

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ I
MANTENIMENT DE LA JARDINERIA INTERIOR DELS EDIFICIS
SEU DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA**

Exp. 902760/24

SERVEI DE SEU SOCIAL - DIRECCIÓ DE SERVEIS GENERALS

1.	Introducció	3
2.	Objecte del contracte	3
3.	Descripció del servei	3
3.1.	Servei ordinari.....	3
3.2.	Servei extraordinari	4
4.	Condicions del Servei	4
4.1.	Materials i maquinària	4
4.2.	Productes de jardineria i consumibles	5
4.3.	Informes	5
5.	Inventari i àmbit del servei	5
6.	Condicions a complir per l'adjudicatari	6
7.	Annex 1 - Plànols	7
8.	Annex 2 - Tipus	27



1. Introducció

L'Àrea Metropolitana de Barcelona, en endavant AMB, requereix de disposar d'un servei de conservació i manteniment de la jardineria interior del edificis Seu de l'AMB.

L'execució d'aquest servei no es pot gestionar de forma directa amb recursos propis d'aquesta entitat, motiu pel qual, es fa necessària la seva contractació.

El present plec de prescripcions tècniques, en endavant PPT, estableix les bases que han de regir en aquesta contractació per als serveis de conservació i manteniment de la jardineria interior del edificis Seu de l'AMB.

2. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és establir les bases per a la contractació d'un servei de conservació i manteniment de la jardineria interior existent dels edificis Seu de l'AMB que cobreixi les necessitats estimades de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i dels nous elements que es vagin incorporant a aquest parc/inventari de jardineria.

L'objecte d'aquest plec és establir les condicions de tipus tècnic que serviran per a l'execució del servei de conservació i manteniment de la jardineria interior de l'AMB.

Un dels objectius del servei de Seu Social de l'AMB és que a mesura que es van reformant i modificant la distribució dels espais d'oficina, ampliar el parc de jardineria interior dels edificis per millorar el confort i l'ambient del personal.

Els serveis de conservació i manteniment de la jardineria interiors dels edificis Seu de l'AMB, es classificaran en ordinari i extraordinari.

3. Descripció del servei

El servei consistirà en la conservació i manteniment de la jardineria interiors dels edificis Seu de l'AMB descrita en l'annex 2 duent a terme totes aquelles tasques de jardineria encaminades a que els elements de jardineria es conservin en el temps en les condicions adequades contribuint a la seva millora.

3.1. Servei ordinari

Es considera servei ordinari aquell que es realitza de manera periòdica segons les condicions descrites en aquest PPT.

Consisteix en un servei presencial de personal de jardineria, preferiblement en horari de matí, de 07:00 a 14:00, amb caràcter setmanal per efectuar les tasques de manteniment i conservació. Aquest horari es podrà canviar si l'AMB ho considera necessari.

De manera general el servei inclourà les següents tasques:

- Servei setmanal presencial de personal de jardineria.
- Reg: regs adaptats a les necessitats de la planta, augmentant les freqüències a l'estiu per l'aire condicionat i a l'hivern per la calefacció segons necessitats)
- Reposició/aportació de terres



- Recol·locació, substitució i canvis de tutors
- Control de l'estat de les plantes (malures, manca nutrients, plagues, etc.). Segons en l'estat en que es trobi la planta, es decidirà o no realitzar tractament fitosanitari. Aquest tractament no es realitzarà dins de recintes tancats (oficines, passadissos, etc.).
- Eliminació fulles seques
- Neteja de pols (no utilitzar productes amb ceres o abrillantadors)
- Retalls
- Podes (si escau)
- Transplantaments
- Canvi d'ubicació de les jardineres
- Aportació d'adob líquid orgànic
- Substitucions i reposició d'elements de jardineria, en cas de pèrdua, per espècies de característiques equivalents a les existents (fins a 10 reposicions anuals són a càrrec de l'adjudicatari).

3.2. Servei extraordinari

Es considera **servei extraordinari** aquell que es realitza mitjançant petició expressa degut a les modificacions d'espais i consisteix en el manteniment fins al final de la vida útil del contracte, i subministrament de nous elements de jardineria.

Aquestes noves adquisicions s'incorporaran al manteniment descrit al punt 3.1. com a Servei ordinari.

4. Condicions del Servei

L'AMB no acceptarà cap càrrec del servei que no hagi estat demanat pel personal autoritzat pel Servei de Seu Social, que serà el gestor d'aquest servei.

Els treballs de jardineria es realitzaran de forma que no interfereixin en el normal desenvolupament de l'activitat dels edificis i causin les menors molèsties als usuaris.

L'empresa adjudicatària a partir de l'inventari d'aquest plec, haurà de fer una auditoria i presentar, abans del primer mes de servei, un pla de manteniment on indicarà, com a mínim, la planificació de les tasques a realitzar, freqüències, les persones i el número d'hores que posarà a disposició del servei i les possibles millores respecte a l'estat de les plantes (de no lliurar-se aquest inventari serà motiu d'aplicació de penalitats segons el PCAP).

4.1. Materials i maquinària

L'empresa adjudica aportarà la totalitat dels materials i maquinària necessària per a la realització del servei en condicions de seguretat i bona execució.



El cost de tot el material, eines, transport i qualsevol element auxiliar necessària per a la realització del servei, anirà a compte de l'empresa adjudicatària i per tant inclosos en el preu final ofertat.

L'empresa adjudicatària dotarà als treballadors que prestin el servei als edificis de l'AMB de la roba adequada i dels mitjans i equips necessaris per a la realització amb seguretat de les tasques de jardineria, així com dels equips de protecció individual per a les tasques que ho requereixin segons la normativa vigent.

4.2. Productes de jardineria i consumibles

L'empresa adjudicatària es farà càrrec de tots els productes necessaris per a la prestació del servei que seran de màxima qualitat i hauran de complir amb la normativa vigent tant en matèria de seguretat com de respecte al medi ambient.

Per tant, estaran inclosos, plantes, bulbs, adobs, producte fitosanitaris, terra, etc.

No estarà permès l'ús de productes químics que per la seva toxicitat representin un risc per a les persones que les manipulin.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a la retirada de tots els residus vegetals que es produeixin per la prestació del servei objecte del contracte.

4.3. Informes

Cada dia que es realitzi un servei als edificis, l'empresa adjudicatària entregarà un part o full de treball amb l'horari i les tasques realitzades, indicant les possibles incidències que s'hagin trobat, així com les possibles substitucions de plantes que estiguin en mal estat. L'empresa adjudicatària elaborarà, amb caràcter mensual, un informe de gestió on es detallarà les hores i tasques realitzades, incidències, reposicions, noves compres i qualsevol novetat que es produeixi. Inclourà, també, la previsió del següent mes i el calendari de regs (de no lliurar-se aquest informe serà motiu d'aplicació de penalitats segons el PCAP).

Amb caràcter trimestral el tècnic responsable del contracte efectuarà una visita a les instal·lacions per fer el seguiment i avaluar servei. Les possibles conclusions s'inclouran en el següent informe mensual.

5. Inventari i àmbit del servei

El servei es prestarà en els diferents edificis Seu de l'AMB. L'annex 1 correspon al plànols amb la ubicació de les plantes en els diferents edificis i l'annex 2 recull una mostra amb el tipus de plantes. Cadascuna de les plantes incloses en aquest contracte de manteniment estan etiquetades amb un número de referència indicat en els plànols.

La següent relació indica l'edifici i l'inventari de unes 183 plantes de diferents tipus a mantenir:

Edifici A

- 19 plantes tipus 205120
- 20 plantes tipus HF4240
- 3 plantes tipus HF5040
- 26 plantes Varies



- 9 Plantes tipus Especials

Edifici B

- 34 plantes tipus 205120
- 9 plantes tipus HF4240
- 24 plantes tipus HF5040
- 32 plantes tipus Varies

Edifici BP

- 7 plantes tipus 205120
- 2 plantes tipus HF4240

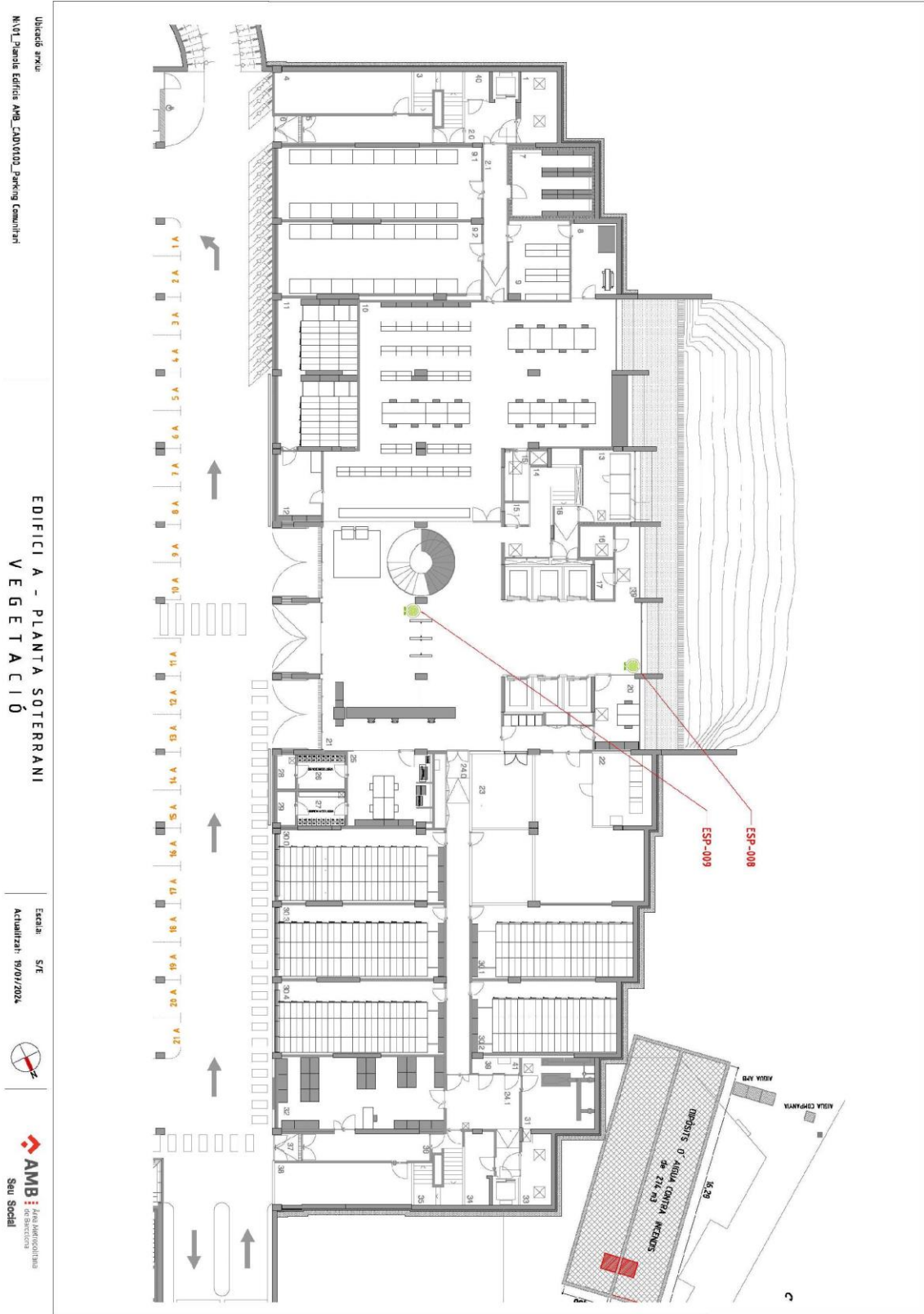
També podria ser susceptible de col·locació de plantes en l'edifici de servei Z (al costat de l'edifici B) on l'AMB disposa d'oficines.

6. Condicions a complir per l'adjudicatari

L'adjudicatari haurà de complir les següents condicions:

- La prestació del servei demanat s'efectuarà segons les especificacions proporcionades únicament pel servei de Seu Social de la Direcció de Serveis Generals.
- Durant la durada del contracte s'hauran de mantenir tots els preus unitaris oferts.

7. Annex 1 - Plànols



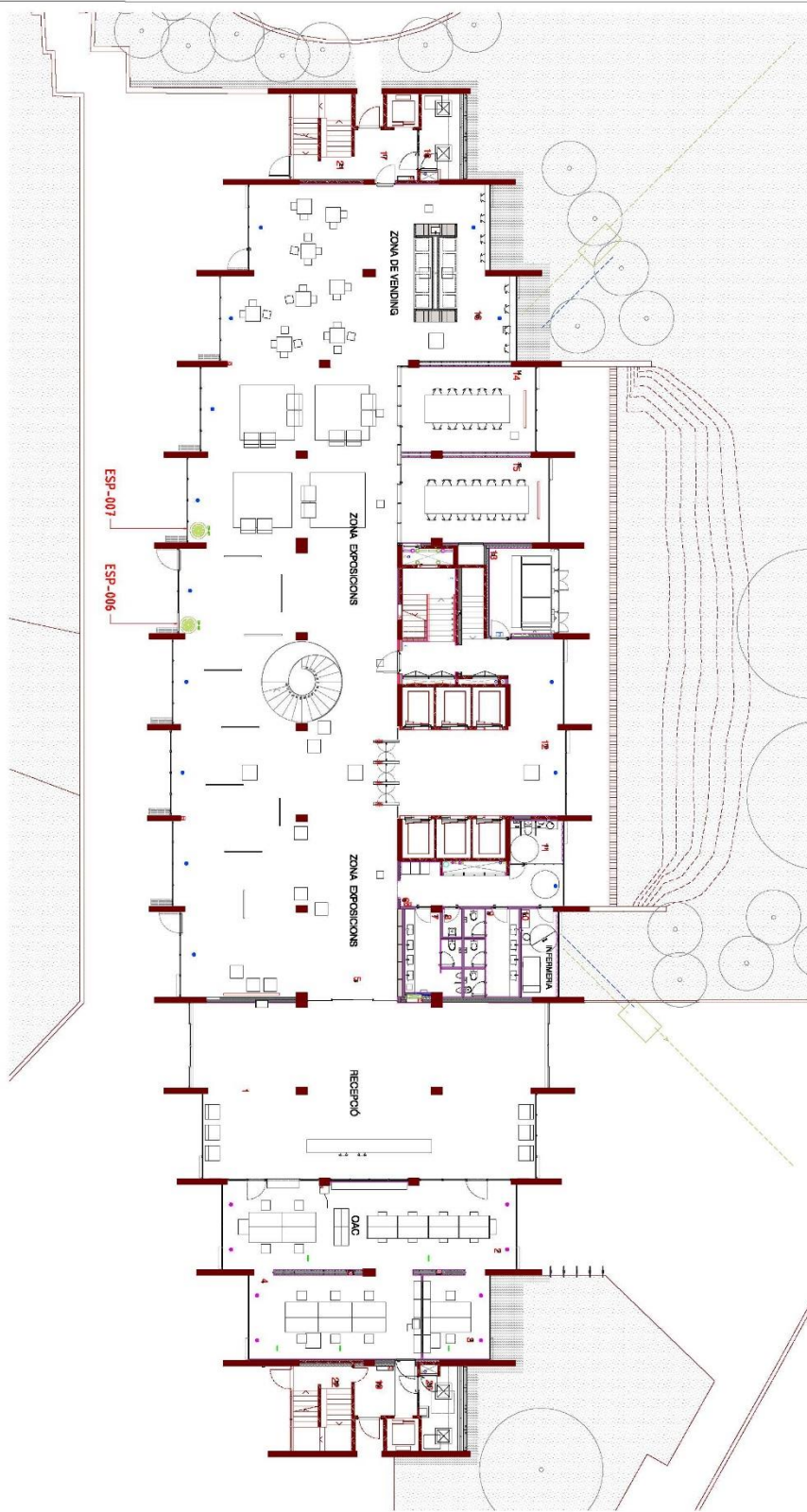
Ubicació arxíu
N:\11_Planos Edificis AMB_CAD\0101_Edifici A

EDIFICI A - PLANTA 0 VEGETACIÓ

Escala: S/E
Actualitzat: 19/07/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



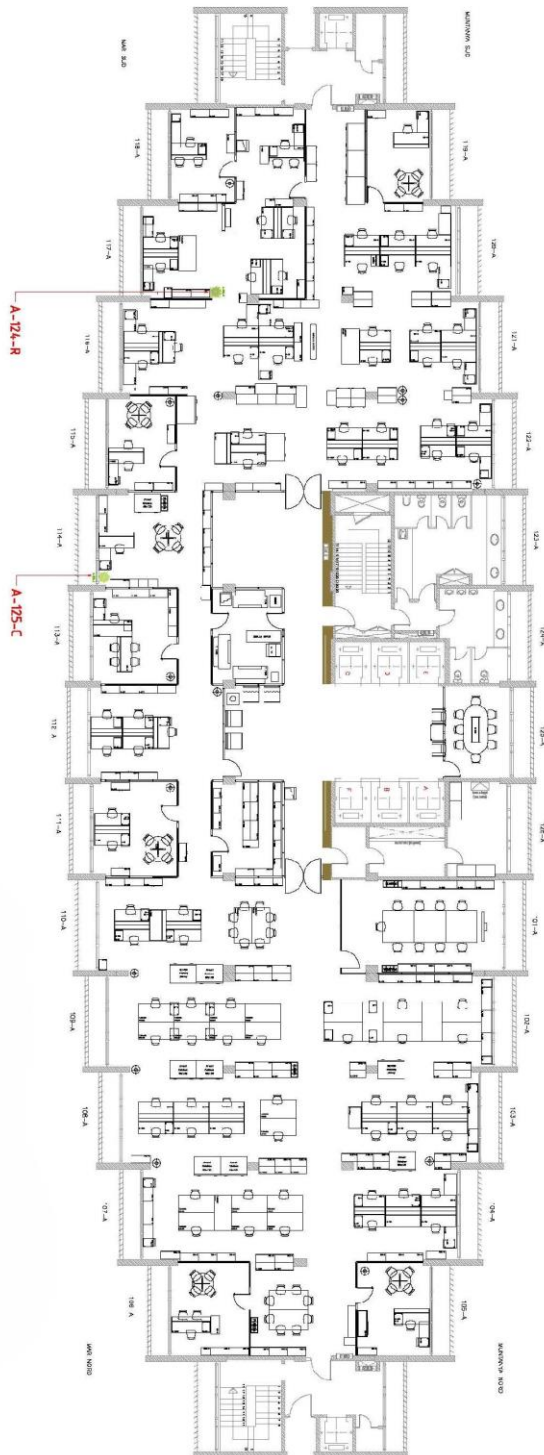
Ubicació arxius:
N:\01_Planos Edificis AMB_CAD\001_Edifici A

EDIFICI A - PLANTA 1 VEGETACIÓ

Escala: S/E
Actualitzat: 1/03/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



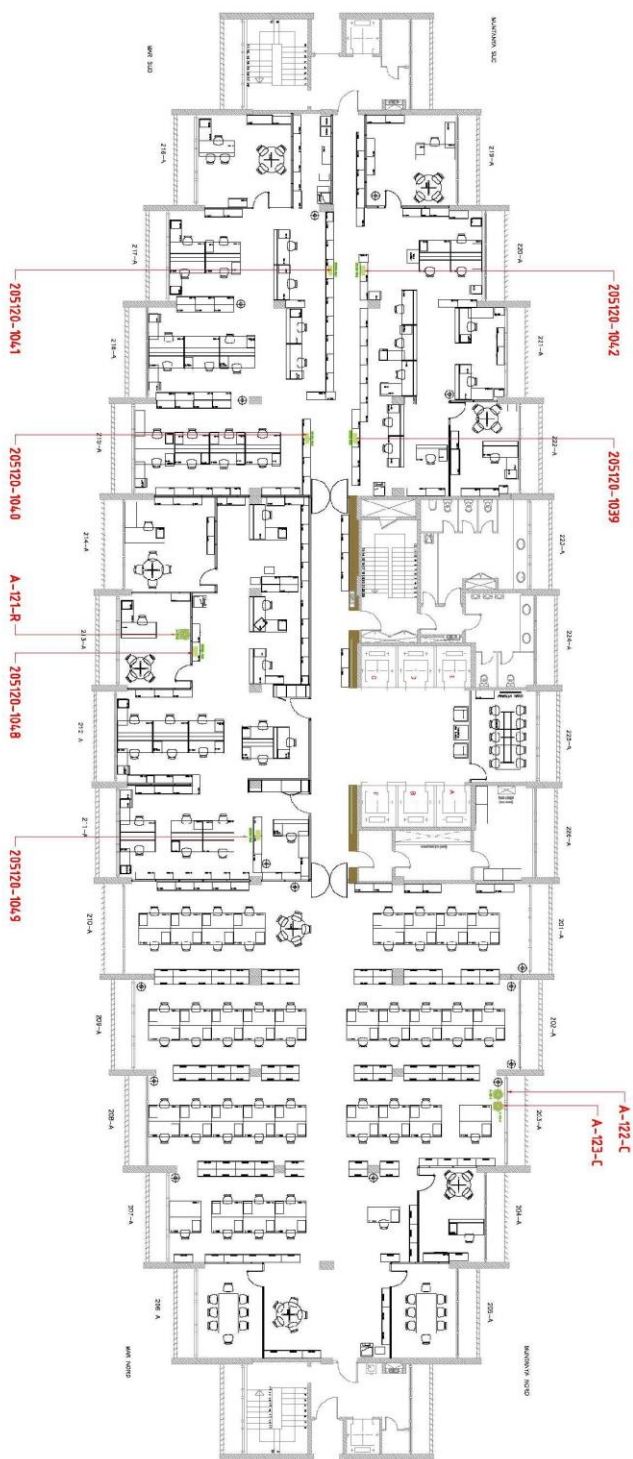
Ubicació: arxius
M:\M\Plànols Edificis AMB_CAD\VIOL Edifici A

EDIFICI A - PLANTA 2 VEGETACIÓ

Escala: S/E
Actualitzat: 05/01/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



Ubicació: apila
NOM: Plànols Edificis AMB CAD0001 Edifici A

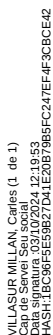
EDIFICI A - PLANTA 3
VEGETACIÓ

Escala: S/E
Actualitzat: 19/01/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social





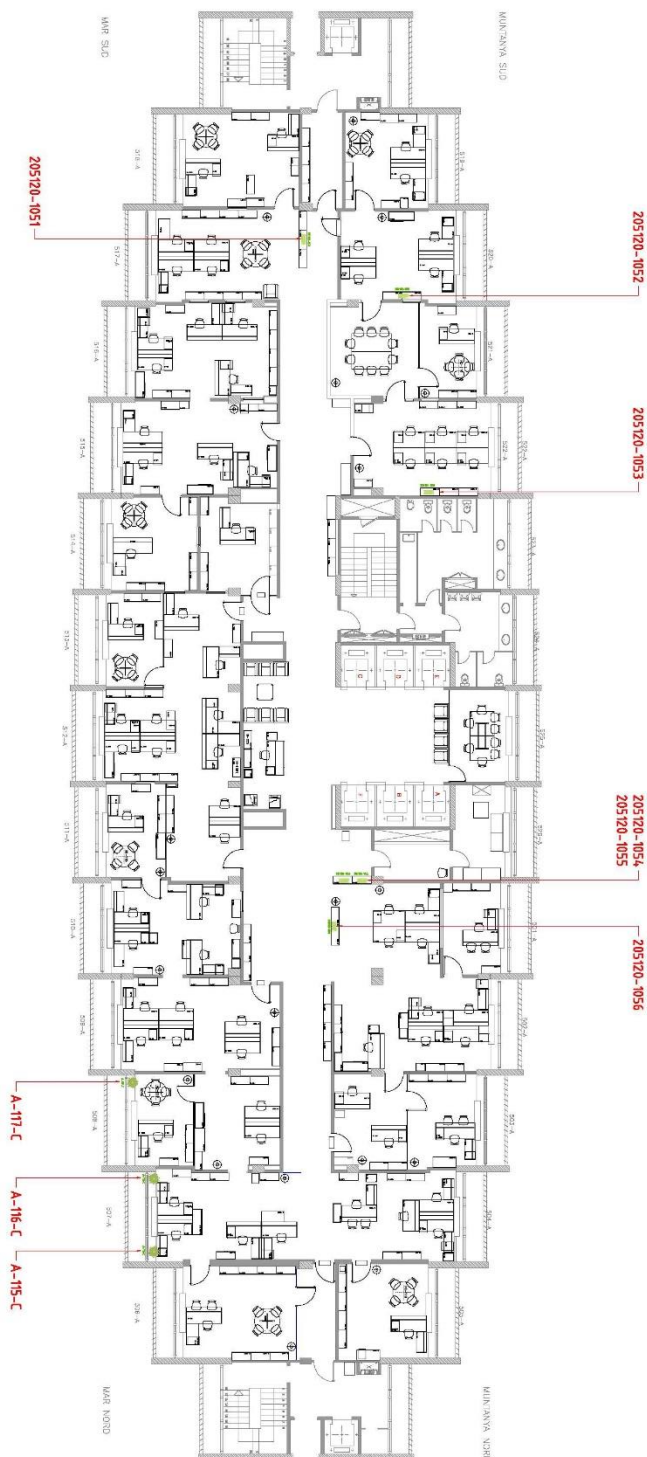
Ubicació: arribu
NOM: Plaça Edifici AMB CADUTAT Edifici A

EDIFICI A - PLANTA 5 VEGETACIÓ

Escala: S/E
Actualitzat: 11/07/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



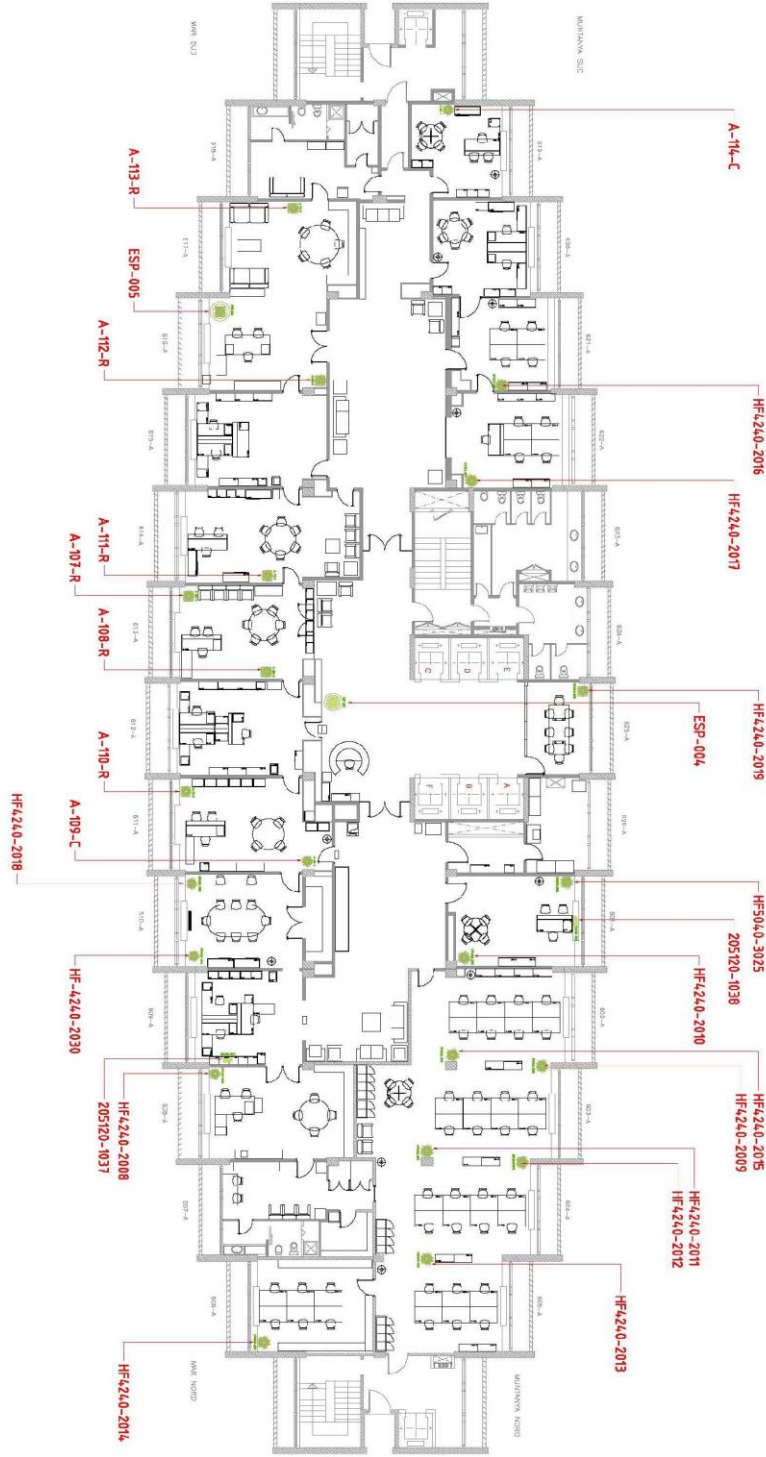
Ubicació: arxius
M:\V\Plans Edificis AMB\CAU\0101_Edifici A

EDIFICI A - PLANTA 6 VEGETACIÓ

Escala: S/C
Actualitzat: 15/01/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



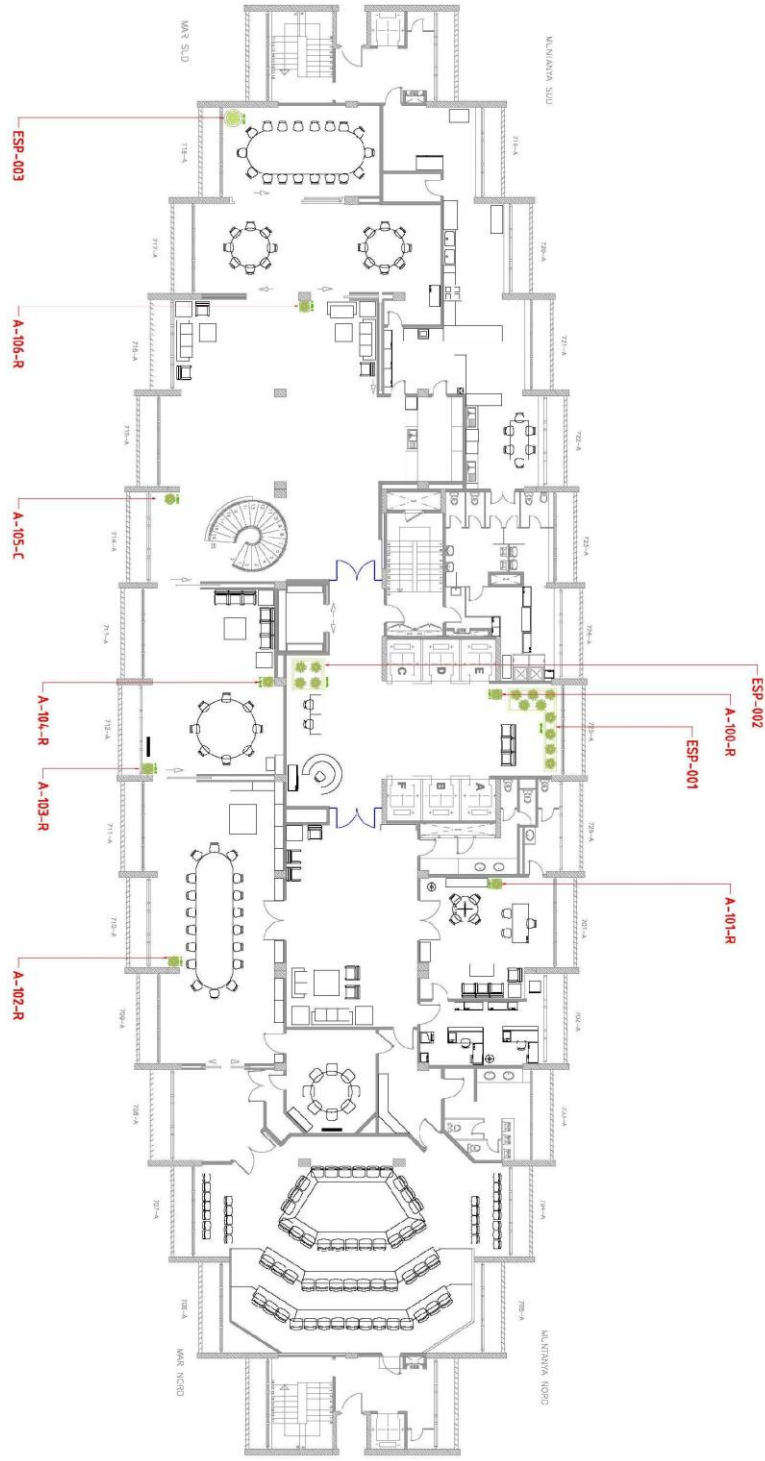
Ubicació arxius:
M:\VI_Planos Edificis AMB_CAD\VIOL_Edifici A

EDIFICI A - PLANTA 7 VEGETACIÓ

Escala: S/T
Actualitzat: 19/01/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



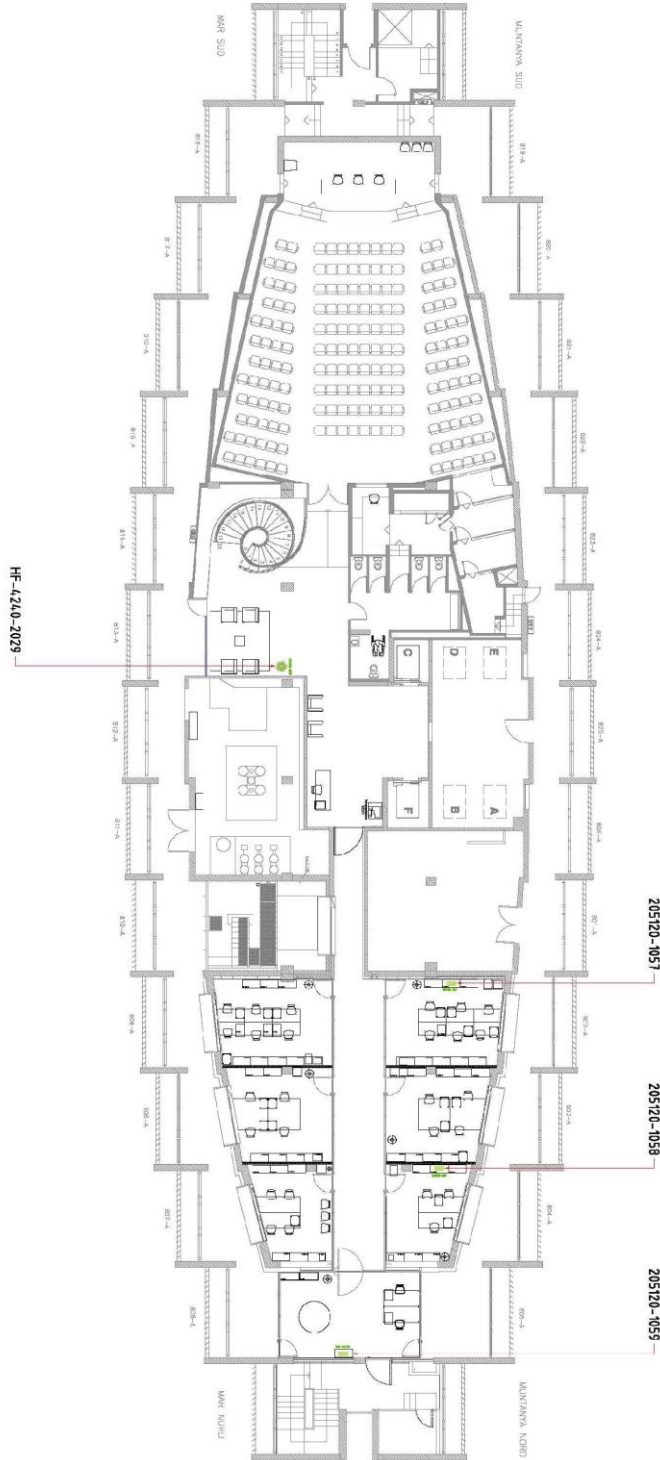
Ubicació arxíu:
N:\01_Planos Edificis AMB_CAD\0101_Edifici A

EDIFICI A - PLANTA 8 VEGETACIÓ

Escala: S/E
Actualitzat: 10/07/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



Ubicació arxius:
N:\01\Plans\Edificis AMB_CAD\VI02_Edifici B

**EDIFICI B - PLANTA 0
VEGETACIÓ**

Escala: S/E
Actualitzat: 9/9/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social





EDIFICI B - PLANTA 1
VEGETACIÓ

Escala: S/E
Actualitzat: 05/07/2024



Ubicació arxius:
N:\01\Plans\Edificis AMB_CAD\VI02_Edifici B

EDIFICI B - PLANTA 2 VEGETACIÓ

Escala: S/E
Actualitzat: 05/01/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



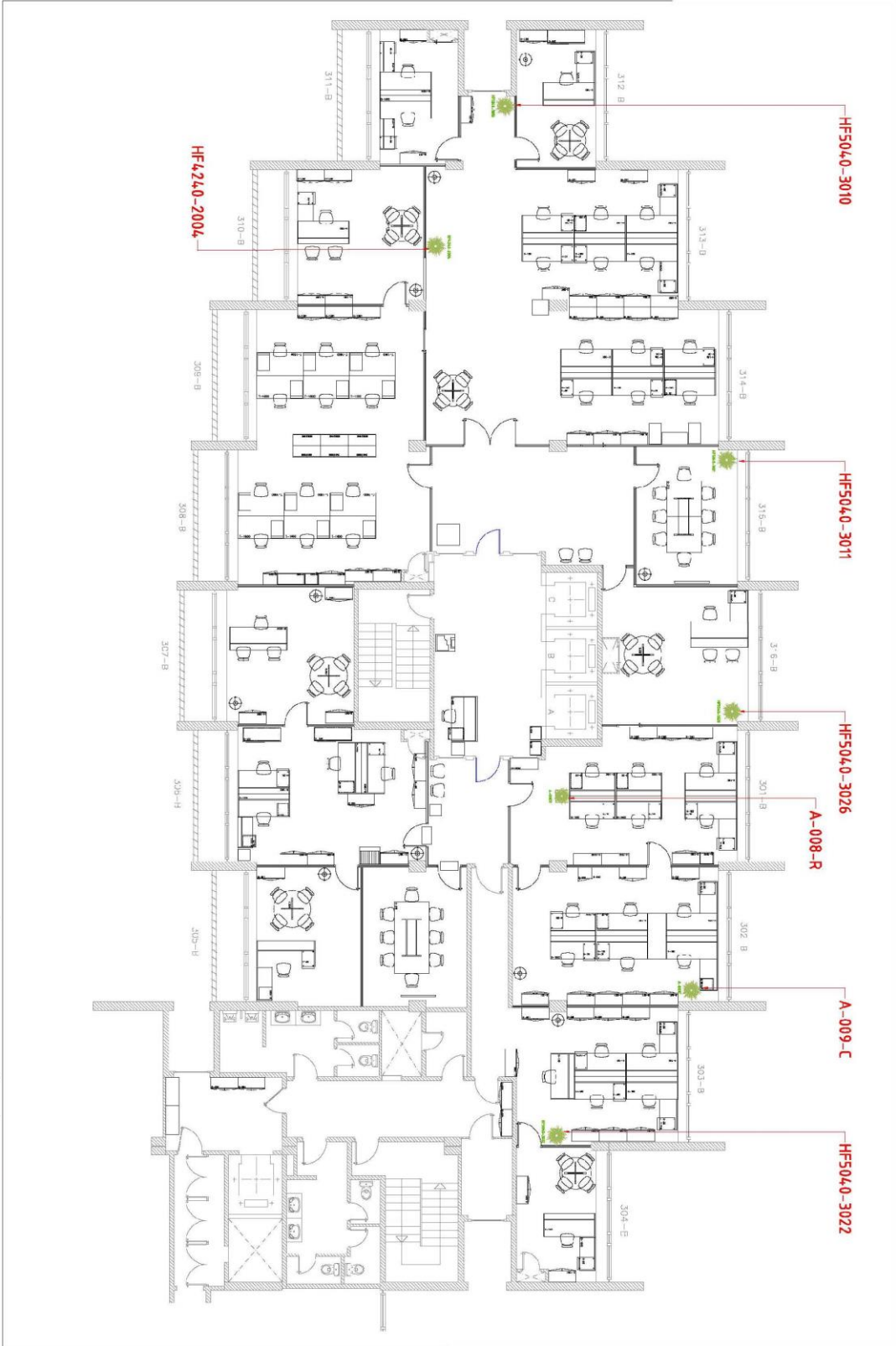
Ubicació: arxius
M:\M_Planos Edificis AMB_CAD\VI02_Edifici B

EDIFICI B - PLANTA 3 VEGETACIÓ

Escala: S/E
Actualitzat: 07/01/2024



AMB
Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social





EDIFICI B - PLANTÀ 4
VEGETACIÓ

Escala: S/E

Actualitzat: 05/07/2024



AMB Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social

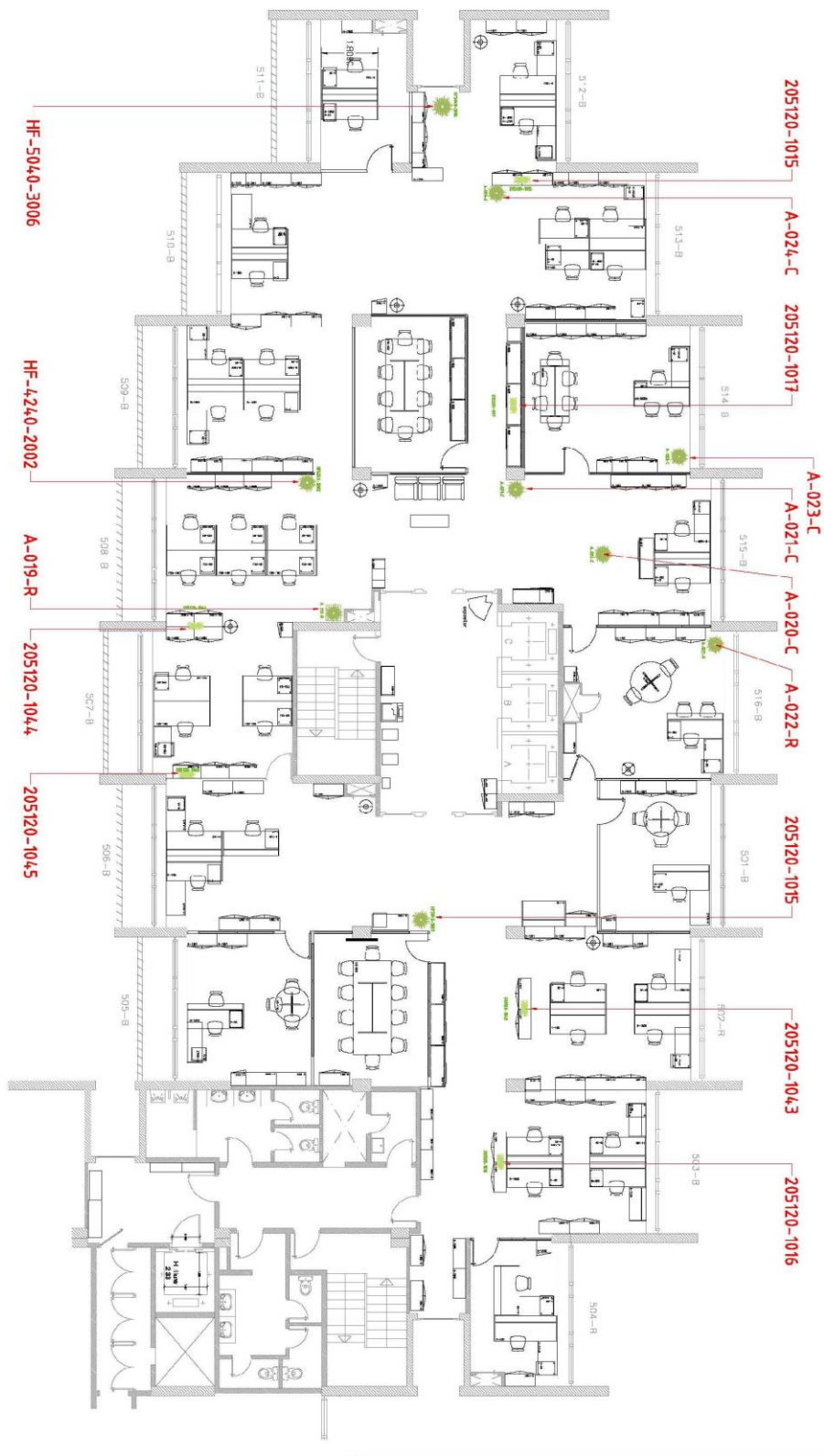
Ubicació: arxius
NOM: Plànols Edificis AMB_CADUT002_Edifici B

EDIFICI B - PLANTA 5 VEGETACIÓ

Escala: S/E
Actualitzat: 01/01/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



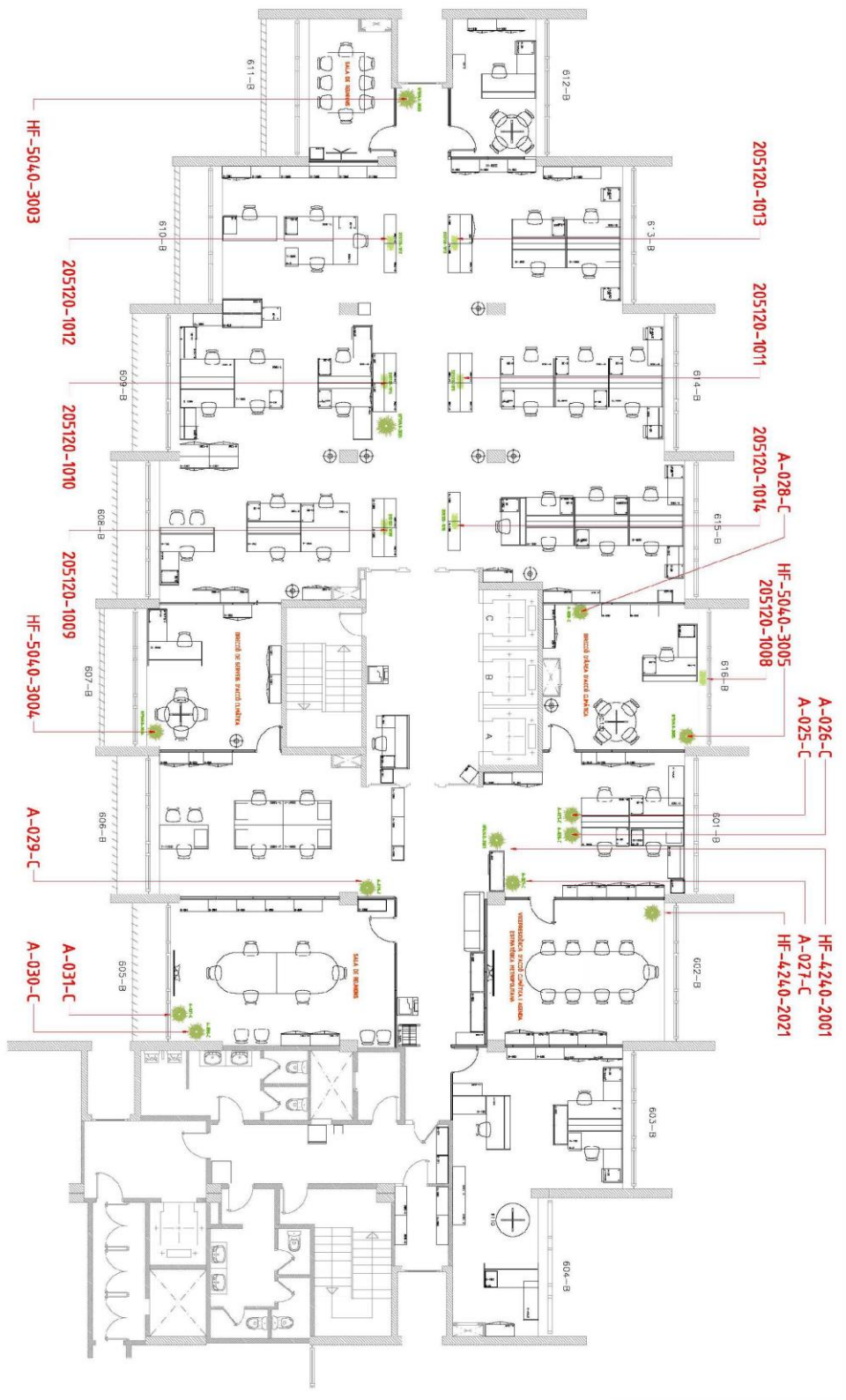
Ubicació arxius:
M:\VI\Planes Edificis AMB_CAD\VI02_Edifici B

**EDIFICI B - PLANTA 6
VEGETACIÓ**

Escala: S/E
Actualitzat: 05/01/2024



AMB Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



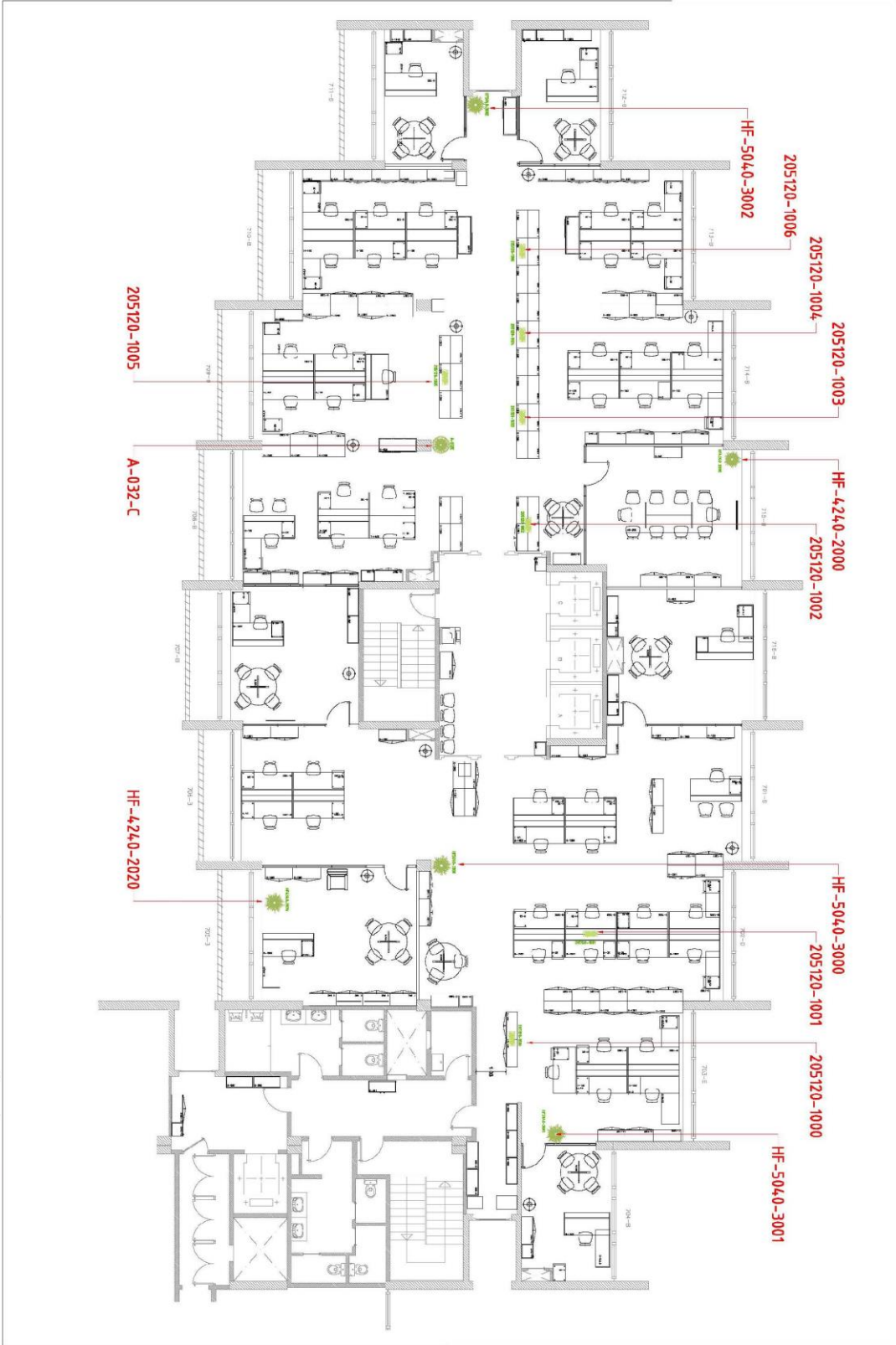
Ubicació: arxius
NOM: Plànols Edificis AMB_CADUT002_Edifici B

**EDIFICI B - PLANTA 7
VEGETACIÓ**

Escala: S/E
Actualitzat: 05/07/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



Ubicació arxiu
N:\01_Planos Edificis AMB\2010103_Edifici BP

**EDIFICI BP - PLANTA 6
VEGETACIÓ**

Escala: S/E
Actualitzat: 14/07/2024



AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



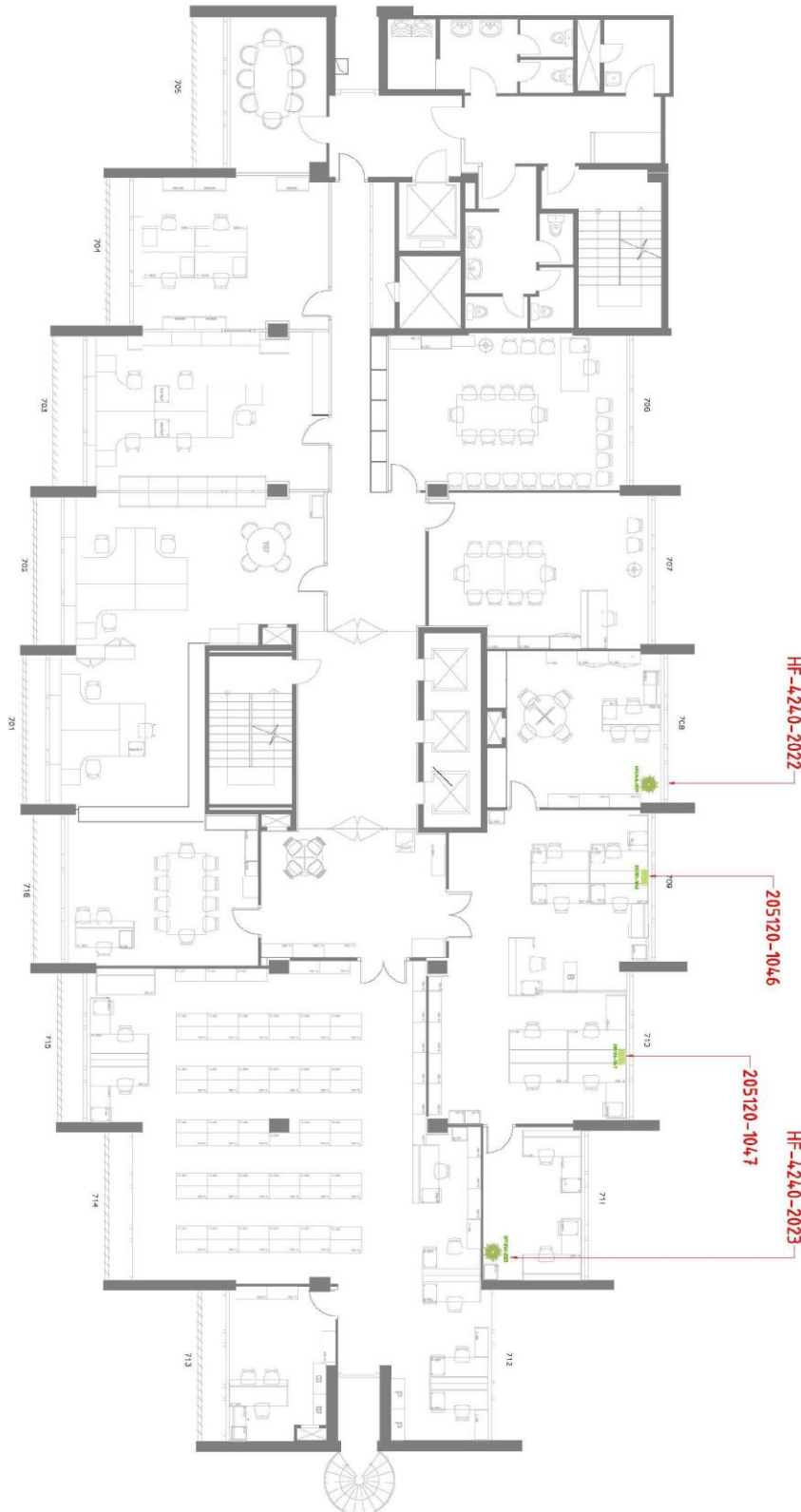
Ubicació: arxius
M:\M\Plans Edificis AMB\CAU\0100_Edifici BP

EDIFICI BP - PLANTA 7 VEGETACIÓ

Escala: S/C
Actualitzat: 22/07/2024

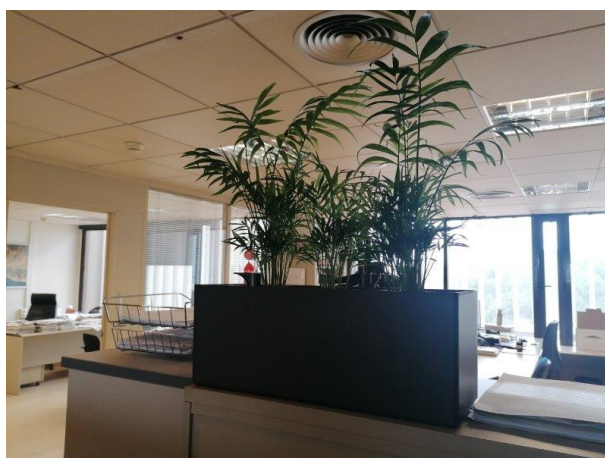


AMB : Àrea Metropolitana de Barcelona
Seu Social



8. Annex 2 - Tipus

Tipus 205120 – Jardinera Artevasic Rimini 20x51x20cm color gris antracita amb 3 unitats M14 Zamiculca zamifolia i /o Sansiviera trifaciata laurenti i /o Areca.



Tipus HF4240 – Jardinera 42x40cm color negre amb alguna d'aquestes espècies: *Dracaena Marginata* 150-170 cm, *Philodendron* 150-170 cm, *Ficus elàstica* 150-170 cm, *Kentia* *Howea* 150-170 cm



Tipus HF5040 – Jardinera 50x40cm color negre amb alguna d'aquestes espècies: Dracaena Marginata 150-170 cm, Ficus Lyrata 150-170 cm, Ficus elàstica 150-170 cm



Tipus 3 Especials – En plànol ESP-nnn

Planta A7





Planta baixa Edifici A

2 Jardineres de 90 de diàmetre x 50 d'alçada segons foto (*) amb Zamiculca, cordycine fruticosa, planta aranya, ficus benjamina o similar

Planta soterrani Edifici A

2 Jardineres de 90 de diàmetre x 50 d'alçada segons foto (*) amb Zamiculca, cordycine fruticosa, planta aranya, ficus benjamina o similar



(*) Foto com a referència. No disposem de fotos, doncs aquestes plantes estaran disponibles quan finalitzi l'obra de reforma de l'edifici A (setembre 2024)



Tipus Varies – En plànel A- ∞ -X – Mostra de Jardineres de diferents mides amb espècies de plantes variades













