

CONTRACTE DE L'ACORD MARC – HOMOLOGACIÓ D'EMPRESSES PER A L'EXECUCIÓ DE LES INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ, VENTILACIÓ I DESCARBONITZACIÓ DELS CENTRES EDUCATIUS DEL CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA.

EXP. NÚM. CEB-2024-61

REUNITS

D'una part, la senyora **Mercè Massa Rincón**, major d'edat, amb DNI 35.056.776-S, i amb domicili a efectes d'aquest contracte a la Pl. Urquinaona, 6 de 08010 - Barcelona.

I d'altra, el senyor **Ignasi Cots Baylina** d'edat, amb DNI XX.XXX.991-V, i amb domicili a efectes d'aquest contracte al carrer Muralla de San Francesc, 49 Bxs A de 08241 Manresa – Barcelona.

INTERVENEN

La primera en nom i representació del **Consorci d'Educació de Barcelona**, NIF núm. **Q0801205F** (en endavant Consorci d'Educació), en la seva condició de gerent, mitjançant nomenament acordat pel Consell de Direcció del Consorci en sessió de 29 d'octubre de 2015, amb efecte 1 de novembre de 2015, publicat el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6989, de 3.11.2015, en ús de la competència per subscriure el present contracte.

El segon en nom i representació de **CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA** (en endavant el Contratista), domiciliada al carrer Muralla de San Francesc, 49 Bxs A de 08241 Manresa – Barcelona, NIF núm. **A58467622**, constituïda segons l'escriptura atorgada davant del senyor Enrique Hernandez Gajate, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Manresa, el dia 15 de desembre de 1987, amb el número de protocol 327. Adaptats els seus estatuts a la vigent legislació segons l'escriptura atorgada davant del senyor Antonio Alfonso Roselló Mestre, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Manresa, el dia 10 de juny de 1992, amb el número de protocol 896. Modificada posteriorment en altres, trasllada el seu domicili a l'actual segons escriptura d'elevació a públics d'acords socials atorgada davant del senyor Francisco de Borja Morgades de Olivar, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, el dia 18 de setembre de 2013, amb el número de protocol 2.278. El senyor **Ignasi Cots Baylina** actua

en la seva condició d'administrador solidari de la companyia, d'acord amb les facultats que resulten de l'escriptura d'elevació a públics d'acords socials segons l'escriptura atorgada davant del senyor Francisco de Borja Morgades de Olivar, Notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, el dia 10 de maig de 2019, amb el número de protocol 1.207.

Ambdues parts declaren disposar de les facultats vigents i reconeixent-se mútua capacitat per contractar,

Atès que l'Òrgan de contractació ha resolt, el següent:

“PRIMER.- EXCLOURE a les empreses CLIMAVA, SL i IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL, d'acord amb l'informe que consta al perfil del contractant del Consorci d'Educació de Barcelona.

SEGON.- D'acord amb els informes que consten al perfil de contractant de valoració del sobre B i de valoració del sobre C, i de conformitat amb la proposta d'adjudicació de la Mesa de contractació, **ADJUDICAR** el contracte de l'**Acord Marc – homologació d'empreses per a l'execució de les instal·lacions de climatització, ventilació i descarbonització dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona**, a les empreses **UTE CLIMIVEN CEB (ECOCLIMA - SECLASA - VISIÓ SOLAR), INSTALACIONES ROCA-VIÑAS, SL, OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS, SL, CONSTRUCTORA DEL CARDONER, SA, IFL GESTION, SL, GESTIÓN INTEGRAL DE INSTALACIONES, SL, OBRES I CONTRACTES PENTA, SA, COTS I CLARET, SL, UTE CNES CALER SAU Y PFY SL (PYF – CALER), TÈCNIQUES DE CONSTRUCCIÓ MIR, SL, BRAN SOLUCIONS TÈCNIQUES, SL, UTE PLA CONFORT AMBIENTAL (ARNÓ-ECOVERD), GENERA QUATRO, SL, ELECTRICITAT BOQUET, SL i MASTERCOLD, SL.**

L'aprovació d'aquest acte, o en el seu cas, amb la signatura del contractes per les parts implica l'autorització a les unitats administratives per a la comptabilització del compromís de la despesa en el sistema corporatiu de comptabilitat GECAT i l'autorització per a la comptabilització del reconeixement de les obligacions econòmiques derivades que haurà d'efectuar-se un cop la unitat administrativa competent certifiqui l'efectiva prestació de l'objecte contractual

TERCER.- CONVOCAR l'adjudicatari per tal que comparegui a fi de formalitzar el contracte en els cinc dies naturals següents a la finalització del termini de 15 dies hàbils des de la remissió de la notificació de la present resolució sense que s'hagi interposat recurs especial de contractació que impliqui la suspensió de la

formalització, o, cas d'haver-se interposat, s'hagués acordat l'aixecament de la suspensió, per tal de formalitzar el contracte de l'Acord Marc – homologació d'empreses per a l'execució de les instal·lacions de climatització, ventilació i descarbonització dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona.

QUART.- PROCEDIR a la comunicació de l'adjudicació del present contracte d'Acord marc al Perfil del contractant de l'entitat.

CINQUÈ.- NOTIFICAR aquest acord a tots els interessats.”

Ambdues parts procedeixen a la formalització del Contracte d'Acord Marc abans esmentat, i que queda subjecte a les següents:

CLÀUSULES

1.- OBJECTE

1.1.- Ambdues parts formalitzen aquest Contracte de l'**Acord Marc – homologació d'empreses per a l'execució de les instal·lacions de climatització, ventilació i descarbonització dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona**, que s'executarà amb subjecció al Plec de clàusules administratives, a la documentació tècnica-administrativa de naturalesa contractual definitòria de l'objecte del contracte i a la següent documentació:

- Plec de clàusules administratives, com a document núm. 1.
- Projecte d'obres i plec de prescripcions tècniques com a document núm. 2.
- Condicions reguladores de l'obra que corresponguin a cada contracte derivat, i que seran oportunament comunicades de conformitat amb el procediment previst al plec de clàusules administratives particulars.
- Oferta de l'adjudicatari

De la documentació que acaba d'indicar-se com a definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta i accepten que forma part integrant del Contracte.

1.2.- El Contractista manifesta expressament que ha estudiat amb deteniment la documentació definitiva de les obres, que considera suficient, així com els documents citats anteriorment.

Donat tot això, el Contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà el Consorci d'Educació.

1.3.- L'administració no està obligada a formalitzar cap contracte derivat amb les empreses que resultin homologades o a exhaurir el pressupost econòmic establert. Cada contracte derivat que en el seu cas s'adjudiqui serà efectuat d'acord amb l'oferta que s'hagi formulat per al contracte derivat en concret. La baixa que s'oferti com a mínim haurà de ser la mateixa ofertada per a aquest Acord marc.

1.4.- La signatura del present Acord Marc no obliga al Consorci a fer-ne ús. En conseqüència, aquest fet no donarà lloc a l'adjudicatari a percebre cap tipus d'indemnització econòmica per aquest concepte.

2.- LEGISLACIÓ APLICABLE

El contracte té caràcter administratiu i es regeix per aquest plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte.

Els plànols, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (d'ara endavant, RGLCAP), i els quadres de preus del projecte aprovat tenen caràcter contractual i regeixen l'adjudicació i l'execució del contracte d'obres.

A més, es regeix per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

Supletòriament al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

3.- PREU

3.1.- L'import serà el que resulti de l'adjudicació de contractes derivats, d'acord amb l'oferta que l'empresa presenti en el contracte derivat.

3.2.- L'abonament es realitzarà d'acord amb allò estipulat al Plec de Clàusules administratives.

4.- TERMINI I RÈGIM DELS CONTRACTES DERIVATS

4.1.- El termini de durada de l'Acord marc és de 2 anys des de l'endemà de la formalització del contracte i podrà prorrogar-se anualment fins amb un màxim de dues prorroques anuals.

4.2.- Les estipulacions de l'Acord Marc regiran tots els contractes successius realitzats durant el termini de vigència d'aquest.

4.3.- La finalització de la vigència de l'acord marc no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes successius derivats d'aquell, sempre i quan aquests hagin estat formalitzats abans de l'extinció de l'acord marc.

5.- FORMA DE PAGAMENT

Els pagaments es fan d'acord amb allò establert al plec de clàusules administratives.

6.- RÈGIM DE FIANCES

6.1.- L'adjudicatari ha constituït la garantia definitiva per un import de 40.000.-€, fixada per garantir la correcta execució del present Acord marc, a la Caixa General de Dipòsits del

Departament d'Economia i Coneixement de la Generalitat de Catalunya, de la qual cosa dóna fe la corresponent carta de pagament, que figura a l'expedient administratiu.

Aquesta fiança garantirà l'exacte compliment per part del Contractista de totes i cadascuna de les obligacions que li pertoquin com a conseqüència del present Contracte, i estarà vigent durant tota la durada de l'Acord marc.

6.2.- La fiança constituïda respondrà de tots els deutes del Contractista dimanants del Contracte, de la seva execució o de la seva eventual resolució, del reintegrament de les quantitats que en el seu cas podria haver abonat el Consorci d'Educació, en excés al temps de la liquidació, del rescabament de qualsevol dels danys i perjudicis dimanants de l'incompliment de les obligacions del Contractista i, amb caràcter general, del compliment de totes les obligacions que pertoquen al Contractista.

La cancel·lació o devolució de la fiança no obstarà a que subsisteixi la responsabilitat legal del Contractista per vicis de la construcció, o per faltar a les condicions d'aquest Contracte, durant el termini previst en l'article 1591 del Codi Civil comptat des de la conclusió de les obres.

7.- REVISIÓ DE PREUS

En el present contracte no hi ha revisió de preus.

8.- PENALITZACIONS

8.1.- Les penalitzacions per demora en les prestacions de l'adjudicatari són les previstes a la LCSP.

8.2.- A efectes contractuals, es consideren faltes sancionables tota acció de l'adjudicatari que suposi malmetre les exigències establertes en aquest contracte i en el plec de clàusules administratives particulars.

9.- CONDICIONS DE RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

9.1.- El contractes basats en l'acord marc s'entendran acomplerts pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, d'acord amb els termes establerts en el present contracte i a plena satisfacció de l'Administració.

La recepció de les obres objecte del contracte es realitzarà d'acord amb allò establert a l'article 243 de la LCSP. En aquest sentit l'article 210 estableix que l'acte formal de recepció es farà dins del mes següent a l'entrega o realització de l'objecte del contracte, o en el termini que es determini en el plec de clàusules administratives particulars per raó de les seves característiques.

En tot cas, la seva constatació exigirà per part de l'Administració un acte formal i positiu de conformitat i en aquest cas s'estableix un termini d'un mes des del mes següent a l'entrega o realització de l'objecte del contracte.

9.2.- A aquests efectes, el contractista ha de comunicar per escrit a la direcció facultativa de l'obra la data prevista per acabar o executar el contracte derivat, als efectes que se'n pugui fer la recepció. El director de l'obra en cas de conformitat, ha d'eleva els seu informe a l'òrgan de contractació, amb un mes d'antelació respecte a la data prevista per acabar-la.

9.3.- A l'acte de recepció, hauran de concórrer el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat pel Consorci d'Educació, representant del mateix, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el Contractista, assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

La recepció quedarà condicionada al lliurament al Consorci d'Educació per part de l'adjudicatari de tots els projectes de legalització d'instal·lacions que requereixi en cada moment la normativa vigent. En qualsevol cas, les despeses derivades d'aquestes legalitzacions seran a càrrec exclusiu del contractista.

9.4.- En el termini màxim d'un mes des de l'acta de recepció, el contractista lliurarà a la documentació de les obres i de les instal·lacions realment executades que permetin conèixer les seves característiques pel que fa al seu manteniment i la seva conservació.

9.5.- Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista.

9.6.- Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-li un altre termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

9.7.- En el present contracte s'estableix un termini de garantia d'un any.

10.- CAUSES DE RESOLUCIÓ

Seràn causa de resolució del Contracte:

Les establertes a l'article 211 i 245 de la LCSP i aquestes produiran els efectes establerts als articles 213 i 246 de la mateixa Llei.

11.- OBLIGACIÓ DE CONFIDENCIALITAT

L'adjudicatari estarà obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte que així s'indiqui en el mateix o que així li indiqui el Consorci d'Educació, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant un termini de cinc anys.

12.- JURISDICCIO COMPETENT

L'adjudicatari se sotmet a la jurisdicció dels tribunals i jutjats del municipi de Barcelona per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment d'aquest contracte de naturalesa administrativa o de la seva interpretació.

I, com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte.

Barcelona, a la data de la signatura electrònica
La gerenta del Consorci d'Educació de Barcelona

Per l'adjudicatari,

Mercè Massa Rincón
DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ignasi Cots Baylina