

**PLEC DE CRITERIS D'INTERVENCIÓ PER LA SEGREGACIÓ,
ACTUALITZACIÓ I ADAPTACIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ
INTEGRAL DE LA CASA-FÀBRICA CAN SEIXANTA, AL C. RIERETA 18-20-
22, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA.**

CODI PROJECTE: PR.2024.0316



ÍNDEX

1. INTRODUCCIÓ	2
2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT	2
3. ANTECEDENTS.....	2
4. OBJECTE DE LA LICITACIÓ	4
5. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ.....	5
6. PLANEJAMENT VIGENT	5
7. CRITERIS D'INTERVENCIÓ	6
8. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ.....	6
9. ABAST DE LA FEINA.....	7
10. FOTOPLÀNOLS DE SITUACIÓ	11
11. DOCUMENTACIÓ LLIURADA	14

1. INTRODUCCIÓ

Els projectes que promou l'Ajuntament de Barcelona s'han de fonamentar en l'excel·lència del disseny i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials.

L'excel·lència en el disseny arquitectònic és un paràmetre difícilment quantificable, però l'Ajuntament de Barcelona vetllarà perquè tots els projectes de la ciutat es facin dins un marc en el que es prioritzi a les persones i s'atenguin a valors com: la durabilitat des de la idoneïtat en el manteniment; les solucions constructives racionals i senzilles; la integració amb l'entorn; l'optimització de recursos energètics per assolir un grau desitjable d'autosuficiència; l'adaptabilitat i flexibilitat a possibles canvis; i la incorporació de sistemes tecnològics i de comunicació eficients quan sigui convenient.

2. SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

L'àmbit del present projecte es situa al barri del Raval, al carrer de la Riereta 18-20-22, a la illa delimitada pel mateix C. de la Riereta, el C. de Sant Pacià (al nord), el C. de les Carretes (a l'oest) i C. de Santa Elena (al sud). El C. de Sant Martí, situat just al davant de l'edificació perpendicular al C. de la Riereta, connecta aquest carrer amb la Rambla del Raval.

La parcel·la que ocupa el conjunt de "Can Seixanta" té forma rectangular i té una superfície de 1.906m².

L'amplada de la parcel·la al front de façana és de 37,10m. La profunditat de la parcel·la oscil·la entre els 51,85m, en el seu costat més llarg a la mitgera amb el número 16, i els 49,30m a la mitgera amb el número 24 del mateix carrer. El solar és pràcticament pla i l'edificació té el seu accés principal a cota del carrer pel C. de la Riereta.

3. ANTECEDENTS

El barri del Raval

El barri del Raval es situa a la part sud-oest del Districte de Ciutat Vella, a l'espai delimitat entre els antics primer i segon cinturó de muralles de la ciutat construïts entre els s. XIII i XIV fora de l'àmbit de la ciutat romana.

Es tracta d'un sector de la ciutat en el que les transformacions urbanístiques històricament varen estar vinculades a la iniciativa dels promotors privats. Durant els segles XVIII i XIX, els propietaris dels grans horts que ocupaven l'actual barri del Raval varen instar reiteradament a les autoritats municipals amb l'objectiu d'aconseguir l'aprovació de l'obertura de nous carrers que, seguint un traçat ortogonal, articulaven un nou parcel·lari urbà en aquella zona.

Els grans propietaris varen aconseguir segregat les àrees de cultiu que a partir de llavors passarien a mans de nous adquiridors compromesos a edificar les parcel·les en un cert termini de temps.

L'any 1.833 el promotor Magí Tarruella va edificar la finca situada al C. de la Riereta 18-20-22 configurant el recinte industrial de la casa-fàbrica Tarruella, popularment conegut com "Can Seixanta", que acollia una indústria del ram tèxtil.

A mitjans del segle XIX l'edifici va ser objecte d'una intervenció d'ampliació destinada a usos residencials. A finals del XIX la voluntat de les intervencions es va mantenir en l'entorn fabril, afegint espais de treball en la zona del pati central i reparant els danys produïts per un incendi en una de les naus. A partir del segle XX es localitzen tres fases en que es realitzen remunes, compartimentacions i construccions de baixa qualitat i que rarament responen a projectes arquitectònics concrets i normatius.

L'edifici ha conservat els trets característics d'aquest tipus de construccions tot i la evolució que ha experimentat en el temps amb reiterades reformes i ampliacions que s'han anat superposant fins a l'actualitat.

Les Cases-fàbrica

Les cases-fàbrica són edificacions en les quals es combinen els usos industrial i residencial i que representen els orígens de la industrialització a Catalunya.

Aquest tipus de construccions varen proliferar al barri del Raval des de finals dels segles XVIII i fins bona part del segle XIX.

En el cas de la casa-fàbrica Tarruella o Can Seixanta aquest model d'implantació industrial de fàbrica compacta, on habitualment es situaven els habitatges a façana i els usos industrials a l'interior, presenta una tipologia alternativa particular en consolidar-se com una peça integral on es combinen els usos esmentats.

Antecedents de la licitació

Mitjançant anunci en el DOUE de data 29 de juliol de 2017 i anunci a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya de data 31 de juliol de 2017, es va iniciar el procediment de contractació relatiu als *"Serveis de redacció del projecte per a la rehabilitació del conjunt de la casa-fàbrica "Can Seixanta" situat al C. Riereta 18-20-22, del barri del Raval, al Districte de Ciutat Vella."*

En data 8 de gener de 2018 es va adjudicar a la UTE Ravetllat Arquitectura – Valeri Consultors la redacció del projecte. I en data 18 de juliol de 2023 l'equip redactor va fer el lliurament del Projecte Executiu definitiu, que disposa de la validació tècnica per part de l'Ajuntament.

El projecte compta amb CTP (Conformitat Tècnica de Projecte) per l'equipament amb qualificació B (Favorable amb observacions a resoldre en fase d'obra), de data 10 d'agost de 2023, i que va caducar transcorreguts 9 mesos. El projecte també compta amb Llicència d'obres dels habitatges de data 26 de setembre de 2019, que va caducar transcorreguts 24 mesos..

El **projecte redactat** preveia la **rehabilitació integral** en la **totalitat de la finca**, que inclou una part d'**equipament** i una part d'**habitatges**.

Al final del procés de redacció del projecte des de l'Ajuntament es va demanar impulsar diverses actuacions amb un grau d'intervenció més baix, que no fos una *rehabilitació integral*, i que tingués caràcter provisional. La finalitat era actuar de forma immediata per paralitzar el deteriorament de la casa-fàbrica.

Entre el 7 de febrer de 2022 i 31 de maig de 2023 es va executar l'**obra d'estanqueïtat de les cobertes**, que consistia en reparar provisionalment les entrades d'aigua dels plans horitzontals i l'enderroc puntual de petits volums disconformes.

El 17 d'octubre de 2023 va iniciar l'**obra de reforços estructurals** i l'**obra de reforma de la planta baixa**, que consisteix resoldre la integritat estructural de l'edifici amb solucions provisionals i millorar temporalment els espais situats a banda i banda del passatge central. La data final d'obra prevista és desembre de 2024.

Una vegada finalitzades aquestes obres puntuals, l'Ajuntament de Barcelona ha demanat recuperar el projecte de rehabilitació integral redactat en data juliol 2023 i introduir les modificacions necessàries per poder iniciar obres amb caràcter definitiu l'any 2026. D'aquí el motiu d'aquesta licitació.

4. OBJECTE DE LA LICITACIÓ

L'objecte de la licitació és la **segregació, actualització i adaptació** del *Projecte de rehabilitació del conjunt de la casa-fàbrica Can Seixanta, al C. Riereta 18-20-22, al barri del Raval*, redactat en data juliol 2023. Es demana que l'adjudicatari introdueixi una sèrie d'ajustos sense especial complexitat sobre el projecte per poder executar en una primera fase d'obres amb caràcter definitiu.

L'adjudicatari serà responsable de:

- Revisar i comprendre el projecte redactat, que s'annexa a la licitació.
- **Segregar** la part del soterrani, la part de les naus centrals situades en planta baixa i els habitatges.
- **Adaptar** el projecte introduint ajustos que consisteixen en: reduir la superfície del soterrani, adequar els perímetres de les naus centrals per a què puguin funcionar de forma exempta, i preveure una actuació puntual i temporal al conjunt de façanes per evitar el despreniment d'elements.
- **Projectar de nou** (no estava previst al projecte de juliol de 2023) reparacions puntuals de les façanes que tinguin un estat més degradat i comportin algun perill.
- **Actualitzar** la part redactada al marc normatiu vigent i als preus actuals.

Serà indispensable que l'adjudicatari iniciï la redacció del projecte **prenent com a base el projecte executiu redactat en data juliol 2023 i també la realitat actual de la finca després d'haver estat sotmesa a diverses obres provisionals entre el 2022 i 2024**. L'estat actual de la finca es podrà conèixer consultant els AsBuilts de les obres realitzades i a través de visites in situ.

Per tant, el projecte d'aquesta primera fase inclourà:

- La construcció d'una **nova planta soterrani**.
- L'**habilitació de les naus centrals de la planta baixa** com a centre obert, que admet les activitats docents i taller per a joves.
- La **reparació de façanes** del conjunt.
- La **rehabilitació integral del bloc d'habitatges**.

L'actuació haurà de tenir **caràcter definitiu** i haurà de complir amb les **normatives vigents** per obtenir la llicència d'activitats en el cas de l'equipament i la llicència de primera ocupació pels habitatges. A l'hora, la proposta caldrà que preservi l'esperit del passat industrial que es contempla en el projecte redactat, i tingui especial sensibilitat en el patrimoni arquitectònic a l'hora d'introduir qualsevol modificació.

L'adjudicatari serà responsable de redactar el Projecte Executiu, Projecte per a l'obtenció de la Llicència Ambiental, Estudis de Seguretat i Salut, Projecte d'Instal·lacions i documents de Sostenibilitat i Medi Ambient, així com les possibles Direccions d'Obra i les Liquidacions d'Obra, redacció dels Projectes de Mobiliari i els seguiments del subministrament i de la seva col·locació. S'inclourà la preparació i tramitació dels Certificats Energètics en fase de projecte i en fase d'obra.

Caldrà lliurar **un (1) únic projecte segregat en dues (2) fases** per a què puguin ser dues obres independents, licitables en moments no consecutius en el temps. La **Fase 1.1** fa referència a l'**equipament** i la **Fase 1.2** fa referència als **habitatges**.

Per tant, el projecte tindrà la següent estructura:

- Projecte Executiu Fase 1
 - **Fase 1.1: Equipament (*)** → CTP
 - Soterrani
 - Naus centrals
 - Façanes
 - **Fase 1.2: Habitatges** → Llicència Obra

(*) La part de l'equipament haurà d'estar estructurada per àmbits (soterrani, naus i façanes) de forma clara per a què, si varia la disponibilitat pressupostaria, es puguin extreure parts de manera relativament fàcil.

El Projecte Executiu inclourà la redacció del **Pla d'Auscultació Topogràfica** i el **Pla d'Auscultació Ambiental** que es realitzaran durant el transcurs de l'execució de tota l'obra.

Durant la redacció del Projecte Executiu, quan es tracti el procés d'obra de la fase de construcció del soterrani, i en particular, quan es tracti el tema de gestió de les terres d'excavació es comptarà amb l'assessorament d'un **(1) especialista en gestió del sòl**. (S'indica a l'*Annex 2* del Plec de Clàusules Administratives). La finalitat és que aportí el seu coneixement en la classificació dels residus en funció de la seva composició. El Projecte Executiu també inclourà la redacció dels documents referents a les excavacions per tramitar amb l'Agència de Residus de Catalunya, i poder obtenir l'autorització d'obra.

El Projecte Executiu inclourà el **Pla de Manteniment valorat econòmicament de l'edifici sencer**, és a dir que prevegi les tasques de manteniment de l'obra que es realitzi, i també de la resta on no s'intervengui.

L'adjudicatari haurà de donar compliment al Planejament vigent i a la normativa que li sigui d'aplicació en cada cas, i desenvoluparà amb tot detall les prescripcions dels documents tècnics del present plec.

5. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTUACIÓ

	CARACTERÍSTIQUES
ACTUACIÓ	SEGREGACIÓ, ACTUALITZACIÓ I ADAPTACIÓ DEL PROJECTE DE REHABILITACIÓ INTEGRAL DE LA CASA-FÀBRICA CAN SEIXANTA, AL C. RIERETA 18-20-22, AL BARRI DEL RAVAL, AL DISTRICTE DE CIUTAT VELLA
SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA	2.309 m ² construïts
TIPOLOGIA	REHABILITACIÓ INTEGRAL
IMPORT MÀXIM OBRA (PEC IVA inclòs)	12.256.000€

6. PLANEJAMENT VIGENT

La **Modificació del Pla General Metropolità a Can Seixanta, al barri del Raval (MPGM)**, aprovada definitivament el 4 d'abril de 2019, té com objecte, l'adaptació de la qualificació urbanística al nou nivell de protecció de l'edifici de Can Seixanta (nivell "C") segons la "Modificació del Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic Històric-Artístic al Districte 1, de Ciutat Vella, per incorporar el Patrimoni Industrial del Raval (Fàbriques i Cases-Fàbrica)", i fer coherent les exigències de la catalogació amb la qualificació urbanística vigent.

La MPGM qualifica la parcel·la de l'àmbit objecte d'aquest plec en les següents claus urbanístiques:

- **Clau 7a(p) – Equipaments comunitaris i dotacions actuals.**
L'edifici de Can Seixanta es qualifica com a sistema d'equipaments comunitaris i dotacions amb l'especificació (p) de protecció de la finca. A la planta baixa de tot el conjunt es proposa mantenir el traçat del passatge existent amb l'objecte de continuar el carrer de Sant Martí i comunicar-lo funcionalment amb la zona verda de nova creació.

- **Clau 12b-Hp – Zona de conservació del centre històric**

A la part que dona al Carrer de la Riereta on hi ha els habitatges, es qualifica com zona d'habitatges de protecció en règim general, tot admetent-se també l'ús d'equipament. Cal esmentar que a la proposta hi ha una disminució de la profunditat edificable. Els sòls dins l'edifici de Can Seixanta també es troba sotmès a les normes del Pla especial de Protecció del Patrimoni i la seva fitxa de protecció, que el classifica amb el nivell C (béns amb elements d'interès).

7. CRITERIS D'INTERVENCIÓ

Planta soterrani:

La construcció de la nova **planta soterrani** consisteix a segregat la planta soterrani proposada en el Projecte Executiu redactat i **redefinir la seva geometria**, reduint-la tant com sigui possible, però assegurant que la superfície resultant permetrà allotjar tota la futura maquinària d'instal·lacions que caldrà instal·lar quan la totalitat de l'equipament entri en funcionament, i mantenint la zona de reserva arqueològica a nivell expositiu.

Caldrà actualitzar aquesta part als nous requeriments tècnics que siguin vigents (Bombers, companyies de serveis, etc.).

Aquesta nova planta en el subsòl s'haurà de construir mantenint l'edifici existent, per tant caldrà ser curosos en els sistemes constructius i procediments d'obra a utilitzar.

Naus centrals:

L'**habilitació de les naus centrals de planta baixa** consisteix en acondicionar els espais interiors per a què es pugui desenvolupar activitat pròpies d'un centre obert. Entre d'altres, els treballs inclouran reforçar l'estructura per la coberta i recuperació dels lluernaris, restaurar les voltes ceràmiques, canviar les fusteries i adequar les façanes i implantar les instal·lacions per a què pugui entrar en ús. Aquesta part inclou l'acondicionament dels lavabos de la nau "banda mar" i l'arranjament del passatge exterior que connecta l'accés al recinte i l'entrada a les naus, incloent la restitució del col·lector que passa soterrat.

Façanes:

La **reparació temporal de façanes** (no inclòs al projecte redactat) consisteix en arranjar les zones que presentin un deteriorament més elevat i puguin comportar perill. Aquestes actuacions estan pensades per a què tinguin caràcter provisional, per a què pugui realitzar-se la rehabilitació integral de façanes quan s'executi la fase definitiva d'envolvents.

Habitatges:

La **rehabilitació del bloc d'habitatges** consisteix en actualitzar a nivell tècnic i econòmic aquesta part del projecte executiu redactat amb la finalitat d'aconseguir la llicència d'obres i que puguin utilitzar-se en la major brevetat possible.

L'adjudicatari serà responsable de determinar les solucions més òptimes d'acord amb el pressupost previst, les necessitats i peculiaritats de la casa-fàbrica "Can Seixanta", els requeriments del Districte de Ciutat Vella, els Responsables Municipals i BIMSA.

8. CONDICIONANTS DELS PROJECTES D'EDIFICACIÓ

La proposta haurà de complir totes les normatives vigents aplicables en el moment de la seva redacció, especialment les que fan referència a seguretat d'utilització, seguretat contra els incendis, manteniment, materials i sostenibilitat.

L'edifici s'haurà d'adequar a la legislació autonòmica i estatal vigent en matèria d'edificació. Tots els espais i recorreguts d'ús públic seran accessibles.

S'utilitzaran materials de manteniment nul o mínim, amb gran durabilitat i fàcil substitució.

Es valorarà la utilització de materials reutilitzats-reutilitzables o reciclats-reciclables que compleixin la resta de premisses de manteniment i durabilitat.

Es seguiran els paràmetres de condicionament ambiental per evitar que els usuaris adquireixin lipoatròfia semicircular.

Cal evitar les solucions que suposin un sobrecost en la construcció o el posterior manteniment respecte a les solucions estandarditzades.

Els sistemes constructius utilitzats hauran de ser provats, racionals i de manteniment mínim.

Tota la fusta que es faci servir haurà de provenir d'explotacions sostenibles i haurà d'aportar les certificacions pertinents a l'efecte.

Eficiència energètica i sostenibilitat:

El projecte inclourà els *Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient* (incloent la *Memòria Ambiental*, si s'escau) que s'estructurarà segons el plec que es proporcionarà als redactors.

El projecte haurà de contemplar l'aplicació de criteris de sostenibilitat ambiental i d'ecoeficiència energètica, tot reduint el consum d'aigua potable, aplicant sistemes passius energètics i utilitzant materials de construcció sostenibles.

Cal minimitzar els impactes ambientals derivats de les obres i tendir a l'autosuficiència energètica i l'excel·lència ambiental en els projectes d'espai públic i d'edificació.

Per tal de garantir aquest compromís, el projecte haurà de donar compliment i justificar la "**Instrucció Tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres**" i la "**Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta**" de l'Ajuntament de Barcelona, publicades a la Gasetta Municipal de Barcelona en data 28 de gener de 2021. Les instruccions es poden descarregar als següents enllaços:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_fusta_maq_67226.pdf

9. ABAST DE LA FEINA

Al guanyador de la licitació se li adjudicarà el contracte de serveis relatius a la redacció del:

- **Projecte Executiu, Projecte per l'obtenció de la Llicència Ambiental, Projecte d'Instal·lacions, Certificació Energètica, Estudi de Seguretat i Salut, i Documents de Sostenibilitat i Medi Ambient.**

La documentació a lliurar amb el Projecte Executiu, a grans trets, és la següent:

- Memòria descriptiva de l'actuació.
- Annexos. S'inclourà:
 - Certificat Energètic F1.1 + F1.2 i tramitació amb l'ICAEN (s'inclou el pagament de la Taxa).
 - Estudi de Seguretat i Salut (ESS F1.1 + ESS F1.2 + ESS conjunt)
 - Pla d'Obres (PO F1.1 + PO F1.2 + PO conjunt)
 - Projecte tècnic per a l'obtenció de la Llicència Ambiental de l'equipament.
 - Pla d'Auscultació Topogràfica i Pla d'Auscultació Ambiental (per la F1.1 i per la F1.2).
 - 5 imatges 3D per visualitzar la proposta.

- Documentació Gràfica, diferenciada entre la F1.1 i la F1.2.
- Valoració econòmica (Pressupost F1.1 + Pressupost F1.2 + Pressupost conjunt)
- Documents de sostenibilitat i medi ambient.

El contingut dels documents a redactar desenvoluparà amb tot detall les prescripcions del *Plec per a la Redacció de Projectes d'Edificació* de BIMSA i el *Plec d'Estructuració de la Memòria Ambiental* de l'Ajuntament de Barcelona.

Així mateix, el lliurament de la documentació en format digital s'adaptarà a les prescripcions establertes en el *Manual d'Estructuració Informàtica* de BIMSA.

Caldrà analitzar i verificar tota la informació adjunta a aquest Plec de Criteris.

Durant la redacció del projecte es realitzaran un conjunt de reunions que tindran per objecte, entre d'altres, fer el seguiment de l'evolució de la redacció del projecte. El Districte de Ciutat Vella i BIMSA marcaran i definiran les línies de treball. Serà tasca i responsabilitat de l'adjudicatari desenvolupar la formalització de l'encàrrec seguint de manera consensuada els criteris i premisses aportats amb la documentació lliurada i durant la redacció del projecte segons el marc de requeriments, marc econòmic i la normativa actual que li és d'aplicació.

Durant la redacció del projecte i fins a la seva aprovació administrativa, el redactor haurà d'assistir a totes les reunions de seguiment a les que sigui convocat, així com incorporar els ajustos i modificacions que se'n desprenguin.

Serà tasca de l'equip redactor elaborar les corresponents **Actes de seguiment** de les reunions del projecte.

També es realitzaran les **Presentacions** necessàries amb les Associacions de veïns, entitats de la zona i veïns en general per a explicar la solució proposada. S'haurà de generar la documentació necessària per a donar suport a aquestes possibles presentacions que es realitzin del projecte.

Durant totes les fases de redacció del projecte s'hauran d'aplicar els condicionants tècnics establerts en els Plecs de Condicions Tècniques dels Serveis Municipals i els condicionants tècnics dels Responsables Municipals (RM), que siguin d'aplicació al projecte. Es donarà compliment als requeriments de la documentació tècnica que es pot trobar a la web municipal www.bcn.cat/plecstecnicsespaiurba que siguin d'aplicació al projecte.

Un cop adjudicada la redacció del projecte, en la reunió de llançament del projecte es revisaran les directrius principals de l'actuació.

Els possibles treballs complementaris que es puguin requerir es desenvoluparan sota la supervisió de l'equip redactor del projecte.

El projecte executiu contindrà tota la documentació necessària per a que es pugui aprovar i es pugui licitar l'obra de la Fase 1.1 i l'obra de la Fase 1.2 separades, i es puguin executar dues obres independents no necessàriament consecutives en el temps.

Un projecte executiu es considera definitiu quan s'ha aprovat definitivament, un cop s'han incorporat totes les modificacions necessàries que es desprenen dels informes parcials i finals favorables, de l'auditoria favorable i de les possibles al·legacions resultat dels tràmits d'aprovació administrativa (exposició pública, etc.) sempre que s'escaigui.

En el mateix moment del lliurament de la maqueta del Projecte Executiu l'equip adjudicatari lliurarà un **(1) informe d'impacte de l'execució de l'obra a l'entorn** (indicat a l'Annex 2 del Plec de Clàusules Administratives). Aquest informe haurà d'explicar la relació entre un hipotètic funcionament de l'obra i una trama urbana existent densa/unes dinàmiques socials determinades al barri del Raval.

Si es decideix que el projecte té continuïtat es preveu la possible adjudicació al guanyador de la licitació dels posteriors treballs que s'enumeren a continuació:

- **Projecte de Mobiliari i Projecte de Senyalística (F1.1 i F1.2).**

Els treballs consisteixen en fer la tria, identificació, descripció, valoració, etc., del mobiliari i la senyalística, a nivell de detall i pressupost, dels espais objectes de la licitació.

Cadascun dels projectes inclouran, entre d'altres, els següents grups d'elements:

- Mobiliari de proveïdor (tipus catàleg): taules, cadires, armaris, complements (accessoris de bany, penjadors), etc.
- Mobiliari fet a mida.
- Mobiliari exterior (si s'escau).
- Electrodomèstics.
- Senyalística: inclourà tota la senyalística de l'àmbit d'obra, entre d'altres, la B de Barcelona que es col·loca a l'entrada dels equipaments Municipals.
Se seguirà el Manual d'Elements de Retolació de l'Ajuntament de Barcelona que es pot trobar en el següent enllaç:
<http://www.bcn.cat/publicacions/normativagrafica/CAPITOLS/CAP7.pdf>

Durant la redacció dels projectes de mobiliari es determinarà si es redacta **un projecte independent per a cadascun dels grups d'elements** esmentats anteriorment -i així que puguin licitar-se independentment-, o bé es redacta **un projecte de mobiliari únic que inclogui tots els grups d'elements**.

En el supòsit de redactar projectes independents, cada projecte s'estructurarà per grups d'elements, sent un capítol per cada element (per exemple: A. Seients, B. Taules, C. Armaris, D. Prestatges, etc.). Aquesta separació s'aplicarà en tot el projecte (a nivell de Memòria, de Pressupost, etc.). El nombre final de projectes independents i de grups d'elements (i el seu contingut, és a dir: elements) de cada projecte s'acabarà de definir durant el procés de redacció.

- **Direcció d'Obra, Liquidació d'Obra, Direcció d'Obra d'Instal·lacions i Certificació Energètica (F1.1 i F1.2).**

El Director d'Obra a què es refereix el present Plec, és el responsable del compliment del Projecte sense perjudici de les responsabilitats professionals corresponents a la resta de professionals que constitueixen la Direcció Facultativa. Per tal de dur a terme aquesta tasca, contarà amb el suport de la Direcció de l'Execució de l'Obra (Aparellador/Arquitecte tècnic) contractada per BIMSA.

Així mateix, i dintre de les seves funcions, haurà de:

- Supervisar el desenvolupament general de les obres, aportant el seu coneixement i experiència.
- Efectuar els reconeixements i definicions necessaris per garantir la correcta execució del Projecte.
- Interpretació dels documents del Projecte i l'establiment d'adequacions i detalls a l'esmentat Projecte.
- Resolució de problemes i d'imprevistos que puguin sorgir quan s'executi el Projecte.
- La signatura d'actes sobre replanteig, començament i desenvolupament de l'obra, certificacions mensuals, el llibre d'Ordres i el Certificat Final d'Obra.
- Coordinar la revisió i entrega definitiva del Projecte final d'obra executada "As Built". El document refós serà revisat, aprovat i signat pel Director d'Obra i pel Director d'Execució d'Obra i lliurat a BIMSA
- Acceptació si s'escau de la recepció de les obres i signatura de l'acta de recepció i lliurament.
- Supervisió, validació i signatura de la certificació de liquidació de les obres

- Certificació energètica de les obres
- Preparació del Certificat Energètic i tramitació amb l'ICAEN (s'inclou la Taxa).

En el present Plec s'estableixen, de forma particular, com a objectiu considerat prioritari per a la Propietat; assegurar el compliment dels terminis establerts per a la realització de les obres, liquidació d'aquestes en l'import econòmic més òptim i mantenint durant tot el procés el nivell de qualitat requerit per la Propietat i establert en el projecte.

- **Seguiment del subministrament i col·locació del mobiliari i senyalística a l'obra (F1.1 i F1.2)**

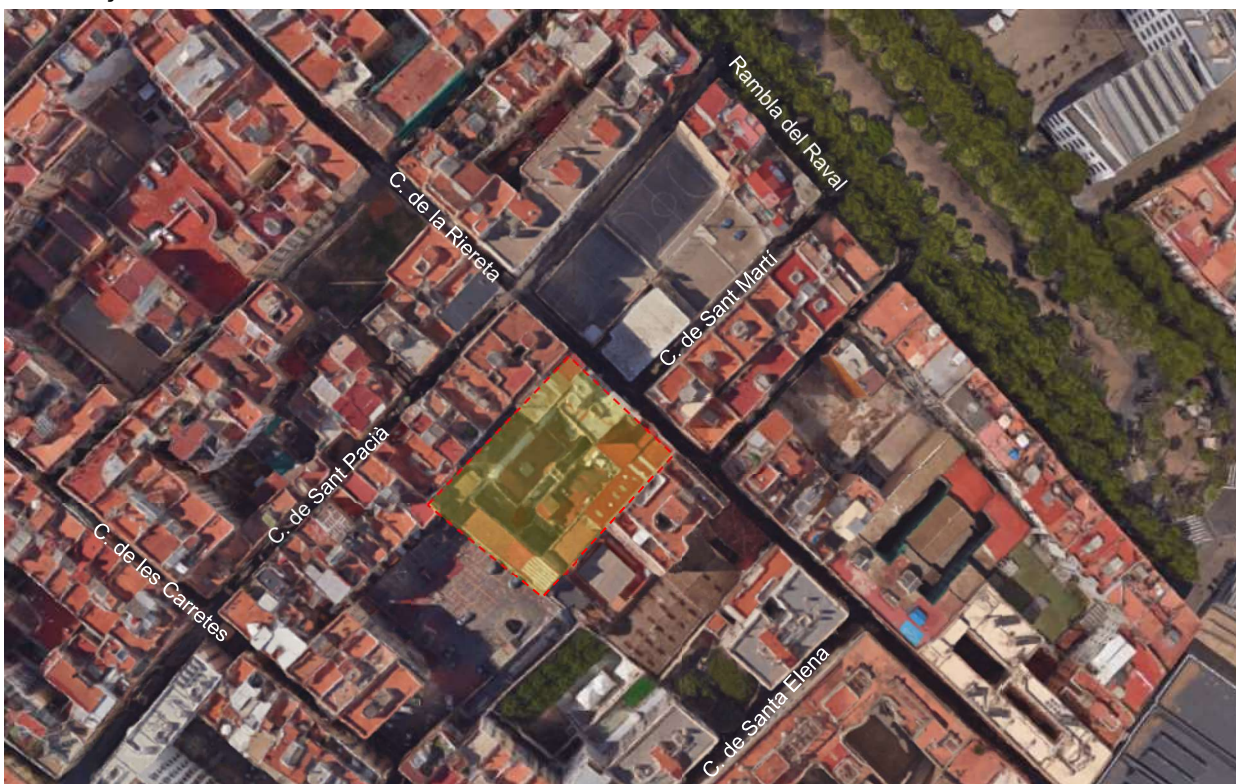
Els treballs consisteixen en fer un seguiment acurat del subministrament dels elements de mobiliari, i senyalística. L'adjudicatari vetllarà per una correcta implantació dels elements. Tanmateix, aportarà recomanacions de materials, colors, etc. sempre amb el vist i plau de tots els agents que intervenen en el projecte de reforma de part de la planta baixa del casal.

10. FOTOPLÀNOLS DE SITUACIÓ

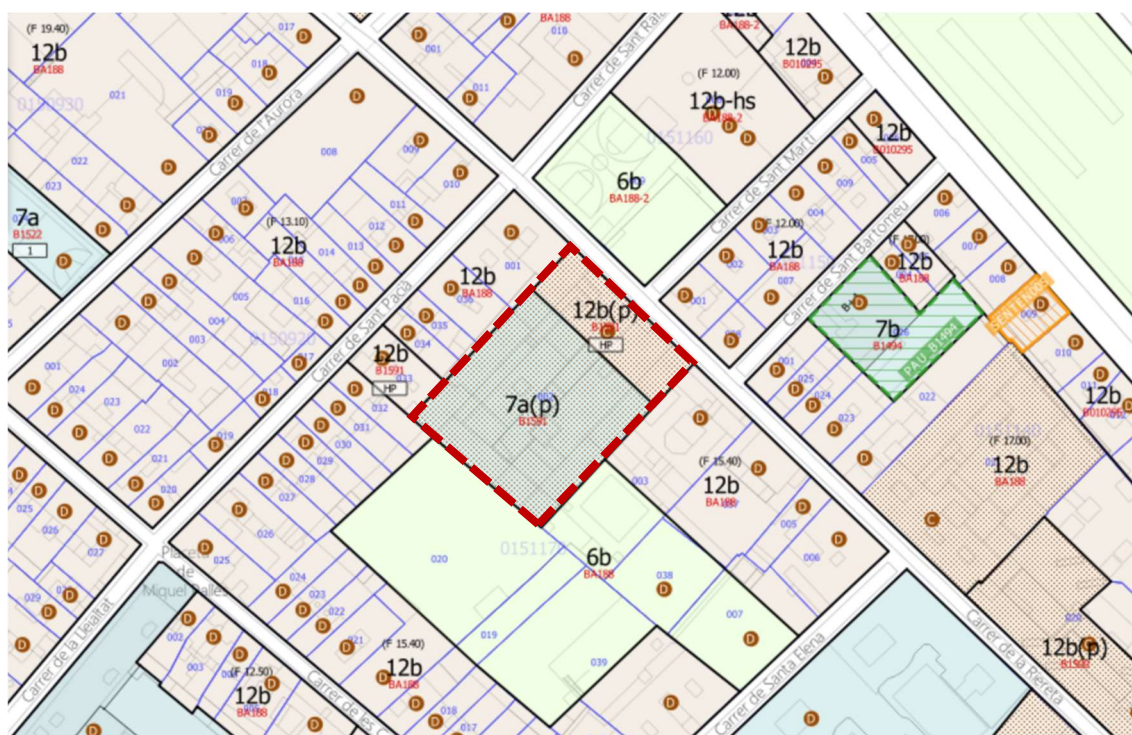
SITUACIÓ



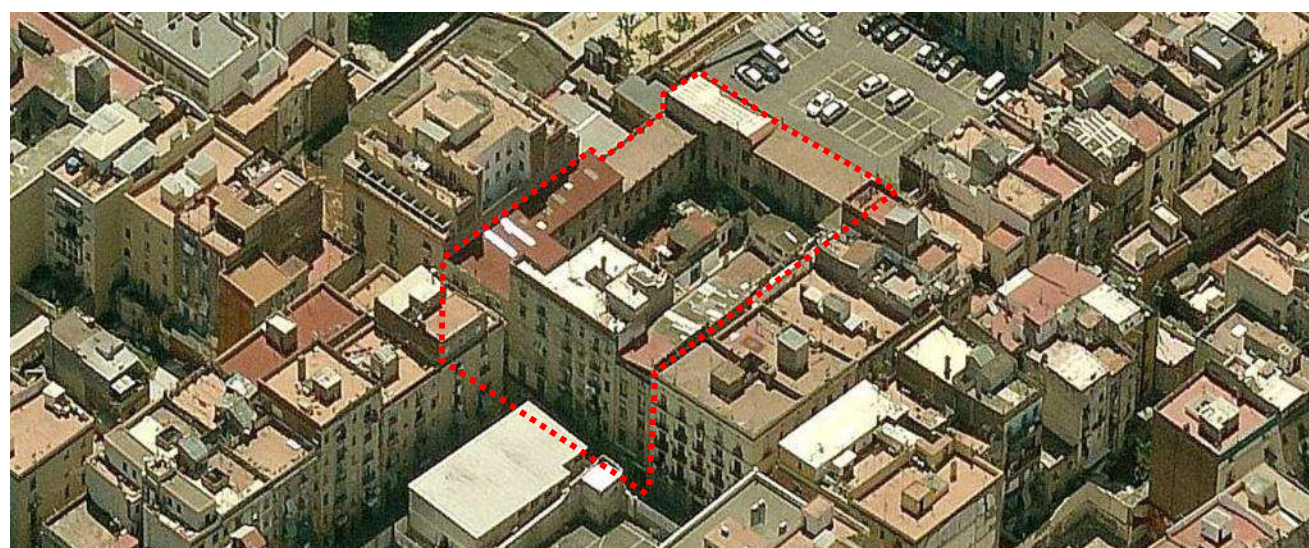
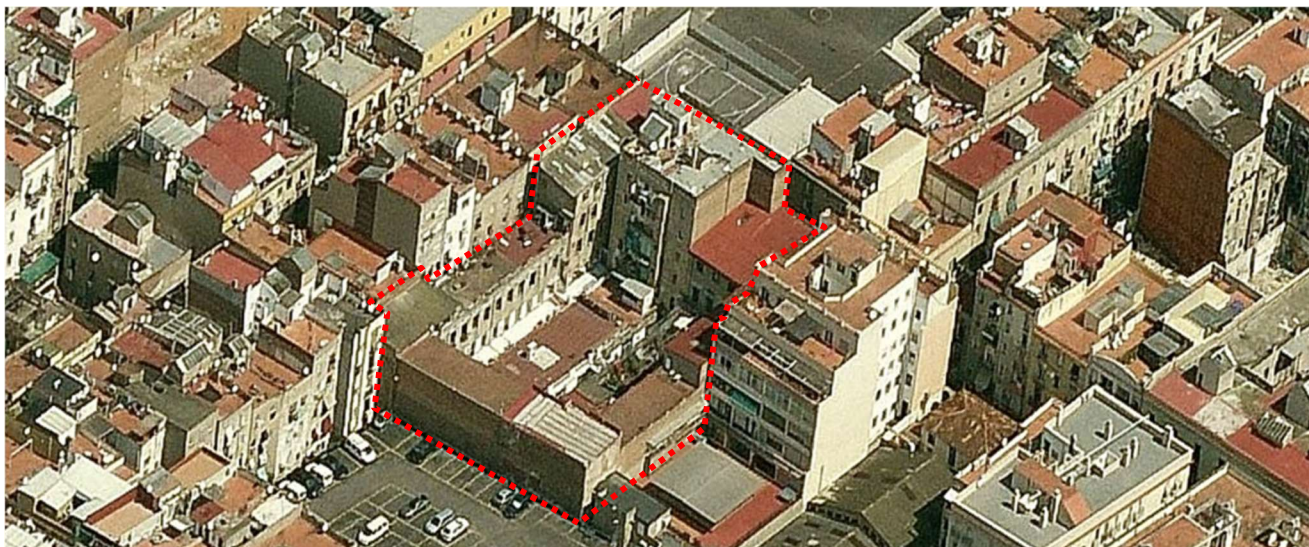
EMPLAÇAMENT



ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ. PLÀNOL URBANÍSTIC



FOTOS AÈRIES DEL CONJUNT



11. DOCUMENTACIÓ LLIURADA

Fase de licitació:

Document 1 (és el present escrit).

"Plec de criteris d'intervenció per la segregació, actualització i adaptació del projecte de rehabilitació integral de la Casa-Fàbrica Can Seixanta, al C. Riereta 18-20-22, al barri del Raval, al Districte de Ciutat Vella."

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc01-Plec de Criteris Can 60 F1.pdf"

Document 2

"Projecte Executiu de rehabilitació integral de la Casa-fàbrica, al barri del Raval, al Districte de Ciutat Vella, a Barcelona". Redactat per la UTE Ravetllat Arquitectura – Valeri Consultors.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc02-Proj Exe rehabilitació.zip"

Adjudicatari:

Document 1

"Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de projectes d'edificació" de BIMSA.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc01-PPT Edificació.pdf"

Document 2

"Manual d'estructuració informàtica dels projectes executius" de BIMSA.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc02-Manual estructuració informàtica.pdf"

Document 3

"Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental associada als projectes d'obres de l'Ajuntament de Barcelona".

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc03-Manual Memòria Ambiental BCN.pdf"

Document 4

"Estudis i assaigs de la fusta estructural del conjunt d'edificis situats al Carrer Riereta 18-20-22", redactat per Helpest 21 al maig de 2017.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc04-Estudi i assaigs fusta estructural.pdf"

Document 5

"Informe tècnic dels treballs d'investigació geofísica mitjançant tècniques de georadar del subsol".

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc05-Informe tècnic georadar subsòl.pdf"

Document 6

"Estudi documental i valoració patrimonial del conjunt de la casa fàbrica del Carrer Riereta 18-20-22" i

"Informe de síntesi dels estudis documentals, valoracions i anàlisis sobre la Casa-fàbrica Tarruella".

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc06-Estudi històric.pdf" i "Doc06-Informe síntesi estudis documentals.pdf"

Document 7

"Campanya de cales realitzades als edificis del Carrer Riereta 18-20-22.". Realitzat per l'empresa Obres i Construccions Pujalt SL al juny de 2017.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc07-Cales Carrer Riereta.pdf"

Document 8

"Informe referent a l'anàlisi de les lesions existents i la definició de l'estat actual del conjunt d'edificis situats al carrer Riereta, 18-20-22, (recinte "Can 60"), al barri del Raval, al Districte de Ciutat Vella, de Barcelona". Realitzat per l'empresa COTCA.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc08-Estudi de Patologies.pdf"

Document 9

"Aixecament planimètric del conjunt d'edificis 'Recinte Can 60'". Realitzat per Javier Solera Pastor.

Nom de l'arxiu informàtic: "Doc09. Aixecament planimètric.zip"

Barcelona

Neus Remolà Oliva
Assistència Tècnica
Departament de Gestió Territorial | BIMSA

Oriol Bonet Boixadera
Director Tècnic
Departament de Gestió Territorial | BIMSA