



SELECTIVES METROPOLITANES, S.A.

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR EN RELACIÓ AMB EL PROCEDIMENT CTTE1023 REFERENT AL SERVEI D'AUDITORIA INICIAL I MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS (PCI) DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS (CTRM) DE GAVÀ – VILADECANS



1. OBJECTE	3
2. DADES DE PARTIDA.....	3
3. CRITERIS VALORABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR	3
3.1 JUSTIFICACIO DE LA PUNTUACIO OBTINGUDA	4
3.1.1 EMPRESA FOC I SEURETAT, S.L.	4
3.1.2 EMPRESA JOMAR SEGURIDAD, S.L.	5
3.1.3 EMPRESA PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS, S.L.U.	6
3.1.4 EMPRESA POINT FIRE, S.L.	7
3.1.5 EMPRESA PROTEL SYSTEMS, S.L.	8
3.1.6 EMPRESA SURIS, S.L.	9
4. RESUM DE LA PUNTUACIO OBTINGUDA	10



1. OBJECTE

L'objecte d'aquest document es l'avaluació tècnica del Sobre nº2 (Criteris valorables en funció d'un judici de valor) de las ofertes rebudes en el procediment CTTE1023 referent al servei d'auditoria inicial i manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de protecció contra incendis (PCI) del Centre de Tractament de Residus Municipals (CTRM) de Gavà – Viladecans.

2. DADES DE PARTIDA

Las ofertes que s'han rebut per procedir a la seva valoració son les següents:

- FOC I SEURETAT, S.L.
- JOMAR SEGURIDAD, S.L.
- PIMEXA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, S.L.U.
- POINT FIRE, S.L.
- PROTEL SYSTEMS, S.L.
- SURIS, S.L.

Per procedir amb la valoració s'ha tingut en compte la documentació presentada en el **Sobre nº2**.

3. CRITERIS VALORABLES EN FUNCIO D'UN JUDICI DE VALOR

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor (49 punts):

1) Inventari inicial (9 punts):

L'adjudicatari del contracte d'aquest manteniment, haurà de presentar el model del llibre o informe de l'inventari inicial complert per comprovar i determinar si hi són tots els elements descrits i si n'hi ha que no apareixen a la relació.

La relació dels diferents elements haurà d'incloure com a mínim la seva ubicació, el tipus, el model, la referència i la quantitat total de cadascun d'ells, acompanyats dels plànols corresponents per cadascuna de les tipologies dels elements.

Es valorarà que el licitador aporti un model amb els diferents aspectes que contemplarà per sobre del mínim establert al plec tècnic, així com la metodologia i el suport mitjançant el qual es presentarà l'informe.

2) Pla de manteniment (30 punts):

El licitador haurà de presentar el pla de manteniment detallat per cada element contemplat dintre de les instal·lacions del CTRM.



El pla de manteniment contemplarà els mínims previstos legalment i els licitadors afegiran les millores en el model que considerin oportunes amb l'objectiu de millorar l'eficiència d'aquests.

Es valorarà que els licitadors proposin idees innovadores que permetin una millor eficiència dels elements compresos en el manteniment, millorant la seva vida útil. Així mateix, es valoraran les solucions proactives que s'adoptin per identificar i anticipar problemes en el equip.

3) Informe tècnic final (10 punts):

Una vegada finalitzada cada revisió l'empresa mantenidora lliurarà un informe tècnic en el qual es relacionin els equips o sistemes que no ofereixin garantia de correcte funcionament, presentin deficiències, que no puguin ser corregides durant el manteniment, que no compleixin amb les disposicions vigents que els siguin aplicables o no siguin adequats al risc d'incendi de l'edifici, sector o àrea d'incendi destinada a protegir.

El licitador haurà d'aportar un model d'informe el qual es valorarà que sigui comprensible i clar, faci us de tecnologies avançades i pràctiques innovadores en el manteniment dels sistemes. Així mateix, es valorarà el nivell de detall i transparència en els informes i registres de manteniment, permeten el fàcil accés a la documentació i registres històrics.

3.1 JUSTIFICACIÓ DE LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA

Valorant els criteris tècnics enumerats anteriorment, s'han establert les puntuacions de les ofertes presentades, tenint en compte que el màxima atorgable són **49 punts**. A continuació, es justifica la puntuació obtinguda per cada sol·licitant.

3.1.1 EMPRESA FOC I SEGURETAT, S.L.

FOC I SEGURETAT, S.L. ha obtingut una puntuació total de **48 punts**, pels següents motius:

- **Inventari inicial (9 punts):**
 - La proposta aporta un informe d'inventari inicial amb totes les dades requerides i n'afegeix de noves incrementant el detall dels diferents elements.
 - Es valora positivament la proposta de millora realitzada amb un resum de l'inventari que facilita molt l'extracció de la informació general dels diferents sistemes contra incendis.
- **Pla de manteniment (30 punts)**
 - La proposta aporta un pla de manteniment molt clar i fàcil d'interpretar.



- En el pla s'afegeixen bastantes revisions als diferents sistemes i elements addicionals a les operacions mínimes legals que s'indiquen al Reial Decret 513/2017, del 22 de maig. Aquest fet proporciona molta més informació de l'estat real dels diferents elements, allargant la seva vida útil.
 - El proveïdor compta amb un software de gestió específic pel control de les diferents tasques a realitzar en el manteniment preventiu i correctiu del sistema de la PCI.
 - Es valora molt positivament dues millores proposades i que es realitzarien sense cap cost addicional: el préstec en dipòsit d'extintors per reposar els que s'hagin fet servir i la instal·lació de punts de buidat i drenatge al sistema d'extinció manual de les sitges.
- **Informe tècnic final (9 punts):**
 - La proposta aporta un informe tècnic final complert on queden reflectides totes les operacions de manteniment realitzades a cadascun dels elements dels diferents sistemes.
 - Al certificat de la revisió queda perfectament definit l'element afectat per una incidència, s'indica també la resolució adequada i la gravetat de la incidència. Aquestes dades ens permeten poder organitzar d'una manera més òptima les correccions que s'han de dur a terme.
 - Tota la documentació generada en les diferents intervencions és proporcionada per correu electrònic. No té accés remot.

3.1.2 EMPRESA JOMAR SEGURIDAD, S.L.

JOMAR SEGURIDAD, S.L. ha obtingut una puntuació total de **27 punts**, pels següents motius:

- **Inventari inicial (6 punts):**
 - La proposta aporta un informe d'inventari inicial amb totes les dades requerides i n'afegeix de noves incrementant el detall dels diferents elements.
 - En la proposta es troba a faltar alguna proposta per millorar l'inventari inicial, com per exemple: un resum dels elements per tipologia que ajudi a saber quants elements hi ha de cada o l'aportació d'un informe amb l'estat actual dels diferents elements.
- **Pla de manteniment (15 punts)**
 - La proposta aporta un pla de manteniment clar i fàcil d'interpretar.
 - En el pla s'afegeixen revisions als diferents sistemes i elements addicionals al les operacions mínimes legals que s'indiquen al Reial Decret 513/2017, del 22 de maig. Aquest fet proporciona més informació de l'estat real dels diferents elements, allargant la seva vida útil.
 - En el pla de manteniment no hi apareix la gestió del sistema d'enllumenat d'emergència, essent aquest sistema part integral del sistema de la PCI.



- El proveïdor compta amb un software de gestió específic pel control de les diferents tasques a realitzar en el manteniment preventiu i correctiu del sistema de la PCI. Aquest software incorpora l'opció d'un accés remot per accedir a la informació.
- Es troba a faltar propostes de millora que ens ajudin en el funcionament i gestió del sistema de PCI.

- **Informe tècnic final (6 punts):**

- La proposta aporta un informe tècnic final complert on queden reflectides totes les operacions de manteniment realitzades a cadascun dels elements dels diferents sistemes.
- Al resum d'anomalies queden indicats aquells elements afectats i el motiu, però no en tots els elements apareix la resolució a realitzar.
- Tota la documentació generada en les diferents intervencions és proporcionada per correu electrònic i per accés remot. Cal indicar que en l'accés remot apareix la gravetat general de l'informe sencer del servei en funció de les anomalies detectades.

3.1.3 EMPRESA PIMEXA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, S.L.U.

PIMEXA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, S.L. ha obtingut una puntuació total de **21 punts**, pels següents motius:

- **Inventari inicial (3 punts):**

- La proposta aporta un informe d'inventari inicial amb totes les dades requerides i n'afegeix de noves incrementant el detall dels diferents elements.
- En la proposta es troba a faltar alguna proposta per millorar l'inventari inicial, com per exemple: un resum dels elements per tipologia que ajudi a saber quants elements hi ha de cada o l'aportació d'un informe amb l'estat actual dels diferents elements.
- En la proposta no s'inclouen diferents sistemes i elements que formen part de la PCI: senyalització fotoluminescent, sistemes d'extinció, vies, quadres de control i barreres de fum.

- **Pla de manteniment (15 punts)**

- La proposta aporta un pla de manteniment clar i fàcil d'interpretar.
- En el pla hi apareixen les revisions mínimes legals dels diferents sistemes i elements que s'indiquen al Reial Decret 513/2017, del 22 de maig. Es troba a faltar revisions addicionals a les mínimes legals per aconseguir una informació més detallada i allargar la vida útil dels diferents elements.
- El proveïdor compta amb un software de gestió específic pel control de les diferents tasques a realitzar en el manteniment preventiu i correctiu del sistema de la PCI. Aquest software incorpora l'opció d'un accés remot per accedir a la informació.



- Es troba a faltar propostes de millora que ens ajudin en el funcionament i gestió del sistema de PCI.

- **Informe tècnic final (3 punts):**

- La proposta aporta un informe tècnic final complert on queden reflectides totes les operacions de manteniment realitzades a cadascun dels elements dels diferents sistemes.
- No s'inclou cap resum de les anomalies en el fulls de l'informe per facilitar la seva gestió i no en totes les anomalies hi apareix la seva resolució.
- Tota la documentació generada en les diferents intervencions és proporcionada per correu electrònic i disponible per accés remot.

3.1.4 EMPRESA POINT FIRE, S.L

POINT FIRE, S.L ha obtingut una puntuació total de **33 punts**, pels següents motius:

- **Inventari inicial (9 punts):**

- La proposta aporta un informe d'inventari inicial amb totes les dades requerides i n'afegeix de noves incrementant el detall dels diferents elements.
- Es valora positivament la proposta de millora realitzada amb la generació d'un informe de l'estat actual de tots els elements de la PCI.

- **Pla de manteniment (18 punts)**

- La proposta aporta un pla de manteniment clar i fàcil d'interpretar.
- En el pla s'afegeixen revisions als diferents sistemes i elements addicionals al les operacions mínimes legals que s'indiquen al Reial Decret 513/2017, del 22 de maig. Aquest fet proporciona més informació de l'estat real dels diferents elements, allargant la seva vida útil.
- El proveïdor compta amb un software de gestió específic pel control de les diferents tasques a realitzar en el manteniment preventiu i correctiu del sistema de la PCI. Aquest software incorpora l'opció d'un accés remot per accedir a la informació.
- Es troba a faltar propostes de millora que ens ajudin en el funcionament i gestió del sistema de PCI.

- **Informe tècnic final (6 punts):**

- La proposta aporta un informe tècnic final complert on queden reflectides totes les operacions de manteniment realitzades a cadascun dels elements dels diferents sistemes.
- L'informe inclou un resum de les anomalies detectades durant la revisió, però no indica la resolució (només hi ha una anomalia en l'informe aportat).
- Tota la documentació generada en les diferents intervencions és proporcionada per correu electrònic amb un resum on s'indiquen les anomalies a tenir en compte i disponible per accés remot.



3.1.5 EMPRESA PROTEL SYSTEMS, S.L.

PROTEL SYSTEMS, S.L. ha obtingut una puntuació total de **33 punts**, pels següents motius:

- **Inventari inicial (5 punts):**

- La proposta aporta un informe d'inventari inicial amb totes les dades requerides i n'afegeix de noves incrementant el detall dels diferents elements.
- En la proposta no s'inclouen diferents sistemes i elements que formen part de la PCI: senyalització fotoluminescent, lluminària d'emergència i gestió de fums.
- Es valora positivament les tres propostes de millora realitzada: inclusió dels esquemes dels diferents sistemes antiincendis, informe amb l'estat actual de tots els elements de la PCI i la creació de manuals d'ús de la centraleta adaptats a les necessitats de SEMESA.

- **Pla de manteniment (25 punts)**

- La proposta aporta un pla de manteniment clar i fàcil d'interpretar.
- En el pla s'afegeixen 5 revisions als diferents sistemes i elements addicionals al les operacions mínimes legals que s'indiquen al Reial Decret 513/2017, del 22 de maig. Aquest fet proporciona més informació de l'estat real dels diferents elements, allargant la seva vida útil. D'aquestes 5 revisions cal destacar el reajustament mensual de les barreres de detecció i la prova de funcionament i revisió mensual de la bomba dièsel de pressió.
- El proveïdor compta amb un software de gestió específic pel control de les diferents tasques a realitzar en el manteniment preventiu i correctiu del sistema de la PCI. No té accés remot.
- Es valora positivament les millores proposades per aconseguir un millor funcionament de la PCI. Tot i això, aquestes propostes impliquen un cost addicional (es tindran en compte per valorar la seva implantació).

- **Informe tècnic final (3 punts):**

- La proposta aporta un informe tècnic final complert on queden reflectides totes les operacions de manteniment realitzades a cadascun dels elements dels diferents sistemes.
- En els fulls de l'informe de cada sistema, se li assigna un número a cada operació a realitzar i les taules dels resultats de les revisions fan referència al número d'operació, dificultant el relacionar una operació feta a un element en concret.
- Hi ha un resum d'incidències al final dels fulls on també es fa referència al número d'operació, havent de consultar en una altra taula a quina operació fa referència, dificultant la consulta de la incidència.
- Tota la documentació generada en les diferents intervencions és proporcionada per correu electrònic.



3.1.6 EMPRESA SURIS, S.L

SURIS, S.L ha obtingut una puntuació total de **15 punts**, pels següents motius:

- **Inventari inicial (2 punts):**

- La proposta no aporta un informe tipus de l'inventari inicial, tot i això s'indica que es durà a terme sobre tots els elements de la PCI i que a més es duran a terme comprovacions als elements dels diferents sistemes de la PCI.
- Es valora positivament la comprovació de l'estat general de la instal·lació de la PCI.

- **Pla de manteniment (10 punts)**

- La proposta no aporta un pla de manteniment tipus.
- En el pla s'afegeixen revisions als diferents sistemes i elements addicionals al les operacions mínimes legals que s'indiquen al Reial Decret 513/2017, del 22 de maig. Aquest fet proporciona més informació de l'estat real dels diferents elements, allargant la seva vida útil.
- En el pla de manteniment no es fa referència a alguns dels sistemes de la PCI, per exemple la lluminària d'emergència i els senyals fotoluminescent.
- El proveïdor compta amb un software de gestió específic pel control de les diferents tasques a realitzar en el manteniment preventiu i correctiu del sistema de la PCI. No té accés remot.
- Es valora molt positivament tres millores proposades i que es realitzarien sense cap cost addicional: incloure una garantia addicional dels treballs i materials instal·lats per un període d'un any, la realització de cursos de formació trimestrals al personal de SEMESA i realitzar proves a les canonades de la PCI per determinar el grau de corrosió intern.

- **Informe tècnic final (3 punts):**

- La proposta aporta un informe tècnic final complert on queden reflectides totes les operacions de manteniment realitzades a cadascun dels elements dels diferents sistemes.
- En els fulls de l'informe de cada sistema, se li assigna un número a cada operació a realitzar i les taules dels resultats de les revisions fan referència al número d'operació, dificultant el relacionar una operació feta a un element en concret.
- Hi ha un resum d'incidències al final dels fulls on també es fa referència al número d'operació, havent de consultar en una altra taula a quina operació fa referència, dificultant la consulta de la incidència.
- Tota la documentació generada en les diferents intervencions és proporcionada per correu electrònic.



4. RESUM DE LA PUNTUACIÓ OBTINGUDA

La Taula 1 mostrada a continuació mostra el resum de les puntuacions obtingudes segons els criteris valorables establerts.

	Inventari inicial (9 punts)	Pla manteniment (30 punts)	Informe tècnic final (10 punts)	TOTAL
FOC I SEGURETAT, S.L.	9	30	9	48
POINT FIRE, S.L.	9	18	6	33
PROTEL SYSTEMS, S.L.	5	25	3	33
JOMAR SEGURIDAD, S.L.	6	15	6	27
PIMEXA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, S.L.U.	3	15	3	21
SURIS, S.L.	2	10	3	15*

Taula 1.- Puntuació total obtinguda en funció d'un judici de valor

**Es deixa constància que l'empresa SURIS, S.L. no obté la puntuació mínima de 20 punts establerta en l'Annex 3 del PCP per seguir en el procediment.*

Gavà, a data de signatura electrònica del present document.

Jaume Fonoll Mallofré
Cap de manteniment de SEMESA