



SELECTIVES METROPOLITANES, S.A.

**INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE LA VIABILITAT DE LES OFERTES
CONSIDERADES EN BAIXA DESPROPORCIONADA EN RELACIÓ AMB EL
PROCEDIMENT CTTE1023**



OBJECTE

L'objecte d'aquest document es l'avaluació de la justificació de baixa desproporcionada aportada per part de l'empresa PIMEXA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, S.L.U., en relació a la seva oferta en la participació del procediment CTTE1023.

DADES DE PARTIDA

En data 15 d'octubre de 2024 es fa obertura del sobre contenidor dels criteris avaluable amb fórmules automàtiques. Tal i com s'indica a l'annex 3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars:

"La Mesa de contratación de acuerdo con el artículo 149 de la LCSP 9/2017, de 8 de noviembre de 2017, podrá apreciar que la proposición de una empresa no podrá ser cumplida, cuando en igualdad de condiciones técnicas, su oferta económica sea considerada anormal o desproporcionada, en aplicación de los siguientes criterios, según lo establecido en la Instrucción de la Gerencia Municipal, aprobada por Decreto de Alcaldía de 22 de junio de 2017 publicada en la Gaceta Municipal el día 29 de junio.

Se definen los siguientes límites para la consideración de ofertas con valores anormales o desproporcionados:

- En caso de un único licitador, la oferta que sea inferior a un diferencial de 25 puntos porcentuales en relación con el presupuesto máximo establecido.*
- Las ofertas que sean inferiores a un diferencial de 10 puntos porcentuales en relación con la media de las ofertas*
- Si el número de licitadores es superior a 10, para el cálculo de la media de las ofertas se podrá prescindir de la oferta más alta si hay un diferencial superior al 5% respecto de la oferta inmediatamente consecutiva.*
- Si el número de licitadores es superior a 20, para el cálculo de la media de las ofertas se podrán excluir una o las dos ofertas más caras siempre que una con la otra o con ambas tengan un diferencial superior al 5% con la siguiente oferta."*



En l'acte d'obertura del sobre C de les ofertes, es detecta que la oferta de l'empresa PIMEXA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, S.L.U. entra en baixa desproporcionada.

En conseqüència, es realitza requeriment en data 16 d'octubre de 2.024 per tal de que l'empresa aporti les justificacions pertinents.

S'aporta la documentació correctament en temps i forma i es procedeix al seu anàlisi.

CONCLUSIONS

PIMEXA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS, S.L.U.

Una vegada aportada la justificació de baixa desproporcionada, l'empresa justifica de manera argumentada i objectiva les dades econòmiques en les quals incideix en baixa desproporcionada, pels següents motius:

- S'han calculat el preus ofertats tenint en compte el cost de les hores previstes en les revisions trimestrals i anuals, els mitjans d'elevació, els costos generals de l'empresa, el benefici industrial
- El cost hora d'un tècnic s'ha calculat tenint en compte la referència del salari mig brut anual de tots els tècnics de la plantilla, el qual és superior al salari indicat al Conveni Col·lectiu del Sector del Comerç del Metall, on està adscrit el proveïdor. Aquest salari brut inclou el sou, al Seguretat Social, les dietes, el renting dels vehicles utilitzats i el combustible
- Al comptar amb un número significatiu de contractes a l'àrea metropolitana de Barcelona, els hi permet optimitzar els desplaçaments i recursos
- L'empresa compta amb un servei propi, tant de personal com de maquinària, de recàrregues i retimbratge dels extintors, no havent de subcontractar aquest servei
- El volum de negoci que té l'empresa li permet poder oferir preus competitius

Gavà, a data de signatura electrònica del present document.

Jaume Fonoll
Cap de manteniment de SEMESA