



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE MIXT DE SUBMINISTRAMENT D'INSTAL·LACIONS DE SISTEMES DE SEURETAT EN EDIFICIS MUNICIPALS I SERVEIS DE CERTIFICACIÓ

ÍNDEX

1. Objecte del contracte.....	2
1.1. Divisió del contracte en lots.....	2
1.2. Horari de prestació dels serveis.....	2
1.3. Responsable tècnic del contracte.....	3
2. Normatives tècniques.....	3
3. Subministrament i instal·lació elements de seguretat.....	4
4. Acreditació de la qualitat.....	4
5. Gestió de residus.....	4
6. Inventari de les instal·lacions.....	4
7. Organisme de control autoritzat.....	4
8. Despeses incloses i excloses.....	5
9. Termini d'execució dels subministraments, instal·lació i certificació.....	5
10. Responsabilitat, incompliments i garanties.....	5
Annex 1. Inventari.....	7
Annex 2. Valoració econòmica.....	6





1. Objecte del contracte.

L'Ajuntament d'Abrera és el titular de diverses instal·lacions de seguretat en els edificis i instal·lacions municipals que cal actualitzar a la normativa vigent i procedir a certificar d'acord amb el Reial Decret 513/20217, que estableix que per a certs edificis i instal·lacions cal passar una inspecció periòdica cada 10 anys.

El Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, té per objecte la determinació de les condicions i requisits exigibles al disseny, instal·lació/aplicació, manteniment i inspecció dels equips, sistemes i components que conformen les instal·lacions de protecció activa contra incendis.

L'apartat 2 de l'article 22 del RD 513/2017 especifica que queden exceptuades de passar inspecció periòdica les instal·lacions ubicades en edificis destinats a:

- Ús residencial d'habitatge
- Ús administratiu o docent amb una superfície construïda inferior a 2.000 m²
- Ús comercial, de pública concurrència o d'aparcament amb una superfície construïda inferior a 500 m²

Així mateix, i per assegurar la correcta protecció dels edificis, en l'àmbit de la intrusió els sistemes de seguretat han d'estar dissenyats d'acord amb allò disposat a l'Ordre INT/316/2011, de 1 de febrero, sobre *funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada*, que estableix que en funció de la tipologia de l'edifici han de disposar d'un grau de seguretat. El cas dels edificis de titularitat municipal han de disposar de grau 2.

El present plec descriu les prescripcions tècniques per a la contractació dels subministraments dels elements de seguretat necessaris desglossats per edificis (annex 1).

A l'annex 2 hi ha el pressupost econòmic del conjunt de les prestacions a contractar.

1.1. Divisió del contracte en lots.

No s'efectua la divisió del contracte en lots.

Lot únic: Subministrament, instal·lació i certificació dels elements de seguretat dels edificis municipals

1.2. Horari de prestació dels serveis.

Caldrà tenir en compte la diversitat d'usos i horaris d'atenció al públic dels diferents edificis i centres municipals.





Qualsevol tasca s'haurà de realitzar de tal manera que, els serveis municipals i activitats que es desenvolupen a cada edifici o centre municipal, es puguin continuar desenvolupant de la forma més confortable possible per part dels seus usuaris.

A més del responsable del contracte, existirà personal de referència, en cada immoble o grup d'immobles, que seran els interlocutors amb els operaris encarregats de dur a terme els treballs.

El personal d'execució del contracte, que actuï en nom del contractista, haurà de confirmar via correu electrònic amb els referents de cada edifici l'horari de les accions de manteniment, dintre de l'horari habitual de treball d'aquests i prenent de referència la franja horària de dilluns a divendres laborables des de les 8:00 h fins a 15:00 h i determinades tardes a la setmana de 16:30 h a 19:00 h, a la majoria de les dependències municipals.

1.3. Responsable tècnic del contracte.

L'adjudicatari designarà un responsable tècnic, amb nivell de graduat en enginyeria tècnica, que serà l'interlocutor amb el responsable del contracte.

2. Normatives tècniques.

Totes les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a la normativa de seguretat industrial vigent, entre la qual es troben:

- El Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (en endavant, REBT) i les Instruccions Tècniques Complementàries (RD 842/2002).
- Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis (RIPCI). Guia tècnica d'aplicació.
- Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials (RSCIEI).
- Codi Tècnic de l'Edificació - Document Bàsic: Seguretat en cas d'incendis (CTE -DB SI4).
- Ordre INT/323/2012, d'11 d'octubre, per la qual s'aproven les instruccions tècniques complementàries del Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi (DB SI) del Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- UNE 23007-14:2014 Sistemes de detecció i alarma d'incendis. Part 14: Planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.
- Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes
- El Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els criteris higiènic - sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losis
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel que s'estableixen les condicions higiènic - sanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losis.
- INSTRUCCIÓ 1/2019, de la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera, en relació al procediment a seguir en l'aplicació de la disposició transitòria quarta del Reglament d'instal·lacions de protecció contra





incendis (RIPCI), aprovat pel Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, sobre la primera inspecció periòdica de les instal·lacions existents.

- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.

El llistat no té un caire restrictiu i, en tot cas, seran d'aplicació tota que la legislació vigent aplica a les instal·lacions sotmeses a seguretat industrial, incloses aquelles futures que siguin d'obligat compliment durant la vigència del contracte.

3. Subministrament i instal·lació elements de seguretat.

Caldrà subministrar i instal·lar per cadascun dels següents edificis els següents sistemes de seguretat descrits a l'annex 1 i 2. Per una banda cal subministrar i instal·lar elements per millorar la seguretat envers el risc d'incendi i per altra banda cal subministrar i instal·lar elements per millora la seguretat envers el risc d'intrusió. Finalment i en quant a les instal·lacions de risc d'incendi caldrà efectuar a través d'un Organisme de Control Autoritzat la inspecció prevista al RD 513/2017.

4. Acreditació de la qualitat

Abans de la instal·lació dels elements de seguretat descrits a l'annex 1 i 2, caldrà que l'adjudicatari porti fitxes tècniques de tots ells per tal que es pugui validar per part del responsable la qualitat tècnica, compatibilitat i idoneïtat amb els sistemes de seguretat, per tant no es podrà instal·lar cap nou element sense aquesta vist i plau.

5. Gestió de residus.

Tots els elements que es retirin per raó de la seva substitució d'acord amb la proposta recollida en aquest plec, hauran de ser degudament gestionats com a residus i d'acord amb la normativa sectorial. L'Ajuntament sol·licitarà a la finalització dels treballs certificats de la correcta gestió de residus.

6. Inventari de les instal·lacions.

A la finalització dels treballs, l'adjudicatari haurà d'actualitzar l'inventari de les instal·lacions municipals de seguretat. A tal efecte, el responsable del contracte li farà arribar l'inventari actual per tal que pugui procedir a la seva actualització.

7. Organisme de control autoritzat

A la finalització dels treballs i per les instal·lacions que resulten d'aplicació al Reial Decret 513/2017, caldrà passar a través d'una entitat de control (OCA), la corresponent inspecció.

Serà per compte de l'adjudicatari, el cost de les inspeccions, les taxes i les memòries tècniques simplifiades de tots els edificis i instal·lacions que cal certificar :





Superfície superior a 1000 m² i inferior a 5000 m²:

1. Escola Ernest Lluch
2. Escola Josefina Ibáñez
3. Escola Platón Sartí.
4. Centre Aquàtic (CAM).
5. Centre Polivalent
6. Nau d'obres i Serveis.
7. Pavelló Esportiu
8. Casa de Cultura Biblioteca

Superfície superior a 500 m² i inferior a 1000 m²:

9. Casal d'Avis
10. Sala Municipal.

8. Despeses incloses i excloses.

En el present contracte estan incloses les següents despeses:

- Les despeses derivades de l'assistència tècnica, elaboració d'informes, realització de l'inventari i la documentació que calguin per poder certificar els edificis descrits al punt 7.
- Les despeses necessàries per a la realització dels manteniments preventius, correctiu urgent i petit manteniment correctiu de les instal·lacions objecte del contracte.
- Les despeses dels desplaçaments, transports i qualsevol altra similar.
- Les despeses de maquinària i la mà d'obra necessària per a la realització de qualsevol actuació de les detalles. Totes les partides s'han d'entendre totalment acabades per a la seva posada en funcionaments
- La reposició de tots els petits materials per a la instal·lació. Alguns exemples d'aquests materials inclosos són:
 - Cablejat, regletes, petit material elèctric.
 - Olis i greixos no específics, aplicables a operacions de manteniment.
 - Broques, fulles de serra, cargols, juntes, productes per a neteja tècnica.
 - Draps, escombres, raspalls, pinzells, brotxes, etc.-
 - Petites operacions de pintura o paleta per deixar en perfectes condicions les zones on s'instal·lin els elements de seguretat.
 - Qualsevol altre.

9. Termini d'execució dels subministraments, instal·lació i certificació.

El termini d'execució dels subministraments, instal·lació i certificació serà de 3 mesos a partir de la signatura del contracte.





10. Responsabilitat, incompliments i garanties.

L'empresa adjudicatària serà responsable de què a la finalització del contracte tots els elements de seguretat estiguin en perfecte funcionament i haurà de coordinar-se amb l'empresa que actualment presta el servei de manteniment d'aquestes instal·lacions.

Tots els treballs realitzats per l'adjudicatari, amb la conformitat del tècnic municipal responsable del contracte, estaran garantides durant tota la vigència del contracte i per un termini d'almenys un any, comptat des de la data d'acabament dels esmentats treballs.

Abrera, a data de la signatura electrònica.

Antoni Alonso i Permanyer
Cap de l'Oficina Tècnica i Operativa
de Sostenibilitat Ambiental

Juan Antonio González Moratalla
Cap de l'Àrea de Seguretat
Ciutadana i Protecció Civil





Annex 1. Inventari

Inventari d'edificis objecte de millores en els sistemes de seguretat i la seva descripció:

Intrusió	Ubicació	Descripció
1	Casa de Cultura-Biblioteca	Instal·lació d'un nou teclat LCD a l'entrada principal de la biblioteca, planta primera, per fer una partició a la part de la Biblioteca i separar els dos sectors.
2	Casa de la Vila-Ajuntament	La dotació de detectors de presència i contactes magnètics de la instal·lació de seguretat contra intrusions resulta insuficient. Cal instal·lar un detector de presència a la sala de gerència, per protegir correctament la central d'intrusió, i un contacte magnètic a la porta d'emergència de la planta primera, augmentant el nombre d'elements en 2.
3	CEIP Ernest Lluch	El sistema de seguretat contra intrusions actual no compleix la normativa de grau 2 segons la norma UNE-EN50131-1. Cal adequar el sistema per a que compleixi la normativa de grau 2.A més resulta insuficient en algunes zones del centre objecte. Cal ampliar el sistema amb 11 detectors de presència, 1 teclat LCD i 2 contactes magnètics, augmentant el nombre d'elements del sistema en 14.
4	Consultori Santa Maria Vilalba	La dotació de detectors de presència i contactes magnètics de la instal·lació de seguretat contra intrusions resulta insuficient. Es recomana instal·lar un detector de presència al mostrador i un contacte magnètic a la porta principal, augmentant el nombre d'elements en 2
5	Deixalleria municipal	La dotació de detectors de presència de la instal·lació de seguretat contra intrusions resulta insuficient. Es recomana instal·lar un detector de presència a la sala de direcció, per protegir correctament la central d'intrusió, augmentant el nombre d'elements en 1. A més es proposa la instal·lació de càmeres de videovigilància.
6	CEIP Josefina Ibañez	La dotació de detectors de presència resulta insuficient en algunes zones de la instal·lació. Cal la instal·lació de detectors de presència a l'entrada principal, al despatx de l'AMPA, a l'aula de quinquè B, a les aules de sisè A i sisè C i a les dues aules finals de la planta segona, augmentant el nombre d'elements de la instal·lació en sis. També es cal juntament amb aquesta ampliació del sistema, instal·lar un nou teclat al despatx de l'AMPA.





7	CEIP Platón Sartí	La dotació de detectors de presència resulta insuficient en algunes zones de la instal·lació. Cal la instal·lació de detectors de presència a l'entrada principal, al despatx de l'AMPA, a l'aula de quinqué B, a les aules de sisè A i sisè C i a les dues aules finals de la planta segona, augmentant el nombre d'elements de la instal·lació en sis. També es cal juntament amb aquesta ampliació del sistema, instal·lar un nou teclat al despatx de l'AMPA.
8	Jutjat de Pau	La dotació de detectors de presència de la instal·lació de seguretat contra intrusions resulta insuficient. Es recomana instal·lar un detector de presència a la sala de direcció, per protegir correctament la central d'intrusió, augmentant el nombre d'elements en 1.
9	Sala Municipal	La dotació de detectors de presència del centre objecte resulta insuficient. Recomanem la instal·lació de dos detectors de presència, un al quadre elèctric i l'altre a la sortida d'emergència, augmentant el nombre d'elements del sistema en un total de 2.

PCI	Ubicació	Descripció
16 edificis	Àrea de Territori, Casa de Cultura-Biblioteca, Casa de la Vila, Casal d'Avis, CEIP Ernest Lluch, Comissaria Policia, Consultori Local Santa Maria Vilalba, Escola Bressol Mòn Petit, CEIP Josefina Ibañez, CEIP Platón Sartí, Pavelló Esportiu, Promoció econòmica, Radio Abrera, Sala Municipal	La senyal d'alarma de la central de foc està connectada a la CRA del l'empresa de manteniment dels sistema d'alarma, pci i intrusió, mitjançant una de les zones de la central d'intrusió. Cal instal·lar un mòdul de comunicació a CRA certificat segons la norma EN54-21 per tal de donar compliment a la normativa vigent.

Annex 2. Valoració econòmica.

S'adjunta en document Pdf.

