

COORDINACIÓ SERVEIS DIGITALS
OL/mc

Exp. 902841/2024
01.08.2024

PLEC DE CONDICIONS TEQUINES PER L'ADAPTACIÓ DEL MÒDUL D'IBI RÚSTICA DE WINGT AL TRIBUT METROPOLITÀ

1. OBJECTE

Adaptar el mòdul d'IBI Rústica de l'aplicació WINGT i generar un padró únic per als 31 municipis mitjançant la càrrega prèvia de fitxers.

2. REQUERIMENTS TÈCNICS

2.1. ABAST

Actualment, d'acord amb l'ordenança fiscal reguladora vigent del tribut metropolità, des del Servei de Recaptació de l'AMB s'efectua directament la gestió i recaptació d'aquest recàrrec sobre l'IBI en els següents 29 municipis dels 36 que formen part de l'AMB:

Badia del Vallès	Gavà	Sant Climent de Llobregat
Barberà del Vallès	Molins de Rei	Sant Cugat del Vallès
Begues	Montcada i Reixac	Sant Feliu de Llobregat
Castellbisbal	Pallejà	Sant Joan Despí
Castelldefels	Palma de Cervelló (La)	Sant Just Desvern
Cerdanyola del Vallès	Papiol (El)	Sant Vicenç dels Horts
Cervelló	Prat de Llobregat (El)	Santa Coloma de Cervelló
Corbera de Llobregat	Ripollet	Torrelles de Llobregat
Cornellà de Llobregat	Sant Andreu de la Barca	Viladecans
Esplugues de Llobregat	Sant Boi de Llobregat	

El projecte consisteix a carregar dos fitxers per cadascun dels municipis abans esmentats, incloent els municipis de Tiana i Montgat. Es generarà un padró únic que inclourà els 31 municipis. Es realitzaran els ajustos necessaris per l'enviament del fitxer a la impremta i el de domiciliacions a l'entitat col·laboradora pels exercicis següents, així com per l'enviament dels valors en executiva a l'Organisme de gestió tributària de la Diputació de Barcelona. I es carregaran els resultats de les recaptacions corresponents.

També s'inclou la migració i unificació dels dos esquemes de base de dades (AMB i CORONA2) existents pel que fa als registres obrants a les taules relacionades amb els béns rústics que es crearan per a realitzar aquests treballs.

2.2. REQUERIMENTS



2.2.1. LECTURA DE FITXERS

WINGT permetrà llegir 2 fitxers de text pla de Rústica, amb un format comú fins la posició 262 i que difereix en funció de si el terreny té una construcció format 05:IBI-Urbana (rústic amb construcció) o no (format 06:IBI Rústica, rústic sense construcció), d'acord amb les especificacions tècniques (vegeu Annex I).

Després de l'adaptació, WINGT serà compatible amb la càrrega dels diferents formats disponibles, operant de forma diferent segons escaigui, en cas de tenir o no construcció, però sempre respectant el format "Diputació" (definit per aquells ajuntaments que deleguen la gestió de l'IBI), passant a quedar descartada la possibilitat de càrrega del format "Municipis" (definit per aquells ajuntaments que gestionen l'IBI).

La càrrega del fitxer s'executarà des de la mateixa opció de menú utilitzada per la càrrega del Tribut Metropolità, i sobre la pantalla es podrà diferenciar si el fitxer de càrrega és de finques urbanes o rústiques.

S'habilitarà l'opció de rústica i disposarà de les opcions disponibles perquè el client pugui treballar sobre els expedients (tractaments fiscals, configuració de tipus de gravamen, etc.)

No es permetrà generar liquidacions vinculades al tribut metropolità; en cas que sigui necessari generar liquidacions, hauran de crear un concepte nou diferenciat i generar una liquidació manual amb càlculs manuals.

Tampoc no es permetrà la generació de cotitularitats dels rebuts del tribut metropolità.

2.2.2. VALIDACIÓ I CÀRREGA DE FITXERS DE TEXT PLA

Es revisarà el procés de validació i càrrega de fitxers per a ajustar-los a les noves necessitats d'informació per si fos necessari.

En el procés de validació, l'usuari podrà efectuar la modificació d'un registre del fitxer llegit per a rectificar la informació abans de ser carregada definitivament.

2.2.3. GENERACIÓ DEL PADRÓ

El procés de generar el padró comprovarà si la informació carregada en el sistema està completa i conforme al nou format, segons es tracti d'una finca rústica amb construcció o sense.

Es permetrà incorporar de forma massiva diversos fitxers per no fer la incorporació de forma individual dels dos possibles fitxers que reben de cadascun dels municipis.

Es permetrà seleccionar diversos municipis per a calcular els padrons de manera



massiva.

Hi haurà dos tipus de padrons: un per a les finques amb construcció, i una altre per a les finques sense construcció.

S'emetran tants rebuts als contribuents com a finques amb construcció tinguin identificades amb referències cadastrals i finques sense construcció.

El càlcul dels rebuts es realitzarà de forma agrupada per a les finques sense construcció, tenint en compte el límit màxim de quota exempta que actualment té marcat l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 3 euros per rebut.

2.2.4. ENVIAMENT DEL FITXER A LA IMPRENTA DE REBUTS EN VOLUNTÀRIA

Es realitzaran els ajustos necessaris per l'enviament del fitxer a la impremta de rebuts en voluntària.

2.2.5. DELEGACIÓ DE VALORS EN EXECUTIVA A LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Es faran els ajustaments necessaris per a l'enviament dels valors en executiva a la Diputació de Barcelona.

Als formats de fitxer facilitats no s'incorporen registres en relació amb exempcions ni domiciliacions.

2.3. TERMINI I LLIURAMENT

El termini de realització de les tasques requerides no ha de superar els 3 mesos des de l'inici del contracte. El període de cobrament per padró del tribut metropolità associat a les finques rústiques és del 30 de setembre al 30 de novembre de 2024.

Després de les proves en intern, es realitzarà una demostració al client i s'alliberarà el desenvolupament perquè AMB pugui procedir a la càrrega dels fitxers.



ANNEX I

DESCRIPCIÓ DE LA PART FIXA DEL REGISTRE

Camp	Descripció	Tipus	Longitud	Inici	Fi
1	Clau de cobrament	A(9)			
	Client	A(3)	3	1	3
	Exercici	N(2)	2	4	5
	Concepte	A(2)	2	6	7
	Emissió	A(2)	2	8	9
2	Any de càrrec	N(2)	2	10	11
3	Tipus de càrrec	N(1)	1	12	12
	R: rebuts				
	E: rebuts executiva				
	C: certificacions				
	L: liquidacions				
4	Nom del contribuent	A(40)	40	13	52
5	DNI/NIF	A(9)	9	53	61
6	Objecte tributari	A(43)			
	En el format d'urbana hi ha dues possibilitats:				
	Si tercera posició = *:				
	Sigles	A(2)	2	62	63
	Asterisc	A(*)	1	64	64
	Nom via	A(25)	25	65	89
	Número	N(4)	4	90	93
	Duplicat	A(1)	1	94	94
	Escala	A(2)	2	95	96
	Pis	A(3)	3	97	99
	Porta	A(5)	5	100	104
	Si tercera posició diferent de *:				
	Adreça compactada				
7	Adreça fiscal	A(43)	43	105	147



8	Codi postal	A(5)	5	148	152
9	Municipi	A(25)	25	153	177
10	Zero	N(4)	4	178	181
11	Zero	N(4)	4	182	185
12	Espais	A(10)	10	186	195
13	Clau de referència	N(12)	12	196	207
14	Clau de valor:	A(18)			
	Codi del càrrec	N(8)	8	208	215
	Número del valor	A(10)	10	216	225
15	Referència del client	A(15)	15	226	240
16	Import del valor	N(10)	10	241	250
17	Saldo pendent de pagament	N(10)	10	251	260
18	Codi format resta de dades	N(2)	2	261	262
	01: Circulació				
	02: Taxes				
	03: Certificacions				
	04: Llicència fiscal				
	05: IBI – Urbana				
	06: IBI – Rústica				
	08: IAE				
	11: Liquidacions circulació				
	12: Liquidacions taxes				
	15: Liquidacions urbana				
	17: Liquidacions plusvàlua				
	18: Liquidacions IAE				

Descripció a partir de la posició 262:

Format 05: IBI – Urbana (rústica amb construcció)

Camp	Descripció	Tipus	Longitud	Inici	Fi
	Part fixa		262		
1	Primera part de la referència	A(7)	7	263	269



2	Segona part de la referència	A(7)	7	270	276
3	Número local	A(4)	4	277	280
4	Primer dígit de control referència	A(1)	1	281	281
5	Segon dígit de control referència	A(1)	1	282	282
6	Número fix	A(8)	8	283	290
7	Clau d'ús	A(1)	1	291	291
8	Valor cadastral	N(14)	14	292	305
9	Valor cadastral solar	N(14)	14	306	319
10	Valor cadastral construcció	N(14)	14	320	333
11	Base liquidable	N(14)	14	334	347
12	Quota	N(14)	14	348	361
13	Tipus gravamen (4 decimals)	N(5)	5	362	366
14	Percentatge bonificació	N(4)	4	367	370
15	Import bonificació	N(14)	14	371	384
16	Data (MMAA)	N(4)	4	385	388
17	Data d'alta (MMAA)	N(4)	4	389	392
Longitud total del registre ->			392		

Format 06: IBI – Rústica (rústica sense construcció)

Camp	Descripció	Tipus	Longitud	Inici	Fi
	Part fixa		262		
1	Número fix	A(7)	7	263	269
2	Valor cadastral del titular	N(12)	12	270	281
3	Quota del titular	N(12)	12	282	293
4	Deute del titular	N(12)	12	294	305
5	Tipus d'interès fixat (4 decimals)	N(7)	7	306	312
6	Indicador exempt / no exempt	A(1)	1	313	313
7	Hectàrees (4 decimals)	N(10)	10	314	323
8	Indicador Seg. Social Agrària	N(1)	1	324	324
9	Any d'exercici	N(2)	2	325	326
10	En blanc	A(66)	66	327	392

	Longitud total del registre ->		392		
--	--------------------------------	--	-----	--	--