

LOT 1. PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DE L'ASSEGURANÇA PER A LA COBERTURA DE PÈRDUES O DANYS MATERIALS DEL PATRIMONI DE L'OAC

El Plec de Prescripcions Tècniques té la condició de pòlissa d'assegurança i preval sobre les condicions generals impreses per l'entitat adjudicatària que s'oposin o contradiguin al Plec de Prescripcions Tècniques.

1.1 DEFINICIONS

Prenedor de l'assegurança: Oficina Antifrau de Catalunya (d'ara en endavant OAC)

Assegurat: Oficina Antifrau de Catalunya i/o altres persones físiques o jurídiques titulars de l'interès assegurat.

Assegurador: Entitat asseguradora que assumeix el risc pactat contractualment.

Beneficiari: La persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurat, resulti titular del dret de la indemnització.

Pòlissa: El document que conté les condicions reguladores de l'assegurança. Formen part integrant de la pòlissa el plec de condicions particulars i aquest plec de prescripcions tècniques. El plec de condicions particulars i el plec de prescripcions tècniques tenen caràcter contractual i actuen com a condicions particulars de la pòlissa corresponent. En cas de disparitat entre les condicions generals de la pòlissa de l'adjudicatari i els plecs, prevaldran les condicions establertes als plecs.

Prima: El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més de la prima del "Consortio de Compensación de Seguros", els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

Suma assegurada: La quantitat fixada per l'assegurador a cadascuna de les partides de la pòlissa que constitueixin en el límit màxim a indemnitzar per tots els conceptes en cas de sinistre, i llevat de pacte en contrari, correspondrà, en les partides que cobreixen els béns materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.

Sinistre: La materialització d'algun dels riscos assegurats que directament ocasioni la pèrdua de béns assegurats, o bé origini danys, deterioraments o minves als mateixos, així com qualsevol classe de despeses que se'n derivin, d'acord amb les condicions d'aquesta pòlissa, i hagin d'ésser indemnitzats.

Incendi: La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i en el moment en què es produeix.



Explosió: Expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o per estar aquell fortament comprimit, per a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el que es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

Implosió: Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parts de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient, i amb les consegüents efectes acústics i mecànics.

Huracà, Tempesta, Temporal o Tromba: L'acció directa d'un vent sobtat i anormal, dels elements com pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

Inundació: L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra coma conseqüència de sortir-se dels seus confins i curs normal, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.

Franquícia: La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

Mobiliari, Equipaments, Maquinària i Aixovar: Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç o d'indústria, maquinària i instal·lacions, utillatges i eines de treball que siguin pròpies per raó de la professió o activitat assegurada, així com aparells i equips informàtics. També es cobriran les obres d'art cedides pel departament de cultura de la Generalitat de Catalunya.

Existències: Conjunt de primeres matèries, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat.

Robatori: La substracció o apoderament il·legítim dels béns de l'assegurat contra la seva voluntat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en les oficines de l'assegurat o penetrant secretament o clandestina, ignorant-ho l'assegurat.

Atracament o espoliació: La sostracció o apoderament il·legítim dels béns de l'assegurat contra la seva voluntat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

Furt: La presa dels béns de l'assegurat contra la seva voluntat, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

1.2 OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA

Consisteix en la contractació per part de l'OAC com a prenedor de l'assegurança, d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi les pèrdues o danys materials del bens continguts a les oficines del carrer Ribes, 1-3 de Barcelona, de la seu de l'OAC, com a conseqüència de la materialització de qualsevol dels riscos emparats per aquest plec de prescripcions tècniques.

1.3 RISCS COBERTS I EXCLUSIONS

GARANTIA PRINCIPAL

Dins dels límits establerts en aquest plec, l'assegurador garanteix el risc físic de pèrdues o danys materials els béns assegurats, com a conseqüència d'un fet accidental i imprevist no específicament exclòs. A títol merament enunciatiu i no limitatiu, s'indemnitzaran els danys d'incendi, robatori i danys per aigua.

També s'indemnitzaran:

- a) Els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'Autoritat o l'Assegurat, a fi de tallar o extingir l'incendi, o impedir la seva propagació o minorar qualsevol altre risc cobert.
- b) Les despeses que ocasioni a l'Assegurat el trasllat dels objectes assegurats o qualsevol altra mesura que s'adopti per salvar-los d'un risc cobert.
- c) La depreciació que sofreixin els béns salvats a conseqüència de les mesures descrites en els dos apartats anteriors.
- d) El valor dels objectes desapareguts amb motiu d'un sinistre, sempre i quan l'Assegurat acrediti la seva preexistència.

RISCS EXCLOSOS APLICABLES A LA GARANTIA PRINCIPAL

- a) Els danys materials a conseqüència del desgast o deteriorament progressiu considerat com habitual, que pateixen els béns assegurats pel seu normal ús o funcionament.
- b) Els danys, la causa directa dels quals sigui per guerra declarada o no, civil o internacional, insurrecció, rebel·lió, revolució i usurpació de poder.
- c) Els danys, la causa directa dels quals sigui la radioactivitat, llevat de la produïda per aparells de medicació i de control d'accessos.
- d) Els sinistres emparats pel Consorci de Compensació d'Assegurances, així com les franquícies i els sinistres esdevinguts durant els terminis de carència establerts per aquest organisme.
- e) Els danys produïts quan el sinistre sigui originat a conseqüència de dol o culpa greu de l'Assegurat i/o Prenedor.
- f) Sinistres qualificats pel Poder Públic de catàstrofe o calamitat nacional.
- g) El furt i les pèrdues descobertes al fer inventari.



h) Infidelitat d'empleats, entenent-se com a tal la sostracció, frau, falsificació o malversació de metàl·lic, bitllets de banc, valors o mercaderies, comesos pels empleats al servei de l'Assegurat en l'exercici del càrrec a que estiguin adscrits.

i) Els danys i pèrdues indirectes de qualsevol classe, retards, pèrdues de mercat o de benefici, pèrdues d'ús, rescissió de contractes i similars.

j) Contaminació, pol·lució, excepte que resulti directament d'altres danys materials no exclosos.

k) Defecte o vici propi.

l) Avaria de maquinària i equips degut a causes intrínseques als mateixos.

m) Pèrdues imputables a operacions de manteniment, reparació o modificació dels béns assegurats.

n) El cost de rectificat errors o defectes de fabricació, execució o disseny.

o) Fatiga molecular, minva, vici inherent, fermentació o floridura, erosió, corrosió i oxidació.

Les exclusions m), n) i o), es limiten als danys directes produïts pels esmentats fets, no estenent-se a d'altres danys materials directes resultants del mateixos, sempre que aquests últims no fossin expressament exclosos.

I també s'exclouen:

A. Embarcacions, aeronaus i vehicles a motor pel que fa referència a l'assegurança obligatòria d'automòbils.

B. Terrenys.

C. Béns situats sobre o sota l'aigua (en el mar, llacs o rius), a excepció dels molls, ports, dics i espigons, que queden inclosos.

D. Béns dipositats a la intempèrie o en construccions de sostre obert, pel que fa als danys produïts per fenòmens meteorològics.

E. Joies, perles, pedres (a excepció dels minerals, pedres, fòssils... per a ús dels laboratoris i centres de recerca i investigació) i metalls preciosos, si no tenen la consideració d'obres d'art.

F. Béns durant el seu transport, llevat de les mudances que es realitzin entre espais d'ús de l'OAC.

G. Escripcions i en general, documents de tota mena, excepte les despeses emparades sota la garantia de reposició i les pèrdues per a la garantia de robatori i/o espoliació.

H. Molls, ports, dics i espigons

• Guerra, invasió, actes d'enemics estrangers, hostilitats o operacions bèl·liques (amb o sense declaració formal de guerra), guerra civil, actes de sabotatge i actes de terrorisme, aixecaments populars, insurrecció, rebel·lió, revolució o qualsevol acte realitzat per part o en nom de qualsevol organització que dites activitats estiguin dirigides a enderrocar per la força un govern de dret o de fet. Llei Marcial, Estat de Setge, confiscació, nacionalització, decomís, requisa, destrucció o dany dels béns assegurats per ordre de qualsevol Govern o de qualsevol Autoritat local o pública.



- Reacció nuclear, radiació nuclear o contaminació radioactiva. Desintegració del nucli atòmic
- Erupcions volcàniques i en general qualsevol fenomen sísmic o meteorològic
- Catàstrofe o calamitat nacional
- Dol o culpa greu del prenedor de l'assegurança o assegurat. Negligència greu del prenedor de l'assegurança
- Fallades o defectes conegudes pel prenedor.
- Danys ocasionats per les operacions de manteniment, serveis o reparacions dels béns com a conseqüència dels recanvis utilitzats
- Desgast, erosió, corrosió
- Costos del ram de paleta, pintura, moviment de terres, així com les despeses de bastides que es produeixin per a la reparació o reposició de l'equip danyat.
- Qualsevol despesa que sigui responsabilitat del proveïdor o fabricant
- Els danys qualificats pel Govern de l'Estat com a catàstrofe o calamitat nacional.
- Fets o fenòmens que es trobin coberts pel Consorcio de Compensación de Seguros d'acord amb la legislació vigent a la data del sinistre, o quan dit Organisme no admeti l'efectivitat del dret dels Assegurats per incompliment d'algunes normes establertes en el Reglamento y Disposicions Complementaries vigents a la data d'ocurrència. No es cobreixen per aquesta pòlissa els danys que tinguin lloc durant els períodes de carència establerts pel Consorcio de Compensació de Seguros pel que fa als riscos que dit Organisme assumeix, ni l'Assegurador farà cap pagament per a compensar l'Assegurat per franquícies econòmiques que el Consorcio apliqui conforme al seu Reglament.
- Pol·lució i/o contaminació, excepte quan es tracti de danys produïts pel fum generat per un incendi, interior o exterior d'aquests béns.
- Els danys produïts als béns assegurats com a conseqüència de la total o parcial interrupció voluntària del treball o aturada per part de les persones que treballin en o per a l'Empresa assegurada, així com a conseqüència del tancament patronal.
- Minves, evaporació, falta de pes, vessaments, esgarrapades, raspadures, rovells, incrustacions, sequedat de l'atmosfera, temperatures extremes, pèrdua de valor o aprofitament de les existències originades per exposició a la llum, canvis de color, sabor, olor, textura i acabat, excepte que aquests danys siguin produïts directament per un risc cobert sota aquesta pòlissa.
- Floridura, fongs i espores.
- Asbest en totes les seves formes
- Arnes, cucs, termites o qualsevol altre classe d'insectes
- Solidificació del material fos contingut en unitats, instal·lacions, línies de conducció o de transmissió i accessoris.
- Reclamacions, danys, pèrdues, responsabilitats, costos o despeses de qualsevol naturalesa, deterioració financera soferta per l'Assegurat o per un tercer, ni cap altra prestació que sota aquesta pòlissa pugui estar assegurada enfront d'altres riscos, quan siguin, directa o indirectament, derivats de, causats per, contribuïts per, resultants de, o en relació amb, una epidèmia o pandèmia (declarada o no com a tal per les autoritats competents) o malaltia infecciosa, o qualsevol variació o mutació d'aquesta, així com, quan siguin, directa o indirectament, causats per, derivats de, contribuïts per, resultants de, o en relació amb, qualsevol temor o amenaça (ja sigui real o fruit de la percepció), o qualsevol acció duta a terme, o pel fracàs, a l'hora de prendre mesures per a controlar,

prevenir o suprimir aquesta epidèmia, pandèmia o malaltia infecciosa o qualsevol variació o mutació d'aquesta.

- Errors en dissenys, errors en processos de fabricació o confecció, materials defectuosos, excepte els danys materials que com a conseqüència dels mateixos sofreixi la propietat assegurada, sempre que aquests no estiguin també exclosos en les Condicions Particulars de la pòlissa.
- Infidelitat de l'Assegurat, dels seus empleats o servents o d'aquelles persones a les quals se'ls haig entregat o confiat la propietat assegurada, excepte que es pacti en les condicions particulars i/o especials.
- Furt, pèrdues o desaparicions inexcusables de béns que no siguin conseqüència d'un sinistre emparat per la pòlissa, així com les faltes descobertes al fer inventari.
- Goteres, filtracions, oxidacions o humitats produïdes per fluids provinents de canonades, conduccions, depòsits o aparells.
- Danys derivats d'atac cibernètics. S'acceptarà la clàusula de la companyia asseguradora.
- Canvis de nivell freàtic.
- Reclamacions, pèrdues, responsabilitats, costos o despeses, de qualsevol naturalesa, directa o indirectament, derivats de, causats per, contribuïts per, o resultants de la malaltia per coronavirus (COVID-19), síndrome respiratòria aguda greu coronavirus 2 (SARS-CoV-2), o qualsevol mutació o variació d'aquest, així com, derivats de, causats per, contribuïts per, o resultants de qualsevol temor o amenaça (ja sigui real o fruit de la percepció), o qualsevol acció presa per a controlar, prevenir, suprimir o de qualsevol manera relacionada amb qualsevol brot de la malaltia per coronavirus (COVID-19), síndrome respiratòria aguda greu coronavirus 2 (SARS-CoV-2), o qualsevol mutació o variació d'aquest.

GARANTIES COMPLEMENTÀRIES A LA PRINCIPAL

RISCOS COBERTS PER LES GARANTIES COMPLEMENTÀRIES

- a) Robatori i espoliació tant de continent com de contingut
- b) Actes vandàlics
- c) Desallotjament forçós dels locals assegurats
- d) Despeses de reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols
- d) Despeses d'enderrocament i de retirada de runes
- e) Despeses d'extracció de fangs, llots i fums
- f) Despeses d'extinció i de bombers
- g) Despeses ocasionades per la localització d'avaries causants de danys per aigua, i reparació de les avaries corresponents
- h) Maquinària i/o primeres matèries de procedència estrangera
- i) Honoraris professionals del perir de l'assegurat en cas de sinistre cobert per la pòlissa
- i) Queda coberta de forma automàtica qualsevol nova situació adquirida o ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança. (tant pel que fa a continent com a contingut o altres béns)

Totes les garanties complementàries indicades anteriorment, exceptuant les de robatori, espoliació i garantia automàtica de noves adquisicions, s'aplicarà sempre que derivin d'un sinistre indemnitzable per la garantia principal de la pòlissa.

1.4 COBERTURA DE RISCOS EXTRAORDINARIS

S'indemnitzarà pel Consorcio de Compensación de Seguros els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb la normativa vigent en aquesta matèria. L'entitat asseguradora es fa responsable de la correcta tarificació de la prima del Consorcio de Compensación de Seguros.

S'indemnitzarà pel Consorcio de Compensación de Seguros els sinistres de caràcter extraordinari, de conformitat amb la normativa vigent en aquesta matèria.

En el cas de sinistre emparat pel Consorcio de Compensación de Seguros, l'assegurat s'obliga a donar-li avís de la ocurrència del mateix i sol·licitar-li la corresponent indemnització.

Malgrat tot, els asseguradors, podran entregar a l'assegurat quantitats a compte de la indemnització que en el seu moment correspondrà pagar al Consorcio de Compensación de Seguros.

Quan l'assegurat hagi obtingut dels asseguradors qualsevol quantitat a compte de la indemnització, estarà obligat a mantenir la reclamació davant el Consorcio de Compensación de Seguros, fins que aquest organisme es pronunciï en la forma que estableix el seu reglament, sobre el pagament del sinistre. (s'inclou)

Qualsevol indemnització que l'assegurat rebi del Consorcio de Compensación de Seguros, la retornarà a l'assegurador fins a l'import total que l'assegurador hagi avançat a compte. (S'inclou)

L'entitat licitadora es fa responsable de la correcta tarificació de la prima del Consorcio de Compensación de Seguros.

1.5 ÀMBIT DE COBERTURA

Àmbit temporal:

Als efectes de la cobertura de la pòlissa, aquesta assegurança empara les conseqüències dels sinistres produïts durant el període de vigència, és a dir, des de l'efecte inicial de la pòlissa fins a la data d'extinció del contracte.

Àmbit territorial

Les garanties de la pòlissa s'estenen i limiten als danys sobrevinguts i declarats a Espanya i basades en les lleis espanyoles

Índex de sinistralitat

En els darrers cinc anys l'índex de sinistralitat ha estat nul

1.6 DESCRIPCIÓ DELS BENS ASSEGURATS

Contingut dels béns immobles/oficines de l'OAC, amb independència del títol que ostenti, i mobiliari i equipaments de totes classes (inclosos equips electrònics de procés de dades) utilitzats per l'assegurat, a fi de desenvolupar les funcions que li corresponen.

Diners en efectiu, xecs i altres valors (per la garantia de robatori i espoliació)

Escriptures i en general documents de totes classes per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.

També es cobriran 3 obres d'art cedides pel departament de cultura de la Generalitat de Catalunya valorades en 1.200€ cadascuna-

1.7 SUMES ASSEGURADES

Contingut: 206.600 euros

Continent: 10.000 euros

SUB-LÍMITS PER SINISTRE I TIPUS DE BÉ

Pel que fa als béns i/o garanties que es relacionen a continuació, s'estableixen els següents sub-límits per sinistre:

- Obres de reforma: 20.000 euros
- Equips informàtics: 203.000 euros
- Avaria d'Equips informàtics a primer risc: 203.000 euros

Garanties complementàries:

- Incendi, explosió i caiguda raig: 206.600 euros
- Riscos extensius: 206.600 euros
- Danys per aigua: 206.600 euros

Bombers: 100%

Despeses de salvament. 100%

Enderrocaments, Runes: 100%

Reposició motlles, plànols. 10%

Bens extraviats. 100%

Obtenció de permisos i/o llicències: Incloses

Reposició d'arxius títols, valors, etc: 5%

Bens de tercers en poder de l'assegurat: Inclòs

Bens de l'assegurat en poder de tercers. 5%

Honoraris de professionals externs: 150.000 euros

Maquinaria de procedència estrangera: Inclosa

Cimentacions, compensació de capitals i obres menors: Inclòs

Plantes i arbres: 12.000 euros

Danys a Bens dels empleats: 12.000 euros

Danys a Vehicles dels empleats: 12.000 euros

Danys estètics: 3.000 euros

Per robatori i espoliació del contingut: Valor total

Per robatori i espoliació de metàl·lic en moble: 300 euros

Espoliació transportadors de fons: 1.500 euros

Despeses de posada en ordre d'arxius: 15.000 euros

Infidelitat d'empleats: 1.500 euros

Reposició de claus i panys : 600 euros

Trencament de vidres: 1.500 euros

Lliurament de professionals per la reparació de sinistres coberts per la pòlissa.

1.8 FRANQUÍCIES

Franquícia General: 300€

Franquícia per vidres: 100€

1.9 VALORACIÓ DE DANYS

L'adjudicatària, en cas de sinistre, indemnitzarà a l'assegurat el cost de la reparació o reposició a nou del bé danyat, sense deducció per antiguitat, estat de conservació o obsolescència amb subjecció a les següents condicions:

1.-Si els bens danyats o destruïts no tenen utilitat per a l'assegurat o no són reparats, reconstruïts o reposats en el mateix o en altre lloc, en un termini de dos anys des de la data de pèrdua o dany, l'adjudicatària indemnitzarà el valor real del bé danyat. Si el sinistre és conseqüència d'un robatori, el termini anterior s'estableix en un any.

En cas d'obres d'art o objectes d'art, es cobrirà la possible minoració d'aquestes obres o objectes a causa de les reparacions o la restauració a que hagin de ser sotmeses en cada cas de dany.

2.-La responsabilitat màxima, sota aquesta garantia, de l'entitat adjudicatària respecte als danys en els béns assegurats, no superarà el menor dels imports següents:

a) El cost de reparació o reproducció

b) El cost de reconstrucció o reposició, en el mateix lloc, amb materials nous de mida, classe i qualitat similars als preexistents.

c) El cost real de la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o destruïts en el mateix o en un altre lloc, sempre que les noves instal·lacions no superin les danyades en la mida i la capacitat operativa existent en el moment de la pèrdua

En tots els casos el cost de la reparació, reconstrucció, reposició o reproducció es calcularà utilitzant materials actuals de característiques, qualitat i disseny similars als danyats, incloent els possibles danys estètics.

Els anteriors valors es calcularan en el moment que pugui realitzar-se la reconstrucció, reparació, reposició o reproducció dels béns danyats o destruïts, sempre i quan s'efectuï amb la necessària diligència, promptitud i eficiència.

3.-L'adjudicatària no indemnitzarà cap augment del cost de reparació, reconstrucció, reposició o reproducció imposat per lleis o ordenances en vigor, que regulin aquesta construcció o reparació, els quals, en tot cas, aniran a càrrec de l'assegurat.

4.-L'adjudicatari, a petició de l'OAC, indemnitzarà a valor real aquells sinistres on l'OAC no aporti en primera instància factures de reposició o reparació dels bens danyats.

Si en un termini de dos anys, des de la data del sinistre, l'OAC aporta les corresponents factures de reposició o reparació dels bens danyats, l'adjudicatària indemnitzarà la diferència entre el valor real i el valor de reposició a nou. Quan el sinistre sigui conseqüència d'un robatori, el termini anterior s'estableix en un any

PERITATGES

D'acord amb el que preveu la Llei de Contractes d'Assegurances, el contractant podrà, en cas de sinistre consorcioble o no consorcioble, nomenar un perit perquè actuï en el seu nom; en aquest cas, seran a càrrec de l'assegurador adjudicatari els honoraris del perit de l'assegurat fins 15.000 euros.

1.10 RELACIÓ DE SITUACIONS DE RISC

Seu de l'Oficina Antifrau de Catalunya, C/Ribes, 1-3, Barcelona (CP 08013)

1.11 GESTIÓ DE LA PÒLISSA

1. L'asseguradora ha d'emetre dins de les 72 hores següents a la data d'efecte de la pòlissa la carta de garantia provisional per la qual accepta les condicions establertes en aquest plec, i ha de facilitar a l'Oficina Antifrau de Catalunya la pòlissa definitiva dins del primer mes a partir de la data en què entra en vigor l'assegurança contractada.

2. L'asseguradora haurà de facilitar la informació de sinistralitat següent:

- El número de referència del sinistre.
- Reserves/provisions tècniques de la sinistralitat, així com de les corresponents actualitzacions que s'enviaran semestralment
- Nom i cognoms del/dels perits, si fos el cas que intervinguessin en la tramitació del sinistre



- Informe pericial
 - L'emissió de les corresponents pre-quitances i quitances.
 - Comunicació de l'acceptació o rebuig del sinistre. En cas de rebuig, caldrà la presentació d'un escrit fonamentat que contingui les causes, amb concreció de la clàusules del plec de prescripcions tècniques en que s'emparin.
 - Informació i justificació puntual i/o periòdica dels imports liquidats i de la documentació acreditativa dels mateixos, així com de la data en que s'efectuen i el concepte de la garantia indemnitzada.
3. En el cas que s'hagin comunicat suplementos, les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'han d'ajustar a les cobertures indicades en aquest plec i la regularització s'ha de fer conjuntament amb les baixes produïdes dins de la vigència del contracte, al venciment anual de la pòlissa d'assegurances subscrita.
4. Per establir el cost dels suplementos d'altes i baixes, la companyia contractista haurà d'aplicar les tarifes de primes que va utilitzar per formalitzar la proposta econòmica d'aquesta contractació.

1.12 PRIORITAT D'APLICACIÓ

En el cas de contradicció o divergència entre les Condicions Generals Específiques i les Particulars de la pòlissa i el plec de clàusules administratives i les prescripcions tècniques que imperen a la contractació de les assegurances de l'OAC, prevaldran les darreres sobre les condicions de la pòlissa.