



INFORME JUSTIFICATIU PER A L'OBRA D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ DE L'ENLLUMENAT DE LA BIBLIOTECA COLLSEROLA – JOSEP MIRACLE, AL DISTRICTE DE SARRIÀ-SANT GERVASI, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ SOSTENIBLE

001_P2402478

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

La Biblioteca Josep Miracle-Biblioteca de Collserola està situada dins de l'equipament municipal del c. Elisa Moragas i Badia, 16-34, compartint edifici amb el Centre Cívic de Vázquez Montalban, la Sala d'Actes i el bar.

Actualment la il·luminació de la Biblioteca és correcta, tot i que, durant els mesos d'hivern i a la zona més allunyada de la façana de vidre es pot millorar el nivell lumínic.

L'objecte del contracte és l'execució de les obres per fer les actuacions descrites al **Projecte Executiu de substitució de l'enllumenat de la Biblioteca Josep Miracle**, consistents en substitució de l'enllumenat actual per lluminàries LED i millora i ampliació del sistema d'enllumenat de la Biblioteca, optimitzant el sistema d'il·luminació amb detecció de lluminositat per fer un control lumínic dels espais i reduint el consum.

D'acord amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots degut a que el fet de realitzar independentment les diverses tasques objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic, tenint en compte l'abast de les tasques que cal dur a terme.

L'objecte d'aquest contracte no s'ha fraccionat per eludir els procediments de contractació i esdevé una unitat funcional que permet el seu aprofitament individual sense la necessitat de prestacions accessòries o complementaries.

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant **procediment obert simplificat abreujat** d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP.

Classificació CPV: **45300000-0 Treballs d'instal·lació en edificis**

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE FER EL CONTRACTE

Es justifica la necessitat d'aquest contracte per tal d'adequar l'edifici a l'ús al que està destinat, millorar la il·luminació de la Biblioteca i reduir el consum.

El **Projecte Executiu de substitució de l'enllumenat de la Biblioteca Josep Miracle, juliol del 2024**, signat per l'enginyer industrial Gerard Cañas i Fontcuberta, incorpora les actuacions i obres necessàries per obtenir un grau òptim d'il·luminació i estalvi energètic.

Tenint en compte el "**Protocol de Tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació**" per obres de nivell III, es sol·licita Informe Tècnic Parcial (ITP) del Projecte als REM designats per la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sarrià – Sant Gervasi. Amb les observacions i consideracions dels informes REM es va actualitzar el Projecte.

En data 17 de setembre de 2024 s'emet la **Conformitat Tècnica del Projecte** (CTP) que classifica el projecte amb una "**B: Informe Parcial Favorable amb observacions o condicions a aplicar durant la fase de l'execució de l'obra**" i en data 25 de setembre de 2024 es publica l'**Aprovació única del Projecte Executiu de substitució de l'enllumenat de la Biblioteca de Collserola – Josep Miracle, al c. Elisa Moragas i Badia, 16-34 al Districte de Sarrià – Sant Gervasi**.

És necessari obrir un procés de licitació per contractar les obres indicades definides al **Projecte Executiu de substitució de l'enllumenat de la Biblioteca de Collserola – Josep Miracle** per

l'import de **55.981,53 euros (IVA inclòs)** amb càrrec al pressupost del 2024 i del 2025 destinat al manteniment d'equipaments públics.

3.- CÀLCUL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE

L'import total del contracte és de 55.981,53 € (IVA inclòs), extret del pressupost del Projecte Executiu de substitució de l'enllumenat de la Biblioteca Josep Miracle de Collserola al Districte de Sarrià – Sant Gervasi, redactat per l'equip ICA Grup d'Enginyeria i Arquitectura Cañas i Associats, s.l.p.

Les actuacions d'aquest contracte es consideren una inversió –Cap. 6- atès que les obres que es realitzaran representen una millora normativa i de seguretat i significa un augment del valor patrimonial de l'equipament municipal.

Dintre de l'import de licitació hi ha dos conceptes, Seguretat i Salut i Control de Qualitat que es gestionarà d'acord amb l'establert al Plec de Prescripcions Tècniques. Aquests imports, no son objecte de modificació ni de rebaixa en la presentació de les ofertes.

Atès que el present contracte compta amb despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos Municipals.

L'import total del contracte és de 55.981,53 € (IVA inclòs), es preveu realitzar amb càrrec als pressupostos del 2024 i del 2025 i es desglossa de la següent manera:

Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	63220	93314	0605	23.132,86 €	21%	4.857,90 €	27.990,76 €
2025	63220	93314	0605	23.132,87 €	21%	4.857,90 €	27.990,77 €
Total Net				46.265,73 €	21%	9.715,80 €	55.981,53 €

L'aplicació pressupostària correspon a l'**actuació P.05.6027.01**

El pressupost del contracte és determina per totalitat dels costos:

Costos directes	Import
Mà d'obra	6.782,32 €
Materials	30.232,82 €
Seguretat i Salut	600,00 €
Altres despeses no desglossades	131,23 €
Total suma costos directes	37.746,37 €

Costos indirectes	Import
Costos indirectes d'obra de personal i instal·lacions d'obra (cap d'obra enginyer tècnic)	1.132,39 €
Total suma costos indirectes	1.132,39 €

Pressupost Execució Material (PEM)	Import
Total Costos directes + Costos Indirectes	38.878,76 €

Despeses Generals d'estructura	Import
Despeses generals de l'empresa (13% sobre el PEM)	5.054,24 €
Benefici Industrial (6% sobre el PEM)	2.332,73 €



Total Despeses Generals d'estructura	7.386,97 €
--------------------------------------	------------

Total Costos Directes + Indirectes + Despeses Generals d'estructura	46.265,73 €
IVA 21%	9.715,80 €
Total Contracte	55.981,53 €

Es pren com a referència per calcular els costos salarials el Conveni col·lectiu per a la indústria sidero-metal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 publicat el 13 de gener del 2023, Taules salarials 2024; aplicables amb efectes de 1 de gener de 2024. El desglossament dels costos salarials és:

Categoria professional	Retribució salarial (brut anual)	Nº de persones
Enginyer tècnic (GP 2)	31.577,23 €	Dedicació parcial (25%)
Oficial 1a (Grup Professional 5)	26.967,31 €	1
Ajudant (Grup Professional 7)	25.874,41 €	1

4.- VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	Excés amidaments 10% increment	SUMA
2024	23.132,86 €	-	-	2.313,29 €	25.446,15 €
2025	23.132,87 €	-	-	2.313,29 €	25.446,16 €
TOTAL	46.265,73 €	-	-	4.626,58 €	50.892,31 €

5.- DURADA DEL CONTRACTE

Un cop formalitzat el contracte amb l'adjudicatari, aquest disposarà de **7 dies hàbils** per realitzar l'obertura dels centres de treball, presentar el pla de seguretat i salut, Coordinació de Compatibilitat Empresarial –CAE-, i comanda del material necessari, fer visita a l'emplaçament amb els tècnics del Districte per resoldre dubtes i preveure la organització de la implantació a l'obra.

Tot seguit es signarà l'**Acta d'Inici i Replanteig** moment en el que s'inicia el **termini d'execució de les obres** que és de **12 setmanes**.

Un cop finalitzada la part executiva de l'obra, és disposarà de **1 setmana** de tancament documental i repassos, legalitzacions, As Built i tancament econòmic de l'obra. Lliurament de tota la documentació requerida i emetre els informes favorables de les entitats certificadores oficials i l'**Acta de Recepció de l'Obra**.

6.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Considerant l'objecte del contracte, així com totes les actuacions que integren el seu cicle de vida, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació qualitat preu, incorporar els criteris següents i amb la proporció que tot seguit s'indica i justifica.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte son tots **avaluables de forma automàtica** amb **valoració de fins a 100 punts** i serviran de base per a l'adjudicació del contracte.

6.1.- Per l'oferta econòmica, fins a 35 punts

Amb aquest criteri es pretén determinar l'oferta més avantatjosa en termes econòmics.

La fórmula aplicable és la de la Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 (S1/D/2017-2133) publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny, exceptuant que la Comissió d'Avaluació de fórmules de preu hagi informat positivament una altra de diferent.

$$\left(\frac{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta}}{\text{Pressupost net licitació} - \text{oferta més econòmica}} \right) \times \text{Punts màx} = \text{Puntuació resultant}$$

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Un diferencial d'un 10% per sota de la mitjana de les ofertes o, en el cas d'un únic licitador, d'un 15% respecte el pressupost net de licitació.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i/o de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

6.2.- Ampliació del termini de garantia, fins a 40 punts

El termini de garantia serà d'un any, d'acord amb l'establert a l'article 243.3 LCSP.

El període de garantia començarà l'endemà de la data de signatura de l'acta final de recepció de la totalitat de les actuacions.

L'oferent podrà presentar una proposta d'ampliació del termini de garantia respecte del termini mínim.

S'estableix aquesta millora perquè es considera que l'empresa adjudicatària executarà l'obra de la millora manera possible si la garantia s'amplia per sobre del termini de garantia mínim establert per la LCSP.

Es valorarà a raó de 10,00 punts per a cada semestre d'increment de garantia respecte al període inicial d'un any, fins un màxim de 40 punts.

Sistema de valoració:

Increment del termini de garantia	Puntuació
4 semestres (24 mesos)	40,00
3 semestres (18 mesos)	30,00
2 semestres (12 mesos)	20,00
1 semestre (6 mesos)	10,00
0 mesos	0,00

6.3.- Millora de termini de l'execució de l'obra, fins a 25 punts

El projecte ha fet una planificació d'execució de l'obra de **12 setmanes**, tenint en compte ajustos i adaptació de l'obra a les necessitats de l'equipament, a nivell d'horaris i/o altres necessitats.

S'atorgaran fins a **25 punts** per a les ofertes que es comprometin a reduir el termini d'execució d'obra fins a **10 setmanes** afegint els recursos necessaris per a fer efectiva aquesta reducció. Cal justificar-ho amb el compromís signat per l'empresa de subministrament del material elèctric i lluminàries, definides segons Projecte Executiu.

Per a l'execució d'aquesta reducció de termini, s'entregarà a l'inici de l'obra el Planning ajustat a les 10 o 11 setmanes amb data d'inici i fi de l'execució de l'obra.

Es valorarà a raó de 12,50 punts per a setmana de reducció de termini d'execució, fins a un màxim de 25 punts.

Sistema de valoració:

Reducció del termini d'execució de l'obra	Puntuació
2 setmanes de reducció_ 10 setmanes	25,00
1 setmana de reducció_ 11 setmanes	12,50
0 setmana de reducció_ 12 setmanes	0,00

7.- MESA DE CONTRACTACIÓ

La mesa de contractació no és convoca per les característiques del procediment obert simplificat abreujat.

8.- TERMINI D'EXECUCIÓ

La durada de les prestacions serà de **12 setmanes** a comptar des de l'endemà de la seva formalització i/o de la signatura de l'Acta d'inici de les obres. No es contempla cap pròrroga.

9.- CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Desglossament del pressupost.
2. Valoració del preu (no superior al 35% del total).
3. Pagament del preu a les empreses subcontractades.

Obligatòriament, en compliment de les instruccions ambientals, i en referència de l'article 202 LCSP, és d'aplicació la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres de 2015.

4. La gestió eficaç dels recursos hídrics considerant tot el cicle de l'aigua, des de la captació fins l'evacuació (aigua potable de xarxa, freàtica i aprofitament d'aigües grises).
5. La incorporació de solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida de residus basades en els principis d'economia circular.
6. L'aplicació del Manual de Qualitat de les obres a la ciutat de Barcelona.
7. L'aplicació de la instrucció de la fusta. Obligatorietat d'adquirir fusta amb certificació de gestió forestal sostenible.



10.- ABONAMENTS AL CONTRACTISTA

S'estableix un sistema d'abonament dels treballs al contractista per certificacions mensuals conformades per la direcció de l'obra i el tècnic responsable del districte.

11.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte, si concorren les circumstàncies establertes a l'art. 205 de la Llei 9/2017 de 9 de novembre de 2017.

Es pot modificar el contracte per causes imprevistes, descrites en l'article 205.2 i 206 LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

El procediment per aquesta modificació requerirà l'audiència al contractista i, si escau, del redactor del projecte o de les especificacions tècniques, i la seva formalització en document administratiu.

12.- REVISIÓ DE PREUS

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte no es podrà revisar els preus.

13.- SUBCONTRACTACIÓ

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, es considera necessari per motiu de bona execució i qualitat de la instal·lació; que les tasques que queden descrites als capítols 1, 2 i 3 de l'Amidament que està al **Projecte Executiu de substitució d'enllumenat a la Biblioteca Josep Miracle de Collserola**, no puguin ser objecte de subcontractació, de forma que hagin de ser executades i realitzades directament i exclusivament per l'empresa contractista. Essent per tant susceptibles de subcontractació les tasques del capítol 4, 5 i 6 del mateix amidament.

L'empresa contractista no podrà subcontractar les tasques dels següents perfils professionals:

El/La cap d'obra, l'encarregat/da i el/la referent preventiu/va de seguretat i salut en les obres, seran de l'empresa adjudicatària.

14.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Direcció de Llicències i Espai Públic del Districte de Sarrià-Sant Gervasi.

Les facultats de responsable del contracte, d'acord amb el previst a l'article 62.2 de la LCSP, les ha d'exercir el director facultatiu de l'execució, modificació, compliment i resolució, si es dona el cas, del contracte d'obres amb lo que això representa de conformitat amb els art. 237 al 246 de la LCSP.

15.- RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA

La recepció del contracte es realitzarà seguint els tràmits previstos a l'article 243 LCSP.

Dins del termini d'un mes següent al lliurament o realització de la obra, s'estendrà acta de recepció formal i positiva si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament.

La persona directora facultativa de l'obra redactarà un informe sobre l'estat de les obres dins el termini dels quinze dies naturals anteriors a la finalització del termini de garantia.



S'estableix un termini mínim de garantia de 12 mesos, o l'ampliació oferta per l'empresa adjudicatària, de fins a 24 mesos més. Per tant el termini de garantia pot ser fins a 36 mesos a partir de la data de recepció de l'obra.

16.- COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG

L'acta de comprovació del replanteig, que forma part integrant del contracte, s'efectuarà dins del termini d'un mes des de la data de formalització del contracte. En cas d'impediment o impossibilitat per força major, es posposarà fins a la data que es pugui iniciar l'obra.

17.- PROJECTE AS-BUILT

L'empresa contractista haurà de lliurar el projecte As-built en un termini no superior a un mes des de l'acta de recepció de les obres.

18.- CESSIÓ

No s'admet la cessió per la durada del contracte.