

CONTRACTACIÓ

SERVEI PER AL DESENVOLUPAMENT D'UN PLA ESTRATÈGIC DE REHABILITACIÓ MUNICIPAL: "REHABILITEM SANTA PERPÈTUA"

EXP. 2024/8818-D

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte és la redacció del *Pla Estratègic de Rehabilitació Municipal: "Rehabilitem Santa Perpètua"* consistent en l'elaboració de la documentació necessària per seguir una estratègia municipal de rehabilitació basada en la descarbonització del parc residencial l'any 2050:

1. Base de dades de caracterització dels edificis de tot el municipi.
2. Disponibilitat de l'eina digital de full de ruta (de caràcter tècnic). Full de ruta dels edificis del municipi.
3. Disponibilitat de l'eina digital de comunitats de veïns de caràcter comunicatiu entre el ciutadà i l'Ajuntament.
4. Informe de resultats alineat amb la candidatura al programa ELENA.

I en obtenir el "*Concepte d'Inversió*" que tradueixi el *Pla Estratègic de Rehabilitació Municipal* a un llenguatge financer per tal de mobilitzar finançament per la seva realització. Aquest "*Concepte d'Inversió*" s'haurà de desenvolupar conforme a la iniciativa europea EUCF (European City Facility), de la qual l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda n'és beneficiària.

2. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DELS TREBALLS A REALITZAR

El contracte té com a objecte les següents tasques:

1. Caracterització del parc residencial del municipi de Santa Perpètua de Mogoda definint, per cada edifici, el comportament en matèria d'eficiència energètica. Els resultats es mostraran digitalment sobre una maqueta geomètrica georrefenciada.
2. Diagnòstic d'aquest parc residencial: de l'estat de l'edificació i les comunitats veïnals des de les tres dimensions principals: a) dimensió arquitectònica -

El concepte d'inversió es desenvolupa amb el suport del Fons per a Ciutats Europees (Acord de Subvenció No. 101085947)", que és finançat per la Unió Europea. No obstant això, els punts de vista i opinions expressats són únicament els dels autors i no reflecteixen necessàriament els de la Unió Europea o l'autoritat atorgant. Ni la Unió Europea ni l'autoritat atorgant poden ser considerats responsables d'ells.



qualitat tècnica i funcional de l'edificació-; b) dimensió ambiental -qualitat ecològica de l'edificació i risc ambiental del barri-; c) dimensió social -condicions demogràfiques i econòmiques-. Aquest diagnòstic haurà de permetre al seu torn determinar les zones vulnerables, les zones d'oportunitat i les zones amb major eficàcia de la intervenció.

3. Sistema de prioritització d'actuacions que permetrà establir els criteris per ponderar i integrar les valoracions realitzades en el diagnòstic, de manera que es puguin determinar les zones d'actuació prioritària. El resultat serà la definició de les zones de l'àmbit d'estudi on convergeixen les majors necessitats i oportunitats d'intervenció des d'una perspectiva global i on, en conseqüència, s'invertiran més recursos públics per fer possible la seva rehabilitació.
4. Actuacions sobre el parc residencial que permetran definir el catàleg d'actuacions adaptat per a cada edifici o conjunt d'edificis, considerant les tres dimensions del diagnòstic.
5. Eina digital de full de ruta per formular els diferents escenaris d'evolució general a curt, mitjà i llarg termini de forma alineada amb els objectius marcats. I establir l'agenda de desenvolupament dels Programes d'actuació en les zones prioritàries seleccionades que sigui consistent amb aquests escenaris. Aquesta eina, a més, caracteritzarà econòmicament els diferents escenaris en funció de les variables marcades.
6. Eina digital de plataforma d'iniciació de comunitats alimentada per la base de dades resultant del full de ruta i encaminada a involucrar les comunitats veïnals en el procés de rehabilitació i d'aquesta manera assegurar el desplegament del Pla Estratègic de Rehabilitació Municipal.

L'estructura d'objectius s'organitzarà en tres blocs:

1. Planificació.
2. Gestió i acompanyament a les comunitats.
3. Finançament.

Documents i arxius a presentar:

1. Base de dades de caracterització dels edificis del municipi de Santa Perpètua de Mogoda.

El concepte d'inversió es desenvolupa amb el suport del Fons per a Ciutats Europees (Acord de Subvenció No. 101085947)", que és finançat per la Unió Europea. No obstant això, els punts de vista i opinions expressats són únicament els dels autors i no reflecteixen necessàriament els de la Unió Europea o l'autoritat atorgant. Ni la Unió Europea ni l'autoritat atorgant poden ser considerats responsables d'ells.



2. Eina digital full de ruta, i resultats dels edificis del Municipi de Santa Perpètua de Mogoda.
3. Eina digital de comunitats.
4. Pla Estratègic de Rehabilitació Municipal: "Rehabilitem Santa Perpètua" del Municipi de Santa Perpètua de Mogoda.
5. Elaboració i presentació del document IC "Investment Concept" ("Concepte d'Inversió") amb tots els seus annexos, conforme a la iniciativa europea EUCF. Aquest document serà en espanyol.
6. Elaboració "on-line" del resum del IC conforme a la iniciativa EUCF (en anglès).

3. EQUIP DE TREBALL

És imprescindible que l'equip de treball presenti un perfil tècnic especialitzat en el camp de l'energia i l'edificació, amb capacitat per treballar les dades obtingudes mitjançant la georeferenciació, desenvolupar programari informàtic i webs.

L'equip de treball per l'execució del contracte haurà d'estar format, com a mínim, per:

- Un/a Director/a amb titulació universitària de Doctor/a Arquitecte/a amb competència professional i tècnica en el camp de l'energia i edificació, i amb demostrada experiència de 3 anys per coordinar i dirigir aquest tipus de treballs.
- Dos tècnics/ques amb titulació universitària, amb experiència demostrada de 2 anys en el camp de l'energia i edificació.
- Un/a tècnic/a en anàlisi i gestió de bases de dades amb experiència demostrada en processat del cadastre.
- Un/a tècnic/a amb experiència en el desenvolupament de backend, especialment en la gestió de dockers, workflow de serveis web client/servidor i sistemes de control de versions.
- Un/a tècnic/a amb experiència en el desenvolupament de frontend, especialment en la creació d'aplicacions web dinàmiques i reactives.

L'equip de treball no podrà ser modificat durant l'execució del contracte. No obstant, prèvia autorització de l'Ajuntament, es podrà sol·licitar un canvi de personal sempre que la persona substituïda compleixi els mateixos requeriments tècnics que la persona substituïda.

4. TERMINIS DE

LLIURAMENT

Caldrà lliurar tota la documentació a l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, mitjançant instància genèrica, com a data límit 1 d'agost de 2025, sense possibilitat de pròrrogues.

Caldrà realitzar la presentació del document IC "Investment Concept" ("Concepte d'Inversió") amb tots els seus annexos, conforme a la iniciativa europea EUCF, com a data límit 1 d'agost de 2025, sense possibilitat de pròrrogues.

De la mateixa manera, caldrà elaborar, "on-line", el resum del IC conforme a la iniciativa EUCF, com a data límit 1 d'agost de 2025, sense possibilitat de pròrrogues.

Aquests terminis no es podran ampliar sota cap concepte, ni justificació.

L'empresa adjudicatària haurà de fer una proposta de calendari per al lliurament de les tasques definides en el "Punt 2" del present Plec de Prescripcions Tècniques. Per tant, s'establiran uns terminis parcials de les tasques a executar en un programa de treball que caldrà aprovar.

Es plantegen reunions i lliuraments periòdics per a compartir els resultats previs (no definitius) que es vagin obtenint en les taques descrites i que podran servir per a avaluar així la metodologia en desenvolupament i plantejar criteris per als lliuraments definitius.

El que es signa als efectes escaients, a la data i el lloc reflectit a la signatura electrònica.

