

INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES DE L'EXPEDIENT CTTE1023 – SERVEI DE MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DEL SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DEL CENTRE DE TRACTAMENT DE RESIDUS MUNICIPALS (CTRM) DE GAVÀ – VILADECANS.

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest document és l'avaluació de les ofertes rebudes per al servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de protecció contra incendis del Centre de Tractament de Residus Municipals (CTRM) de Gavà – Viladecans.

2. OFERTES REBUDES

Per aquesta licitació s'han rebut les ofertes de les empreses següents:

- FOC I SEURETAT, S.L.
- JOMAR SEGURIDAD, S.L.
- PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS, S.L.U.
- POINT FIRE, S.L.
- PROTEL SYSTEMS, S.L.
- SURIS, S.L.

Tal com s'ha deixat constància en l'obertura del Sobre C, l'empresa SURIS, S.L. no ha obtingut la puntuació mínima de 20 punts requerida en el sobre B per procedir a l'obertura del sobre C, de conformitat amb l'establert a l'apartat 9.2 i a l'Annex 3 del PCP.

En conseqüència, es procedeix a la valoració de les ofertes presentades per les empreses:

- FOC I SEURETAT, S.L.
- JOMAR SEGURIDAD, S.L.
- PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS, S.L.U.
- POINT FIRE, S.L.
- PROTEL SYSTEMS, S.L.

3. AVALUACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES

-Baixa desproporcionada:

Tal i com consta a l'acta d'obertura del sobre C, de data 15 d'octubre de 2024, l'oferta presentada per l'empresa PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS, S.L.U., incorre en baixa desproporcionada respecte als preus oferts, per aquesta raó, en data 15 d'octubre de 2024, es realitza requeriment a l'empresa PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS, S.L.U. en relació a la justificació d'aquesta baixa desproporcionada.



Després d'analitzar la documentació aportada per l'empresa PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS, S.L.U., s'arriba a la conclusió que aquesta baixa desproporcionada queda justificada, com així es detalla en l'informe de viabilitat de data 23 d'octubre de 2024.

-Criteris avaluable de forma automàtica (fins a 51 punts)

La valoració s'ha realitzat seguint els criteris establerts a l'annex núm. 3 del PCAP.

3.1. Proposta econòmica (fins a 25 punts)

Es valora amb el 25% de la puntuació total l'oferta econòmica segons el que diu la Instrucció municipal aprovada per la Comissió de Govern de 15 de març de 2018, per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La fórmula establerta es descriu a continuació, i s'aplicarà en base a la oferta global de l'oferta que s'estima es requerirà durant la durada del contracte. O en base al preu/s unitari/s, depenent del procediment:

Fórmula preu:

S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi els preus unitaris de licitació establerts, i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny.

Els licitadors hauran de formular la seva oferta igualant o disminuint el preu unitari base de la licitació (inclou els manteniments preventius trimestral i anual, l'inventari inicial i el servei de 24 hores), i una baixa general pel capítol de mà d'obra, recanvis i gestió dels extintors, quedant aquests preus agrupats en cadascun dels capítols indicats a continuació i que s'aplicarà a totes les partides del capítol indicat, amb la següent distribució de punts:

- Manteniment preventiu trimestral i anual, inventari inicial i servei 24 hores: 10 punts
- Mà d'obra: 5 punts (sobre el percentatge de descompte general)
- Recanvis: 5 punts (sobre el percentatge de descompte general)
- Gestió dels extintors: 5 punts (sobre el percentatge de descompte general)

a) La valoració del Manteniment preventiu, l'inventari inicial i el servei 24h/365 dies, es realitzarà d'acord amb la següent fórmula en base als preus oferts:

Pressupost net de licitació - oferta

_____ x Punts màxims = Puntuació resultant

Pressupost net de licitació – oferta més econòmica



- b) Per a la valoració del descompte ofert sobre els preus unitaris de mà d'obra, recanvis i gestió d'extintors que consten en l'excel d'oferta econòmica s'aplicarà la següent fórmula:

$$P = P_0 \cdot \frac{B_i}{B_{m\grave{a}x}}$$

On:

P = Puntuació obtinguda

P₀ = Puntuació màxima

B_i = Baixada del licitador (%)

B_{màx} = Baixada màxima presentada (%)

3.1.1. Proposta econòmica manteniment preventiu trimestral i anual, inventari inicial i servei 24 hores (fins a 10 punts)

La puntuació de l'oferta pel manteniment preventiu, l'inventari inicial i el servei 24 hores es mostra a la taula següent, obtinguda per a cadascuna de les propostes:

<i>Concepte</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>FOC I SEGURETAT, S.L.</i>	<i>JOMAR SEGURIDAD, S.L.</i>	<i>PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS,</i>	<i>POINT FIRE, S.L.</i>	<i>PROTEL SYSTEMS, S.L.</i>
Preventiu, inventari inicial i servei 24h	10,00 punts	3,36 punts	2,04 punts	10,00 punts	9,77 punts	9,89 punts
Puntuació	10,00	3,36	2,04	10,00	9,77	9,89

3.1.2. Proposta descompte sobre el preu unitari de mà d'obra (fins a 5 punts)

La puntuació del descompte ofert pel preu unitari de la mà d'obra es mostra a la taula següent, obtinguda per a cadascuna de les propostes:

<i>Concepte</i>	<i>Puntuació màxima</i>	<i>FOC I SEGURETAT, S.L.</i>	<i>JOMAR SEGURIDAD, S.L.</i>	<i>PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS,</i>	<i>POINT FIRE, S.L.</i>	<i>PROTEL SYSTEMS, S.L.</i>
Descompte sobre preu unitari mà d'obra	5,00 punts	1,67 punts	3,43 punts	5,00 punts	3,67 punts	2,50 punts
Puntuació	5,00	1,67	3,43	5,00	3,67	2,50



3.1.3. **Proposta descompte sobre el preu unitari dels recanvis (fins a 5 punts)**

La puntuació del descompte ofert pel preu unitari dels recanvis es mostra a la taula següent, obtinguda per a cadascuna de les propostes:

Concepte	Puntuació màxima	FOC I SEGURETAT, S.L.	JOMAR SEGURIDAD, S.L.	PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS,	POINT FIRE, S.L.	PROTEL SYSTEMS, S.L.
Descompte sobre preu unitari recanvis	5,00 punts	1,11 punts	2,50 punts	5,00 punts	2,78 punts	1,67 punts
Puntuació	5,00	1,11	2,50	5,00	2,78	1,67

3.1.4. **Proposta descompte el preu unitari de la gestió d'extintors (fins a 5 punts)**

La puntuació del descompte ofert pel preu unitari de la gestió dels extintors es mostra a la taula següent, obtinguda per a cadascuna de les propostes:

Concepte	Puntuació màxima	FOC I SEGURETAT, S.L.	JOMAR SEGURIDAD, S.L.	PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS,	POINT FIRE, S.L.	PROTEL SYSTEMS, S.L.
Descompte sobre preu unitari extintors	5,00 punts	1,02 punts	1,53 punts	5,00 punts	1,53 punts	1,53 punts
Puntuació	5,00	1,02	1,53	5,00	1,53	1,53

3.2. **Millores del contracte (fins a 16 punts)**

Es pot aconseguir un total de 16 punts referenciats a la millora de les condicions establertes a les especificacions tècniques definides en el plec de prescripcions tècniques.

3.2.1. **Temps de resposta del servei de 24 hores (fins a 8 punts)**



El temps màxim en hores del qual disposa l'empresa adjudicatària per donar resposta a SEMESA davant qualsevol incidència és de 24 hores des de la comunicació de la incidència per part de SEMESA.

L'empresa licitadora pot millorar el temps de resposta en base al següent:

- Temps de resposta de 24 hores des de la comunicació de la incidència: 0 punts
- Temps de resposta inferior a 18 hores des de la comunicació de la incidència: 4 punts
- Temps de resposta inferior a 12 hores des de la comunicació de la incidència: 8 punts

La taula següent mostra la puntuació obtinguda per cadascuna de les propostes:

<i>Temps de resposta</i>	<i>FOCI SEGURETAT, S.L.</i>	<i>JOMAR SEGURIDAD, S.L.</i>	<i>PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS,</i>	<i>POINT FIRE, S.L.</i>	<i>PROTEL SYSTEMS, S.L.</i>
Temps resposta de 24h					
Temps resposta inferior 18h					
Temps resposta inferior 12h	X	X	X	X	X
Puntuació	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00

3.2.2. Termini de realització i lliurament de l'informe de l'inventari inicial (fins a 8 punts)

El temps màxim del qual disposa l'empresa adjudicatària per realitzar i lliurar l'informe de l'inventari inicial és de 20 dies naturals des de la signatura del contracte.

L'empresa licitadora pot millorar el temps de realització i lliurament en base al següent:

- Realització i lliurament en 20 dies naturals des de la signatura del contracte: 0 punts
- Realització i lliurament en 16 dies naturals des de la signatura del contracte: 4 punts
- Realització i lliurament en 12 dies naturals des de la signatura del contracte: 8 punts

La taula següent mostra la puntuació obtinguda per cadascuna de les propostes:



<i>Termini de realització i lliurament</i>	<i>FOC I SEGURETAT, S.L.</i>	<i>JOMAR SEGURIDAD, S.L.</i>	<i>PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS,</i>	<i>POINT FIRE, S.L.</i>	<i>PROTEL SYSTEMS, S.L.</i>
Realització i lliurament en 20 dies naturals		X			
Realització i lliurament en 16 dies naturals					
Realització i lliurament en 12 dies naturals	X		X	X	X
Puntuació	8,00	0,00	8,00	8,00	8,00

3.3. Criteris socials (fins a 10 punts)

El licitador haurà de consignar un nombre determinat de persones adscrites al servei i ha de definir per cadascuna d'elles si estan en contractació indefinida.

La valoració d'aquest criteri serà de 10 punts a l'empresa que porti el 100% del personal en contractació indefinida i la resta dels percentatges de forma proporcional.

Les ofertes que no aportin cap percentatge obtindran zero punts.

La taula següent mostra la puntuació obtinguda per cadascuna de les propostes:

<i>Concepte</i>	<i>FOC I SEGURETAT, S.L.</i>	<i>JOMAR SEGURIDAD, S.L.</i>	<i>PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS,</i>	<i>POINT FIRE, S.L.</i>	<i>PROTEL SYSTEMS, S.L.</i>
Percentatge de persones amb contractació indefinida del total de persones adscrites a l'execució del contracte	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Puntuació	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00

4. AVALUACIÓ FINAL

4.1. Valoració ofertes rebudes (obertura sobre C)



A continuació, es mostra un resum de la puntuació obtinguda en la valoració de les ofertes rebudes de les empreses presentades:

Concepte	FOC I SEGURETAT, S.L.	JOMAR SEGURIDAD, S.L.	PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS,	POINT FIRE, S.L.	PROTEL SYSTEMS, S.L.
Preventiu, inventari inicial i servei 24h (10 punts)	3,36 punts	2,04 punts	10,00 punts	9,77 punts	9,89 punts
Descompte sobre preu unitari mà d'obra (5 punts)	1,67 punts	3,43 punts	5,00 punts	3,67 punts	2,50 punts
Descompte sobre preu unitari recanvis (5 punts)	1,11 punts	2,50 punts	5,00 punts	2,78 punts	1,67 punts
Descompte sobre preu unitari extintors (5 punts)	1,02 punts	1,53 punts	5,00 punts	1,53 punts	1,53 punts
Temps de resposta del servei de 24 hores (8 punts)	8,00 punts	8,00 punts	8,00 punts	8,00 punts	8,00 punts
Termini realització i lliurament informe inventari inicial (8 punts)	8,00 punts	0,00 punts	8,00 punts	8,00 punts	8,00 punts
Percentatge persones amb contractació indefinida (10 punts)	10,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	10,00 punts	10,00 punts
Puntuació	33,16	27,50	51,00	43,75	41,59

4.2. Valoració ofertes mitjançant judici de valor (obertura sobre B)

Després de l'obertura del sobre B associat a aquesta licitació, es va realitzar l'informe de valoració per criteris de judici de valor corresponent, on quedava definida la taula resum de les puntuacions obtingudes segons els criteris valorables establerts, essent aquesta:

Concepte	FOC I SEGURETAT, S.L.	JOMAR SEGURIDAD, S.L.	PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS,	POINT FIRE, S.L.	PROTEL SYSTEMS, S.L.
Inventari inicial (9 punts)	9 punts	6 punts	3 punts	9 punts	5 punts
Pla de manteniment (30 punts)	30 punts	15 punts	15 punts	18 punts	25 punts
Informe tècnic final (10 punts)	9 punts	6 punts	3 punts	6 punts	3 punts
Puntuació	48	27	21	33	33



4.3. Valoració total ofertes (sobre B i sobre C)

Ajuntant les valoracions obtingudes a les apertures dels sobres B i C de la present licitació, obtenim la següent taula resum amb la puntuació total rebuda per cadascuna de les ofertes rebudes de les empreses presentades:

Concepte	FOC I SEGURETAT, S.L.	JOMAR SEGURIDAD, S.L.	PIMEXA PROTECCION CONTRA INCENDIOS,	POINT FIRE, S.L.	PROTEL SYSTEMS, S.L.
Apertura sobre B (49 punts)	48,00 punts	27,00 punts	21,00 punts	33,00 punts	33,00 punts
Apertura sobre C (51 punts)	33,16 punts	27,50 punts	51,00 punts	43,75 punts	41,59 punts
Puntuació total	81,16	54,50	72,00	76,75	74,59

Un cop revisada tota la documentació presentada pels licitadors, i a la vista de la puntuació obtinguda i del compliment de les característiques tècniques definides al PPT per les empreses presentades, es recomana adjudicar el servei de manteniment preventiu i correctiu del sistema de protecció contra incendis del Centre de Tractament de Residus Municipals (CTRM) de Gavà - Viladecans, a l'oferta millor puntuada entre les que compleixen tots els requeriments, que correspon a l'empresa **FOC I SEGURETAT, S.L.**

A Gavà, a data de signatura electrònica del present document.

*Jaume Fonoll
Cap de manteniment*