



Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I NETEJA DELS ESPAIS VERDS PÚBLICS MUNICIPALS I MANTENIMENT DE L'ARBRAT VIARI DE SANT ANTONI DE VILAMAJOR

Expedient 2769 /2024

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que el present Plec de prescripcions tècniques particulars ha de regir el contracte per la prestació del servei de jardineria i neteja dels espais verds públics municipals de Sant Antoni de Vilamajor, reservat a centres especials de treball, ha estat informat favorablement per la Secretaria i la Intervenció i aprovat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 24 d'octubre de 2024.

La Secretària,
Núria Fàbregas Pujadas

Document signat electrònicament al marge en la data que hi figura.





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Índex

1. Consideracions generals	3
1.1. Objecte	3
1.2. Àmbit d'actuació i abast	3
1.3. Normatives d'aplicació	3
1.4. Classificació de les àrees verdes del municipi	4
1.5. Treballs inclosos en el contracte i metodologia de treball	4
2. Obligacions del contractista	5
2.1. Personal	6
2.2. Instal·lacions	7
2.3. Vehicles i maquinària	7
2.4. Requeriments ambientals	7
2.5. Gestió de residus	7
2.6. Senyalització	8
2.7. Pràctiques de reg i sequera	8
2.8. Prevenció de riscos laborals	8
3. Característiques i condicions de les tasques	8
3.1. Manteniment general	8
3.2. Manteniment de les superfícies herbàcies	9
3.3. Manteniment de les plantacions	10
3.4. Manteniment de les jardineres	11
3.5. Manteniment de l'arbrat	11
3.6. Manteniment de les àrees de Sauló	12
3.7. Manteniment de paviments durs	13
3.8. Control fitosanitari	13
3.9. Manteniment de les xarxes de reg	13
3.10. Tasques de Neteja	13
4. Control de qualitat	14
5. Tasques susceptibles a subcontractació	14
6. Deduccions per tasques no realitzades o defectuoses	14
7. Annexos	15
7.1. Zones verdes objecte del servei a prestar	15
7.2. Classificació de les àrees del municipi segons l'actuació a fer	16
7.3. Arbrat viari	17
7.4. Pressupost	18
7.5. Plànols	20





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

1. Consideracions generals

1.1. Objecte

L'objecte d'aquest contracte és establir les bases i condicions tècniques mínimes que s'han de complir en l'execució dels treballs de manteniment i neteja dels espais verds públics municipals de Sant Antoni de Vilamajor inclosos en els annexos d'aquest plec.

El codi CPV per aquesta contractació és 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs.

L'objectiu és el de mantenir l'espai verd del terme municipal, en uns nivells adequats, tant a nivell estètic, com vetllant pel seu bon estat de salut i sense que impedeixi o entorpeixi l'activitat ciutadana.

1.2. Àmbit d'actuació i abast

Les zones objecte del contracte són els espais verds, l'arbrat viari i totes les jardineres que es detallen en aquest plec (punt 7.1). No són objectes de contractació del plec, les zones verdes gestionades per l'entitat urbanística de Sant Julià d'Alfou, la quals s'autogestiona les seves àrees, així com tampoc els espais verds el manteniment dels quals, recau sobre la brigada municipal.

L'abast de la contracte inclou dins el preu a percebre la ma d'obra necessària, els mitjans tècnics i mecànics adients i necessaris, substrat, adobs i altres imputs així com la gestió de residus generats durant l'execució dels treballs.

El control fitosanitari de l'arbrat viari, no entra dins d'aquest plec.

1.3. Normatives d'aplicació

A més del que s'exposa en el present PPT i en el Plec de Clàusules Administratives seran aplicables:

- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre seguretat i salut en el treball.
- Lleis, decrets, ordres i normatives sobre sanitat vegetal.
- Real Decreto 1311/2012, de 14 de setembre, por el que se establece el marco de actuación para conseguir un uso sostenible de los productos fitosanitarios.
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme-NTJ de la Fundació de la jardineria i el Paisatge, sempre que no es contradiguin amb les especificacions tècniques recollides en aquest Plec.
- Método para valoración de árboles y arbustos ornamentales. Norma Granada (revisió 2007).
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment d'espais verds de l'Associació de Professionals dels Espais Verds de Catalunya (APEVC).
- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Pèrits Agrícoles de Catalunya.
- Plec de condicions tècniques de partides d'obra d'urbanització. Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITEC).
- Ordenances municipals de Sant Antoni de Vilamajor.



- Altra legislació, normes, instruccions o reglaments oficials que siguin d'aplicació en el servei, així com la nova legislació aplicable que es promulgui.

L'Ajuntament no es responsabilitzarà de cap acte ni incompliment legal que puguin derivar-se de les obligacions del contractista.

1.4. Classificació de les àrees verdes del municipi.

Les àrees verdes del terme municipal es classifiquen en aquests grans grups, definits en el Pla director de gestió del verd urbà vigent al municipi. Es descriuen en termes generals, les actuacions que cal fer segons la tipologia de cada àrea.

Categoria	Característiques	Actuacions
Jardins	Espais de dimensions mitjanes i amb components de vegetació complexos i/o heterogenis.	Regar, Adobar, Podar, segues o desbrossades, control fitosanitari, desherbar, netejar.
Parcs	Espais de dimensions grans i amb components de vegetació complexos i/o heterogenis.	Regar, Adobar, Podar, segues o desbrossades, control fitosanitari, desherbar, netejar.
Espais de transició amb l'entorn	Ubicats al límit del sòl urbà amb el no urbanitzable, amb poca freqüentació, i constituïts per cobertes forestals.	Segues o desbrossades.
Places arbrades	Places incloses a l'àmbit dels espais verds però amb arbres com a únic element de vegetació.	Podar, desherbar, adobar, regar i netejar.
Elements de vialitat	Espais verds en rotondes, mitjanes i laterals de vials, normalment sense accés d'usuaris.	Netejar, regar, desherbar, netejar
Espais verds en equipaments	Jardins que es troben dins el recinte dels diferents equipaments municipals o serveis tècnics.	Podar regar, desherbar, netejar,
Altres espais lliures	Espais lliures en sòl urbà de titularitat pública fora del sistema urbanístic d'espais lliures, viari, o hidrogràfic.	Segues o desbrossades, neteja.
Arbrat viari	Conjunt dels arbres de la via pública que no es troben en espais verds.	Reg, poda i neteja i desherbatge d'escocells.
Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica	Espais de la xarxa hidrogràfica dels que l'Ajuntament en fa manteniment	Segues o desbrossades.

1.5. Treballs inclosos en el contracte i metodologia de treball:

El servei objecte d'aquest contracte inclou per a cadascun dels espais verds i arbrat viari indicats:

- Inspeccions periòdiques de tots els elements de cadascun dels espais a mantenir per tal d'evitar riscos i preveure tasques de manteniment preventiu.
- Manteniment de gespa: reg, sega, retall de vores, neteja i preparació per a la sega, eliminació d'herbes no desitjades, airejat, ressebres, escarificats, aportació d'enceballs, tractaments fitosanitaris, fertilització.
- Manteniment d'arbrustiva: eliminació d'herbes no desitjades, podes i/o retalls, control fitosanitari, fertilització, reg, reposició de baixes, encoixinats.
- Manteniment d'enfiladisses: eliminació d'herbes no desitjades, podes i/o retalls, fertilització, reg, reposició de baixes, encoixinats.



- Manteniment de prats: sega, retall de vores, neteja i preparació per a la sega.
- Manteniment d'arbrat: escarificats, regs, fertilització, reposició de baixes, abatiment d'arbres secs o perillosos, retirada d'arbres caiguts, manteniment dels tutors, reposició de terra d'escocells, encoixinat. S' inclourà específicament un pla de poda . Els control fitosanitari de l' arbrat resta exclòs de la prestació del servei.
- Manteniment de jardineres: eliminació d'herbes no desitjades, neteja, control fitosanitari, fertilització, reg, reposició de baixes, manteniment del substrat, encoixinats.
- Manteniment de paviments tous: neteja, eliminació d'herbes no desitjades, reposicions, reparació.
- Manteniment de paviments durs: desherbatge.
- Manteniment d'embornals dins dels espais verds.
- Manteniment de xarxes de reg: canvi de programacions, revisions i ajustaments periòdics, manteniment integral de les instal·lacions, reparacions de desperfectes.
- Tasques de neteja: escombrat i retirada de residus, neteja amb aigua a pressió si és necessari, neteja de l'entorn de papereres, neteja de les fonts (de consum i ornamentals), neteja de sorrells, neteja i recollida d'excrements, neteja de mobiliari urbà, neteja d'escocells.
- Qualsevol altre treball ajustat a la prestació del servei.
- Les baixes que siguin causa de manca de manteniment, mala execució de plantació, manca de regs, errònies tècniques de poda, etc., seran substituïdes sense cap cost per a l'Ajuntament i es reposaran en un màxim de 10 dies (a excepció d'inclemències meteorològiques).

El contracte no inclou :

- El subministrament o reposició de plantes, arbres o arbustives així com elements del sistema de reg es facturaran a banda, prèvia presentació i acceptació del pressupost (sense aquesta no s'aprovarà cap factura); mentre que la ma d'obra i maquinària necessària està inclosa i sota cap concepte es podrà facturar.
- Actuacions no previstes en el Pla de treball, que seran facturats a banda, prèvia sol·licitud de l' Ajuntament.
- El control fitosanitari de l' arbrat.

2. Obligacions del contractista:

El contractista haurà de presentar en el moment de la signatura del contracte un pla d'execució del servei que haurà de ser validat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament. Aquest Pla té l'objectiu d'organitzar les tasques amb les freqüències i èpoques adients per tal d'assegurar el compliment dels nivells de qualitat i les freqüències exigides. Per tant, el Pla ha de ser una eina que serveixi per anticipar les actuacions mensuals: l'Ajuntament ha d'estar assabentat d'on actuarà durant els propers mesos.

Pla de manteniment del verd urbà: En el moment de la signatura del contracte el contractista haurà d'aportar un pla d'execució del servei que haurà de ser validat pels serveis Tècnics municipals. Aquest Pla té l'objectiu d'organitzar les tasques de manteniment, neteja i poda (arbustives i herbàcies) amb les freqüències i èpoques adients, segons cada espai verd, per tal d'assegurar que el compliment dels nivells de qualitat i les freqüències exigides. Ha d'incloure la relació de totes les zones objecte d'actuació, la seva classificació, les actuacions que s'hi duran a terme i la seva calendarització aproximada, així com mitjans humans i tècnics del que es disposa. Amb cada renovació, el calendari d'actuació es revalidarà per corregir-lo, si s'escau.



Pla de poda per l'arbrat: En el moment de la signatura del contracte el contractista haurà d'aportar un pla de poda on es concreti com es dura a terme la poda de l' arbrat: recursos humans disponibles, maquinària i eines emprada, mesures preventives que de les que es disposen, calendari anual i freqüència de la poda i classificació del tipus d' intervenció en funció dels objectius buscats amb la poda. També s'inclourà el llistat de la darrera actualització de l' arbrat que s'hagi dut a terme durant el transcurs de la anualitat. Amb cada renovació, el calendari d' actuació es revalidarà per corregir-lo si s' escau.

Inventari: L'empresa adjudicatària haurà d'aportar abans dels primers 4 mesos a comptar des de l' adjudicació del present contracte, un inventari actualitzat de l'arbrat i de les zones enjardinades i jardineres, i de les instal·lacions de reg en format xls el qual haurà de ser actualitzat anualment.

D'altra banda, un cop al mes (el primer dia laborable de cada mes) s'enviarà al tècnic de referència un llistat en format editable (full de càlcul o editor de textos) on s'hi relacioni les actuacions realment fetes durant el mes anterior, així com aquelles incidències que hi hagin hagut. Aquest full, junt amb la comunicació fluida que es mantindrà en tot moment, servirà per fer un seguiment de les tasques executades i del seu nivell de satisfacció, respecte el planificat inicialment.

A més, s'enviarà setmanalment les zones on es pretén intervenir aquella setmana. Qualsevol incidència es comunicarà immediatament al responsable del contracte.

En cas que l'Ajuntament inclogui alguna actuació que no havia previst, es podrà substituir una actuació per una altra, sempre i quan l'empresa consideri que és equivalent i que no altera el muntant total.

El subministrament o reposició de plantes, arbres o arbustives així com elements del sistema de reg es facturaran a banda, prèvia presentació i acceptació del pressupost (sense aquesta no s'aprovarà cap factura), mentre que la ma d'obra i maquinària necessària està inclosa i sota cap concepte es podrà facturar.

Les baixes que siguin causa de manca de manteniment, mala execució de plantació, manca de regs, errònies tècniques de poda, etc., seran substituïdes sense cap cost per a l'Ajuntament i es reposaran en un màxim de 10 dies (a excepció d'inclemències meteorològiques).

L'adjudicatari està obligat a incorporar noves zones verdes o tasques addicionals sempre i quan no superin el percentatge màxim d'increment del valor del contracte fixat legalment.

Es mantindrà una primera reunió per posar en comú el Pla de Treball i organitzar i tractar del funcionament ordinari de l' execució, resolució de incidències i els canals de comunicació més adients.

2.1. Personal

L'adjudicatari disposarà del personal necessari en cada moment i època de l'any per a la bona execució de les tasques previstes. L'empresa ha de disposar d'un responsable tècnic amb formació reglada i experiència contrastada, que dirigirà el personal i els treballs, i que estarà en contacte directe amb el responsable municipal.

El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, portant l'emblema o distintiu de l'empresa, així com els equips de protecció individual corresponents a la tasca a desenvolupar.

En cas de baixa, malaltia, absència, etc., del personal adscrit, l'adjudicatari ha de disposar del personal substitutiu necessari per poder continuar prestant el servei amb la qualitat i freqüència del plec.

2.2. Instal·lacions

L'empresa comptarà amb un local amb capacitat suficient per tenir el parc mòbil, amb superfície



necessària per a magatzem i per al manteniment rutinari de la maquinària. Aquest no estarà a una distància superior a 20 km.

2.3. Vehicles i maquinària

Tots els vehicles, maquinària i eines utilitzats per a les tasques a desenvolupar seran aportats pel contractista. En cas que s'hagi de subcontractar equips, el contractista vetllarà per garantir el correcte estat de manteniment d'aquests equips, així com que la subcontractació, es faci en bones condicions i complint tots els requisits pel que fa la seguretat labora.

Tot el material, vehicles i maquinària es trobarà en bon estat d'utilització i conservació, i podrà ser rebutjat pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament quan es cregui que no compleixen amb aquests requisits.

L'adjudicatari resta obligat a senyalitzar amb indicadors reglamentaris, amb avisos de perill, precaució, etc., les zones d'actuació que interfereixin vies de circulació o de pas amb antelació suficient.

2.4. Requeriments ambientals

Criteris ambientals d'obligat compliment:

- Estalvi d'aigua: el contractista ha de fer un ús responsable de l'aigua, el que comporta una optimitzar l'ús de l'aigua per a reg, ajustant els regs (manuals i automàtics) al mínim necessari. Sempre que sigui possible, es farà reg amb aigua no potable.
- Les restes de poda, tala i en general qualsevol resta de vegetació provinents de tasques de manteniment, seran triturades i escampades sempre que sigui possible i idoni.
- Les esmenes orgàniques provindran preferentment de plantes de compostatge.
- Es prioritzarà l'ús d'adobs d'origen orgànic.
- Es prioritzarà l'ús de productes biològics i ecològics per al tractament de plagues.
- Es prohibeix la utilització de productes amb Glifosat i d'altres que puguin ser nocius sobre la salut humana.
- En el reencebat de superfícies de sauló es prioritzarà l'ús d'àrids reciclats.
- Es prioritzarà la utilització de vehicles i maquinària elèctrics en el transport i tasques a desenvolupar.
- Els residus resultants de les tasques de manteniment i neteja seran separats correctament.

2.5. Gestió de residus

La gestió de residus inclou els productes originats tant en els treballs de manteniment (restes vegetals) com els que pugui generar l'empresa (manteniment d'eines, maquinària, etc.), com aquells provinents de les tasques de neteja.

En tots els casos serà responsabilitat i per compte de l'empresa la correcta separació i gestió a un gestor autoritzat.

Totes les restes vegetals que es generin seran retirades o tractades el mateix dia que es produeixin, quedant la zona on s'han realitzat els treballs sense cap residu i en correctes condicions.

2.6. Senyalització

Si les actuacions requereixen senyalitzacions, limitacions del pas de la ciutadania, afectacions al trànsit o altres circumstància, notificaran al responsable del contracte amb una antelació com a mínim de 72 h, per tal que es puguin coordinar les accions per avisar a la població. El material de senyalització anirà a càrrec de la contracte, serà suficientment visible i haurà d'especificar



la franja hora ària i dates en els que es produeixen les afectacions, arran la seva activitat. La zona de treball es trobarà protegida amb cons, tanques o cintes per a la protecció del personal que executa els treballs així com per fer suficientment visible la zona inhabilitada.

2.7. Pràctiques de Reg i Sequera

Existirà una coordinació continua entre el municipi i el contractista per tal de poder adequar les condicions de reg a les condicions que puguin comportar, els estats d'emergència per sequera, establerts per la Generalitat de Catalunya. En tot cas, les pràctiques de reg es regiran per ser el més eficients possibles i les actuacions aniran encaminades en aquelles practiques que suposin un estalvi en el consum ja sigui per la instal·lació de sistemes de reg per goteig, aplicació d'encoixinats, selecció d'espècies resistents o altres.

2.8. Prevenció de Riscos laborals

Garantir la seguretat i salut dels seus treballadors complint les obligacions establertes en la normativa sobre prevenció de riscos laborals, i exigir que els seus subcontractistes també compleixin la normativa citada.

Els vehicles compliran tots els preceptes que s'assenyalin en el codi de circulació vigent per a la seva lliure circulació per la via pública. Així mateix, tots els vehicles i maquinària del servei hauran de complir en tot moment el que marca la normativa vigent sobre riscos laborals i seguretat vial.

Qualsevol equip de protecció individual serà proporcionat per l'empresa contractista.

3. Característiques i condicions de les tasques

3.1. Manteniment general

Els espais verds s'han classificat segons les intensitats de manteniment, en funció del seu ús, localització i tipus d'enjardinament. En funció d'aquesta categorització s'estableix una freqüència mínima de pas dels equips per realitzar tasques:

- Espais amb intensitat Alta: Tasques de manteniment general setmanalment.
- Espais amb intensitat Mitja: Tasques de manteniment general cada 2 setmanes.
- Espais amb intensitat Baixa: Tasques de manteniment general cada 3 setmanes.
- Espais amb intensitat Molt Baixa: Tasques de manteniment general un cop al mes.

Es contemplen els treballs de neteja dels espais verds en la seva totalitat i amb la freqüència de les tasques de manteniment si és necessari.

De manera excepcional, alguns espais seran executats trimestral, semestral o anualment, ja que les seves característiques no requereixen més intensificació. Aquests punts estaran identificats en el pla anual.

Les tasques a fer a cada àrea s'agruparan en :

- a) Actuacions en gespes i prades (herbàcies).
- b) Actuacions en arbust i flor (Plantacions i Jardineres).
- c) Actuacions sobre l'arbrat (poda i manteniment).
- d) Actuacions sobre les àrees de sauló.
- e) Actuacions sobre les àrees pavimentades.
- f) Actuacions de neteja.

I independentment a la àrea a la que pertanyin, es faran actuacions de:

- a) Reg.
- b) Neteja.
- c) Control fitosanitari d'arbustives i/o entapissats i anàlogues, quan sigui estrictament necessari.



3.2. Manteniment de les superfícies herbàcies

- Sega

Es realitzarà amb la freqüència precisa per tal que l'herba no arribi a tenir una alçada estètica ni fisiològicament suposi perjudicis, i d'acord amb els criteris que marqui el responsable del contracte.

De forma orientativa, la sega es farà en zones verdes amb molta intensitat alta i reg entre setmanal i quinzenal, en zones d'intensitat mitja serà entre quinzenal i mensual, i en zones d'intensitat baixa i molt baixa, entre mensual i trimestral. Aquestes freqüències es pactaran i variaran segons l'època de l'any. El responsable del contracte podrà variar aquestes freqüències segons necessitats.

- Retall i perfilat de vores

Comprèn el retall i eliminació de les vores de les àrees de gespa i el manteniment dels traçats del perfil d'aquestes àrees.

- Escarificació

Consistirà en trencar la superfície en forma d'esgarrapada. Aquesta es farà quan sigui necessari degut al gruix de la capa de felle (acumulació de restes de segues anteriors). Es farà 1 vegada l'any com a mínim.

- Aireg en profunditat

És una tècnica de manteniment de les zones de gespa que en perfora la superfície o extreu part del substrat de la capa d'arrelament o produeix un subsolatge amb la incorporació o no de sorra en profunditat.

L'aireg s'ha de fer durant el període principal de creixement, preferiblement a la tardor o a la primavera, i evitar-lo en situacions d'estrès.

- Aportacions superficials

S'han d'aportar substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del sòl. Aquesta operació generalment va associada a amb posterioritat a una escarificació o aireg. Es farà 1 vegada l'any, com a mínim.

- Fertilització

S'han de fer aportacions periòdiques a la gespa de fertilitzants que incorporin al sòl els nutrients necessaris per al seu correcte desenvolupament. Es farà 1 vegada l'any com a mínim.

- Herbes no desitjades

Haurà de fer-se quan resultin visibles en la superfície i facin desmerèixer el seu aspecte.

- Reg

S'aportarà l'aigua estrictament necessària per mantenir el bon estat. Principalment es regarà de nit o a primera hora del matí, s'evitarà regar en èpoques de fred o amb risc de gelada, i s'aturarà el reg en períodes de pluja continuada.

3.3. Manteniment de les plantacions

S'entén com a plantacions el conjunt de la vegetació de les zones verdes formada pels arbres, arbusts, enfiladisses, parterres amb flor o altres plantacions existents.

- Escarificació del sòl

L'escarificació de la superfície al voltant de les plantacions s'ha de realitzar periòdicament per trencar la crosta que es pugui formar i oxigenar les arrels. La fondària ha de ser de 3 a 5 cm, i s'ha de realitzar de forma manual. Es farà d'una a tres vegades anuals (depenent de l'espai).

- Desherbatge



No hi ha d'haver presència d'herbes espontànies o plantes adventícies que puguin crear competència amb les plantacions i desmillorin el seu aspecte ornamental.

- Reomplert de terra

Es mantindrà de forma genèrica entre el límit superior del parterre o de l'escocell una distància de 10 cm. Tampoc quedaran a la vista les instal·lacions per goteig que hi hagi instal·lades.

Serà responsabilitat de l'adjudicatària la detecció i reomplert de terra i deixant un nivell homogeni.

- Fertilització

S'han de fer aportacions periòdiques de fertilitzants que incorporin al sòl els nutrients necessaris per al seu correcte desenvolupament. Es farà 1 vegada a l'any, com a mínim.

- Encoixinat

En les plantacions que ja en disposin, o bé que el responsable del contracte decideixi, s'aplicarà una capa d'encoixinat o mulch.

L'encoixinat tindrà una gruix d'entre 8 i 15 cm i es deixarà una separació del coll de les plantacions per evitar podridures.

- Reg

S'aportarà l'aigua estrictament necessària per mantenir el bon estat. En cas de reg manual es farà a poca pressió i lentament per evitar erosions. El reg manual dels arbres de nova plantació serà de 50l/arbre mínim. Es regarà manualment l'arbrat de nova plantació fins a un mínim de 3 anys des de la plantació.

- Podes

Comprèn els treballs de poda i aquells derivats com la recollida de les restes vegetals, escombrada i gestió del residu.

La freqüència de les podes de les plantacions vindrà determinada pel tipus d'espai verd, pas de serveis, i acord amb el responsable del contracte.

Quan es prevegin actuacions de poda caldrà avisar al tècnic municipal per tal que valori alguna actuació relacionada amb la senyalització o limitació de l'accés a l'espai de treball o bé, preavisos a la ciutadania.

- Reposicions

Consisteix en la substitució o renovació de les plantacions que sigui necessari replantar a criteri del responsable del contracte, ja sigui per baixa o bé perquè han perdut o minvat les característiques ornamentals.

S'intentarà plantar espècies de característiques molt semblants a la resta (espècie, mida, edat, etc.), excepte que es pacti el contrari.

3.4. Manteniment de les jardineres

- Preparació i manteniment del substrat

El substrat a utilitzar haurà d'aportar una quantitat superior al 5% de matèria orgànica i tindrà un contingut entre 40-60% d sorres, 15-20% de llims i 25-40% d'argiles. El volum de substrat es mantindrà constant i permetrà que hi hagi un espai suficient per a la retenció d'aigua en superfície. Es realitzarà periòdicament una escarificació del sòl.

- Drenatge

El drenatge comporta la col·locació d'un sistema capaç d'evacuar l'aigua per gravetat en la part inferior del contenidor que elimini l'aigua sobrava.

- Fertilització

Es realitzarà una aportació de fons en el moment inicial (preparació del substrat) i es realitzaran



les operacions de fertilització posterior (escarificacions).

- Reg

S'ha de fer una aportació constant d'aigua, necessària per al desenvolupament correcte de la plantació. Tota la superfície s'ha de regar homogèniament i no pot quedar cap zona sense regar. S'evitarà el reg a pressió i també un excés, procurant que hi hagi els mínims vessaments.

- Poda

Es farà una poda sempre que aquesta sigui necessària.

- Neteja i desherbatge

S'han de netejar periòdicament les jardineres de residus i d'herbes no desitjades, generalment, en el moment del reg.

3.5. Manteniment de l'arbrat:

El manteniment de l' arbrat inclou les següents activitats:

3.5.a) Manteniment de l'escocell:

Retirar les males herbes que prosperin a l'escocell, així com impropis i brutícia. En cas de detectar-se escocells vuits o malmesos, es comunicarà al responsable de l' Ajuntament per valorar la seva reposició o bé altres actuacions per evitar ensopegaments i altres accidents.

3.5. b) Reg i/o abonament:

L'adjudicatari vetllarà pel bon estat de creixement i desenvolupament dels arbres i cuidarà especialment els que presentin estat de desenvolupament deficient o manca d'elements nutritius. A més, aportarà els productes de fertilització que consistirà en adobs orgànics. Els productes inorgànics es limitaran a actuacions puntuals que requereixen actuacions de xoc.

Pel que fa el reg, en tots els exemplars que no disposin de reg, farà aportacions d'aigua regulars per ajustar-la a les necessitats de l'exemplar en concret.

3.5.c) Poda de l' arbre:

La poda de l'arbrat es reduirà al màxim possible, malgrat que, de cara a garantir una bona coexistència amb el medi urbà es realitzaran aquelles podes que permetin:

- Aconseguir i mantenir un desenvolupament adequat de l' arbre.
- Mantenir una bona salut i estructura correcta.
- Realitzar podes preventives que evitin futurs danys a persones, vehicles o bens.
- Evitar interferències entre la copa i brancom i altres elements de la via pública, especialment, façanes, enllumenats i carreteres, entre altres.

Els arbres s'han classificat en 2 categories :

- Arbrat viari: en general, les seves necessitats de poda són reduïdes , i es limiten a actuacions de sanejament, brocada.

- Arbrat de grans dimensions: es planteja una poda de sanejament cada 4 anys per tal d'eliminar el brancom que pugui suposar un risc, en cas de caure caiguda. També es busca contenir el creixement . Per això el nombre d'arbres pressupostat és d'una quarta part del total

A la taula 7.3 s'adjunta taula on s'indica la categoria de l'arbrat i el número d'exemplars per a cada espècie.

A continuació es relacionen els espais on caldrà tenir especial cura amb que l'arbrat no bloquegi l'enllumenat públic i/ o no envaeixi el carrer , havent-se de realitzar actuacions específiques per evitar l'efecte pantalla de l'arbrat en aquestes àrees com a mínim:

- Plaça de la Vila: contenció dels *Platanus x hispànica* per evitar envair carrer i tapar enllumenat.



- Parterre bon preu: contenció de les mèlies per evitar envair carrer i tapar enllumenat.
- Parc de la Sauleda: recorregut de til·lers paral·lel al riu : contenció per evitar ombreig a l'enllumenat. Incidir en arbrat en general com ara, roureda i Acers del lateral.
- Carrer Mossèn Cinto Verdaguer: control de les pereres per que no envaeixen balcons.

3.6. Manteniment de les àrees de Sauló

- Desherbatge

S'hauran de realitzar treballs de desherbatge periòdics per tal d'assegurar la no presència d'espècies herbàcies no desitjades. Es farà amb mitjans manuals o mecànics.

- Restitucions

Consisteix en la restitució al seu lloc original de material que fer efecte de l'aigua o qualsevol altre agent s'hagi desplaçat. Si no es pot recuperar, es reomplirà de nou prèvia autorització.

3.7. Manteniment de paviments durs

Es procedirà a eliminar les herbes existents en paviments durs mitjançant procediments manuals o mecànics.

3.8. Control fitosanitari

El tractament amb productes fitosanitaris, només serà aplicat en cas que cap altre estratègia sigui tècnicament viable. Si malgrat tot, se n' aplica algun, l'empresa serà la responsable que qualsevol tractament sigui fet per una persona que disposi del carnet d'aplicador i manipulador de fitosanitaris, i de complir amb la legislació vigent sobre l'ús sostenible de fitosanitaris.

En cap cas es farà un tractament sobre l' arbrat, i en cas de detectar-se la proliferació d' alguna plaga o insecte sobre aquest estrat, es reportarà la incidència al Tècnic Municipal per valorar quina actuació a emprendre.

3.9. Manteniment de les xarxes de reg

L'empresa adjudicatària està obligada a mantenir el bon funcionament de les xarxes de reg dels espais verds. Està obligada a fer un control periòdic per poder corregir anomalies i desperfectes, sobretot en època de màxim ús, i per evitar consums d'aigua excessius.

- Boques de reg: s'ha de reparar de seguida que es vegi una anomalia i substituir o reparar la peça afectada.
- Aspersors i difusors: cal fer una prova periòdicament, i sobretot durant l'època de màxim reg, del seu funcionament correcte. Cal fer la neteja o substitució d'elements danyats.
- Degoters: s'han de fer proves periòdiques de funcionament, i si es troben obstruïdes es netejaran o en tot cas, substituiran.
- Electrovàlvules: cal comprovar periòdicament el seu bon funcionament, i la seva neteja o substitució en cas de mal funcionament.
- Filtres: s'ha de fer una neteja anual als filtres que hi hagi a les instal·lacions de reg.
- Programadors: s'ha de comprovar que el funcionament sigui correcte, com a mínim semestralment. També es canviarà les bateries un cop l'any. L'empresa serà la responsable dels canvis de programació segon època i directrius del responsable del contracte.
- Canonades: s'ha de comprovar que el funcionament és correcte, per tal de poder observar que el comptador està en repòs. En cas de fuita, s'haurà de trobar l'origen i substituir el tram malmès.
- Control de consum: s'haurà d'utilitzar la quantitat estrictament necessària per al reg, tenint cura que no es produeixin pèrdues.



- Legionel·losis: quan la instal·lació de reg faci més d'un any que no ha estat operativa, com seria el cas de les piscines, caldrà fer un tractament preventiu del circuit. Donat que cal entre 3-7 dies entre que es coordina l'actuació, caldrà preveure aquesta anticipació per tal que el reg estigui a punt per la data que es vulgui iniciar l'aportació del reg. Els dipòsits d'aigua, que hagin també estat sense utilitzar també hauran d'estar tractats i analitzats abans d'utilitzar-ne l'aigua, per tal de tenir garanties que l'aigua compleix els paràmetres mínims per la qualitat de l'aigua de reg.

3.10. Tasques de Neteja:

En totes les àrees definides, es durà a terme la neteja dels espais amb la freqüència i periodicitat fixada a la taula del punt. 7.2.

Les actuacions consistiran en:

- Recollida de fulles i altres elements vegetals propis d'una zona verda.
- Recollida de plàstics, llaunes, burilles, etc.
- Retirada i substitució de les papaves que es troben a les arres verdes.

4. Control de qualitat

Es vetllarà per la correcta execució del contingut del contracte mitjançant dos actuacions :

- 1- Revisió documental de les feines executades, contrastant la planificació a setmana vista, el full de control mensual amb el calendari anual.
- 2- Revisió in situ de les actuacions planificades: revisió un cop finalitzades les actuacions i de manera discrecional, a criteri del tècnic responsable del contracte.

Aquestes revisions es faran facultativament pel Responsable del contracte, doncs les feines periòdiques i rutinàries no necessàriament seran fruit d'inspecció.

En cas d'incompliment d'alguna actuació planificada, es requerirà la seva execució, la seva substitució per una altra o, arribat al cas, la penalització per no execució.

5. Tasques susceptibles a subcontractació

Per a la seva especialitat tècnica i complexitat són susceptibles a subcontractació les tasques que es detallen:

- Podes especials i tales
- Avaluacions de risc de l'arbrat

6. Deduccions per tasques no realitzades o defectuoses

A partir dels controls de tasques mensuals de manteniments, i les certificacions o indicacions del responsable del contracte, si es detecten treballs que no s'han executat, o que s'han fet de forma incorrecta o inacabada, es procedirà a fer avisos o advertències, i en cas de reiteració, es deduirà de l'import de facturació la part corresponent de l'espai verd en qüestió, i es prendrà com a valor de referència l'import expressat en els amidaments annexos.



7. Annexos

7.1. Zones verdes objecte del servei a prestar

CODI	NOM	SUP. (m ²)
EV001	Riera de Vilamajor	15.126,00 €
EV002	Pineda de les Pungoles	16.576,00 €
EV005	Plaça NeusCatalà (Antiga Plaça del CAP)	1.958,03 €
EV006	Passeig Arquitecte Raspall	2.166,25 €
EV007	Aparcament del Mercat Setmanal	3.002,08 €
EV008	El Safareig (Espai Francesc Bardera.)	305,97 €
EV010	Ajuntament	1.595,25 €
EV011	Plàtan del camí de Sant Lleïr	14,73 €
EV012	Plaça Àngel Guimerà	338,09 €
EV013	Parc de can Sauleda TOT	10.997,00 €
EV014	Plaça de l'Onze de Setembre	417,17 €
EV015	Plaça del Montseny	279,03 €
EV016	Plaça de la Germanor (Les Pungoles)	4.227,00 €
EV017	Zona Esportiva Les Pungoles	8.563,90 €
EV019	Mitjana C/Fontalba	46,00 €
EV020	Franja c/Fontalba	8.290,67 €
EV025	Zona lleure Can Miret (pàdel)	7.551,00 €
EV027	Plaça Joan Casas	165,24 €
EV028	Jardineres c/Santiago Rusiñol	6,34 €
EV029	Jardineres c/Nou	5,34 €
EV030	Plaça de la Vila	1.528,66 €
EV031	Plaça del Casal Sociocultural, Llar d'Infants i Biblioteca Municipal	3.404,16 €
EV032	Exterior Cementiri Municipal	5.973,93 €
EV033	Interior Cementiri Municipal	1.643,97 €
EV035	Exteriors Església Sant Antoni	1.594,46 €
EV036	Aparcament parroquial	461,49 €
EV037	Placeta plàtans c/Jaume Balmes	570,65 €
EV038	Aparcament c/ de França (parking esglèsia)	3.459,03 €
EV038	Aparcament c/França (parterre monument La Flama)	1.143,90 €
--	Parterre "Bon Preu"	553,97 €
--	Plaça de les dones d'aigua SKATE PARK	499,32 €
EV039	Placeta dels avis	295,54 €
EV040	Plaça Javrezac	1.275,35 €
EV041	Escales c/Jaume Balmes	317,02 €
EV042	Alineació c/Pau Casals	531,24 €
EV043	Plaça d'en Riera	178,88 €
EV045	Piscines Municipals	3.648,71 €
EV048	Parc de Freixeneda	7.587,24 €
EV050	Franja c/ Vilamajor	436,00 €
EV054	Ermida de Sant Lleïr	282,81 €
EV055	Parc de les Botxes	4.330,48 €
EV056	Pavelló Esportiu Joan Sapé i Camp de Futbol Joan Nicolau	7.727,43 €
EV058	CEIP Joan Casas	4.777,74 €
EV059	Bosc de les antenes	18.023,00 €
EV061	Franja Nord Sector insdustrial Can Mora	14.605,00 €
--	Rotonda Flamicell	30,00 €
EV009	Passeig de la Font de Sant Lleïr	4.812,98 €
EV073	Passeig riera d' Alfou-St.Julià	4.319,00 €
TOTAL		175.643,05 €



7.2. Classificació de les àrees del municipi segons l'actuació

CODI	NOM	CATEGORIA	SUPERFÍCIE (m ²)	ACTUACIONS	PERIODICITAT
EV001	Riera de Vilamajor	Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica	15126,00	Sega i desherbat.	MOLT BAIXA
EV002	Pineda de les Pungoles	Parcs	16576,00	Sega i desherbat.	MOLT BAIXA
EV005	Plaça NeusCatalà (Antiga Plaça del CAP)	Jardins	1958,03	gespes ,arbrat i paviment , arbra	MITJA
EV006	Passeig Arquitecte Raspall	Places arbrades	2166,25	Desbrossar, Desherbar, arbrat	MOLT BAIXA
EV007	Aparcament del Mercat Setmanal	Altres espais lliures	3002,08	Sauló , arbrat	ALTA
EV008	El Safareig (Espai Francesc Bardera.)	Places arbrades	305,97	Arbrat , paviment	BAIXA
EV010	Ajuntament	Espais verds en equipaments	1595,25	arbrust , arbrat , sauló, paviment	BAIXA
EV011	Plàtan del camí de Sant Lleir	Elements de vialitat	14,73	Arbrat	MOLT BAIXA
EV012	Plaça Angel Guimerà	Places arbrades	338,09	Sauló i arbres	BAIXA
EV013	Parc de can Saureda	Parcs	10997,00	Sega, dresbroç, desherbat , arbrat	ALTA
EV014	Plaça de l'Onze de Setembre	Places arbrades	417,17	Arbrat, prat, arbrat	BAIXA
EV015	Plaça del Montseny	Jardins	279,03	paviment, arbrat, arbrust	ALTA
EV016	Plaça de la Germanor (Les Pungoles)	Jardins	4227,00	gespes	BAIXA
EV017	Zona Esportiva Les Pungoles	Espais verds en equipaments	8563,90	Gespes, arbrust , paviment	ALTA
EV019	Mitjana C/Fontalba	Elements de vialitat	46,00	Desherbar, poda arbustiva	MOLT BAIXA
EV020	Franja c/Fontalba	Espais de transició amb l' entorn	8290,67	Desbroç	MOLT BAIXA
EV025	Zona lleure Can Miret (pàdel)	Espais verds en equipaments	7551,00	Arbrust , paviment, prat i arbrat	BAIXA
EV027	Plaça Joan Casas	Places arbrades	165,24	Desherbar, Poda selectiva arbrat	MOLT BAIXA
EV028	Jardineres c/Santiago Rusiñol	Elements de vialitat	6,34	Desherbar, Poda selectiva arbrat	ALTA
EV029	Jardineres c/Nou	Elements de vialitat	5,34	Desherbar, Poda selectiva arbrat	ALTA
EV030	Plaça de la Vila	Places arbrades	1528,66	Arbrat, saulo i neteja	BAIXA
EV031	Plaça del Casal Sociocultural, Llar d'Infants i Biblioteca Municipal	Espais verds en equipaments	3404,16	Arbrat, escorça , poda, arbustius, desherbat	BAIXA
EV032	Exterior Cementiri Municipal	Espais de transició amb l' entorn	5973,93	Arbrat, arbustiva, paviment	BAIXA
EV033	Interior Cementiri Municipal	Espais verds en equipaments	1643,97	gespa, arbrust i flor, saulo paviment	MITJA
EV035	Exteriors Església Sant Antoni	Espais verds en equipaments	1594,46	arbrust i flor, sauló , paviment	MITJA
EV036	Aparcament parroquial	Altres espais lliures	461,49	Desherbar, sauló, paviment	BAIXA
EV037	Placeta plàtans c/Jaume Balmes	Jardins	570,65	Sauló i Arbrat	MITJA
EV038	Aparcament c/ Alfons I (Bon Preu)	Altres espais lliures	3459,03	Paviment , arbrat	BAIXA
EV038	Zona Arbrada Parking	Altres espais lliures	1143,90	Saulo , arbrust, i arbrat	BAIXA
EV038	Parterre "Escultura la Flama" i "Bon Preu "	Elements de vialitat	553,97	gespes, arbrust i arbrust	BAIXA
--	Plaça de les dones d'aigua SKATE PARK	Altres espais lliures	499,32	gespa, saulo	BAIXA
EV039	Placeta dels avis	Jardins	295,54	Arbrat paviment	BAIXA
EV040	Plaça Javrezac	Jardins	1275,35	Arbrat, saulo, paviment	BAIXA
EV041	Escales c/Jaume Balmes	Jardins	317,02	gespa arbrust flor, paviment,	MOLT BAIXA
EV042	Alineació c/Pau Casals	Elements de vialitat	531,24	Arbrat , , arbustives	BAIXA
EV043	Plaça d'en Riera	Places arbrades	178,88	Arbrat , , arbustives	ALTA
EV045	Piscines Municipals	Espais verds en equipaments	3648,71	gespes , arbrust , arbrat, paviment	ALTA
EV048	Parc de Freixeneda	Parcs	7587,24	gespes , arbrust , arbrat, paviment	ALTA
EV050	Franja c/ Vilamajor	Espais de transició amb l' entorn	436,00	Desbroç i treure canyes	Anual
EV054	Ermita de Sant Lleir	Espais verds en equipaments	282,81	Arbustos , saulo	BAIXA
EV055	Parc de les Botxes	Parcs	4330,48	Gespes	BAIXA
EV056	Esportiu Joan Sapé i Camp de Futbol Joan N	Espais verds en equipaments	7727,43	Sauló	BAIXA
EV058	CEIP Joan Casas	Espais verds en equipaments	4777,74	Desbroç, desherbar	Mitja
EV059	Bosc de les antenes	Espais de transició amb l' entorn	18023,00	Desbroç	Anual
EV061	Franja Nord Sector industrial Can Mora	Espais de transició amb l' entorn	14605,00	Desbroç	Anual
--	Rotonda Flamicell	Elements de vialitat	30,00	Arbrust i flor, paviment	BAIXA
EV009	Passeig de la Font de Sant Lleir	Parcs	4812,98	Desbroç	Trimestral
EV073	Passeig riera d' Alfou-St.Julià	Espais de transició amb l'entorn	4319,00	Desbroç	Semestral





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

7.3. Arbrat viari

Relació de l'arbrat viari inclòs al Plec tècnic.

Tipologia arbrat	Espècie	Núm.
Arbrat de grans dimensions	Platanus x hispanica	182
Arbrat viari	Albies Alba	2
Arbrat viari	Acer.sp	48
Arbrat viari	Aesculus carnea briotti	20
Arbrat viari	Carpinus betulus	35
Arbrat viari	Catalpa bignonioides	13
Arbrat viari	Celtis australis	19
Arbrat viari	Cercis Siliquastrum	7
Arbrat viari	Cupressus sempervirens	2
Arbrat viari	Dyospyros	5
Arbrat viari	Ginko biloba	5
Arbrat viari	Gleditsia tricantos	1
Arbrat viari	Hibiscus sp.	19
Arbrat viari	Koelreuteria paniculata	5
Arbrat viari	Lagerstroemia indica	13
Arbrat viari	Ligustrum s.p	18
Arbrat viari	Liquidambar	3
Arbrat viari	Liriodendron tulipifera	4
Arbrat viari	Magnolia	14
Arbrat viari	Melia azedarach	22
Arbrat viari	Morus alba	38
Arbrat viari	Olea europaea	9
Arbrat viari	Pinus pinaster	1
Arbrat viari	Populus alba	7
Arbrat viari	Prunus sp.	76
Arbrat viari	Pyrus sp.	17
Arbrat viari	Quercus	7
Arbrat viari	Tillia platyphyllos	79
Arbrat viari	Ulmus minor	3
Arbrat viari	Troana	2





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

7.4. Pressupost

Manteniment Espais Verds Municipals			
Categoria	Superfície m ² o Unitats (u)	Costos unitaris	Import
Arbrat viari (u)	508	11,50 €	5.842,00 €
Arbrat grans dimensions (u)	45	87,00 €	3.915,00 €
Jardins	8.922,6	0,73 €	6.513,51 €
Parcs	44.303,7	0,61 €	27.025,26 €
Espais de transició amb l'entorn	51.647,6	0,06 €	3.098,86 €
Places arbrades	5.100,3	0,31 €	1.581,08 €
Elements de vialitat	1.187,6	0,42 €	498,80 €
Espais verds en equipaments	40.789,4	0,13 €	5.302,63 €
Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica	15.126,0	0,06 €	907,56 €
Altres espais lliures	8.565,8	0,06 €	513,95 €
Jardineres (U)	54	84,80 €	4.579,20 €
Pressupost anual d'execució material			59.777,84 €
Despeses generals 13%			7.771,12 €
Benefici industrial 6%			3.586,67 €
Subtotal			71.135,63 €
IVA (21%)			14.938,48 €
Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)			86.074,11 €

Neteja Espais Verds Municipals			
Categoria	Superfície m ²	Costos unitaris	Import
Jardins	8922,6	0,13 €	1.159,94 €
Parcs	44303,7	0,13 €	5.759,48 €
Espais de transició amb l'entorn	51647,6	0,06 €	3.098,86 €
Places arbrades	5100,3	0,13 €	663,03 €
Elements de vialitat	1187,6	0,13 €	154,39 €
Espais verds en equipaments	40789,4	0,06 €	2.447,37 €
Espais vinculats a la xarxa hidrogràfica	15126,0	0,06 €	907,56 €
Altres espais lliures	8565,8	0,06 €	513,95 €
Pressupost anual d'execució material			14.704,58 €
Despeses generals 13%			1.911,60 €
Benefici industrial 6%			882,27 €
Subtotal			17.498,45 €
IVA (10%)			1.749,84 €
Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)			19.248,29 €





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Concepte	Cost servei sense IVA	IVA (21 % o 10 %)	Cost servei amb IVA
Manteniment Espais Verds	71.135,63 €	14.938,48 €	86.074,11 €
Neteja Espais Verds	17.498,45 €	1.749,84 €	19.248,29 €
Cost anual del servei sense IVA	88.634,08 €	Cost anual del servei IVA inclòs	105.322,41 €

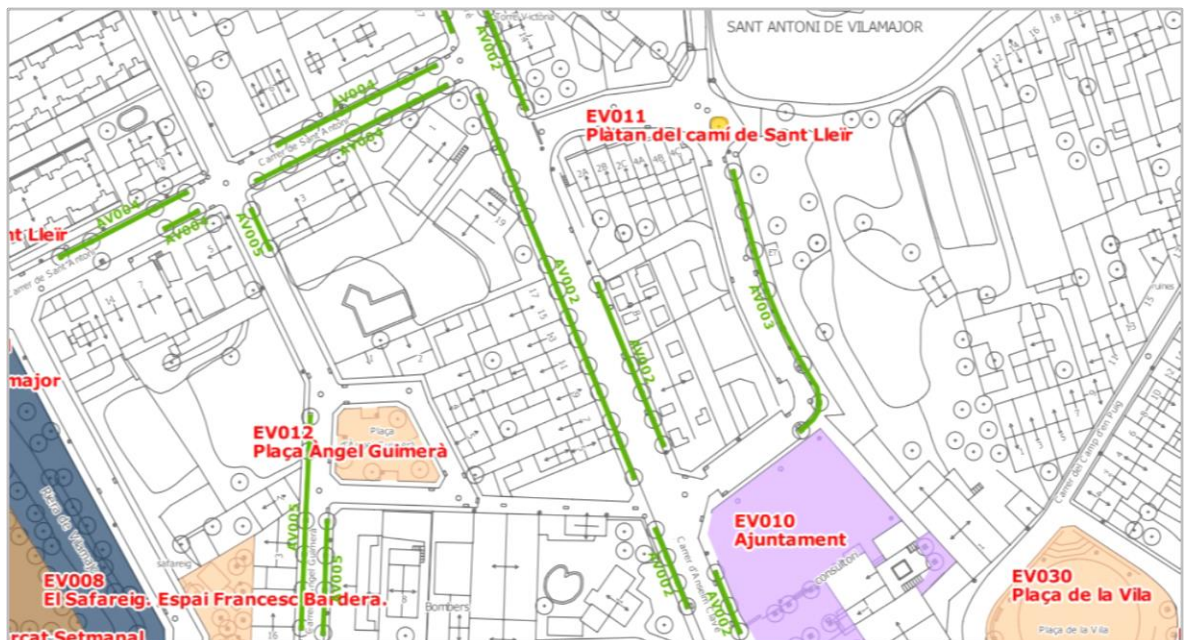
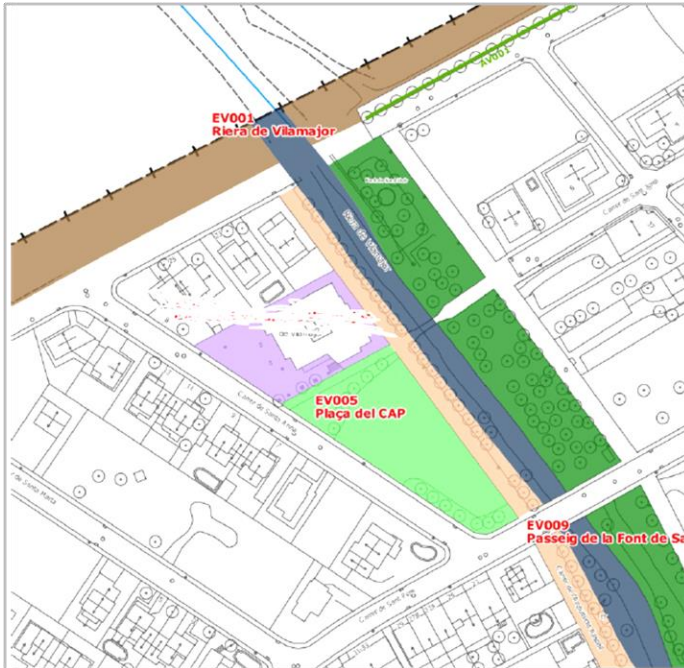
Aquest pressupost d'execució anual puja un total de CENT CINC MIL TRES-CENTS VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (105.322,41 €).





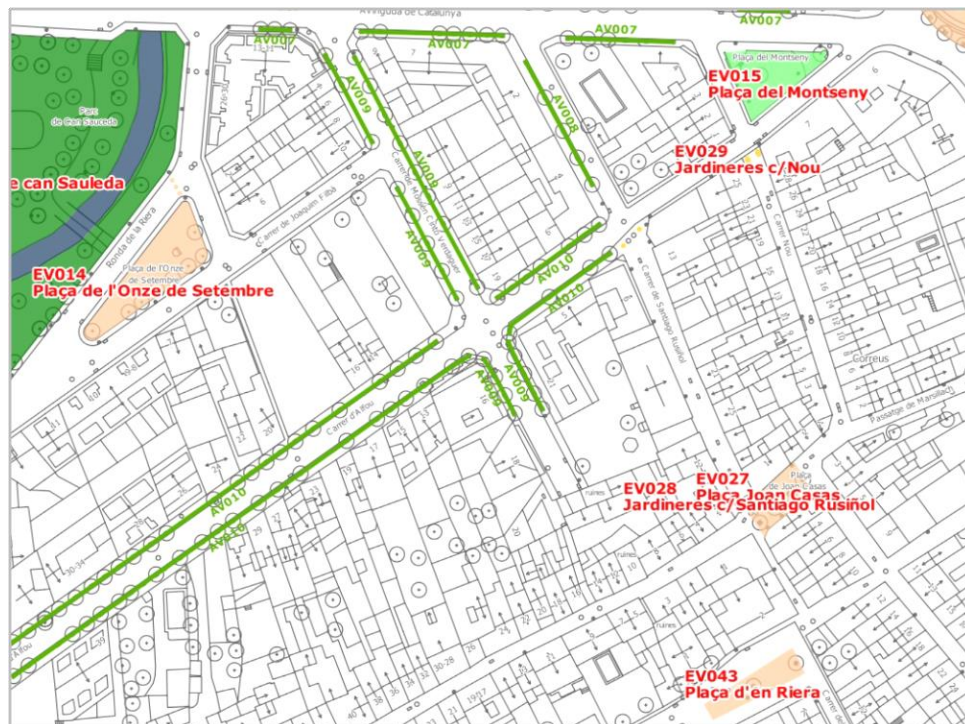
Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

7.5. Plànols



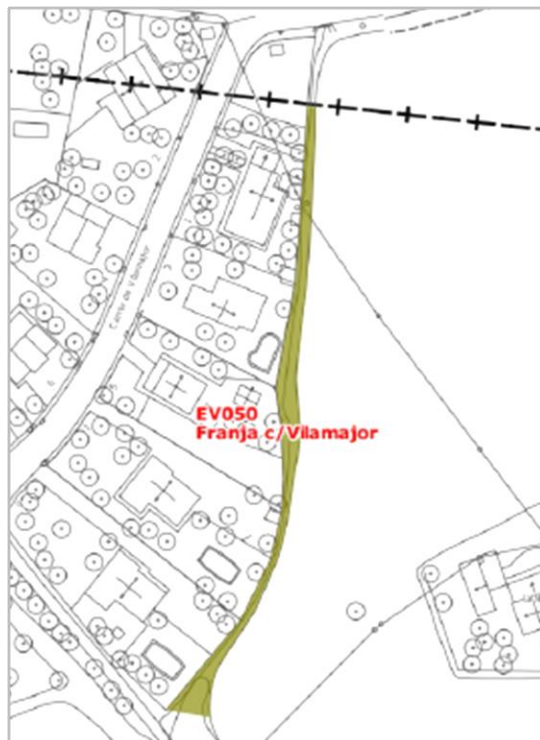


Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor



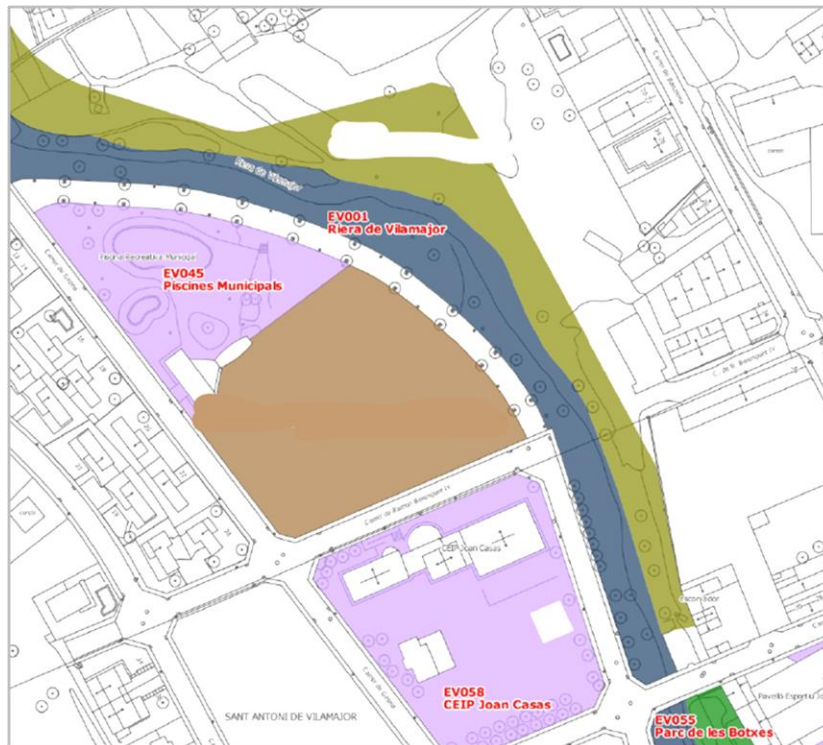
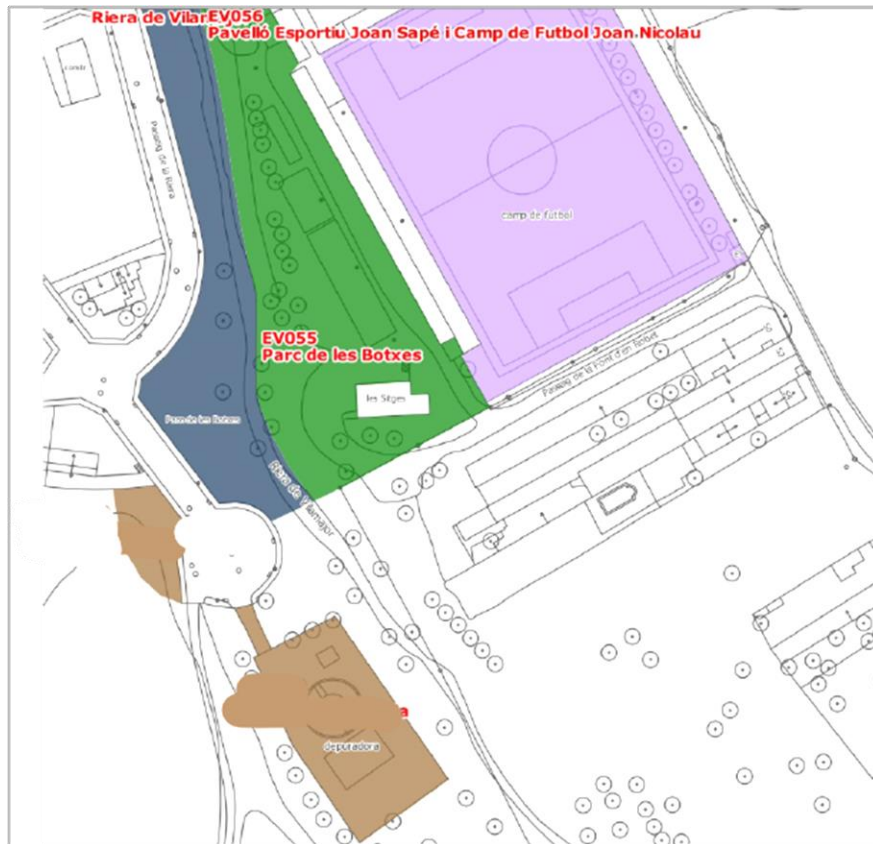


Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor



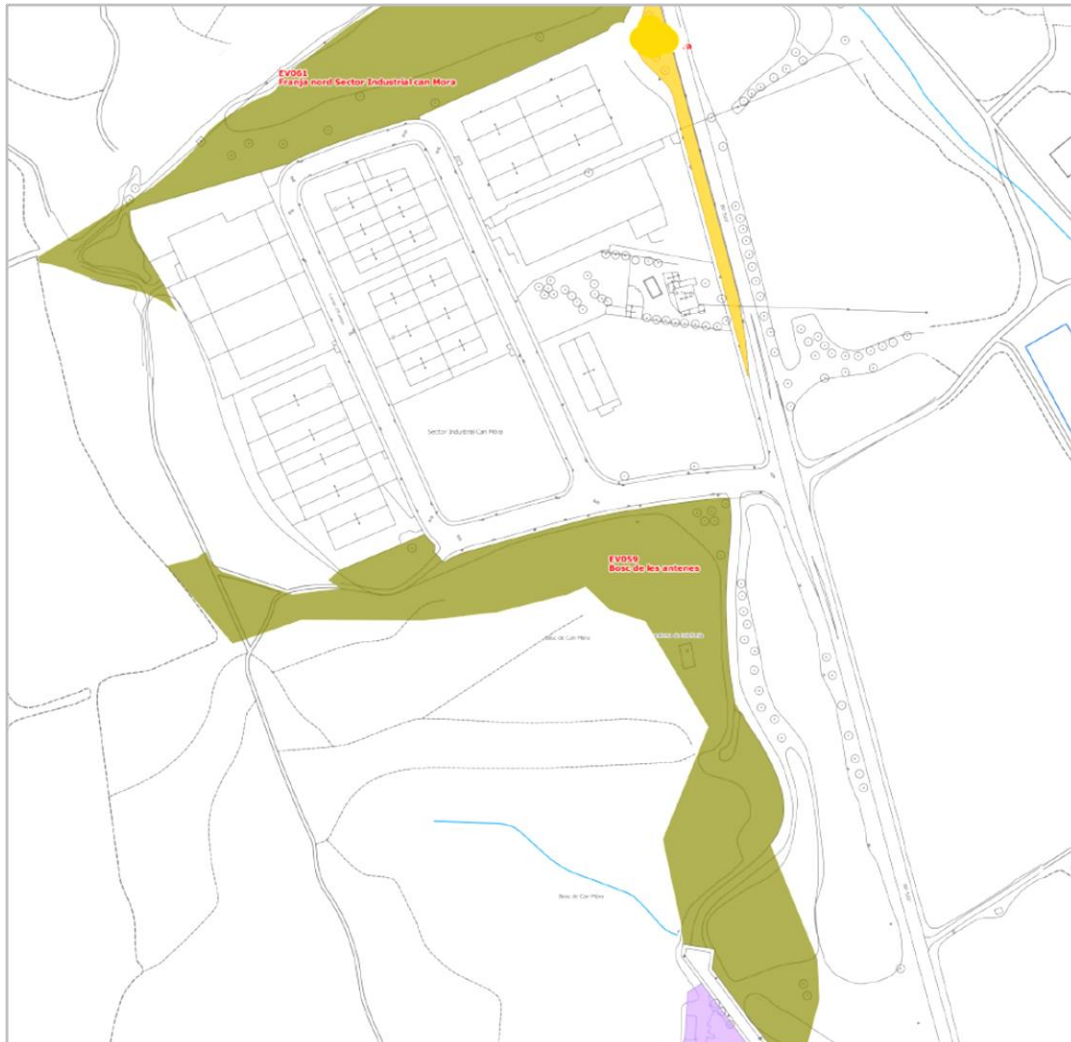


Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor



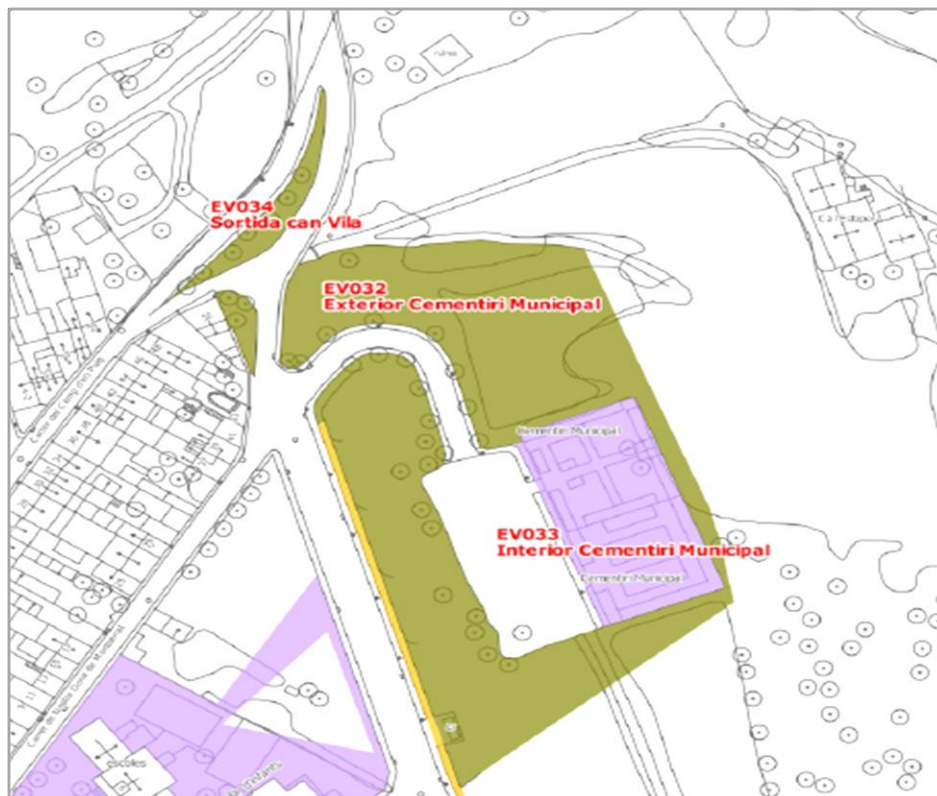


Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor



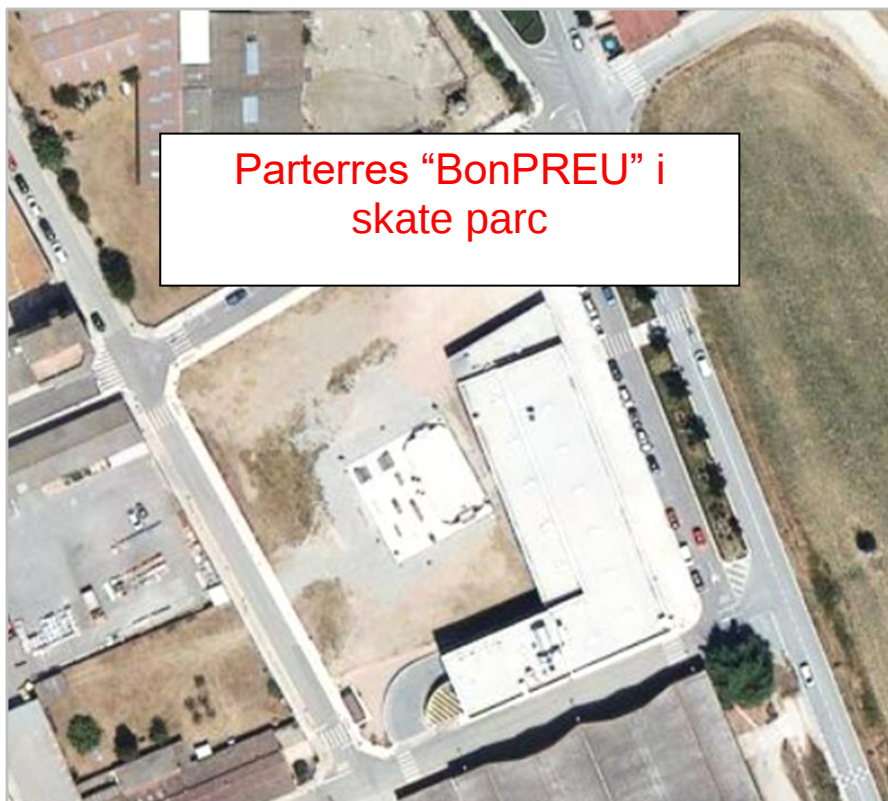
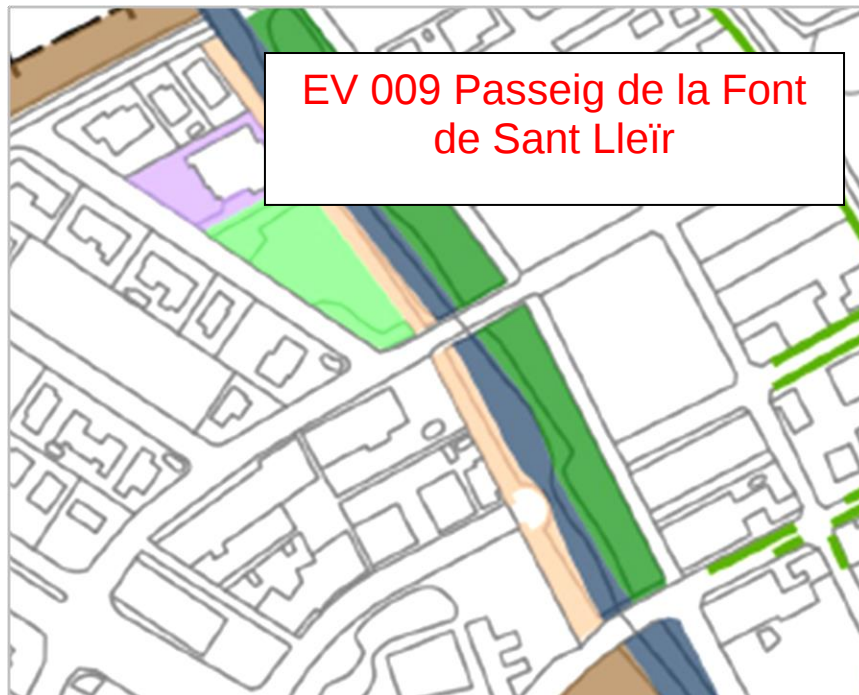


Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

Rotonda c/ Flamicell





Ajuntament de Sant Antoni de Vilamajor

