

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE D'OBRES A TRAMITAR
MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT****“Reurbanització del carrer Comets de Vielha”****Dades de l'òrgan de contractació**

Administració actuant	Ajuntament de Vielha e Mijaran
Òrgan de contractació	Junta de Govern Local
Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte (article 62 de la LCSP)	Oficina tècnica

A. Objecte**A.1. Descripció:**

L'objecte del contracte consisteix en l'execució de les obres per a la reurbanització del carrer Comets de manera que, mantenint la seva funció de connectivitat viària garantint l'accés amb vehicle i per vianants a totes les finques, així com la connexió amb els vials transversals a ell, es reforci l'ús d'aquest per part dels vianants com un espai viari de prioritat invertida, incrementant la superfície destinada a vianants i posant en valor l'espai com a espai de relació entre els veïns de la zona del Solan, d'acord amb el Projecte “Reurbanització del carrer Comets de Vielha”, redactat per ECT Arquitectes SL.

Justificació de la necessitat de contractar:

La necessitat de contractar respon a la voluntat de la corporació d'executar les obres necessàries per “Reurbanització del carrer Comets de Vielha”

Justificació dels motius pels quals no es pot fer ús dels mitjans propis de l'Administració:

L'Ajuntament de Vielha e Mijaran, no disposa de mitjans propis per realitzar obres d'aquestes característiques en no disposar de personal ni material adequat ni suficient per poder realitzar els treballs de forma directa.

A.2 Divisió de l'objecte en lots:

☒ NO ☐ SÍ

Justificació: d'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2007, de 8 novembre, de contractes del sector públic, l'objecte del contracte no es divideix en lots.

La divisió per lots dificulta la correcta execució des del punt de vista tècnic, perquè les tasques projectades interaccionen i es vinculen entre elles, depenen la possibilitat de continuació de part dels treballs a l'execució parcial d'altres en el procés d'execució de les obres.

Aquesta situació/interacció entre les diferents tasques suposa un risc per la correcta execució del contracte al implicar la necessitat de coordinar l'execució simultània de



diferents prestacions i que s'impossibilitaria per la divisió en lots executant-se per diversitat de contractistes.

Número de lots als que es pot licitar: [...]

No es preveu la divisió en lots.

Limitació del nombre de lots dels quals un licitador pot resultar adjudicatari: [...]

No es preveu la divisió en lots.

Criteris per determinar els lots als que pots resultar adjudicatària una mateixa empresa en cas que hagi resultat classificat en primer lloc en un nombre superior al màxim permès: [...]

No es preveu la divisió en lots.

Justificació de les limitacions per a l'adjudicació del nombre de lots: [...]

No es preveu la divisió en lots.

A.3. Codi CPV:

45000000-7 Treballs de construcció.

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers.

45233222-1 Treballs de pavimentació i asfaltat.

45316100-6 Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior.

B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu:

La determinació del preu es fa en base al pressupost desglossat en preus unitaris inclòs al projecte "Reurbanització del carrer Comets de Vielha".

Justificació del preu del contracte:

El projecte "Reurbanització del carrer Comets de Vielha" inclou costos directes i indirectes de l'execució de les obres i es consideren suficients als efectes de justificar-ne el preu de contracte.

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

A efectes de la LSCP, el valor estimat del contracte és la suma de l'import total del contracte IVA exclòs, de l'import de les eventuais pròrrogues i/o de les modificacions contractuals.

DISTRIBUCIÓ VEC PER ANUALITATS				
ANY	VEC prestació	VEC pròrrogues	VEC modificacions	TOTAL
2024	272.230,15€			272.230,15€
TOTAL	272.230,15€			272.230,15€

B3. Pressupost base de licitació:

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.



DISTRIBUCIÓ PBL PER ANUALITATS					
ANY	Partida	Import net	% IVA	IVA	TOTAL
2024	2024-1-15320-60912-01	272.230,15€	21	57.168,33€	329.396,48€
TOTAL		272.230,15€	21	57.168,33€	329.396,48€

Detall de costos directes i costos indirectes:

Els definits com a preus unitaris i despeses directes i indirectes en el projecte “Reurbanització del carrer Comets de Vielha”.

B.4. Forma de pagament:

- ☐ A la finalització de la prestació del servei objecte del contracte.
☒ Periodicitat mensual / trimestral / semestral prèvia justificació de certificació d’obra per part de la Direcció facultativa
☐ D’acord al següent calendari: ...% a la justificació de; ...% a la justificació de

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària:

2024-1-15320-60912-01.

C2. Expedient d’abast plurianual:

- ☐ SÍ
☒ NO

C3. Despesa anticipada:

- ☐ SÍ: L’adjudicació del contracte se sotmet a la condició suspensiva d’existència de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions derivades del contracte en l’exercici corresponent.
☒ NO

D. Termini de durada i execució del contracte de serveis i acta d’inici

D.1. Durada del contracte:

La duració del contracte serà de **cinc (5) mesos** a comptar des de la signatura de l’acta de comprovació de replanteig i inici d’obres, termini que es considera suficient per a la realització dels treballs.

Justificació de la durada del contracte:

Es justifica pels terminis d’execució previst al projecte.

D.2. Pròrroga del contracte:

- ☐ SÍ
☒ NO

Justificació de la pròrroga del contracte

No es preveu pròrroga del contracte.



D.3. Acta de comprovació del replanteig i d'inici d'obres per iniciar la prestació contractada:

☒ Sí

Termini per dur-la a terme:

D'acord amb l'article 237 de la LCSP s'estableix en 1 mes.

E. Variants

☐ Sí

☒ NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

F.1. Forma de tramitació: ordinària.

F.2. Procediment d'adjudicació i justificació:

☐ Obert subjecte a regulació harmonitzada. D'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà per procediment obert, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat. El contracte està subjecte a regulació harmonitzada atès que el seu valor estimat és igual o superior a la quantia establerta a l'article 21 de la LCSP.

☐ Obert no subjecte a regulació harmonitzada. D'acord amb el que estableix l'article 156 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contracte s'adjudicarà per procediment obert, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat.

☒ **Obert simplificat. D'acord amb el que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat i, alhora, el seu valor estimat és igual o inferior a 2.000.000,00€ i:**

☒ **Entre els criteris d'avaluació no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judici de valor.**

☐ La ponderació dels criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor no supera el vint-i-cinc per cent del total i el contracte no té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

☐ La ponderació dels criteris de valoració avaluables mitjançant judici de valor atès que el contracte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, no supera el quaranta-cinc per cent del total

☐ Obert simplificat abreujat. D'acord amb el que estableix l'article 159.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), el contracte s'adjudicarà per procediment obert simplificat abreujat, entenent que no existeix cap restricció d'accés a la licitació, i per tant, l'elecció d'aquest procediment permet la màxima participació i publicitat i, alhora, el seu valor estimat és igual o inferior a 80.000,00€. Entre els criteris de valoració no n'hi ha cap d'avaluable mitjançant judici de valor.

F.3. Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital:



☒
☐SÍ
NO.**G. Solvència, classificació empresarial i habilitació empresarial o professional en els contractes de serveis****G1. Exempció de l'obligació d'acreditar la solvència per tractar-se d'un contracte de valor estimat igual o inferior a 80.000 €¹:**☐
☒

SÍ

NO: en cas negatiu, s'exigeix la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica i professional que s'indica a l'apartat G.2.

G.2. Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional**1. Solvència econòmica i financera:**

Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres darrers disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari. Es considera suficient solvència tenir un volum anual de negoci igual o superior a una vegada el valor estimat del contracte.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Alternativament a aquesta documentació es podrà presentar certificat de l'import net de la xifra de negocis de l'AEAT (Agència Estatal d'Administració Tributària) dels anys corresponents.

Si el licitador és una persona física i no està obligat a portar llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil podrà substituir aquesta sistemàtica de justificació per l'aportació d'una declaració responsable en la que manifesti aquesta situació i la documentació de què disposa per verificar per el seu volum anual de negocis (exemple: declaració del volum de negocis de les declaracions de les rendes corresponents...).

En tot cas, la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acreditarà enfront a tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteix i excepte prova en contra, les condicions de solvència econòmica i financera de l'empresari.

- a) Justificació de la solvència: La situació financera i el grau de fortalesa en l'estructura, en la magnitud i en la composició del capital social dels licitadors es considera un motiu indicatiu que permet presumir una suficiència raonable en la capacitat de l'adjudicatari per fer front a les obligacions econòmiques i financers que derivaran de l'adjudicació del present contracte.

¹ Només en el cas de procediment obert simplificat abreujat.



2. Solvència tècnica i professional:

Una relació signada de les obres realitzades en els últims (5) cinc anys que inclogui import, dates i destinatari, públic o privat, relacionats amb l'objecte del contracte.

Les obres efectuades s'acrediten mitjançant:

- Quan s'hagin prestat a una entitat del sector públic: mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent.
- Quan s'hagin prestat a un subjecte privat: mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

S'acreditaran com a mínim aquestes obres realitzades, segons l'establert al paràgraf anterior. Entre tots aquests certificats s'haurà d'acreditar un import mínim facturat del valor estimat del contracte (VEC), **272.230,15€** (sense IVA).

Per empreses de nova creació (menys de 5 anys) i en contractes amb valor estimat inferior a 500.000 euros (menys de 5 anys) la seva solvència s'acreditarà mitjançant indicació del personal del qual es disposarà per a l'execució de les obres i/o declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per l'execució de les obres.

En la justificació de la solvència s'indicarà la persona/persones adscrites al contracte i s'acreditarà la seva capacitat i/o experiència mitjançant declaració responsable.

- a) Justificació de la solvència: D'acord a la LCSP, s'han escollit uns requisits acords amb l'objecte del contracte, com són l'experiència de l'empresa en contractes similars. Aquest requisit sembla suficient per tenir una certa garantia de la solvència de l'empresa pel que no es veu necessari afegir d'altres requisits que la LCSP senyala com a possibles.

G.3. Habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme l'activitat o prestació que constitueixi l'objecte del contracte:

No s'escau.

H. Criteris d'adjudicació

H.1. Criteris d'adjudicació:

1. Criteris de valoració d'apreciació automàtica i ponderació que se'ls hi atribueix:

1.1. Preu (90 punts)

L'oferta econòmica es valorarà sobre un total de 90 punts, de la següent forma:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$



On:

Pv= Puntuació de l'oferta a Valorar

Ov = Oferta a Valorar

Om = Oferta Millor

IL = Import de Licitació sense IVA

VP = Valor de ponderació (1,90)

P = Punts criteri econòmic (90 punts)

1.2. Ampliació termini de garantia (10 punts)

Es valoraran les ofertes que incloguin mesos addicionals al termini de garantia que superi els dotze (12) mesos legalment establerts, utilitzant un sistema de ponderació sobre les ofertes rebudes. L'oferta es formularà per número de mesos addicionals, essent el número màxim de mesos addicionals dotze (12).

La puntuació s'atorgarà mitjançant la següent fórmula:

$$Punts = 10 \times \frac{\text{Proposta ampliació termini garantia (formula en mesos)}}{12 \text{ (número màxim mesos)}}$$

2. Criteris de valoració subjectes a judici de valor i ponderació que se'ls hi atribueix:
No es preveuen.
3. Puntuació total: 100 punts.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

I.1. Criteris escollits:

1. Quan concorri un únic licitador, la que sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'ha d'excloure per al còmput de la mitja aritmètica l'oferta de quantia més alta quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles hi ha ofertes que siguin superiors a la mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el nombre de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

I.2. Justificació dels criteris escollits:

“Aquesta metodologia deriva de l'article 85 del RD 1098/2001 aplicat, matemàticament quan hi ha diferents criteris de valoració, de manera que es determini l'oferta desproporcionada atenent tant al criteri cost com a qualsevol altre que es valori matemàticament.”



J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries

☐ SÍ
☒ NO.

K. Garantia provisional

K.1. Exigència de garantia provisional

☐ SÍ
☒ NO.

K.2. Formes de prestació de la garantia

Les establertes a l'article 108 de la LCSP.

L. Garantia definitiva

L.1. Exigència de garantia definitiva

☒ SÍ, 5% de l'import d'adjudicació.
☐ NO.

L.2. Justificació de l'exempció de la garantia definitiva

No s'eximeix la presentació de garantia.

L.3. Formes de prestació de la garantia

Les establertes a l'article 108 de la LCSP. Exceptuant la fixada a apartat 2 de l'article 108 de la LCSP.

M. Modificació del contracte prevista

M.1 Modificacions previstes en el plec de clàusules administratives particulars del contracte

☐ SÍ
☒ NO.

M.2. En cas afirmatiu, causa / es prevista / es de modificació del contracte, condicions, abast i increment màxim de l'import de la modificació:

En el plec de clàusules administratives particulars, **no** es preveuen modificacions.

M.3. % del PBL susceptible de modificació:

En el plec de clàusules administratives particulars, **no** es preveuen modificacions.

M.4. Import màxim de les modificacions:

En el plec de clàusules administratives particulars, **no** es preveuen modificacions.



N. Obligacions contractuals essencials i condicions especials d'execució

N.1. Obligacions essencials a més de les que es deriven de la normativa d'aplicació:

Els licitadors i els contractistes assumeixen les obligacions essencials següents:

1. El compliment de la durada i el preu del contracte.
2. El contractista adjudicatari haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat civil per un import igual o superior al valor estimat del contracte (VEC).
3. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris establerts per al contracte.
4. Les obligacions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.
5. El compliment de les condicions especials d'execució establertes en el Plec de clàusules administratives particulars.

N.2. Condicions especials d'execució:

1. Consideracions de tipus mediambiental:
 - a) Promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables
2. Consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació:
 - a) Afavorir la formació en el lloc de treball
 - b) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables
 - c) Mesures per prevenir la sinistralitat laboral

O. Cessió del contracte

☐ Sí
☒ NO

P. Subcontractació

P.1. Es permet la subcontractació:

☒ Sí
☐ NO

P.2. Tasques que obligatòriament haurà de realitzar l'adjudicatari:

Excavacions, reblerts i compactació de les rases

Justificació:

Es tracta d'actuacions que queden ocultes a la finalització dels treballs, pel que es considera necessari que siguin efectuades directament per l'adjudicatari

P.3. Obligació del licitador d'indicar en la seva oferta la part del contracte prevista a subcontractar, indicant l'import i nom o perfil professional dels subcontractistes:



☐ SÍ
☒ NO

P.4. Pagaments directes als subcontractistes:

☐ SÍ
☒ NO

P.5. Percentatge de subcontractació a favor de Centres Especials de Treball i/o Empreses d'Inserció:

☐ SÍ: [...] %
☒ NO

Q. Revisió de preus

En aplicació de l'article 103 de la LCSP, aquesta revisió no pot estar condicionada a l'IPC.

☐ SÍ
☒ NO

R. Termini de garantia

R.1. Termini de garantia:

1 any.

S. Publicitat

S.1. Publicitat de la licitació:

☒ SÍ
☒ Perfil del contractant
☐ DOUE
☐ NO

S.2. Publicitat de la formalització del contracte:

☒ SÍ
☒ Perfil del contractant.
☐ DOUE.
☐ NO

S.3. Import màxim de les despeses de publicitat que han d'abonar l'empresa o les empreses adjudicatàries:

No n'hi ha.

T. Programa de treball

☒ SÍ
Moment de presentació:



☐ En el moment de la signatura de l'acta de comprovació i replanteig.
☐ NO

U. Pla de Seguretat i Salut i obertura del centre de treball

☒ Sí
Moment de presentació:
De manera prèvia a la signatura de l'acta de comprovació i replanteig.
☐ NO

V. Responsable del contracte

V.1. Responsable del contracte:

Marc Romero Puente.

V.2. Coordinador de Seguretat i Salut

Miquel Vidal Rosó.

W. Confidencialitat: dades confidencials a què tindrà accés el licitador o l'adjudicatari, a banda de les personals i que són confidencials

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament UE 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

X. Pòlisses

☒ Sí. Es requerirà com a requisit previ a la signatura del contracte l'acreditació de disposar de Pòlissa de Responsabilitat civil d'import igual o superior al valor estimat del contracte (VEC), 272.230,15€ (sense IVA).
☐ NO

Y. Membres de la mesa de contractació

La Mesa de contractació que assisteix a l'òrgan de contractació en l'adjudicació del contracte objecte d'aquest plec estarà integrada pels següents membres:

- President/a: Jacinto Cuny Moga.
- Vocals:
 - Natàlia Gasa Orgaz, secretària accidental de la corporació.
 - Iván Tenllado Troguet, interventor i tresorer accidental.



- Marc Romero Puente, vocal.
- Secretària: Aran Nart Cuny.

Z. Persones de contacte

Dubtes tècnics
Dubtes administratius:
Dubtes plataforma licitació

Marc Romero Puente / Miquel Vidal Rosó
Natàlia Gasa Orgaz
Aran Nart Cuny.

En virtut de l'exposat, PROPOSO:

Que s'iniciï la contractació administrativa, mitjançant procediment obert simplificat, de les obres del **"Reurbanització del carrer Comets de Vielha"**, en els termes anteriorment indicats.

(Document signat electrònicament)

