



**Expedient núm.:** 1422/2022

**Document de Formalització del Contracte**

**Procediment:** Concurs per a la redacció i direcció d'obra del projecte d'urbanització de l'entorn del pavelló esportiu de Navàs

**Document signat per:** L'Alcalde, la Secretària accidental, el Representant de l'Empresa

**DOCUMENT DE FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

D'una part, Jaume Casals i Ció, Alcalde-President de l'Ajuntament de Navàs, assistit per la Secretària accidental de la Corporació, que dona fe de l'acte, i

d'una altra part, CATALINA SALVÀ MATAS, amb D.N.I. nº 41517359J i HECTOR ORTÍN ISERN, amb D.N.I. nº 44011484H, en representació mancomunada de l'empresa **UTE Salvà Ortín Arquitectes** amb NIF. U19470012 amb domicili aL Carrer Sardenya, 538, local 2, 08024 Barcelona, correu electrònic [info@salvaortin.com](mailto:info@salvaortin.com).

La finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del següent contracte:

Tipus de contracte: serveis	
Objecte del contracte: <b>redacció i direcció d'obra del projecte d'urbanització de l'entorn del pavelló esportiu de Navàs</b> segons la proposta amb el lema «Parc de Cal Ribes» presentada per UTE Salvà Ortín Arquitectes al concurs de projectes i la posterior proposta de modificació.	
Procediment de contractació: Concurs de projectes	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 71200000-0 "Serveis d'arquitectura i serveis connexes".	
Valor estimat del contracte: <b>39.386,11 €</b>	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: <b>19.586,11 €</b>	IVA 21%: <b>4.113,08 €</b>
Pressupost base de licitació IVA inclòs: <b>23.699,20 €</b>	
Durada de l'execució: DOS MESOS (redacció del projecte)	Durada màxima: DOS MESOS (redacció del projecte)



En data 04/09/2024, la Junta de Govern Local va aprovar una modificació del contracte, prevista al plec de clàusules, per un valor, IVA inclòs de 3.000 €, per adaptar la proposta d'urbanització a requeriments i condicionants sobrevinguts (addició d'una pista de bàsquet exterior dins l'àmbit del concurs i segregació definitiva d'una parcel·la destinada a la implantació d'un equipament educatiu).

L'adjudicació va ser aprovada per acord de la Junta de Govern Local de data 29/09/2023, d'acord amb els següents

### ANTECEDENTS

Document	Data/Núm.	Observacions
Proposta de l'Àrea d'Urbanisme	19/10/2022	
Informe de Secretaria	19/10/2022	
Acord de Junta de Govern Local	21/10/2022	JGL
Bases del Concurs de Projectes	24/10/2022	
Anunci de licitació	24/10/2022	
Certificat de sol·licituds admeses i excloses	21/12/2022	
Resolució d'Alcaldia de nomenament del Jurat	06/02/2023	
Dictamen del Jurat de Valoració de les Idees del Projecte	1/02/2023	
Dictamen del Jurat de Valoració de les Propostes de Projectes	31/03/2023	
Requeriment al primer classificat	25/04/2023	
Dipòsit de la garantia i documentació complementària	08/05/2023	
RC 2023	04/08/2023	
Resolució d'adjudicació	29/09/2023	Acord JGL
RC 2024	24/07/2024	
Proposta de modificació del contracte, informe tècnic	29/08/2024	
Acord de modificació del contracte (EG. 1734/2024)	04/09/2024	Acord JGL

La despesa generada pel present contracte es carregarà a la partida pressupostària 2024.002.1532.61000, amb saldo suficient retingut per a aquest contracte (operació RC 220220011949) per un import total, incloent la modificació, IVA inclòs, de 26.699,20 €, segons el detall següent:



<b>Pressupost de contracte modificat</b>	
Redacció del projecte d'urbanització	13.032,58 €
Direcció d'obra	3.723,60 €
Liquidació i recepció	1.861,80 €
Estudi de seguretat i salut	968,13 €
Modificació del contracte	2.479,34 €
<b>Total</b>	<b>22.065,45 €</b>
<b>Import de l'IVA del 21%</b>	<b>4.633,74 €</b>
<b>Total (IVA inclòs)</b>	<b>26.699,20 €</b>

Atès que l'empresa proposada com a adjudicatària ha manifestat que vol constituir la garantia definitiva requerida pel contracte mitjançant retenció de preu en la primera factura o pagament, es retindrà l'import de 1.103,27 € (5% de l'import d'adjudicació [22.065,45 €], IVA exclòs) constituint-se d'aquesta forma la garantia definitiva del contracte.

I convenint ambdues parts, en qualitat d'adjudicador i adjudicatari, el contracte actual de serveis ho formalitzen en aquest document administratiu, d'acord amb les següents

## CLÀUSULES

**PRIMERA.** UTE Salvà Ortín Arquitectes, i en el seu nom, CATALINA SALVÀ MATAS, amb D.N.I. nº 41517359J i HECTOR ORTÍN ISERN, amb D.N.I. nº 44011484H, mancomunadament, es comprometen a la realització de les següents prestacions: prestació de serveis d'arquitectura per a la **redacció i direcció d'obra del projecte d'urbanització de l'entorn del pavelló esportiu de Navàs**, incloent, entre altres i sense caràcter exclouent d'altres prestacions de menor entitat, les següents prestacions:

- Redacció del projecte d'urbanització i emissió d'informe de proposta de resolució de les al·legacions que, en el seu cas, es formulin.
- Direcció d'obra.
- Redacció de l'Estudi de Seguretat i Salut.
- Totes aquelles altres prestacions especificades al plec tècnic.

L'execució del contracte es farà amb subjecció plec de clàusules administratives particulars i al plec de prescripcions tècniques, que figuren en l'expedient; a la proposta presentada i a la proposta de modificació, documents contractuals que accepten incondicionalment i sense cap reserva i del que deixen constància signant en aquest acte la seva conformitat.

**SEGONA.** El preu del contracte, IVA inclòs, és el de **26.699,20 euros**.





**TERCERA.** El termini d'execució del contracte és de DOS MESOS comptats des de l'acceptació formal per part de l'Ajuntament de les modificacions aprovades per Junta de Govern Local en data 04/09/2024 per adaptar la proposta d'urbanització a requeriments i condicionants sobrevinguts pel que fa a la redacció del projecte, mentre que la direcció d'obra restarà en funció de l'execució de l'obra i del calendari establert en el projecte definitiu.

**QUARTA. UTE Salvà Ortín Arquitectes, i en el seu nom, CATALINA SALVÀ MATAS, amb D.N.I. nº 41517359J i HECTOR ORTÍN ISERN, amb D.N.I. nº 44011484H, mancomunadament,** presten la seva conformitat al Plec de condicions que és document contractual, signant-ho en aquest acte i se sotmeten, pel que no s'hi trobi establert, als preceptes de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, al Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i al Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Així mateix, el contracte actual se sotmet a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades. Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

El contracte actual s'estén en format electrònic i a un únic efecte, en la data que consta en cadascuna de les signatures digitals.

## DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

