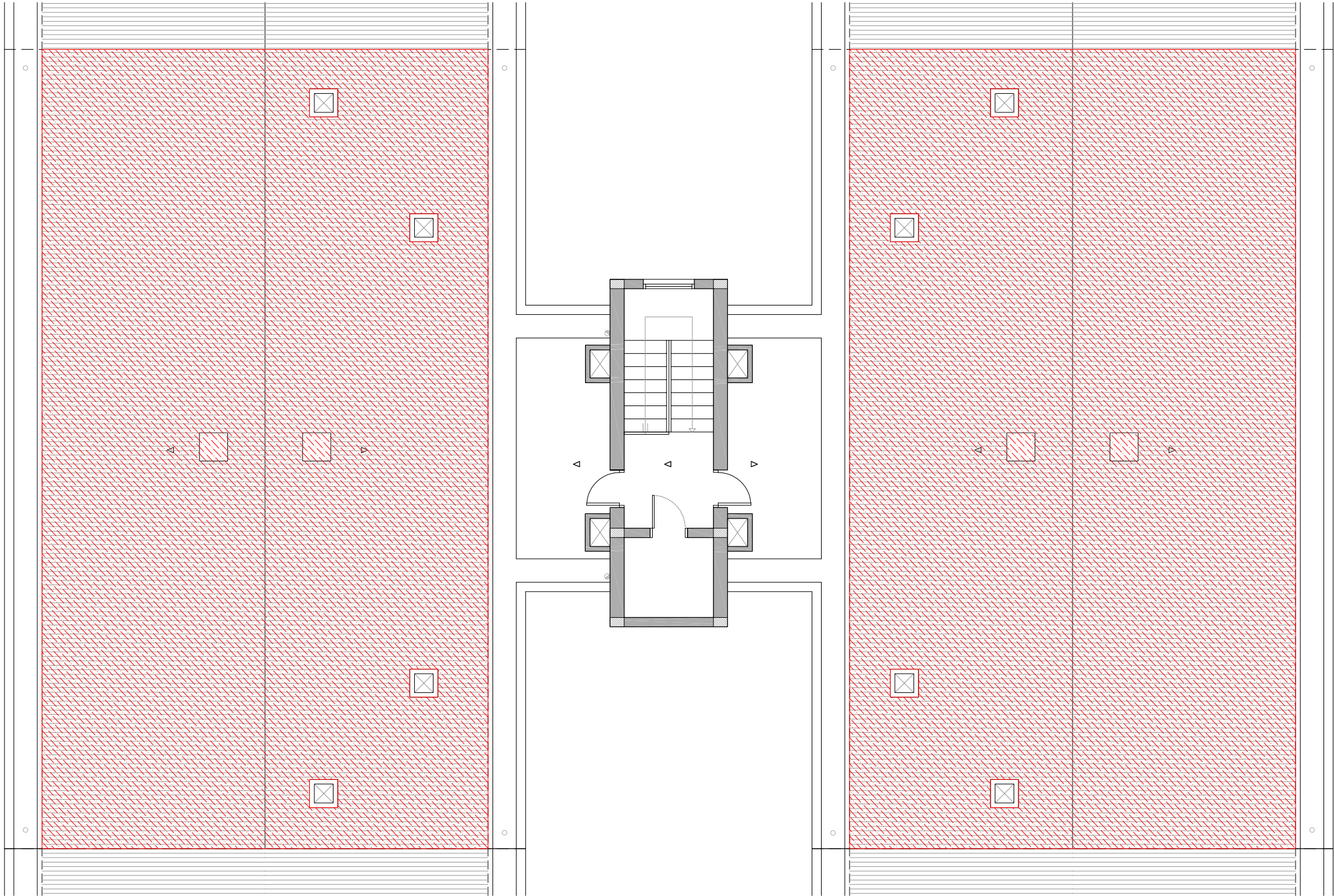
18 - AC 21

DATA:

03-10-2024

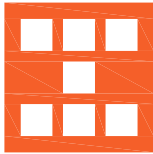
som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

PLANTA SOTA COBERTA



LLEGENDA

- Obra nova
- Col·locació de nova fusteria.
 - Col·locació de noves instal·lacions.
 - Col·locació de SATE en façana.
 - Col·locació de SATE en parament superior.
 - Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
 - Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 18

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA SOTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

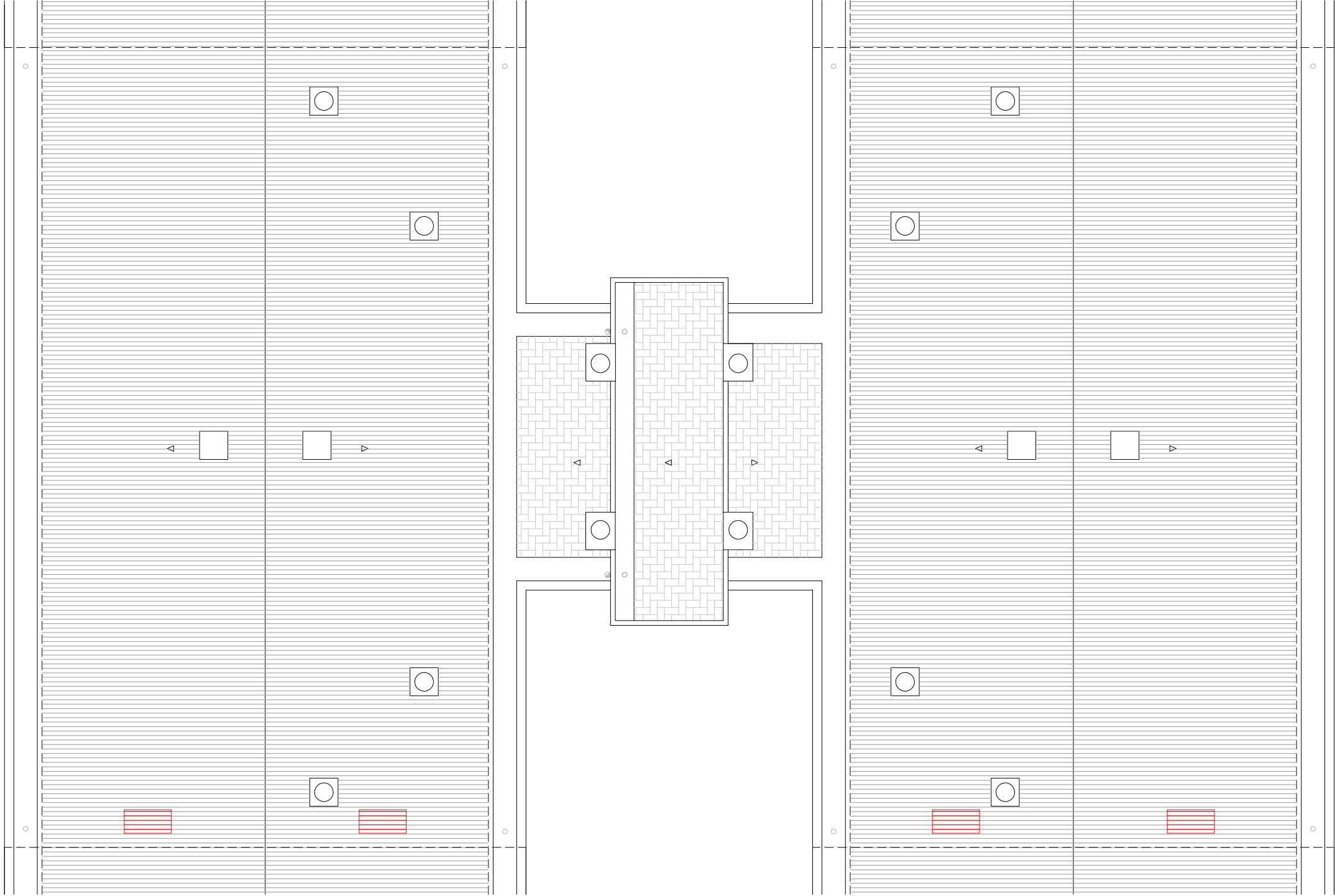
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL: 18 - AC 22

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia pla 5.1 de l'ordenança reguladora de l'edificació i de l'edificació i de l'edificació i de l'edificació

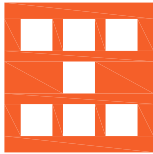
PLANTA COBERTA



LLEGENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

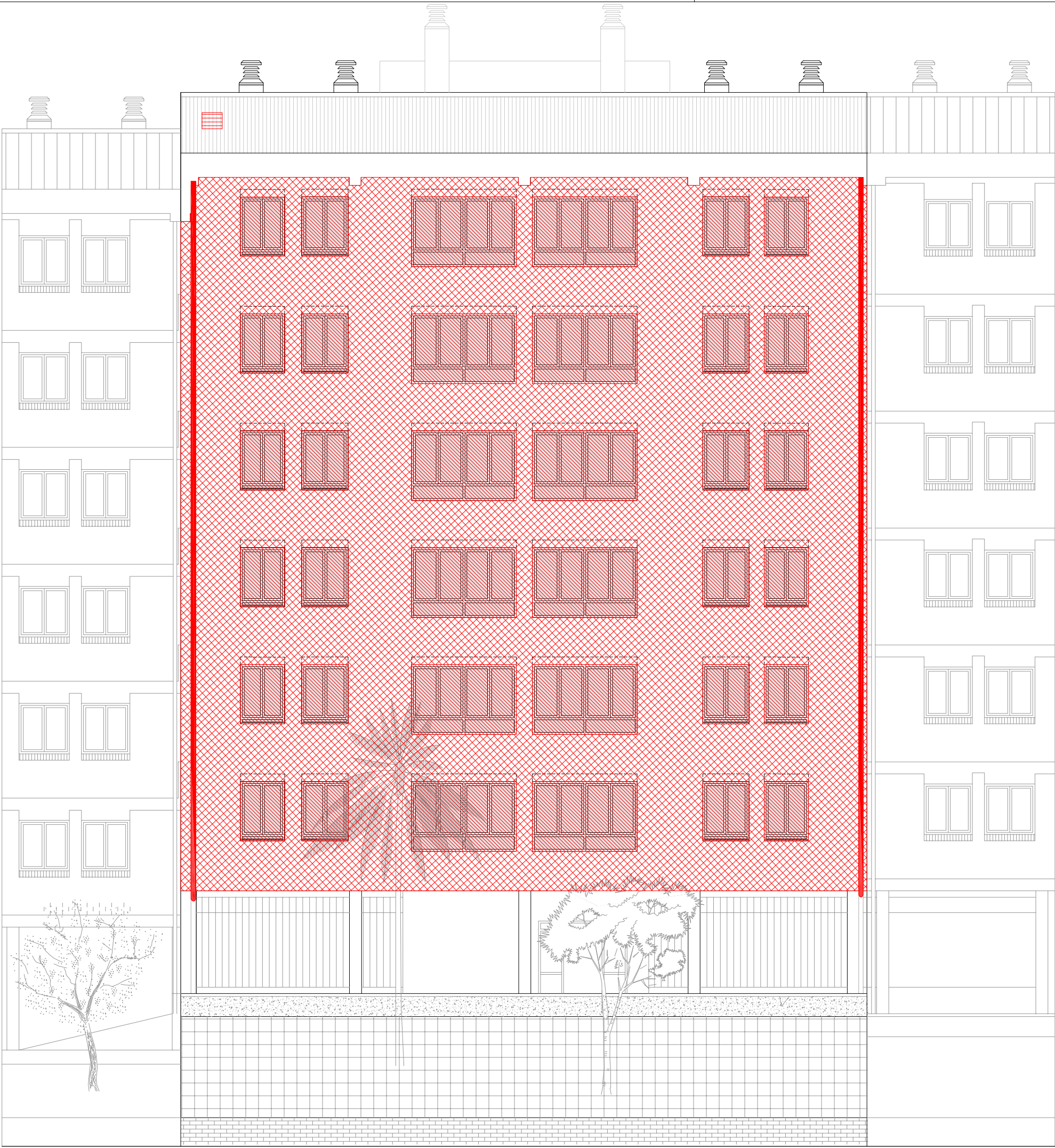
NÚM PLÀNOL:

18 - AC 23

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

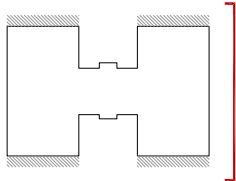
energia pla 5.1 de l'ordenament regulador de l'edifici 27 d'enginyeria i arquitectura



LLEGENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:		REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		NÚM PLÀNOL: 18 - AC 24
			BLOC 18		
	PLÀNOL		OBRA NOVA ALÇAT EST		
	EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA		
som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energia eficient · 100% renovables · 100% energies renovables · 100% energies renovables					



Obra nova

- | | |
|---|---|
|  | Col·locació de nova fusteria. |
|  | Col·locació de noves instal·lacions. |
|  | Col·locació de SATE en façana. |
|  | Col·locació de SATE en parament superior. |
|  | Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable. |
|  | Reconstrucció coberta. |



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
	BLOC 18
PLÀNOL:	OBRA NOVA ALÇAT OEST
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

ESCALA: 1/100

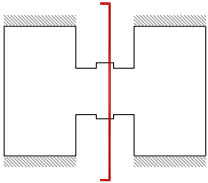
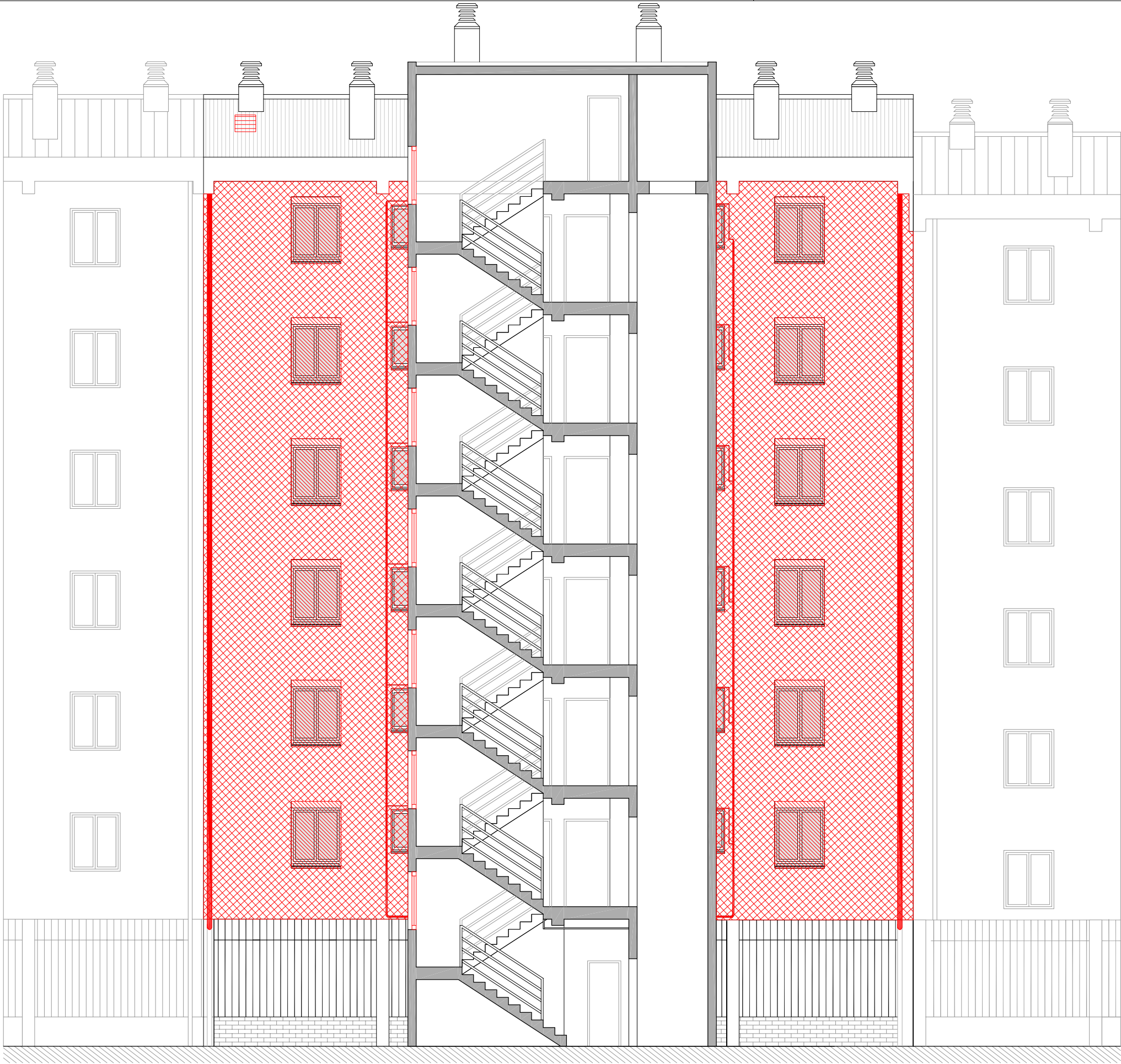
ESCALA:	1/100
DATA:	03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18 - AC 25

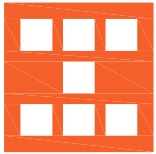
som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

SECCIÓ TRANSVERSAL 1



LLEGENDA

- Obra nova
- Col·locació de nova fusteria.
 - Col·locació de noves instal·lacions.
 - Col·locació de SATE en façana.
 - Col·locació de SATE en parament superior.
 - Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
 - Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 18

PLÀNOL: OBRA NOVA
SECCIÓ TRANSVERSAL 1

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

NÚM PLÀNOL: 18 - AC 26

DATA: 03-10-2024

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com

Obra nova

- | | |
|---|--|
|  | Col·locació de nova fusteria. |
|  | Col·locació de noves instal·lacions. |
|  | Col·locació de SATE en façana. |
|  | Col·locació de SATE en parament superior. |
|  | Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable. |
|  | Reconstrucció coberta. |

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR BLOC 18
PLÀNOL:	OBRA NOVA SECCIÓ LONGITUDINAL 1
EMPLAÇAMENT:	C/DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

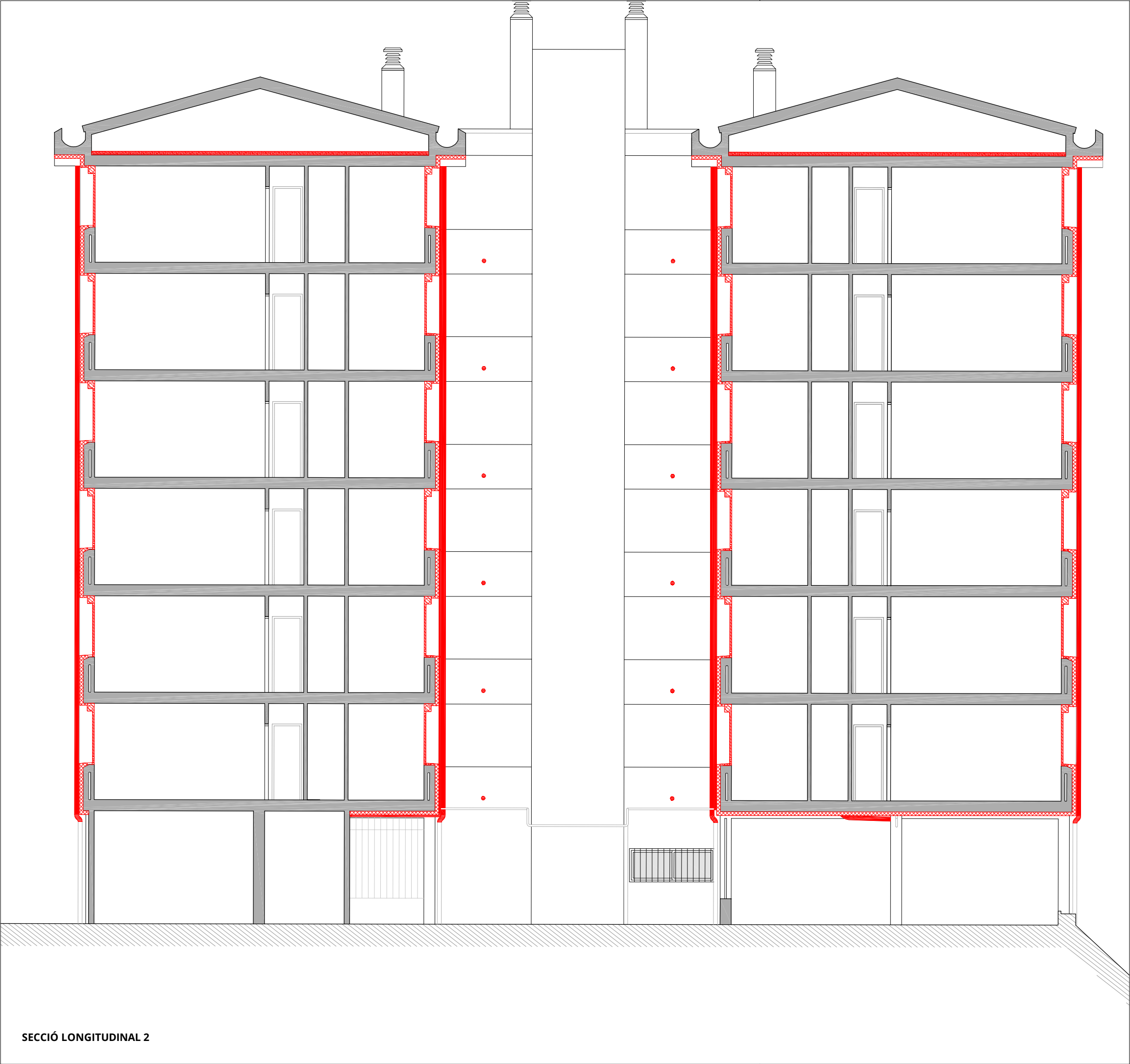
PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

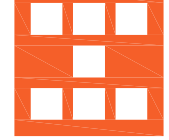
ESCALA: 1/100

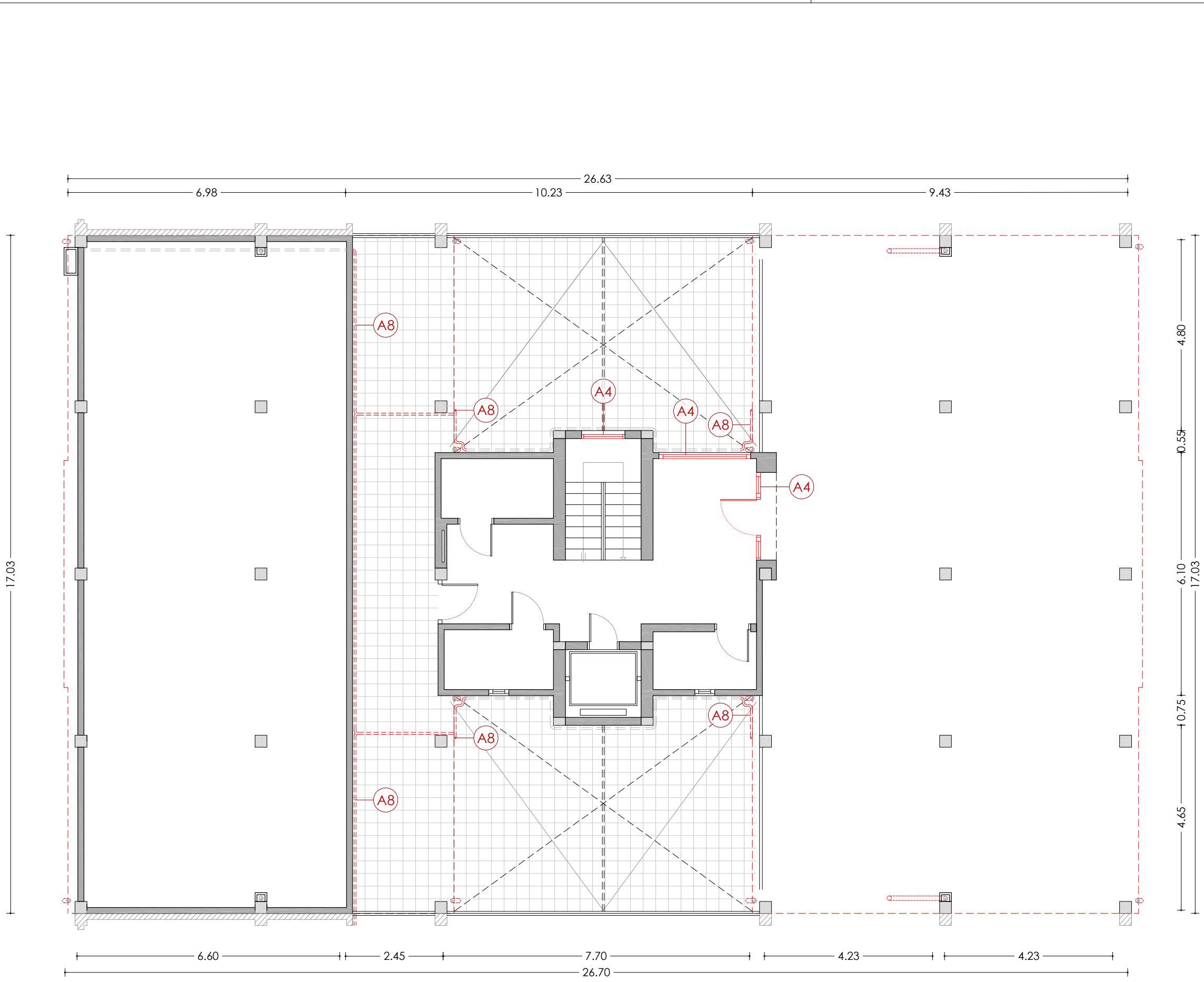
NÚM PLÀNOL:

18 - AC 27

som.open.energy
arquitectura · ingeniería · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer de Gal·l 2, 1r de 8 edificis de referència Barcelona T 93 486 471 277 # somopenenergy # obresopenenergy



 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		NÚM PLÀNOL: 18 - AC 28	
	BLOC 18		ESCALA: 1/100	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut som·open·energy és el resultat d'una fusió de tres empreses: som·arquitectura, som·enginyeria i som·obres
	PLÀNOL: OBRA NOVA SECCIÓ LONGITUDINAL 2		DATA: 03-10-2024	
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				



PLANTA BAIXA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

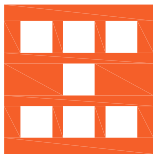
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA BAIXA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

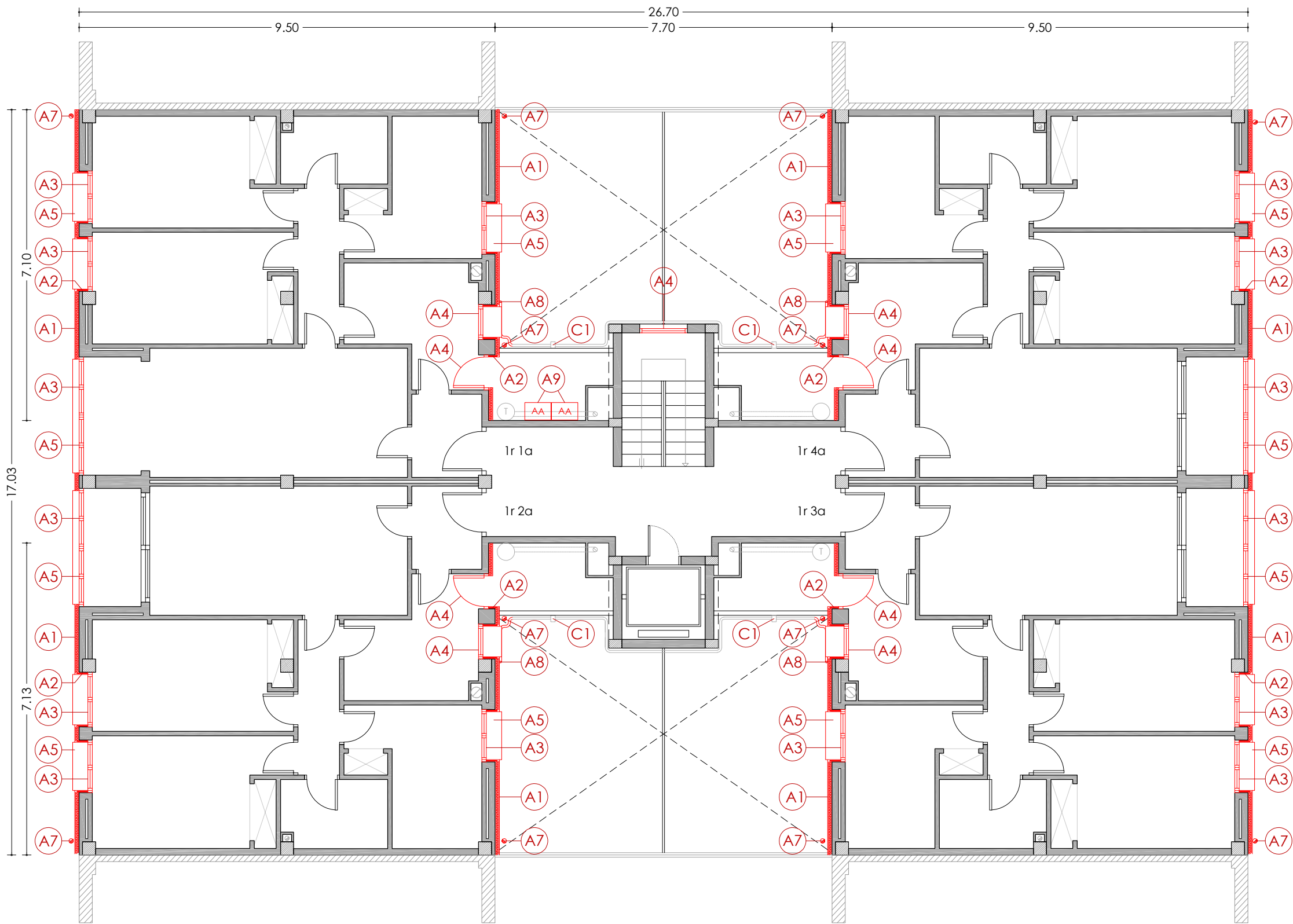
ESCALA: 1/100

NÚM PLÀNOL:

DATA: 03-10-2024

18 - ER 01

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia pla 5.7.10 i 5.7.11 de l'Ordre de l'Enginyeria i l'Arquitectura



PLANTA PRIMERA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

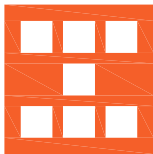
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 18

PLÀNOL

ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA PRIMERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

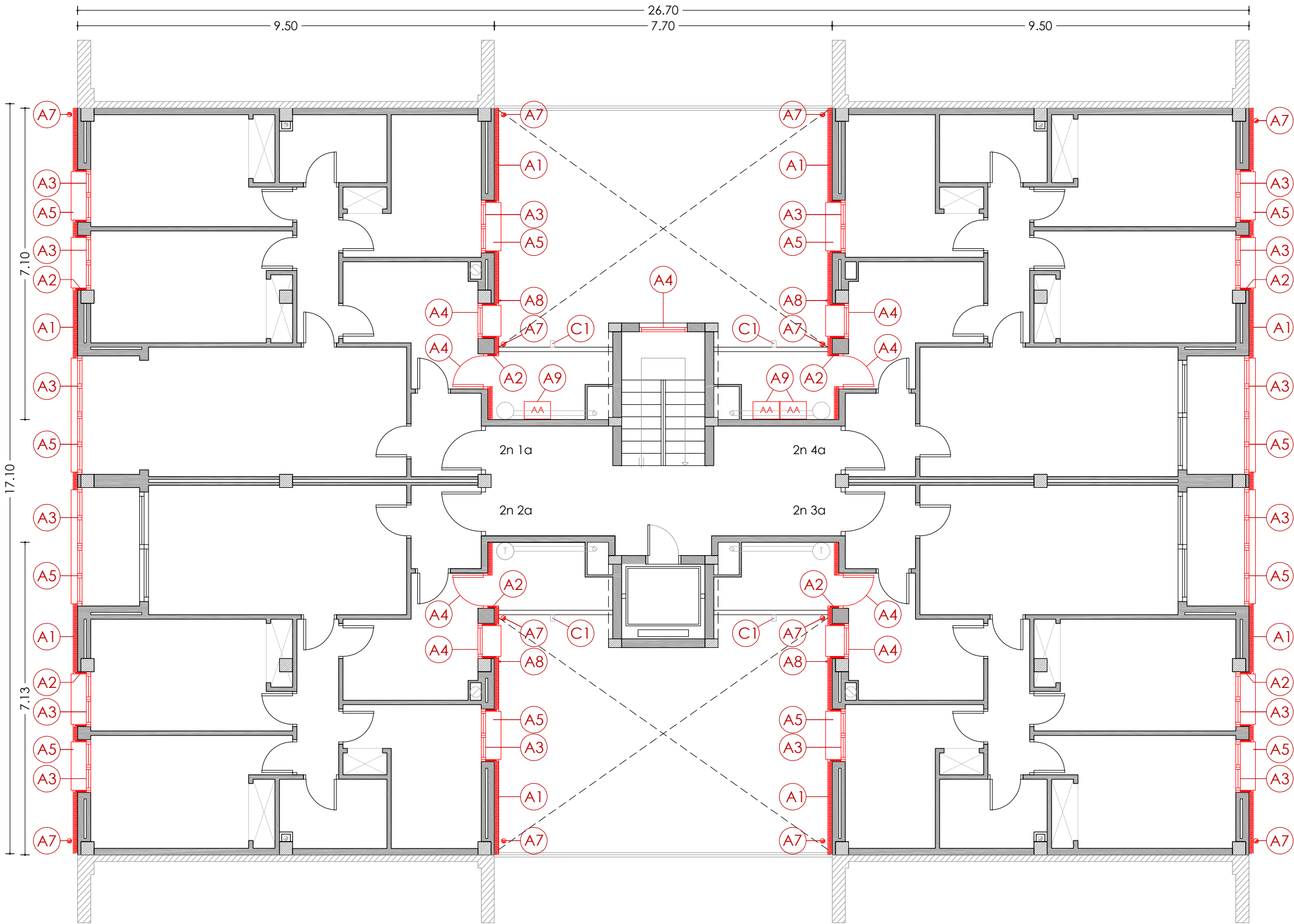
ESCALA: 1/100

NÚM PLÀNOL:

18 - ER 02

DATA: 03-10-2024

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
somopenenergy.com | 977 30 11 22 | 977 30 11 23



PLANTA SEGONA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

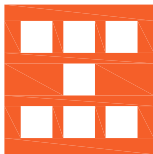
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL

ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA SEGONA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

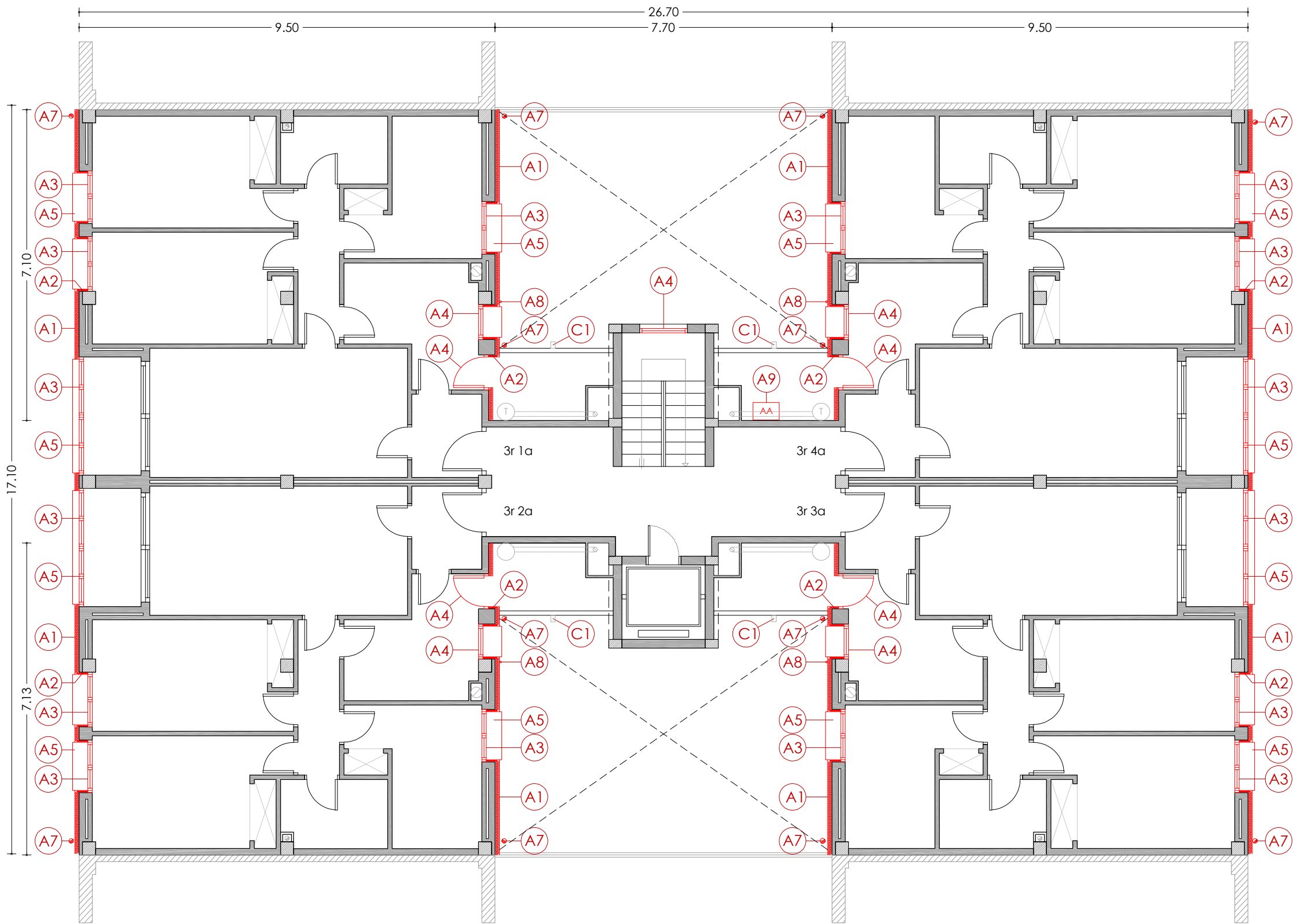
NÚM PLÀNOL:

18 - ER 03

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 5.1 de l'ordenança reguladora de l'edificació (ROE) de 2013



PLANTA TERCERA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

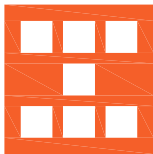
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 18

PLÀNOL

ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA TERCERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

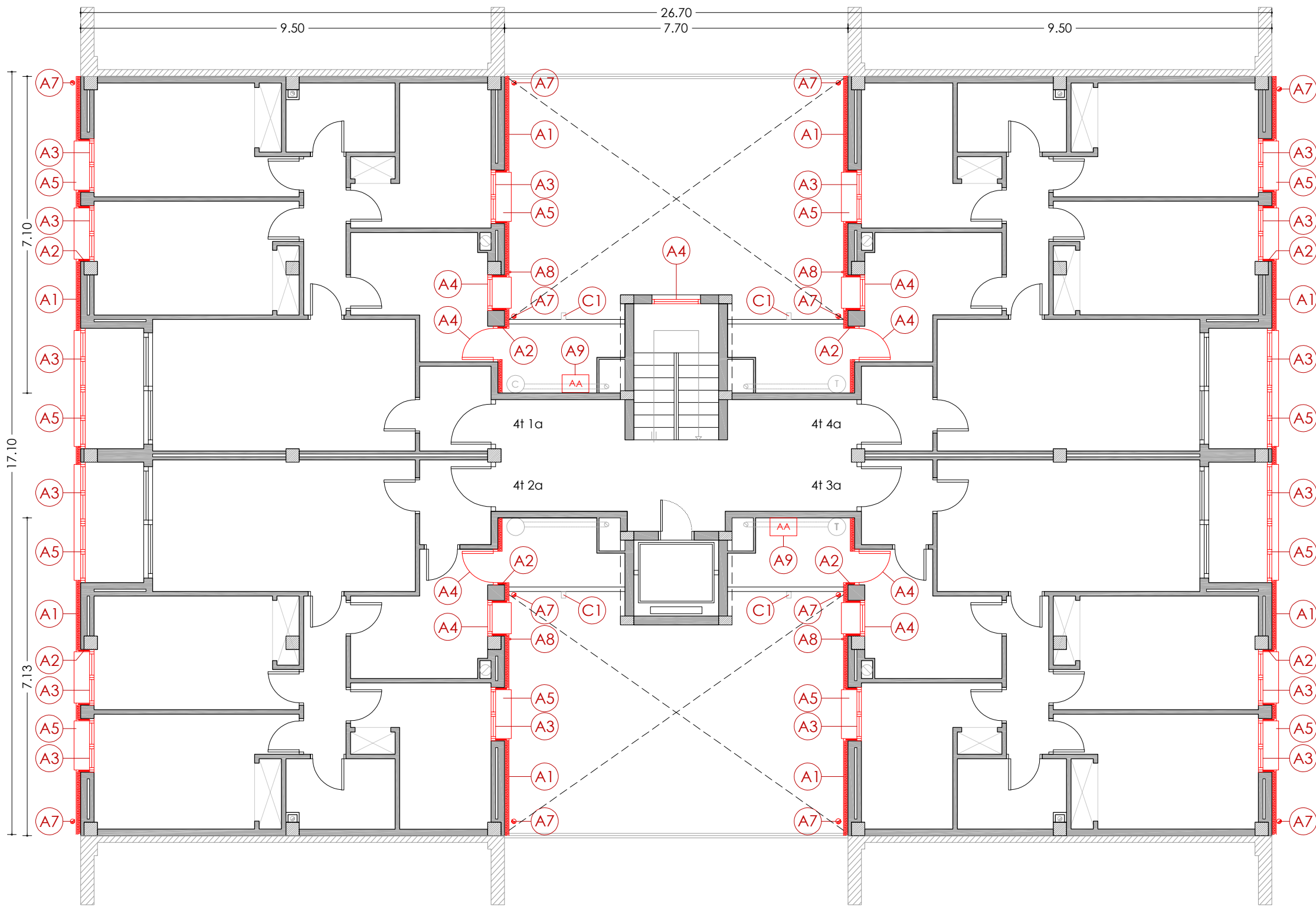
NÚM PLÀNOL:

18 - ER 04

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com



PLANTA QUARTA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

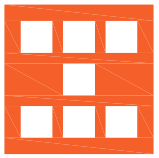
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

PLÀNOL:

ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA QUARTA

EMPLAÇAMENT:

C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA:

1/100

NÚM PLÀNOL:

18 - ER 05

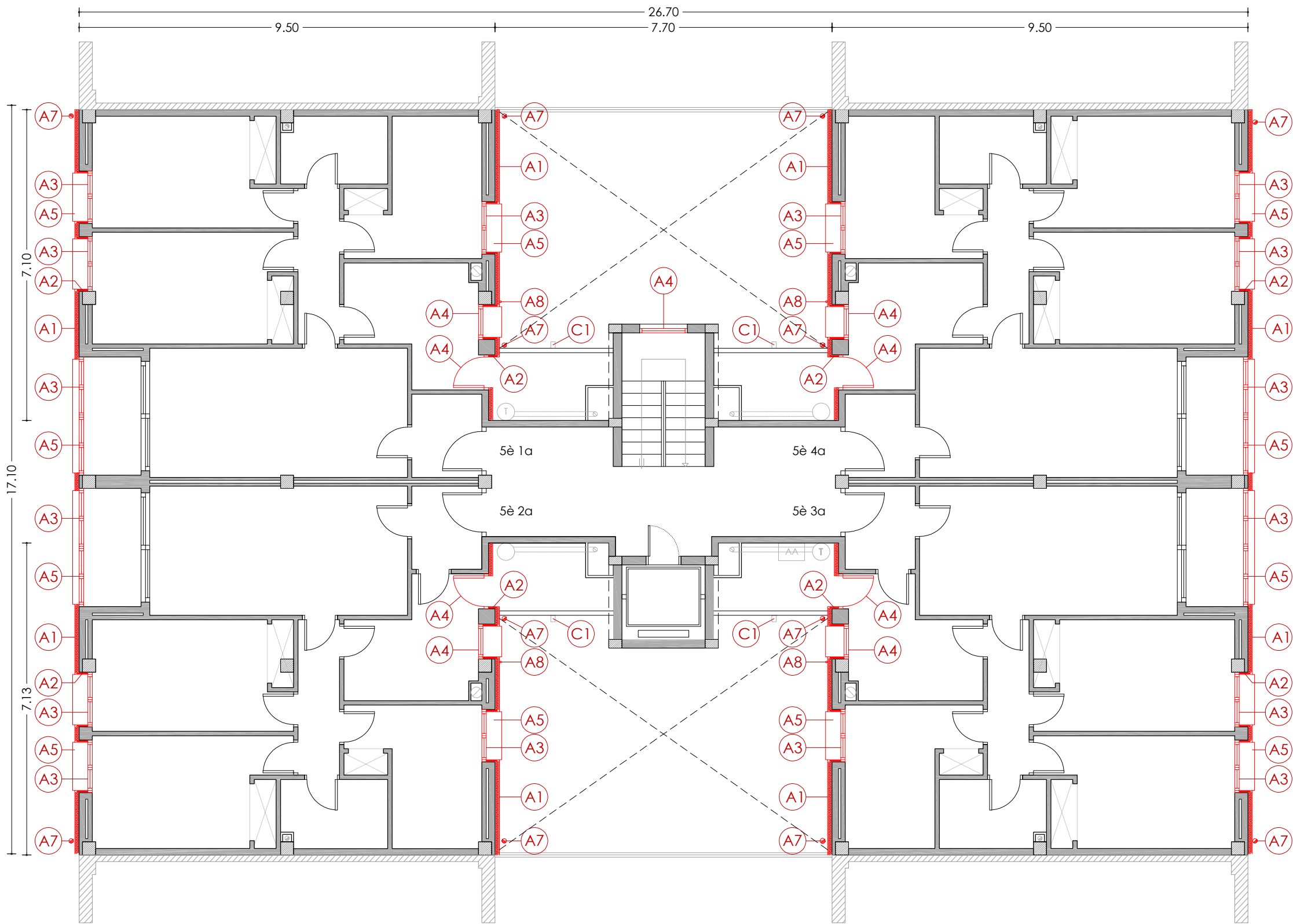
DATA:

03-10-2024

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com



PLANTA CINQUENA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

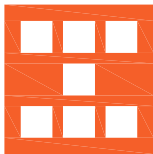
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA CINQUENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

NÚM PLÀNOL:

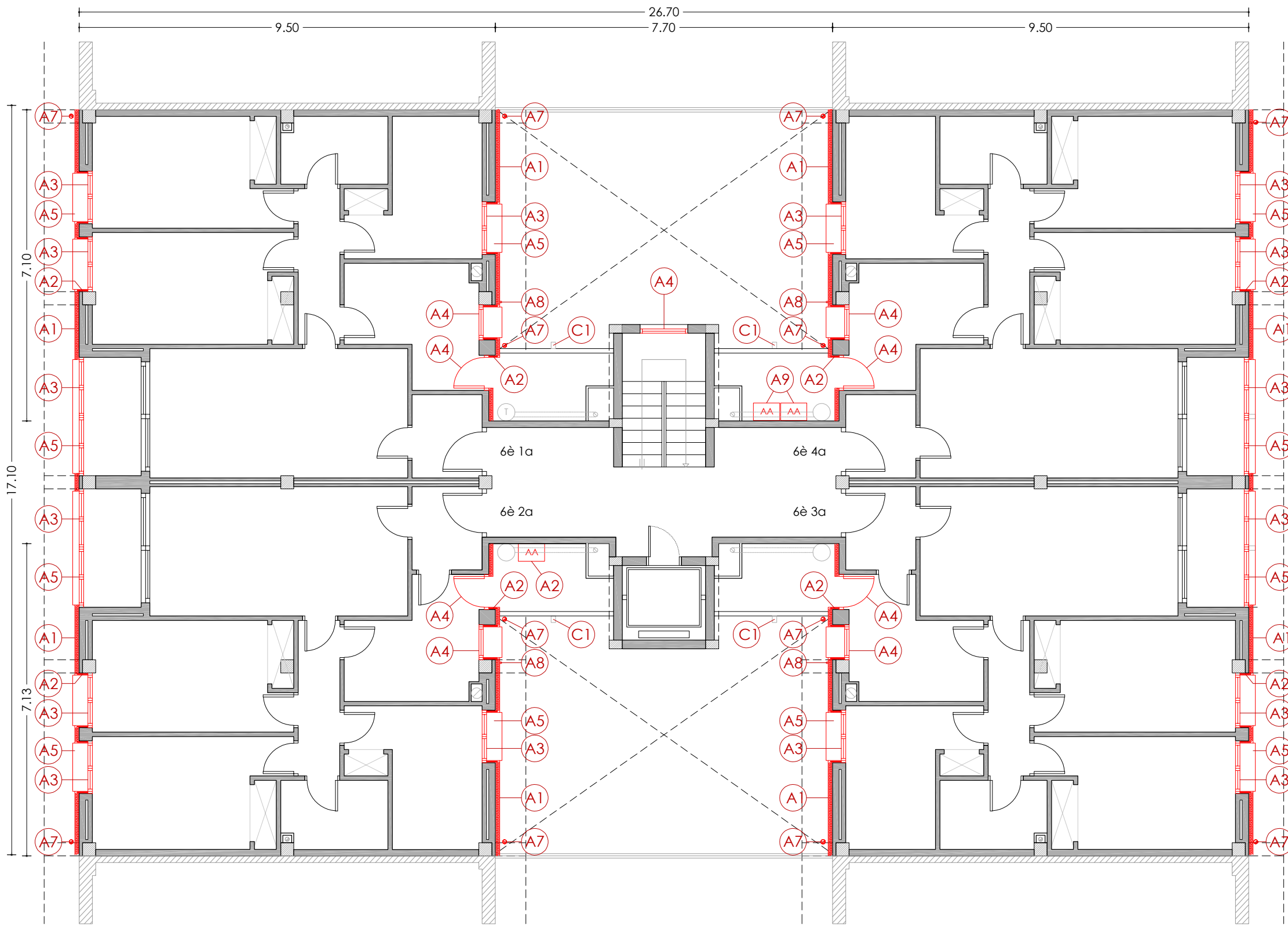
DATA: 03-10-2024

18 - ER 06

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com



PLANTA SISENA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

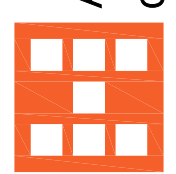
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

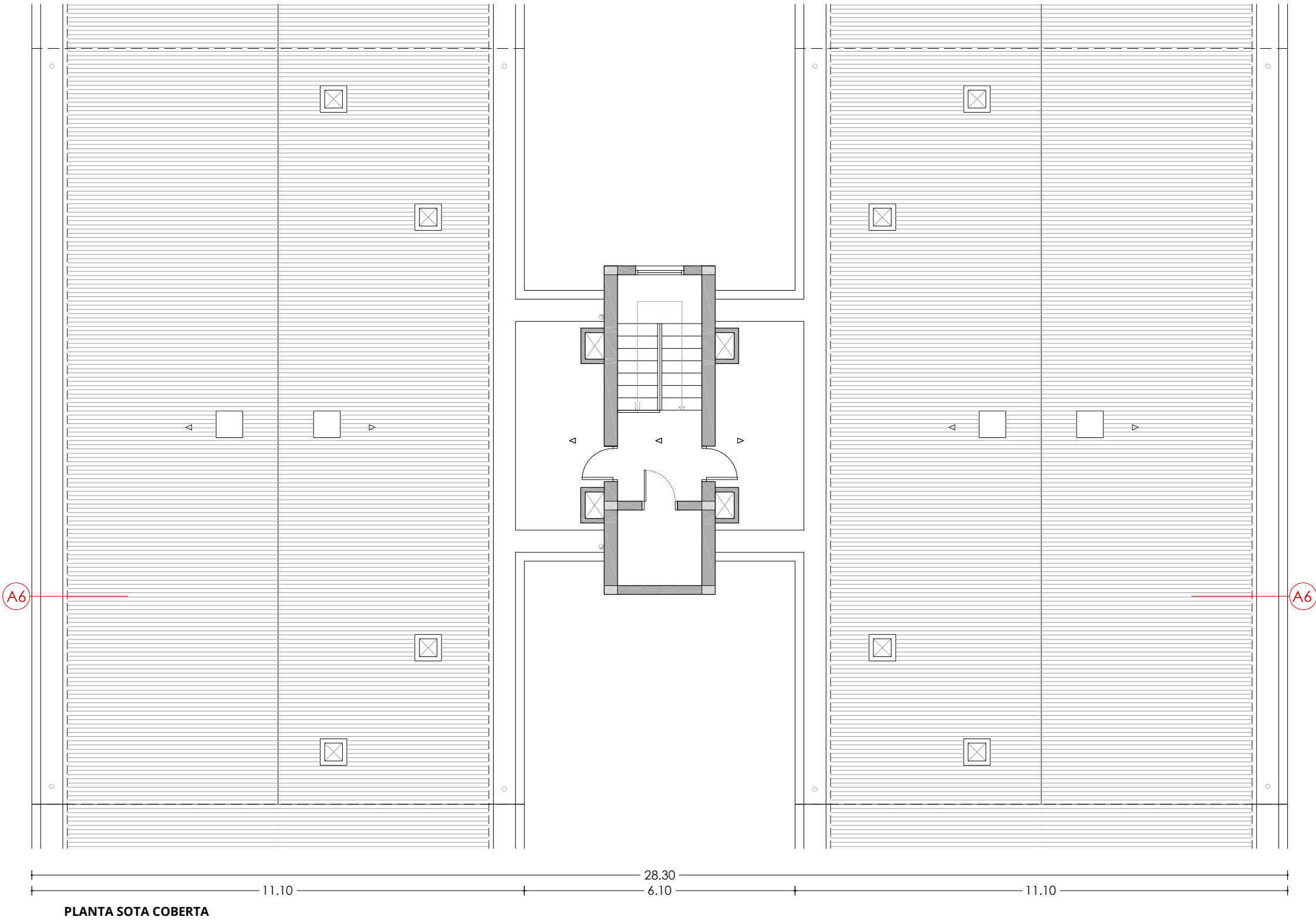
ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR				
	BLOC 18				
	PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT PLANTA SISENA				
	EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				
ESCALA: 1/100		NÚM PLÀNOL: 18 - ER 07		 arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut som·open·energia s.l. C/ de l'Indústria, 10 43006 TARRAGONA	
DATA: 03-10-2024					



PLANTA SOTA COBERTA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

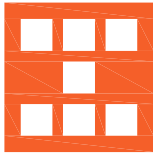
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA SOTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

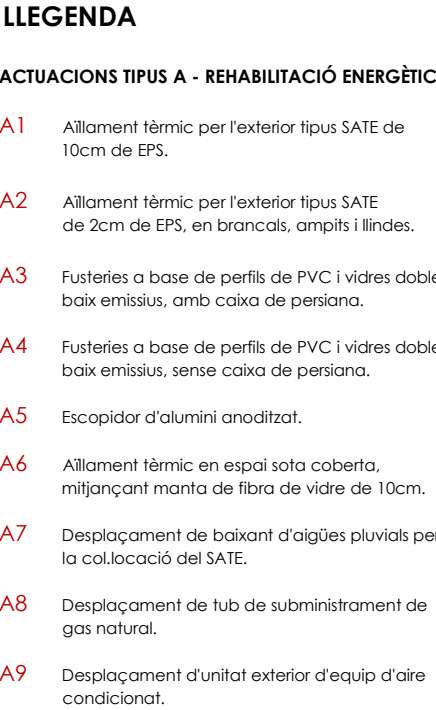
NÚM PLÀNOL:

18 - ER 08

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com

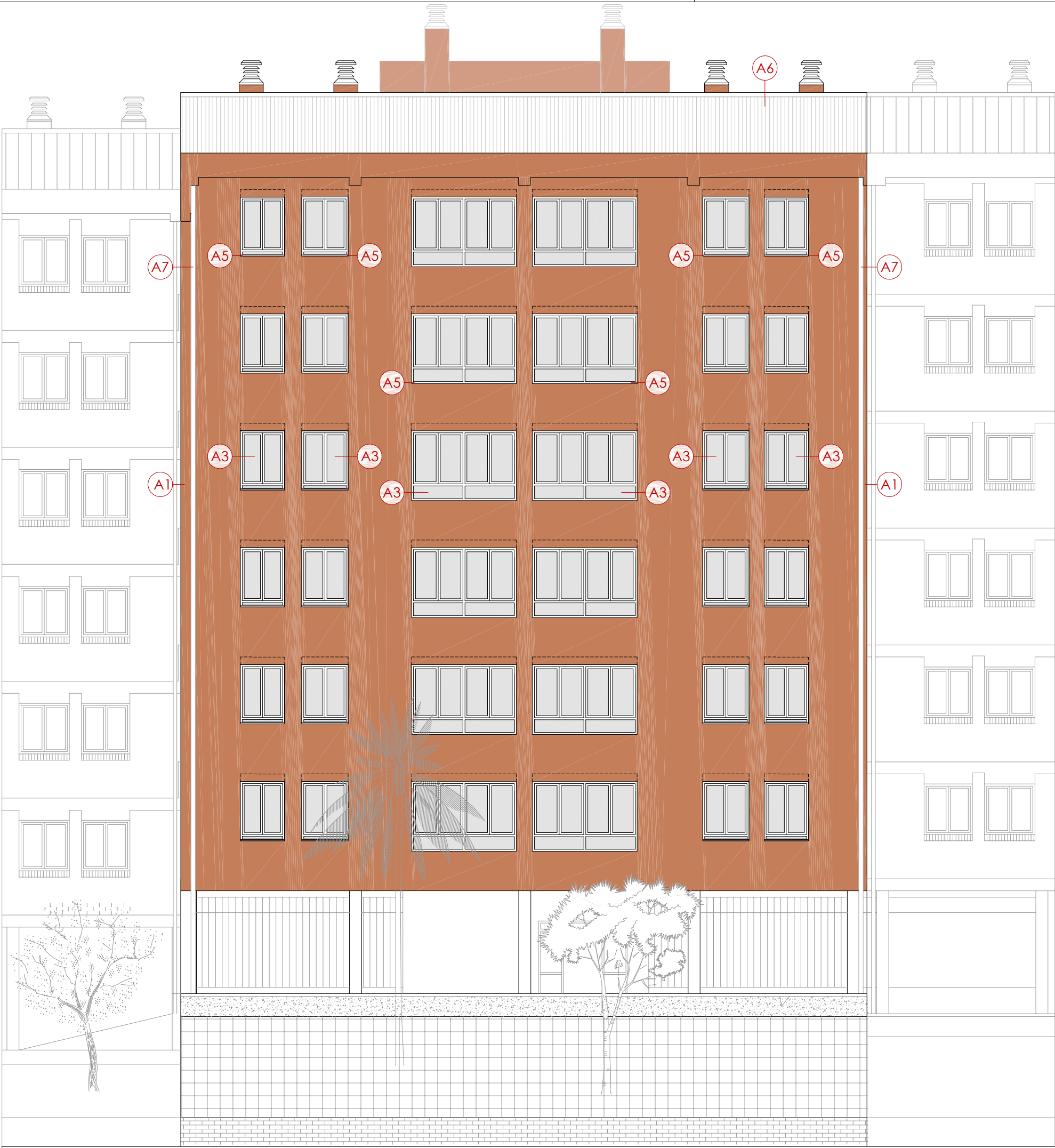


B1 Reparació d'element estructural

C1 Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR	ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL:
		BLOC 18	DATA:	03-10-2024	18 - ER 09
	PLÀNOL:	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT PLANTA COBERTA	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat sempre amb el client a l'origen i al final del projecte		
EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			

22.85 17.70 2.95 +0.70+



LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

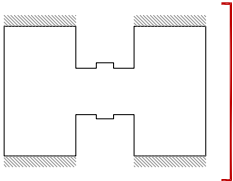
- A1 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5 Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6 Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7 Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8 Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9 Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

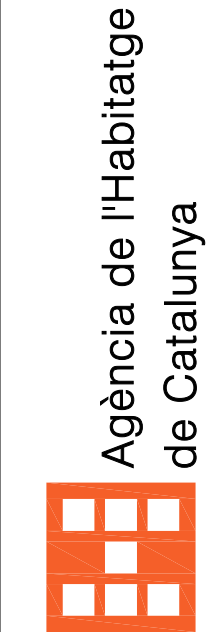
ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1 Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1 Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.





PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 18

PLÀNOL.	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT ALÇAT OEST
---------	---

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL:
---------	-------	-------------

1/100

DATA: 03-10-2024

18-ER11

som.open.energy
arquitectura · ingeniería · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer de la plaça 2, 1-2a. 8 / molins del rei 08270 Barcelona / telèfon 875 277 / www.somopen.energy / info@somopen.energy

SECCIÓ TRANSVERSAL 1



LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

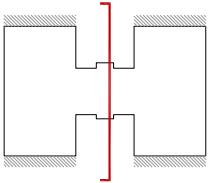
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

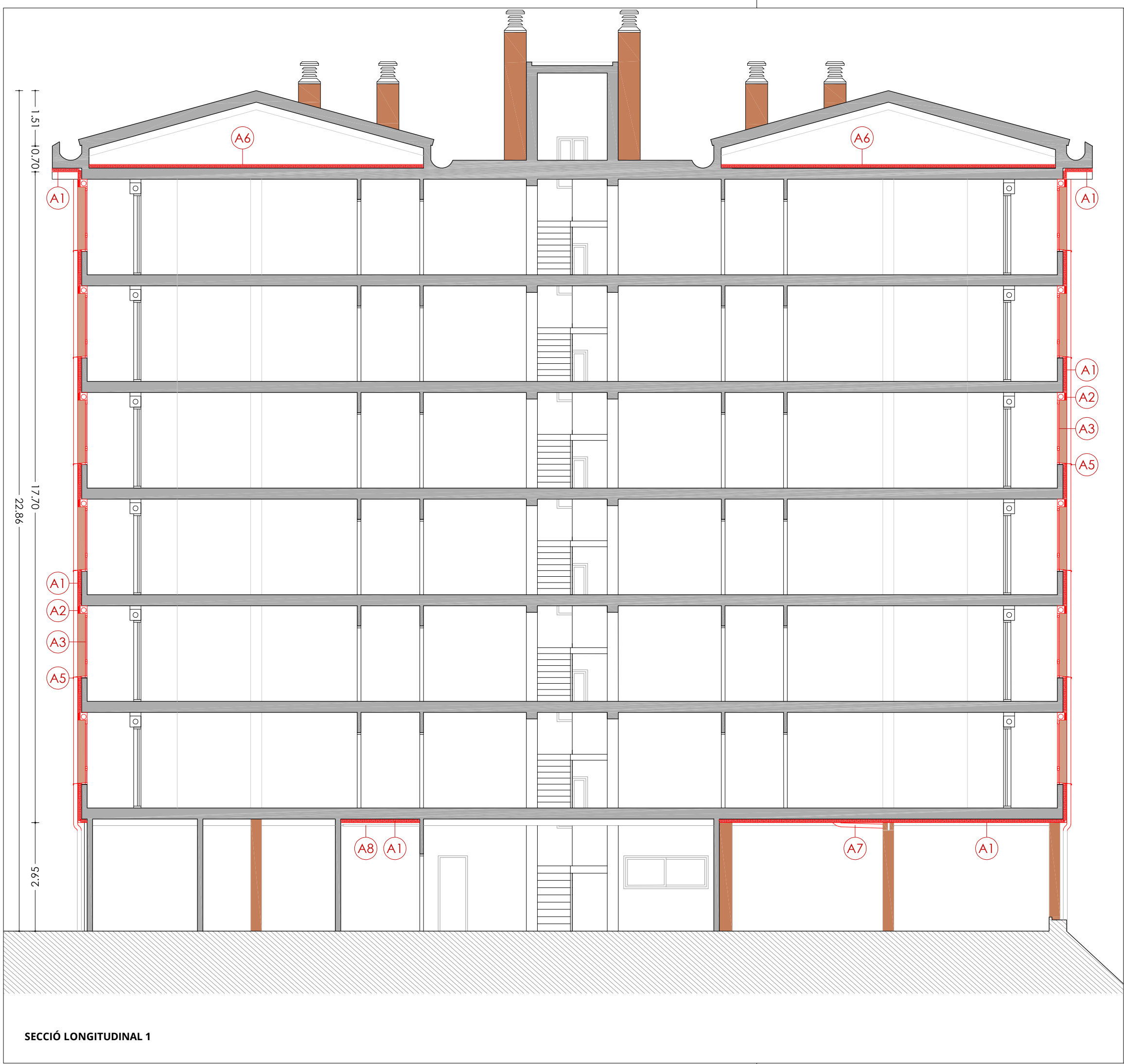
- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR BLOC 18	NÚM PLÀNOL: 18 - ER 12	
		ESCALA: 1/100	DATA: 03-10-2024
		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut semt 014466-10-19-2016-10-	



LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

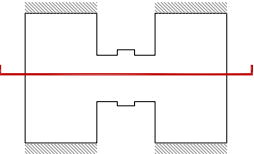
- A1 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5 Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6 Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7 Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8 Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9 Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1 Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1 Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
SECCIÓ LONGITUDINAL 1

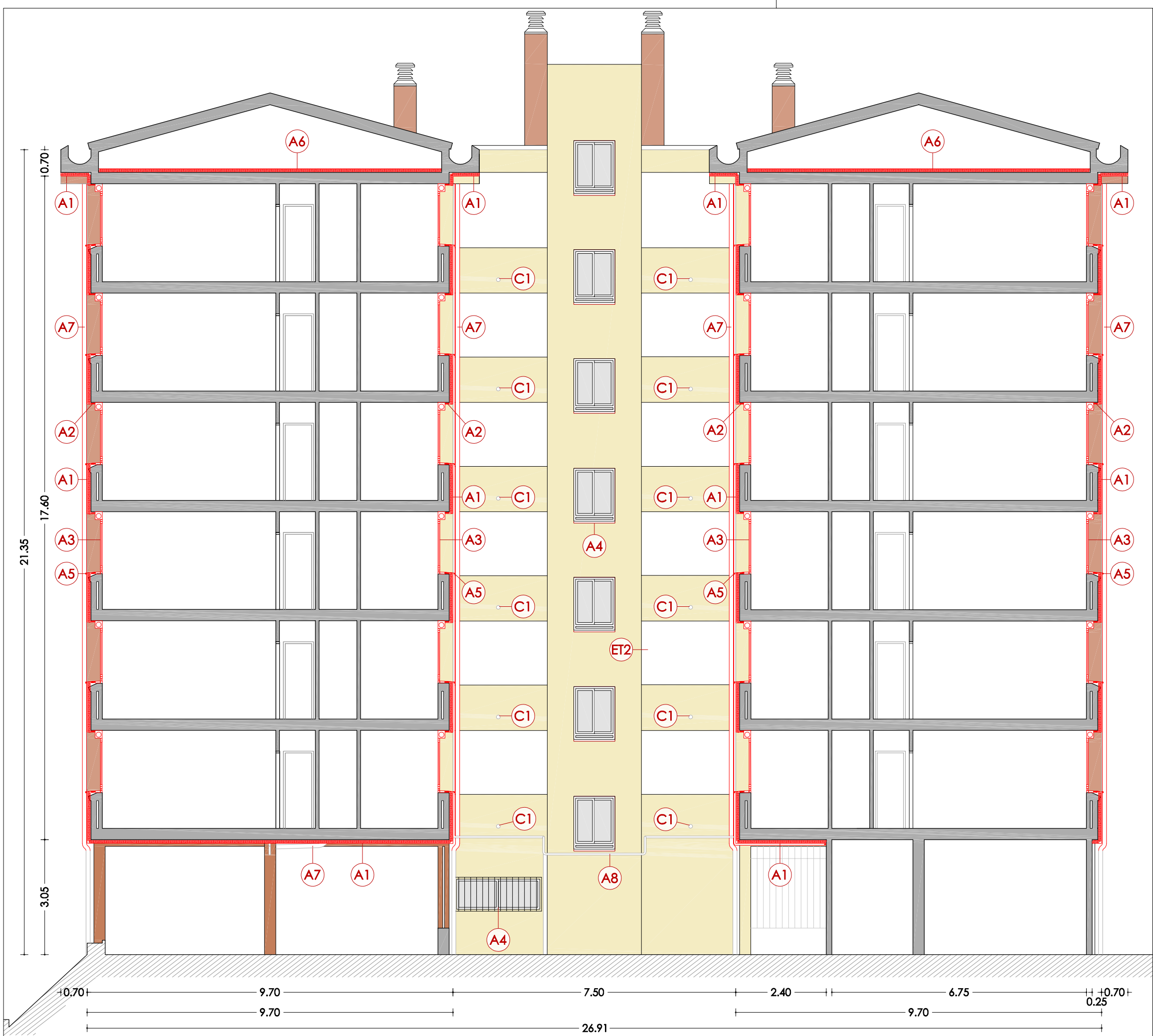
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL: 18 - ER 13

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia eficient s.l. c/ de l'Indústria 11, 43005 TARRAGONA



SECCIÓ LONGITUDINAL 2

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

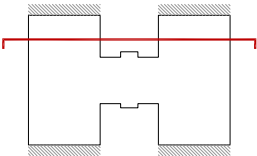
- A1 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5 Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6 Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7 Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8 Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9 Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

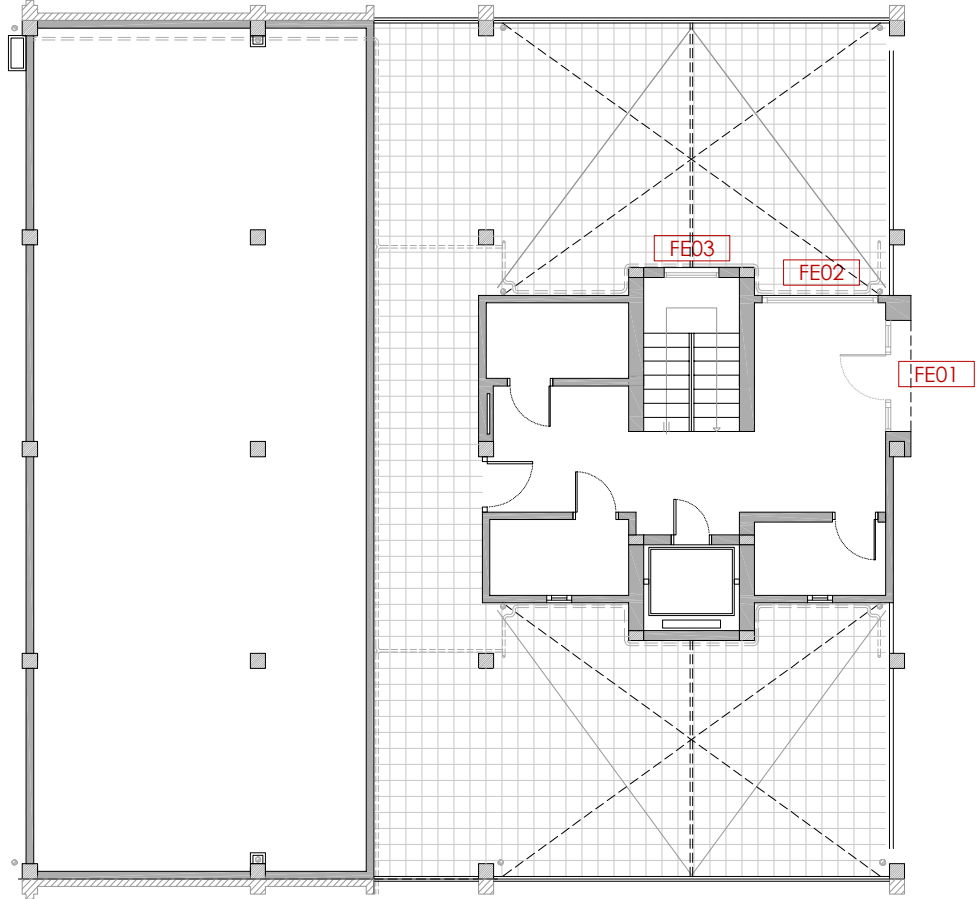
- B1 Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

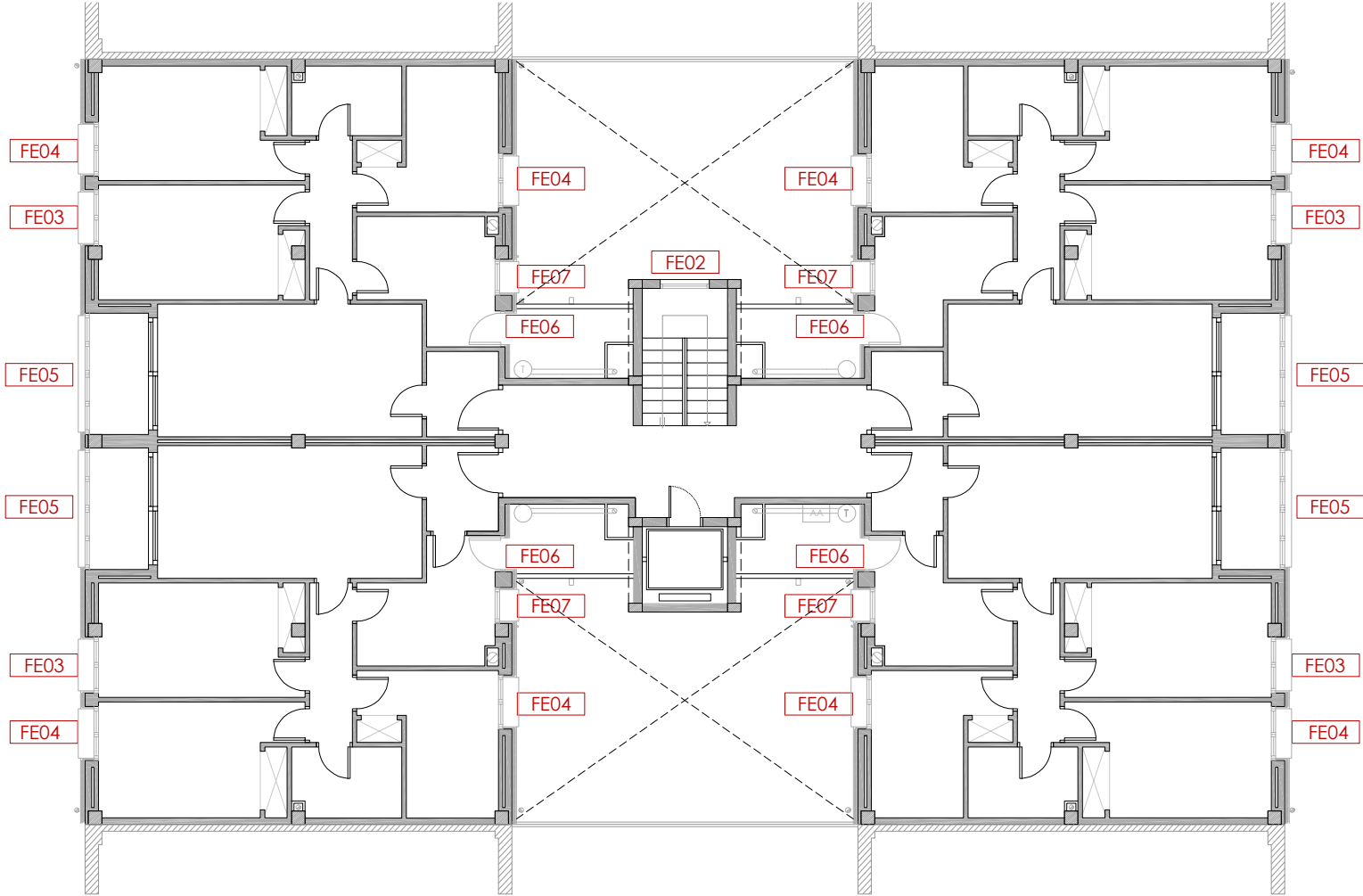
- C1 Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



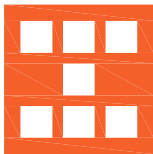
PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	
	BLOC 18	
PLÀNOL:	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT SECCIÓ LONGITUDINAL 2	
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA	
Agència de l'Habitatge de Catalunya		
NÚM PLÀNOL:		18 - ER 14
ESCALA:	1/100	
	DATA:	03-10-2024
		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energia pla 3.1.10 i 3.1.11 de l'ordenament regulador de l'edificació

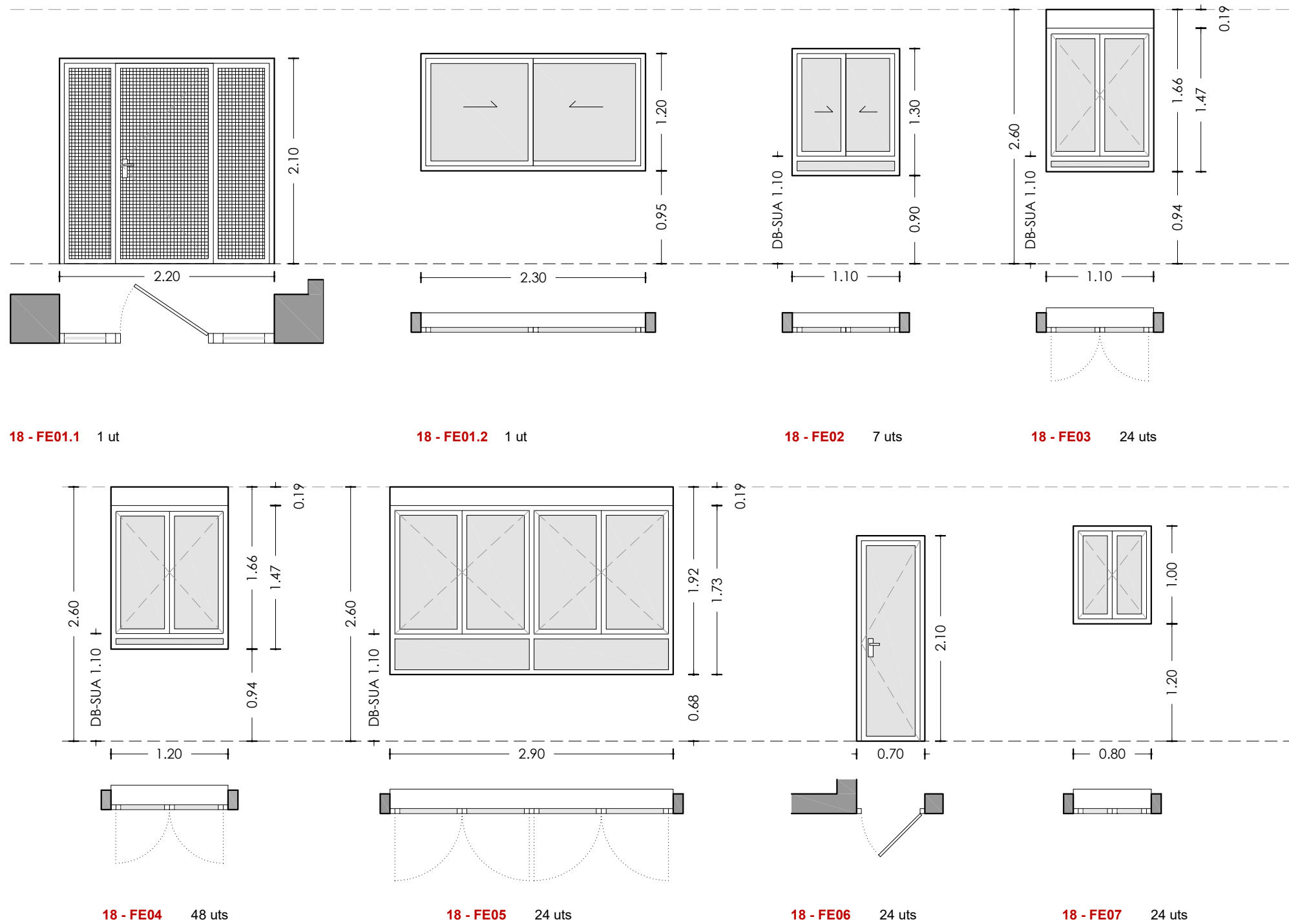


PLANTA BAIXA



PLANTA TIPUS

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR BLOC 18 PLÀNOL: FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT PLANTA UBICACIÓ EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA	ESCALA: 1/150	NÚM PLÀNOL: 18 - ER 15
		DATA: 03-10-2024	
		 som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut som·open·energy s.l. c.v. - 08004 BARCELONA - 088892277 - info@somopenenergy.com	



Unitat	Obertura	Buit d'obra (cm)	Fusteria	Envidrament	Ra, tr (dBA)	U (W/m²K)	Persiana	Unitats
18 - FE01.1	1 batent + 2 fixes	220x210	F1	-	-	-	-	1
18 - FE01.2	2 corredisses	230x120	F1	V2.2	33	1,40	-	1
18 - FE02	2 corredisses + 1 fixa	110x130	F1	V2.2	35	1,40	-	7
18 - FE03	2 batents + 1 fixa	110x166	F1	V3.1 + V1.2	34	1,40	P1	24
18 - FE04	2 batents + 1 fixa	120x166	F1	V3.2 + V1.1	34	1,40	P1	48
18 - FE05	4 batents + 2 fixes	290x192	F2	V3.1 + V1.2	34	1,40	P1	24
18 - FE06	1 batent	70x210	F1	V2.1	34	1,40	-	24
18 - FE07	2 batents	80x100	F1	V1.2	31	1,40	-	24

Fusteria

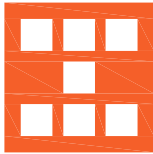
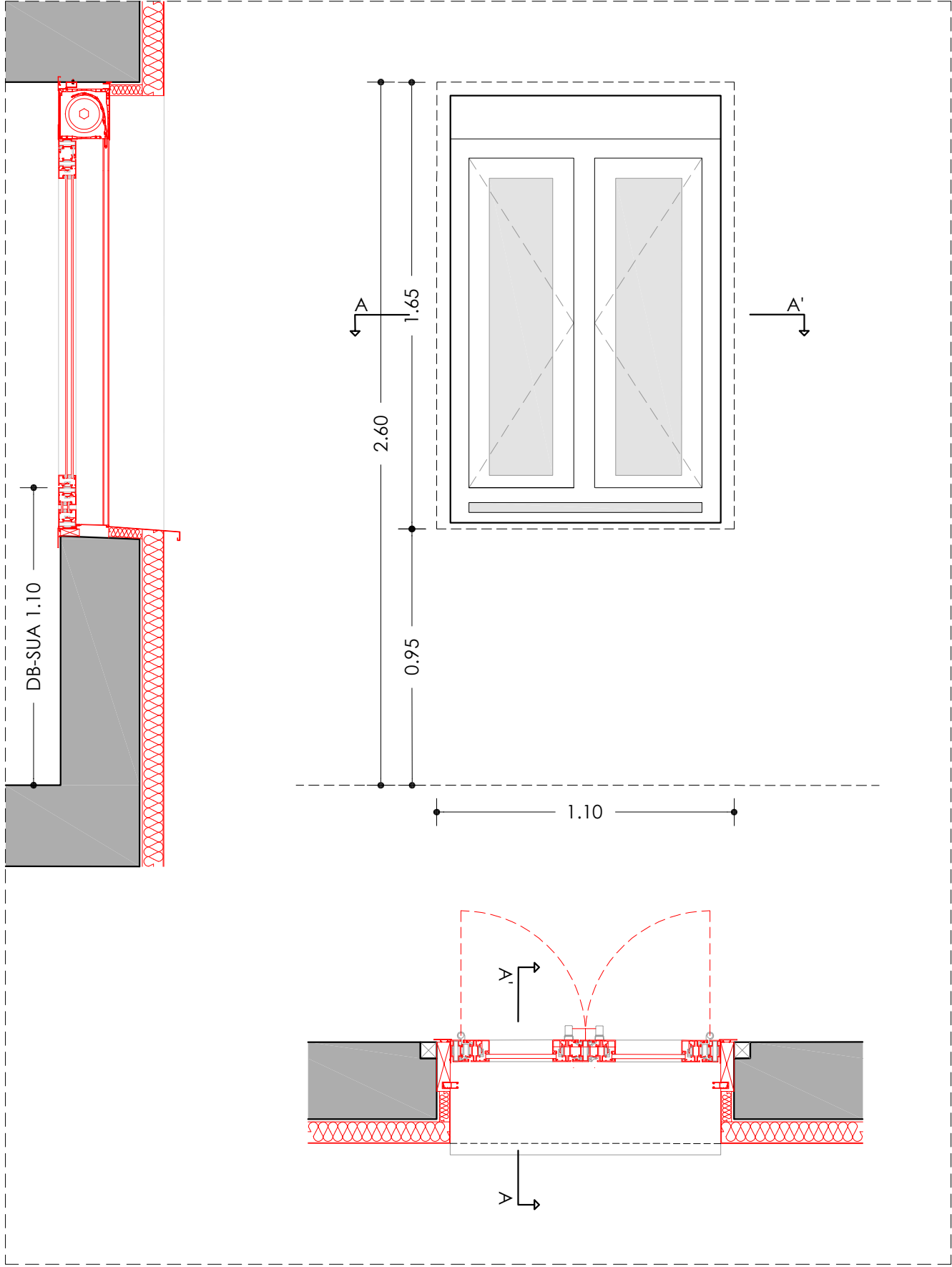
- F1 Fusteria de PVC tipus RE 70/PVC/201 o similar
F2 Fusteria de PVC tipus RE 80/PVC/301 o similar

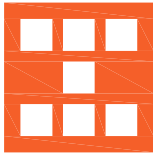
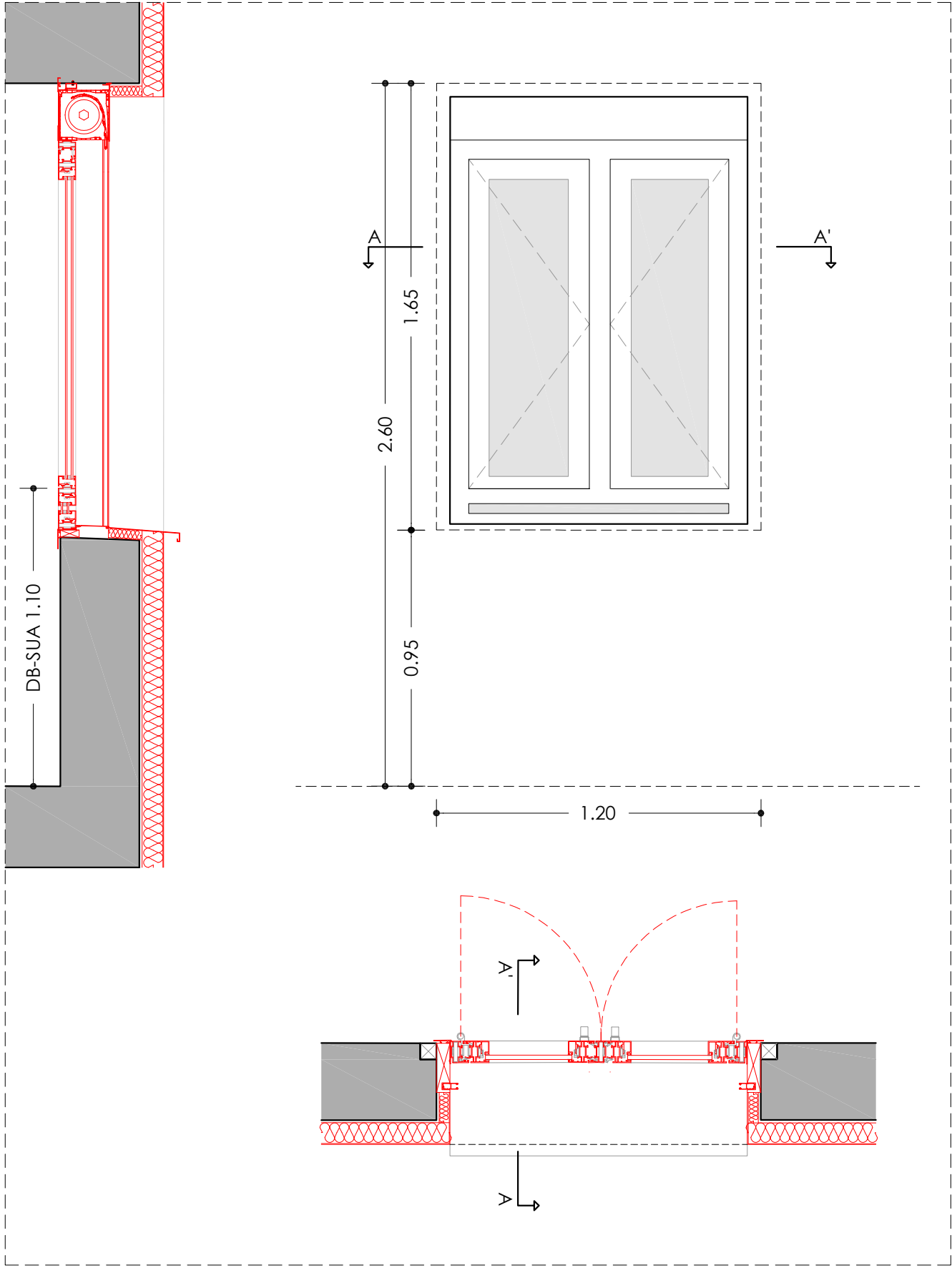
Envidrament

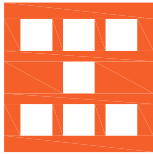
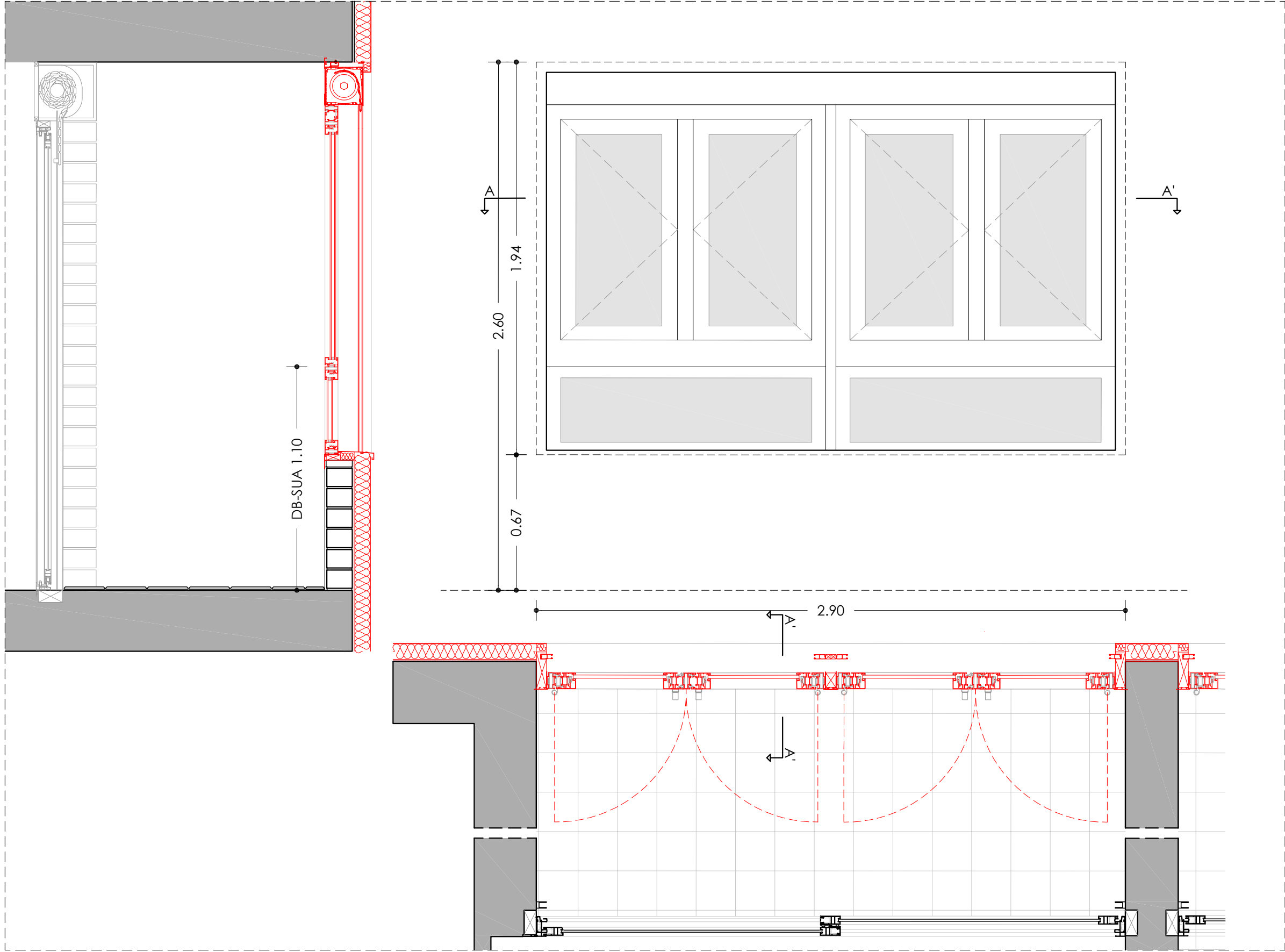
- V1.1 Doble vidre amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g=38%
V1.2 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V2.1 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior i exterior amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V2.2 Doble vidre amb laminat en cara interior i exterior amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V3.1 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V3.2 Doble vidre amb laminat en cara interior amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%

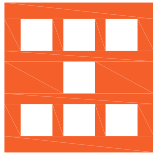
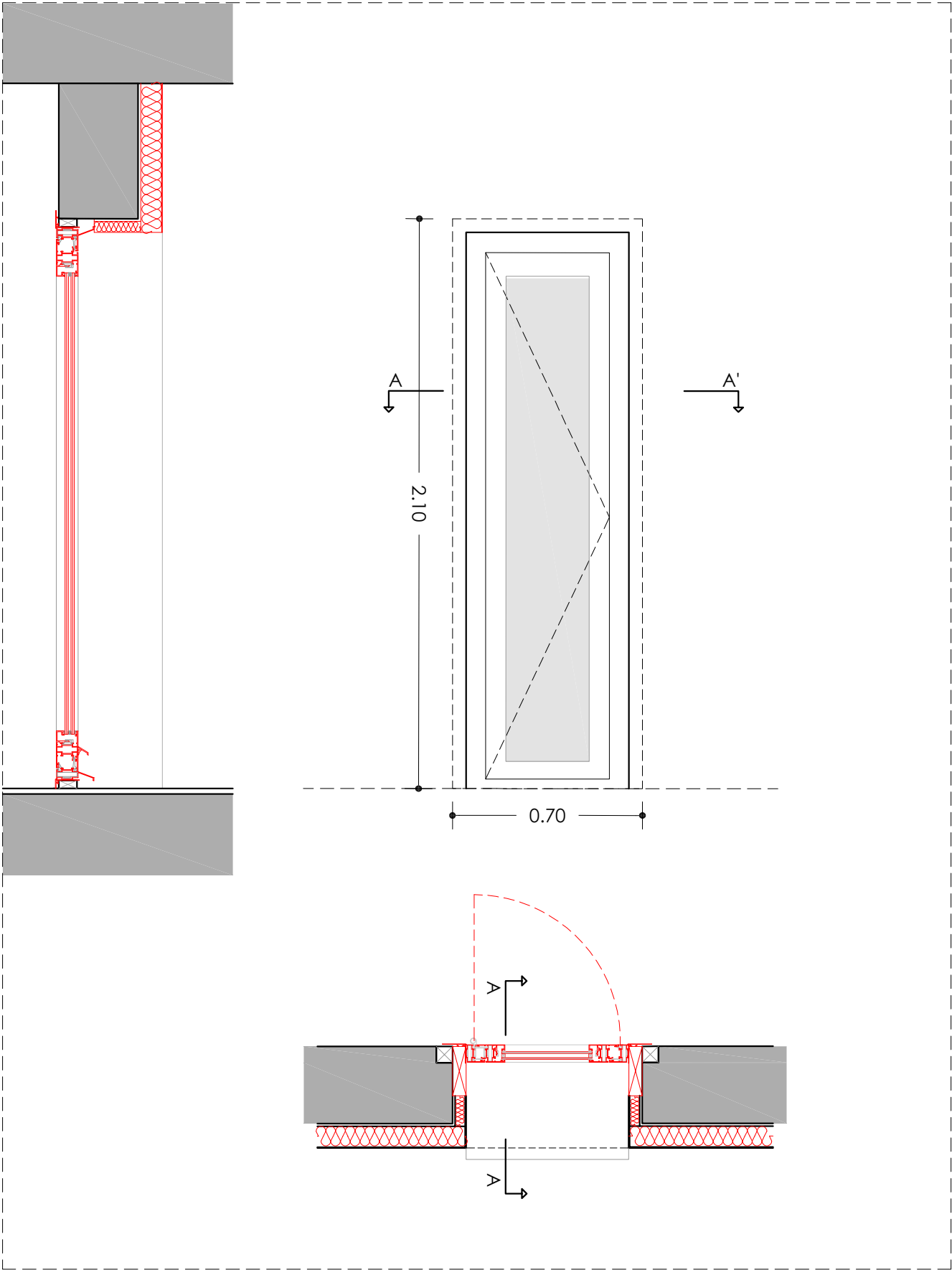
Persiana

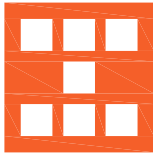
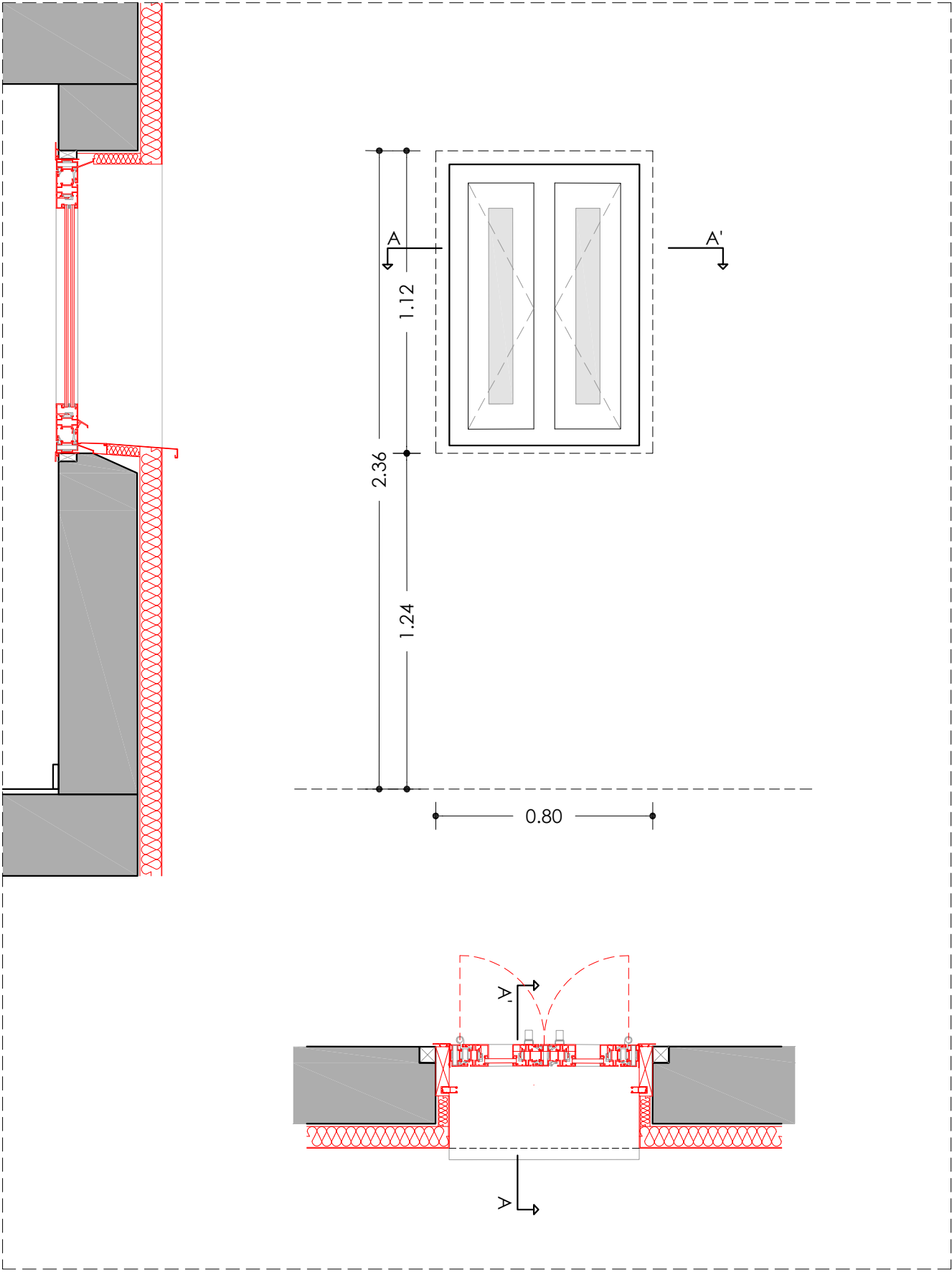
- P1 Persiana compacte de PVC 185mm, model PASSIV PLUS o similar (làmina acústica inclosa), en color blanc. Guia de persiana per a sortida de 130mm, i lames d'alumini de color blanc.

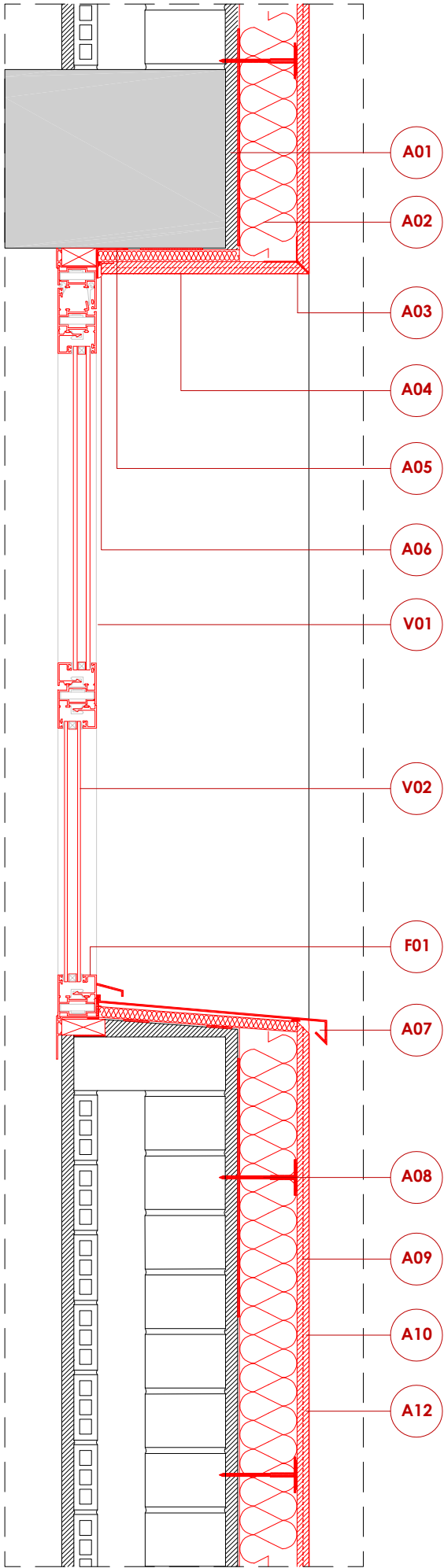




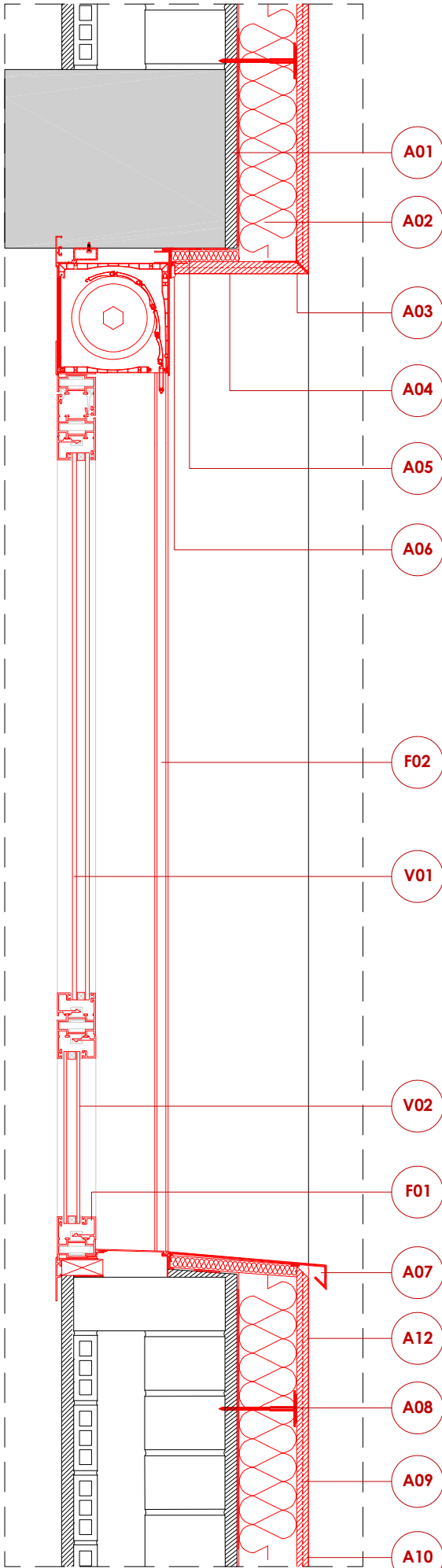




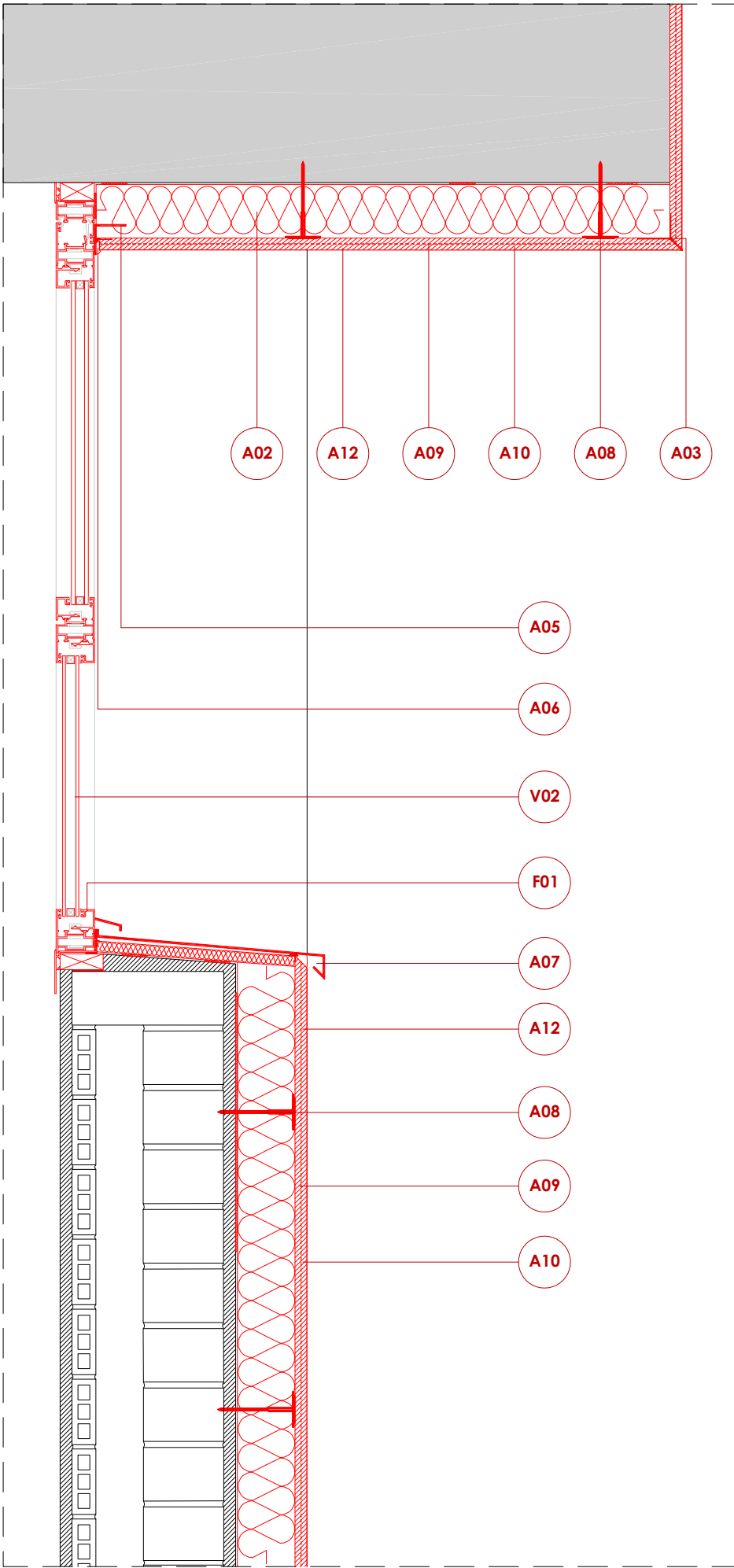




DETALL 01



DETALL 02



DETALL 03

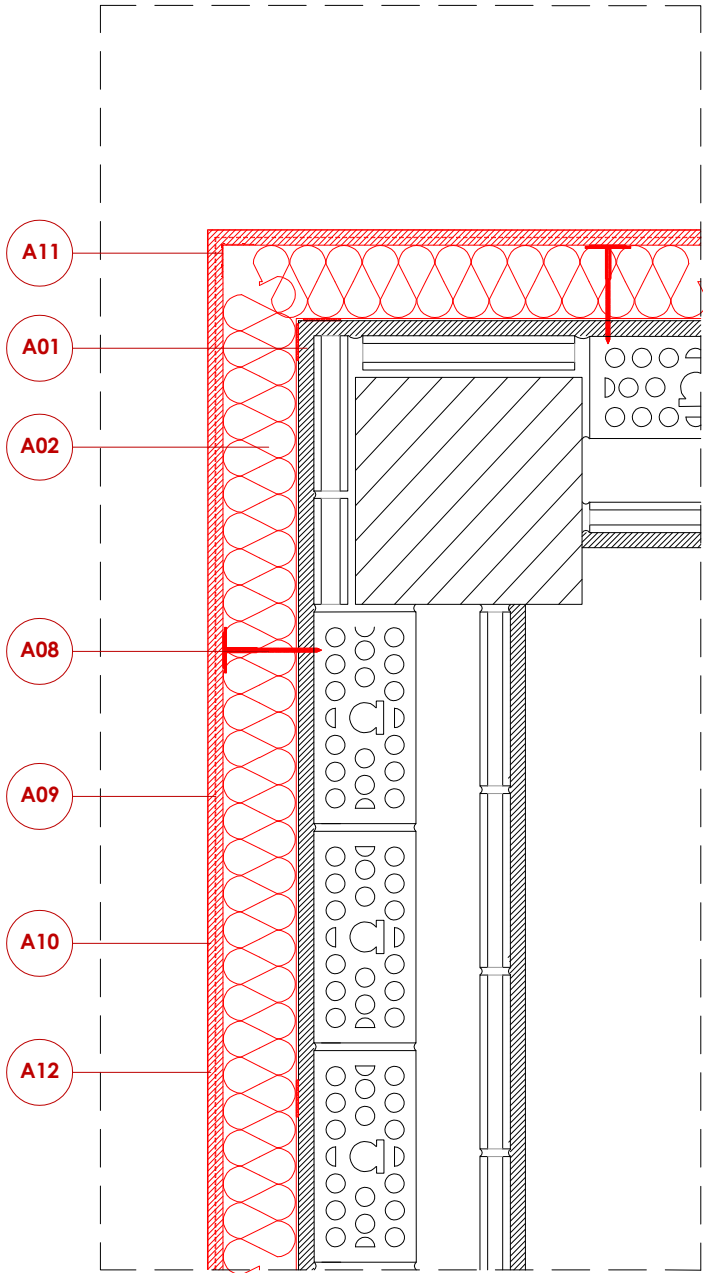
LLEGGENDA

AÏLLAMENTS I CAPES TÈCNIQUES

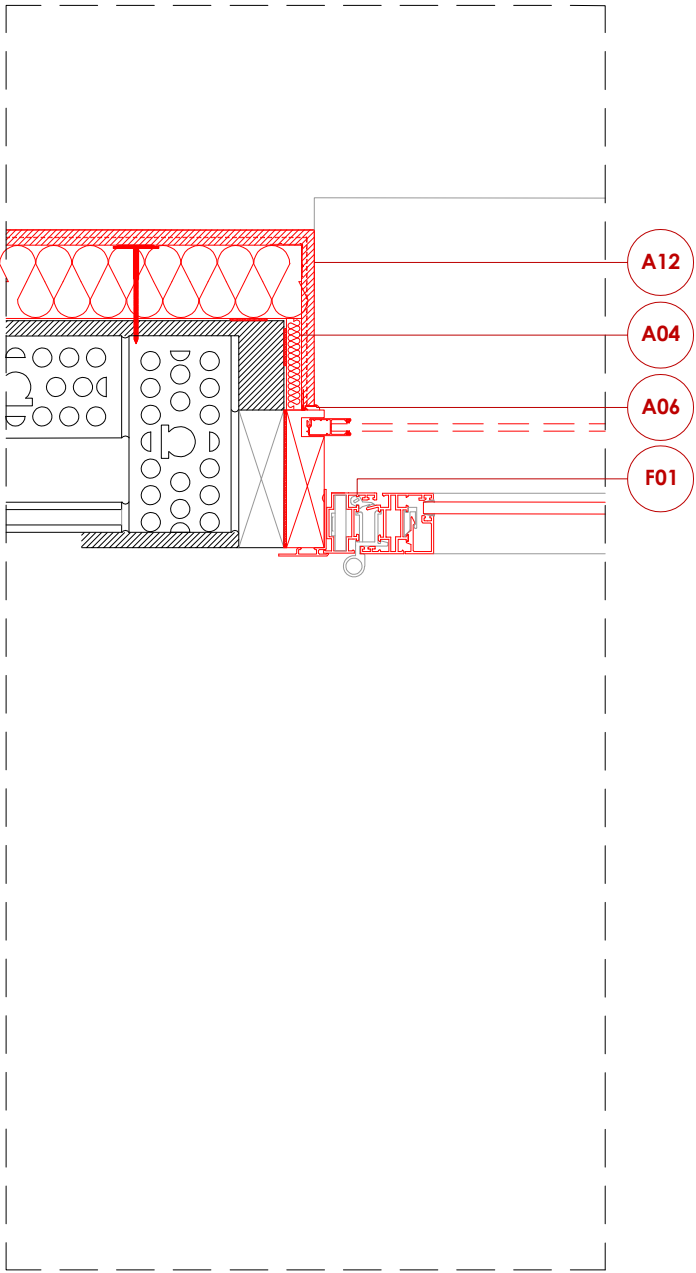
- A01 Morter base.
- A02 EPS 10 cm.
- A03 Perfil goterò.
- A04 EPS 2cm.
- A05 Perfil marc finestra.
- A06 Segellament de juntes de finestra.
- A07 Ampit metàl·lic.
- A08 Fixació mecànica.
- A09 Malla de reforç.
- A10 Emprimació i fons regulador per a acabat.
- A11 Perfil angular de cantonada.
- A12 Morter acrílic d'acabat.

FUSTERIES I ENVIDRAMENTS

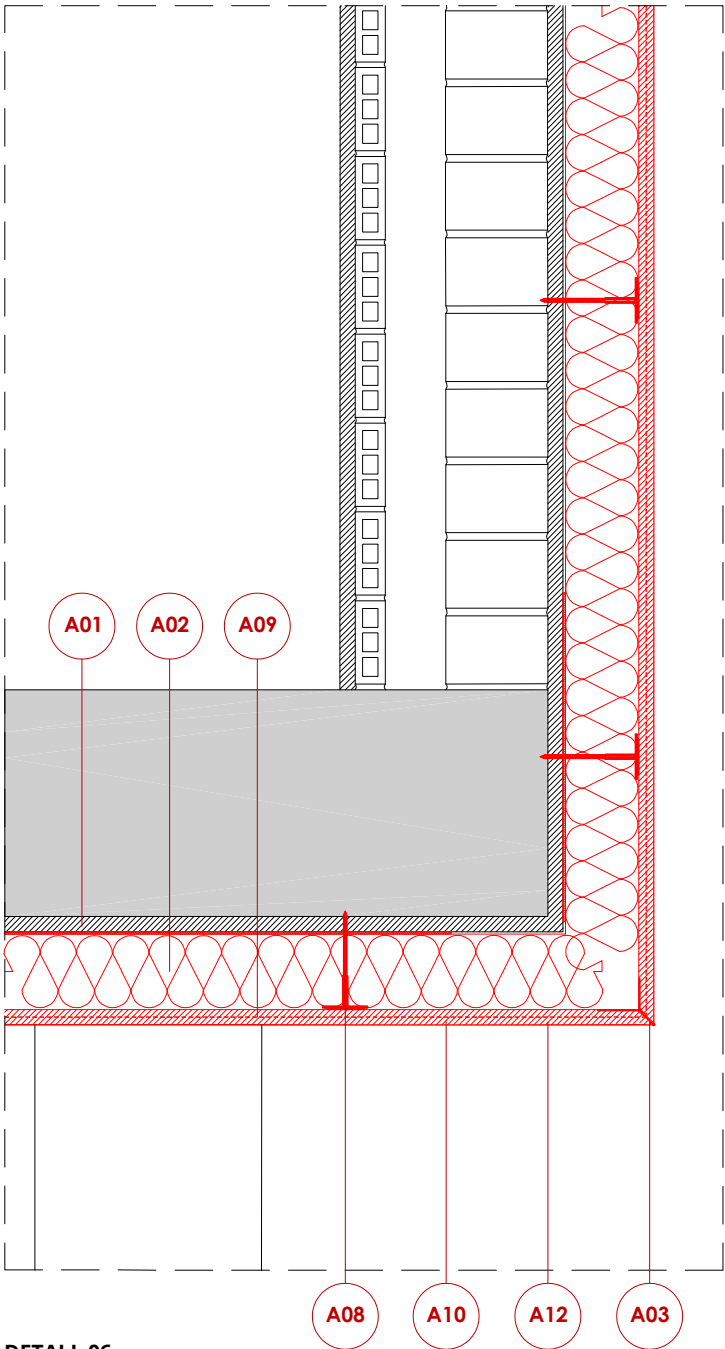
- F01 Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic.
- F02 Persiana compacte de PVC.
- V01 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%.
- V02 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%.



DETALL 04



DETALL 05



DETALL 06
(trobada sostre planta baixa amb façana)

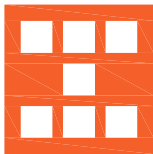
LLEGENDA

AÏLLAMENTS I CAPES TÈCNIQUES

- A01 Morter base.
- A02 EPS 10 cm.
- A03 Perfil goterò.
- A04 EPS 2cm.
- A05 Perfil marc finestra.
- A06 Segellament de juntes de finestra.
- A07 Ampit metàl·lic.
- A08 Fixació mecànica.
- A09 Malla de reforç.
- A10 Emprimació i fons regulador per a acabat.
- A11 Perfil angular de cantonada.
- A12 Morter acrílic d'acabat.

FUSTERIES I ENVIDRAMENTS

- F01 Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic.
- F02 Persiana compacte de PVC.
- V01 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%.
- V02 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 18

PLÀNOL: DETALLS CONSTRUCTIUS ESTAT REFORMAT
DETALL SATE 04 - 05 - 06

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

NÚM PLÀNOL:

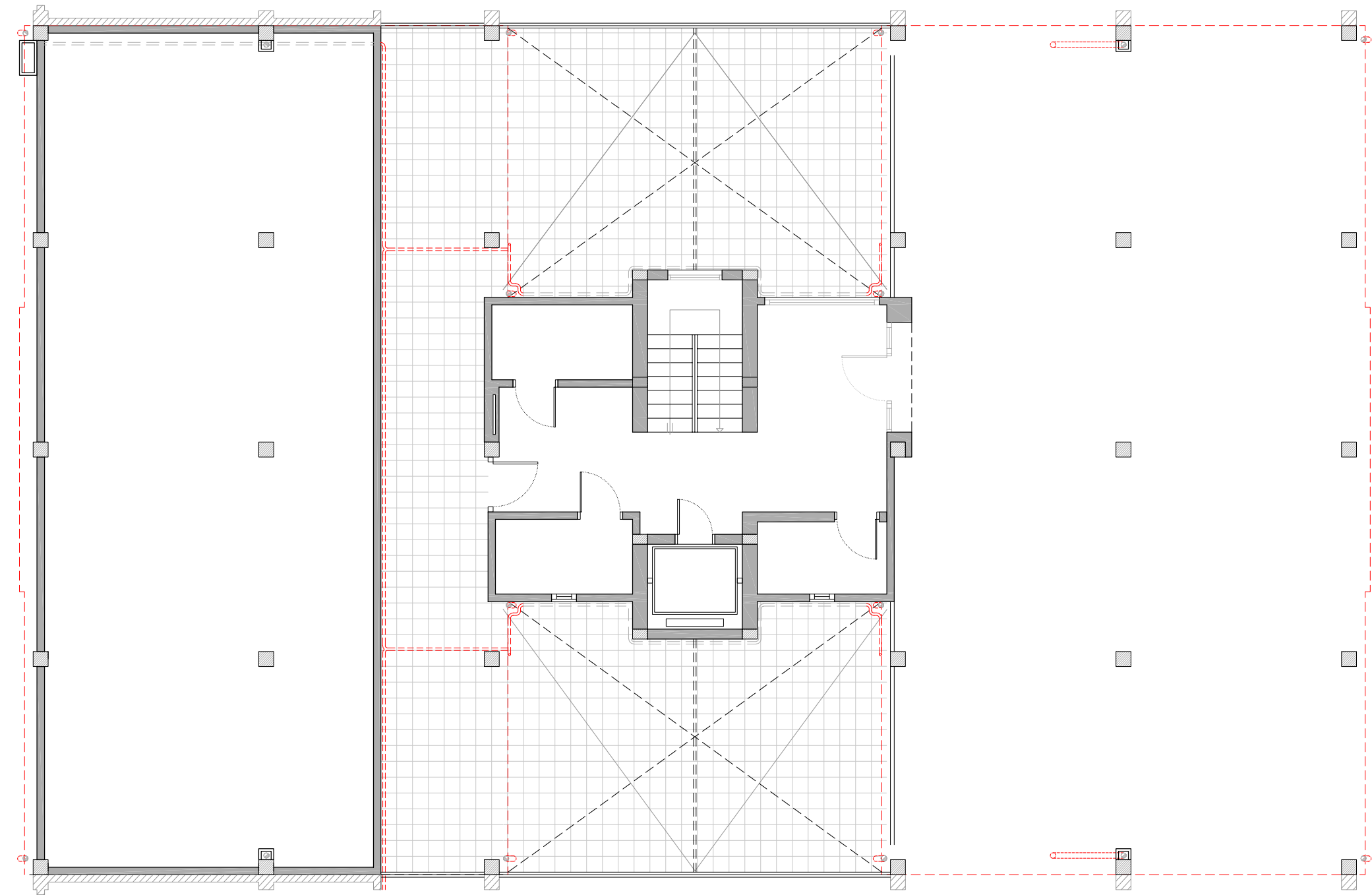
ESCALA: 1/10

DATA: 03-10-2024

18 - ER 23

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
somopenenergy.com | 977 30 11 22 | 977 30 11 23 | 977 30 11 24

PLANTA BAIXA



LLEGENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

CLIMATITZACIÓ

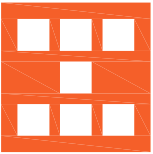
- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		
PLÀNOL:	BLOC 18	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT	
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA	PLANTA BAIXA	

ESCALA:	1/100
DATA:	03-10-2024

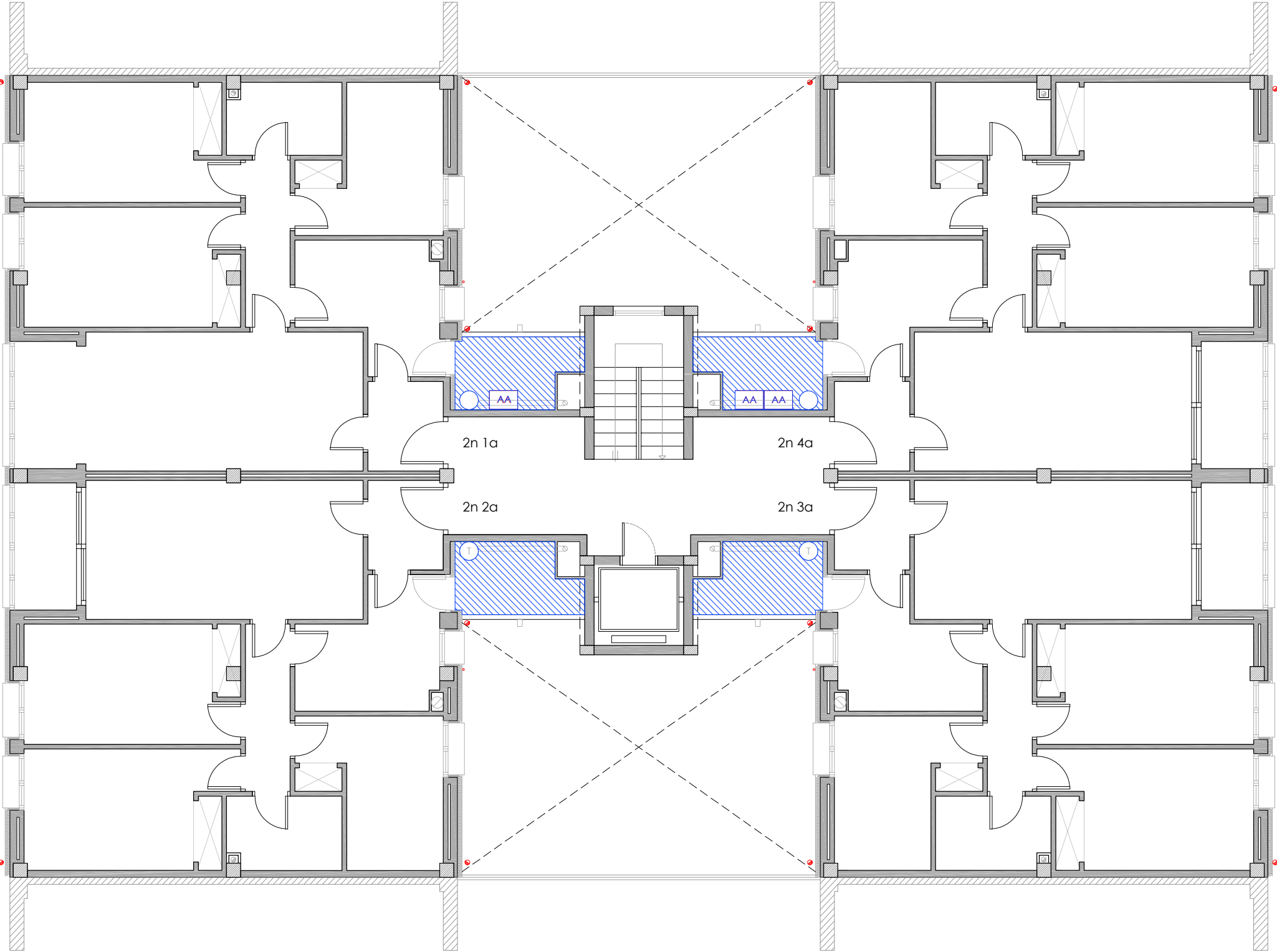
NÚM PLÀNOL:
18 - ER 24

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 1.1.10 · 1.1.10 · 1.1.10 · 1.1.10 · 1.1.10 · 1.1.10 · 1.1.10 · 1.1.10 · 1.1.10 · 1.1.10

PLANTA SEGONA



LLEENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

CLIMATITZACIÓ

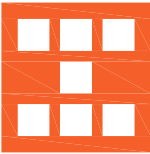
- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA SEGONA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

NÚM PLÀNOL: 18 - ER 26

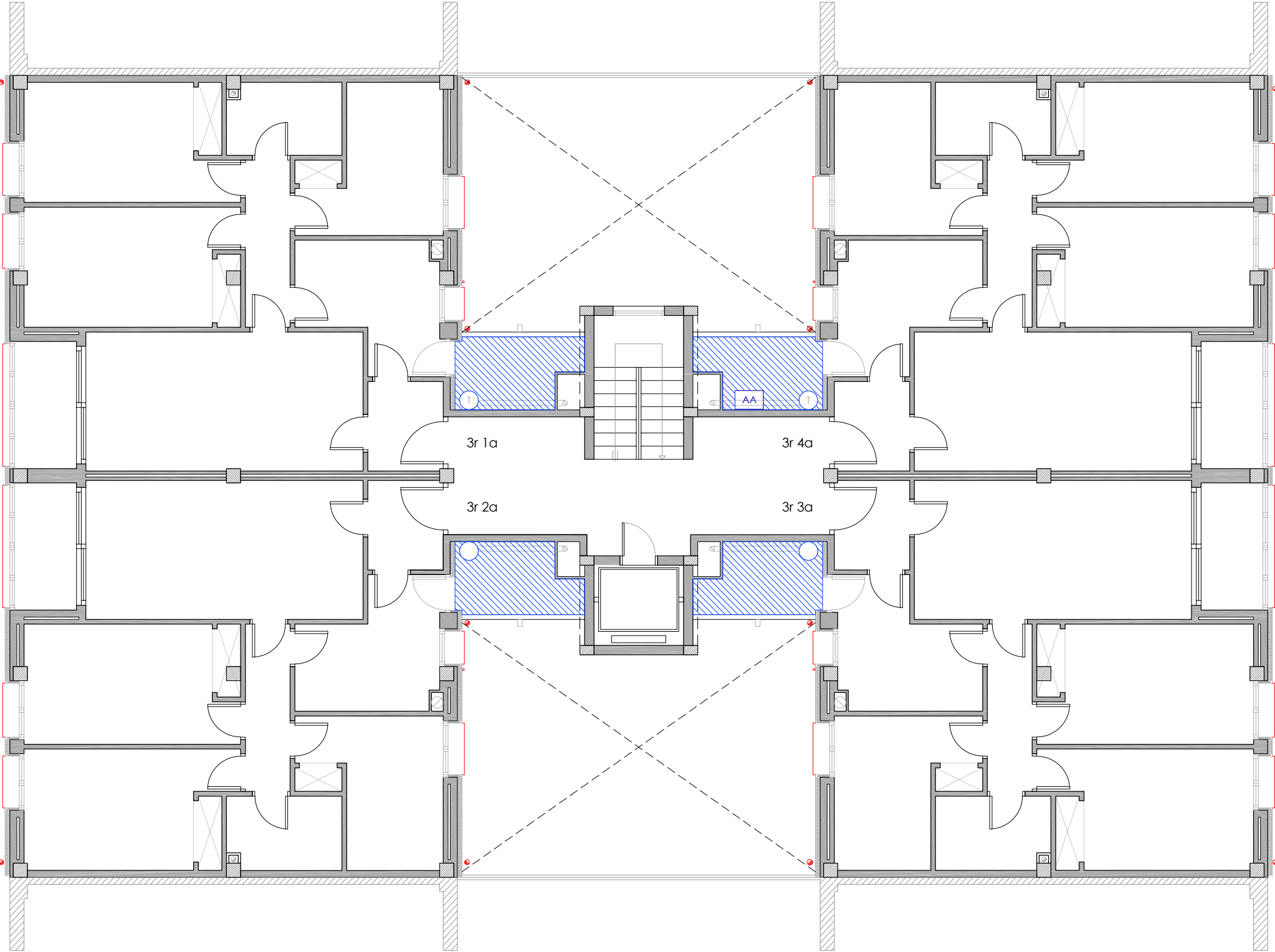
DATA: 03-10-2024

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com | 948 82 27 27 | somopenenergy@somopenenergy.com

PLANTA TERCERA



LLEGENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

CLIMATITZACIÓ

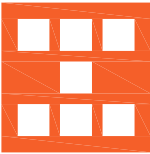
- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA TERCERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

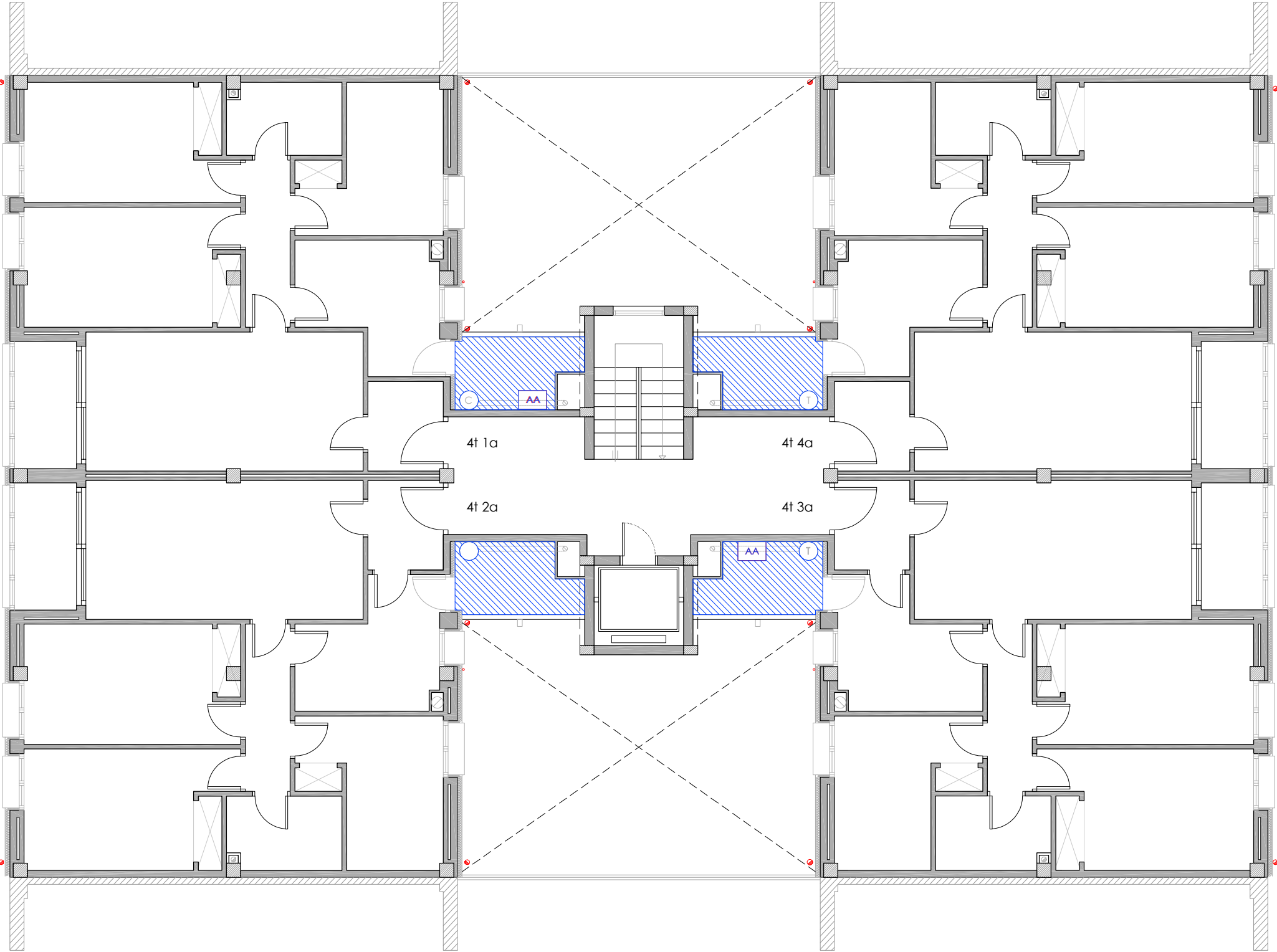
18 - ER 27

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com

PLANTA QUARTA



LLEENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

CLIMATITZACIÓ

- AA Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- AA Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

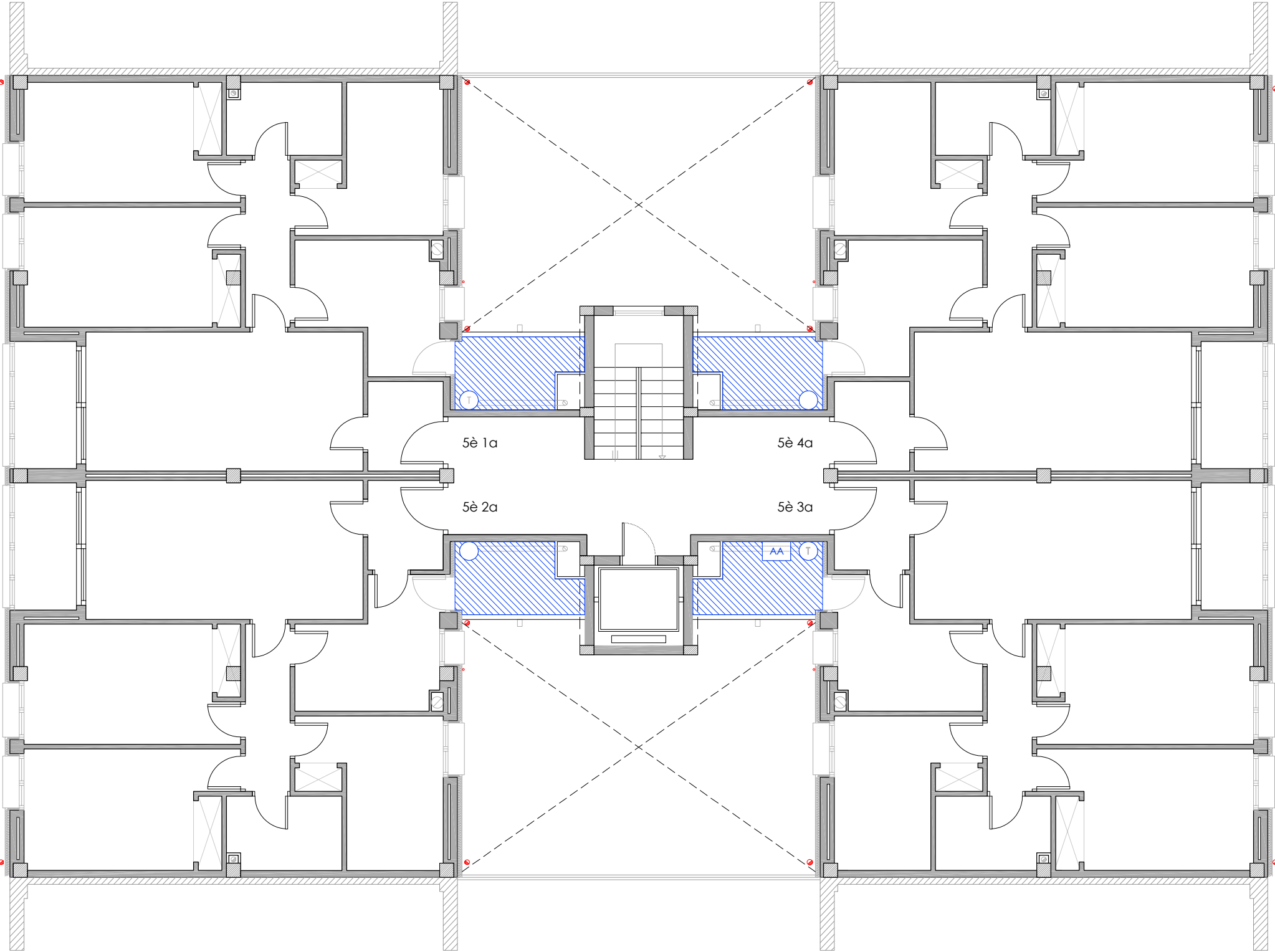
INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.
- Línies de vida.

PLANTA CINQUENA



LLEENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

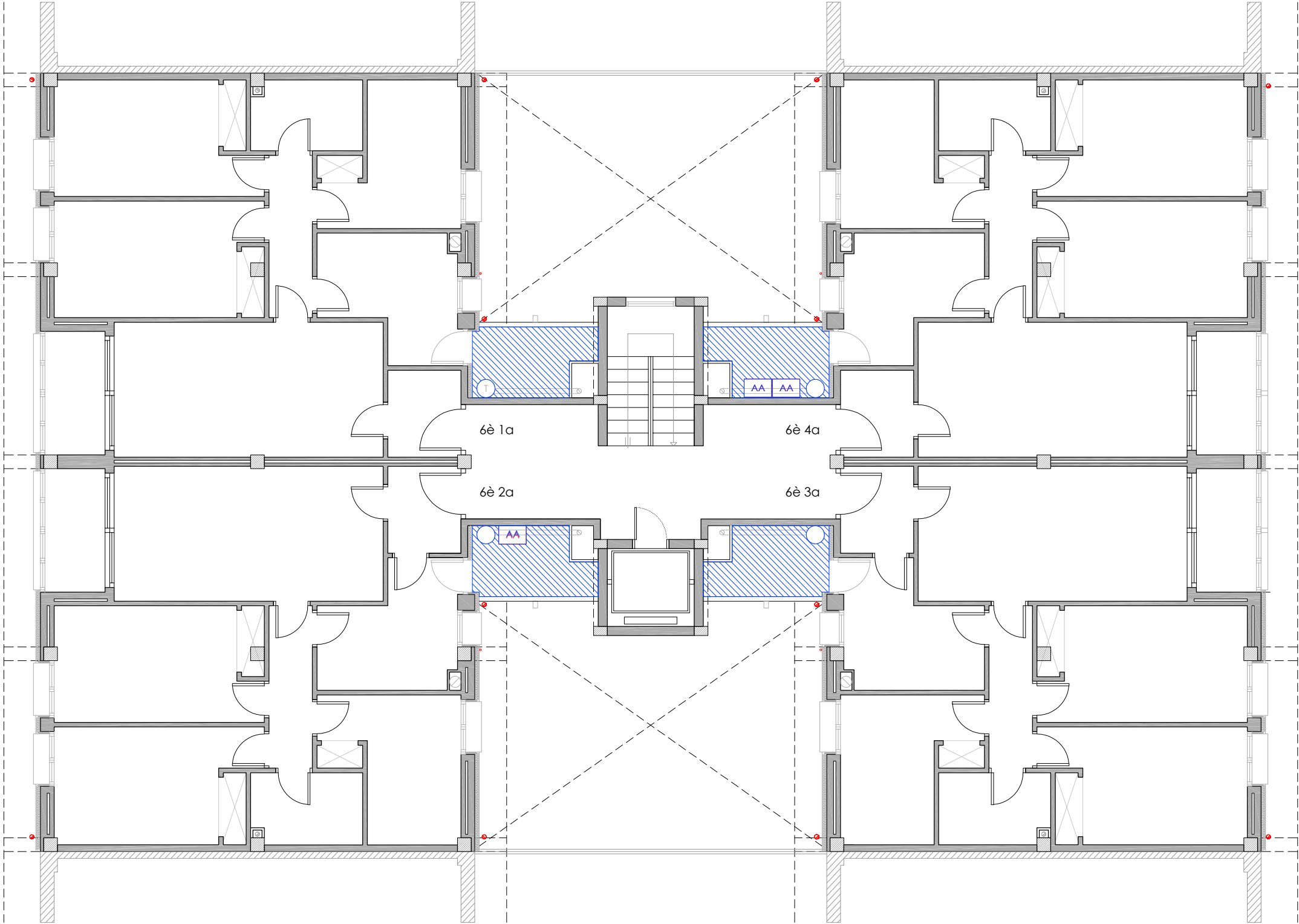
INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.
- Línies de vida.

PLANTA SISENA



LLEENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

CLIMATITZACIÓ

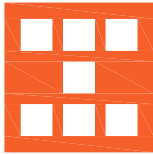
- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 18

PLÀNOL

ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA SISENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA:

1/100

DATA:

03-10-2024

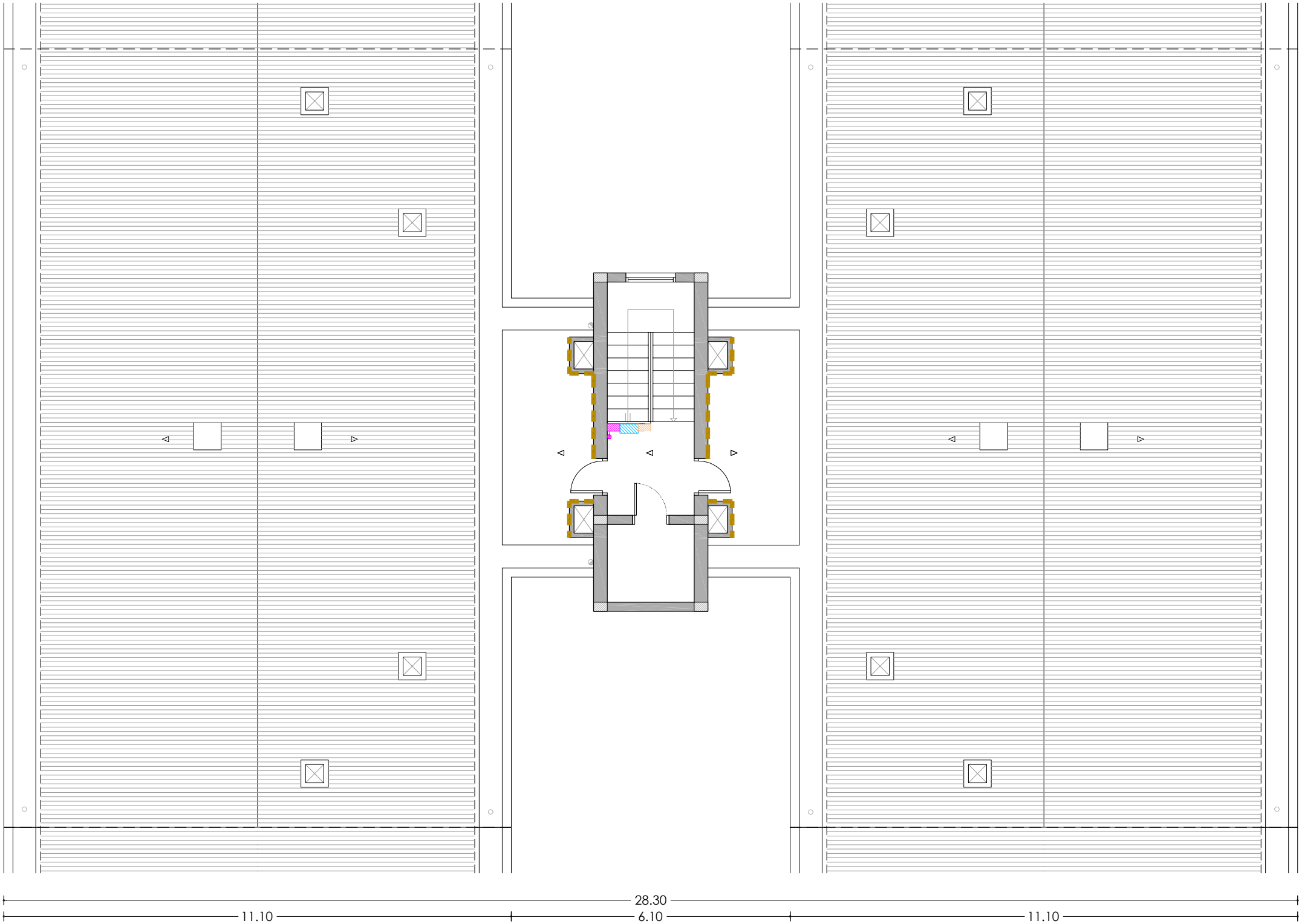
NÚM PLÀNOL:

18 - ER 30

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 5.1 de l'edifici rehabilitat i de les 27 de les obres d'enginyeria i d'obres



PLANTA SOTA COBERTA

- LLEGENDA**
- INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.**
- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

CLIMATITZACIÓ

AA

Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.

AA

Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

Nova ubicació d'antenes parabòliques.

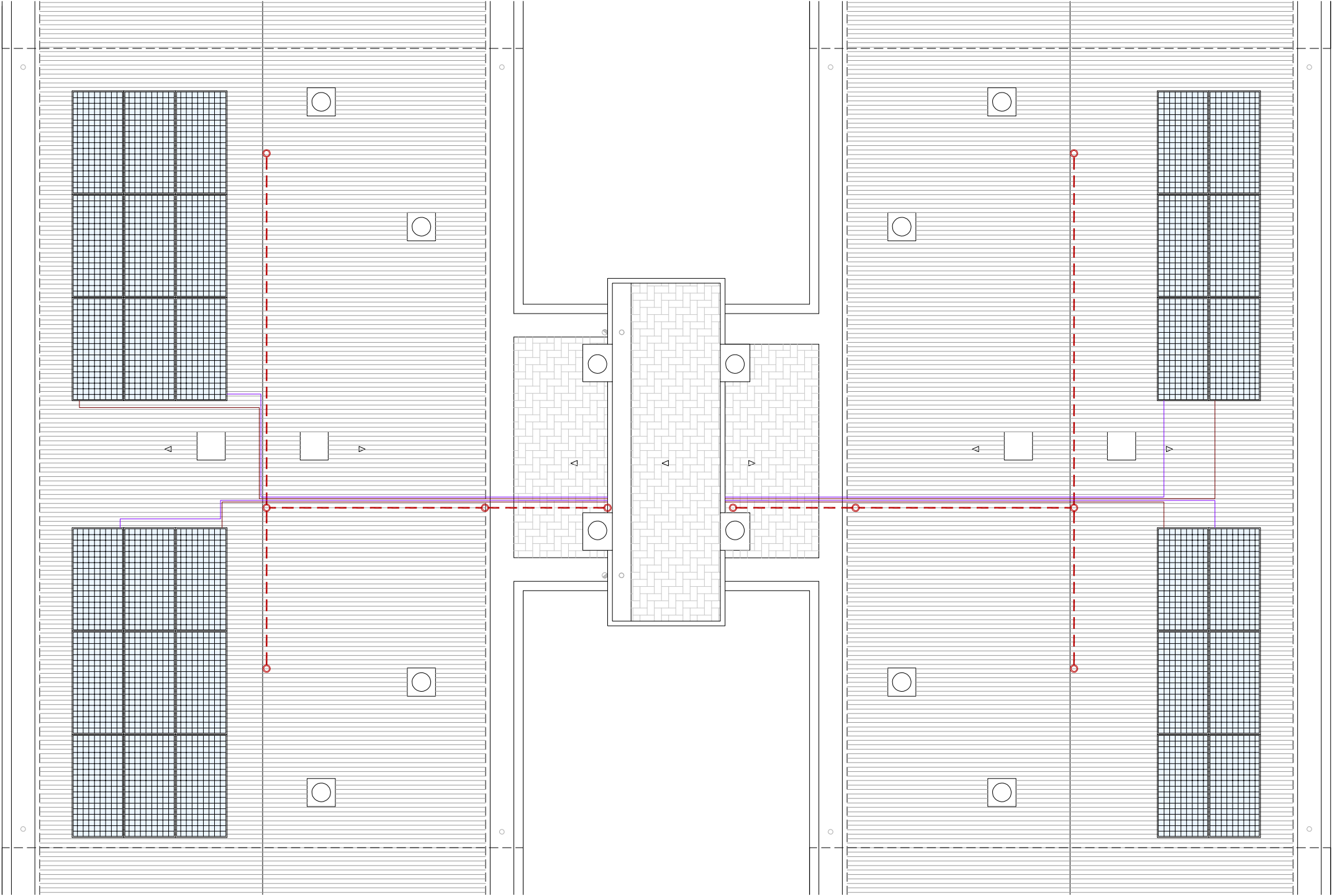
INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.

Línies de vida.

PLANTA COBERTA



LLEGENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA.

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

CLIMATITZACIÓ

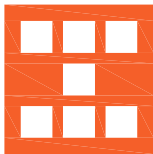
- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ TELECOMUNICACIONS

- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Substitució de sortida de fums existent de fibrociment.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 18

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 18, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

18 - ER 32

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com