

AJUNTAMENT D'ESPARREGUERA

Execució de les obres de condicionament i millores
de la Biblioteca municipal

Informe de necessitats i criteris de valoració

Expedient núm. 3108-5573/2023



1.	Antecedents.....	2
1.1	Antecedents.....	2
2.	Actuacions preparatòries del contracte d'obres.....	3
2.1	Objecte del contracte.....	3
2.2	Anàlisi de l'execució per lots.....	3
2.3	Supervisió de projectes.....	4
2.4	Acta de replanteig del projecte.....	4
3.	Anàlisi del procediment.....	4
3.1	Justificació del procediment d'adjudicació.....	4
3.2	Codi CPV.....	4
4.	Anàlisi econòmica.....	5
4.1	Pressupost base de licitació.....	5
4.2	Valor estimat del contracte.....	5
4.3	Finançament de la despesa.....	6
4.4	Facturació.....	6
4.5	Revisió de preus.....	6
5.	Consideracions i requeriments tècnics.....	6
5.1	Condicions per presentar-se a la licitació.....	6
5.2	Criteris de selecció i puntuació.....	7
5.3	Propostes amb valors anormals i/o desproporcionats.....	8
5.4	Obligacions del contractista i condicions especials d'execució.....	8
5.5	Subcontractació.....	10
5.6	Penalitzacions a preveure al plec de clàusules administratives.....	10
6.	Modificacions de contracte.....	13
7.	Execució del contracte d'obres.....	13
7.1	Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres.....	13
7.2	Termini d'execució.....	13
7.3	Estudi de Seguretat i Salut.....	13
7.4	Pla de Seguretat i Salut.....	14
7.5	Senyalització de les obres.....	14
8.	Compliment del contracte d'obres.....	14
8.1	Termini de recepció del contracte.....	14
8.2	Termini de garantia.....	15
9.	Responsable del contracte.....	15

1. Antecedents

1.1 Antecedents

Mitjançant decret d'alcaldia DEC 3920-2023 en data 28 de novembre de 2023 es va aprovar inicialment, el projecte d'obres anomenant "Projecte per condicionament i millores de la biblioteca municipal", redactat pels serveis tècnics municipals, així com la seva exposició pública pel termini de trenta dies, sent publicat al BOPB en data 14 de desembre de 2023, al DOGC el 13 de desembre de 2023, i al tauler electrònic el 13 de desembre de 2023 al 29 de gener de 2024.

En data 09 de febrer de 2024 va ser publicat en el BOPB l'anunci de l'aprovació definitiva, en data 09 de febrer de 2024 en el DOGC i en data 09 de febrer de 2024 al tauler electrònic.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals

L'edifici objecte de les obres es situa a la plaça Antoni Nin i Escudé número 1, parcel·la amb referència cadastral 5693335DF0959S0001LS.

Segons les Normes Urbanístiques del Planejament vigent (Pla General d'Ordenació Urbana d'Esparreguera – PGOU 1996) resta en sòl urbà amb qualificació de Zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1).

Aquesta clau comprèn el nucli històric d'Esparreguera així com les noves edificacions colindants que s'han desenvolupat mantenint l'estructura i tipologia tradicional.

L'edifici resta inclòs a l'Inventari d béns municipals amb Codi del bé 1910.

Els treballs a realitzar es centren principalment en la coberta de la Biblioteca Municipal. Aquesta requereix un condicionament de la seva impermeabilització. Tanmateix, atès les filtracions per humitats derivades de la deficient estanqueïtat, també cal reparar els desperfectes causats a l'interior de l'edifici, concretament al fals sostre pròxim al vestíbul d'entrada, així com en punts d'algunes sales de plantes inferiors.

Es distingeixen dues actuacions a realitzar:

- Actuació 1: Exterior. Coberta.
 - a) Nova impermeabilització de tot l'àmbit i substitució del sistema constructiu emprat, per un amb reconducció de les aigües pluvials mitjançant pendents i paviment flotant filtrant, sense aljub ni elements enjardinats i/o vegetals.
- Actuació 2: Interior. Fals sostre i sostre
 - a) Reparació dels elements de fals sostre i enguixats danyats per filtracions i humitats. Extracció i substitució de plaques de cartró-guix i elements de subestructura. Pintat dels mateixos.

El tècnic que subscriu emet el present informe per ratificar la necessitat i la idoneïtat de la contractació de les obres definides en el "Projecte per condicionament i millores de la biblioteca municipal", emplaçat a la plaça Antoni Nin i Escudé núm. 1 del municipi d'Esparreguera, així com aquelles consideracions tècniques a tenir en compte per a la redacció del Plec de Clàusules Administratives Particulars (en endavant PCAP).

És necessari procedir a la contractació de condicionament i millores de la Biblioteca municipal situada a la Plaça Antoni Nin i Escudé número 1 d' Esparreguera als efectes de donar compliment a les competències municipals descrites als paràgraf a) i d) de l'article 25.2 de la Llei 7/1985, Reguladora de les Bases del Règim Local, els quals fan referència a la Conservació i rehabilitació de l'edificació i d'Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.

Aquesta competència no es correspon amb serveis de caràcter obligatori segons l'article 26.1 de la mateixa LRBRL.

2. Actuacions preparatòries del contracte d'obres

2.1 Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de les obres de condicionament i millores de la Biblioteca municipal que inclou una sèrie d'actuacions amb l'objectiu de millorar l'equipament. Les actuacions, en termes generals recauen en, retirar l'actual coberta tipus aljub, condicionar l'àmbit de coberta per a instal·lar una coberta plana transitable, reparar el cel ras interior afectat per les filtracions, i pintar les zones reparades i pròximes.

D'acord amb l'article 232 de la LCSP, es tractaria d'obres de conservació-manteniment i reparació simple.

Indicar que atès que l'Ajuntament d'Esparreguera no disposa ni dels mitjans humans ni materials propis per efectuar aquesta actuació, i als efectes d'estabilitat pressupostària, no es possible realitzar noves contractacions de personal, es proposa la contractació d'una empresa externa.

Atenent la naturalesa de les actuacions, es tracta d'un contracte d'obres.

2.2 Anàlisi de l'execució per lots

L'article 99.3 de la LCSP indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient. Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

"... b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. ..."

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions definides per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no tenen substantivitat pròpia de manera que no és possible la seva execució/utilització/aprofitament de manera separada.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.

- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte executades de forma separada sofreixen menyscapse o detriment.
- Les prestacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del contracte.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd la coordinació de l'execució de les prestacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perden les economies d'escala.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte es perd l'eficiència.

2.3 Supervisió de projectes

En data 26 d'octubre 2023 s'ha emès informe tècnic d'aprovació inicial del projecte, que té el caràcter i la condició d'informe de la unitat de supervisió del projectes de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, encarregada de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari i la normativa tècnica aplicables al tipus de projecte, d'acord a això previst per l'article 235 de la Llei 9/2017 que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, per a un pressupost base de licitació del contracte d'obres superior a 500.000 euros, IVA exclòs.

2.4 Acta de replanteig del projecte

En compliment de l'art. 236 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, una vegada aprovat el projecte i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, s'ha d'efectuar el replanteig del projecte, el qual consisteix a comprovar la realitat geometria de l'obra i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal, que és requisit indispensable per a l'adjudicació en tots els procediments.

Així mateix s'ha de comprovar tots els supòsits que figurin en el projecte elaborat i siguin bàsics per la contracte que s'ha de subscriure. Una vegada realitzat el replanteig s'ha d'incorporar el projecte a l'expedient de contractació.

En data 05 d'agost de 2024 es va realitzar el replanteig del projecte que ha quedat formalitzat a l'Acta de Replanteig del Projecte, signada per part del tècnic redactor del projecte i arquitecte municipal, el Sr. Roger del Amo Moliné.

3. Anàlisi del procediment.

3.1 Justificació del procediment d'adjudicació

Considerant les característiques del contracte, s'estima convenient que pugui participar en la seva licitació el major número possible de candidats. Atès que el valor estimat del contracte no supera els 80.000,00 €, en cas d'obres, s'utilitzarà el procediment obert simplificat abreujat.

Així doncs, es creu convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat abreujat i adjudicar d'acord amb una pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

3.2 Codi CPV

L'objecte d'aquest contracte es correspon amb el/s següent/s codi/s CPV:

DESCRIPCIÓ	CPV
Treballs de reparació i manteniment de teulades	45261900-3
Treballs de paleta	45262520-2
Instal·lació de sostres falsos	45421146-9

4. Anàlisi econòmica.

4.1 Pressupost base de licitació

Atenent l'establert en l'apartat "2. Amidaments i Pressupost" del "Projecte condicionament i millores de la biblioteca municipal" redactat pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament d'Esparreguera, el pressupost base de licitació s'estableix de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	38.532,31 €
DESPESES GENERALS (13% s/38.532,31)	5.009,20 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/38.532,31)	2.311,94 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA exclòs)	45.853,44 €
IVA (21% s/45.853,44)	9.629,22 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE (IVA inclòs)	55.482,67 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	55.482,67 €

En el document de pressupost inclòs dins el projecte executiu, hi consta desglossat el percentatge de despeses generals (13,00%) i benefici industrial (6,00%) aplicats.

El preu base de licitació és adequat als preus generals de mercat d'acord amb l'article 100 i 102 LCSP, i s'ha determinat, d'acord amb la justificació que consta en l'expedient, en base a:

- Preus referits a partides de la prestació, justificades en base a preus unitaris segons la base de dades del Banc de Construcció (BEDEC) de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITeC), seguint la metodologia establerta a l'art. 130 del RGLCAP i als articles 27 i 28 del ROAS i són unitats determinades.

Així doncs, **el pressupost base de licitació** puja a l'expressada quantitat de **55.482,67 €** (cinquanta-cinc mil quatre-cents vuitanta-dos euros seixanta-set cèntims).

L'Ajuntament d'Esparreguera no està obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, quedant la despesa real limitada a allò que resulti dels preus oferts per l'adjudicatari i de les actuacions o subministres efectivament requerits i realitzats. Malgrat això, el pressupost base de licitació indicat en aquest Informe de Necessitats i PPTP i en el PCAP constitueix el límit màxim de despesa prevista.

4.2 Valor estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte, d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP i atès que no es preveuen possibles modificacions de contracte, es desglossa de la següent manera:

CONCEPTE	IMPORT
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	38.532,31 €
DESPESES GENERALS (13% s/38.532,31)	5.009,20 €
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/38.532,31)	2.311,94 €
MODIFICACIONS (0%)	0,00 €
VALOR ESTIMAR DEL CONTRACTE (VEC)	45.853,44 €

Així doncs, el valor estimat del contracte, puja a l'expressada quantitat de **45.853,44 €** (quaranta-cinc mil vuit-cents cinquanta-tres euros quaranta-quatre cèntims).

4.3 Finançament de la despesa

La despesa i el preu de l'execució de les obres que representa el present contracte, correspon al següent desglossament:

EXERCICI	APLICACIÓ-PRESSUPOSTÀRIA	PERÍODE	B IMPOSABLE	IVA 21%	TOTAL
2024	422 3321 63200 Condicionament i millora Biblioteca Municipal	2024-2025	45.853,44 €	9.629,22 €	55.482,67 €

4.4 Facturació

Les certificacions relatives a les actuacions realitzades relacionades amb aquest contracte, hauran de ser entrades per registre mitjançant entrada electrònica referenciant l'expedient, la certificació i el responsable del contracte. Aquesta certificació haurà de ser signada per l'adjudicatari electrònicament o, en qualsevol cos, seguint les directrius que el responsable del contracte pugui instruir.

Les factures s'han de presentar en el Registre de Factures de l'Ajuntament d'Esparreguera i han d'incloure la identificació del destinatari de la contractació, la persona responsable del contracte i la referència a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat.

4.5 Revisió de preus

No s'admet la revisió de preus.

5. Consideracions i requeriments tècnics.

5.1 Condicions per presentar-se a la licitació

El licitador haurà de complir les condicions següents:

1. Estar inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya.

2. Disposar de la solvència tècnica/professional següent:

Els licitadors hauran d'haver executat, com a mínim, durant els últims cinc anys, dues obres de característiques anàlogues i amb un pressupost d'execució material d'import igual o superior 55.482,67€.

S'entendrà obra anàloga com aquelles obres de rehabilitació, reforma o reparació d'equipaments, tant de titularitat privada com públics, que incloguin treballs en l'envolupant exterior, concretament en la coberta.

5.2 Criteris de selecció i puntuació

La Puntuació Total serà el resultat de la suma de les puntuacions dels Criteris d'Adjudicació exposats a continuació, que inclouen:

CRITERIS AUTOMÀTICS:

- a.1) Proposició econòmica..... màxim 85 punts
- a.2) Ampliació del termini de garantia respecte l'establerta al Plec..... màxim 10 punts
- a.3) Mesures per la mitigació del Canvi climàtic..... màxim 5 punts

TOTAL..... 100 punts

A continuació, es descriuen aquests criteris:

a.1) Proposició econòmica, fins a un màxim 85,00 punts.

La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació a l'ofertant que formuli el preu més baix que sigui admissible (veure apartat 5.3), és a dir, que no sigui anormalment baix. A la resta d'ofertants, la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula:

$$P_v^* = [1 - (O_v - O_m / IL) \times (1/V_p)] \times 85$$

On:

P_v: Puntuació de l'oferta a valorar.

O_v: Oferta a valorar.

O_m: Oferta més avantatjosa econòmicament.

IL: Import de licitació IVA exclòs.

V_p: Valor de ponderació (en aquest cas, el valor serà 1,00)

(*) Nota: S'ha adoptat la formula establerta a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la direcció general de Contractació pública de la generalitat de Catalunya.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin el pressupost màxim de licitació i les empreses que no presentin una oferta econòmica quedaran excloses de la licitació.

Mitjà d'acreditació: Amb l'objectiu d'acreditar aquest criteri caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

a.2) Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 10,00 punts.

El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades mitjançant el increment del període de garantia que s'estableixi en els PCAP. S'atorgarà puntuació pel present criteri en base a:

Garantia addicional de 48 mesos. (*) (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 56 mesos en total).	10,00 punts
Garantia addicional de 36 mesos. (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 48 mesos en total).	7,50 punts
Garantia addicional de 24 mesos. (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total).	5,00 punts
Garantia addicional de 12 mesos. (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total).	2,50 punt
No augmentar el termini de garantia. (Mínim els descrits al PCAP i corresponents a 12 mesos en total).	0,00 punts

(*) **Nota:** No es valoraran els terminis de garantia superiors als 48 mesos addicionals.

Mitjà d'acreditació: Amb l'objectiu d'acreditar aquest criteri caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

a.3) Existència de mesures per la mitigació del canvi climàtic, fins a un màxim 5,00 punts.

Es valorarà el compromís amb el medi ambient i el compliment del principi de no causar un perjudici significatiu al medi ambient. En aquest sentit es valorarà l'aplicació d'accions específiques que demostrin el compromís per la reducció de l'emissió de gasos amb efecte hivernacle. S'atorgarà puntuació pel present criteri en base a:

Disposició de 2 vehicles amb etiqueta ECO o CERO, pel personal adscrit a l'obra.	5,00 punts
Disposició d'1 vehicle amb etiqueta ECO o CERO, pel personal adscrit a l'obra.	2,50 punts
No disposar de cap vehicle amb etiqueta ECO o CERO.	0,00 punts

Mitjà d'acreditació: Amb l'objectiu d'acreditar aquest criteri caldrà presentar degudament omplert i signat l'Annex corresponent que s'indiqui en el PCAP.

5.3 Propostes amb valors anormals i/o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal o desproporcionada, seran els prevists a l'article 85 del RGLCSP.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau.

5.4 Obligacions del contractista i condicions especials d'execució

5.4.1 Obligacions del contractista

L'adjudicatari es compromet a l'execució del contracte segons el Projecte per condicionament i millores de la biblioteca municipal, d'acord amb el plec de prescripcions tècniques i documentació complementària. A més, en qualsevol cas, les següents:

- a) A disposar de l'organització tècnica, econòmica i personal suficient per a l'adequada execució del contracte.
- b) A executar el contracte amb la continuïtat convinguda.
- c) A indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de l'execució el contracte amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració.
- d) A complir les disposicions vigents en matèria laboral, medi ambiental, social i fiscal.
- e) A complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- f) A informar al responsable del contracte de manera prèvia i amb la suficient antelació, de totes les variacions que es plantegi introduir en el contracte quan a dotació de personal, material i organitzatives.
- g) A prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- h) A fer constar en cada factura el número de RC que li facilitarà el responsable del contracte.
- i) A facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- j) A contractar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 68.780,16 euros com a mínim.
- k) Al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- l) Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 08:00h a 21:00h de dilluns a divendres no festius, si bé aquest horari podrà ser modificat prèvia autorització per part de l'Ajuntament d'Esparreguera.
- m) La contractista ha d'assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable.
- n) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- o) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.

5.4.2 Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte serà la que s'indiquen:

L'empresa adjudicatària, en cas de necessitat de nova contractació de personal per a l'execució del contracte, ha de reservar almenys un dels llocs de treball de nova contractació adscrits a l'execució del contracte, a jornada completa, perquè sigui ocupat per persones en situació d'exclusió social o en greu risc d'arribar-hi, que estiguin desocupades i tinguin dificultats importants per a integrar-se en el mercat de treball ordinari i que estiguin incloses en algun dels col·lectius següents:

- a) Persones destinatàries de la renda mínima d'inserció.
- b) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, perquè no compleixen els requisits establerts per l'article 6.1 de la Llei 10/1997, del 3 de juliol, de la renda mínima d'inserció.
- c) Joves majors de setze anys i menors de trenta provinents d'institucions de protecció de menors.
- d) Persones amb problemes de drogoaddicció o alcoholisme que es trobin en procés de rehabilitació i reinserció social.
- e) Interns de centres penitenciaris la situació dels quals els permeti accedir a una ocupació, persones en llibertat condicional i persones exrecluses.
- f) Persones que no puguin accedir a la renda mínima d'inserció, però que es trobin, segons el parer dels serveis socials competents, en situació de risc d'exclusió.
- g) Persones aturades de llarga durada més grans de quaranta-cinc anys.

Per tal de comprovar el grau d'acompliment d'aquesta obligació serà necessari que, en el seu cas, l'adjudicatari comuniqui amb caràcter previ a l'Ajuntament la contractació de nou personal. Abans de la formalització del contracte, en el seu cas aportar els nous contractes laborals corresponents a treballadors adscrits a l'execució del contracte pertanyents a col·lectius amb especial dificultat per la inserció laboral, i els documents corresponents a la Relació Nominal de Treballadors (RNT) i els Rebuts de Liquidació de Cotitzacions (RLC), en cas de nous contractes laborals.

Totes les condicions especials d'execució que formin part del contracte són exigides igualment a tots els subcontractistes que participin de la seva execució.

5.5 Subcontractació

S'admetrà la subcontractació parcial de les prestacions accessòries en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

D'acord amb l'article 215.2 b) i si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament d'Esparreguera, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

5.6 Penalitzacions a preveure al plec de clàusules administratives

5.6.1 Penalitzacions per demora en l'execució

L'art. 193.3 de la LCSP estableix que, quan el contractista, per causes que li són imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració pot optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

L'òrgan de contractació pot acordar la inclusió en el plec de clàusules administratives particulars d'unes penalitats diferents a les que enumera el paràgraf anterior quan, tenint en compte les característiques especials del contracte, es consideri necessari per a la seva execució correcta i així es justifiqui en l'expedient.

A l'art. 193.4, es disposa que, cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació està facultat per procedir a la seva resolució o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

En el cas del contracte que ens ocupa, les esmentades previsions legals impliquen que en produir-se una demora per part del contractista, poden ocórrer dos casos:

CAS 1: Si l'Ajuntament opta per imposar penalitzacions, només podrà declarar resolt el contracte quan assoleixi l'import corresponent a cada múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs. És a dir, si s'estableix una penalització diària de 27,51 € $[(45.853,44 \text{ €} / 1.000 \text{ €}) * 0,60 \text{ €}]$, i atenent que el 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs correspon a 2.292,67 € $[45.853,44 \text{ €} * 0,05]$, vol dir que fins passats 83 dies a partir de l'endemà de la finalització del termini d'execució (2 mesos), no es podria declarar resolt el contracte.

CAS 2: L'Ajuntament pot optar per imposar penalitzacions a partir de l'endemà de la finalització del termini d'execució (2 mesos).

En el supòsit del cas 1, el termini de 83 dies no resulta assumible tenint en compte el servei públic que es presta i atenent que l'obra es pretén executar en el termini màxim de 2 mesos.

Per aquesta raó, es proposa que el PCACP que ha de regir el contracte inclogui unes penalitats més elevades que les que preveu l'art. 193.3 de la LCSP i, concretament:

1,65 euros per cada 1.000,00 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

D'aquesta manera, s'estableix una penalització diària de 2.773,70 €, i atenent que el 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs, correspon a 84.051,52 €, vol dir que fins passats 30 dies a partir de l'endemà de la finalització del termini d'execució (12 mesos), no es podria incoar l'expedient de resolució de contracte.

5.6.2 Penalitzacions per compliment defectuós de la prestació, incompliment de compromisos i/o condicions especials d'execució

A l'article 192 de la LCSP s'estableix que els plecs poden preveure penalitats per al cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o per al supòsit d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució establertes de conformitat amb l'article 76.2 i 202.1 de la LCSP. Aquestes penalitats han de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i les quanties de cadascuna no poden ser superiors al 10 per cent del preu del contracte, IVA exclòs, ni el total d'aquestes no pot superar el 50 per cent del preu del contracte.

Així llavors, cadascuna de les penalitats a imposar per compliment defectuós de la prestació, incompliment de compromisos i/o condicions especials d'execució, podrà assolir l'import màxim de 4.585,34 € $(45.853,44 \text{ €} * 0,10)$, tenint en compte que la suma de totes les penalitats podrà assolir un import màxim de 22.926,72 € $(45.853,44 \text{ €} * 0,50)$.

Pel que fa els supòsits de compliment defectuós de la prestació es consideraran els següents:

Molt greus:

- a) Incompliment de la prestació prevista en el contracte, sigui per abandonament o per altres causes.
- b) La passivitat, el deixament i la desídia en la realització de les obres.

- c) La resistència als requeriments fets per l'Ajuntament d'Esparreguera o la seva inobservança quan produeixin un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- d) L'incompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals, en casos qualificats de molt greus per la seva normativa específica, i així com de la normativa del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- f) L'incompliment de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- g) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions, si s'escau.
- h) El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en la factura.
- i) La reincidència en la comissió de faltes greus.

Greus:

- a) La no realització de les inspeccions que disposin les prescripcions del projectes.
- b) La resistència als requeriments efectuats per la corporació o la inobservança d'aquestes.
- c) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixin falta molt greu.
- d) La utilització de sistemes de treball, elements materials, màquines o personal diferents dels previstos en els plecs i en les ofertes els contractista, si s'escau.
- e) No retirar el personal adscrit a l'execució del contracte després que el responsable de l'Ajuntament n'exigeixi la substitució.
- f) La reincorporació a l'execució del contracte del personal retirat amb anterioritat a petició de la corporació.
- g) La incorporació a l'execució del contracte de personal sense cap coneixement de les seves obligacions ni formació prèvia.
- h) El tracte incorrecte envers el personal de l'ajuntament per part del personal de l'empresa adjudicatària.
- i) El detriment de la imatge de l'Ajuntament d'Esparreguera com a conseqüència de l'aspecte deficient o manca d'higiene del personal de l'adjudicatària.
- j) La manca de lliurament en temps i forma de tota la informació sobre l'execució del contracte que li hagi sol·licitat la corporació.
- k) L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, les de pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificades com a greus per la normativa específica.
- l) La utilització inadequada de les infraestructures de l'Ajuntament d'Esparreguera o per activitats diferents de les que constitueixen l'objecte del contracte. En aquest cas, els possibles imports econòmics derivats d'aquesta mala utilització seran liquidats per la corporació a l'adjudicatari; els mateixos hauran de ser abonats amb independència de la sanció que se li pugui imposar.
- m) La reincidència en la comissió de faltes lleus.

Lleus:

- a) La manca de col·laboració amb el responsable del contracte.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- c) La manca de transmissió de la informació corresponent al personal entrant, en els canvis de torn o substitució de persones, si s'escau.
- d) L'excés de familiaritat amb el personal de la corporació.
- e) La intervenció en assumptes interns de l'Ajuntament, sense cap motiu.
- f) No avisar a la corporació de la incorporació de personal nou o si es produeixen canvis.
- g) La manca de lliurament de la informació periòdica establerta en els plecs.

h) L'incompliment de la normativa sobre prevenció de riscos laborals, qualificats com a lleus per la normativa específica.

6. Modificacions de contracte

No es preveuen modificacions.

Quan d'acord amb l'art. 242 de la LCSP, s'hagin d'introduir preus nous fixats contradictòriament, aquests es justificaran en base als preus unitaris del Banc de Construcció (BEDEC) de l'Institut de Tecnologia de la Construcció (ITeC).

7. Execució del contracte d'obres

7.1 Acta de comprovació del replanteig i d'inici de les obres

D'acord amb l'establert a l'art. 237 de la LCSP.

Dins un termini no superior a **un (1) mes** des de la data de formalització del contracte es procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig i s'estendrà una acta del resultat que serà signada pel contractista i per la direcció facultativa de l'obra.

Quan el resultat de la comprovació del replanteig sigui conforme, la Direcció facultativa autoritzarà expressament l'inici de les obres en la mateixa acta o en un acta específica, sempre que s'hagi notificat al contractista l'acord d'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

En cas de no haver-se notificat, aquesta incidència es farà constar a l'acta de comprovació del replanteig, i es signarà una acta d'inici de les obres en un termini màxim de deu (10) dies naturals comptats a partir de l'endemà d'aquesta notificació.

7.2 Termini d'execució

El termini d'execució tindrà una durada de **dos (2) mesos**, a comptar des de l'endemà de la signatura de l'Acta de comprovació del replanteig i autorització d'inici d'obres.

7.3 Estudi de Seguretat i Salut

En compliment del Reial Decret 604/2006 del 19 de maig, pel que es modifica el Reial Decret 39/1997, del 17 de gener, pel que s'aprova el Reglament dels Serveis de Prevenció, el Reial Decret 1627/1997 del 24 d'octubre pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció, a la Llei 54/2003, al RD 171/2004, al RD 2177/2004 i a les recomanacions establertes a la "Guia Técnica" publicada pel INSH, resulta preceptiu per a les obres del present projecte un estudi de seguretat i salut, el qual s'adjunta a l'annex del Projecte.

El Projecte aprovat definitivament incorpora un Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Aquest Estudi estableix, mentre durin les obres, les previsions respecte a la prevenció de riscos d'accidents i malalties professionals, les instal·lacions perceptives d'higiene i benestar dels treballadors i diferent personal aplegat a l'obra, així com els derivats de la reparació, conservació i manteniment de les instal·lacions perceptives d'higiene i benestar dels treballadors.

Així mateix, el Pressupost incorporat al Projecte contempla els costos de les mesures de seguretat i salut de l'obra indicades a l'Estudi i que s'escaiguin necessàries per donar compliment a la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut.

El contractista, a partir de l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut (EBSS), haurà d'elaborar el Pla de Seguretat i Salut que haurà de desenvolupar, estudiar i completar les previsions contingudes a l'ESS o EBSS i efectui les modificacions pertinents.

El Coordinador de Seguretat i Salut o, si no existeix, la Direcció Facultativa de les obres, haurà informar el Pla de Seguretat i Salut per la seva aprovació per part de l'administració pública i que s'haurà de tramitar segons el procediment regulat.

7.4 Pla de Seguretat i Salut

El contractista estarà obligat a elaborar un Pla de Seguretat i Salut en el Treball, en aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut incorporat al Projecte, i en els termes que preveu l'article 7 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre. Així mateix, durant l'execució dels treballs, l'adjudicatari estarà obligat al compliment dels "principis generals aplicables durant l'execució de l'obra" continguts en els articles 10 i 11 i en l'annex IV de l'esmentat Reial Decret i obligacions concordants.

En el cas que el contractista sigui un treballador autònom, restarà obligat igualment a l'elaboració del Pla de Seguretat i Salut en el Treball a què es refereix el paràgraf anterior, si bé pot assumir aquesta obligació efectuant l'encàrrec al tècnic competent que consideri oportú, sense que aquest fet pugui comportar cap augment del preu del contracte a què es refereix el present informe.

Igualment s'obliga al treballador autònom al compliment dels principis contemplats en els articles 10 i 11 i annex IV i especialment en l'article 12 del RD 1627/1997, de 24 d'octubre, així com a complir exactament i fidelment les instruccions que rebí en aquesta matèria de la direcció facultativa i de l'Ajuntament d'Esparreguera.

El contractista haurà de presentar el Pla en format digital en el moment de la signatura del contracte per sotmetre'l a informe del Coordinador de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres.

Cas que el Pla de Seguretat i Salut en el Treball no obtingui la conformitat prèvia, es requerirà al contractista, perquè en un termini de 10 dies naturals, el torni a presentar amb les esmenes indicades, als efectes de l'aprovació definitiva del pla

7.5 Senyalització de les obres

El contractista produirà i instal·larà al seu càrrec el cartell d'obra d'acord amb les normes, instruccions i model que determinarà l'Ajuntament d'Esparreguera.

El contractista garantirà el seu manteniment i haurà d'enretirar-ho quan hagi finalitzat l'execució de les obres.

8. Compliment del contracte d'obres

8.1 Termini de recepció del contracte

Almenys **deu (10) dies** abans de la completa finalització de les obres, el Contractista informarà a l'Administració de la data concreta de la seva finalització, per tal que es dugui a terme la recepció de les obres.

S'entendrà que pot fer-se la recepció de l'obra, si estan completament finalitzats tots els treballs encomanats al Contractista com a conseqüència del present contracte, i de conformitat amb el que en aquest s'especifica.

Dintre del mes següent al de la data de realització de l'objecte del contracte, es procedirà a la signatura de la corresponent Acta de Recepció.

8.2 Termini de garantia

El període de garantia de les obres es fixa en **un (1) any**, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes. Aquest termini podrà ser ampliat d'acord amb l'ampliació de termini de garantia que proposi l'ofertant (veure apartat. 5.2.a.2).

9. Responsable del contracte

La persona responsable del contracte serà en Roger del Amo Moliné, arquitecte de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de l'Ajuntament d'Esparreguera, o persona que el substitueixi.

Esparreguera, a la data de signatura electrònica.

El responsable del contracte,
Àrea de Territori i Sostenibilitat
Ajuntament d'Esparreguera