



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

INFORME TÈCNIC

Núm. d'expedient:	2769/2024
Assumpte:	Contractació del servei de jardineria i neteja d'espais verds municipals
Data:	10/10/2024

La Tècnica de Medi Ambient sotasignat de l'Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor, emet el següent informe:

ANTECEDENTS

1. El març del 2015 es fa entrega del Pla Director del Verd Urbà (PDVU) elaborat per l'enginyer tècnic agrícola Eliseu Guillaumon Vilalba i per encàrrec de la Diputació de Barcelona en el marc del catàleg de serveis del Pla Xarxa de Governs Locals. Aquest Pla ha servit base per a la redacció dels Plecs de Jardineria i de Gestió de l'arbrat que s'han realitzat fins a data d'avui.
2. En data 13 d'octubre de 2022, després del corresponent procés de licitació, la gestió del verd urbà es va adjudicar a la Fundació Baix Montseny (G61784898) per un import total de 174.949,01 €, incloent el manteniment del verd urbà i la neteja d'espais verds de la major part del les àrees enjardinades municipals del terme. El contracte va entrar en vigor l'1 de novembre de 2022 i, essent la durada màxima de dos anys, expira el proper 31 d'octubre de 2024.
3. No van ser incloses les àrees verdes de l'Entitat Urbanística de de Sant Julià d'Alfou, que va manifestar el seu interès per a responsabilitzar-se tant de les zones verdes com de les franges de protecció de la seva àrea.
4. Tampoc es van incloure al Plec, certes zones que fins aleshores s'encarregava la Brigada municipal, amb mitjans i personal necessari per executar aquelles zones més extenses, amb un manteniment més lligat als espais amb recobriments herbacis.
5. Durant la vigència de la licitació, s'ha evidenciat la necessitat de comptar amb una empresa externa per la gran majoria de zones verdes públiques urbanes del municipi. També s'ha pogut detectar la conveniència d'atribuir zones fins ara, a càrrec de la Brigada, a l'empresa licitadora, i noves zones que fins ara no s'incloïen assignant-les a la Brigada Municipal. Per últim, també s'ha fet palès la necessitat d'incloure poda d'arbrat de grans dimensions, per planificar la seva execució cada 4 anys, així com poder fer una revisió integral de les feines i àrees actuals.

Per tot plegat:

INFORMO





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Atès que els mitjans humans i materials del personal de l'Ajuntament no permeten assumir totes les tasques del servei de jardineria i neteja de la totalitat dels espais verds de titularitat municipal.

Atès que a 31 d'octubre de 2024 finalitza el contracte de servei de jardineria i neteja i que cal subcontractar el servei a una empresa externa, tot mantenint l'autosuficiència de l'entitat Urbanística de Sant Julià d'Alfou, així com les zones assignades a la Brigada Municipal.

Atès que cal una revisió de l'assignació de les zones verdes del municipi, a cadascuna dels agents implicats per tal d'evitar solapaments i millorar la coordinació.

Es proposa l'obertura d'un procediment per a la nova contractació del servei de jardineria (manteniment integral de les arbustives, tapisants i herbàcies, inclòs possibles tractaments fitosanitaris) i neteja d'espais verds del municipi i manteniment de l'arbrat (poda i manteniment però no tractaments fitosanitaris) .

Es proposa una durada del contracte de dos anys.

Es llista a continuació el repartiment dels espais verds que ha estat consensuat pel que fa la gestió del verd urbà i la neteja de les zones verdes :

Zones verdes Incloses a la Licitació		
CODI	NOM	SUP. (m²)
EV001	Riera de Vilamajor	15.126,00
EV002	Pineda de les Pungoles	16.576,00
EV005	Plaça Neus Català (Antiga Plaça del CAP)	1.958,03
EV006	Passeig Arquitecte Raspall	2.166,25
EV007	Aparcament del Mercat Setmanal	3.002,08
EV008	El Safareig (Espai Francesc Bardera.)	305,97
EV010	Ajuntament	1.595,25
EV011	Plàtan del camí de Sant Lleïr	14,73
EV012	Plaça Àngel Guimerà	338,09
EV013	Parc de can Sauleda TOT	10.997,00
EV014	Plaça de l'Onze de Setembre	417,17
EV015	Plaça del Montseny	279,03
EV016	Plaça de la Germanor (Les Pungoles)	4.227,00
EV017	Zona Esportiva Les Pungoles	8.563,90
EV019	Mitjana C/Fontalba	46,00
EV020	Franja c/Fontalba	8.290,67
EV025	Zona lleure Can Miret (pàdel)	7.551,00
EV027	Plaça Joan Casas	165,24
EV028	Jardineres c/Santiago Rusiñol	6,34
EV029	Jardineres c/Nou	5,34
EV030	Plaça de la Vila	1.528,66
EV031	Plaça del Casal Sociocultural, Llar d'Infants i Biblioteca Municipal	3.404,16





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

EV032	Exterior Cementiri Municipal	5.973,93
EV033	Interior Cementiri Municipal	1.643,97
EV035	Exteriors Església Sant Antoni	1.594,46
EV036	Aparcament parroquial	461,49
EV037	Placeta plàtans c/Jaume Balmes	570,65
EV038	Aparcament c/ de França (pàrquing església)	3.459,03
EV038	Aparcament c/França (parterre monument La Flama)	1.143,90
--	Parterre "Bon Preu"	553,97
--	Plaça de les dones d'aigua SKATE PARK	499,32
EV039	Placeta dels avis	295,54
EV040	Plaça Javrezac	1.275,35
EV041	Escales c/Jaume Balmes	317,02
EV042	Alineació c/Pau Casals	531,24
EV043	Plaça d'en Riera	178,88
EV045	Piscines Municipals	3.648,71
EV048	Parc de Freixeneda	7.587,24
EV050	Franja c/ Vilamajor	436,00
EV054	Ermita de Sant Lleïr	282,81
EV055	Parc de les Botxes	4.330,48
EV056	Pavelló Esportiu Joan Sapé i Camp de Futbol Joan Nicolau	7.727,43
EV058	CEIP Joan Casas	4.777,74
EV059	Bosc de les antenes	18.023,00
EV061	Franja Nord Sector industrial Can Mora	14.605,00
--	Rotonda Flamicell	30,00
EV009	Passeig de la Font de Sant Lleïr	4.812,98
EV073	Passeig riera d' Alfou-St.Julià	4.319,00
TOTAL		175.643,05

Zones verdes gestionades per Sant Julià d'Alfou		
CODI	NOM	SUP. (m2)
EV071	Bosc de Can Cucurella. Dipòsit Alfou. (Camí d' Alfou i Camí del desmai)	2162,01
SJA 1	Zona verda el Molí	4284,00
SJA 2	ZV Camp de Futbol	6108,00
SJA3	Antiga oficina D' Alfou (FINAL PARQUING)	1708,00
SJA4	Parc infantil i rectoria	3804,00
SJA5	carrer Bruc i Avda. Cardedeu (en front pàdel i piscines)	2678,00
TOTAL		20.744,01





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Zones verdes gestionades per la Brigada Municipal		
CODI	NOM	SUP. (m2)
EV003	Aparcament municipal c/Sant Jaume (pipi can i aparcament)	5694,41
EV018	Parc de Les Pungoles (zona lúdica)	300
EV023	Parc del Montseny	3501
EV024	Triangle Passeig del Montseny	318
EV026	Parc del c/ Begues	1481,02
EV034	Camí d' en Puig. Camí a Vallserena. (Estructures viaries) Camp de n puig	385
EV047	Terrasses riera Vilamajor (nomes zona titularitat pública)	6262,46
EV051	Àrea de jocs infantils de can Vila (carrer bolet)	131,4
EV052	Rotonda del c/Llinars	316,46
EV060	Polígon can Mora	1847,4
EV064	Polígon can Tàpies	6712
EV065	Franja Nord de can tapies	16020
EV057	Magatzem Brigada (antiga depuradora)	1487
EV046	Aparcament CEIP Joan Casas i camp de futbol	6254
--	Entrada k28 i perímetre pàrquing	300
--	AREA SOS CL SANT JAUME	25
--	AREA SOS CAN BORDOI	25
EV076	Espai verd del carrer de la luca	7391,2
EV077	Parc del Bosc (Carrer Flamicell)	3625
EV072	Parc de la UA21 (patge Llorer) - St. Julià	3769,01
TOTAL		65.845,36

La Tècnica de Medi Ambient

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura

Codi Validació: AZPRP04DAWGGRJY5ZA5NWFSF
Verificació: <https://santantonidevilamajor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4

