



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

Projecte:

**PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE
REHABILITACIÓ ENERGÈTICA D'EDIFICIS
PLURIFAMILIARS D'HABITATGES**

FASE ÚNICA

C/ DEL RIU BRUGENT, 16, 18 I 19

Polígon:

CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA

Població
(comarca):

TARRAGONÈS

Demarcació:

BARCELONA

Data: **OCTUBRE 2024**

**II DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
ESCALA 16**

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

DG. 1 - ÍNDEX DE PLÀNOLS DE L'EDIFICI 16

DG – O IMPLANTACIÓ

16 – O 01 IMPLANTACIÓ. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

DG – EA DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ESTAT ACTUAL

16 – EA 01 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA BAIXA
16 – EA 02 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA PRIMERA
16 – EA 03 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SEGONA
16 – EA 04 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA TERCERA
16 – EA 05 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA QUARTA
16 – EA 06 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA CINQUENA
16 – EA 07 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SISENA
16 – EA 08 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA SOTA COBERTA
16 – EA 09 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. PLANTA COBERTA
16 – EA 10 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. ALÇAT EST
16 – EA 11 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. ALÇAT OEST
16 – EA 12 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. ALÇAT NORD
16 – EA 13 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
16 – EA 14 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. SECCIÓ LONGITUDINAL 1
16 – EA 15 ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL. SECCIÓ LONGITUDINAL 2
16 – EA 16 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. PLANTA SOTA COBERTA
16 – EA 17 PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL. SECCIÓ LONGITUDINAL 2
16 – EA 18 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. PLANTA UBICACIÓ
16 – EA 19 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. TAULA RESUM
16 – EA 20 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 16 - FE03
16 – EA 21 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 16 - FE04
16 – EA 22 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 16 - FE05.1
16 – EA 23 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 16 - FE06
16 – EA 24 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 16 - FE07
16 – EA 25 FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL. DETALL 16 - FE08

DG – AC DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ACTUACIONS

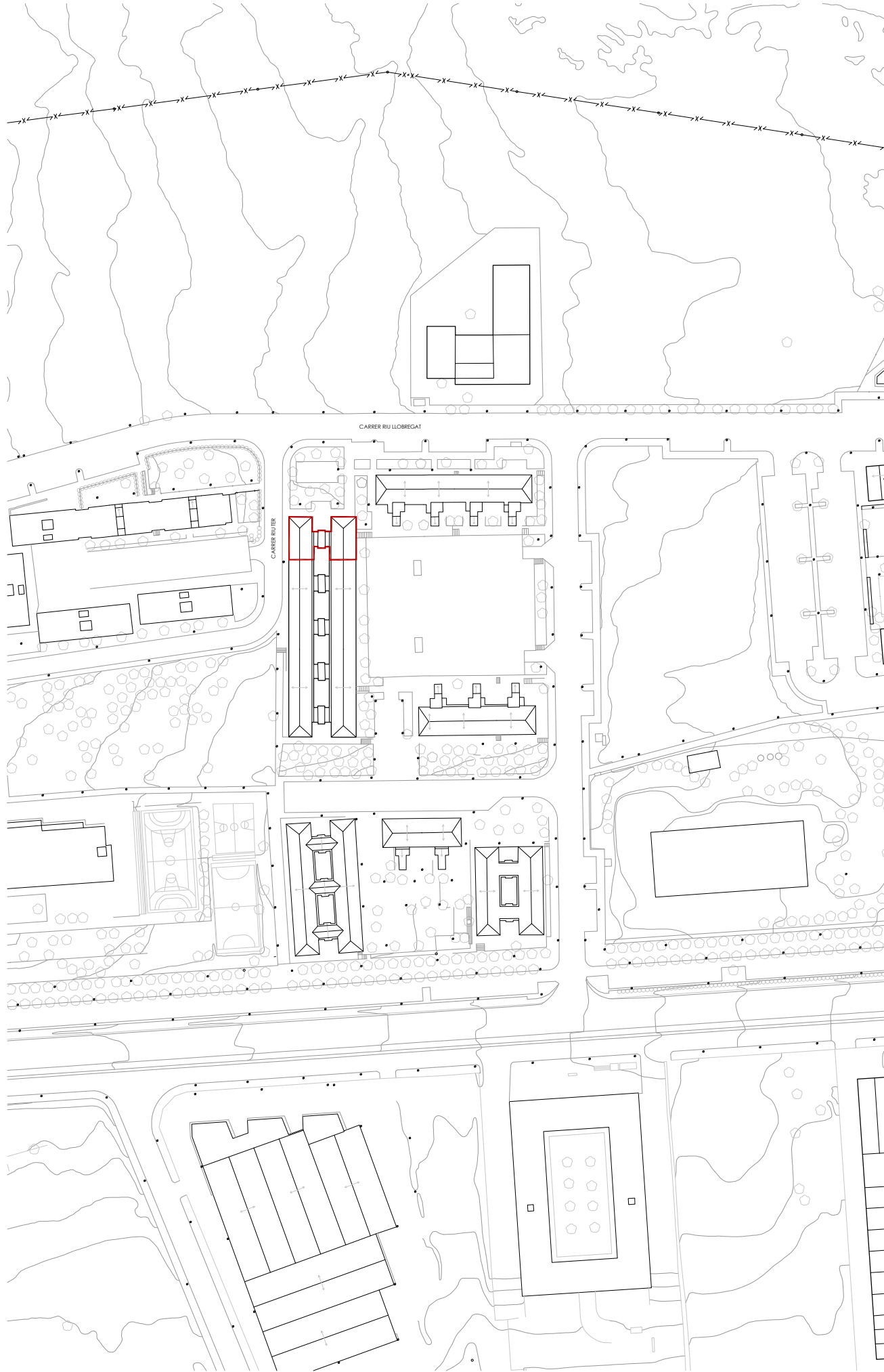
16 – AC 01 ENDERROC. PLANTA BAIXA
16 – AC 02 ENDERROC. PLANTA PRIMERA
16 – AC 03 ENDERROC. PLANTA SEGONA
16 – AC 04 ENDERROC. PLANTA TERCERA
16 – AC 05 ENDERROC. PLANTA QUARTA
16 – AC 06 ENDERROC. PLANTA CINQUENA
16 – AC 07 ENDERROC. PLANTA SISENA
16 – AC 08 ENDERROC. PLANTA SOTA COBERTA
16 – AC 09 ENDERROC. PLANTA COBERTA
16 – AC 10 ENDERROC. ALÇAT EST
16 – AC 11 ENDERROC. ALÇAT OEST
16 – AC 12 ENDERROC. ALÇAT NORD

16 – AC 13	ENDERROC. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
16 – AC 14	ENDERROC. SECCIÓ LONGITUDINAL 1
16 – AC 15	ENDERROC. SECCIÓ LONGITUDINAL 2
16 – AC 16	OBRA NOVA. PLANTA BAIXA
16 – AC 17	OBRA NOVA. PLANTA PRIMERA
16 – AC 18	OBRA NOVA. PLANTA SEGONA
16 – AC 19	OBRA NOVA. PLANTA TERCERA
16 – AC 20	OBRA NOVA. PLANTA QUARTA
16 – AC 21	OBRA NOVA. PLANTA CINQUENA
16 – AC 22	OBRA NOVA. PLANTA SISENA
16 – AC 23	OBRA NOVA. PLANTA SOTA COBERTA
16 – AC 24	OBRA NOVA. PLANTA COBERTA
16 – AC 25	OBRA NOVA. ALÇAT EST
16 – AC 26	OBRA NOVA. ALÇAT OEST
16 – AC 27	OBRA NOVA. ALÇAT NORD
16 – AC 28	OBRA NOVA. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
16 – AC 29	OBRA NOVA. SECCIÓ LONGITUDINAL 1
16 – AC 30	OBRA NOVA. SECCIÓ LONGITUDINAL 2

DG – ER DOCUMENTACIÓ GRÀFICA ESTAT REFORMAT

16 – ER 01	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA BAIXA
16 – ER 02	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA PRIMERA
16 – ER 03	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA SEGONA
16 – ER 04	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA TERCERA
16 – ER 05	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA QUARTA
16 – ER 06	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA CINQUENA
16 – ER 07	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA SISENA
16 – ER 08	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA SOTA COBERTA
16 – ER 09	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. PLANTA COBERTA
16 – ER 10	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. ALÇAT EST
16 – ER 11	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. ALÇAT OEST
16 – ER 12	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. ALÇAT NORD
16 – ER 13	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. SECCIÓ TRANSVERSAL 1
16 – ER 14	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. SECCIÓ LONGITUDINAL 1
16 – ER 15	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT. SECCIÓ LONGITUDINAL 2
16 – ER 16	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. PLANTA UBICACIÓ
16 – ER 17	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. TAULA RESUM
16 – ER 18	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 16 - FE03
16 – ER 19	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 16 - FE04
16 – ER 20	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 16 - FE05
16 – ER 21	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 16 - FE06
16 – ER 22	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 16 - FE07
16 – ER 23	FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT. DETALL 16 - FE08
16 – ER 24	DETALLS CONSTRUCTIUS ESTAT REFORMAT. DETALL SATE 01 - 02 - 03
16 – ER 25	DETALLS CONSTRUCTIUS ESTAT REFORMAT. DETALL SATE 04 - 05 - 06
16 – ER 26	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA BAIXA

16 – ER 27	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA PRIMERA
16 – ER 28	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA SEGONA
16 – ER 29	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA TERCERA
16 – ER 30	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA QUARTA
16 – ER 31	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA CINQUENA
16 – ER 32	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA SISENA
16 – ER 33	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA SOTA COBERTA
16 – ER 34	INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT. PLANTA COBERTA



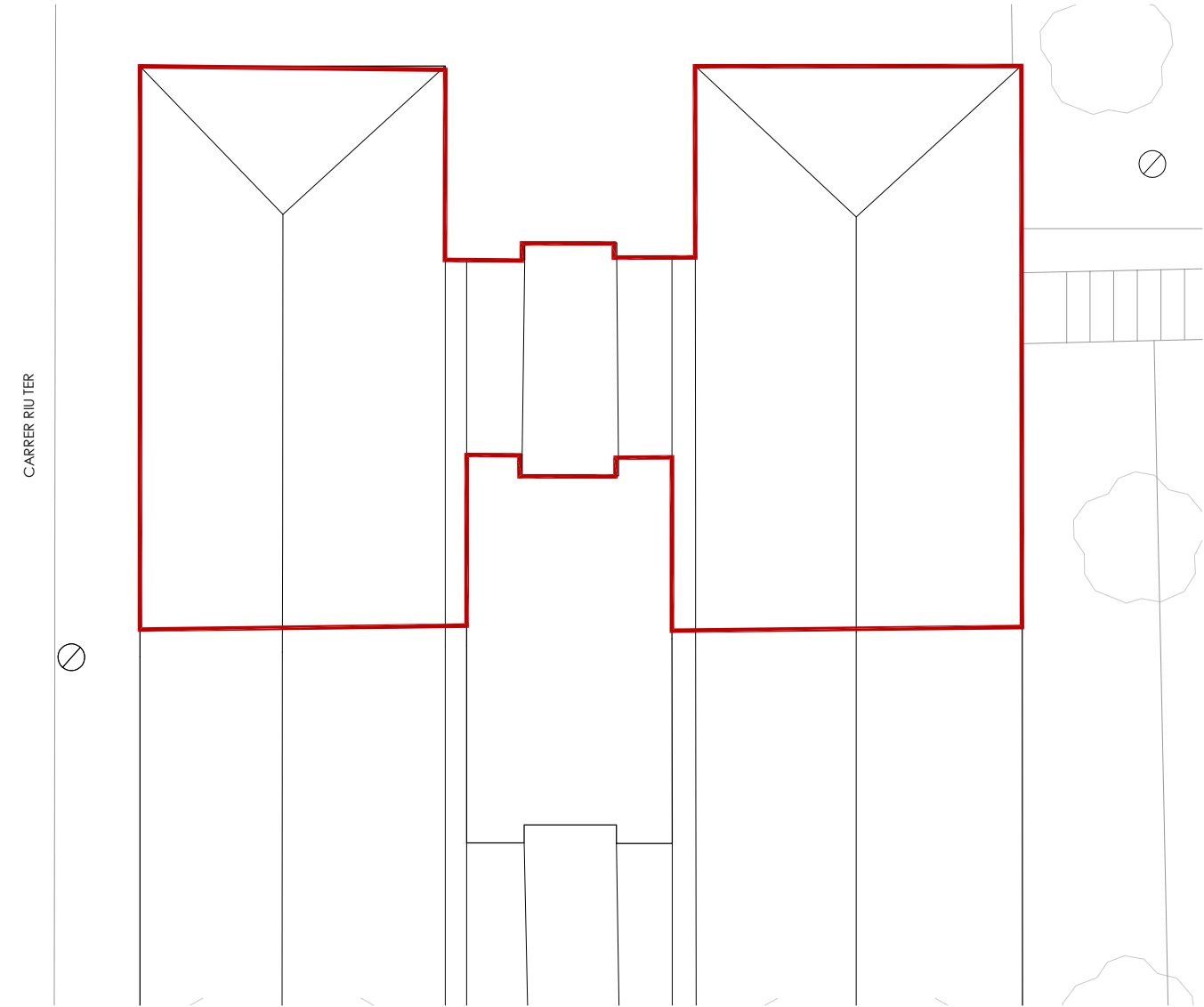
SITUACIÓ



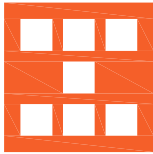
FAÇANA EST



FAÇANA OEST



EMPLAÇAMENT



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 16

PLÀNOL: IMPLANTACIÓ
SITUACIÓ I EMLAÇAMENT

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/2000



1/200

DATA: 03-10-2024

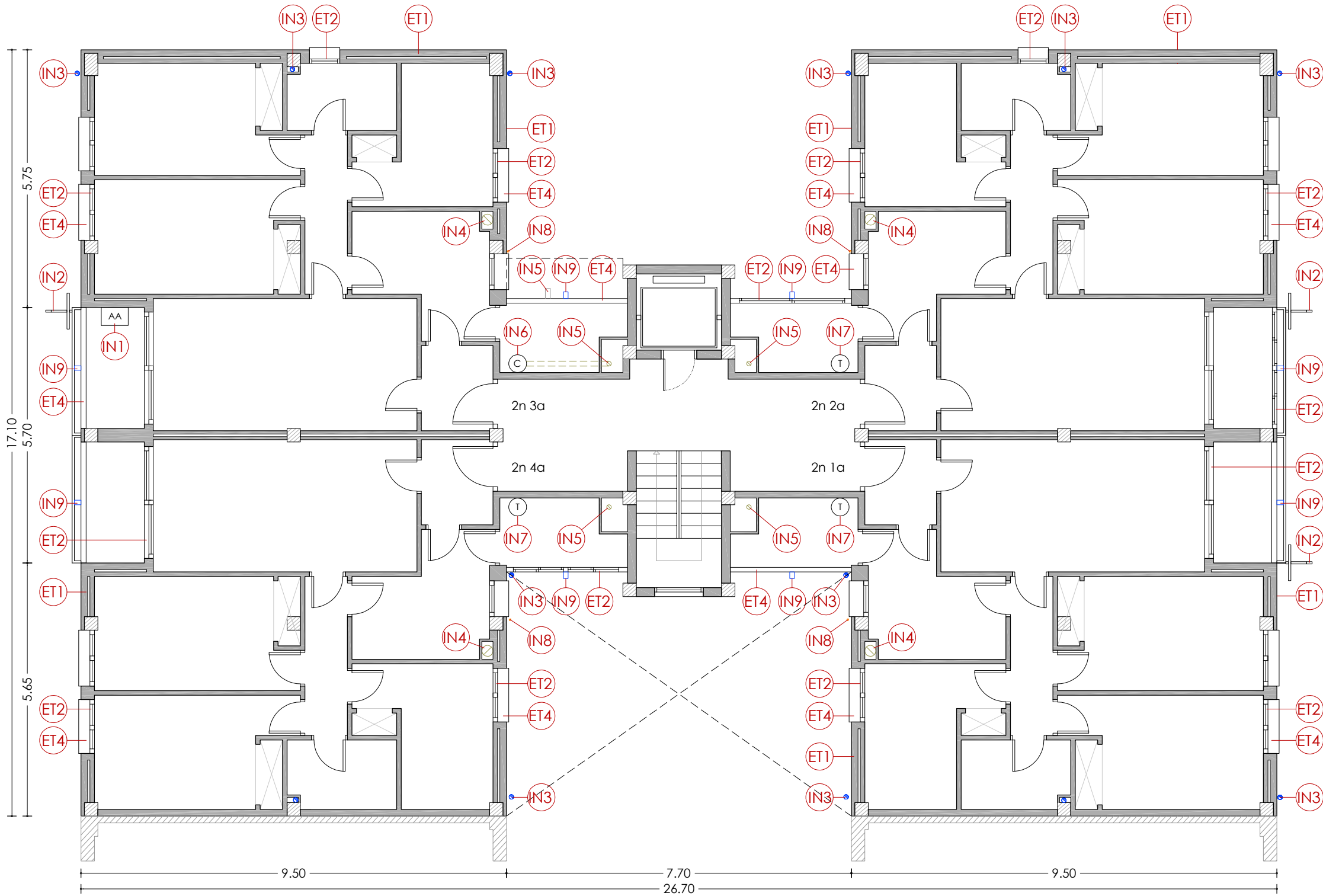
NÚM PLÀNOL:

16 - O 01

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 5.7.10 a l'edifici de rehabilitació a l'edifici 177 a l'edifici de rehabilitació a l'edifici de rehabilitació





PLANTA SEGONA

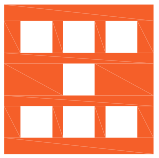
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines.
- IN5 Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

PLÀNOL:

ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA SEGONA

EMPLAÇAMENT:

C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA:

1/100

NÚM PLÀNOL:

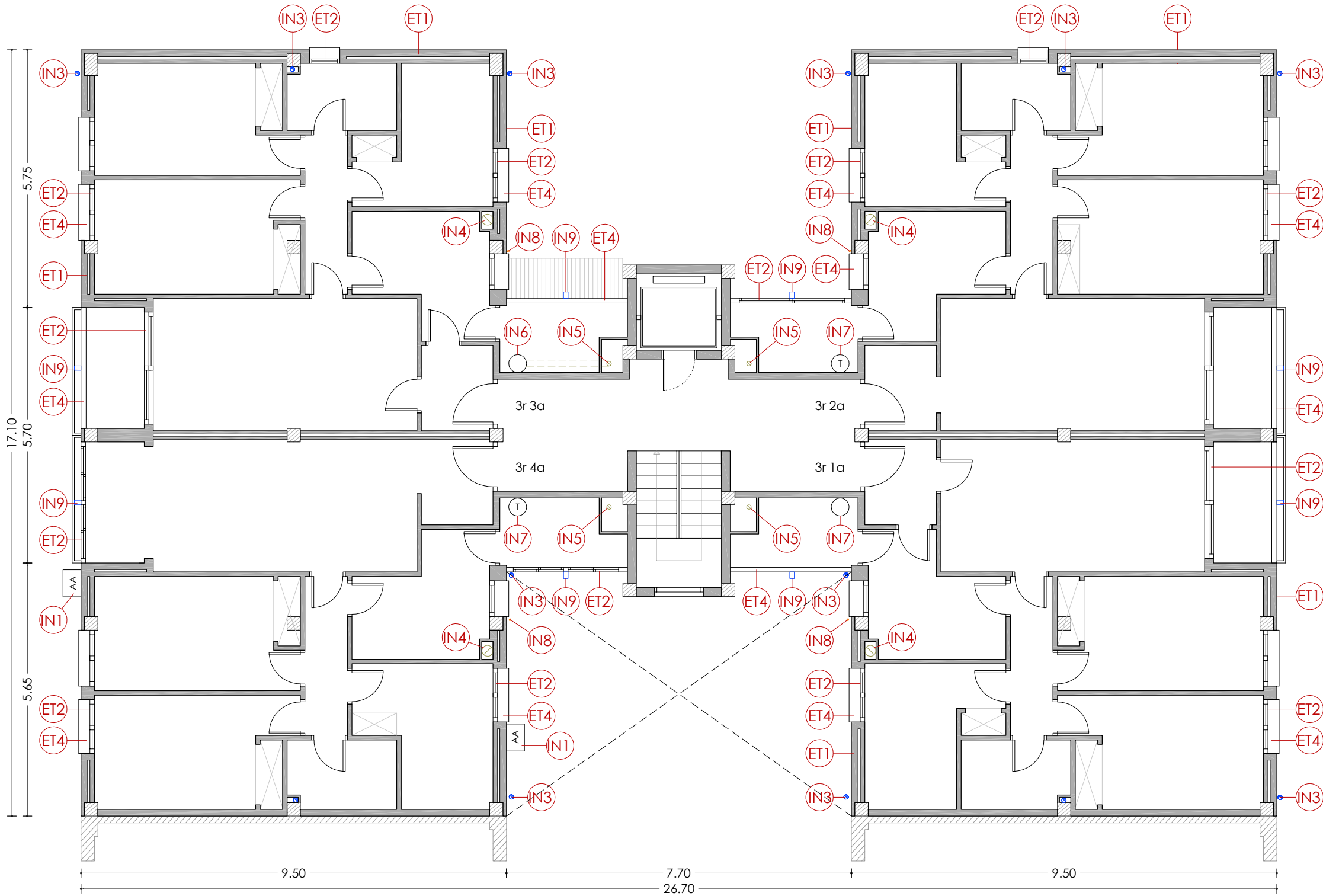
16 - EA 03

DATA:

03-10-2024



som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
www.somopenenergy.com



PLANTA TERCERA

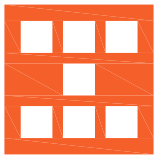
LLEGENDA

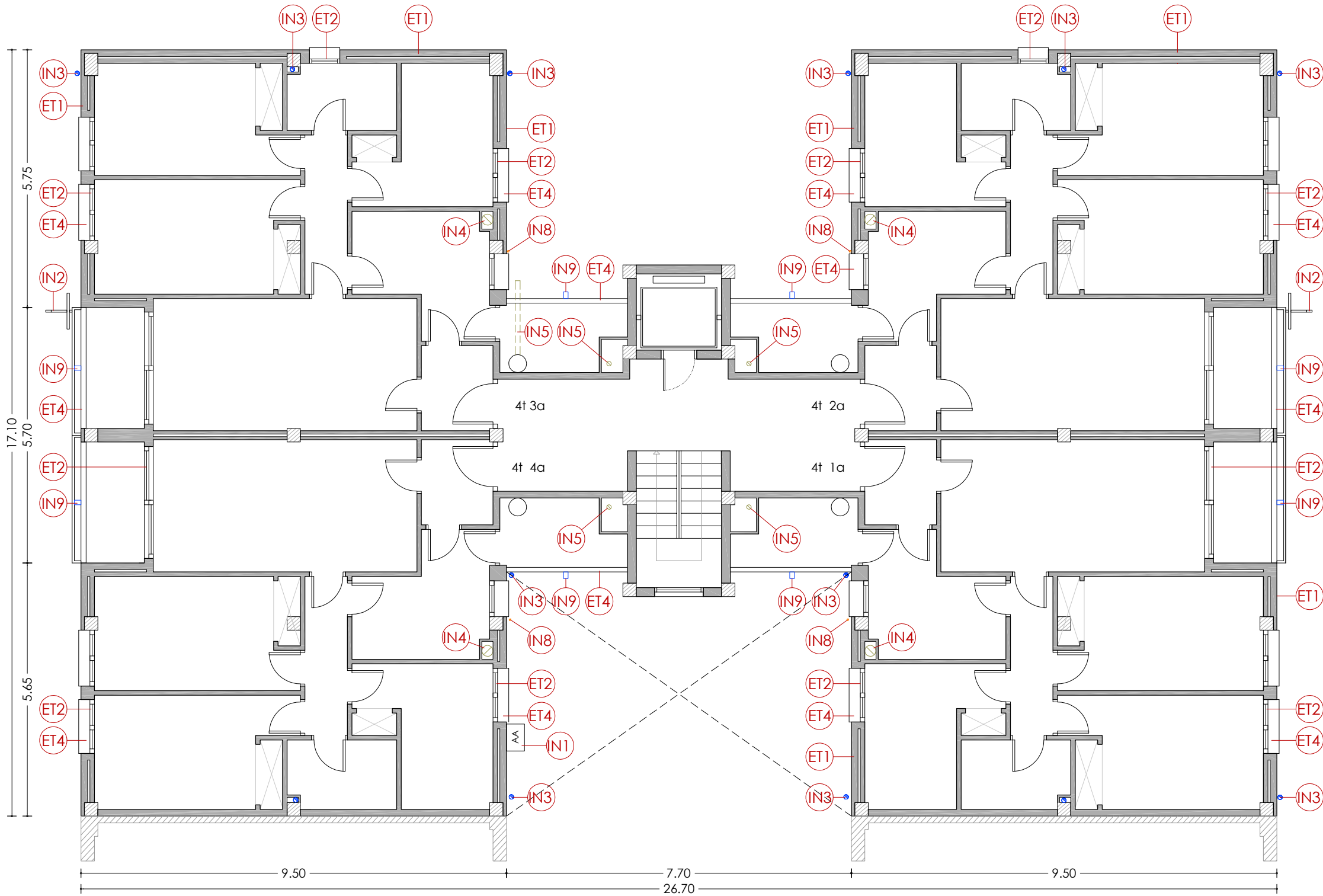
ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines.
- IN5** Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR BLOC 16 PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL PLANTA TERCERA EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA	ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 16 - EA 04
		DATA: 03-10-2024	
			som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energia pla 5.120 R · col·labora amb l'habitatge de Catalunya



PLANTA QUARTA

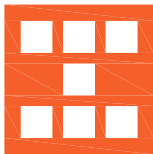
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines.
- IN5** Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 16

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA QUARTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

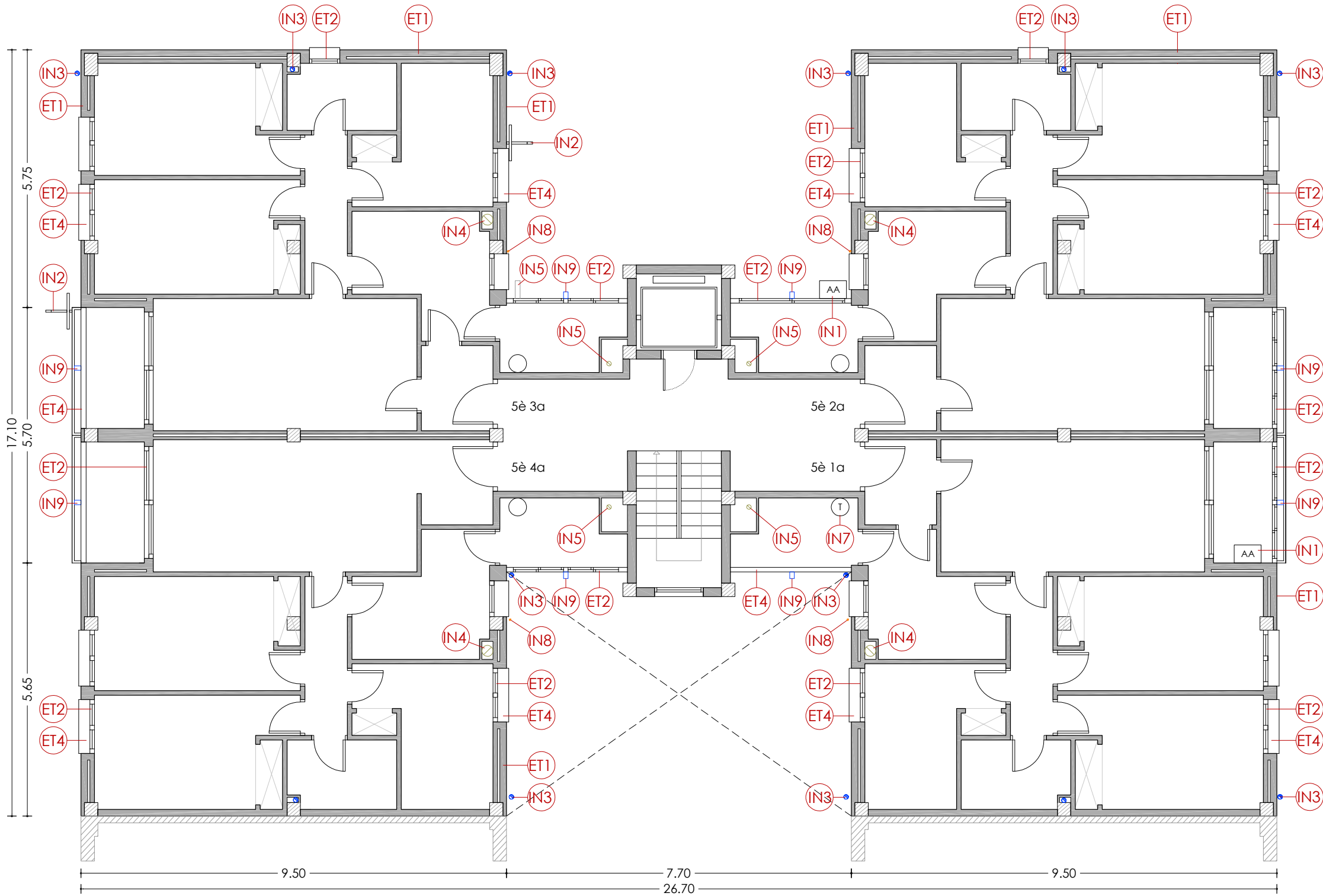
NÚM PLÀNOL:

16 - EA 05

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 5.1.20 i 5.1.21 de l'ordenament regulador de l'edificació i l'edificació



PLANTA CINQUENA

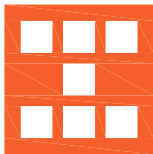
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines.
- IN5** Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

PLÀNOL:

ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA CINQUENA

EMPLAÇAMENT:

C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA:

1/100

NÚM PLÀNOL:

16 - EA 06

DATA:

03-10-2024



som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia eficient · 91 52 10 10 10 · 91 52 10 10 10 · 91 52 10 10 10



ENVOLUPANT TÈRMICA

- | | |
|-----|---|
| ET1 | Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic. |
| ET2 | Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple. |
| ET3 | Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic. |
| ET4 | Escopidor ceràmic. |
| ET5 | Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica. |

INSTAL·LACIONES

- | | |
|-----|--|
| IN1 | Unitat exterior d'aire condicionat. |
| IN2 | Antena. |
| IN3 | Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC. |
| IN4 | Sortida de fums de les cuines. |
| IN5 | Sortida de fums de PVC de les calderes. |
| IN6 | Caldera de gas existent per a ACS. |
| IN7 | Termo elèctric existent per a ACS. |
| IN8 | Instal·lació de gas. |
| IN9 | Canelles de desguàs pluvial de fibrociment. |



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 16

PLÀNOL. ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
PLANTA SISENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ | SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

16 - EA 07

som.open.energy
arquitectura · ingeniería · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer Muntaner 2, 1r 2a · Tel. 93 261 64 10 · info@somopenenergy.com · www.somopenenergy.com



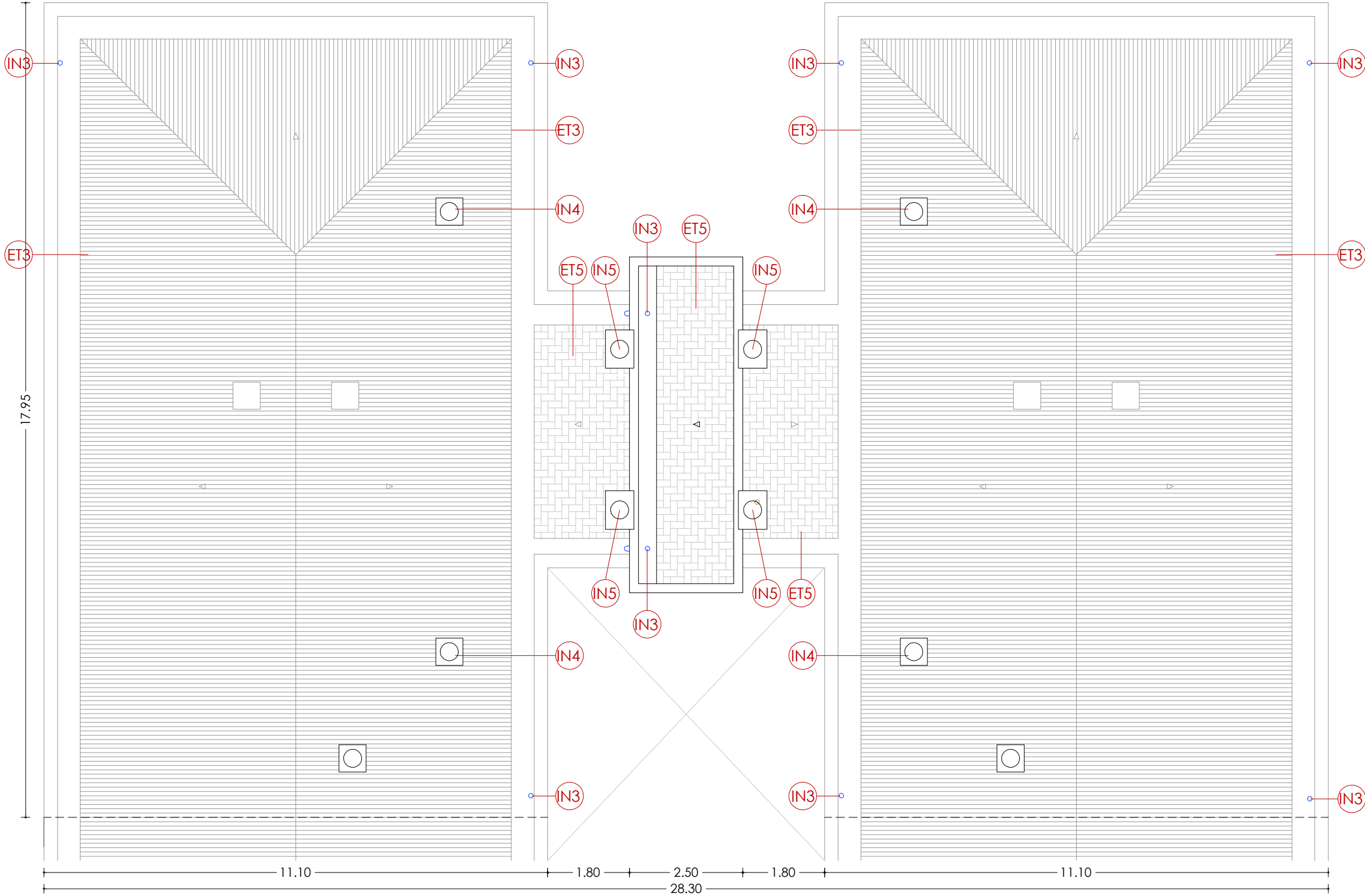
ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONES

- | | |
|----|--|
| N1 | Unitat exterior d'aire condicionat. |
| N2 | Antena. |
| N3 | Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC. |
| N4 | Sortida de fums de les cuines. |
| N5 | Sortida de fums de PVC de les calderes. |
| N6 | Caldera de gas existent per a ACS. |
| N7 | Termo elèctric existent per a ACS. |
| N8 | Instal·lació de gas. |
| N9 | Canelles de desguàs pluvial de fibrociment. |

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL: 16 - EA 08
		BLOC 16	DATA:	03-10-2024	
	PLÀNOL:	ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL PLANTA SOTA COBERTA			
	EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			
	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat www.som-open.energy tel. +34 977 21 77 77 e-mail: info@som-open.energy i info@openenergy.es				



PLANTA COBERTA

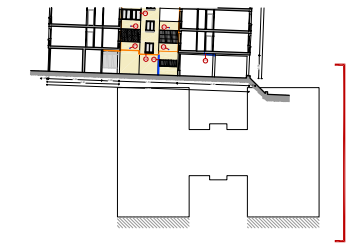
LLEGGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines.
- IN5 Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



LLEGGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines.
- IN5 Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 16 - EA 10
	BLOC 16		DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL ALÇAT EST	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energia pla 1.1 de l'edifici rehabilitat i de les 277 d'energia i salut		
	EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			



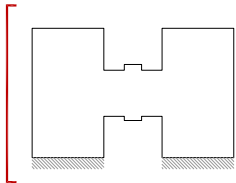
LLEGENDA

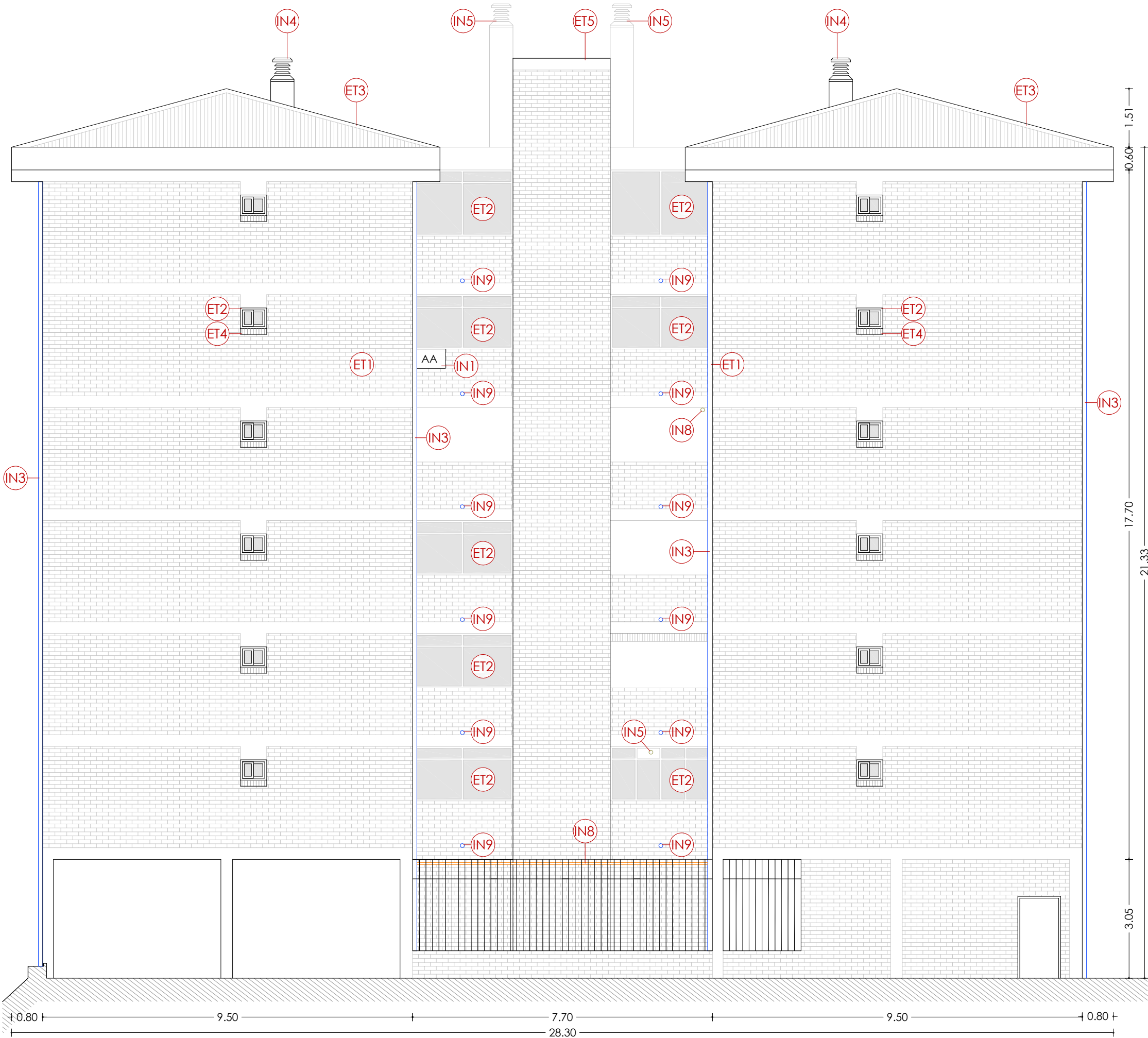
ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines.
- IN5** Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.





ALÇAT NORD

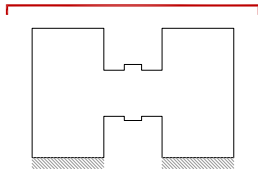
LLEGENDA

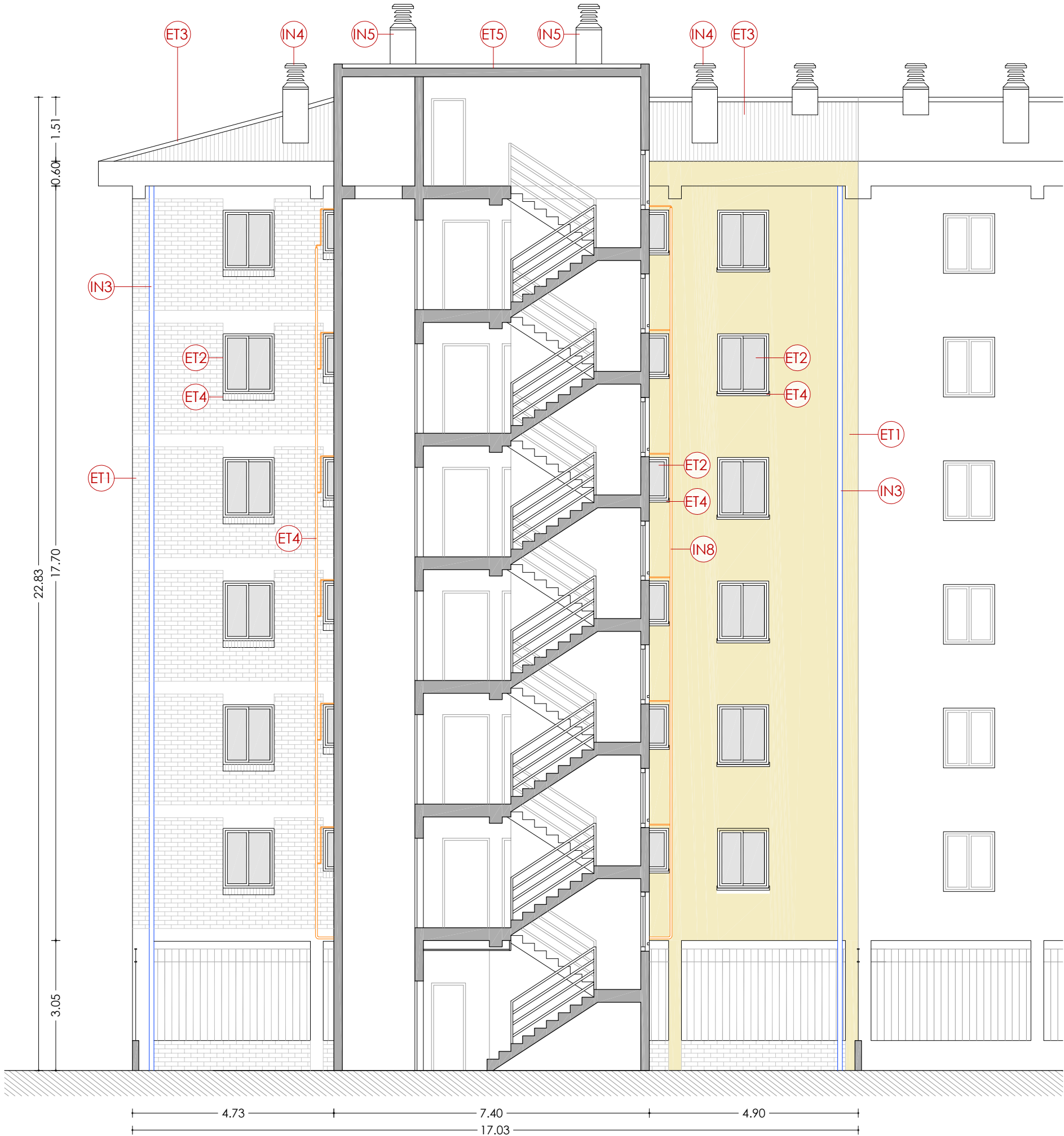
ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1** Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2** Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3** Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4** Escopidor ceràmic.
- ET5** Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

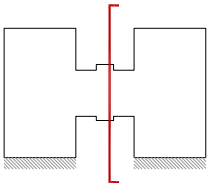
INSTAL·LACIONS

- IN1** Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2** Antena.
- IN3** Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4** Sortida de fums de les cuines.
- IN5** Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6** Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7** Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8** Instal·lació de gas.
- IN9** Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.





SECCIÓ TRANSVERSAL 1



LLEGENDA

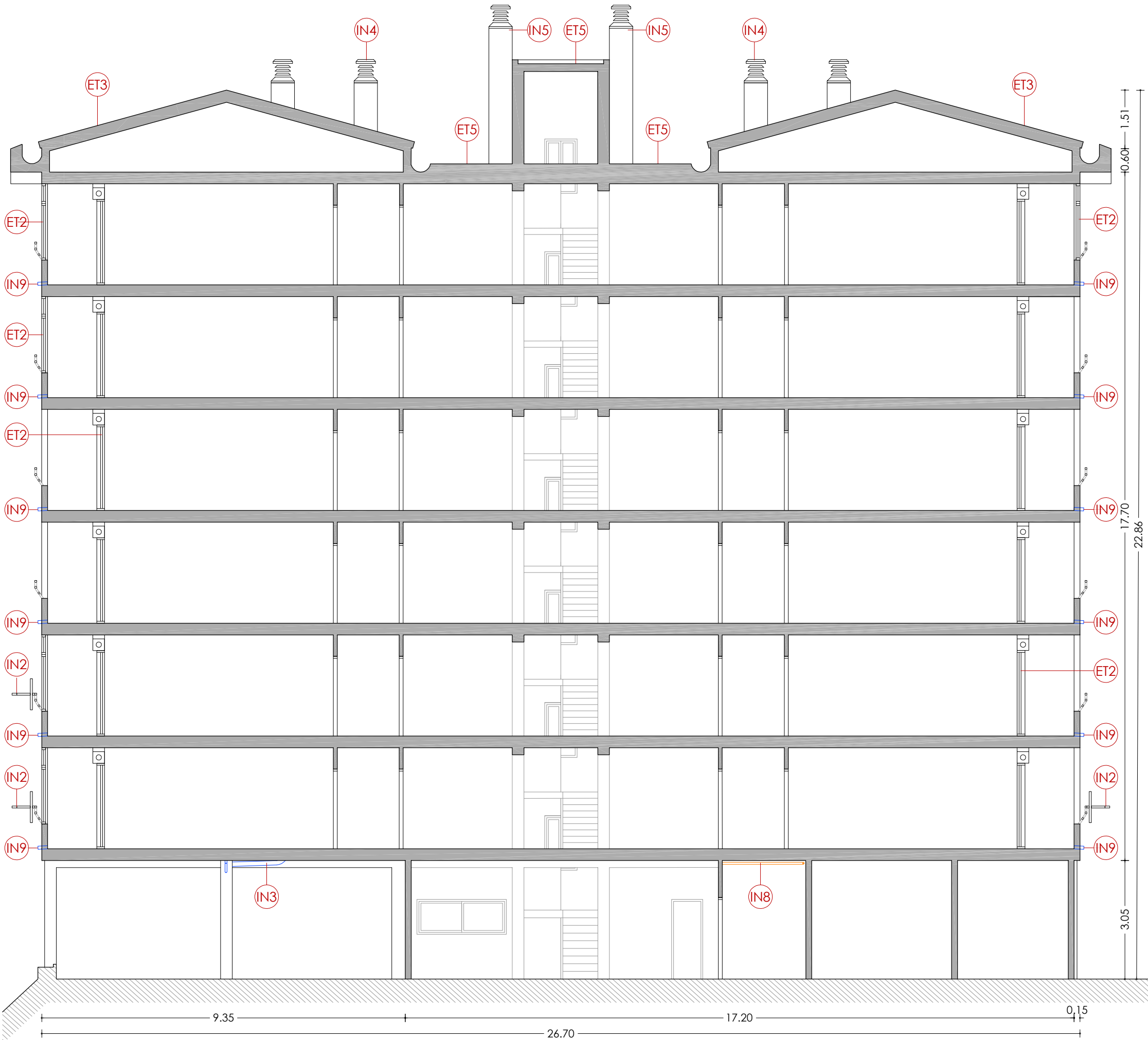
ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines.
- IN5 Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 16 - EA 13
		DATA: 03-10-2024	
		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut	
	PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL SECCIÓ TRANSVERSAL 1		
	EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA		



SECCIÓ LONGITUDINAL 1

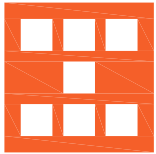
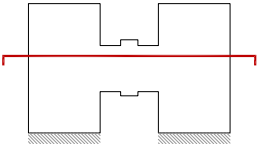
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONS

- IN1 Unitat exterior d'aire condicionat.
- IN2 Antena.
- IN3 Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC.
- IN4 Sortida de fums de les cuines.
- IN5 Sortida de fums de PVC de les calderes.
- IN6 Caldera de gas existent per a ACS.
- IN7 Termo elèctric existent per a ACS.
- IN8 Instal·lació de gas.
- IN9 Canelles de desguàs pluvial de fibrociment.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 16

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT ACTUAL
SECCIÓ LONGITUDINAL 1

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

NÚM PLÀNOL:

ESCALA: 1 / 100

DATA: 03-10-2024

16 - EA 14

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · sostenibilitat · salut

energia · pla 1, 2 i 3 · 4 · 5 · 6 · 7 · 8 · 9 · 10 · 11 · 12 · 13 · 14 · 15 · 16 · 17 · 18 · 19 · 20 · 21 · 22 · 23 · 24 · 25 · 26 · 27 · 28 · 29 · 30 · 31 · 32 · 33 · 34 · 35 · 36 · 37 · 38 · 39 · 40 · 41 · 42 · 43 · 44 · 45 · 46 · 47 · 48 · 49 · 50 · 51 · 52 · 53 · 54 · 55 · 56 · 57 · 58 · 59 · 60 · 61 · 62 · 63 · 64 · 65 · 66 · 67 · 68 · 69 · 70 · 71 · 72 · 73 · 74 · 75 · 76 · 77 · 78 · 79 · 80 · 81 · 82 · 83 · 84 · 85 · 86 · 87 · 88 · 89 · 90 · 91 · 92 · 93 · 94 · 95 · 96 · 97 · 98 · 99 · 100



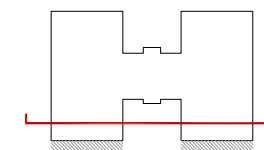
LLEGENDA

ENVOLUPANT TÈRMICA

- ET1 Façana de doble fulla ceràmica amb cambra d'aire no ventilada i sense aïllament tèrmic.
- ET2 Tancament exterior amb perfils d'acer sense trencament de pont tèrmic i vidre simple.
- ET3 Coberta inclinada amb acabat de teula ceràmica, sense aïllament tèrmic.
- ET4 Escopidor ceràmic.
- ET5 Coberta plana amb acabat de rasilla ceràmica.

INSTAL·LACIONES

- | | |
|-----|--|
| IN1 | Unitat exterior d'aire condicionat. |
| IN2 | Antena. |
| IN3 | Baixant d'aigües pluvials, grises i negres de PVC. |
| IN4 | Sortida de fums de les cuines. |
| IN5 | Sortida de fums de PVC de les calderes. |
| IN6 | Caldera de gas existent per a ACS. |
| IN7 | Termo elèctric existent per a ACS. |
| IN8 | Instal·lació de gas. |
| IN9 | Canelles de desguàs pluvial de fibrociment. |

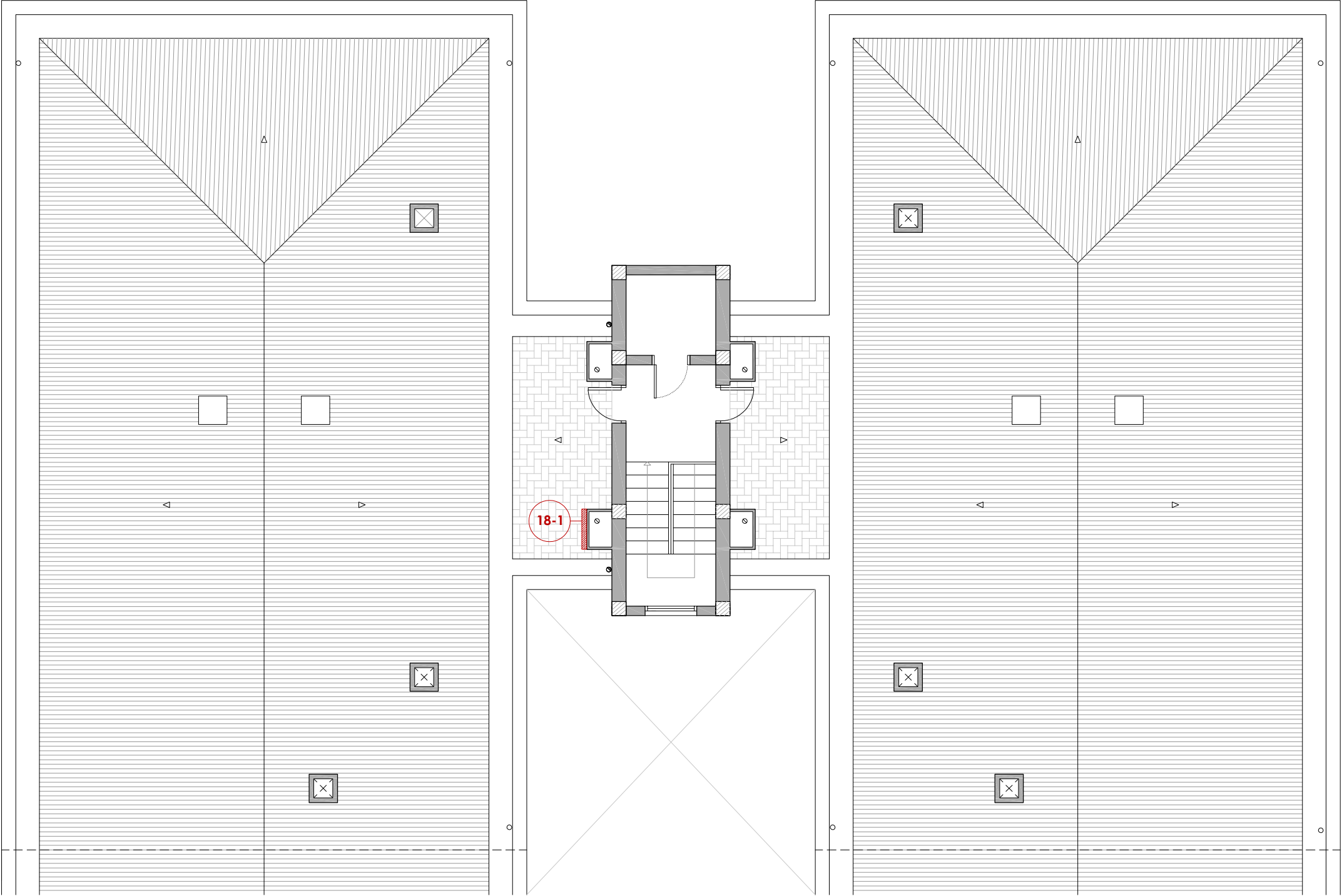




16-1
Badalot



16-1
Badalot

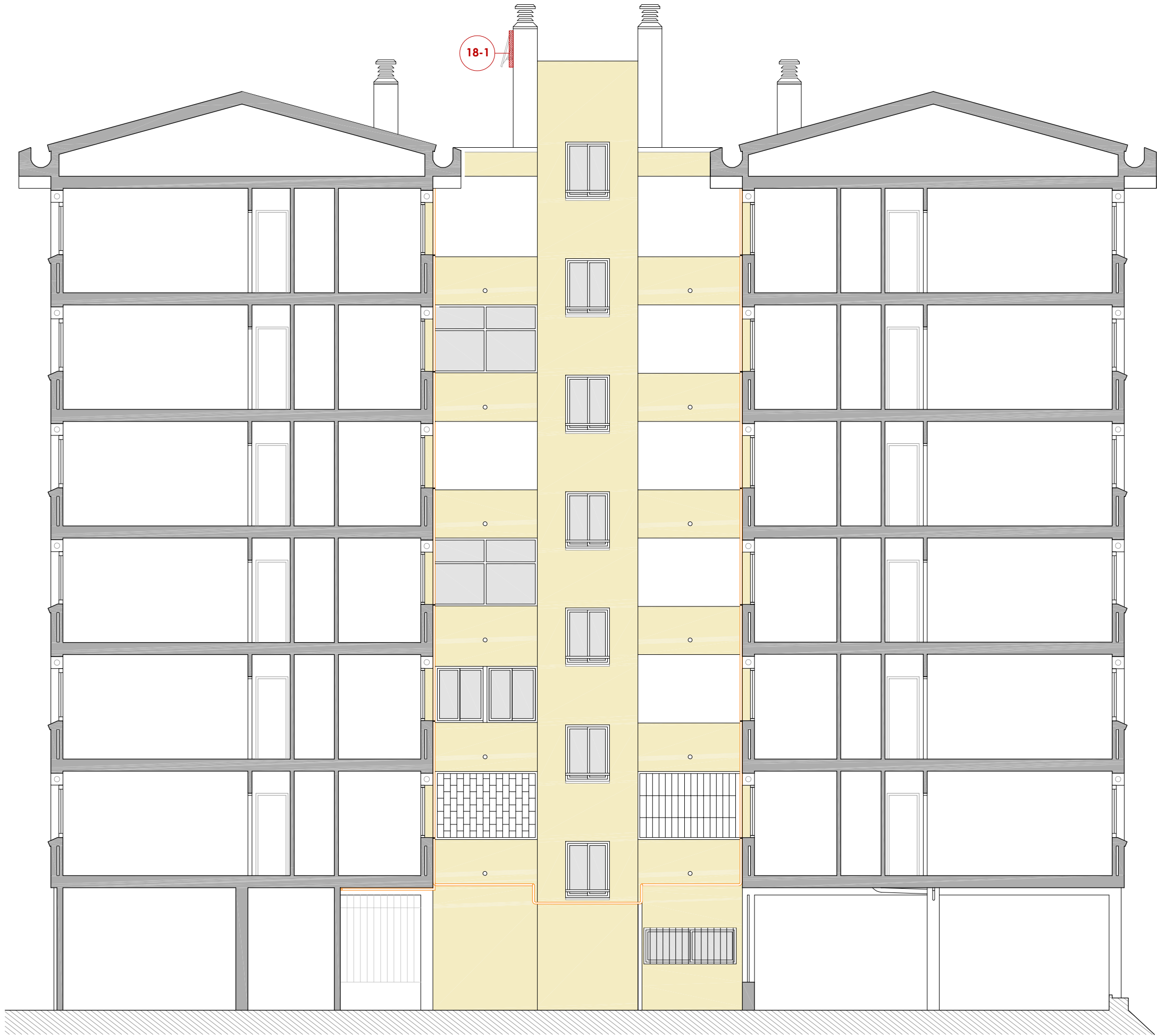


PLANTA SOTA COBERTA

ELEMENTS ADOSSATS A FAÇANA

18-1 Antena de telecomunicacions penjada a façana oest del badalot a conseqüència del desajustament de l'ancoratge. El suport està fixat mecànicament al parament vertical exterior. Hi ha risc de caiguda.

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		NÚM PLÀNOL: 16 - EA 16
	BLOC 16		
	PLÀNOL:	PATOLOGIES GREUS ESTAT ACTUAL PLANTA SOTA COBERTA	
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA		

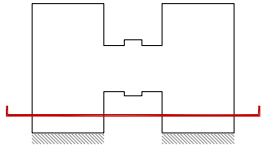


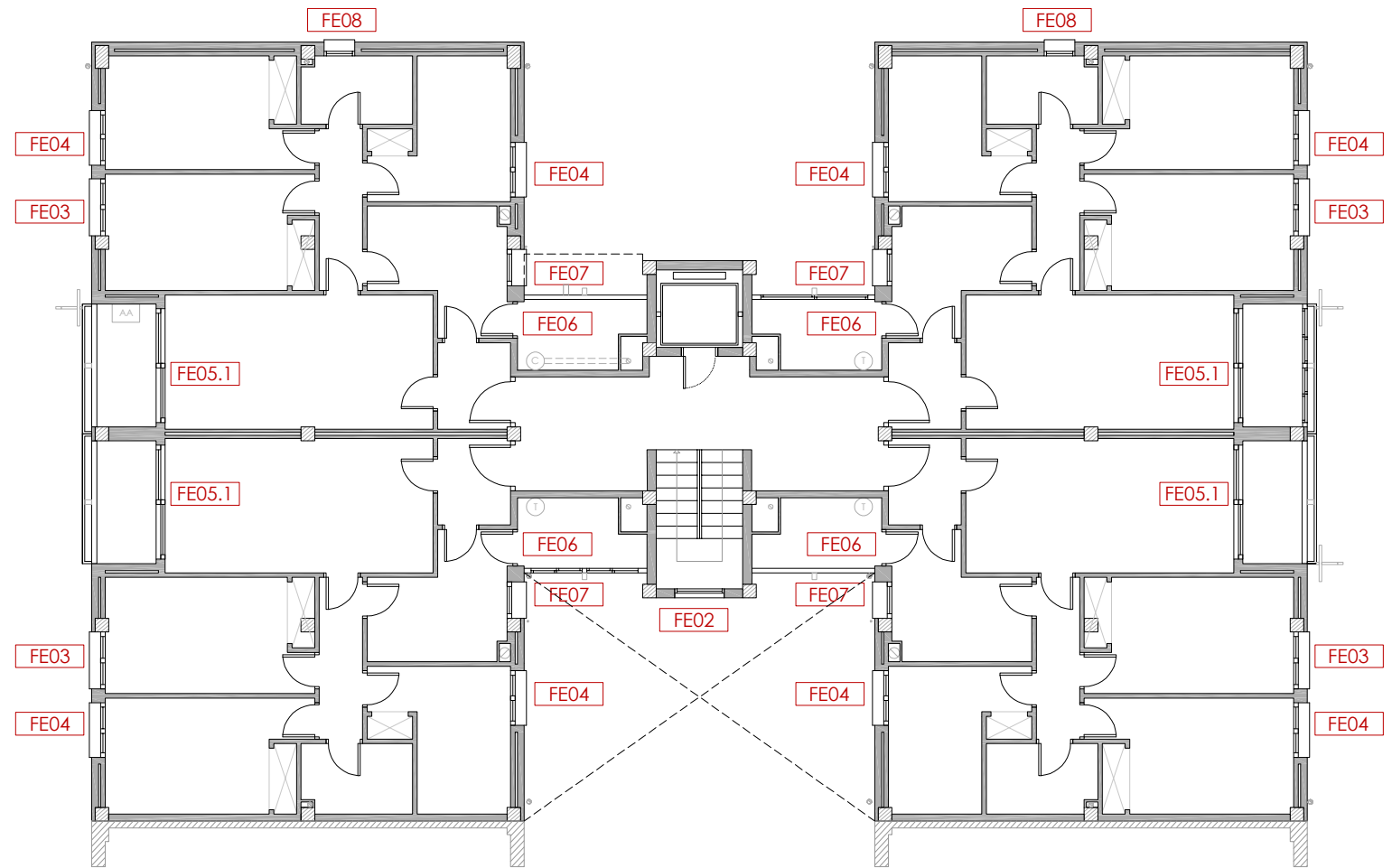
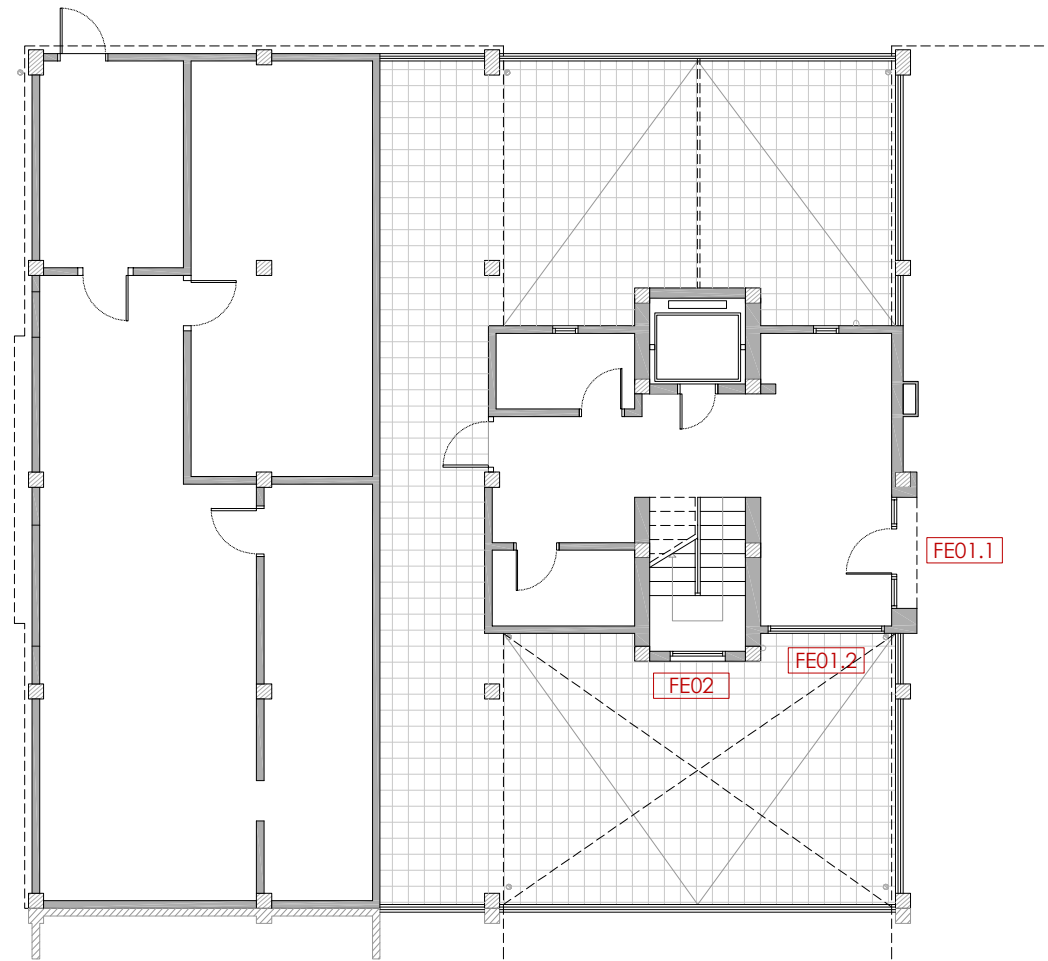
SECCIÓ LONGITUDINAL 2

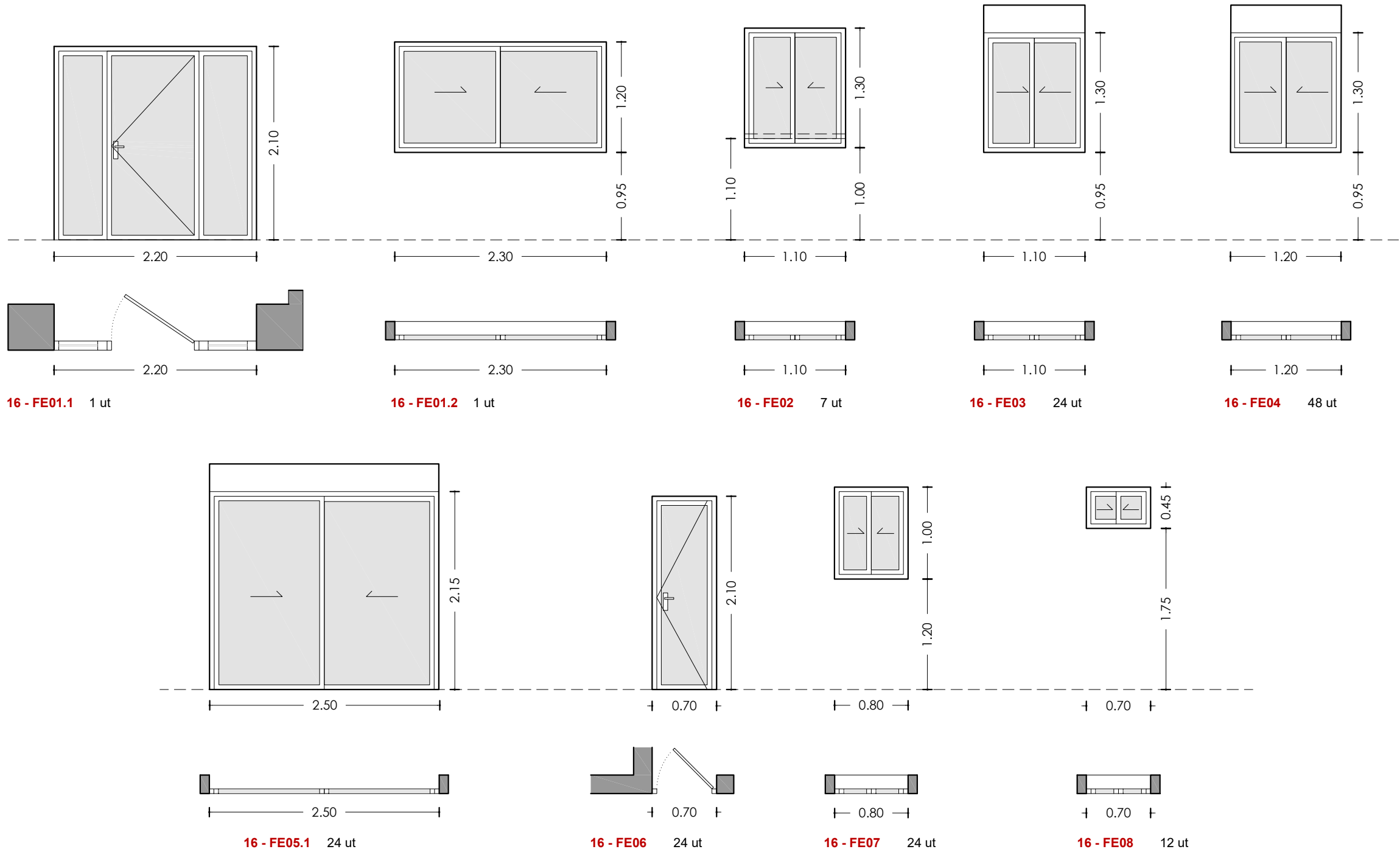
ELEMENTS ADOSSATS A FAÇANA

18-1

Antena de telecomunicacions penjada a façana oest del badalot a conseqüència del desajustament de l'ancoratge. El suport està fixat mecànicament al parament vertical exterior. Hi ha risc de caiguda.







Unitat	Obertura	Buit d'obra (cm)	Fusteria	Envidrament	Persiana	Unitats
16 - FE01.1	1 batent + 2 fixes	220x210	F1	V4	-	1
16 - FE01.2	2 corredisses	230x120	F1	V4	-	1
16 - FE02	2 corredisses	110x130	F1	V4	-	7
16 - FE03	2 corredisses	110x130	F1	V4	Si	24
16 - FE04	2 corredisses	120x130	F1	V4	Si	48
16 - FE05.1	2 corredisses	250x215	F1	V4	Si	24
16 - FE06	1 batent	70x210	F1	V4	-	24
16 - FE07	2 corredisses	80x100	F1	V4	-	24
16 - FE08	2 corredisses	45x70	F1	V4	-	12

Fusteria

F1 Fusteria d'alumini

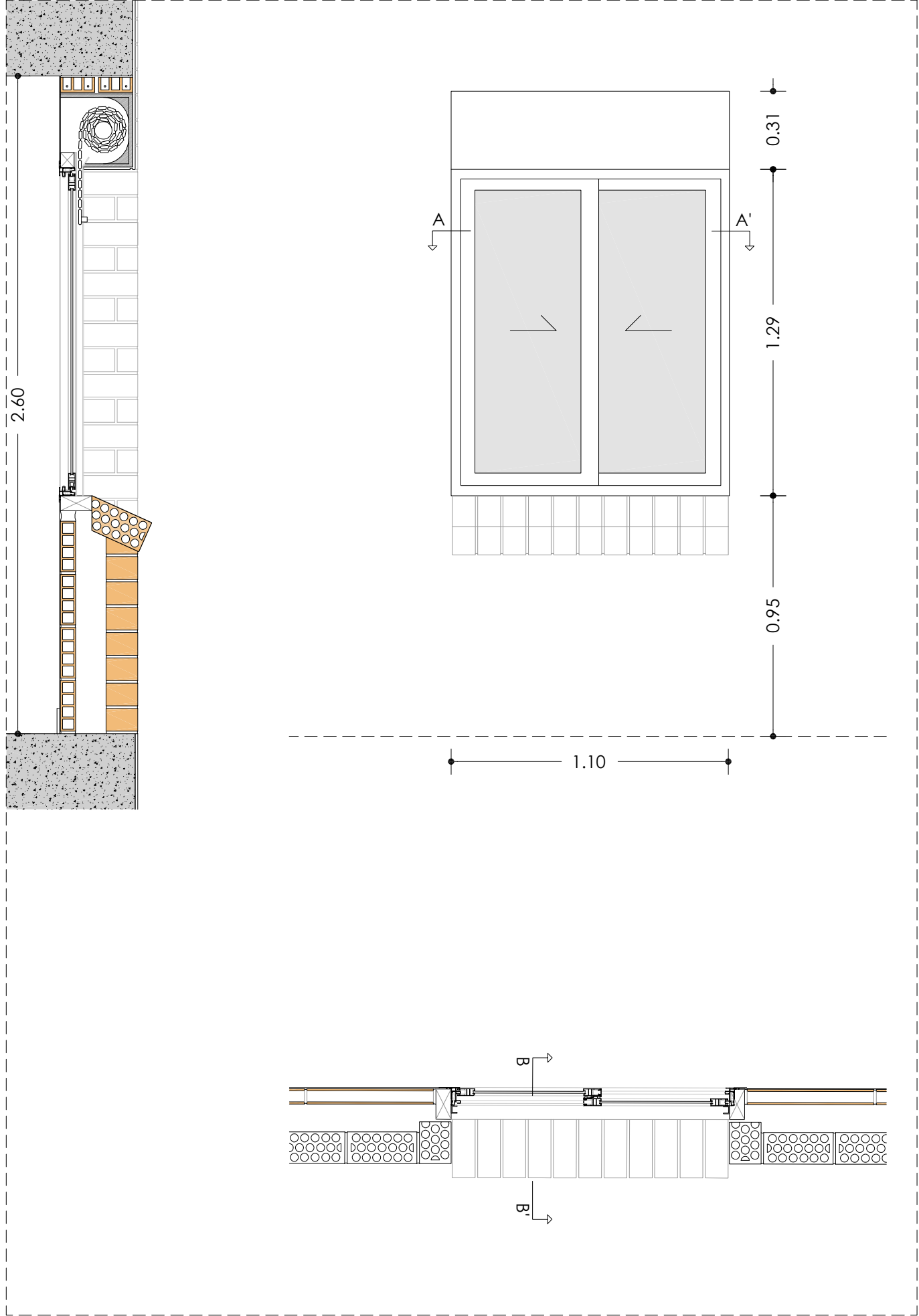
F3 Fusteria de fusta

F4 Fusteria de ferro

Envidrament

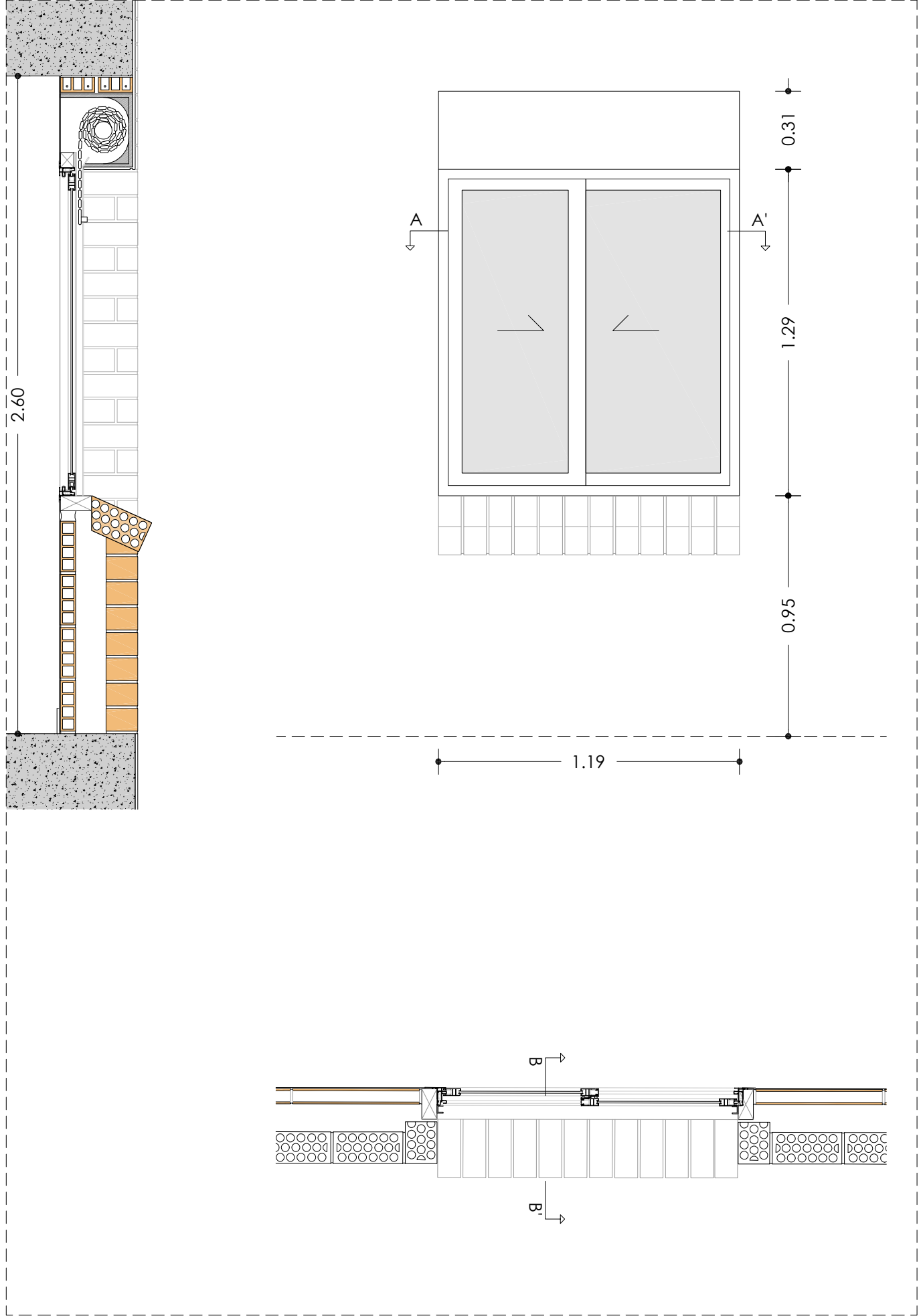
V4 Vidre simple

16 - FE03

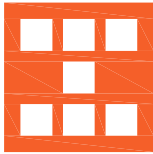
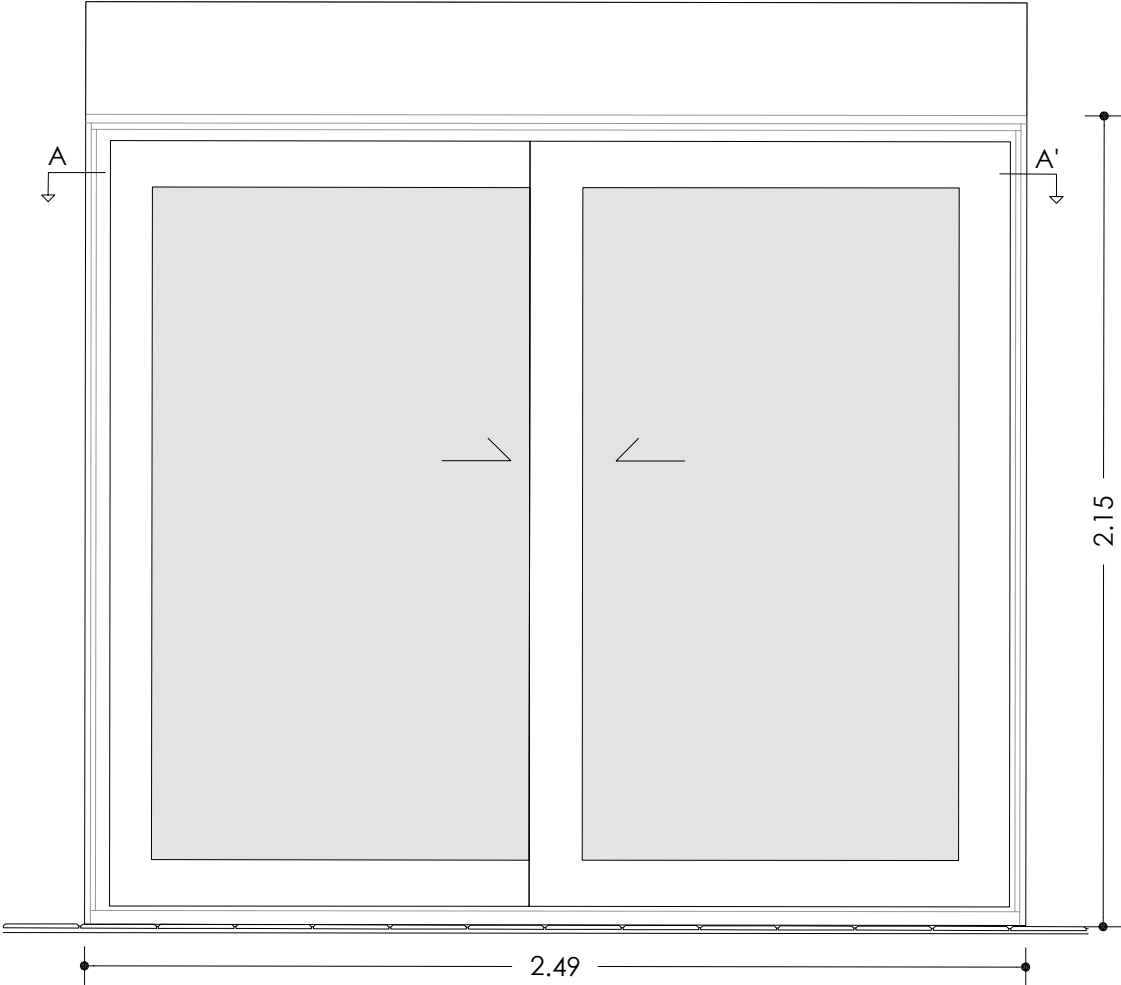
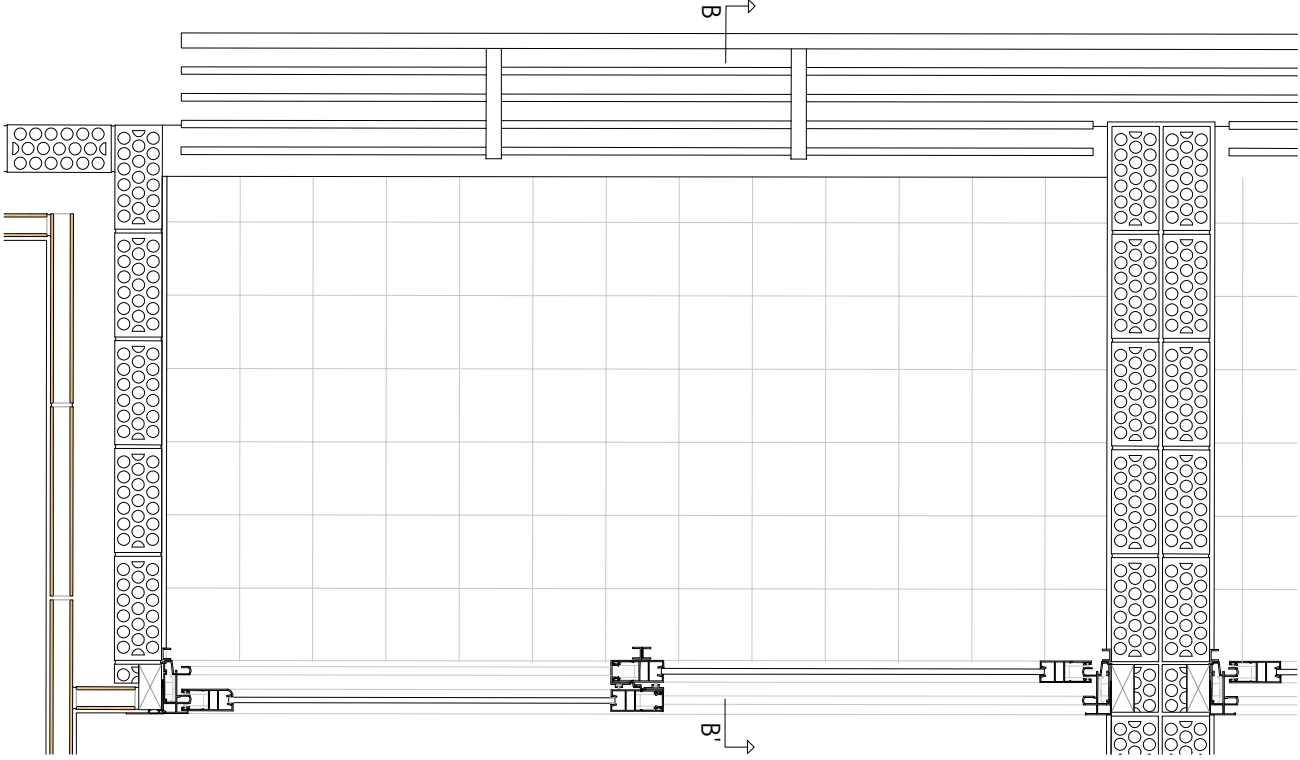
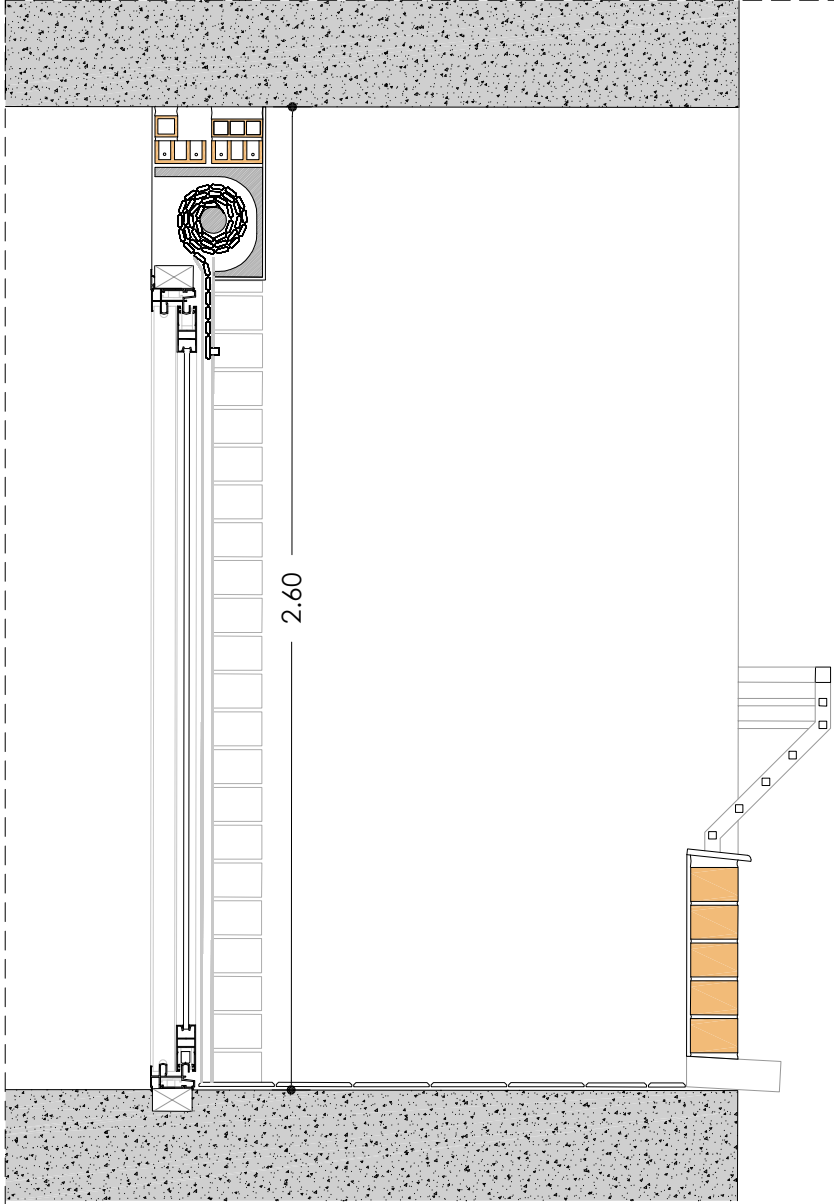


Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	NÚM PLÀNOL: 16 - EA 20	
		ESCALA: 1/20	
		DATA: 03-10-2024	
PLÀNOL: FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL DETALL 16 - FE03	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			

16 - FE04



Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:		REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA:	1/20	NÚM PLÀNOL: 16 - EA 21
			BLOC 16		DATA:	03-10-2024	
	PLÀNOL:		FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL DETALL 16 - FE04				
	EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				
	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut compartiments de la rehabilitació energètica i ambiental · 100% de titularitat pública						

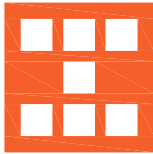
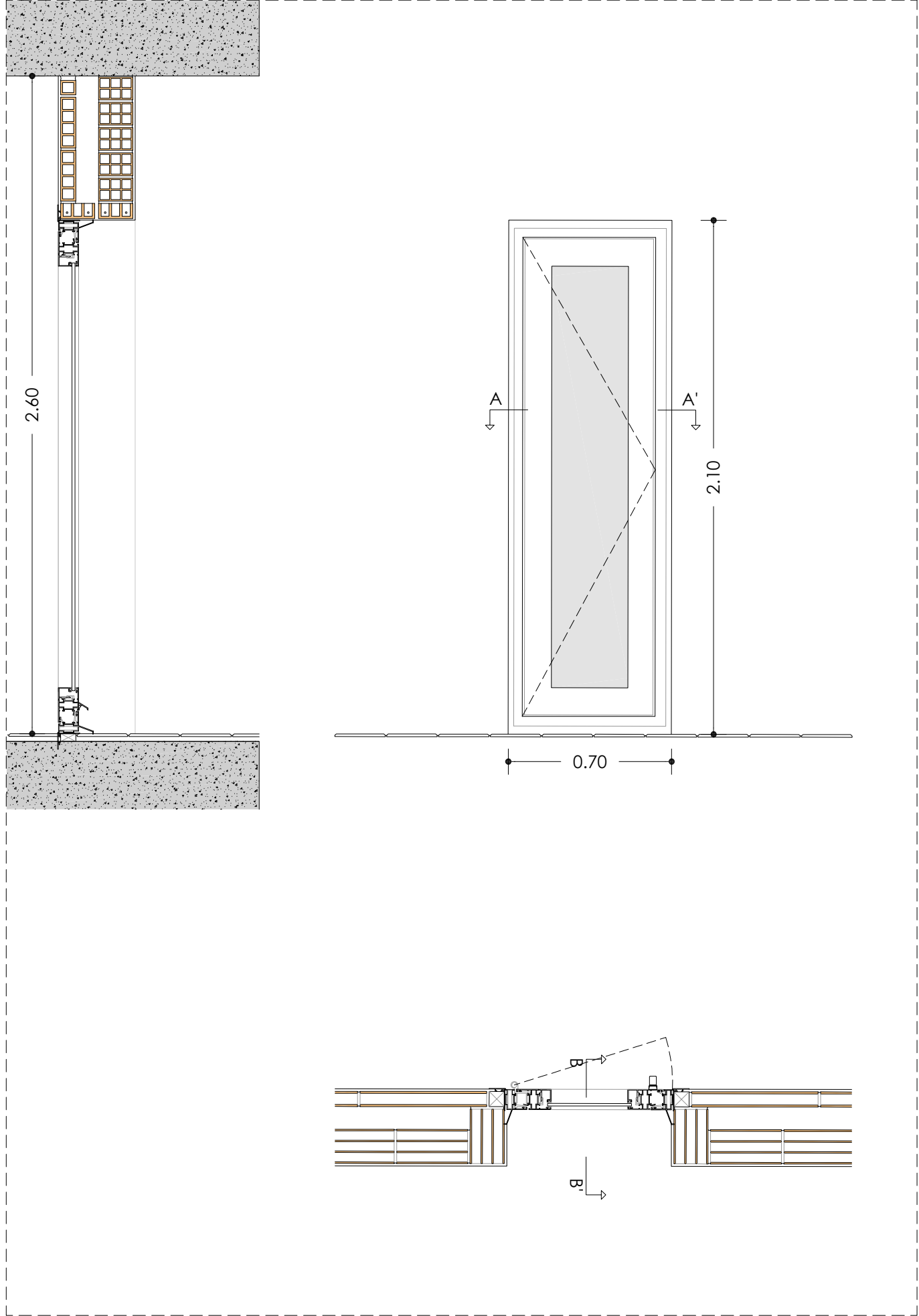


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 16
PLÀNOL: FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL
DETALL 16 - FE05.1
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/20
DATA: 03-10-2024
NÚM PLÀNOL: 16 - EA 22
som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
som·open·energy s.l. c/ de la Indústria 1, 43001 TARRAGONA

16 - FE06



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 16

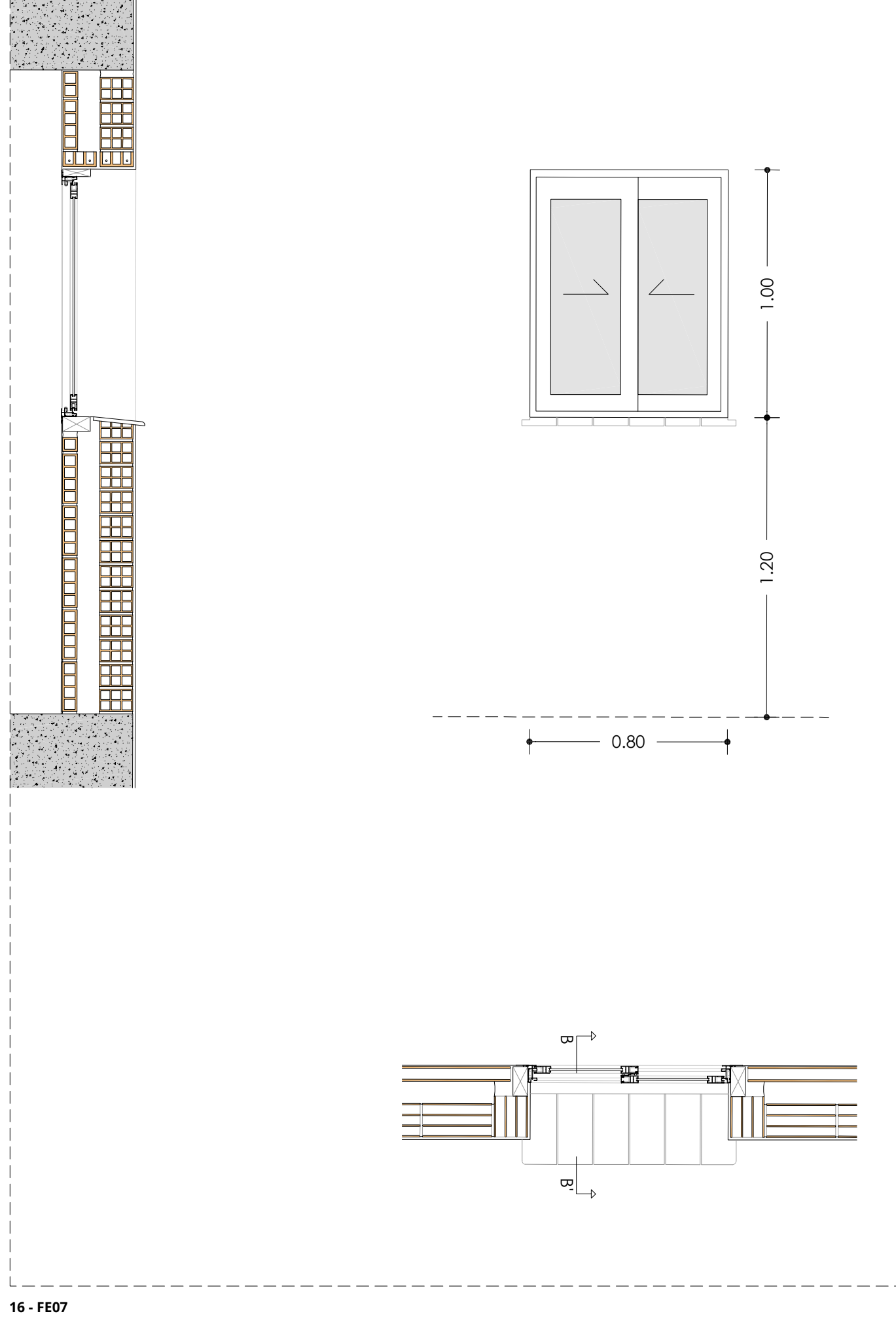
PLÀNOL: FUSTERIES I DETALLS ESTAT ACTUAL
DETALL 16 - FE06

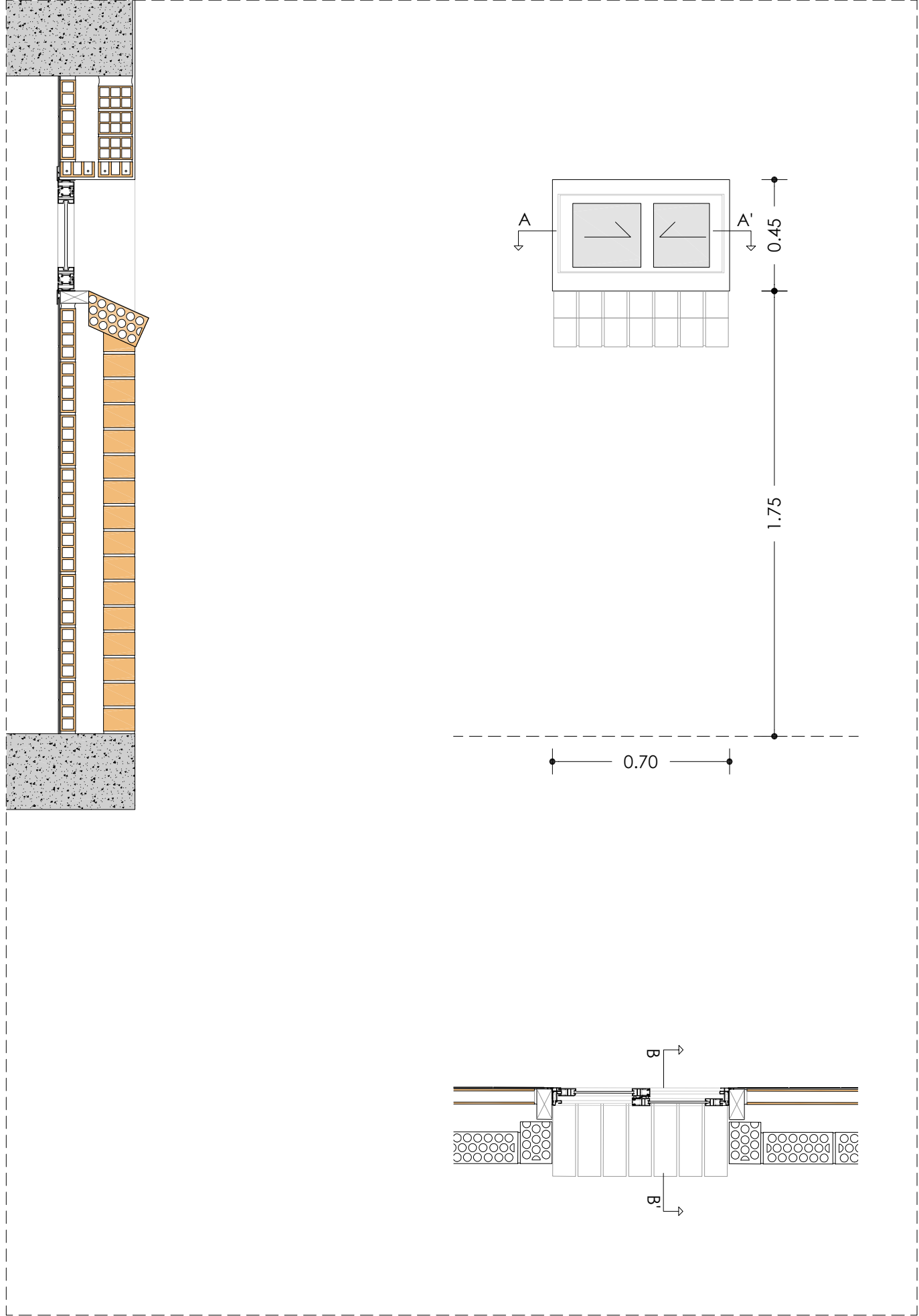
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

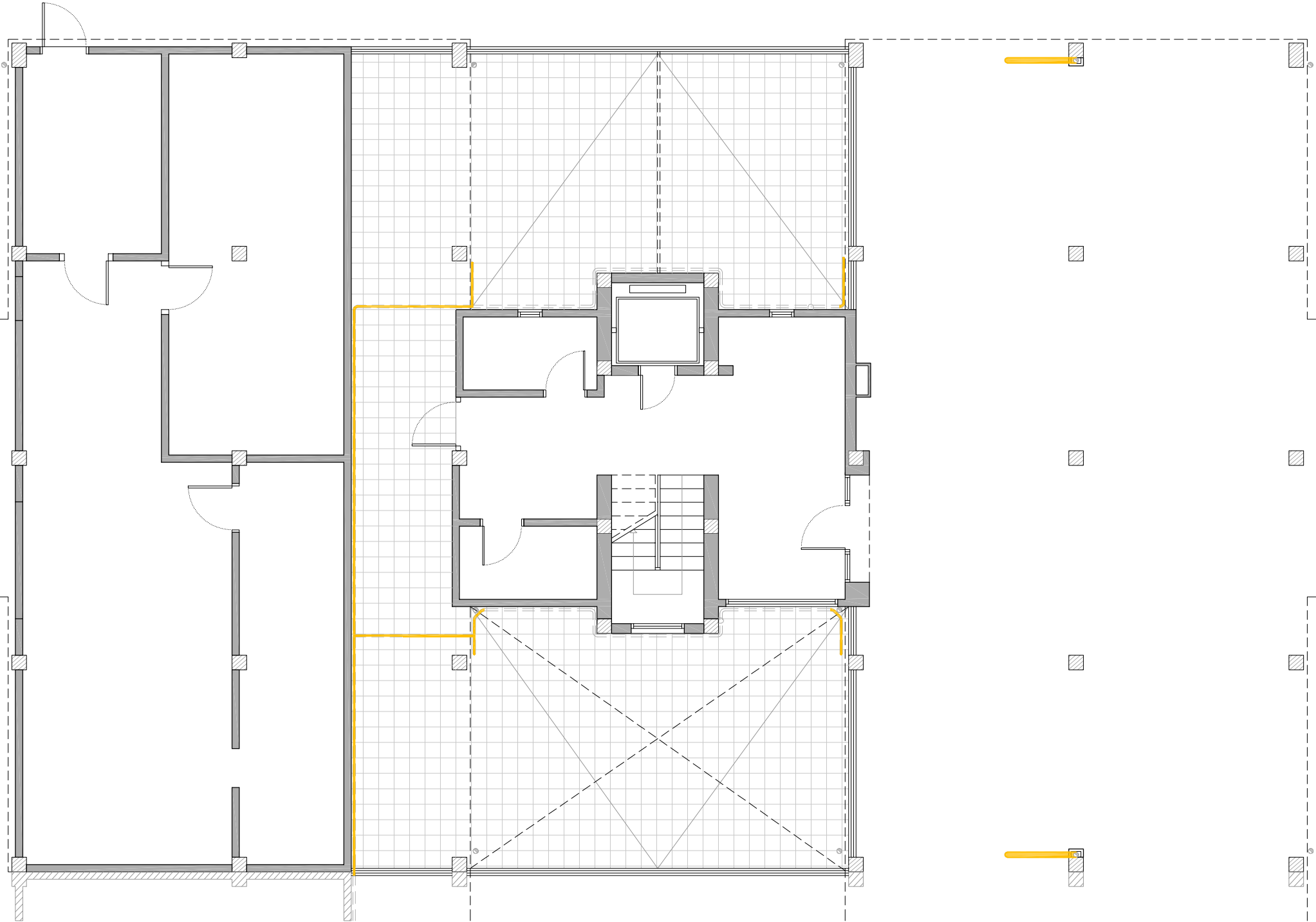
ESCALA: 1/20
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:
16 - EA 23

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia eficient · 3.120 m² edificis rehabilitats · 4 edificis 277 p. energèticament rehabilitats





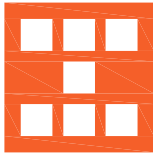


PLANTA BAIXA

LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

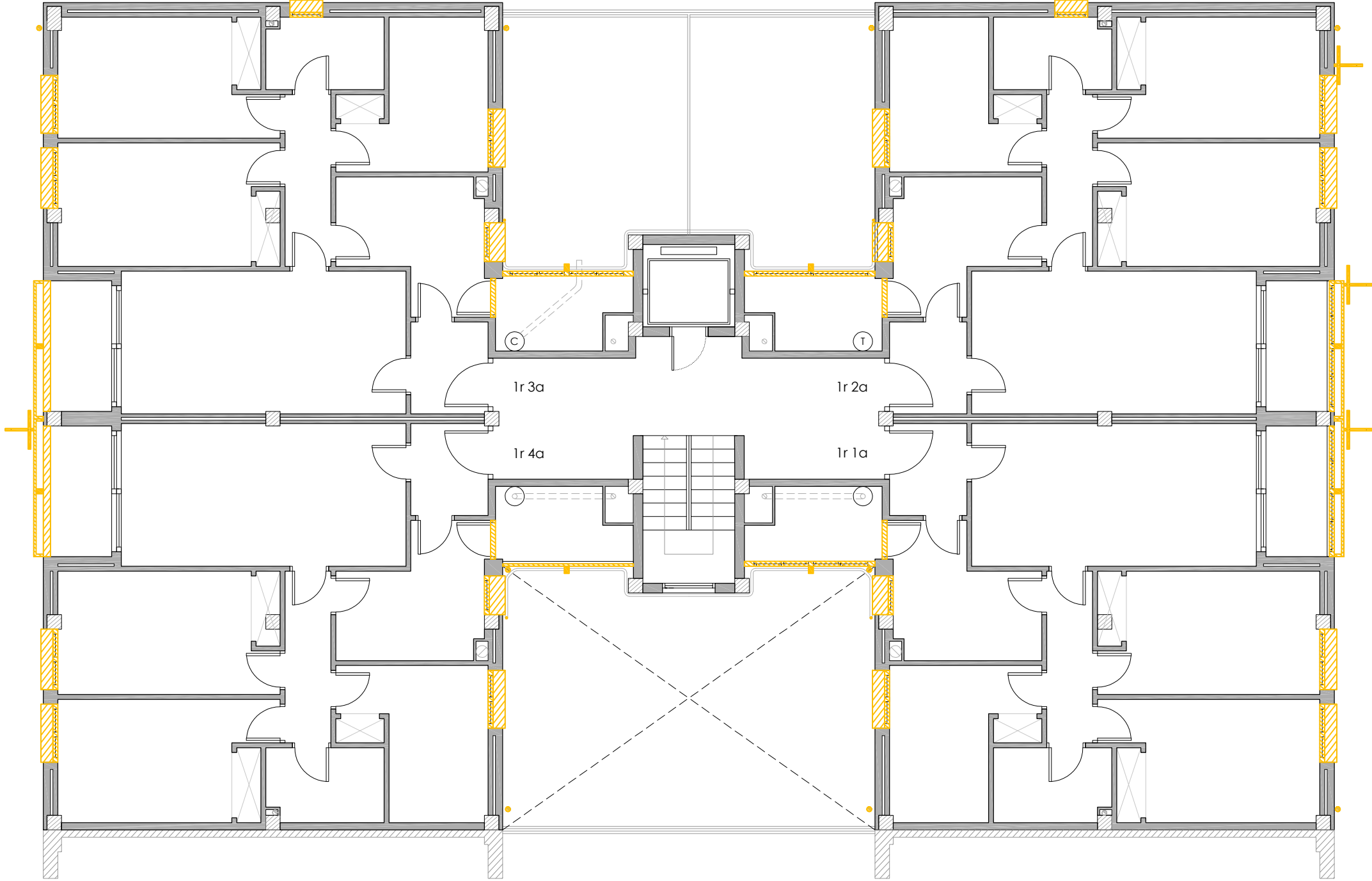
PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 16
PLÀNOL: ENDERROC PLANTA BAIXA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:
16 - AC 01

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
som·open·energy plaça 3, 10 · 43001 TARRAGONA · TARRAGONA

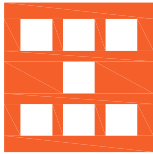
PLANTA PRIMERA



LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



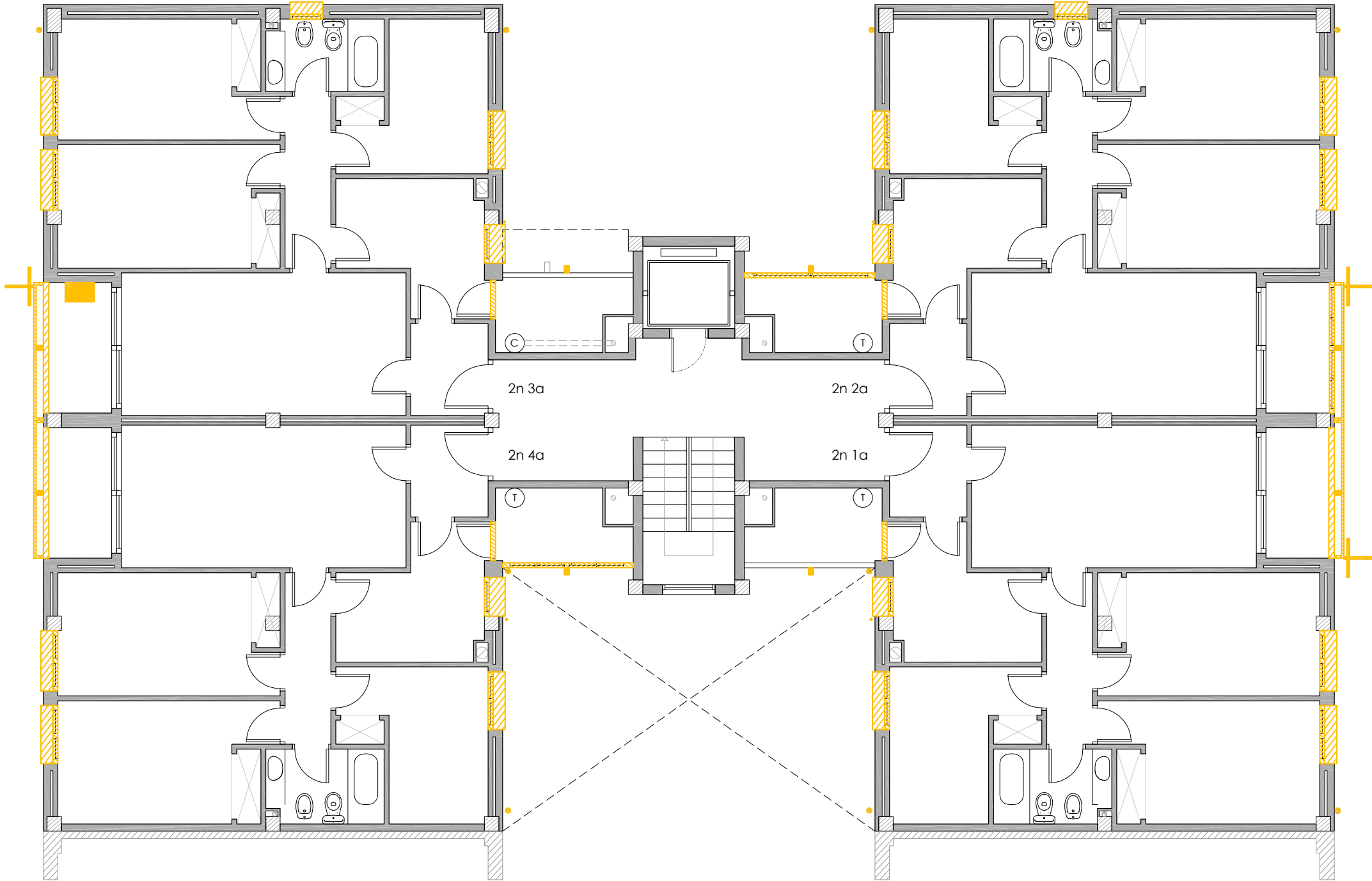
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		
	BLOC 16		
PLÀNOL:	ENDERROC	PLANTA PRIMERA	
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA		

ESCALA:	1/100	→
DATA:	03-10-2024	

NÚM PLÀNOL:	16 - AC 02	
som·open·energy		
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
www.somopenenergy.com		

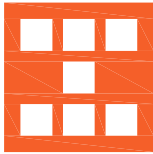
PLANTA SEGONA



LLEGENDA

Enderrocs

-  Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
-  Retirada de fusteria.
-  Desplaçament d'instal·lacions.
-  Enderroc de coberta inclinada.
-  Enderroc de façana.



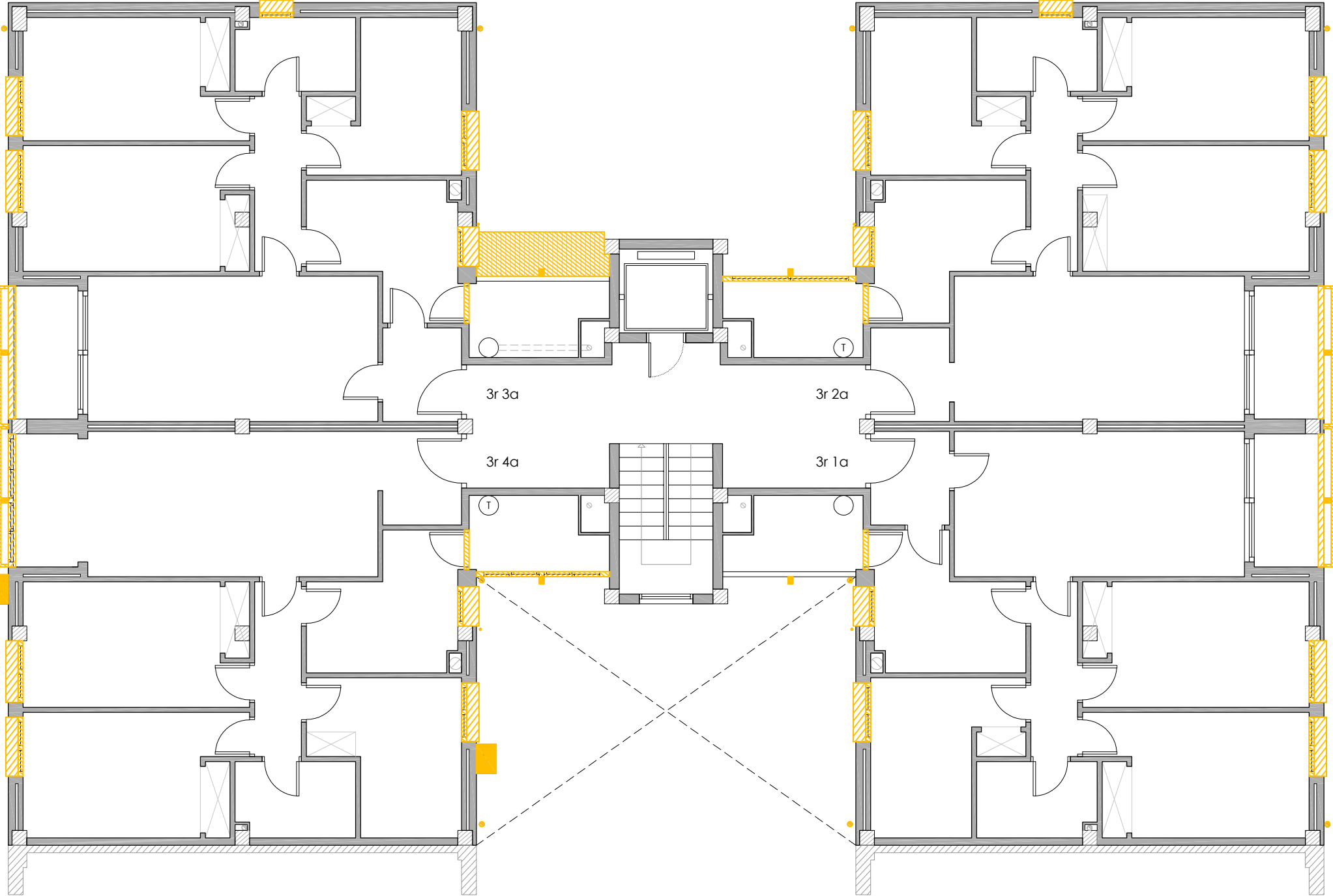
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 16
PLÀNOL: ENDERROC PLANTA SEGONA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:
16 - AC 03

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
som·open·energy s.l. C/ de la Indústria, 10, 43001 TARRAGONA

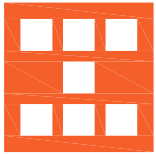


PLANTA TERCERA

LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

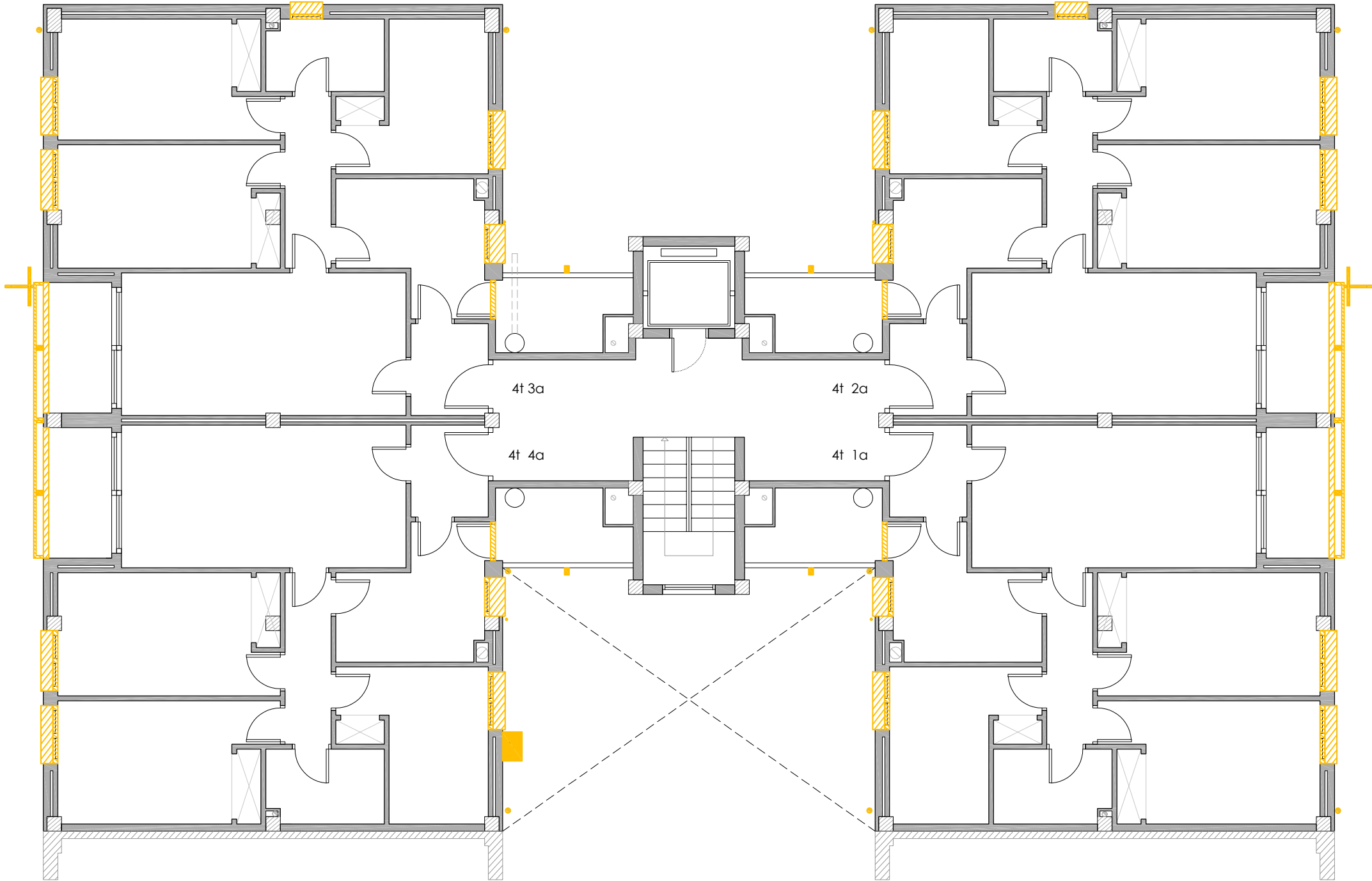
PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 16
PLÀNOL: ENDERROC PLANTA TERCERA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL: 16 - AC 04

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

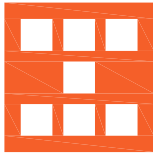
PLANTA QUARTA



LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



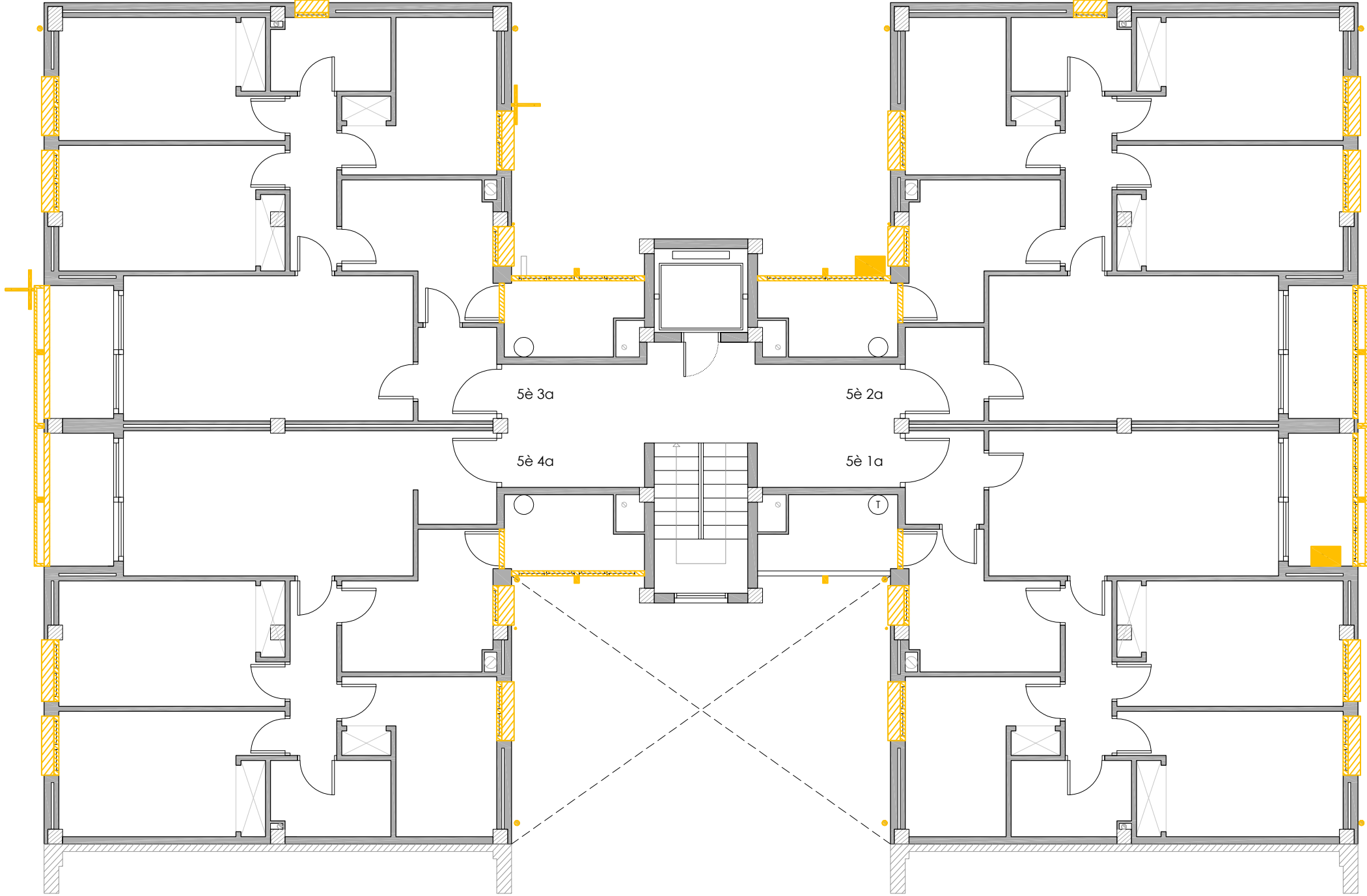
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		
	BLOC 16		
	PLÀNOL	ENDERROC PLANTA QUARTA	EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

ESCALA:	1/100	→
DATA:	03-10-2024	

NÚM PLÀNOL:	16 - AC 05
som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut som·open·energia s.l. C/ de l'Indústria, 10 - 43005 TARRAGONA - TARRAGONA	

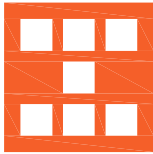
PLANTA CINQUENA



LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



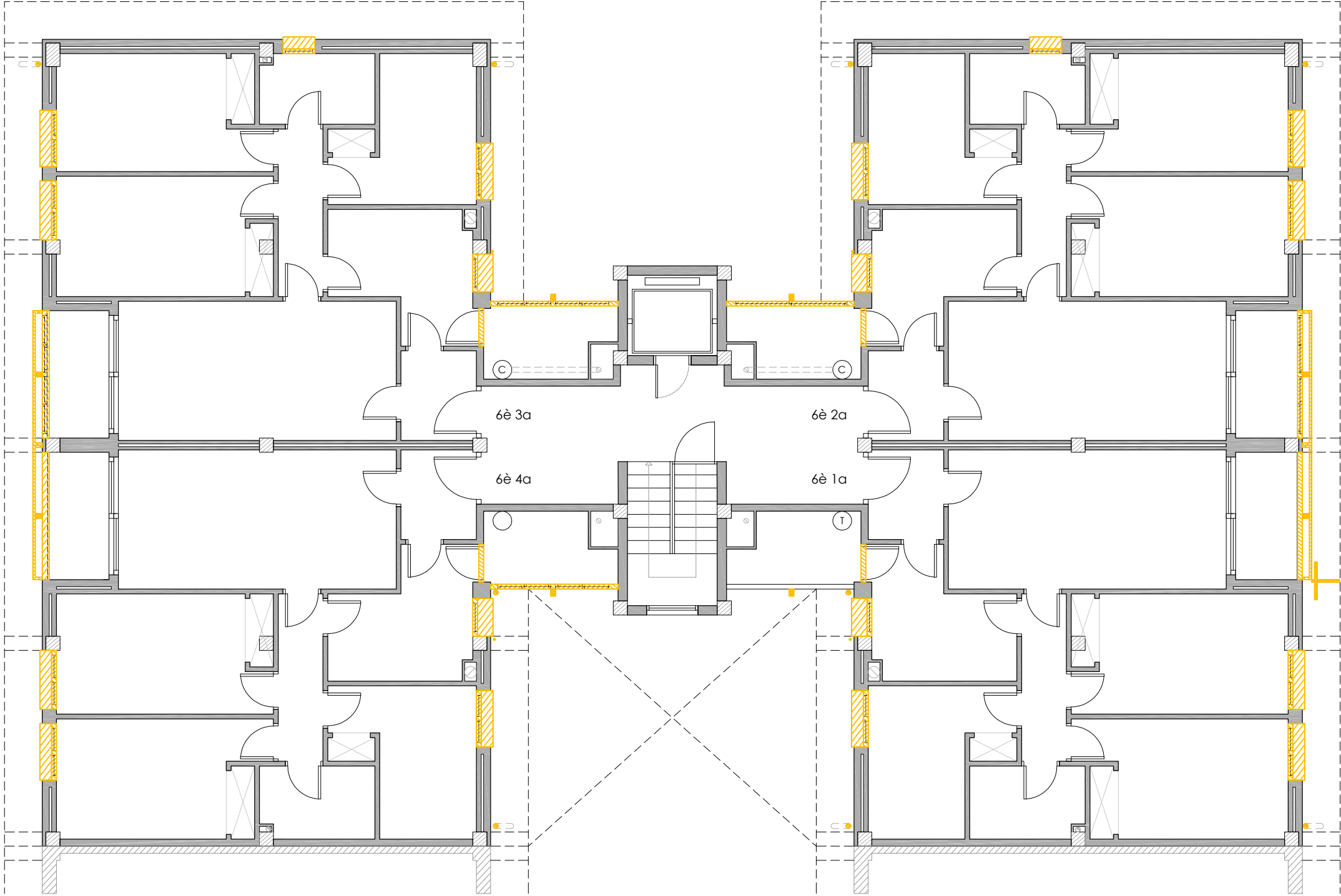
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 16
PLÀNOL: ENDERROC PLANTA CINQUENA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:
16 - AC 06

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

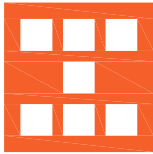


PLANTA SISENA

LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



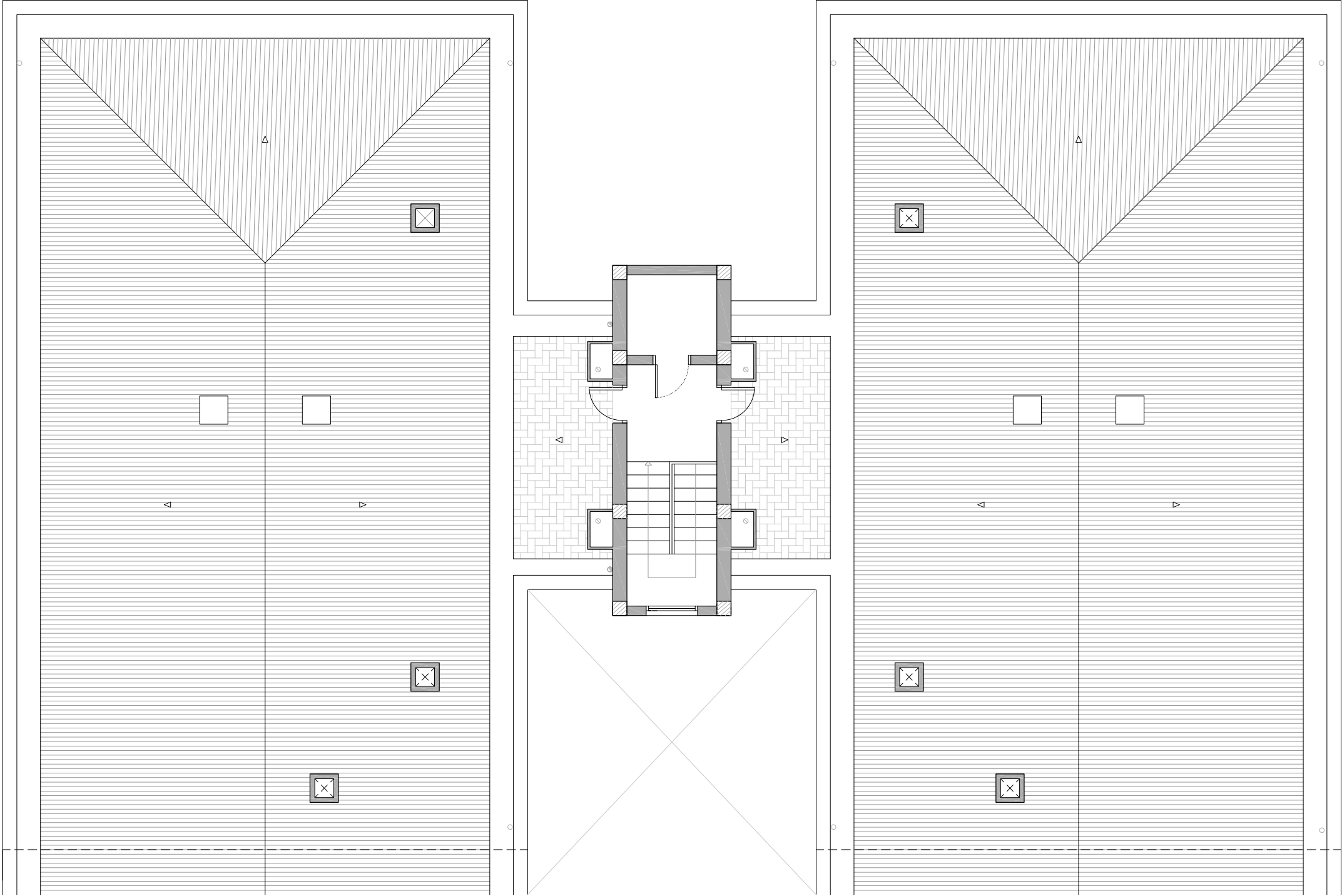
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 16
PLÀNOL: ENDERROC PLANTA SISENA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL: 16 - AC 07

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

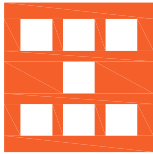


PLANTA SOTA COBERTA

LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.

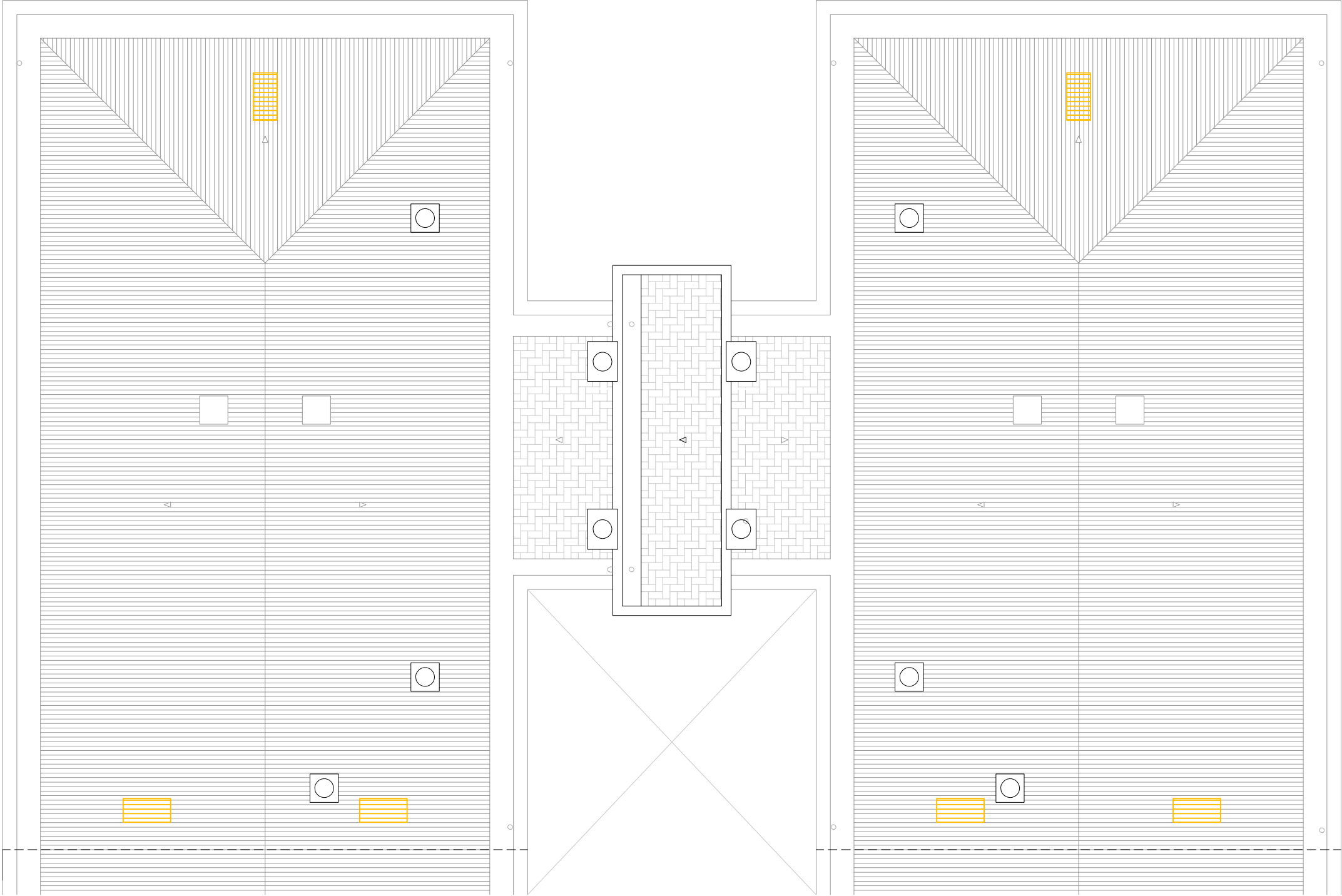


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		
	BLOC 16		
	PLÀNOL:	ENDERROC	PLANTA SOTA COBERTA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			

ESCALA:	1/100	→
DATA:	03-10-2024	

NÚM PLÀNOL:	16 - AC 08	
som·open·energy		
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
91 727 9 1000 www.somopenenergy.com		

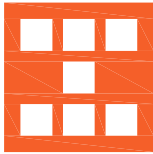


PLANTA COBERTA

LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.

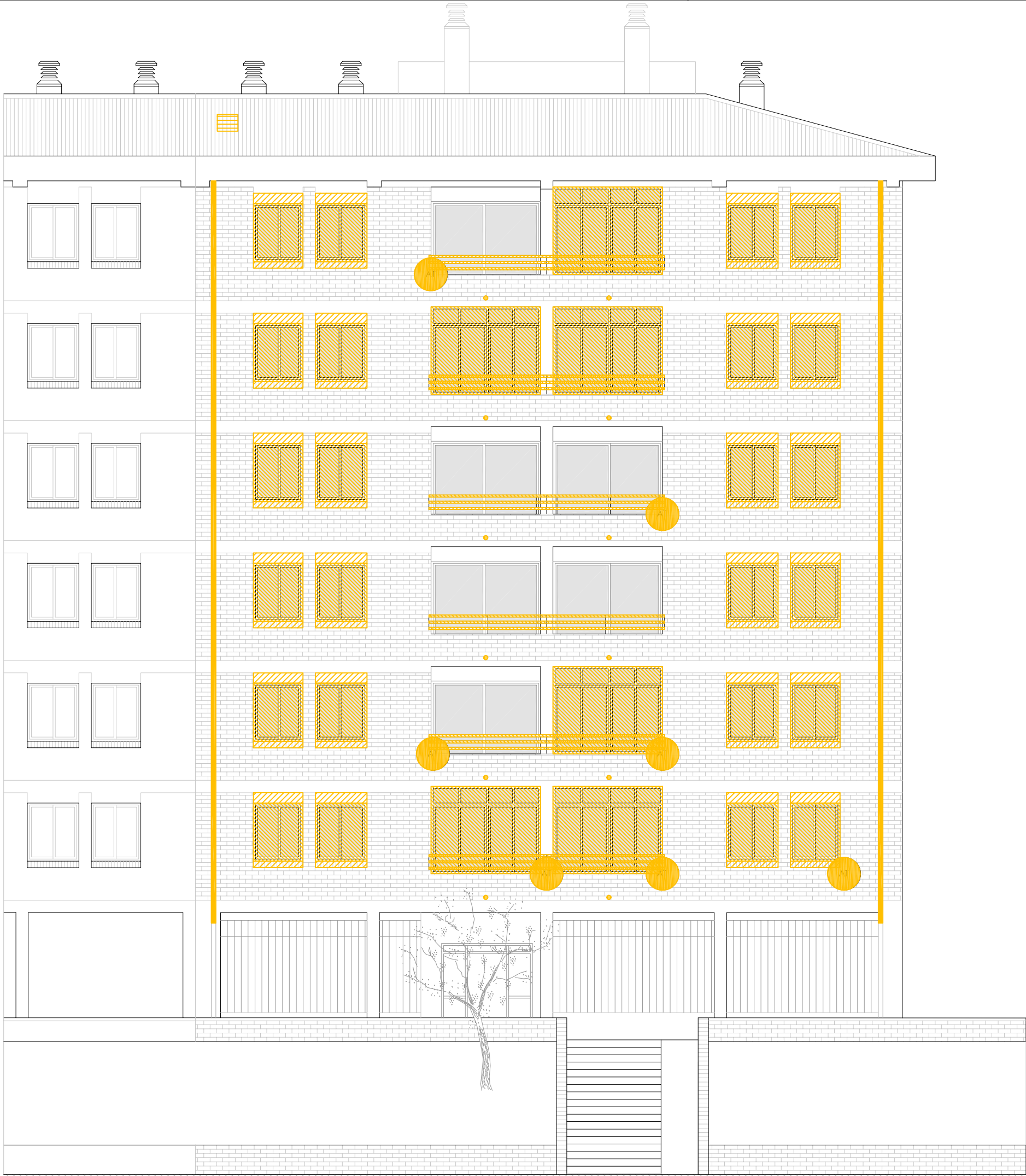


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		
	BLOC 16		
	PLÀNOL:	ENDERROC	PLANTA COBERTA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			

ESCALA:	1/100	→
DATA:	03-10-2024	

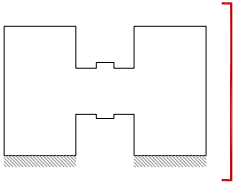
NÚM PLÀNOL:	16 - AC 09	
som·open·energy		
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
91 727 9 800 www.somopenenergy.com		



LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



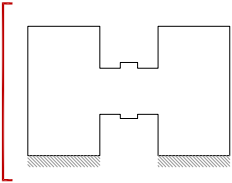
Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	ESCALA: 1/100	NÚM PLÀNOL: 16 - AC 10
		DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: ENDERROC ALÇAT EST	som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut carretera del 2-2 de 4 a l'edifici de rehabilitació i 4 del 2-	



LLEGENDA

Enderrocs

-  Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
-  Retirada de fusteria.
-  Desplaçament d'instal·lacions.
-  Enderroc de coberta inclinada.
-  Enderroc de façana.



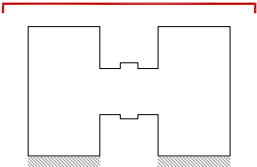


ALÇAT NORD

LLEGENDA

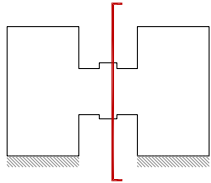
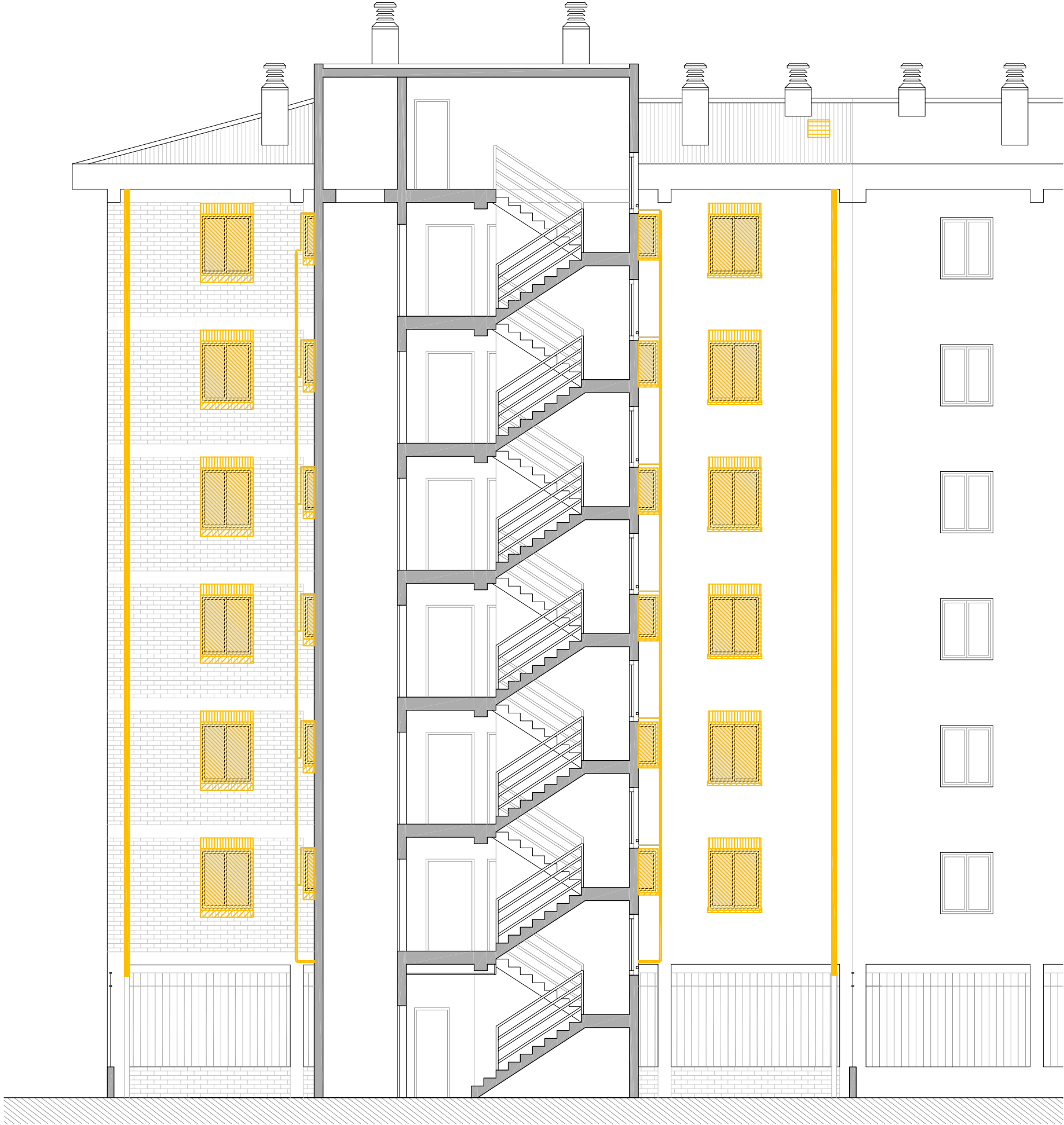
Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:		REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		ESCALA:	1 / 100	NÚM PLÀNOL: 16 - AC 12
			BLOC 16		DATA:	03-10-2024	
	PLÀNOL:		ENDERROC ALÇAT NORD				
	EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				
som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut www.somopenenergy.es 944 61 27 77 944 61 27 77 944 61 27 77							

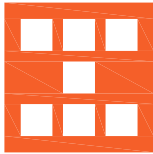
SECCIÓ TRANSVERSAL 1



LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.

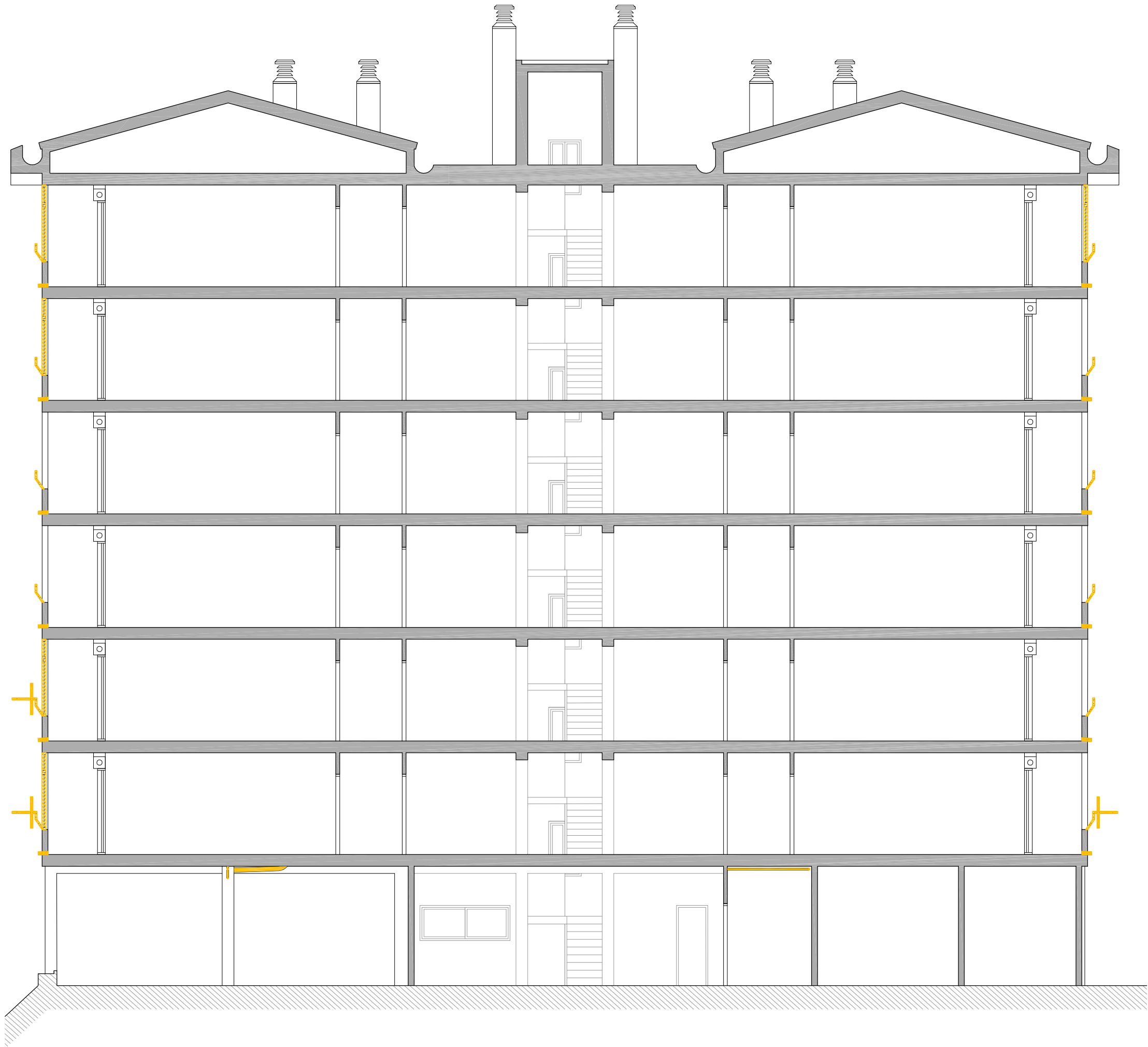


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 16
PLÀNOL: ENDERROC
SECCIÓ TRANSVERSAL 1
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100
NÚM PLÀNOL: 16 - AC 13
DATA: 03-10-2024

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia eficient i saludable · edifici 277 · som·open·energy · 43006

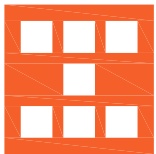
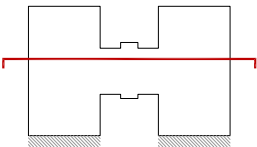


SECCIÓ LONGITUDINAL 1

LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 16

PLÀNOL: ENDERROC
SECCIÓ LONGITUDINAL 1

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1 / 100

NÚM PLÀNOL: 16 - AC 14

DATA: 03-10-2024

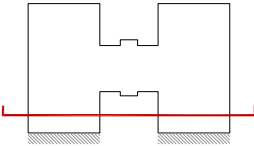
som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com | 977 00 12 27 | somopenenergy@somopenenergy.com



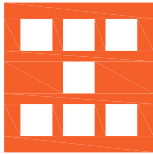
SECCIÓ LONGITUDINAL 2



LLEGENDA

Enderrocs

- Retall d'escopidor i enderroc de caixa de persiana.
- Retirada de fusteria.
- Desplaçament d'instal·lacions.
- Enderroc de coberta inclinada.
- Enderroc de façana.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA:	1 / 100	NÚM PLÀNOL: 16 - AC 15
	BLOC 16		DATA:	03-10-2024	
PLÀNOL	ENDERROC SECCIÓ LONGITUDINAL 2				
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

integrat per S.L. de Rehabilitació i Edifici 2017. Autònoma de Catalunya



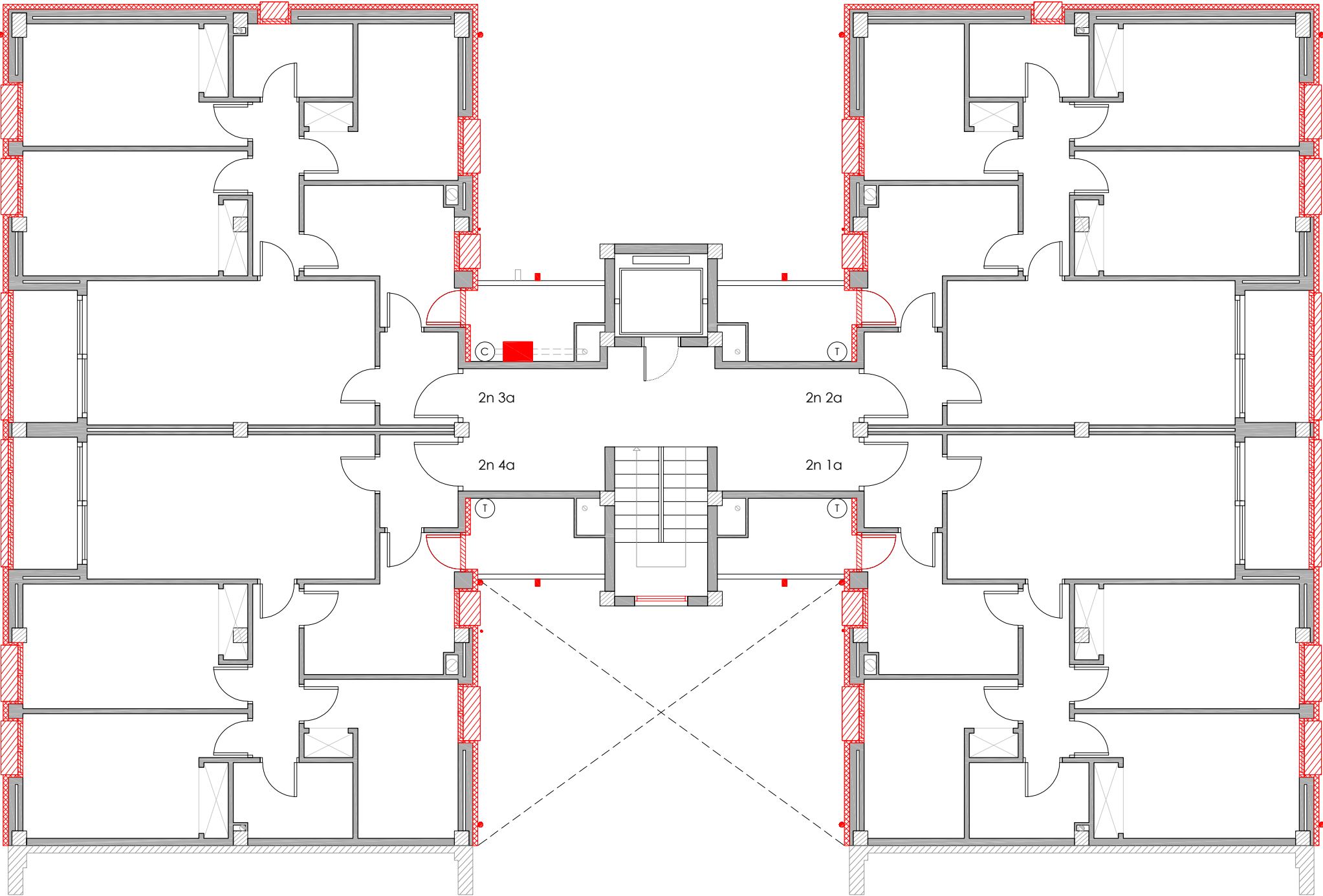
	Col·locació de nova fusteria.
	Col·locació de noves instal·lacions.
	Col·locació de SATE en façana.
	Col·locació de SATE en parament superior.
	Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
	Reconstrucció coberta.

 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL:
		BLOC 16			
	PLÀNOL:	OBRA NOVA PLANTA BAIXA			
	EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			

Obra nova

- | | |
|---|---|
|  | Col·locació de nova fusteria. |
|  | Col·locació de noves instal·lacions. |
|  | Col·locació de SATE en façana. |
|  | Col·locació de SATE en parament superior. |
|  | Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable. |
|  | Reconstrucció coberta. |

Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR	ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL:
		BLOC 16			
	PLÀNOL:	OBRA NOVA PLANTA PRIMERA	DATA:	03-10-2024	16 - AC 17
	EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			
som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · sostenibilitat · salut integració arquitectònica i ambiental · edificis i espais · mobilitat i desenvolupament					

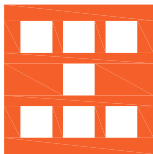


PLANTA SEGONA

LLEGENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta .



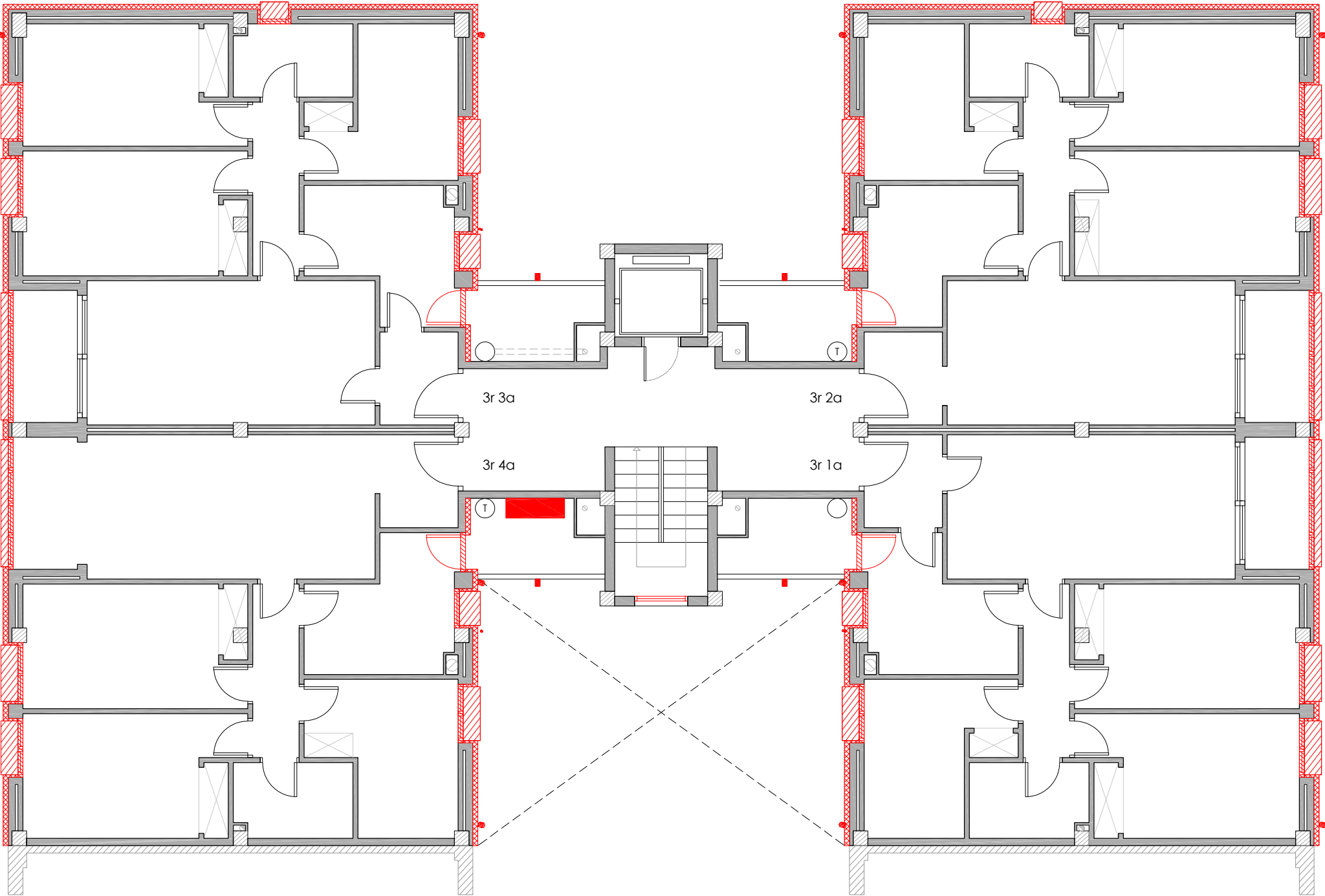
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 16
PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA SEGONA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL: 16 - AC 18

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

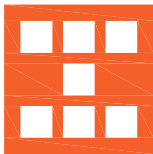


PLANTA TERCERA

LLEGENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta .



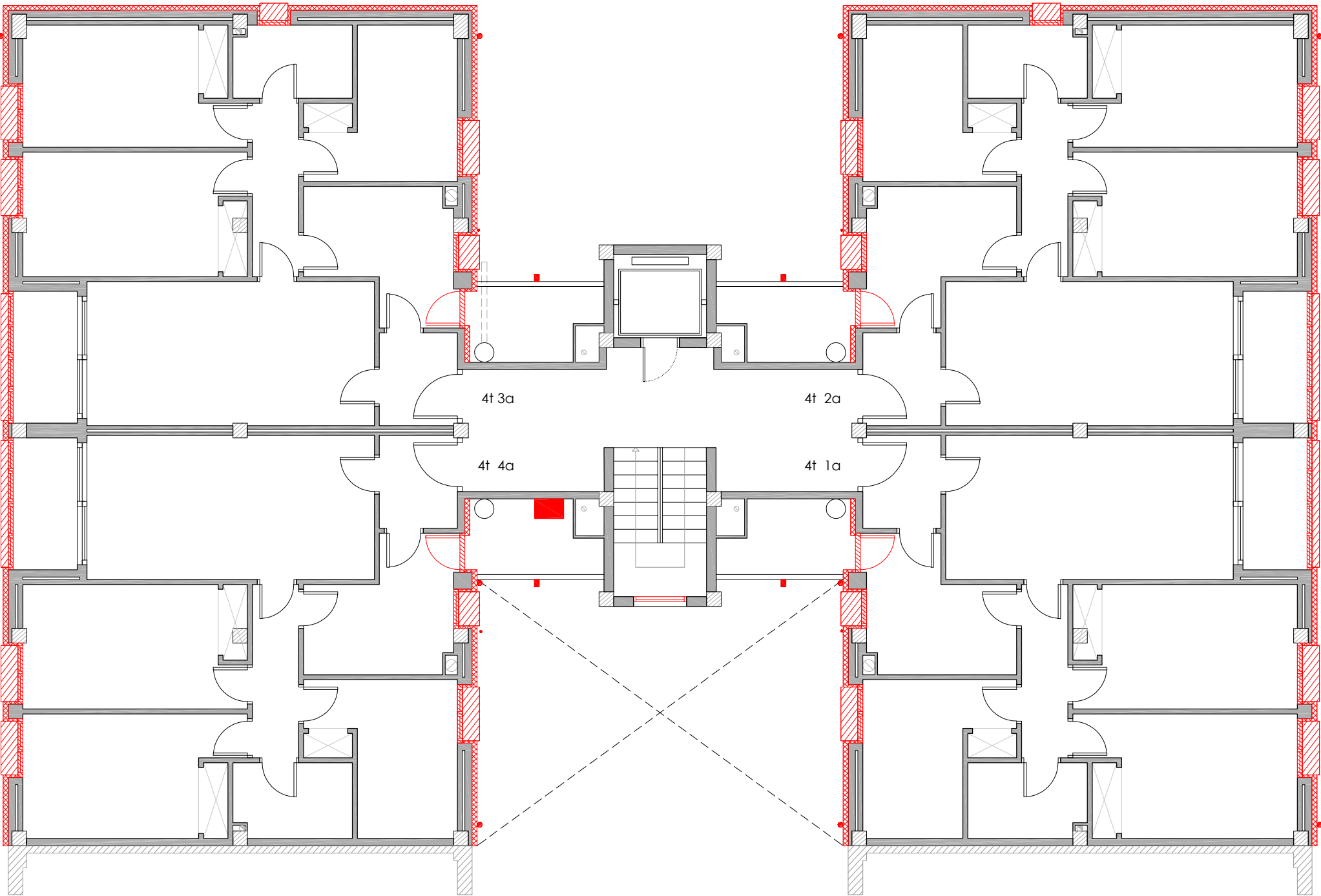
Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 16
PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA TERCERA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:
16 - AC 19

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

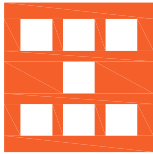


PLANTA QUARTA

LLEGENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta .

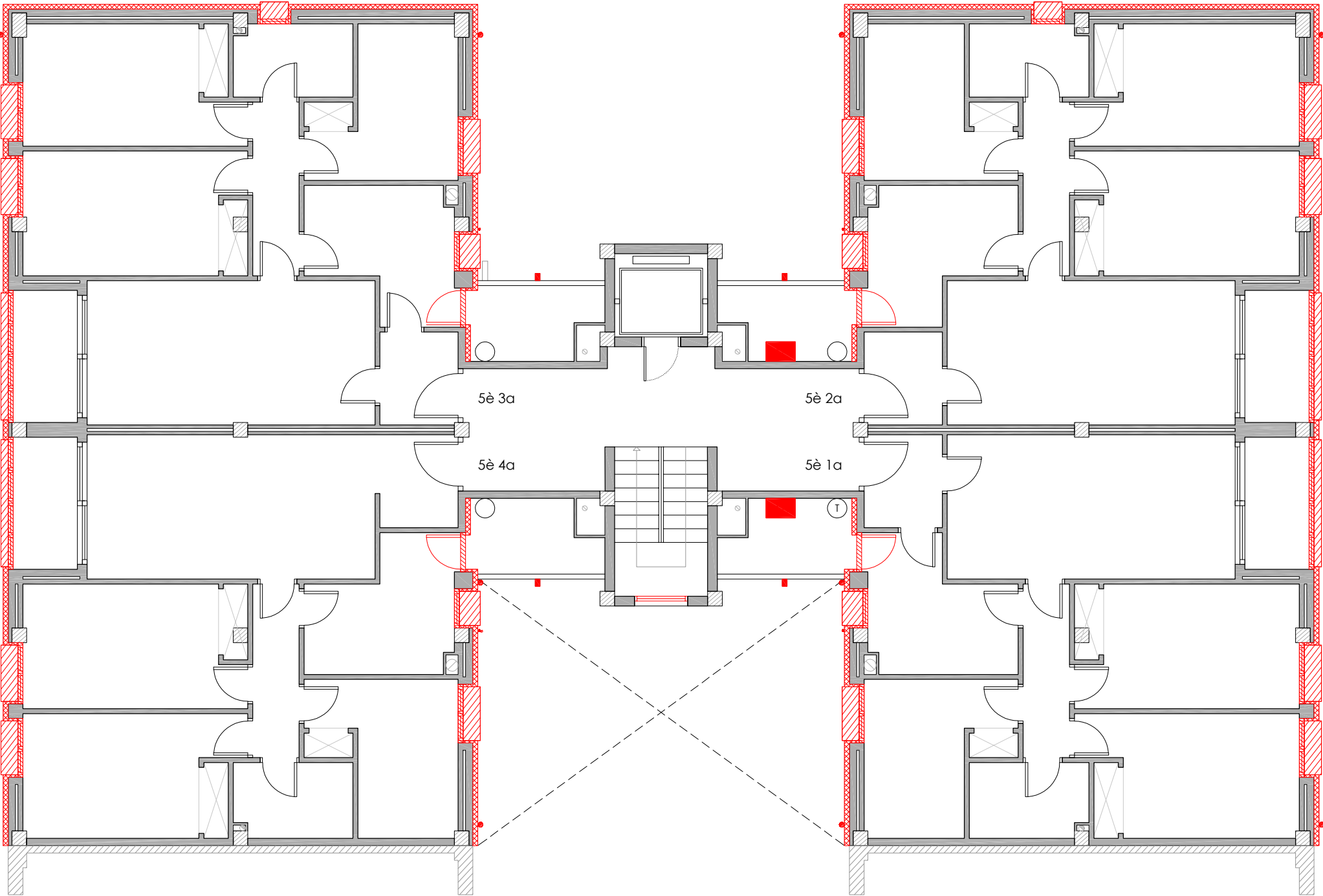


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		
	BLOC 16		
PLÀNOL:	OBRA NOVA PLANTA QUARTA		
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA		

ESCALA:	1/100	→
DATA:	03-10-2024	

NÚM PLÀNOL:	16 - AC 20	
som·open·energy		
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
91 727 7 810 · www.somopenenergy.com		

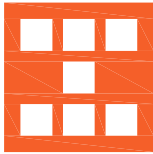


PLANTA CINQUENA

LLEENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta .

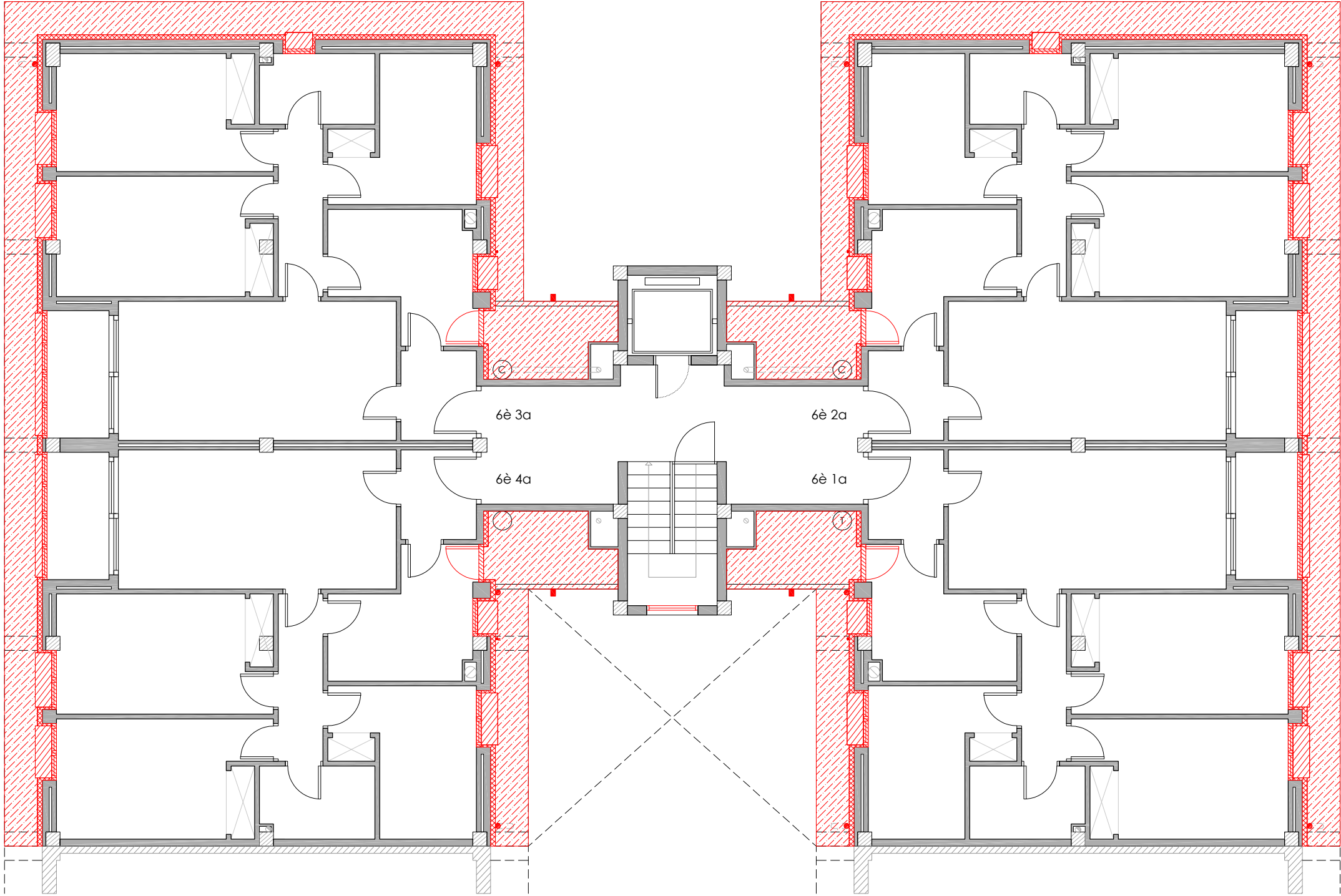


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		
	BLOC 16		
PLÀNOL:	OBRA NOVA PLANTA CINQUENA		
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA		

ESCALA:	1/100	→
DATA:	03-10-2024	

NÚM PLÀNOL:	16 - AC 21	
som·open·energy		
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
www.somopenenergy.com		

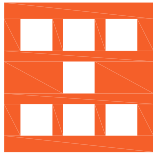


PLANTA SISENA

LLEENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta .

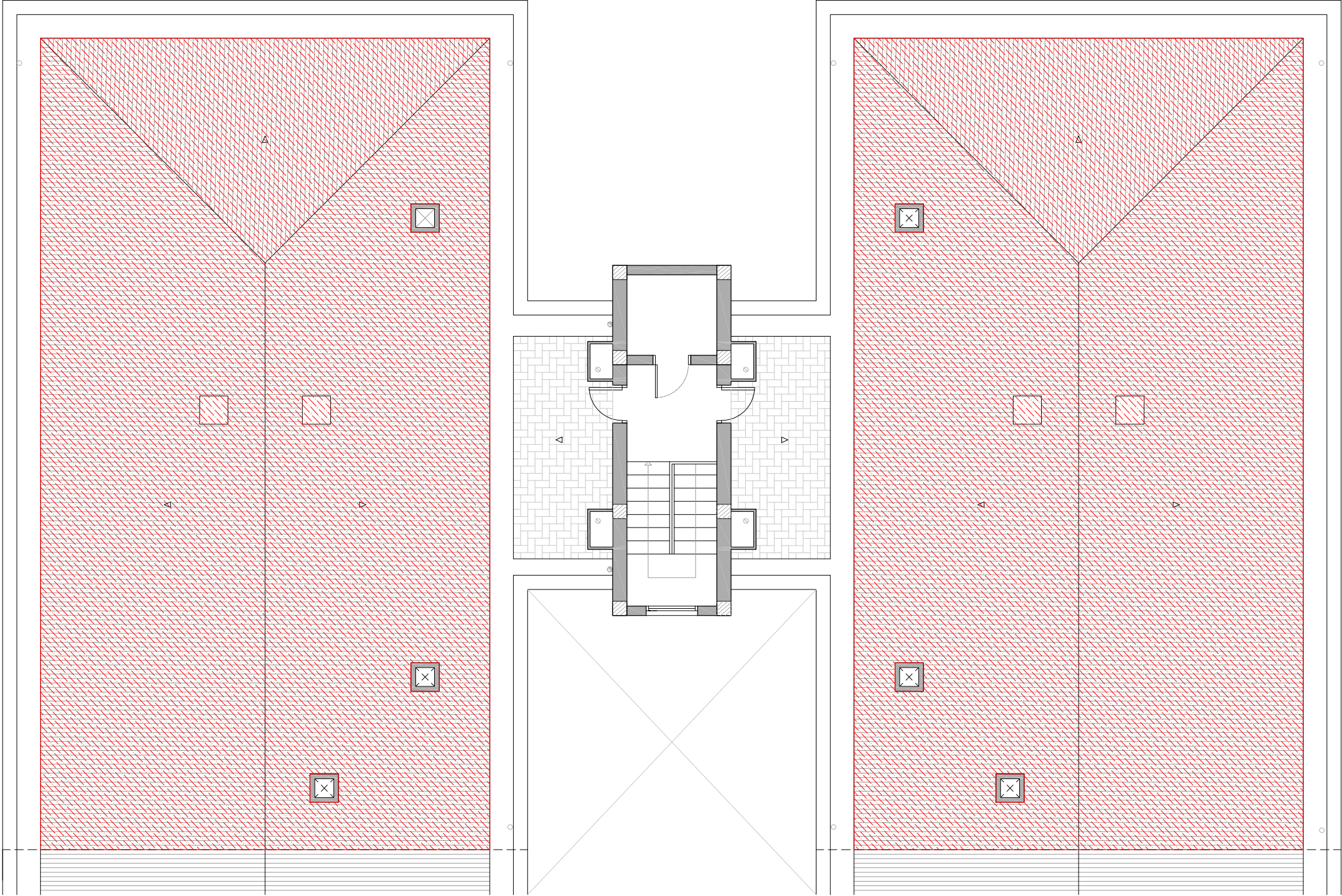


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 16
PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA SISENA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100
NÚM PLÀNOL: 16 - AC 22
DATA: 03-10-2024

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

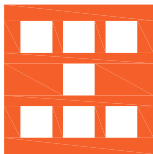


PLANTA SOTA COBERTA

LLEGENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta .



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
BLOC 16

PLÀNOL: OBRA NOVA
PLANTA SOTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100

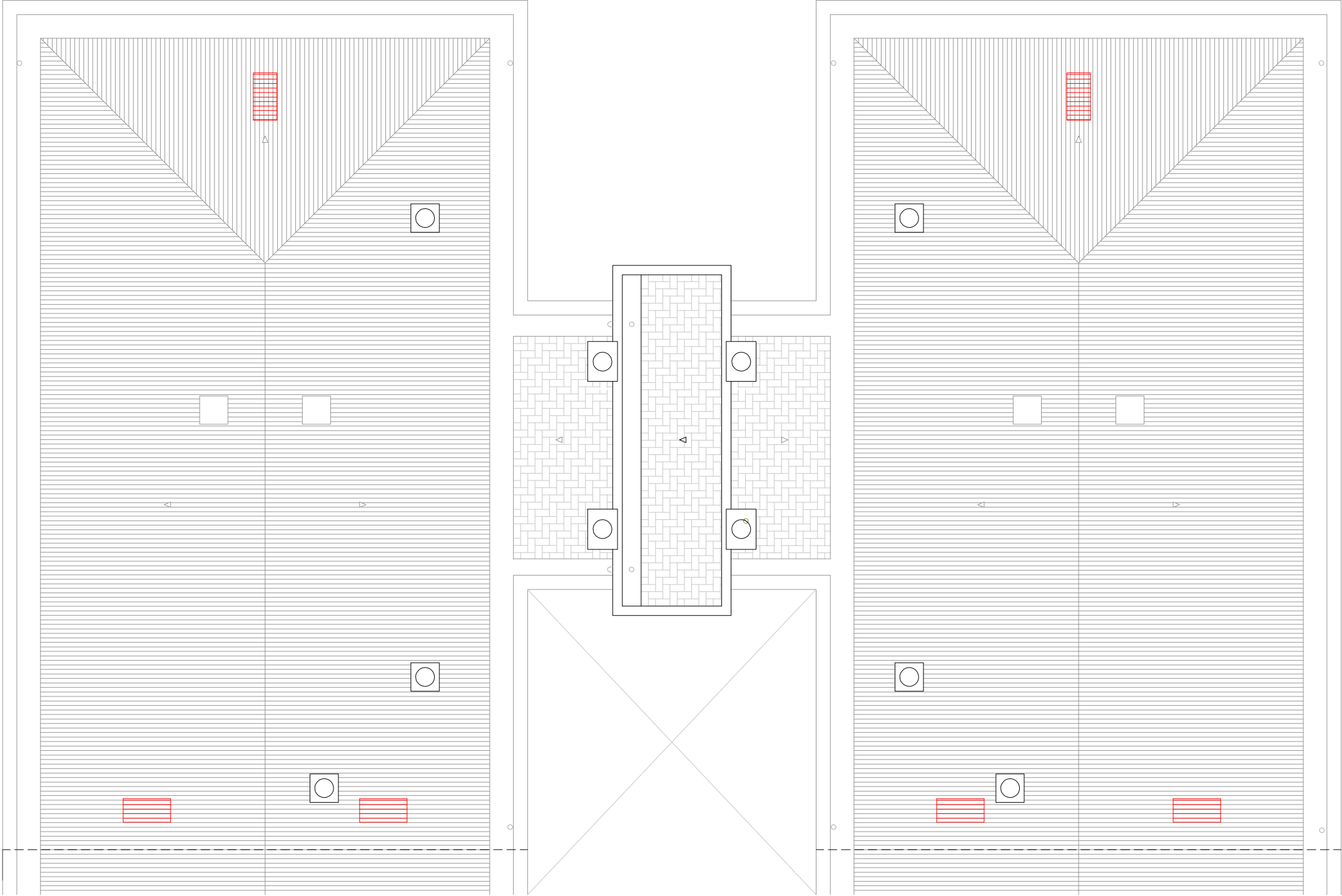
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL: 16 - AC 23

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · instal·lacions · sostenibilitat · salut

energia · plans i 3D · avaluació ambiental · avaluació de riscos · avaluació de seguretat i salut

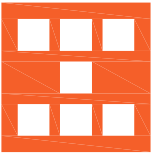


PLANTA COBERTA

LLEENDA

Obra nova

-  Col·locació de nova fusteria.
-  Col·locació de noves instal·lacions.
-  Col·locació de SATE en façana.
-  Col·locació de SATE en parament superior.
-  Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
-  Reconstrucció coberta .

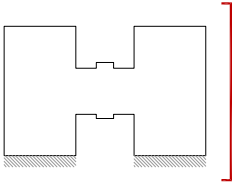


Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		
	BLOC 16		
PLÀNOL	OBRA NOVA	PLANTA COBERTA	
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			

ESCALA:	1/100	→
DATA:	03-10-2024	

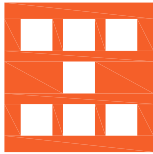
NÚM PLÀNOL:	16 - AC 24	
som·open·energy		
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut		
www.somopenenergy.com		

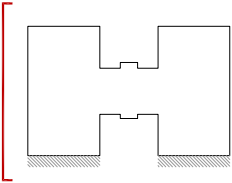


LLEENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta .

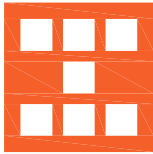




LLEENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta .



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 16

PLÀNOL: OBRA NOVA
ALÇAT OEST

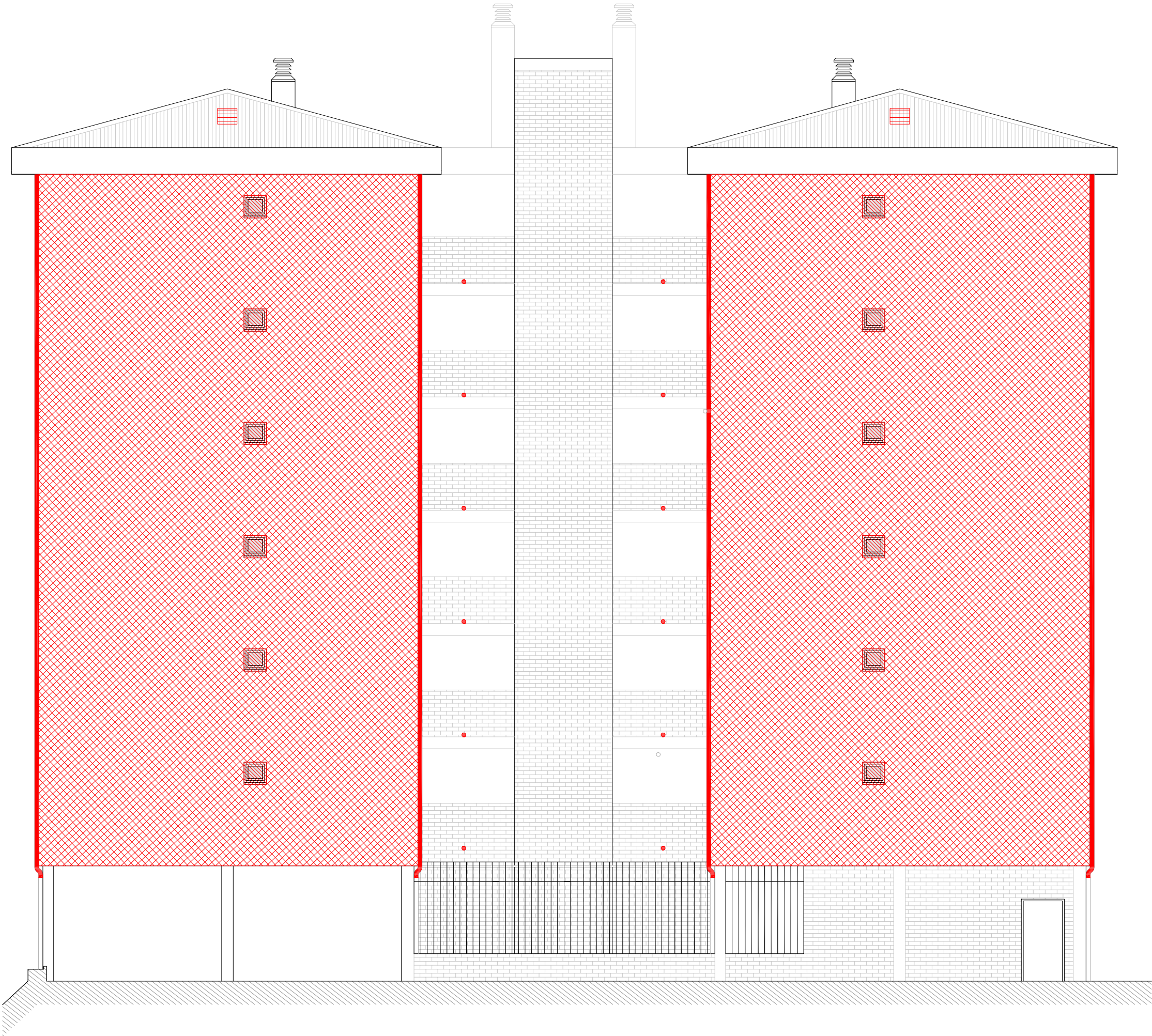
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100
DATA: 03-10-2024

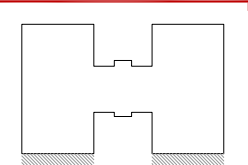
NÚM PLÀNOL:
16 - AC 26

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia pla 1 a 100 · 16 del riu Brugent · 16, camp clar · sant magí i santa tecla · tarragona



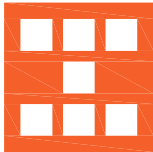
ALÇAT NORD



LLEENDA

Obra nova

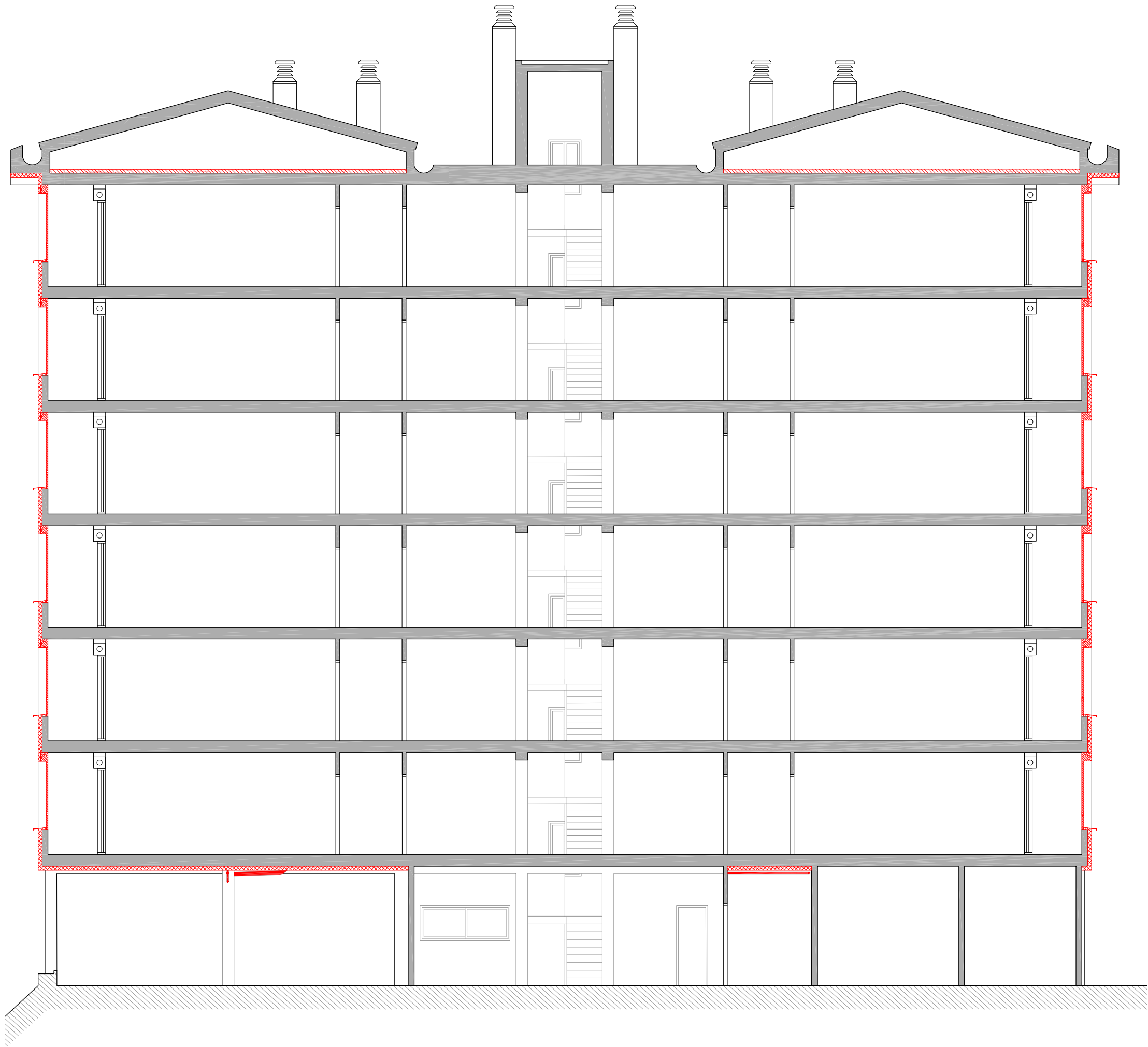
- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta .



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		
PLÀNOL:	BLOC 16	OBRA NOVA	ALÇAT NORD
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA		

ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL:	16 - AC 27
	DATA: 03-10-2024		
som·open·energy			
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut			
www.somopenenergy.com / 902 40 40 40 / 93 88 88 88			

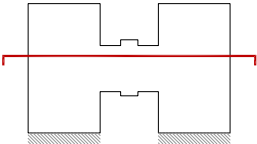


SECCIÓ LONGITUDINAL 1

LLEGENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta.



Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR		NÚM PLÀNOL:	16 - AC 29		
		BLOC 16			03-10-2024		
	PLÀNOL:	OBRA NOVA SECCIÓ LONGITUDINAL 1			som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energia pla 5.12 a i 5.12 b i 5.12 c i 5.12 d i 5.12 e i 5.12 f i 5.12 g i 5.12 h i 5.12 i i 5.12 j i 5.12 k i 5.12 l i 5.12 m i 5.12 n i 5.12 o i 5.12 p i 5.12 q i 5.12 r i 5.12 s i 5.12 t i 5.12 u i 5.12 v i 5.12 w i 5.12 x i 5.12 y i 5.12 z i 5.12 aa i 5.12 ab i 5.12 ac i 5.12 ad i 5.12 ae i 5.12 af i 5.12 ag i 5.12 ah i 5.12 ai i 5.12 aj i 5.12 ak i 5.12 al i 5.12 am i 5.12 an i 5.12 ao i 5.12 ap i 5.12 aqu i 5.12 ar i 5.12 as i 5.12 at i 5.12 au i 5.12 av i 5.12 aw i 5.12 ax i 5.12 ay i 5.12 az i 5.12 ba i 5.12 bb i 5.12 bc i 5.12 bd i 5.12 be i 5.12 bf i 5.12 bg i 5.12 bh i 5.12 bi i 5.12 bj i 5.12 bk i 5.12 bl i 5.12 bm i 5.12 bn i 5.12 bo i 5.12 bp i 5.12 bq i 5.12 br i 5.12 bs i 5.12 bt i 5.12 bu i 5.12 bv i 5.12 bw i 5.12 bx i 5.12 by i 5.12 bz i 5.12 ca i 5.12 cb i 5.12 cc i 5.12 cd i 5.12 ce i 5.12 cf i 5.12 cg i 5.12 ch i 5.12 ci i 5.12 cj i 5.12 ck i 5.12 cl i 5.12 cm i 5.12 cn i 5.12 co i 5.12 cp i 5.12 cq i 5.12 cr i 5.12 cs i 5.12 ct i 5.12 cu i 5.12 cv i 5.12 cw i 5.12 cx i 5.12 cy i 5.12 cz i 5.12 da i 5.12 db i 5.12 dc i 5.12 dd i 5.12 de i 5.12 df i 5.12 dg i 5.12 dh i 5.12 di i 5.12 dj i 5.12 dk i 5.12 dl i 5.12 dm i 5.12 dn i 5.12 do i 5.12 dp i 5.12 dq i 5.12 dr i 5.12 ds i 5.12 dt i 5.12 du i 5.12 dv i 5.12 dw i 5.12 dx i 5.12 dy i 5.12 dz i 5.12 ea i 5.12 eb i 5.12 ec i 5.12 ed i 5.12 ee i 5.12 ef i 5.12 eg i 5.12 eh i 5.12 ei i 5.12 ej i 5.12 ek i 5.12 el i 5.12 em i 5.12 en i 5.12 eo i 5.12 ep i 5.12 eq i 5.12 er i 5.12 es i 5.12 et i 5.12 eu i 5.12 ev i 5.12 ew i 5.12 ex i 5.12 ey i 5.12 ez i 5.12 fa i 5.12 fb i 5.12 fc i 5.12 fd i 5.12 fe i 5.12 ff i 5.12 fg i 5.12 fh i 5.12 fi i 5.12 fj i 5.12 fk i 5.12 fl i 5.12 fm i 5.12 fn i 5.12 fo i 5.12 fp i 5.12 fq i 5.12 fr i 5.12 fs i 5.12 ft i 5.12 fu i 5.12 fv i 5.12 fw i 5.12 fx i 5.12 fy i 5.12 fz i 5.12 ga i 5.12 gb i 5.12 gc i 5.12 gd i 5.12 ge i 5.12 gf i 5.12 gg i 5.12 gh i 5.12 gi i 5.12 gj i 5.12 gk i 5.12 gl i 5.12 gm i 5.12 gn i 5.12 go i 5.12 gp i 5.12 gq i 5.12 gr i 5.12 gs i 5.12 gt i 5.12 gu i 5.12 gv i 5.12 gw i 5.12 gx i 5.12 gy i 5.12 gz i 5.12 ha i 5.12 hb i 5.12 hc i 5.12 hd i 5.12 he i 5.12 hf i 5.12 hg i 5.12 hi i 5.12 hj i 5.12 hk i 5.12 hl i 5.12 hm i 5.12 hn i 5.12 ho i 5.12 hp i 5.12 hq i 5.12 hr i 5.12 hs i 5.12 ht i 5.12 hu i 5.12 hv i 5.12 hw i 5.12 hx i 5.12 hy i 5.12 hz i 5.12 ia i 5.12 ib i 5.12 ic i 5.12 id i 5.12 ie i 5.12 if i 5.12 ig i 5.12 ih i 5.12 ii i 5.12 ij i 5.12 ik i 5.12 il i 5.12 im i 5.12 in i 5.12 io i 5.12 ip i 5.12 iq i 5.12 ir i 5.12 is i 5.12 it i 5.12 iu i 5.12 iv i 5.12 iw i 5.12 ix i 5.12 iy i 5.12 iz i 5.12 ja i 5.12 jb i 5.12 jc i 5.12 jd i 5.12 je i 5.12 jf i 5.12 jg i 5.12 jh i 5.12 ji i 5.12 jj i 5.12 jk i 5.12 jl i 5.12 jm i 5.12 jn i 5.12 jo i 5.12 jp i 5.12 jq i 5.12 jr i 5.12 js i 5.12 jt i 5.12 ju i 5.12 jv i 5.12 jw i 5.12 jx i 5.12 jy i 5.12 jz i 5.12 ka i 5.12 kb i 5.12 kc i 5.12 kd i 5.12 ke i 5.12 kf i 5.12 kg i 5.12 kh i 5.12 ki i 5.12 kj i 5.12 kk i 5.12 kl i 5.12 km i 5.12 kn i 5.12 ko i 5.12 kp i 5.12 kq i 5.12 kr i 5.12 ks i 5.12 kt i 5.12 ku i 5.12 kv i 5.12 kw i 5.12 kx i 5.12 ky i 5.12 kz i 5.12 la i 5.12 lb i 5.12 lc i 5.12 ld i 5.12 le i 5.12 lf i 5.12 lg i 5.12 lh i 5.12 li i 5.12 lj i 5.12 lk i 5.12 ll i 5.12 lm i 5.12 ln i 5.12 lo i 5.12 lp i 5.12 lq i 5.12 lr i 5.12 ls i 5.12 lt i 5.12 lu i 5.12 lv i 5.12 lw i 5.12 lx i 5.12 ly i 5.12 lz i 5.12 ma i 5.12 mb i 5.12 mc i 5.12 md i 5.12 me i 5.12 mf i 5.12 mg i 5.12 mh i 5.12 mi i 5.12 mj i 5.12 mk i 5.12 ml i 5.12 mm i 5.12 mn i 5.12 mo i 5.12 mp i 5.12 mq i 5.12 mr i 5.12 ms i 5.12 mt i 5.12 mu i 5.12 mv i 5.12 mw i 5.12 mx i 5.12 my i 5.12 mz i 5.12 na i 5.12 nb i 5.12 nc i 5.12 nd i 5.12 ne i 5.12 nf i 5.12 ng i 5.12 nh i 5.12 ni i 5.12 nj i 5.12 nk i 5.12 nl i 5.12 nm i 5.12 nn i 5.12 no i 5.12 np i 5.12 nq i 5.12 nr i 5.12 ns i 5.12 nt i 5.12 nu i 5.12 nv i 5.12 nw i 5.12 nx i 5.12 ny i 5.12 nz i 5.12 oa i 5.12 ob i 5.12 oc i 5.12 od i 5.12 oe i 5.12 of i 5.12 og i 5.12 oh i 5.12 oi i 5.12 oj i 5.12 ok i 5.12 ol i 5.12 om i 5.12 on i 5.12 oo i 5.12 op i 5.12 oq i 5.12 or i 5.12 os i 5.12 ot i 5.12 ou i 5.12 ov i 5.12 ow i 5.12 ox i 5.12 oy i 5.12 oz i 5.12 pa i 5.12 pb i 5.12 pc i 5.12 pd i 5.12 pe i 5.12 pf i 5.12 pg i 5.12 ph i 5.12 pi i 5.12 pj i 5.12 pk i 5.12 pl i 5.12 pm i 5.12 pn i 5.12 po i 5.12 pp i 5.12 pq i 5.12 pr i 5.12 ps i 5.12 pt i 5.12 pu i 5.12 pv i 5.12 pw i 5.12 px i 5.12 py i 5.12 pz i 5.12 qa i 5.12 qb i 5.12 qc i 5.12 qd i 5.12 qe i 5.12 qf i 5.12 qg i 5.12 qh i 5.12 qi i 5.12 qj i 5.12 qk i 5.12 ql i 5.12 qm i 5.12 qn i 5.12 qo i 5.12 qp i 5.12 qq i 5.12 qr i 5.12 qs i 5.12 qt i 5.12 qu i 5.12 qv i 5.12 qw i 5.12 qx i 5.12 qy i 5.12 qz i 5.12 ra i 5.12 rb i 5.12 rc i 5.12 rd i 5.12 re i 5.12 rf i 5.12 rg i 5.12 rh i 5.12 ri i 5.12 rj i 5.12 rk i 5.12 rl i 5.12 rm i 5.12 rn i 5.12 ro i 5.12 rp i 5.12 rq i 5.12 rr i 5.12 rs i 5.12 rt i 5.12 ru i 5.12 rv i 5.12 rw i 5.12 rx i 5.12 ry i 5.12 rz i 5.12 sa i 5.12 sb i 5.12 sc i 5.12 sd i 5.12 se i 5.12 sf i 5.12 sg i 5.12 sh i 5.12 si i 5.12 sj i 5.12 sk i 5.12 sl i 5.12 sm i 5.12 sn i 5.12 so i 5.12 sp i 5.12 sq i 5.12 sr i 5.12 ss i 5.12 st i 5.12 su i 5.12 sv i 5.12 sw i 5.12 sx i 5.12 sy i 5.12 sz i 5.12 ta i 5.12 tb i 5.12 tc i 5.12 td i 5.12 te i 5.12 tf i 5.12 tg i 5.12 th i 5.12 ti i 5.12 tj i 5.12 tk i 5.12 tl i 5.12 tm i 5.12 tn i 5.12 to i 5.12 tp i 5.12 tq i 5.12 tr i 5.12 ts i 5.12 tt i 5.12 tu i 5.12 tv i 5.12 tw i 5.12 tx i 5.12 ty i 5.12 tz i 5.12 ua i 5.12 ub i 5.12 uc i 5.12 ud i 5.12 ue i 5.12 uf i 5.12 ug i 5.12 uh i 5.12 ui i 5.12 uj i 5.12 uk i 5.12 ul i 5.12 um i 5.12 un i 5.12 uo i 5.12 up i 5.12 uq i 5.12 ur i 5.12 us i 5.12 ut i 5.12 uu i 5.12 uv i 5.12 uw i 5.12 ux i 5.12 uy i 5.12 uz i 5.12 va i 5.12 vb i 5.12 vc i 5.12 vd i 5.12 ve i 5.12 vf i 5.12 vg i 5.12 vh i 5.12 vi i 5.12 vj i 5.12 vk i 5.12 vl i 5.12 vm i 5.12 vn i 5.12 vo i 5.12 vp i 5.12 vq i 5.12 vr i 5.12 vs i 5.12 vt i 5.12 vu i 5.12 vv i 5.12 vw i 5.12 vx i 5.12 vy i 5.12 vz i 5.12 wa i 5.12 wb i 5.12 wc i 5.12 wd i 5.12 we i 5.12 wf i 5.12 wg i 5.12 wh i 5.12 wi i 5.12 wj i 5.12 wk i 5.12 wl i 5.12 wm i 5.12 wn i 5.12 wo i 5.12 wp i 5.12 wq i 5.12 wr i 5.12 ws i 5.12 wt i 5.12 wu i 5.12 wv i 5.12 ww i 5.12 wx i 5.12 wy i 5.12 wz i 5.12 xa i 5.12 xb i 5.12 xc i 5.12 xd i 5.12 xe i 5.12 xf i 5.12 xg i 5.12 xh i 5.12 xi i 5.12 xj i 5.12 xk i 5.12 xl i 5.12 xm i 5.12 xn i 5.12 xo i 5.12 xp i 5.12 xq i 5.12 xr i 5.12 xs i 5.12 xt i 5.12 xu i 5.12 xv i 5.12 xw i 5.12 xx i 5.12 xy i 5.12 xz i 5.12 ya i 5.12 yb i 5.12 yc i 5.12 yd i 5.12 ye i 5.12 yf i 5.12 yg i 5.12 yh i 5.12 yi i 5.12 yj i 5.12 yk i 5.12 yl i 5.12 ym i 5.12 yn i 5.12 yo i 5.12 yp i 5.12 yq i 5.12 yr i 5.12 ys i 5.12 yt i 5.12 yu i 5.12 yv i 5.12 yw i 5.12 yx i 5.12 yy i 5.12 yz i 5.12 za i 5.12 zb i 5.12 zc i 5.12 zd i 5.12 ze i 5.12 zf i 5.12 zg i 5.12 zh i 5.12 zi i 5.12 zj i 5.12 zk i 5.12 zl i 5.12 zm i 5.12 zn i 5.12 zo i 5.12 zp i 5.12 zq i 5.12 zr i 5.12 zs i 5.12 zt i 5.12 zu i 5.12 zv i 5.12 zw i 5.12 zx i 5.12 zy i 5.12 zz		
EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA					

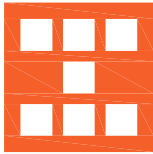
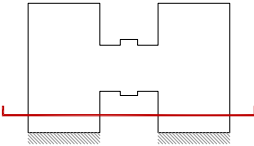


SECCIÓ LONGITUDINAL 2

LLEGENDA

Obra nova

- Col·locació de nova fusteria.
- Col·locació de noves instal·lacions.
- Col·locació de SATE en façana.
- Col·locació de SATE en parament superior.
- Col·locació d'aïllament tèrmic en en terra en espai no habitable.
- Reconstrucció coberta .



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 16

PLÀNOL: OBRA NOVA
SECCIÓ LONGITUDINAL 2

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

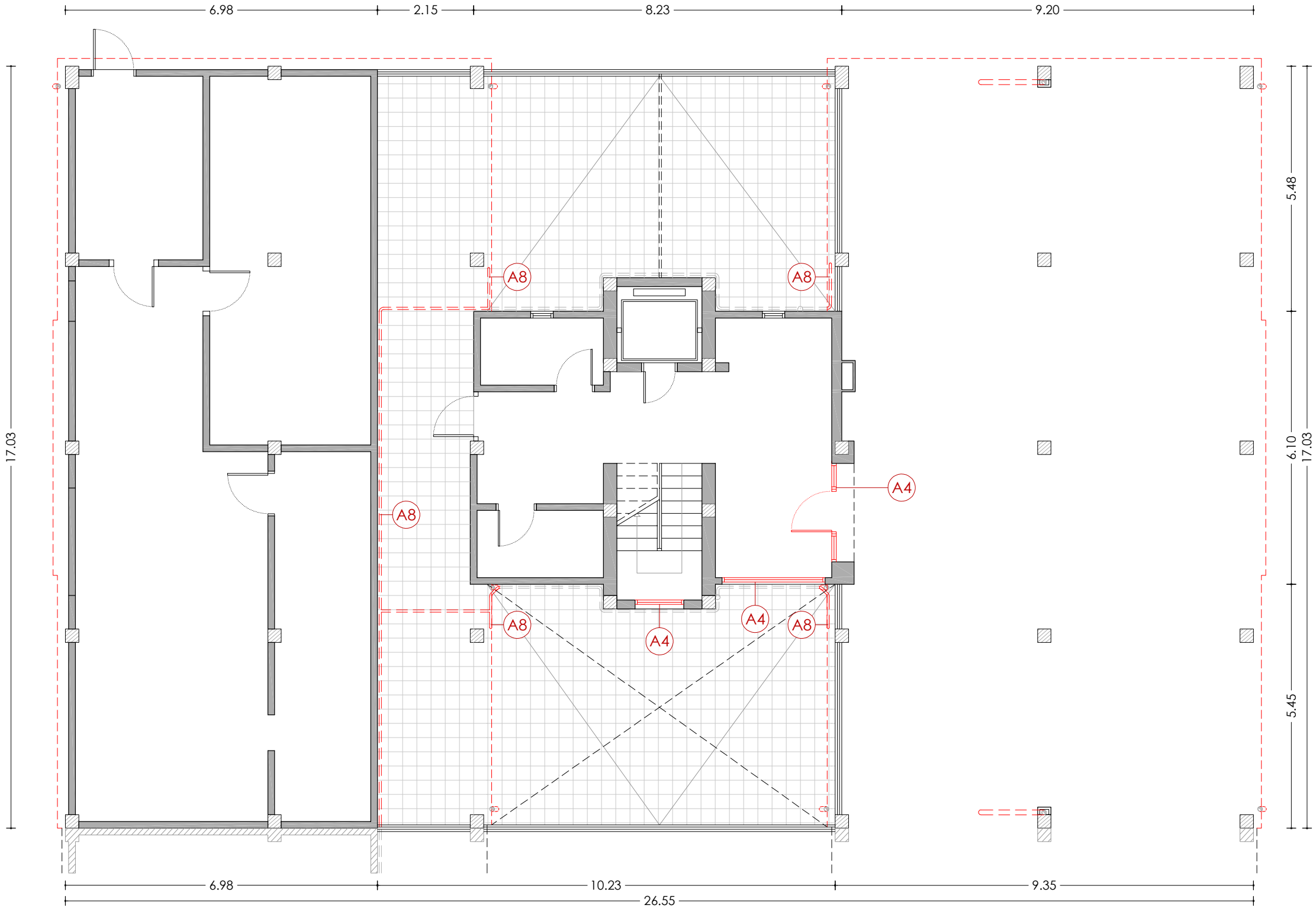
ESCALA: 1 / 100

DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

16 - AC 30

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut



PLANTA BAIXA

LLEGGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

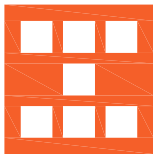
- A1 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5 Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6 Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7 Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8 Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9 Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1 Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1 Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 16

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA BAIXA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

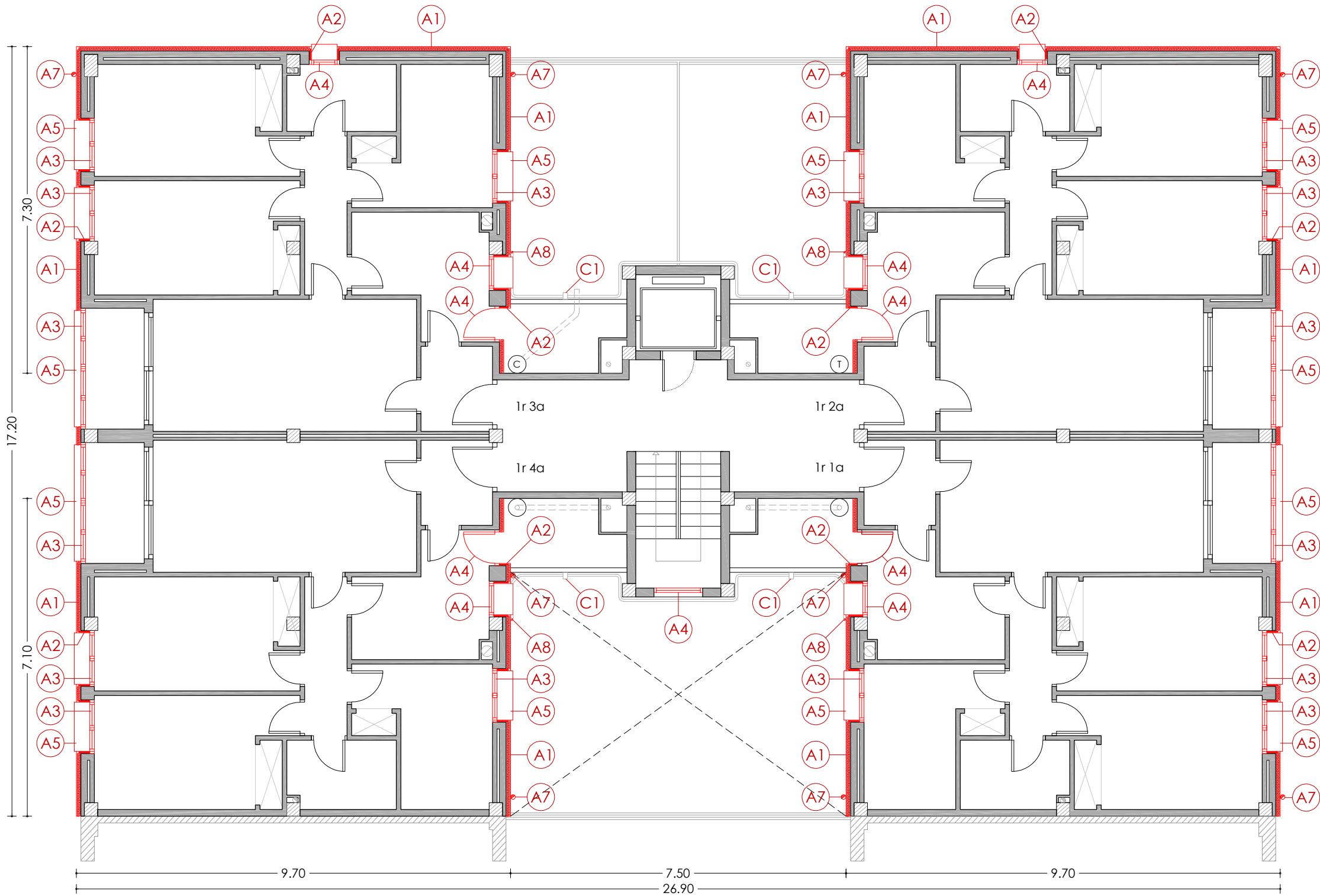
NÚM PLÀNOL:

16 - ER 01

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com



PLANTA PRIMERA

LLEGGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

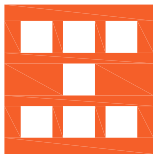
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

PLÀNOL:

ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA PRIMERA

EMPLAÇAMENT:

C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA:

1/100

NÚM PLÀNOL:

16 - ER 02

DATA:

03-10-2024

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
energia eficient · salut i benestar · salut i benestar · salut i benestar



ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

- A1 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5 Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6 Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7 Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8 Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9 Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

31 Reparació d'element estructural

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR
	BLOC 16
PLÀNOL:	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT PLANTA SEGONA
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

REHABILITATION
BLOC 16

ESCALA: 1/100

1/100 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

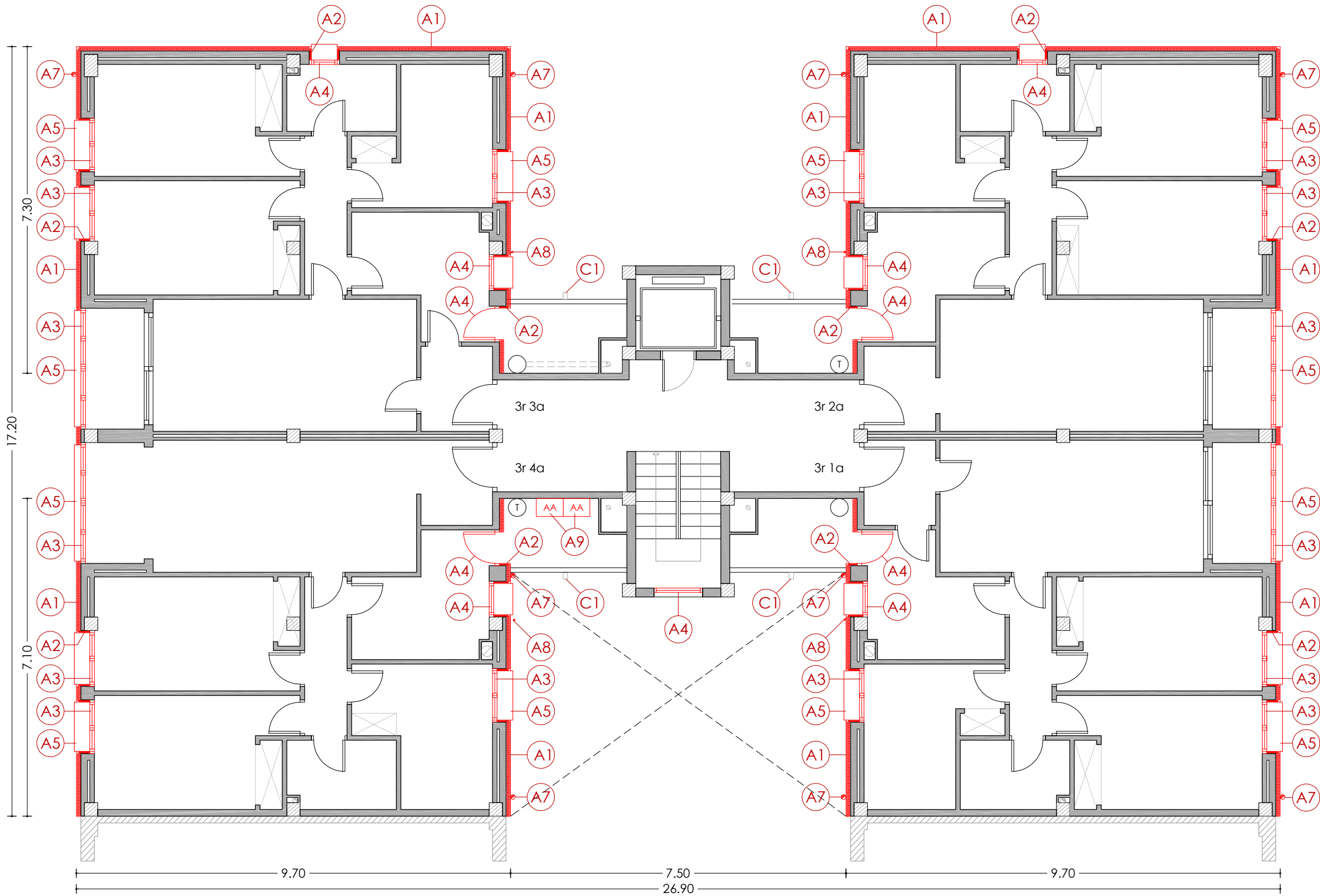
16 - ER

03-10-2024

som.open.energy

arquitectura · ingeniería · obras · energía · sostenibilidad · salud

teléfono 914 62 12 18 · e-mail info@somopen.es · www.somopen.es · www.somopen.com



PLANTA TERCERA

LLEGGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

- A1 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5 Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6 Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7 Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8 Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9 Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1 Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1 Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.

Agència de l'Habitatge de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

PLÀNOL:

ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA TERCERA

EMPLAÇAMENT:

C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA:

1/100

NÚM PLÀNOL:

16 - ER 04

DATA:

03-10-2024

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com



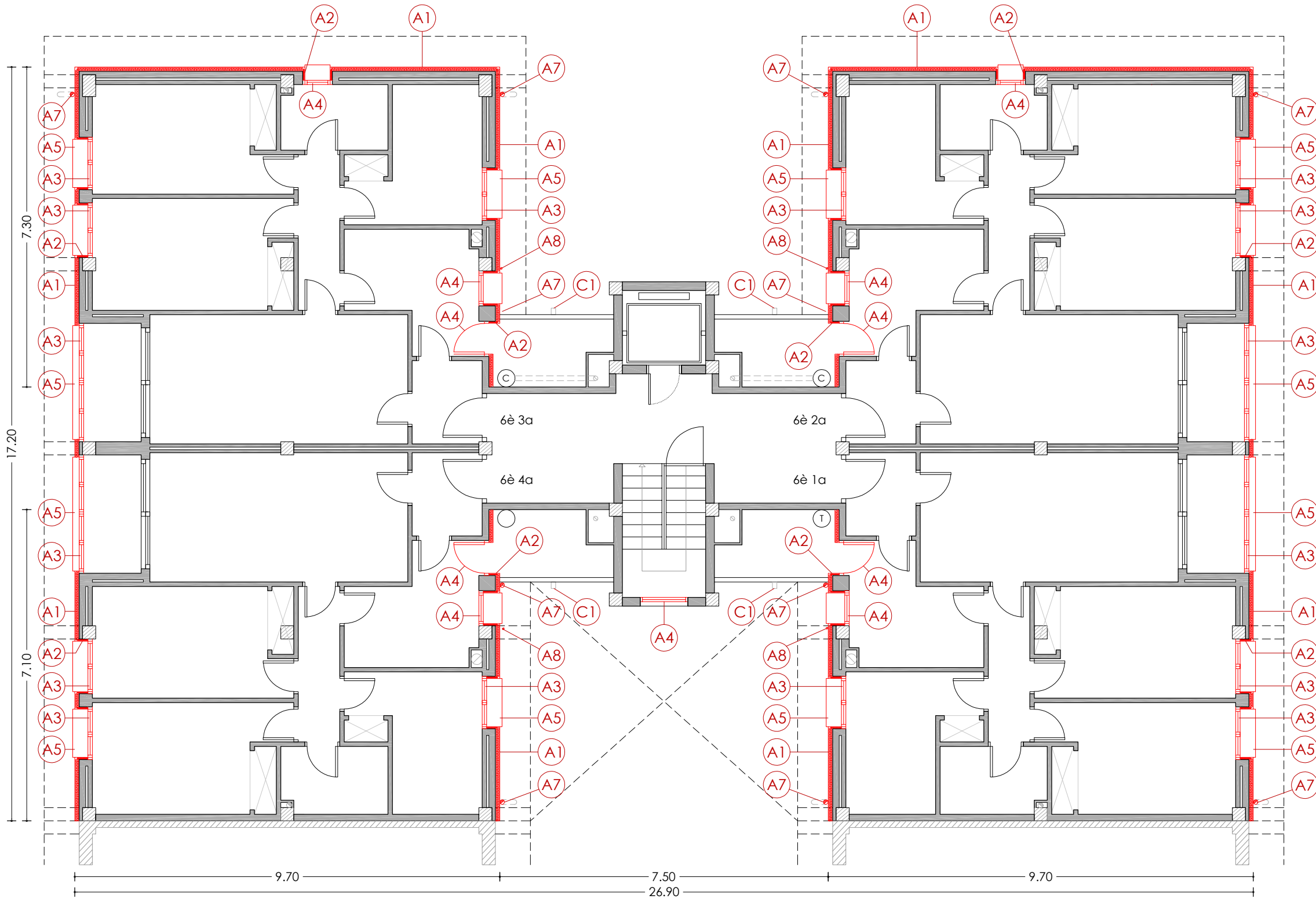
ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

- ## ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- ## B1 Reparació d'element estructural

- ## ACTUACIONES TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



PLANTA SISENA

LLEGGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

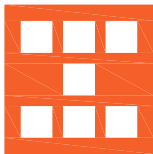
- A1 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5 Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6 Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7 Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8 Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9 Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1 Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1 Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 16

PLÀNOL

ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
PLANTA SISENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

16 - ER 07

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com



PLANTA SOTA COBERTA

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

- A1 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres doble baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres doble baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5 Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6 Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7 Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8 Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9 Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- ### 31 Reparació d'element estructural

ACTUACIONES TIPUS C - RETIRADA AMIANTO

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.

Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECT:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 16

PLÀNOL.	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT PLANTA SOTA COBERTA
---------	--

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

NÚM PLÀNOL:

03-10-2024

16 - ER 08

som.open.energy
arquitectura · engenharia · obres · energia · sostenibilitat · salut
construcció del 2012-17-28 A web de relació Socials al 9498 97 727 # somopenenergy / info@somopenenergy.com



LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

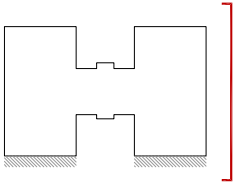
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL:	16 - ER 10
	BLOC 16				DATA:	03-10-2024
PLÀNOL		ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT ALÇAT EST				
EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				
		Agència de l'Habitatge de Catalunya				
		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energia eficient · 91 52 10 10 10 · 91 52 10 10 10 · 91 52 10 10 10				



LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

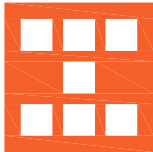
- A1 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5 Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6 Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7 Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8 Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9 Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1 Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1 Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR
BLOC 16

PLÀNOL: ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
ALÇAT OEST

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

ESCALA: 1/100

DATA: 03-10-2024

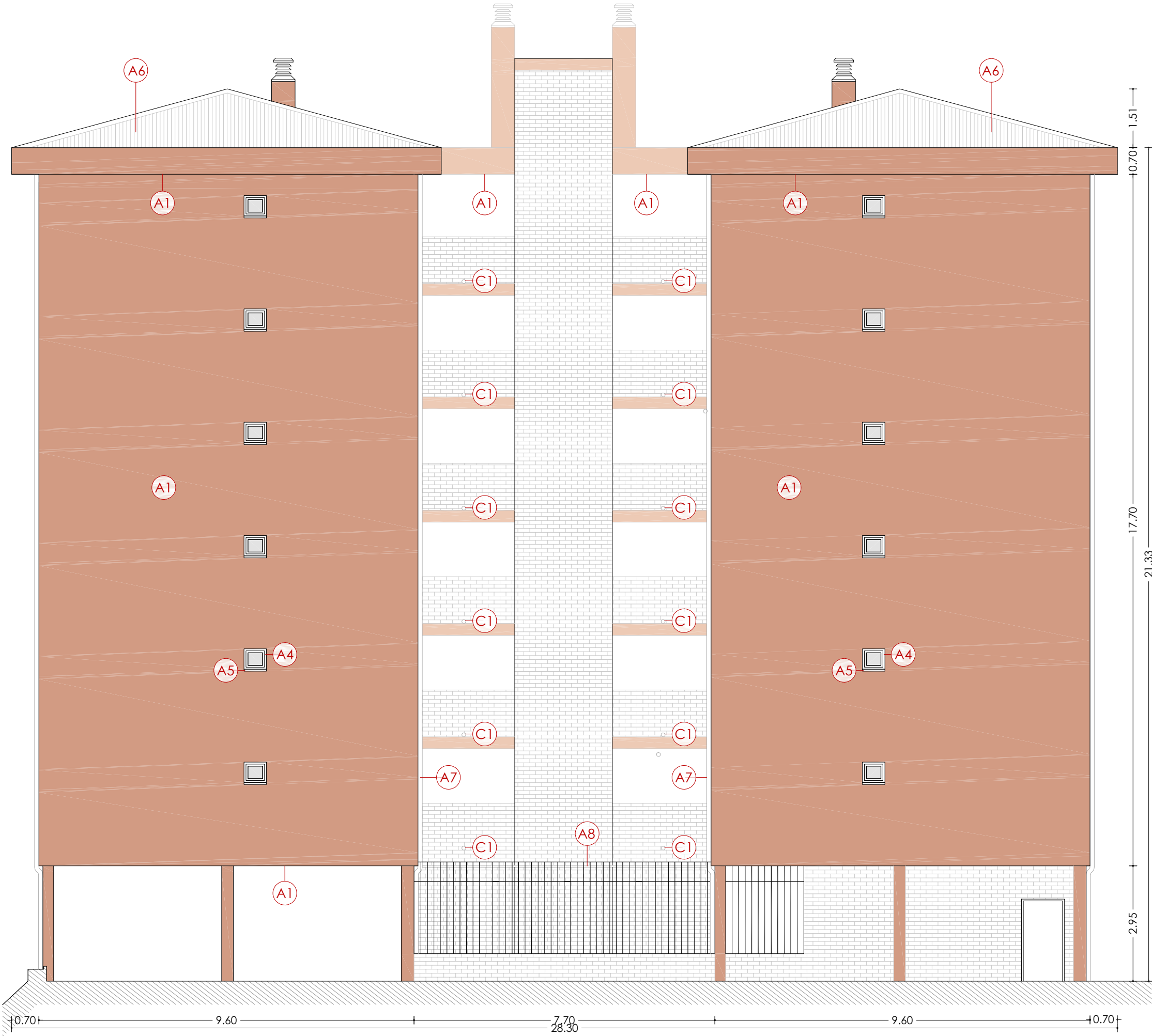
NÚM PLÀNOL:

16 - ER 11

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com | 977 00 00 00 | 977 00 00 00



ALÇAT NORD

LLEGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

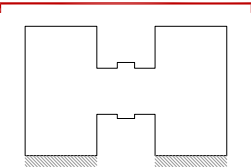
- A1 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2 Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4 Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5 Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6 Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7 Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8 Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9 Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

- B1 Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1 Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



Agència de l'Habitatge de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

PLÀNOL:

ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT
ALÇAT NORD

EMPLAÇAMENT:

C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA:

1/100

NÚM PLÀNOL:

16 - ER 12

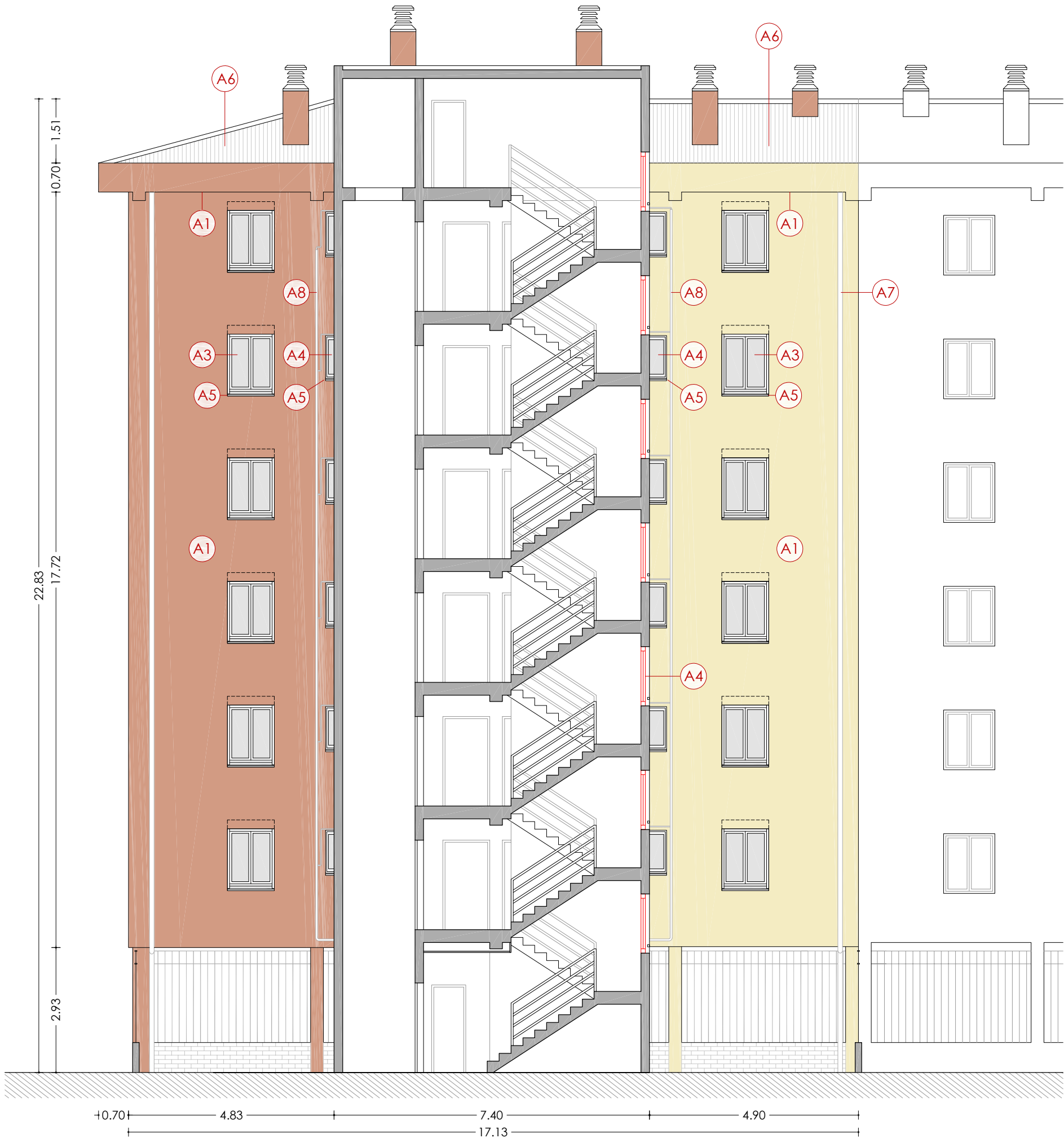
DATA:

03-10-2024

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia eficient s'ha de fer amb el suport de les entitats i amb el treball d'arquitectes i enginyers



SECCIÓ TRANSVERSAL 1

LLEGGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

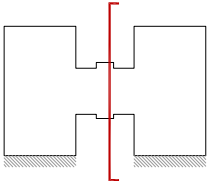
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

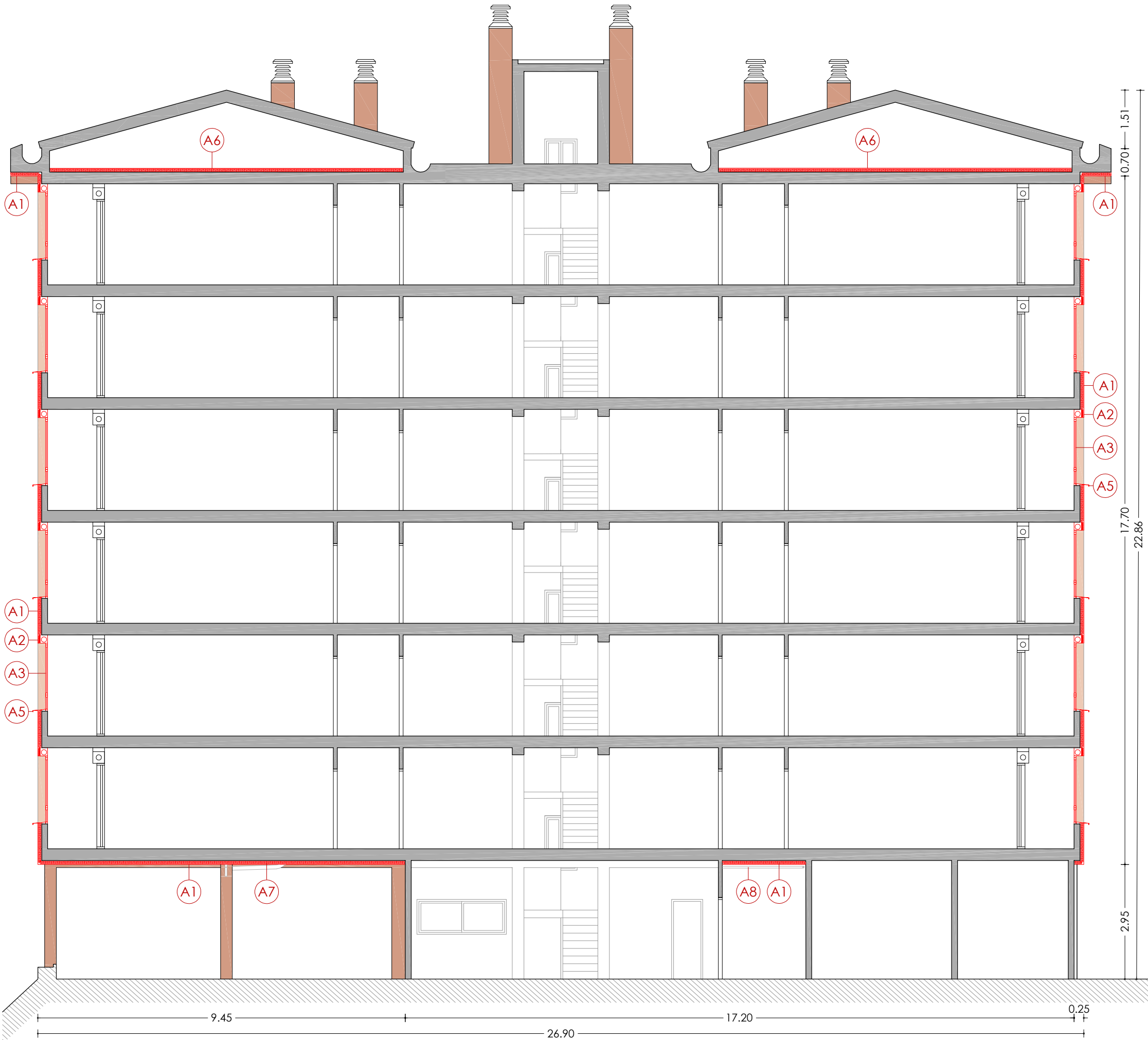
- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.



 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:		REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA:	1/100	NÚM PLÀNOL:	16 - ER 13	
			BLOC 16		DATA:	03-10-2024			
	PLÀNOL:		ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT						som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut seu: carrer del Sol de 21 i 23, 4 · 43006 de Sant Magí i Santa Tecla · Tarragona tel: 977 40 11 22 · e: som@openenergy.es · web: somopenenergy.es
			SECCIÓ TRANSVERSAL 1						
EMPLAÇAMENT:		C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA							



SECCIÓ LONGITUDINAL 1

LLEGGENDA

ACTUACIONS TIPUS A - REHABILITACIÓ ENERGÈTIC

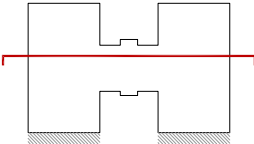
- A1** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 10cm de EPS.
- A2** Aïllament tèrmic per l'exterior tipus SATE de 2cm de EPS, en brancals, ampits i llindes.
- A3** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, amb caixa de persiana.
- A4** Fusteries a base de perfils de PVC i vidres dobles baix emissius, sense caixa de persiana.
- A5** Escopidor d'alumini anoditzat.
- A6** Aïllament tèrmic en espai sota coberta, mitjançant manta de fibra de vidre de 10cm.
- A7** Desplaçament de baixant d'aigües pluvials per la col·locació del SATE.
- A8** Desplaçament de tub de subministrament de gas natural.
- A9** Desplaçament d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

ACTUACIONS TIPUS B - CONSERVACIÓ

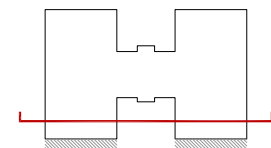
- B1** Reparació d'element estructural.

ACTUACIONS TIPUS C - RETIRADA AMIANT

- C1** Substitució de sortida de canelles existents de fibrociment, per noves canelles d'acer galvanitzat.

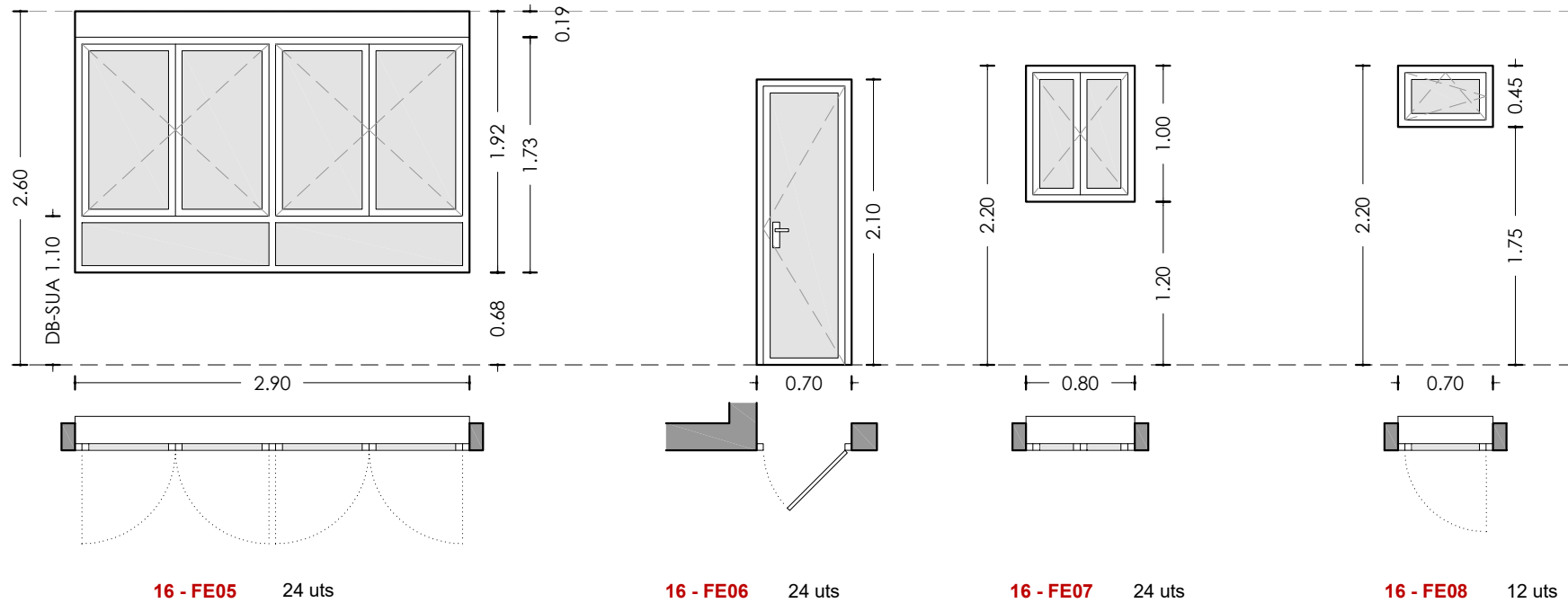
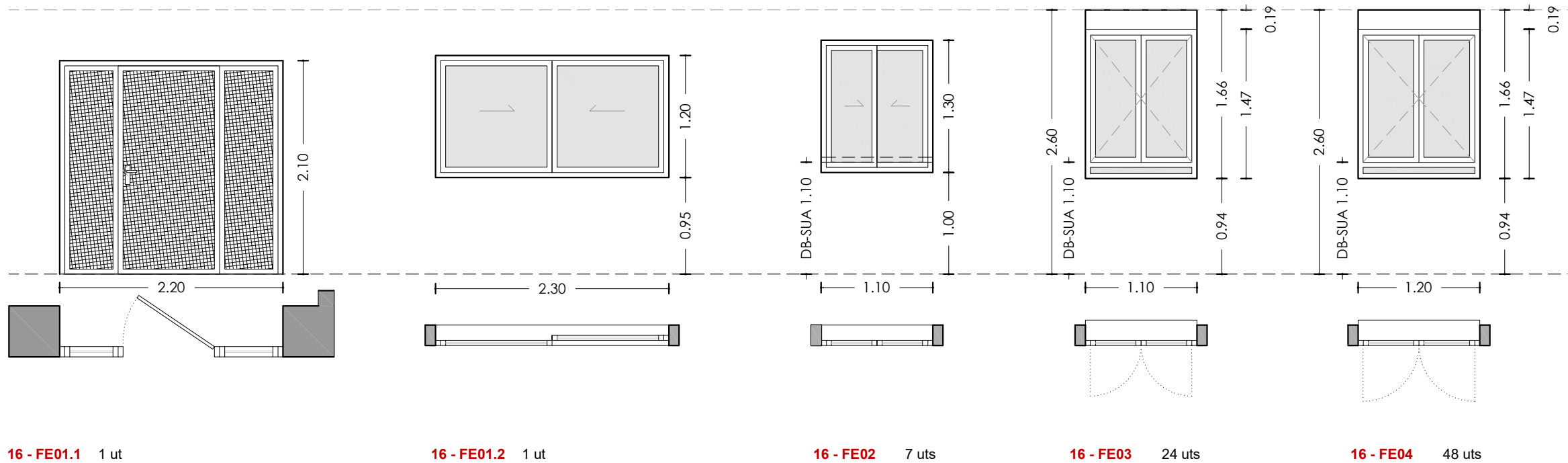


PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA:	1 / 100	NÚM PLÀNOL:	16 - ER 14
	BLOC 16			DATA:		
PLÀNOL:	ARQUITECTURA ESTAT REFORMAT SECCIÓ LONGITUDINAL 1					
EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA					
Agència de l'Habitatge de Catalunya			som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut 00			



som·open·energy
arquitectura · ingeniería · obres · energia · sostenibilitat · salut
carrer major del poble 2, 1r 2n / edifici de les urbs / barceloneta / 08002 877 777 / www.somopenenergy.es





Unitat	Obertura	Buit d'obra (cm)	Fusteria	Envidrament	Ra, tr (dBA)	Uw (W/m²K)	Persiana	Unitats
16 - FE01.1	1 batent + 2 fixes	220x210	F1	-	-	-	-	1
16 - FE01.2	2 corredisses	230x120	F1	V2.2	33	1,40	-	1
16 - FE02	2 corredisses	110x130	F1	V2.2	35	1,40	-	7
16 - FE03	2 batents + 1 fixa	110x166	F1	V3.1 + V1.2	34	1,40	P1	24
16 - FE04	2 batents + 1 fixa	120x166	F1	V3.2 + V1.1	34	1,40	P1	48
16 - FE05	4 batents + 2 fixes	290x192	F2	V3.1 + V1.2	34	1,40	P1	24
16 - FE06	1 batent	70x210	F1	V2.1	34	1,40	-	24
16 - FE07	2 batents	80x100	F1	V1.2	31	1,40	-	24
16 - FE08	1 oscil·lobatent	70x45	F1	V1.2	31	1,40	-	12

Fusteria

- F1 Fusteria de PVC tipus RE 70/PVC/201 o similar
F2 Fusteria de PVC tipus RE 80/PVC/301 o similar

Envidrament

- V1.1 Doble vidre amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g=38%
V1.2 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V2.1 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior i exterior amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V2.2 Doble vidre amb laminat en cara interior i exterior amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V3.1 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%
V3.2 Doble vidre amb laminat en cara interior amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%

Persiana

- P1 Persiana compacte de PVC 185mm, model PASSIV PLUS o similar (làmina acústica inclosa), en color blanc. Guia de persiana per a sortida de 130mm, i lames d'alumini de color blanc.

Technical drawing of a window assembly, showing a cross-section and a plan view.

Cross-section (Top):

- Overall width: 2.60
- Frame width: 1.65
- Sill width: 0.95
- Vertical dimension (frame height): 1.10
- Label: DB-SUA 1.10

Plan View (Bottom):

- Overall width: 1.10
- Overall height: 1.65
- Section lines: A-A' and A'-A'

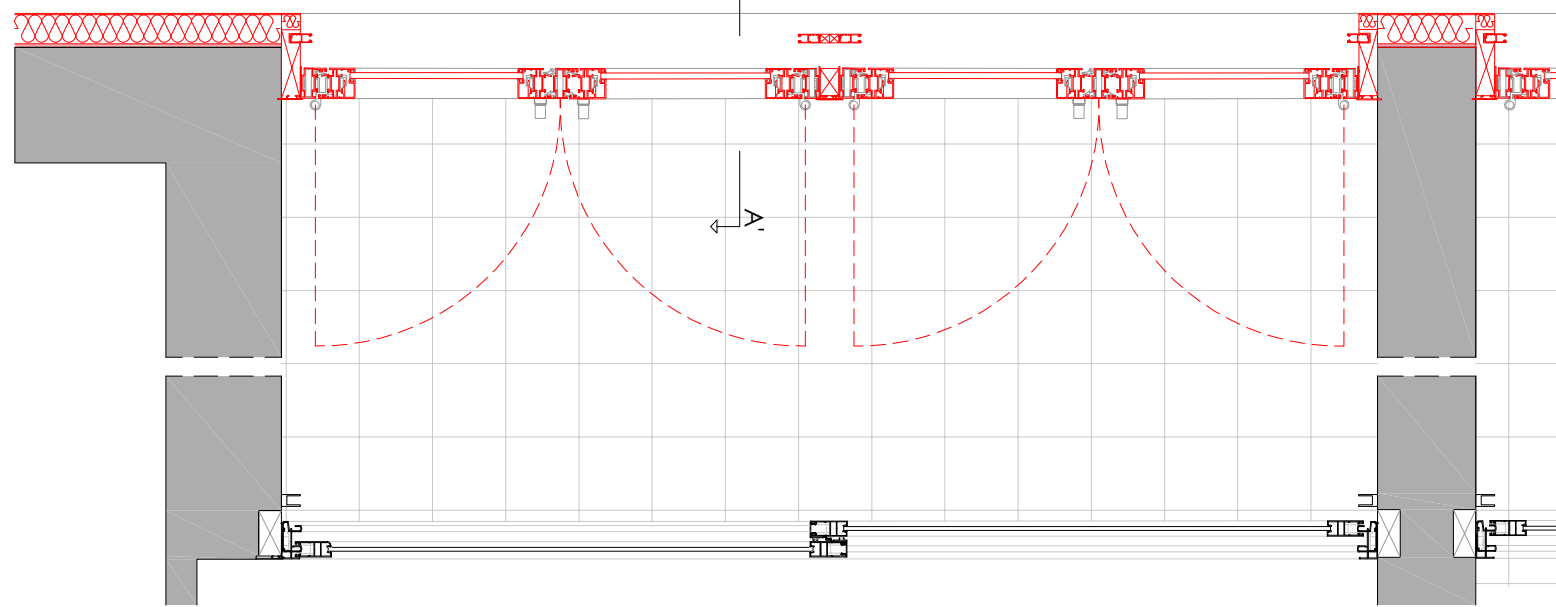
Technical drawing of a window assembly, showing a side elevation and a cross-section.

Side Elevation (Top):

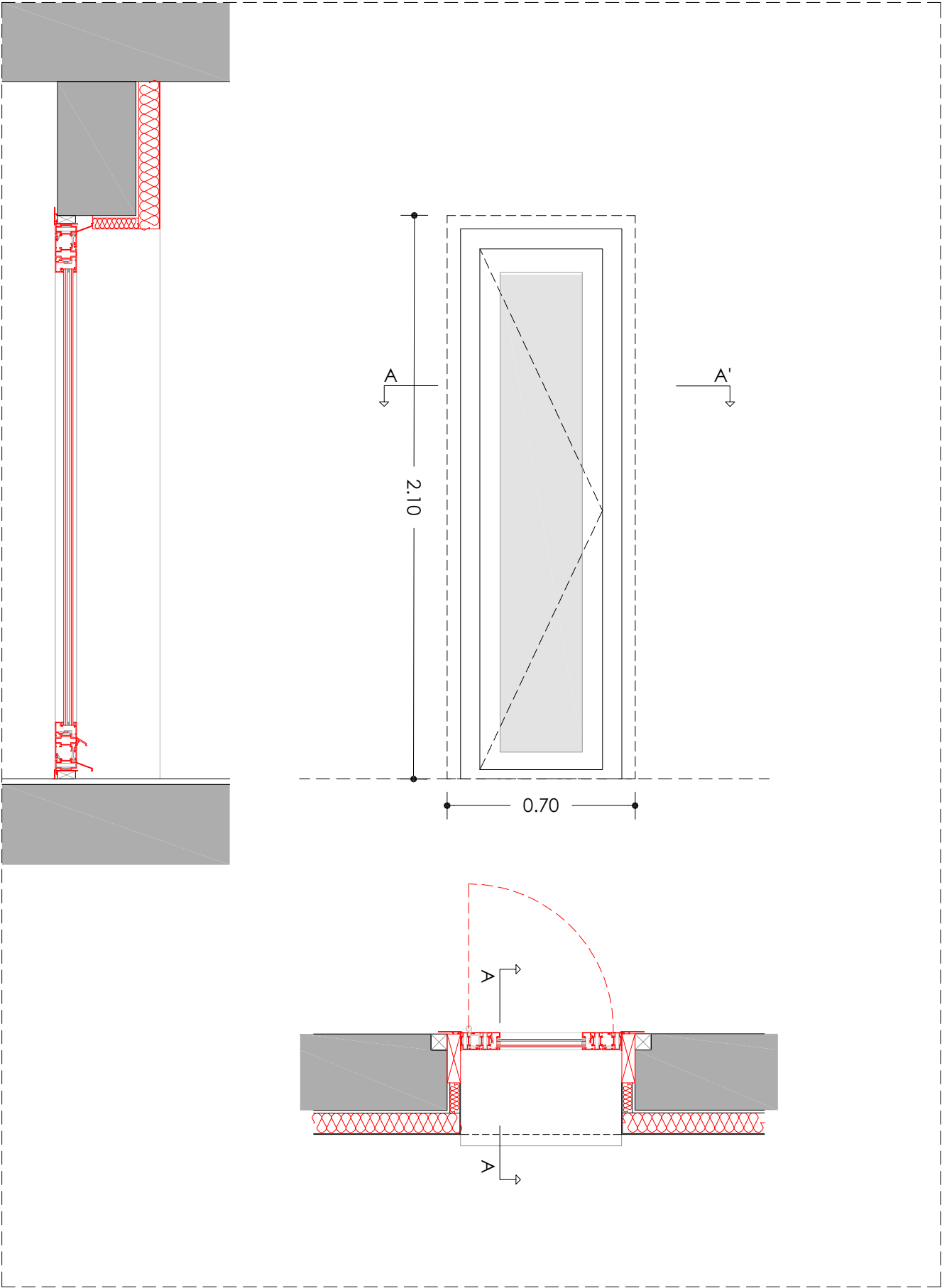
- Overall width: 2.60
- Distance from left edge to first pane center: 0.95
- Distance between pane centers: 1.65
- Distance from second pane center to right edge: 0.95
- Section line A-A' is indicated.

Cross-section (Bottom):

- Shows the window frame and the DB-SUA 1.10 insulation layer.
- Section line A-A' is indicated.



16 - FE06



 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR		ESCALA: 1/20	NÚM PLÀNOL: 16 - ER 21
	BLOC 16		DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT DETALL 16 - FE06		som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat som·open·energia s.l. c.v. · 07005 SANT MAGÍ I SANTA TECLA (TARRAGONA) · 977 00 17 27 · info@somopenenergy.es	
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				

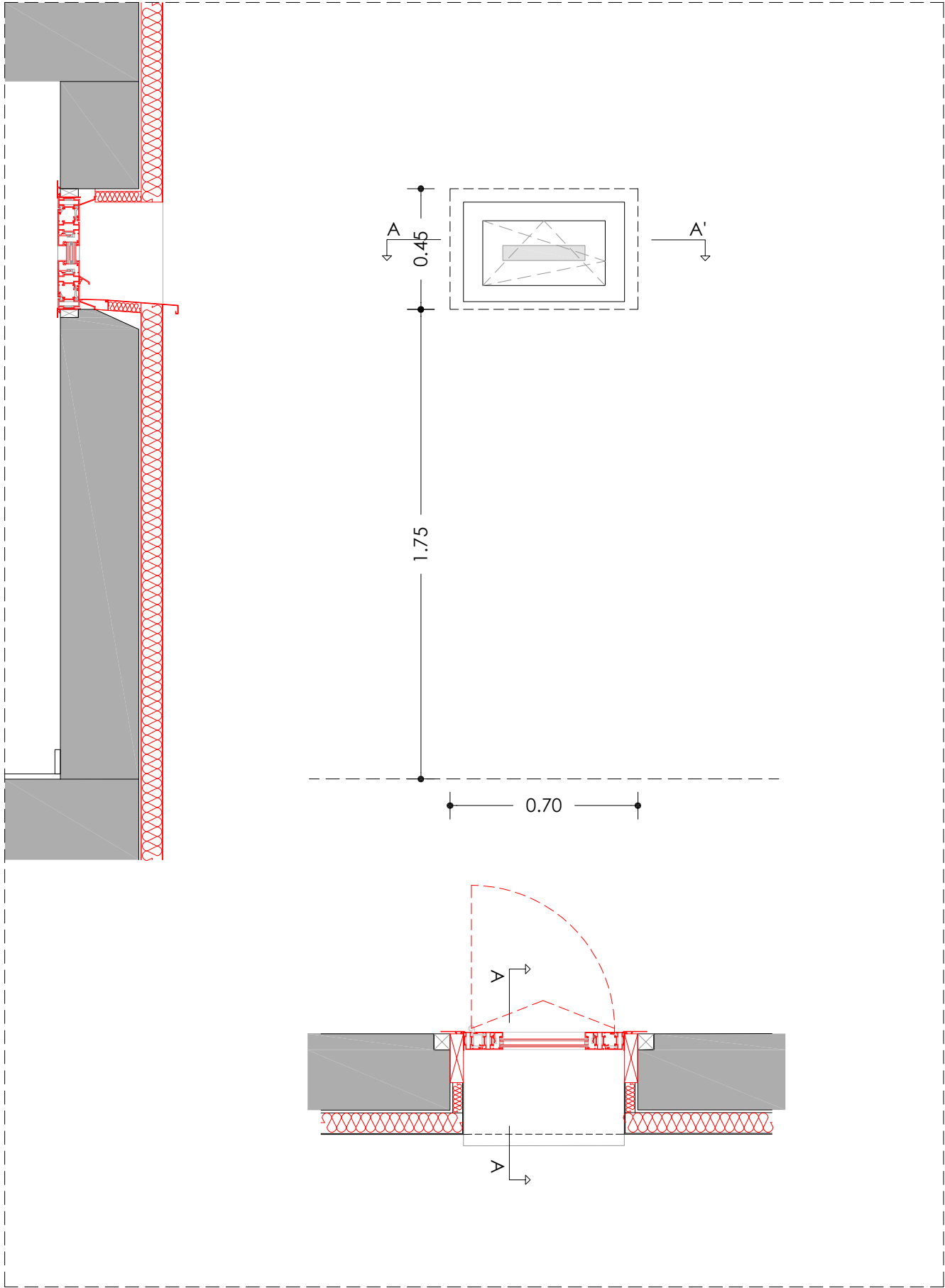
The drawing consists of two parts. The top part is a cross-section of a wall, showing a thick masonry wall with a window opening. The window is framed by a red structure, and the interior is filled with a red hatched pattern. The bottom part is a plan view of a window unit, showing a rectangular frame with two vertical panes. The panes are separated by a central mullion. The frame is outlined in red. Dimensions are provided for both views.

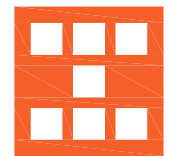
Dimensions:

- Top view (cross-section):
 - Overall width: 2.36
 - Width of the central mullion: 1.24
 - Width of the left pane: 1.12
- Bottom view (plan view):
 - Overall width: 0.80

Section Lines:

- A-A' (horizontal section line, indicated by a dashed line and arrows at both ends)
- A'-A' (vertical section line, indicated by a dashed line and arrows at both ends)

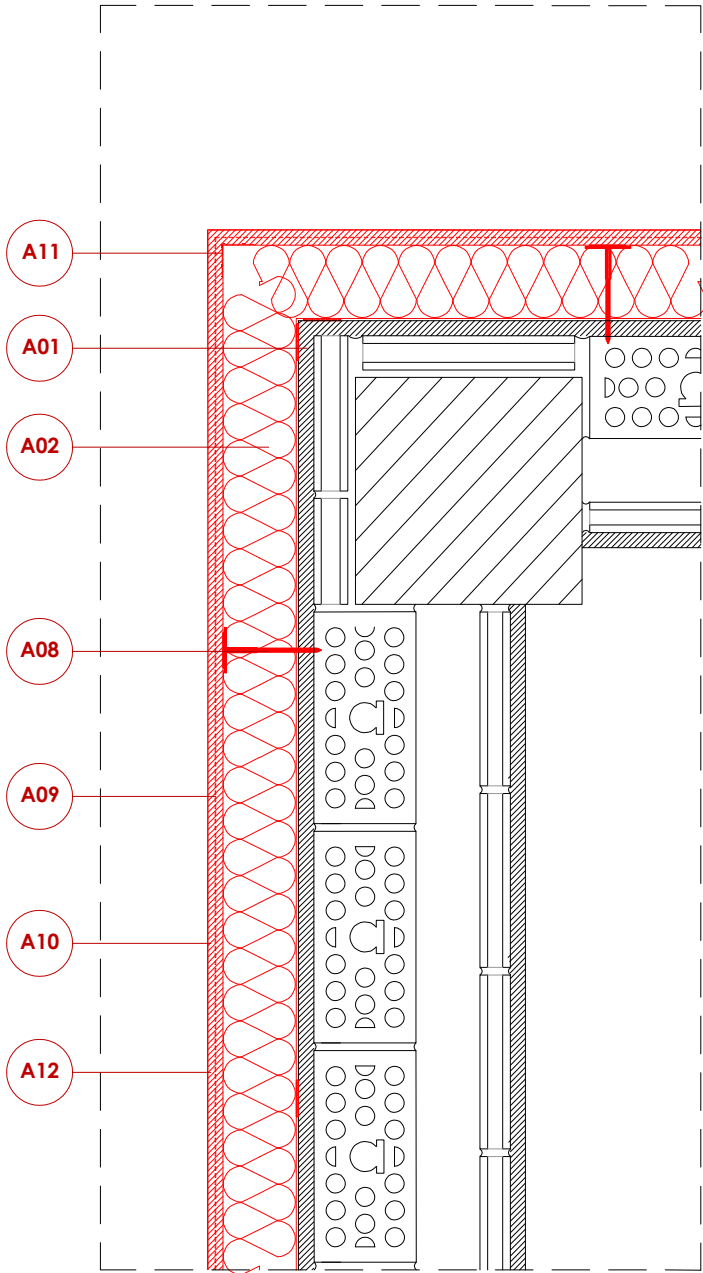


 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR			ESCALA: 1/20	NÚM PLÀNOL: 16 - ER 23
	BLOC 16			DATA: 03-10-2024	
	PLÀNOL: FUSTERIES I DETALLS ESTAT REFORMAT DETALL 16 - FE08			som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut energia eficient · 100% renovables · 100% sostenible · 100% saludable	
	EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA				

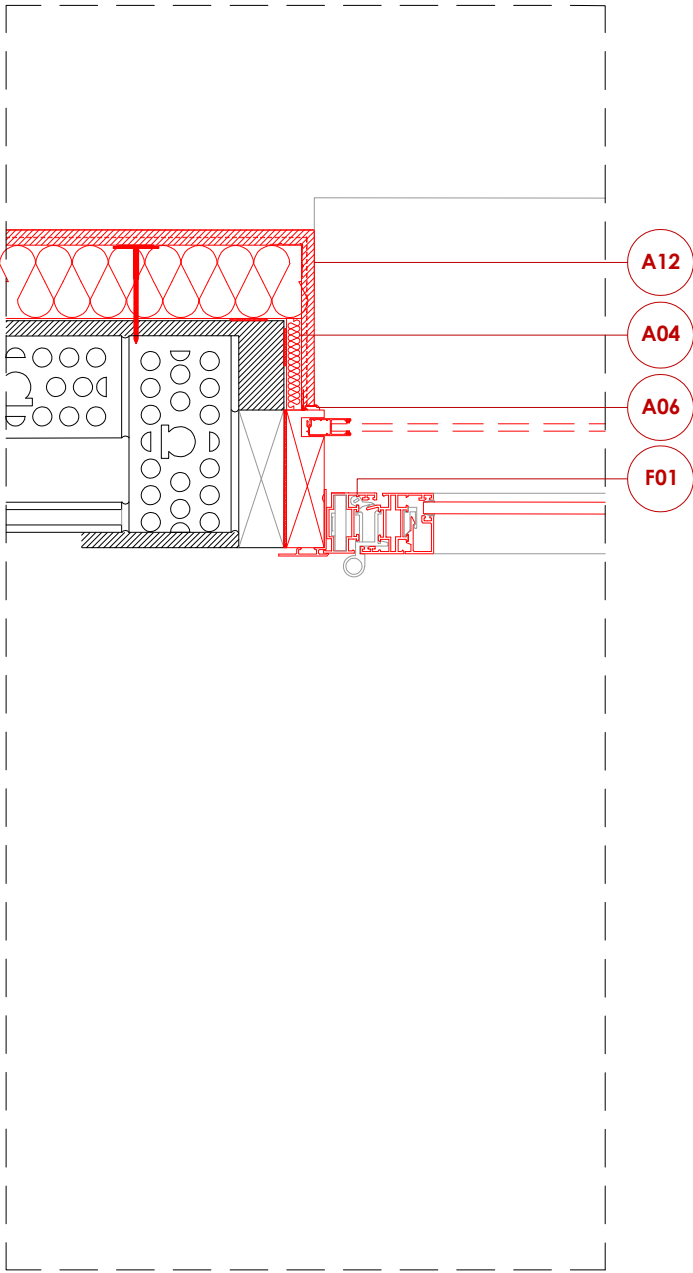


- | | |
|-----|--|
| F01 | Fusteria de PVC amb trencament de pont tèrmic. |
| F02 | Persiana compacte de PVC. |
| V01 | Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%. |
| V02 | Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%. |

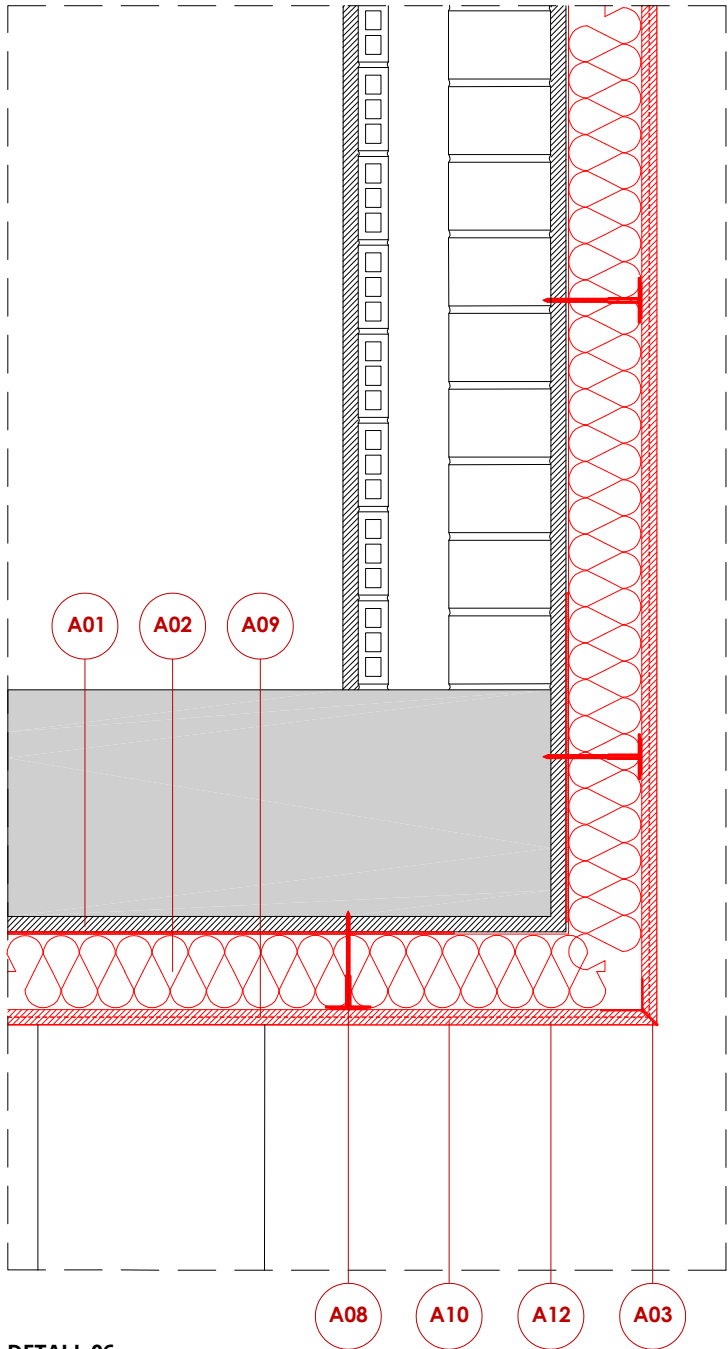
 Agència de l'Habitatge de Catalunya	PROJECTE:	REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR	ESCALA:	1/10	NÚM PLÀNOL:
		BLOC 16	DATA:	03-10-2024	16 - ER 24
	PLÀNOL:	DETALLS CONSTRUCTIUS ESTAT REFORMAT DETALL SATE 01 - 02 - 03			
	EMPLAÇAMENT:	C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA			
som·open·energy arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat seu: carrer del Soler 2, 10 · 43006 Sant Magí i Santa Tecla (T) 977 77 77 77 · info@somopenenergy.com					



DETALL 04



DETALL 05



DETALL 06
(trobada sostre planta baixa amb façana)

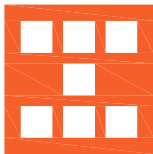
LLEGENDA

AÏLLAMENTS I CAPES TÈCNIQUES

- A01 Morter base.
- A02 EPS 10 cm.
- A03 Perfil goterò
- A04 EPS 2cm.
- A05 Perfil marc finestra.
- A06 Segellament de juntes de finestra.
- A07 Ampit metàl·lic.
- A08 Fixació mecànica.
- A09 Malla de reforç.
- A10 Emprimació i fons regulador per a acabat.
- A11 Perfil angular de cantonada.
- A12 Morter acrílic d'acabat.

FUSTERIES I ENVIDRAMENTS

- F01 Fusteria de PVC amb trencament de pont tèmic.
- F02 Persiana compacte de PVC.
- V01 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%.
- V02 Doble vidre baix emissiu amb laminat en cara interior, amb cambra amb aire; U= 1,40 W/m²K; g= 38%.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 16

PLÀNOL: DETALLS CONSTRUCTIUS ESTAT REFORMAT
DETALL SATE 04 - 05 - 06

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

NÚM PLÀNOL:

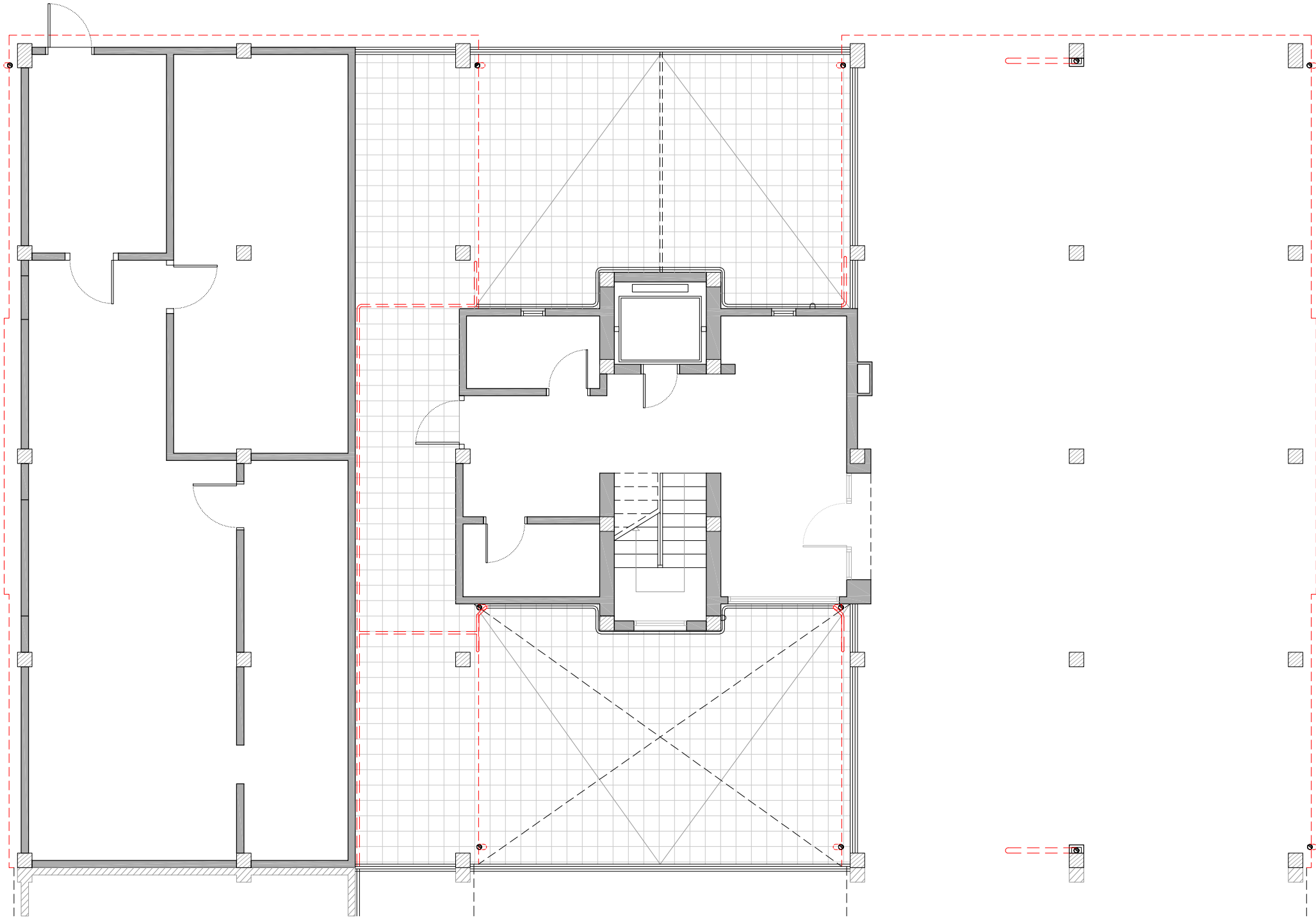
ESCALA: 1/10

DATA: 03-10-2024

16 - ER 25

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut
som·open·energy s.l. C/ de l'Indústria, 11 - 43001 TARRAGONA - TARRAGONA

PLANTA BAIXA



LLEGENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

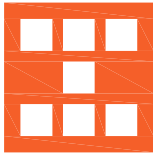
- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

INSTAL·LACIÓ DE GAS

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 16

PLÀNOL: INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT

PLANTA BAIXA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006, TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

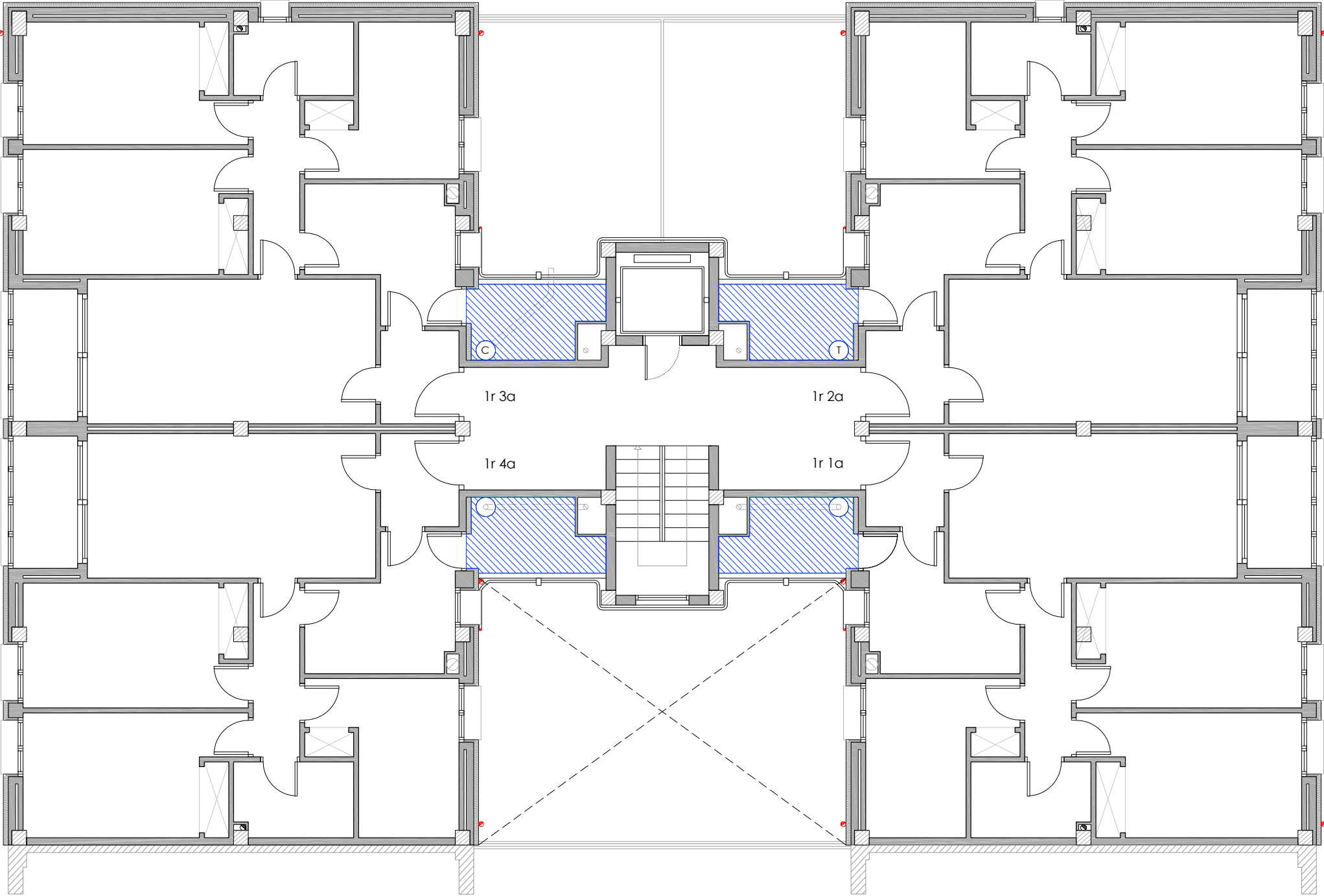
16 - ER 26

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia pla 15.176 r. col·labora amb l'habitatge i el 2023 27 r. energia pla 15.176 r. col·labora amb l'habitatge i el 2023 27 r. energia pla 15.176 r. col·labora amb l'habitatge i el 2023 27 r.

PLANTA PRIMERA



LLEGENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

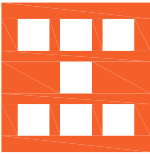
- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

INSTAL·LACIÓ DE GAS

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 16

PLÀNOL

INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT
PLANTA PRIMERA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



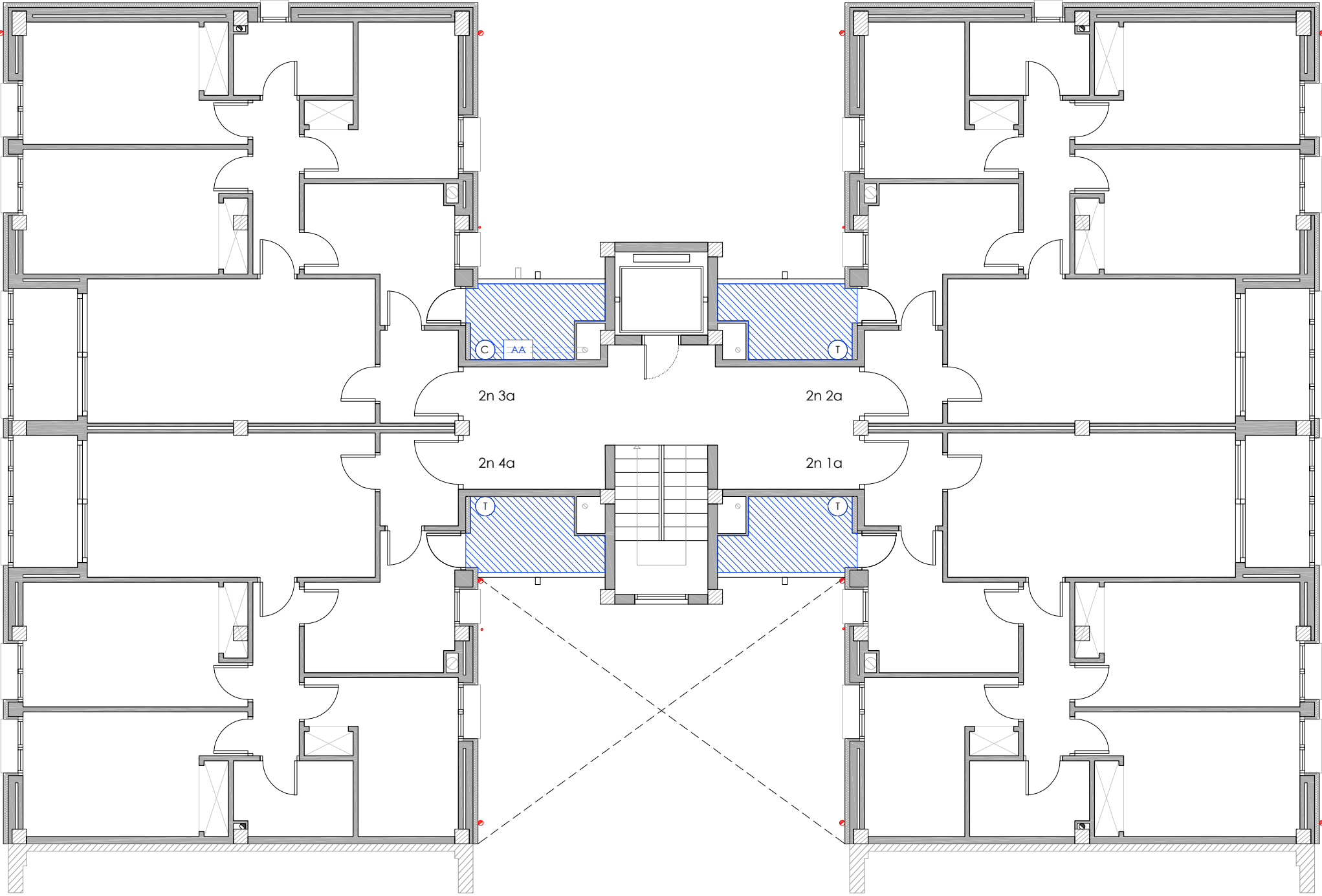
DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

16 - ER 27

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

PLANTA SEGONA



LLEGENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

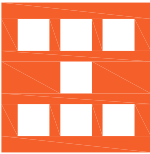
- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

INSTAL·LACIÓ DE GAS

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

PLÀNOL

INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT
PLANTA SEGONA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



NÚM PLÀNOL:

DATA: 03-10-2024

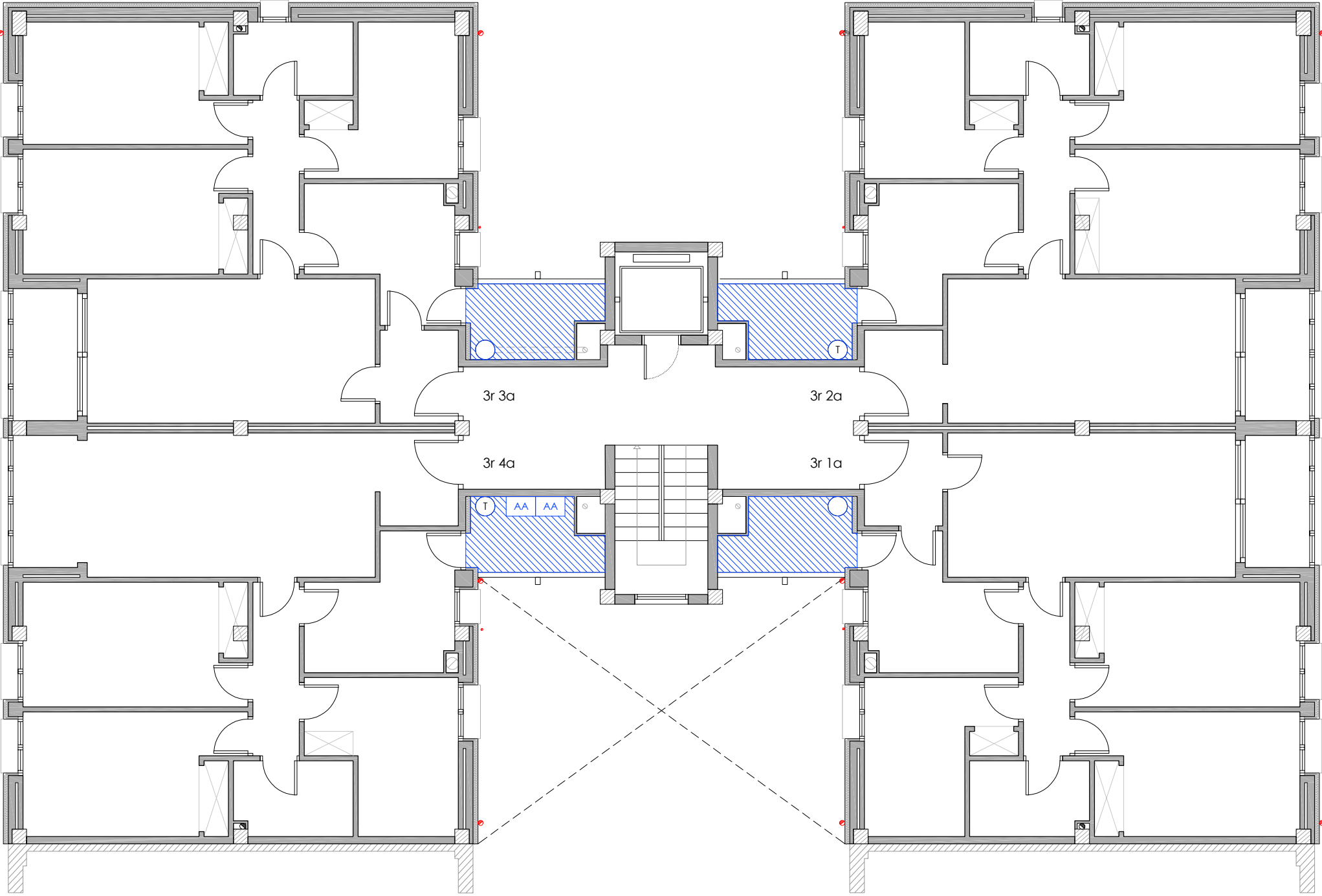
16 - ER 28

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia · pla 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

PLANTA TERCERA



Comptador Electricitat Companyia.

Baixada del cablejat FV.

Caixa corrent continua.

Caixa corrent alterna.

Inversor.

Cable +.

Cable -.

Placa solar fotovoltaica.

1/100

16 - ER 29

03-10-2024

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 16

INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT

PLANTA TERCERA

C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,

TARRAGONA

Agència de l'Habitatge de Catalunya

som•open•energy

arquitectura • enginyeria • obres • energia • sostenibilitat • salut

energia eficient • 15 anys d'experiència • 1000 projectes • 1000 clients

AA

Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.

AA

Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.

Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

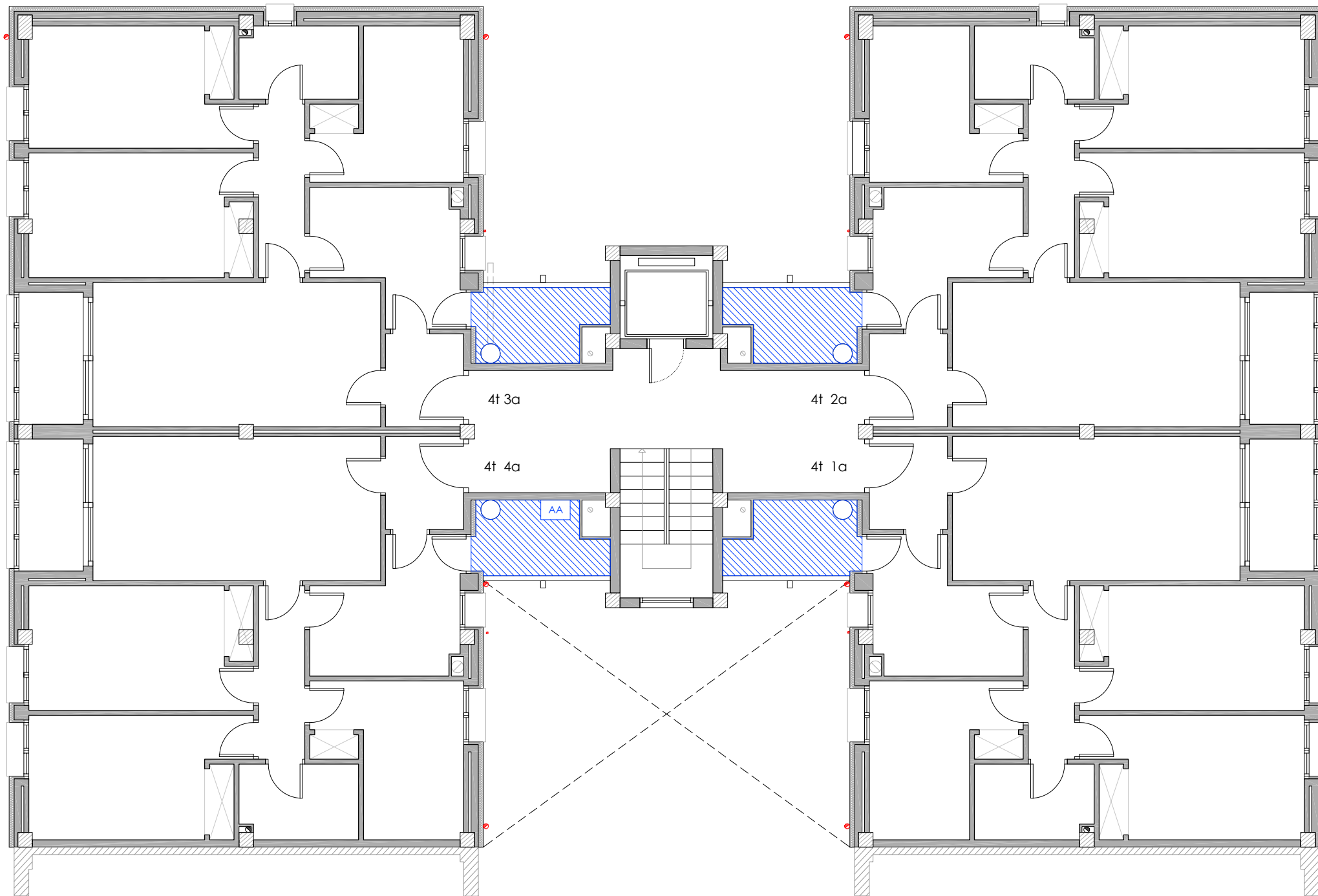
Nova ubicació d'antenes parabòliques.

Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

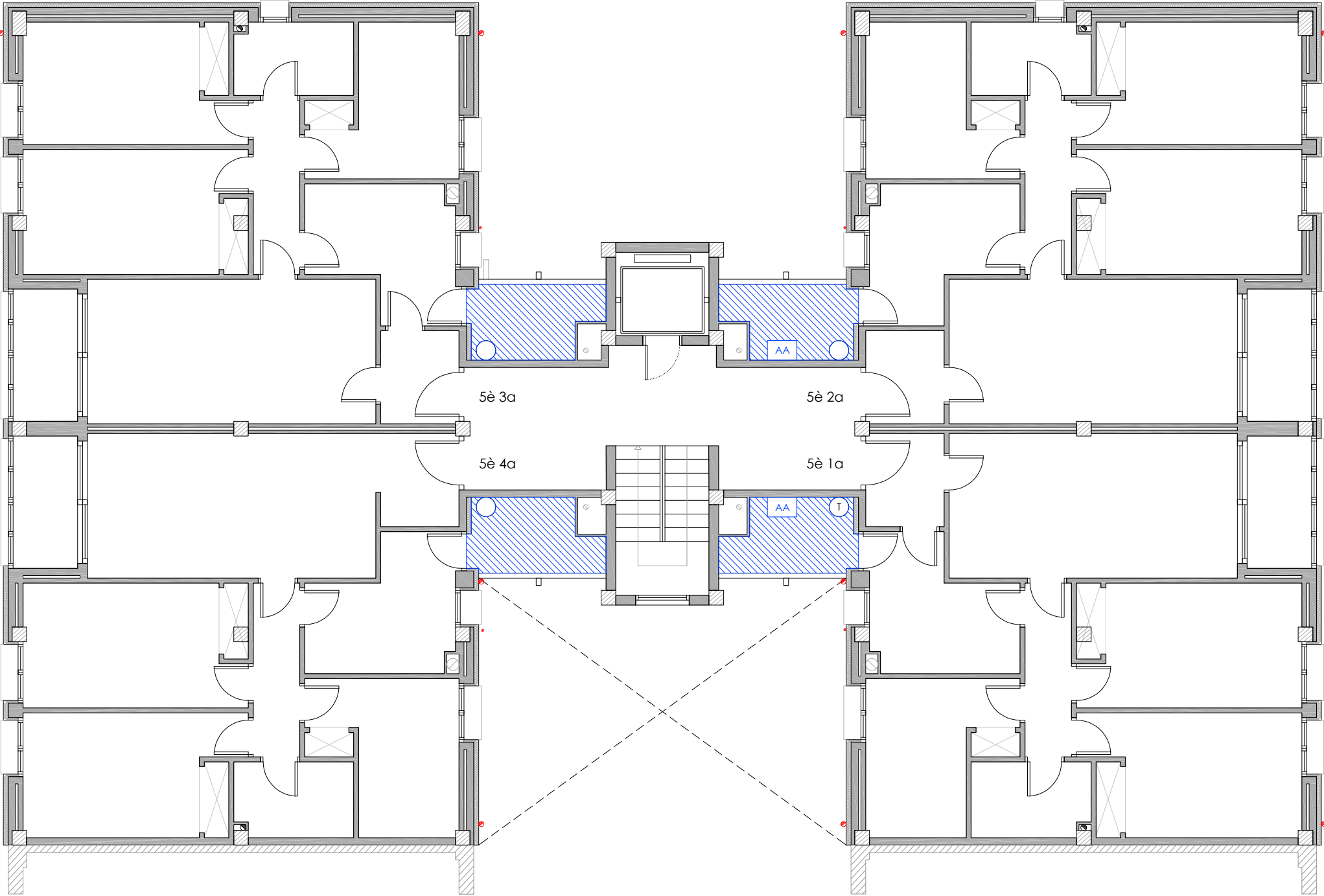
Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

Línies de vida.

Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.



PLANTA CINQUENA



LLEGENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

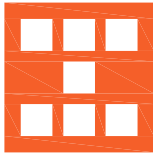
- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

INSTAL·LACIÓ DE GAS

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

PLÀNOL

INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT
PLANTA CINQUENA
EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

BLOC 16

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

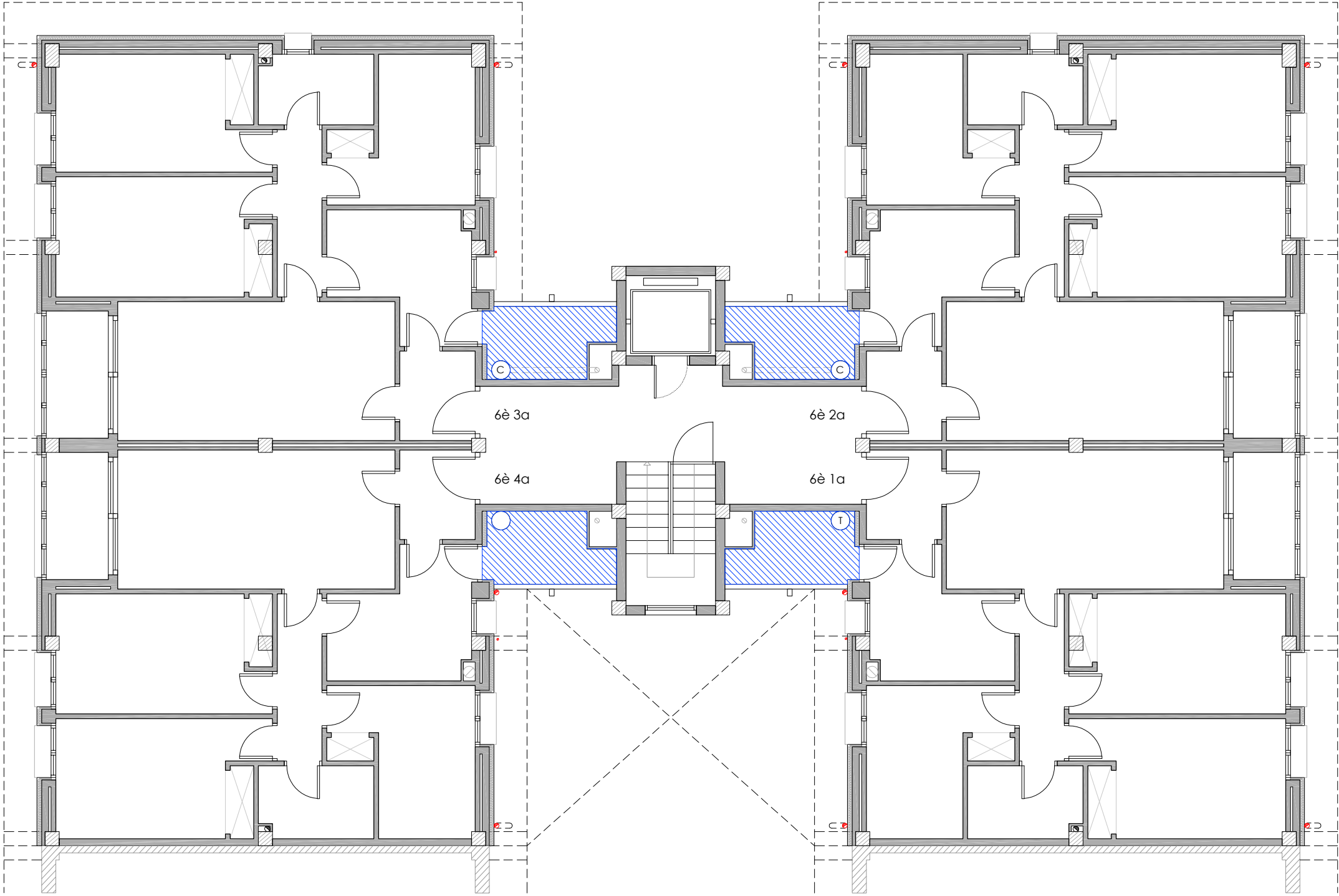
16 - ER 31

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

energia · pla 5.1.16 · 16.10.2024 · 16.10.2024 · 16.10.2024

PLANTA SISENA



LLEGENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

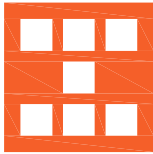
- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

INSTAL·LACIÓ DE GAS

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILIAR

BLOC 16

PLÀNOL

INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT
PLANTA SISENA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



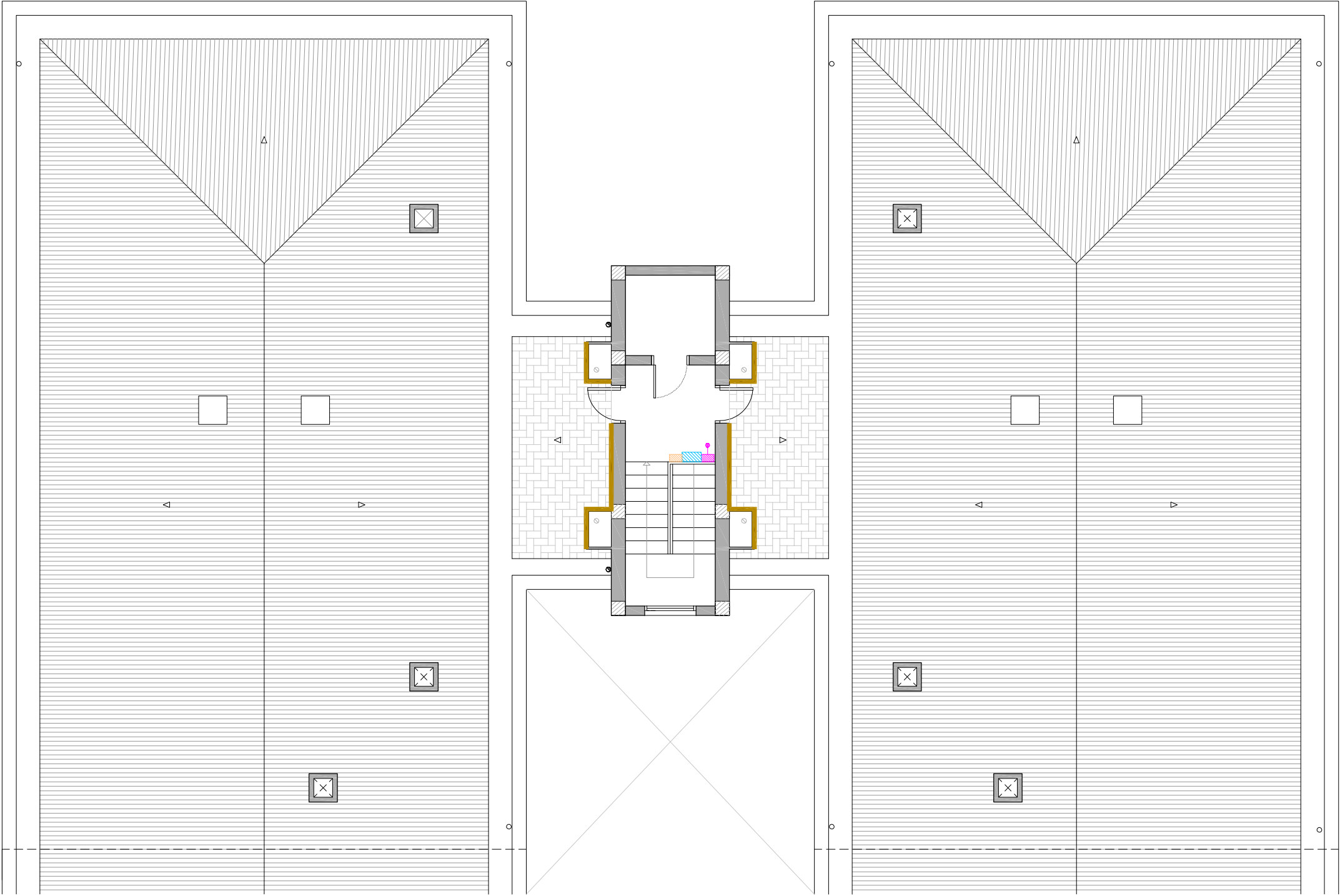
NÚM PLÀNOL:

16 - ER 32

DATA: 03-10-2024

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

PLANTA SOTA COBERTA



LLEGENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

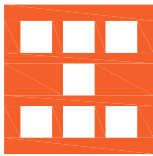
- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

INSTAL·LACIÓ DE GAS

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE: REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 16

PLÀNOL: INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT
PLANTA SOTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



DATA: 03-10-2024

NÚM PLÀNOL:

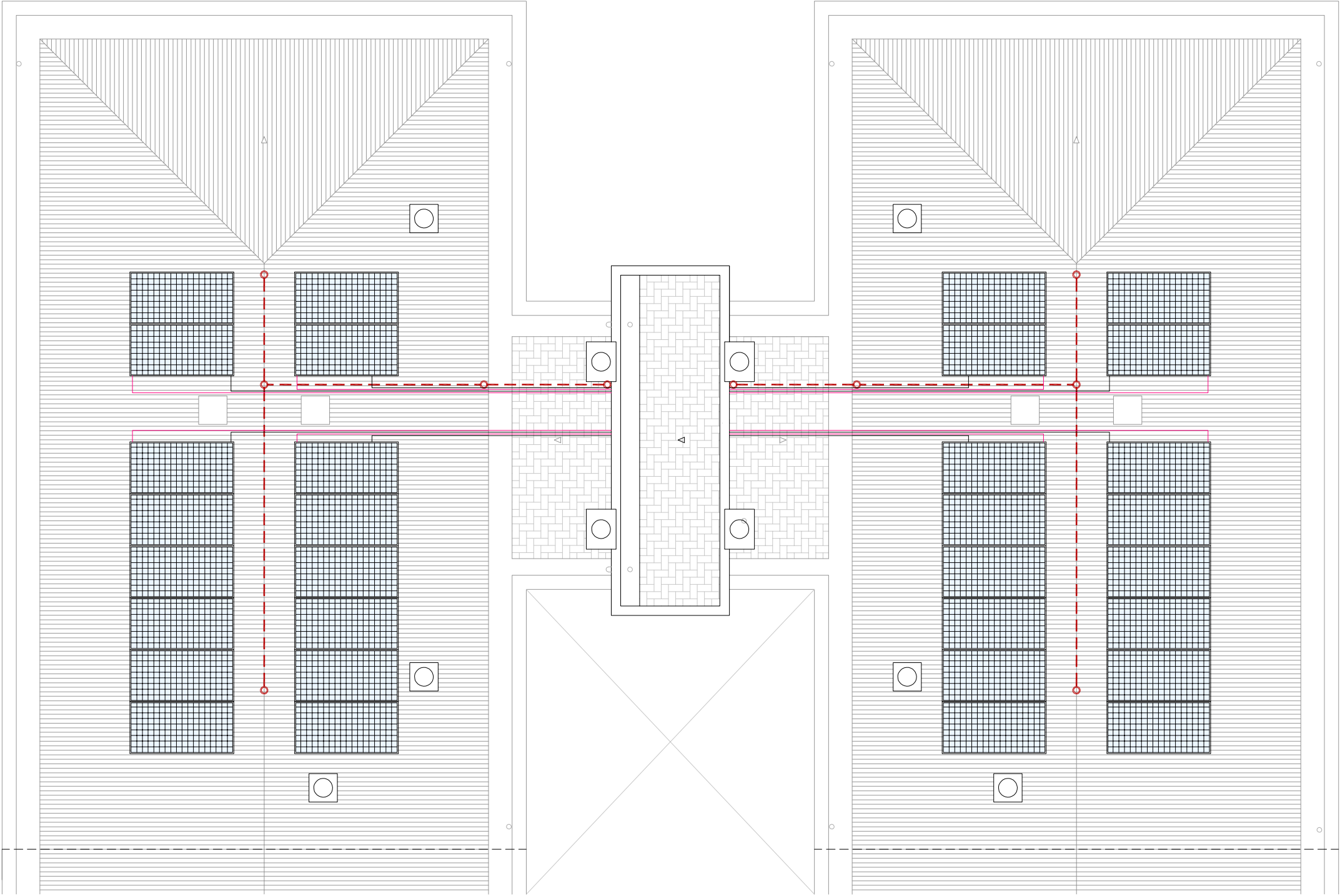
16 - ER 33

som·open·energy

arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut

www.somopenenergy.com

PLANTA COBERTA



LLEGENDA

INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- Comptador Electricitat Companyia.
- Baixada del cablejat FV.
- Caixa corrent continua.
- Caixa corrent alterna.
- Inversor.
- Cable +.
- Cable -.
- Placa solar fotovoltaica.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ

- Unitat exterior d'equip d'aire condicionat existent.
- Nova ubicació d'unitat exterior d'equip d'aire condicionat.
- Espai destinat per a unitats exteriors d'equips d'aire condicionat.

INSTAL·LACIÓ DE TELECOMUNICACIONS

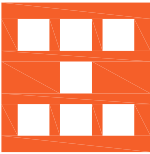
- Nova ubicació d'antenes parabòliques.

INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.

INSTAL·LACIÓ DE GAS

- Desplaçament de baixant d'aigües pluvials i/o grises.
- Línies de vida.



Agència de l'Habitatge
de Catalunya

PROJECTE:

REHABILITACIÓ ENERGÈTICA EDIFICI PLURIFAMILAR

BLOC 16

PLÀNOL

INSTAL·LACIONS ESTAT REFORMAT
PLANTA COBERTA

EMPLAÇAMENT: C/ DEL RIU BRUGENT, 16, CAMP CLAR - SANT MAGÍ I SANTA TECLA, 43006,
TARRAGONA

ESCALA: 1/100



NÚM PLÀNOL:

DATA: 03-10-2024

16 - ER 34

som·open·energy
arquitectura · enginyeria · obres · energia · sostenibilitat · salut