



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA REDISTRIBUCIÓ I AMPLIACIÓ D'ESP AIS ALS VESTUARIS DE L' ABP CIUTAT VELLA, DE LA POLICIA DE LA GENERALITAT – MOSSOS D'ESQUADRA, DE BARCELONA.

1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present contracte són les obres de redistribució i ampliació d'espais als vestuaris de la ABP Ciutat Vella, de la Policia de la Generalitat – Mossos d'Esquadra, de Barcelona, situada al carrer C. Nou de la Rambla, 76-78.

Les obres estan previstes que s'executin durant 2025 (en un màxim de 120 dies naturals).

2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT

Les obres de reforma dels vestuaris a la comissaria de Ciutat Vella són essencials per gestionar l'ampliació de la plantilla amb eficàcia i equitat.

Aquesta actuació té per objectiu solucionar els problemes d'espai que actualment afecten els vestuaris de la Comissaria. L'actuació consisteix en reubicar les diferents unitats funcionals en espais proporcionals a la seva dotació d'efectius.

La manca d'espai actual és evident, ja que els vestuaris existents es troben sobresaturats i no disposen de capacitat suficient per acomodar el nou personal.

Aquesta manca d'espai no només afecta el confort i la funcionalitat dels vestuaris, sinó que també impacta negativament en la logística i l'eficiència operativa de la comissaria.

L'ampliació de la plantilla és una resposta necessària per afrontar les demandes creixents de seguretat ciutadana a Ciutat Vella, però aquesta ampliació ha de ser acompanyada d'infraestructures adequades que garanteixin un entorn de treball òptim per al personal. Les obres de reforma als vestuaris són, per tant, una inversió necessària per millorar les condicions laborals dels agents, assegurar la seva comoditat i augmentar la seva eficàcia en la prestació de serveis a la comunitat.



3 PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

Per la naturalesa del contracte objecte de licitació, es considera adient una tramitació mitjançant el procediment obert simplificat d'obres (segons l'article 159.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic) amb tramitació anticipada de la despesa.

D'acord amb l'article 159 de la LCSP, els licitadors hauran d'estar inscrits en els registres de licitadors.

4 CLASSIFICACIÓ I CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA

No existeix cap circumstància que faci recomanable fixar uns criteris de solvència superiors als mínims fixats a la llei de la forma com estan concretats als plecs de clàusules administratives del Departament d'Interior, que són proporcionats a l'import del contracte.

Alternativament, les empreses podran acreditar la seva solvència mitjançant les classificacions empresarials següents:

G	C) Edificacions
SG	4. Feines de paleta, estucats i revestiments
Cat	2

5 CRITERI DE VALORACIÓ

Tots els criteris adoptats són valorables automàticament (100 punts).

En primer lloc, es valora l'oferta econòmica (fins a 85 punts), que té la finalitat d'obtenir el millor preu per les millors prestacions definides al projecte d'obres. Es fa servir la fórmula proposada per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública sobre criteris d'adjudicació.

Així mateix, també es tindrà en compte i es valorarà la reducció en el termini d'execució de les obres (fins a 15 punts), perquè és d'interès disposar l'abans possible de l'adequació dels espais.

S'han establert criteris per determinar ofertes en presumpció d'anormalment baixes, per tal de procurar evitar l'adjudicació a ofertes no viables.



6 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

És condició especial d'execució del contracte el compliment de l'aplicació de mesures mediambientals determinades en el punt 9.1. de la memòria Justificativa.

7 PRESSUPOST BASE DE LA LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

7.1 Determinació del pressupost

Per determinar el preu base de licitació s'han consultat les bases de preus del BEDEC de l'Institut de la Construcció de Catalunya, l'ITEC, i catàlegs comercials amb llistats de tarifes PVP. S'ha optat per aplicar imports màxims en base a l'elevat increment que l'Índex de Preus al Consum ha sofert els darrers mesos i a la previsió d'inestabilitat econòmica per als propers mesos.

CÀLCUL DEL PRESSUPOST	
Concepte	Import
Base	168.067,23 €
Despeses Generals (13%)	21.848,74 €
Benefici Industrial (6%)	10.084,03 €
Pressupost (IVA exclòs)	200.000,00 €

El pressupost del contracte és de **200.000,00 €** (dos-cents mil euros), sense IVA, i **242.000,00 €** (dos-cents quaranta-dos mil euros), IVA inclòs.

CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	
Pressupost (IVA exclòs)	200.000,00 €
IVA 21%	42.000,00 €
Pressupost Base de licitació (IVA inclòs)	242.000,00 €

7.2 Determinació del valor estimat del contracte (VEC)

Atès que no es preveu cap pròrroga ni modificació el VEC coincideix amb l'import de sortida del contracte, sense IVA:



Valor estimat del Contracte (IVA exclòs)	200.000,00€
--	-------------

8 JUSTIFICACIÓ SOBRE LOTS AL CONTRACTE

D'acord amb la Directriu 1/2018 de la Direcció General de Contractació Pública, es pot justificar la no divisió en lots del contracte d'obres per raó de la quantia quan el valor estimat sigui igual o inferior a 500.000,00 €, com és el cas d'aquest contracte, que té un valor estimat de 200.000,00 €.

9 ALTRES ASPECTES DE LA CONTRACTACIÓ

9.1 Clàusula ambiental

Es defineixen les mesures mediambientals a adoptar per la empresa en la execució de les obres. El contractista:

- Realitzarà una gestió adequada de residus, promovent la separació selectiva dels mateixos.
- Establirà mesures de minimització i reutilització del consum d'aigua i energia necessària per a l'execució dels treballs.
- Planificarà els accessos i les activitats d'obra per reduir les molèsties al usuari de la comissaria.
- Disminuirà la pols, vibracions, sorolls, etc. generats per l'obra per evitar l'afectació a l'atmosfera i a la població.
- Garantirà l'ús de maquinària i mètodes de treball menys contaminants i que suposi un major estalvi energètic. La neteja de la maquinària i equips es realitzarà amb productes no contaminants i en llocs adequats per a això.

Responsable de Gestió Tècnica
d'Infraestructures de Cossos Operatius